

华联控股股份有限公司 2012 年第一季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经审计。

1.3 公司董事长董炳根先生、总经理徐笑东先生、财务负责人苏秦先生声明：公司 2012 年第一季度财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	3,898,991,815.97	3,862,281,776.98	0.95%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,774,226,628.38	1,738,131,360.09	2.08%
总股本（股）	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.58	1.55	1.94%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	157,999,156.26	163,260,224.60	-3.22%
归属于上市公司股东的净利润（元）	35,802,200.17	24,987,136.51	43.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-42,893,024.70	-57,419,081.26	25.30%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.04	-0.05	20.00%
基本每股收益（元/股）	0.0319	0.0222	43.69%
稀释每股收益（元/股）	0.0319	0.0222	43.69%
加权平均净资产收益率（%）	2.04%	1.48%	0.56%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	2.03%	1.45%	0.58%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注（如适用）
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	320.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	203,927.28	
少数股东权益影响额	-55,577.85	
合计	148,669.43	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	122,303	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
华联发展集团有限公司	352,049,301	人民币普通股
徐洁	3,912,435	人民币普通股
广州合成纤维公司	3,717,474	人民币普通股
上海申鹏科技发展有限公司	3,371,783	人民币普通股
叶莹	3,000,000	人民币普通股
曹栋	2,629,786	人民币普通股
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	2,369,747	人民币普通股
方秀兰	2,119,499	人民币普通股
高峰之	1,945,553	人民币普通股
黄乐	1,712,253	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

公司主要会计报表项目、财务指标大幅变动的情况及原因				
(1)、资产负债表项目				
项目	期末余额	期初余额	变动比例(%)	主要变动原因
其他应收款	33,814,327.18	19,746,668.41	71.24%	主要是往来款增加所致
预收款项	52,468,813.30	162,478,302.20	-67.71%	主要是将部分预收款转入营业收入所致
(2)、利润表项目				
项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	主要变动原因
销售费用	874,330.88	1,413,056.10	-38.12%	主要是本期发生的与售房有关的费用比上年同期有所减少
财务费用	-10,112,086.75	2,516,320.13	-501.86%	主要是本期利息收入比上年同期增加所致
投资收益	6,797,538.54	-1,109,526.46	712.65%	主要是本期理财收益大幅增加所致
所得税费用	19,558,704.03	11,963,656.46	63.48%	利润增加所得税费用相应增加
归属于母公司				
所有者净利润	35,802,200.17	24,987,136.51	43.28%	主要是除日常经营业务外,本期利息收入和理财收益增加所致。
少数股东损益	14,740,376.49	9,561,348.37	54.17%	主要是利润增加所致
其他综合收益	293,068.12	3,369,425.79	-91.30%	主要是公司持有的可供出售金融资产价格变动所致
(3)、现金流量表项目				
项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	主要变动原因
支付的各项税费	4,273,159.25	33,212,023.12	-87.13%	主要是本期缴纳的各项税款比上年同期减少所致

支付其他与经营活动有关的现金	24,072,387.14	16,307,112.41	47.62%	主要是本期支付的往来款有所增加
收回投资收到的现金	1,243,200,000.00	10,144,250.00	12155.22%	由于公司购买的是短期理财产品,理财资金在额度范围内周转使用,因此金额较大。
取得投资收益收到的现金	8,308,194.55	0	100.00%	是购买短期理财产品取得的收益
投资支付的现金	1,307,200,000.00	0	100.00%	由于公司购买的是短期理财产品,理财资金在额度范围内周转使用,因此金额较大。
取得借款收到的现金	80,000,000.00	0	100.00%	本期取得银行借款所致

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 关于委托理财的情况说明

为了提高闲置资金的使用效率,经本公司股东大会批准,同意本公司用于购买短期理财产品的资金额度为不超过 6 亿元。报告期内,公司利用闲置资金开展的短期委托理财业务主要包括公司本部、公司控股子公司杭州华联置业公司和深圳华联置业公司等三家,全部为短期理财产品,每笔理财产品的平均金额约 4,800 万元,2012 年 1 季度实际发生理财产品笔数共计 27 笔,其中,不存在单笔理财产品的金额超过净资产 10% 的情况。

本公司开展理财业务的特点为:期限较短、笔数较多、每笔金额较小、风险较低。截止本报告日,已发生并到期的理财产品已经全部按约定收回本金和收益。

截止 2012 年 3 月 31 日短期理财产品明细如下:

理财产品名称	金额（万元）	起止期限	预计年化收益率（%）
赢聚力 5 号（平安银行）	3406	2011.9.26-2012.7.2	7.00
赢聚力 5 号（平安银行）	2376	2011.12.4-2012.6.17	7.00
蕴通财富.稳得利（交通银行）	1000	2012.3.9-2012.5.9	4.80
珠联璧合（南京银行）	2000	2012.3.15-2012.4.25	5.30
金钥匙.汇利丰（农业银行）	4000	2012.3.16-2012.4.17	4.70
汇利丰（农业银行）	3000	2012.3.30-2012.5.9	5.20
杭州华联置业公司合计	15782		
共赢.金丰利（工商银行）	5000	2012.3.8-2012.4.20	4.90
月利盈（宁波银行）	710	2011.6.20 起（滚动型）	3.90
深圳华联置业公司合计	5710		
人民币“期限可变”产品（中国银行）	8000	2012.3.26-2012.5.29	4.35
赢合力一月月利（平安银行）	5000	2012.2.15-2012.5.15	5.5
华联控股本部合计	13000		
总计	34492		

3.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	期末持有数量（股）	期末账面值	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益
1	股票	601601	中国太保	120,000.00	4,000	77,160.00	100.00%	320.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				120,000.00	-	77,160.00	100%	320.00

证券投资情况说明

上述股票为公司 2007 年参与中国太保新股发行中签所得。

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年1-3月	深圳	电话沟通	个人	公司股东	了解公司杭州UDC时代项目的建设等情况

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：华联控股股份有限公司

2012年03月31日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,055,281,250.10	102,384,778.75	1,078,265,630.25	232,060,479.62
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	77,160.00		76,840.00	
应收票据				
应收账款	4,925,958.84		4,139,012.22	
预付款项	9,490,061.89		8,642,063.19	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	33,814,327.18	63,968,237.05	19,746,668.41	64,007,998.97
买入返售金融资产				
存货	1,589,407,799.59	2,504,708.88	1,581,814,446.63	2,430,508.88
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	344,960,300.00	130,000,000.00	280,920,000.00	
流动资产合计	3,037,956,857.60	298,857,724.68	2,973,604,660.70	298,498,987.47
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产	59,110,709.50	59,110,709.50	58,716,713.80	58,716,713.80
持有至到期投资				
长期应收款				

长期股权投资	67,191,492.46	945,909,234.71	68,874,253.29	947,974,217.40
投资性房地产	521,927,076.50	4,283,197.57	530,133,251.22	4,339,395.16
固定资产	125,366,925.61	20,488,919.26	125,060,590.20	20,715,222.10
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	8,996,995.43	3,395,475.93	9,273,179.66	3,452,676.67
开发支出				
商誉	10,568,100.24		10,568,100.24	
长期待摊费用	1,760,035.95		2,105,089.02	
递延所得税资产	66,113,622.68		83,945,938.85	
其他非流动资产				
非流动资产合计	861,034,958.37	1,033,187,536.97	888,677,116.28	1,035,198,225.13
资产总计	3,898,991,815.97	1,332,045,261.65	3,862,281,776.98	1,333,697,212.60
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	166,870,192.71	100,000.00	196,030,874.81	100,000.00
预收款项	52,468,813.30		162,478,302.20	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	736,916.05	122,102.06	999,572.81	129,643.70
应交税费	-507,913.16	197,672.11	224,559.18	213,804.65
应付利息				
应付股利	871,768.05	871,768.05	871,768.05	871,768.05
其他应付款	730,101,737.68	55,567,373.93	685,530,990.49	55,665,073.93
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	950,541,514.63	56,858,916.15	1,046,136,067.54	56,980,290.33
非流动负债：				
长期借款	370,000,000.00		290,000,000.00	
应付债券				
长期应付款	43,759,069.51		42,359,393.57	

专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	184,909,095.29	11,764,743.25	184,839,824.11	11,666,244.33
其他非流动负债				
非流动负债合计	598,668,164.80	11,764,743.25	517,199,217.68	11,666,244.33
负债合计	1,549,209,679.43	68,623,659.40	1,563,335,285.22	68,646,534.66
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
资本公积	162,441,907.51	169,788,109.03	162,148,839.39	169,495,040.91
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	96,272,876.13	97,889,026.15	96,272,876.13	97,889,026.15
一般风险准备				
未分配利润	391,624,132.74	-128,143,244.93	355,821,932.57	-126,221,101.12
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,774,226,628.38	1,263,421,602.25	1,738,131,360.09	1,265,050,677.94
少数股东权益	575,555,508.16		560,815,131.67	
所有者权益合计	2,349,782,136.54	1,263,421,602.25	2,298,946,491.76	1,265,050,677.94
负债和所有者权益总计	3,898,991,815.97	1,332,045,261.65	3,862,281,776.98	1,333,697,212.60

4.2 利润表

编制单位：华联控股股份有限公司

2012年1-3月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	157,999,156.26	599,766.75	163,260,224.60	1,869,909.19
其中：营业收入	157,999,156.26	599,766.75	163,260,224.60	1,869,909.19
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	94,969,326.14	1,560,275.88	116,714,090.77	3,150,478.14
其中：营业成本	49,087,312.19	56,197.59	66,935,595.22	1,265,406.98
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	41,702,197.69	33,586.94	32,640,283.67	54,314.35
销售费用	874,330.88		1,413,056.10	
管理费用	13,239,316.87	2,075,857.30	13,731,622.20	1,555,303.35
财务费用	-10,112,086.75	-604,968.33	2,516,320.13	275,325.92

资产减值损失	178,255.26	-397.62	-522,786.55	127.54
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	320.00		-3,120.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	6,797,538.54	-961,567.73	-1,109,526.460	-1,622,237.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	69,827,688.66	-1,922,076.86	45,433,487.37	-2,902,806.89
加：营业外收入	278,658.98		1,078,653.97	
减：营业外支出	5,066.95	66.95		
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,101,280.69	-1,922,143.81	46,512,141.34	-2,902,806.89
减：所得税费用	19,558,704.03		11,963,656.46	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	50,542,576.66	-1,922,143.81	34,548,484.88	-2,902,806.89
归属于母公司所有者的净利润	35,802,200.17	-1,922,143.81	24,987,136.51	-2,902,806.89
少数股东损益	14,740,376.49		9,561,348.37	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0319		0.0222	
（二）稀释每股收益	0.0319		0.0222	
七、其他综合收益	293,068.12	293,068.12	3,369,425.79	3,369,425.79
八、综合收益总额	50,835,644.78	-1,629,075.690	37,917,910.67	466,618.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	36,095,268.29	-1,629,075.690	28,356,562.30	466,618.90
归属于少数股东的综合收益总额	14,740,376.49		9,561,348.37	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

4.3 现金流量表

编制单位：华联控股股份有限公司

2012年1-3月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	43,597,783.32	599,766.75	43,934,605.17	1,869,909.19
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				

收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	29,525,019.83	661,072.91	25,953,122.18	521,195.03
经营活动现金流入小计	73,122,803.15	1,260,839.66	69,887,727.35	2,391,104.22
购买商品、接受劳务支付的现金	77,331,296.55	74,200.00	67,512,653.44	1,151,368.99
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	10,338,984.91	948,639.77	10,275,019.64	978,989.85
支付的各项税费	4,273,159.25	144,739.03	33,212,023.12	3,395,615.42
支付其他与经营活动有关的现金	24,072,387.14	661,858.03	16,307,112.41	394,109.71
经营活动现金流出小计	116,015,827.85	1,829,436.83	127,306,808.61	5,920,083.97
经营活动产生的现金流量净额	-42,893,024.70	-568,597.17	-57,419,081.26	-3,528,979.75
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	1,243,200,000.00	220,000,000.00	10,144,250.00	
取得投资收益收到的现金	8,308,194.55	1,100,986.30		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	1,251,508,194.55	221,100,986.30	10,144,250.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	208,090.00	208,090.00	187,249.00	
投资支付的现金	1,307,200,000.00	350,000,000.00		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,307,408,090.00	350,208,090.00	187,249.00	
投资活动产生的现金流量净额	-55,899,895.45	-129,107,103.70	9,957,001.00	

三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	80,000,000.00			
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	80,000,000.00			
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,191,460.00		4,404,353.33	794,033.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	4,191,460.00		4,404,353.33	794,033.33
筹资活动产生的现金流量净额	75,808,540.00		-4,404,353.33	-794,033.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-22,984,380.15	-129,675,700.87	-51,866,433.59	-4,323,013.08
加：期初现金及现金等价物余额	1,078,265,630.25	232,060,479.62	1,692,901,358.09	427,031,937.11
六、期末现金及现金等价物余额	1,055,281,250.10	102,384,778.75	1,641,034,924.50	422,708,924.03

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计