

# 中弘控股股份有限公司 2012 年第三季度报告

## 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王永红、主管会计工作负责人刘祖明及会计机构负责人(会计主管人员)刘祖明声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## 二、公司基本情况

### (一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

√ 是 □ 否 □ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31		本报告期末比上年度期末增减(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	8,665,174,338.96	6,073,816,361.42	7,672,793,910.74	12.93%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,462,000,533.40	2,223,799,721.24	2,723,087,206.02	-9.59%
股本(股)	1,012,092,607.00	1,012,092,607	1,012,092,607.00	0%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.43	2.2	2.69	-9.67%
	2012年7-9月	比上年同期增减(%)	2012年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	1,245,105,222.82	1,970.68%	3,003,071,812.26	312.55%
归属于上市公司股东的净利润(元)	112,852,243.57	326.12%	533,515,584.62	458.54%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	1,050,604,437.20	327.63%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	1.04	326.09%
基本每股收益(元/股)	0.11	320%	0.53	488.89%
稀释每股收益(元/股)	0.11	320%	0.53	488.89%
加权平均净资产收益率(%)	5.12%	7.53%	18.26%	13.8%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.5%	10.53%	18.63%	15.13%

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益		

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	75,263,616.00	财政奖励资金及重组时宿州市政府给予的相关财政奖励政策
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-91,282,869.18	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,087,475.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	35,547,650.28	
所得税影响额	-3,380,890.29	
合计	-11,939,968.86	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

## （二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	28,177		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量

中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	48,498,720	人民币普通股	48,498,720
交通银行股份有限公司上海浦东分行	12,447,850	人民币普通股	12,447,850
中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	8,078,011	人民币普通股	8,078,011
陆仁宝	5,024,750	人民币普通股	5,024,750
中国工商银行—博时精选股票证券投资基金	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
史爱昭	3,966,501	人民币普通股	3,966,501
李玲	3,711,495	人民币普通股	3,711,495
兴业国际信托有限公司—呈瑞2期证券投资集合资金信托计划	3,006,904	人民币普通股	3,006,904
兴业国际信托有限公司—呈瑞1期证券投资集合资金信托计划	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
施连宝	2,687,300	人民币普通股	2,687,300
股东情况的说明			

### 三、重要事项

#### (一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

货币资金比期初数增加231.08%，系公司本期收到银行贷款较多所致。  
 应收账款比期初数增加124.91%，系公司本期应收销售款增加较多所致。  
 预付账款比期初数增加271.02%，系公司本期预付项目工程款增加所致。  
 其他应收款比期初数增加137.37%，系公司本期支付的保证金增加所致。  
 固定资产比期初数增加33.02%，系公司本期将开发产品转为自用房产及购置资产增加所致。  
 在建工程比期初数增加121.62%，系公司本期自用房产装修款增加所致。  
 递延所得税资产比期初数增加56.89%，系公司本期期末坏账准备余额增加所致。  
 短期借款比期初数减少44.47%，系公司本期短期借款偿还所致。  
 预收款项比期初数增加103.15%，系公司本期销售房款增加所致。  
 应付职工薪酬比期初数增加41.93%，系公司本期规模扩大，人员增加，人工成本增加所致。  
 应交税费比期初数减少79.38%，系公司本期缴纳税款增加所致。  
 应付利息比期初数减少99.96%，系公司本期偿还银行贷款结清利息所致。  
 一年内到期的非流动负债比期初数减少100%，系公司本期已偿还一年内到期的长期借款所致。  
 其他流动负债比期初数增加57.39%，系公司本期预提土地增值税增加所致。  
 长期借款比期初数增加185.15%，系公司本期增加银行贷款所致。  
 营业收入比上年同期增加312.55%，系公司本期增加房屋销售收入所致。  
 营业成本比上年同期增加276.56%，系公司本期增加房屋销售成本所致。  
 营业税金及附加比上年同期增加388.90%，系公司本期房屋销售收入增加所致。  
 管理费用比上年同期增加41.97%，系公司本期规模扩大，人员增加，人工成本及其他各项成本增加所致。  
 财务费用比上年同期增加134.15%，系公司本期利息支出增加所致。  
 资产减值损失比上年同期增加707.13%，系公司本期补提坏账准备较多所致。  
 投资收益比上年同期增加100%，系公司本期增加联营公司的投资收益及收到投资公司的红利所致。  
 营业外收入比上年同期减少35.91%，系公司本期收到的政府补助减少所致。  
 所得税费用比上年同期增加523.01%，系公司本期利润增加较多所致。  
 经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加327.63%，系公司本期收到销售房款增加所致。  
 投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少480.39%，系公司本期收购股权及对外投资增加所致。  
 筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加807.15%，系公司本期长期借款增加所致。

**(二) 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明****1、非标意见情况**□ 适用  不适用**2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况**□ 适用  不适用**3、日常经营重大合同的签署和履行情况**□ 适用  不适用**4、其他**□ 适用  不适用**(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项** 适用  不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺	中弘卓业集团有限公司	持有的公司股份在 2013 年 2 月 8 日之前不转让	2010 年 02 月 05 日	三年	严格履行中
发行时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况					

**(四) 对 2012 年度经营业绩的预计**

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用  不适用**(五) 其他需说明的重大事项****1、证券投资情况**□ 适用  不适用

## 2、衍生品投资情况

适用  不适用

## 3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

## 4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

报告期内，公司接待普通投资者电话咨询，在不违反中国证监会、深圳交易所和公司信息披露制度等规定的前提下，客观、真实地介绍公司经营情况。无接待调研、书面问询、采访等情况。

## 5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是  否

董事长：王永红

中弘控股股份有限公司董事会

二〇一二年十月三十日