

荣盛房地产发展股份有限公司 2012 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 本公司法定代表人耿建明先生、主管会计工作负责人冯全玉先生、会计机构负责人陈伟先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动 (%)
资产总额 (元)	29,093,248,392.31	28,171,191,463.32	3.27%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	6,374,490,131.05	6,136,549,592.13	3.88%
总股本 (股)	1,863,680,000.00	1,863,680,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	3.42	3.29	3.95%
	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
营业总收入 (元)	1,813,826,111.29	1,542,048,111.18	17.62%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	223,661,805.52	169,188,332.78	32.20%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-1,142,809,601.50	-1,074,643,945.26	-6.34%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.61	-0.75	18.67%
基本每股收益 (元/股)	0.12	0.09	33.33%
稀释每股收益 (元/股)	0.12	0.09	33.33%
加权平均净资产收益率 (%)	3.58%	3.49%	增长 0.09 个百分点

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	3.57%	3.46%	增长 0.11 个百分点
--------------------------	-------	-------	--------------

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益	-3,572.94
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	350,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	463,248.70
少数股东权益影响额	9,387.55
所得税影响额	192,732.85
合计	607,555.36

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数 (户)	21,815	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称 (全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
荣盛控股股份有限公司	717,920,009	人民币普通股
荣盛建设工程有限公司	312,449,280	人民币普通股
耿建明	69,250,000	人民币普通股
交通银行-易方达科讯股票型证券投资基金	20,000,000	人民币普通股
全国社保基金一零九组合	19,100,000	人民币普通股
中国工商银行-易方达价值成长混合型证券投资基金	18,900,220	人民币普通股
中国工商银行-鹏华优质治理股票型证券投资基金 (LOF)	17,246,444	人民币普通股
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	16,525,642	人民币普通股
中国农业银行-富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	12,204,752	人民币普通股

金		
中国建设银行—华夏红利混合型 开放式证券投资基金	11,118,199	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

1、货币资金期末余额 1,630,089,703.02 元，比年初数 2,685,134,941.21 元减少 39.29%，主要原因是报告期在建项目增加，支付土地款、工程款与税金增加所致。

2、应收票据期末余额 6,200,000.00 元，比年初数 12,500,000.00 元减少 50.40%，主要原因是报告期内应收承兑汇票陆续到期承兑收到货币资金。

3、在建工程期末余额 143,063,921.56 元，比年初数 104,817,080.00 元增长 36.49%，主要原因是报告期内酒店和办公楼工程投入增加。

4、应付票据期末余额 150,000,000.00 元，比年初数 83,600,000.00 元增长 79.43%，主要原因是报告期内采用承兑汇票付款结算工程款增加。

5、报告期营业税金及附加 186,748,214.65 元，比上年同期数 115,762,755.81 元增长 61.32%，主要原因是：一方面收入增加，对应税金同比增加；另一方面徐州公司前期项目土地增值税清算，补交部分土地增值税。

6、报告期销售费用 59,023,060.26 元，比上年同期数 37,728,808.21 元增长 56.44%，主要原因是：一方面公司规模扩大，销售回款增长，相应销售人员人工成本和营销费用增加；另一方面报告期廊坊、徐州、南京等公司支付销售代理费用增加。

7、报告期资产减值损失 5,623,501.10 元，比上年同期数 4,069,074.87 元增长 38.20%，主要原因是报告期应计提减值准备的应收款项增加，计提的减值准备相应增加。

8、报告期少数股东损益-1,716,678.12 元，比上年同期数-813,792.12 元减少 110.95%，主要原因是报告期纳入合并范围少数股东享有的经营收益减少。

9、报告期支付给职工以及为职工支付的现金 79,128,579.79 元，比上年同期数 60,132,088.22 元增长 31.59%，主要原因是报告期公司规模不断扩大，职工人数增加，人工成本相应增加。

10、报告期收到其他与投资活动有关的现金 0.00 元，比上年同期数 5,047,906.55 元减少 5,047,906.55 元，主要由上年同期非同一控制下企业合并成都中林荣盛置业有限公司取得的现金流量净额构成。

11、报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 16,118,022.23 元，比上年同期数 39,007,203.15 元减少 58.68%，主要原因是报告期南京酒店、新办公大楼建设投入少于去年同期廊坊、南京、沧州酒店建设投入。

12、报告期支付其他与投资活动有关现金 20,000,000.00 元，比上年同期数增加 20,000,000.00 元，主要原因是本期归还华宝信托投入济南铭翰股权款 2,000 万元。

13、报告期吸收投资收到的现金 279,379,095.86 元，比上年同期数 8,000,000.00 元增加 3,392.24%，主要原因是报告期纳入合并范围的沈阳荣盛中天房地产开发有限公司、北京泰发恒盈投资咨询中心（有限合伙）收到少数股东投入的股本大于去年同期廊坊开发区盛泽房地产开发有限公司少数股东投入。

14、报告期收到其他与筹资活动有关的现金 55,000,000.00 元，比上年同期增加 55,000,000.00 元，主要原因是报告期内企业开出承兑汇票到期兑付。

15、报告期偿还债务支付的现金 871,000,000.00 元，比上年同期数 445,750,000.00 元增长 95.40%，主要原因是报告期公司偿还到期银行借款同比增加。

16、报告期支付其他与筹资活动有关的现金 105,000,000.00 元，比上年同期增加 105,000,000.00 元，主要原因是报告期企业新开承兑汇票。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	荣盛控股股份有限公司、荣盛建设工程有限公司及耿建明	<p>1、荣盛控股股份有限公司在作为荣盛房地产发展股份有限公司的控股股东期间，本公司承诺不直接或间接从事与荣盛房地产发展股份有限公司及其控股的子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给荣盛房地产发展股份有限公司造成的经济损失承担赔偿责任。</p> <p>2、荣盛建设工程有限公司在作为荣盛房地产发展股份有限公司的主要股东期间，本公司承诺不直接或间接从事与荣盛房地产发展股份有限公司及其控股的子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给荣盛房地产发展股份有限公司造成的经济损失承担赔偿责任。</p> <p>3、耿建明在作为荣盛房地产发展股份有限公司实际控制人期间，本人及本人所控制的企业、公司及其他经济组织将不以任何形式从事与荣盛房地产发展股份有限公司及其控股子公司构成同业竞争的任何业务。</p> <p>4、在公司2009年度非公开发行过程中，荣盛控股股份有限公司参与了认购，其承诺本次认购的1,000,000股股份（公司2009年、2010年度利润分配方案实施后，该部分股份相应增加至2,080,000股）36个月内不转让。</p>	报告期内，上述股东严格遵守上述承诺。
其他承诺（含追加承诺）	邹家立、曹西峰、谢金永、赵亚新、刘山等	1、在满足原有的承诺的基础上，本人减持持有的荣盛房地产发展股份有限公司首次公开发行前已发行股份的价格不低于 15 元/股（经公司	报告期内，上述股东严格遵守该承诺。

		2008 年、2009 年、2010 年年度利润分配后，上述减持价格调整为 7.09 元/股)。 2、本人在减持股份前 3 日，以书面方式将减持计划通知公司董事会秘书； 3、若违反第一条承诺，本人同意接受如下处理：1、按实际减持价与 15 元之间的差额乘以实际减持数量之和作为补偿上缴公司；2、按上述金额的一倍金额作为罚款上缴公司。	
--	--	--	--

3.4 对 2012 年 1-6 月经营业绩的预计

2012 年 1-6 月预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度小于 50%			
2012 年 1-6 月净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为：	30.00%	~~	50.00%
2011 年 1-6 月经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	613,372,484.56		
业绩变动的的原因说明	公司管理层预计，由于 2012 年 1-6 月公司项目建设进度正常，公司结算面积较上年同期均将有一定程度的增长，公司当期净利润同比将有较大幅度的增长。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月 09 日	廊坊	实地调研	机构	东兴证券、泽熙投资	就近期政策、行业、市场方面的情况进行交流
2012 年 02 月 08 日	廊坊	实地调研	机构	国泰君安证券、博时基金、合众人寿	就近期宏观政策、行业动态、所在城市及公司项目的销售情况进行交流，现场察看公司格林郡府、塞纳荣府项目
2012 年 02 月 08 日	廊坊	实地调研	机构	长江证券	就近期宏观政策、行业动态、所在城市及公司项目的销售情况进行交流

2012年02月15日	石家庄、邯郸、聊城	实地调研	机构	中金公司联合调研	现场察看公司石家庄阿卡、邯郸阿卡、聊城阿卡项目，与三地公司领导及销售责任进行交流
2012年02月21日	廊坊	实地调研	机构	鹏华基金	就宏观政策、行业前景及公司的经营策略等进行交流，现场察看公司格林郡府、塞纳荣府项目
2012年02月22日	廊坊	实地调研	机构	浙商证券、长城证券	就近期宏观政策、行业动态、所在城市及公司项目的销售情况进行交流
2012年02月23日	廊坊	实地调研	机构	中银国际、东方基金、北京鸿道投资	就近期宏观政策、行业动态、所在城市及公司项目的销售情况进行交流
2012年02月28日	北京	一对多交流	机构	国泰君安证券地产金融专题研讨会	就近期宏观政策、行业动态、公司项目所在地市场及销售等情况进行交流
2012年03月21日	廊坊	电话沟通	机构	国泰君安证券电话会议	就公司2011年年度报告重点内容及2012年的政策、市场及公司的对策等内容进行了交流
2012年03月22日	上海	一对多交流	机构	瑞银证券地产金融专题会	就公司2011年年度报告重点内容及2012年的政策、市场及公司的对策等内容进行了交流

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2012年03月31日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,630,089,703.02	420,799,210.95	2,685,134,941.21	763,046,287.35
结算备付金				
拆出资金				

交易性金融资产				
应收票据	6,200,000.00	4,000,000.00	12,500,000.00	11,600,000.00
应收账款	48,753,686.57	23,525,553.74	59,822,740.00	37,979,422.30
预付款项	2,040,802,030.86	70,300,932.39	2,177,674,939.26	59,287,177.06
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	1,918,265,698.19	6,916,260,450.97	1,751,841,688.54	6,181,395,482.15
买入返售金融资产				
存货	21,197,377,759.97	4,984,928,957.35	19,296,994,754.72	4,589,572,269.05
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	920,613,255.26	347,093,320.70	881,912,036.53	333,909,349.42
流动资产合计	27,762,102,133.87	12,766,908,426.10	26,865,881,100.26	11,976,789,987.33
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资			2,700,000.00	
长期应收款				
长期股权投资	10,939,921.53	3,104,228,952.46	8,887,484.50	3,095,416,815.43
投资性房地产	15,619,637.95	15,619,637.95	15,826,749.58	52,114,111.39
固定资产	700,218,398.14	516,994,148.90	714,021,840.60	492,039,376.52
在建工程	143,063,921.56	6,446,672.34	104,817,080.00	
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	174,280,013.55	108,182,196.40	175,060,818.27	106,200,701.00
开发支出				
商誉	6,794,154.13		6,794,154.13	
长期待摊费用	177,372,486.84	92,286,333.34	185,825,266.57	95,858,841.79
递延所得税资产	102,857,724.74	46,165,775.23	91,376,969.41	40,869,423.85
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,331,146,258.44	3,889,923,716.62	1,305,310,363.06	3,882,499,269.98
资产总计	29,093,248,392.31	16,656,832,142.72	28,171,191,463.32	15,859,289,257.31
流动负债：				
短期借款	1,541,045,000.00	685,000,000.00	1,330,045,000.00	485,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	150,000,000.00		83,600,000.00	

应付账款	2,036,413,305.29	1,049,097,925.62	1,583,313,684.53	747,561,870.98
预收款项	9,542,551,000.52	3,428,750,260.66	9,295,354,583.96	3,340,746,558.15
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	7,532,273.38	997,424.83	10,201,017.93	1,490,273.62
应交税费	623,129,422.58	223,567,224.44	785,340,464.68	359,963,063.73
应付利息				
应付股利				
其他应付款	704,535,950.98	4,071,568,072.87	886,877,318.99	3,624,467,726.78
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	3,689,600,000.00	1,793,500,000.00	3,823,100,000.00	1,753,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	18,294,806,952.75	11,252,480,908.42	17,797,832,070.09	10,312,229,493.26
非流动负债：				
长期借款	3,034,800,000.00	925,800,000.00	3,123,300,000.00	1,129,300,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	168,709,862.57		169,532,945.44	
其他非流动负债				
非流动负债合计	3,203,509,862.57	925,800,000.00	3,292,832,945.44	1,129,300,000.00
负债合计	21,498,316,815.32	12,178,280,908.42	21,090,665,015.53	11,441,529,493.26
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,863,680,000.00	1,863,680,000.00	1,863,680,000.00	1,863,680,000.00
资本公积	1,220,765,980.97	1,298,994,464.64	1,206,487,247.57	1,285,913,558.70
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	270,725,878.57	270,725,878.57	270,725,878.57	270,725,878.57
一般风险准备				
未分配利润	3,019,318,271.51	1,045,150,891.09	2,795,656,465.99	997,440,326.78
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	6,374,490,131.05	4,478,551,234.30	6,136,549,592.13	4,417,759,764.05
少数股东权益	1,220,441,445.94		943,976,855.66	
所有者权益合计	7,594,931,576.99	4,478,551,234.30	7,080,526,447.79	4,417,759,764.05
负债和所有者权益总计	29,093,248,392.31	16,656,832,142.72	28,171,191,463.32	15,859,289,257.31

4.2 利润表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2012 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,813,826,111.29	526,468,965.25	1,542,048,111.18	632,478,902.80
其中：营业收入	1,813,826,111.29	526,468,965.25	1,542,048,111.18	632,478,902.80
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,514,856,411.41	461,500,564.07	1,312,093,946.18	543,045,334.20
其中：营业成本	1,139,094,355.64	331,165,464.59	1,035,222,710.41	405,487,513.52
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	186,748,214.65	40,880,250.25	115,762,755.81	47,132,668.94
销售费用	59,023,060.26	15,121,772.16	37,728,808.21	8,404,761.48
管理费用	105,145,348.04	59,549,136.08	97,607,709.44	62,959,441.95
财务费用	19,221,931.72	7,436,445.09	21,702,887.44	15,597,443.37
资产减值损失	5,623,501.10	7,347,495.90	4,069,074.87	3,463,504.94
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-647,562.970	-647,562.970	67,497.06	-183,987.030
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	298,322,136.91	64,320,838.21	230,021,662.06	89,249,581.57
加：营业外收入	1,679,050.42	518,689.22	2,097,859.62	1,100,618.09
减：营业外支出	869,374.66	112,006.50	704,033.86	640,802.50
其中：非流动资产处置损失	6,830.92	6,830.92	9,051.50	8,852.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	299,131,812.67	64,727,520.93	231,415,487.82	89,709,397.16
减：所得税费用	77,186,685.27	17,016,956.62	63,040,947.16	22,473,346.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	221,945,127.40	47,710,564.31	168,374,540.66	67,236,051.11
归属于母公司所有者的净利润	223,661,805.52	47,710,564.31	169,188,332.78	67,236,051.11
少数股东损益	-1,716,678.12		-813,792.120	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.12	0.03	0.09	0.04
（二）稀释每股收益	0.12	0.03	0.09	0.04

七、其他综合收益				
八、综合收益总额	221,945,127.40	47,710,564.31	168,374,540.66	67,236,051.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	223,661,805.52	47,710,564.31	169,188,332.78	67,236,051.11
归属于少数股东的综合收益总额	-1,716,678.120		-813,792.120	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

4.3 现金流量表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

2012 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,095,010,961.87	614,995,242.51	1,932,573,215.48	841,096,817.39
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	70,808,376.96	13,486,156.73	64,237,408.60	878,156,953.82
经营活动现金流入小计	2,165,819,338.83	628,481,399.24	1,996,810,624.08	1,719,253,771.21
购买商品、接受劳务支付的现金	2,361,934,027.99	417,073,250.76	2,252,696,454.83	1,438,525,361.53
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支	79,128,579.79	17,392,703.68	60,132,088.22	19,033,765.12

付的现金				
支付的各项税费	535,736,531.89	247,536,766.09	476,103,714.88	170,840,955.07
支付其他与经营活动有关的现金	331,829,800.66	232,793,163.92	282,522,311.41	128,670,959.60
经营活动现金流出小计	3,308,628,940.33	914,795,884.45	3,071,454,569.34	1,757,071,041.32
经营活动产生的现金流量净额	-1,142,809,601.50	-286,314,485.21	-1,074,643,945.26	-37,817,270.11
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,550.45		800.00	800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金			5,047,906.55	
投资活动现金流入小计	7,550.45		5,048,706.55	800.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,118,022.23	14,157,959.22	39,007,203.15	28,997,030.03
投资支付的现金		9,459,700.00		95,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	20,000,000.00		
投资活动现金流出小计	36,118,022.23	43,617,659.22	39,007,203.15	123,997,030.03
投资活动产生的现金流量净额	-36,110,471.78	-43,617,659.22	-33,958,496.60	-123,996,230.03
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	279,379,095.86		8,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	279,379,095.86		8,000,000.00	
取得借款收到的现金	880,000,000.00	330,000,000.00	1,326,500,000.00	426,500,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	55,000,000.00			
筹资活动现金流入小计	1,214,379,095.86	330,000,000.00	1,334,500,000.00	426,500,000.00
偿还债务支付的现金	871,000,000.00	273,000,000.00	445,750,000.00	330,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	163,794,130.49	69,314,931.97	129,816,572.60	62,423,903.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	105,000,000.00			
筹资活动现金流出小计	1,139,794,130.49	342,314,931.97	575,566,572.60	393,173,903.88
筹资活动产生的现金流量	74,584,965.37	-12,314,931.97	758,933,427.40	33,326,096.12

流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-710,130.28		-99,457.33	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,105,045,238.19	-342,247,076.40	-349,768,471.79	-128,487,404.02
加：期初现金及现金等价物余额	2,585,134,941.21	763,046,287.35	2,029,804,138.41	840,658,951.14
六、期末现金及现金等价物余额	1,480,089,703.02	420,799,210.95	1,680,035,666.62	712,171,547.12

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇一二年四月十九日