

2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司董事长杨建达先生、总经理陈勇先生、财务总监魏孔尧先生及会计机构负责人(会计主管人员) 黄纳新先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	1,794,100,101.12	1,804,776,650.90	-0.59%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	538,940,013.36	560,485,402.91	-3.84%	
股本 (股)	201,705,187.00	201,705,187.00	-	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.67	2.78	-3.96%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	35,841,841.99	-30.43%	117,196,093.99	-48.78%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-6,763,074.57	-157.51%	-17,511,285.81	-212.01%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-86,933,607.49	-33.34%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-0.4310	-33.33%
基本每股收益 (元/股)	-0.0335	-157.46%	-0.0868	-212.00%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0335	-157.46%	-0.0868	-212.00%
加权平均净资产收益率 (%)	-1.25%	-3.55%	-3.19%	-6.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-1.53%	-3.85%	-3.54%	-6.69%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	1,685,744.30	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	100,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-59,069.22	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	537,533.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-144,269.66	
所得税影响额	-160,299.62	
合计	1,959,638.87	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明
无	0.00	

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	37,124	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	种类
深圳市沙河实业（集团）有限公司	64,591,422	人民币普通股

中国电子科技集团公司第三十三研究所	3,854,399	人民币普通股
深圳市蓝波湾投资有限公司	2,300,000	人民币普通股
赵华	2,143,000	人民币普通股
深圳市新晟物业管理有限公司	1,640,000	人民币普通股
肖宏青	805,250	人民币普通股
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	640,389	人民币普通股
宝鸡华夏（集团）房地产发展有限责任公司	489,100	人民币普通股
山东力神投资有限公司	455,900	人民币普通股
张玲	448,800	人民币普通股
股东情况的说明		

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债权益项目

单位：元

项 目	2012年9月30日	2011年12月31日	增减（%）	变动情况及原因
货币资金	121,175,357.32	228,568,821.96	-46.99%	项目建设资金占用等因素所致。
预付款项	34,979,478.47	16,241,425.49	115.37%	预付工程款。
其他应收款	19,490,071.84	13,183,153.20	47.84%	往来款增加。
长期待摊费用	5,679,163.80	46,435.00	12130.35%	办公楼装修费用。
预收款项	131,310,267.34	67,885,750.22	93.43%	未达到收入确认条件的预收账款暂未结转至本期收入。
一年内到期的非流动负债	500,000,000.00	150,000,000.00	233.33%	长期借款转入一年内到期的非流动负债。
长期借款	200,000,000.00	550,000,000.00	-63.64%	长期借款转入一年内到期的非流动负债。

2、损益项目

单位：元

项 目	2012年1-9月	2011年1-9月	增减（%）	变动情况及原因
营业收入	117,196,093.99	228,800,599.69	-48.78%	可供销售的楼盘减少导致收入减少。
营业成本	47,785,505.26	114,986,253.95	-58.44%	收入减少致使成本相应减少。
营业税金及附加	13,093,494.99	19,609,854.17	-33.23%	收入减少致使税费相应减少。
财务费用	16,328,552.97	6,094,203.71	167.94%	利息支出计入财务费用的贷款增加。
资产减值损失	227,985.65	7,958.45	2764.70%	应收款增加导致计提的坏账准备增加。
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-59,069.22	-291,575.78		交易性金融资产的市值变动所致。
营业外收入	685,955.00	141,809.00	383.72%	没收订金等。
营业外支出	62,677.63	106,380.00	-41.08%	处置固定资产损失等。
所得税费用	1,261,615.12	7,225,859.93	-82.54%	应纳税所得额减少致使所得税相应减少。

3、现金流量项目

单位：元

项 目	2012年1-9月	2011年1-9月	增减（%）	变动情况及原因
经营活动产生的现金流量净额	-86,933,607.49	-130,411,059.22	-	销售收现减少，支付工程款等因素所致。
投资活动产生的现金流量净额	1,309,649.30	-147,551.00	-	收回投资收到现金。
筹资活动产生的现金流量净额	-21,770,196.08	7,176,270.26		
现金及现金等价物净增加额	-107,393,464.64	-123,385,413.11	-	

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

公司按照《上市公司公平信息指引》的要求，公司报告期内没有接待过特定对象（机构投资者）的调研、沟通、采访等活动，只是通过电话交流及投资者平台方式与个人投资者进行沟通，主要沟通的问题和提供的有关资料都是公司公开披露的信息，没有透露或泄露公司未公开的重大信息等情况。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

沙河实业股份有限公司

法人代表：杨建达

二〇一二年十月三十日