

上海徐家汇商城股份有限公司 2012 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人喻月明、主管会计工作负责人戴正坤及会计机构负责人(会计主管人员)郎少愚声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
资产总额（元）	1,926,787,617.34	2,108,357,478.27	-8.61%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,524,360,420.73	1,602,381,114.71	-4.87%
总股本（股）	415,763,000.00	415,763,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.67	3.85	-4.68%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	574,782,062.90	612,096,432.35	-6.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	71,653,986.02	63,824,000.84	12.27%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-4,022,838.78	34,265,181.68	-111.74%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.01	0.08	-112.50%
基本每股收益（元/股）	0.17	0.15	13.33%
稀释每股收益（元/股）	0.17	0.15	13.33%
加权平均净资产收益率（%）	4.51%	5.15%	-0.64%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.41%	5.12%	-0.71%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	249,158.57	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	834,900.00	
委托他人投资或管理资产的损益	1,023,944.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	293,773.77	
所得税影响额	-600,444.20	
少数股东权益影响额	-122,417.73	
合计	1,678,914.85	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	31,642	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
上海商投实业有限公司	33,230,146	人民币普通股
上海汇鑫投资经营有限公司	13,292,059	人民币普通股
上海徐汇副食品有限公司	10,372,890	人民币普通股
孙虞祥	8,644,075	人民币普通股
周黎明	6,915,260	人民币普通股
俞杏娟	5,206,545	人民币普通股
余秋雨	5,186,445	人民币普通股
金国良	4,667,801	人民币普通股
刘 德	3,803,393	人民币普通股
鲍雪萍	3,803,393	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表：

- 1、货币资金较上年末减少 39.94%，主要原因是本期母公司分配 2011 年度现金股利，上年末的贷款和税金也分别在本期进行结算和上缴。
- 2、应收账款较上年末减少 67.86%，主要原因是本期末应收银行信用卡款较上年末减少。
- 3、其他流动资产较上年末增加 170,000,000.00 元，原因是本期购买的银行理财产品还未到期。
- 4、在建工程较上年末增加 44.51%，主要原因是上年末的装修工程项目在本期继续根据工程进度支付相应的工程款，本期末尚未完工。
- 5、应付职工薪酬较上年末增加 174.94%，主要原因是本期计提部分年终奖。
- 6、应交税费较上年末减少 40.50%，主要原因是上年末的税金在本期上缴。
- 7、少数股东权益较上年末减少 34.00%，主要原因是本期子公司支付少数股东现金股利。

合并利润表

- 1、财务费用较上年同期减少 84.62%，主要原因是本期银行存款利息较上年同期增加。
- 2、投资收益较上年同期增加 899.71%，主要原因是本期购买银行理财产品确认的投资收益。
- 3、对联营企业和合营企业的投资收益较上年同期减少，主要原因是上年同期确认联营企业的投资收益 137,003.21 元，本期确认合营企业亏损较上年同期增加 91,847.06 元。减少比例为 199.87%。
- 4、营业外收入较上年同期增加 153.81%，主要原因是本期收到的补贴收入增加。
- 5、非流动资产处置损失较上年同期减少 1,697.20 元，原因是本期无此事项。
- 6、少数股东损益较上年同期减少 74.20%，主要原因是公司于上年 4 月份开始对收购的子公司少数股东权益进行并表，本期少数股东享有子公司损益的份额较上年同期减少。
- 7、归属于少数股东的综合收益总额较上年同期减少 74.20%，主要原因是本期少数股东损益减少。

合并现金流量表

- 1、收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 96.09%，主要原因是本期收到的补贴收入及银行存款利息增加。
- 2、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少，主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少 28,789,074.91 元，本期支付的各项税费较上年同期增加 12,373,285.15 元。减少比例为 111.74%。

- 3、收回投资收到的现金较上年同期增加 2,000,000.00 元，原因是本期转让联营企业股权收回的投资成本。
- 4、取得投资收益收到的现金较上年同期增加 1,137,099.44 元，原因是本期收到转让联营企业股权超过投资成本部分的现金。
- 5、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期增加 186,600.00 元，原因是本期处置固定资产收回残值。
- 6、投资活动现金流入小计较上年同期增加 3,323,699.44 元，主要原因是本期收到转让联营企业股权的现金。
- 7、投资支付的现金较上年同期增加 170,000,000.00 元，原因是本期购买银行理财产品。
- 8、投资活动现金流出小计较上年同期增加 5518.62%，主要原因是投资支付的现金增加。
- 9、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 5410.32%，主要原因是投资活动现金流出增加。
- 10、吸收投资收到的现金较上年同期减少 1,037,891,493.59 元，原因是上年同期首次公开发行 A 股收到募集资金。
- 11、筹资活动现金流入小计较上年同期减少 1,037,891,493.59 元，原因是吸收投资收到的现金减少。
- 12、偿还债务支付的现金较上年同期减少 109,000,000.00 元，原因是上年同期归还银行借款。
- 13、分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期增加 1844.60%，主要原因是本期母公司完成 2011 年度现金股利的分配事项。
- 14、子公司支付给少数股东的股利、利润较上年同期增加 58.18%，主要原因是本期子公司支付给少数股东的现金股利较上年同期增加。
- 15、筹资活动现金流出小计较上年同期增加 37.24%，主要原因是分配股利、利润或偿付利息支付的现金增加。
- 16、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 117.48%，主要原因是筹资活动现金流入减少。
- 17、现金及现金等价物净增加额较上年同期减少 135.10%，主要原因是筹资活动产生的现金流量净额减少。
- 18、期末现金及现金等价物余额较上年同期减少 59.39%，主要原因是现金及现金等价物净增加额减少。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

- 1、公司全资子公司上海汇金百货有限公司于 2012 年 2 月 13 日与上海浦东发展银行股份有限公司徐汇支行签订《利多多对公结构性存款合同(保证收益型)》，运用 1 亿元人民币闲置自有资金购买上海浦东发展银行股份有限公司利多多对公结构性存款 2012 年 JG074 期理财产品。该产品预计年收益率 4.90%。
- 2、公司全资子公司上海汇金百货虹桥有限公司于 2012 年 2 月 16 日与上海浦东发展银行股份有限公司徐汇支行签订《利多多对公结构性存款合同(保证收益型)》，运用 7,000 万元人民币闲置自有资金购买上海浦东发展银行股份有限公司利多多对公结构性存款 2012 年 JG076 期理财产品。该产品预计年收益率 4.65%。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	上海徐家汇商城(集团)有限公司、上海商投实业有限公司、金国良、一致行动人(孙赓祥、俞杏娟、孙玉婷)、上海汇鑫投资经营有限公司、上海徐汇副食品有限公司	分别出具《非竞争承诺函》，承诺自身及自身拥有权益的控股子公司没有也将不会直接或间接经营任何与本公司经营的业务构成竞争或可能竞争的业务；并将采取相关方式避免发生同业竞争。	承诺人均遵守承诺。
其他承诺(含追加承诺)	上海徐家汇商城(集团)有限公司、上海商投实业有限公司、上海汇鑫投资经营有限公司、上海徐汇副食品有限公司及 42 名自然人股东	上海徐家汇商城(集团)有限公司承诺在本公司股票上市之日起 36 个月内不转让或者委托他人管理本公司股票上市前持有的上述股份；上海商投实业有限公司、上海汇鑫投资经营有限公司、上海徐汇副食品有限公司和 42 名自然人股东承诺在本公司股票上市之日起 12 个月内不转让或者委托他人管理本公司股票上市前持有的本公司股份，也不向本公司回售持有的上述股份；担任本公司董事、监事、高级管理人员的高云颂、金国良、董光耀、郁嘉亮、郭应伟、戴正坤、王斌、王璐承诺除前述锁定期外，在任职期间每年转让的股份不得超过所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内不转让所持有的本公司股份。	承诺人均遵守承诺。

3.4 对 2012 年 1-6 月经营业绩的预计

2012 年 1-6 月预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度小于 30%			
2012 年 1-6 月净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度为：	-10.00%	~~	20.00%
2011 年 1-6 月经营业绩	归属于上市公司股东的净利润(元)：	114,536,828.49		
业绩变动的的原因说明	百货零售行业整体增速受宏观因素影响有一定的波动性。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 02 月 29 日	公司会议室	实地调研	机构	光大证券	公司运营情况
2012 年 03 月 08 日	公司	电话沟通	机构	天相投资顾问公司	公司运营情况

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：上海徐家汇商城股份有限公司

2012 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	502,328,468.05	264,724,592.97	836,418,961.62	401,621,214.29
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	6,912,799.42	1,231,322.83	21,511,660.91	4,800,614.15
预付款项	6,226,994.45	961,500.00	4,856,527.48	959,100.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	2,397,915.97	1,077,696.53	2,739,591.67	1,630,600.00
应收股利				
其他应收款	10,232,119.29	393,555,386.47	8,105,473.97	363,283,294.39
买入返售金融资产				
存货	37,967,168.97	10,093,512.57	33,575,625.08	6,920,988.49
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	170,000,000.00			
流动资产合计	736,065,466.15	671,644,011.37	907,207,840.73	779,215,811.32
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	34,481,814.57	998,938,647.40	37,727,197.39	1,002,184,030.22
投资性房地产				
固定资产	658,111,201.55	101,077,034.45	664,184,408.44	102,304,615.39
在建工程	5,176,074.91		3,581,695.56	
工程物资				

固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	441,197,531.63	2,289,958.65	444,177,489.14	2,309,202.00
开发支出				
商誉	48,582,468.89		48,582,468.89	
长期待摊费用				
递延所得税资产	3,173,059.64	1,750,357.50	2,896,378.12	1,623,870.00
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,190,722,151.19	1,104,055,998.00	1,201,149,637.54	1,108,421,717.61
资产总计	1,926,787,617.34	1,775,700,009.37	2,108,357,478.27	1,887,637,528.93
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	34,239,066.10		42,075,122.14	
应付账款	173,495,859.76	35,673,758.87	229,882,624.17	47,522,835.58
预收款项	48,823,386.10	17,363,487.90	57,607,962.48	23,390,765.07
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	7,992,129.20	3,905,378.96	2,906,886.79	2,337,000.06
应交税费	38,393,649.59	17,841,510.03	64,532,303.78	25,176,184.30
应付利息				
应付股利				
其他应付款	22,843,066.44	6,149,734.13	24,665,159.09	7,107,155.23
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	325,787,157.19	80,933,869.89	421,670,058.45	105,533,940.24
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	50,576,007.12	144,787.90	50,626,375.54	144,787.90
其他非流动负债	9,108,524.72	5,051,430.00	7,988,444.06	4,545,480.00
非流动负债合计	59,684,531.84	5,196,217.90	58,614,819.60	4,690,267.90

负债合计	385,471,689.03	86,130,087.79	480,284,878.05	110,224,208.14
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	415,763,000.00	415,763,000.00	415,763,000.00	415,763,000.00
资本公积	558,035,657.62	964,732,887.14	558,035,657.62	964,732,887.14
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	111,511,377.39	111,511,377.39	111,511,377.39	111,511,377.39
一般风险准备				
未分配利润	439,050,385.72	197,562,657.05	517,071,079.70	285,406,056.26
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,524,360,420.73	1,689,569,921.58	1,602,381,114.71	1,777,413,320.79
少数股东权益	16,955,507.58		25,691,485.51	
所有者权益合计	1,541,315,928.31	1,689,569,921.58	1,628,072,600.22	1,777,413,320.79
负债和所有者权益总计	1,926,787,617.34	1,775,700,009.37	2,108,357,478.27	1,887,637,528.93

4.2 利润表

编制单位：上海徐家汇商城股份有限公司

2012 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	574,782,062.90	150,340,629.70	612,096,432.35	160,101,184.42
其中：营业收入	574,782,062.90	150,340,629.70	612,096,432.35	160,101,184.42
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	476,185,068.95	119,661,299.83	508,710,869.80	132,173,154.32
其中：营业成本	407,338,307.36	104,259,232.08	437,218,171.61	111,703,364.52
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	6,612,297.01	1,646,320.41	7,139,875.26	1,899,164.17
销售费用	18,153,729.59	5,034,321.08	21,043,633.05	8,688,442.46
管理费用	43,664,643.30	9,665,340.36	40,603,596.04	9,020,053.20
财务费用	416,091.69	-943,914.10	2,705,593.84	862,129.97
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	915,661.06	38,714,245.17	-114,498.58	26,133,501.42

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-343,348.85	-343,348.85	-114,498.58	-114,498.58
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	99,512,655.01	69,393,575.04	103,271,063.97	54,061,531.52
加：营业外收入	1,182,886.17	285,130.48	466,058.54	1,906.67
减：营业外支出	40,119.30	10,119.30	41,915.45	10,221.60
其中：非流动资产处置损失			1,697.20	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	100,655,421.88	69,668,586.22	103,695,207.06	54,053,216.59
减：所得税费用	25,475,075.37	7,837,305.43	26,204,858.05	7,005,753.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,180,346.51	61,831,280.79	77,490,349.01	47,047,463.20
归属于母公司所有者的净利润	71,653,986.02	61,831,280.79	63,824,000.84	47,047,463.20
少数股东损益	3,526,360.49		13,666,348.17	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.17		0.15	
（二）稀释每股收益	0.17		0.15	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	75,180,346.51	61,831,280.79	77,490,349.01	47,047,463.20
归属于母公司所有者的综合收益总额	71,653,986.02	61,831,280.79	63,824,000.84	47,047,463.20
归属于少数股东的综合收益总额	3,526,360.49		13,666,348.17	

4.3 现金流量表

编制单位：上海徐家汇商城股份有限公司

2012 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	682,905,318.56	179,279,614.99	711,694,393.47	184,935,569.12
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增				

加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	5,125,701.29	2,705,713.93	2,613,888.24	1,651,435.88
经营活动现金流入小计	688,031,019.85	181,985,328.92	714,308,281.71	186,587,005.00
购买商品、接受劳务支付的现金	571,900,859.10	147,109,135.36	570,928,381.48	139,274,472.30
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	27,359,179.10	7,137,214.55	25,376,351.55	6,953,862.87
支付的各项税费	71,775,618.01	21,374,236.84	59,402,332.86	17,675,486.98
支付其他与经营活动有关的现金	21,018,202.42	6,530,798.15	24,336,034.14	8,889,911.84
经营活动现金流出小计	692,053,858.63	182,151,384.90	680,043,100.03	172,793,733.99
经营活动产生的现金流量净额	-4,022,838.78	-166,055.98	34,265,181.68	13,793,271.01
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	2,000,000.00	2,000,000.00		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,137,099.44	39,959,627.99		26,248,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	186,600.00			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	3,323,699.44	41,959,627.99		31,248,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,438,822.48		3,069,059.28	
投资支付的现金	170,000,000.00	30,000,000.00		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	172,438,822.48	30,000,000.00	3,069,059.28	
投资活动产生的现金	-169,115,123.04	11,959,627.99	-3,069,059.28	31,248,000.00

流量净额				
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			1,037,891,493.59	1,037,891,493.59
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			1,037,891,493.59	1,037,891,493.59
偿还债务支付的现金			109,000,000.00	311,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	160,952,531.75	148,690,193.33	8,276,902.50	972,296.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	12,262,338.42		7,752,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	160,952,531.75	148,690,193.33	117,276,902.50	312,472,296.25
筹资活动产生的现金流量净额	-160,952,531.75	-148,690,193.33	920,614,591.09	725,419,197.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-334,090,493.57	-136,896,621.32	951,810,713.49	770,460,468.35
加：期初现金及现金等价物余额	836,418,961.62	401,621,214.29	285,098,190.46	54,915,739.10
六、期末现金及现金等价物余额	502,328,468.05	264,724,592.97	1,236,908,903.95	825,376,207.45

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计

上海徐家汇商城股份有限公司

董事长：喻月明

2012 年 4 月 18 日