

2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人罗玉平、主管会计工作负责人何志良及会计机构负责人(会计主管人员) 王正龙声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	22,261,769,798.31	18,010,760,705.24	23.603%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,311,168,220.41	2,154,658,097.95	7.264%	
股本 (股)	1,278,812,292.00	1,278,812,292.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.81	1.68	7.738%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	718,610,871.02	-27.23%	2,109,810,370.22	5.261%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	64,138,298.10	-3.228%	384,510,804.28	18.464%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-1,766,354,968.74	13.127%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-1.38	13.208%
基本每股收益 (元/股)	0.0502	-3.089%	0.3007	18.479%
稀释每股收益 (元/股)	0.0502	-3.089%	0.3007	18.479%
加权平均净资产收益率 (%)	3.16%	-0.4%	17.19%	-0.42%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.18%	-0.24%	6.48%	-4%

扣除非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	21,874.77	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	327,793,344.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,642,162.66	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-1,874.53	
所得税影响额	-79,793,264.08	
合计	239,377,917.68	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	80,789		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的 数量	股份种类及数量	
		种类	数量
金世旗国际控股股份有限公司	524,311,819	人民币普通股	524,311,819

贵阳市城市发展投资股份有限公司	87,022,624	人民币普通股	87,022,624
交通银行—博时新兴成长股票型证券投资基金	40,370,694	人民币普通股	40,370,694
中国工商银行—博时精选股票证券投资基金	15,807,485	人民币普通股	15,807,485
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	12,050,843	人民币普通股	12,050,843
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	8,437,300	人民币普通股	8,437,300
中国工商银行—易方达价值精选股票型证券投资基金	7,965,050	人民币普通股	7,965,050
中国民生银行—银华深证 100 指数分级证券投资基金	7,732,029	人民币普通股	7,732,029
光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	6,380,579	人民币普通股	6,380,579
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	5,048,200	人民币普通股	5,048,200
股东情况的说明			

三、重要事项

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债权益项目

项目	2012年9月30日金额	2011年12月31日金额	增减变动幅度%	变动情况及原因
货币资金	1,666,747,447.18	1,193,425,396.14	39.66	贷款增加及销售回款增加
应收账款	89,350,989.14	138,161,449.93	-35.33	应收账款回款增加
预付款项	1,422,951,225.56	912,633,483.40	55.92	预付工程款增加
长期应收款	1,444,909,446.75	1,096,175,066.19	31.81	渔安安井片区一级土地整理及金阳规划馆（BOT）投入增加
应付账款	2,235,814,715.92	3,495,903,851.74	-36.04	支付工程款项增加
预收款项	6,616,067,584.93	4,369,844,326.57	51.40	未来方舟、会展、花园等项目预售房款增加
应付职工薪酬	17,122,771.36	26,043,144.56	-34.25	支付职工上年绩效工资
应交税费	-706,150,062.06	-31,753,887.37	2,123.82	缴纳税款增加
应付股利	62,781,090.20	7,177,645.90	774.68	应付未付2011年分红派息款增加
其他应付款	1,731,222,247.82	1,274,198,416.48	35.87	拆迁和招投标保证金等增加
长期借款	6,045,827,011.91	2,659,910,345.27	127.29	银行借款增加
未分配利润	878,734,842.25	609,224,719.79	44.24	当期实现利润增加

2、损益项目

项目	2012年1-9月	2011年1-9月	增减变动幅度%	变动情况及原因
销售费用	145,178,468.29	103,490,485.06	40.28	主要是广告宣传费用增加所致
管理费用	135,432,571.35	101,227,041.15	33.79	公司经营项目增加，相应费用增加
营业外收入	330,849,480.95	199,452,006.24	65.88	政府补助款增加

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明**1、非标意见情况**

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他

☒ 适用 ☐ 不适用

公司第六届董事会第二十四次会议审议通过了《关于设立中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司有关事项的议案》，同意公司设立中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司。报告期内在贵州省工商行政管理局领取了营业执照，中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司注册资本 70100 万元人民币，公司独家以现金出资到位。

报告期内公司为全资子公司中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司向长安国际信托股份有限公司融资 100,000 万元提供担保，为全资子公司中天城投集团贵阳房地产开发有限公司向中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司申请融资 47,000 万元提供担保。

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（五）其他需说明的重大事项**1、证券投资情况**

☐ 适用 ☒ 不适用

2、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及
------	------	------	--------	------	----------

					提供的资料

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

☐ 是 ☒ 否

中天城投集团股份有限公司董事会

2012 年 10 月 29 日