

联化科技股份有限公司

关于区政府收回王西老厂区及办公用房用地政策的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于2012年5月31日收到台州市黄岩区人民政府《区长办公会议纪要》（第2次），其中会议纪要第七条为“讨论联化老厂区收回及办公用房用地政策”，现将相关情况公告如下：

一、会议纪要第七条主要内容

1、因规划调整，由区政府收储公司王西老厂区土地；已批准的土地（约69亩）收储补偿价按96万元/亩计算；其余土地由国有资产管理公司与公司商洽，按实际面积予以一定补偿，地上建筑物按市场评估价补偿。

2、公司老厂区房地产收回后，划入区国有资产管理公司管理。

3、为支持公司总部基地建设，拟安排公司总部大楼用地面积为21亩，实行挂牌出让。

二、王西老厂区基本情况

1、土地：公司现拥有王西老厂区3宗土地使用权，均以出让方式取得；证书号码为“黄岩国用2006第01601309号”、“黄岩国用2006第01600804号”、“黄岩国用2006第01600805号”，总面积约69亩；其余土地约20亩。

2、房屋：公司现拥有王西老厂区24幢房屋所有权，证书号码为

“台房权证黄字第 246532 号”、“台房权证黄字第 246533 号”、“台房权证黄字第 246534 号”、“台房权证黄字第 246535 号”、“台房权证黄字第 246536 号”、“台房权证黄字第 246537 号”，总面积 13,246 平方米。

3、截止 2012 年 4 月末，王西老厂区的土地、房屋及其它建筑物的帐面净值为 1,287 万元。

三、会议纪要第七条对公司的影响

1、公司王西老厂区按照当地政府的城市规划调整要求进行收储，获得的补偿款按照《企业会计准则解释第 3 号》和《企业会计准则第 16 号——政府补助》的规定，作为专项应付款处理。其中，属于对企业搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，作为资本公积处理。

本次收储涉及的实际补偿金额、迁建固定资产的构成和金额、搬迁补偿款扣除转入递延收益金额后的结余等事宜存在较多不确定因素。由于王西老厂区按照政府规划要求已于 2006 年 9 月末全部停产搬迁，故本次收储不影响公司目前正常生产经营及本年度经营业绩。

2、公司总部大楼土地使用权的挂牌出让是否成功存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

联化科技股份有限公司董事会

二〇一二年六月一日