

证券代码：002250 证券简称：联化科技 公告编号：2012—044

联化科技股份有限公司 关于竞得土地资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

联化科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2012年5月31日收到台州市黄岩区人民政府《区长办公会议纪要》（第2次），其中会议纪要第七条提及“讨论联化老厂区收回及办公用房用地政策”，具体内容详见公司刊登于《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于区政府收回王西老厂区及办公用房用地政策的公告》（公告编号：2012—028）。

根据上述纪要内容，公司于2012年12月3日参加了台州市国土资源局黄岩分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，成功竞得黄岩二环南路南侧、紫云路西侧地块的国有建设用地使用权，并签署了该地块的《国有建设用地使用权出让成交确认书》。

本次交易不构成关联交易。

二、竞拍土地的基本情况

成交土地具体情况如下：

1、土地位置：黄岩二环南路南侧、紫云路西侧地块，东至紫云路道路红线（规划宽度18米）；南至用地界线；西至用地界线；北至二环南路城市绿线；

- 2、出让面积：14,000 平方米；
- 3、用地性质：批发零售（商业）、商务金融（商务）用地；
- 4、地上建筑面积：35,000 平方米；
- 5、出让年限：40 年；
- 6、容积率：1.0-2.5；
- 7、建筑密度： $\leq 23\%$ ；
- 8、绿地率：30%；
- 9、建筑高度： ≤ 80 米；
- 10、成交总价：人民币 9,320 万元；
- 11、支付时间：竞买成交后一个月内，支付土地出让金总额的 50%；三个月内付清全部土地出让金、土地契税及其他款项。

公司须在缴清上述全部土地出让金和契税后的十个工作日内与台州市国土资源局黄岩分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次竞得土地对公司的影响

公司本次竞得的土地将用于建设公司总部大楼，有利于改善公司运营、管理环境，完善人才培养与引进机制，从而进一步提升公司整体形象和品牌价值，促进公司可持续发展。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让成交确认书》。

特此公告。

联化科技股份有限公司董事会

二〇一二年十二月六日