

证券代码：000038

证券简称：\*ST 大通

公告编号：2012-017

## 深圳大通实业股份有限公司 2012 年第一季度季度报告正文

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
毛诚	董事	个人原因	无

1.3 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人许亚楠、主管会计工作负责人易平良及会计机构负责人(会计主管人员)陈璇声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况

#### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	644,235,859.53	630,464,661.29	2.18%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	152,163,381.44	154,512,383.28	-1.52%
总股本（股）	96,227,998.00	96,227,998.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.58	1.61	-1.86%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	9,326,831.32	9,079,571.63	2.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,349,001.84	-3,823,512.72	-38.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,843,278.10	4,220,646.20	-143.67%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.019	0.043	-144.19%
基本每股收益（元/股）	-0.024	-0.040	-38.97%
稀释每股收益（元/股）	-0.024	-0.040	-38.97%
加权平均净资产收益率（%）	-1.53%	-2.55%	1.02%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.57%	-2.55%	0.98%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注（如适用）
其他符合非经常性损益定义的损益项目	65,829.44	

合计	65,829.44	-
----	-----------	---

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	4,295	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
林仁平	1,236,164	人民币普通股
林仁忠	1,008,540	人民币普通股
杜进军	397,930	人民币普通股
朱欣怡	358,150	人民币普通股
张建青	340,470	人民币普通股
章德华	285,281	人民币普通股
吴黛云	282,100	人民币普通股
秦辉	231,953	人民币普通股
金明飞	231,166	人民币普通股
易清明	215,540	人民币普通股

## § 3 重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用  不适用

<p>由于宏观调控政策影响、公司子公司项目开发周期影响，公司 2012 年第一季度主要财务指标变动情况：</p> <p>1.其他应收款增加 43.31%，主要原因是支付给往来单位的款项增加了；</p> <p>2.应交税费减少 117.21%，主要原因是缴纳上期未交税金及预缴了本期税金；</p> <p>3.其他应付帐增加 40.31%，主要是项目建设，自有资金不足，向关联方拆借；</p> <p>4.应付利息增加 33.96%，主要是应付委托贷款利息；</p> <p>5.归属于上市公司股东的净利润减少 38.56%和基本每股收益（元/股）减少 38.97%主要是当期销售量减少，利润减少所至；</p> <p>6.每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）减少 144.19%，主要是宏观经济调控，公司项目开发周期减缓，房屋销售收回资金减少所至。</p>
--

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

#### 3.2.1 非标意见情况

适用  不适用

#### 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

#### 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

## 3.2.4 其他

□ 适用 √ 不适用

## 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	青岛亚星实业有限公司	<p>1、禁售承诺：股权分置改革完成后所持深大通股份在获得上市流通权之日起三十六个月内不上市交易或者转让。</p> <p>2、2008 年 4 月 22 日公司 2008 年第一次临时股东大会通过的股权分置改革方案中，青岛亚星实业有限公司的承诺事项：</p> <p>①提议向深大通注入亚星实业相关房地产开发业务资产的承诺</p> <p>为解决亚星实业与深大通将来产生的同业竞争，亚星实业承诺在深大通相关股东会议通过股权分置改革方案且方正延中传媒有限公司将其所持深大通 1000 万股股份转让给亚星实业的过户手续办理完毕后三个月内，就与深大通可能产生同业竞争的全部相关资产以市场公允价格注入深大通事宜召开董事会议并提交深大通临时股东大会审议。</p> <p>②向全体股东转增股本的承诺</p> <p>在亚星实业将可能与深大通产生同业竞争的全部相关资产注入深大通且资产过户相关手续办理完毕后（指经中国证券监督管理委员会批准资产注入方案并办理完注入资产的过户手续），亚星实业将在深大通公布最近一期年度或半年度审计报告时提出向全体股东每 10 股转增 5 股的议案；若相关手续（指经中国证券监督管理委员会批准资产注入方案</p>	<p>1、亚星实业严格履行承诺，未进行转让或交易。</p> <p>2、①亚星实业于 2009 年 7 月，向深大通董事会提出《关于公司发行股份购买资产具体方案的议案》等将可能产生同业竞争的全部资产注入深大通的议案，并提议召开股东大会。公司董事会于 2009 年 7 月 27 日召开第六届第二十五次董事会审议该事项，未获通过。</p> <p>3、②本承诺实施的条件为在亚星实业将可能与深大通产生同业竞争的全部相关资产注入深大通且资产过户相关手续办理完毕后。目前，尚未达到向全体股东转增股本的条件。</p>

		并办理完注入资产的过户手续)在该年度 1 月 1 日至 6 月 30 日前办理完毕, 转增方案将在公布该年度的半年度审计报告时提出; 若相关手续(指经中国证券监督管理委员会批准资产注入方案并办理完注入资产的过户手续)在该会计年度的 7 月 1 日至 12 月 31 日办理完毕, 转增方案将在公布该年度的年度审计报告时提出。亚星实业保证在深大通股东大会表决时对该议案投赞成票, 保证在股东大会通过后 10 个工作日内实施。	
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用  不适用

#### 3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

### 3.6 衍生品投资情况

适用  不适用

#### 3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用