

# 深圳市洪涛装饰股份有限公司

## 2012 年第三季度报告正文

### 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘年新、主管会计工作负责人黄珊及会计机构负责人(会计主管人员) 宋华声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、公司基本情况

#### (一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是  否  不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	2,425,737,197.32	1,999,017,584.58	21.35%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,420,236,113.67	1,302,925,945.38	9%	
股本 (股)	460,374,000.00	230,250,000.00	99.95%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	3.08	5.66	-45.58%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	932,219,980.14	31.68%	2,154,679,581.00	36.61%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	61,277,627.00	5.91%	139,068,496.29	32.85%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-140,253,638.76	-177.98%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-0.3	-36.36%
基本每股收益 (元/股)	0.13	0%	0.3	30.43%
稀释每股收益 (元/股)	0.13	0%	0.3	30.43%
加权平均净资产收益率 (%)	4.43%	-0.52%	10.25%	1.39%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	4.44%	-0.52%	10.23%	1.37%

扣除非经常性损益项目和金额

适用  不适用

项目	年初至报告期期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,000,000.00	本期收到政府的上市补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,756,000.00	哈尔滨工业大学教育发展基金捐款 150 万元;赞助费 25.6 万元
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	61,000.00	
合计	183,000.00	--

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	7,886		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国银行一易方达积极成长证	10,400,000	人民币普通股	10,400,000

券投资基金			
中国银行－易方达中小盘股票型证券投资基金	9,000,000	人民币普通股	9,000,000
中国工商银行－中银持续增长股票型证券投资基金	7,823,872	人民币普通股	7,823,872
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	7,377,319	人民币普通股	7,377,319
中国银行－景顺长城鼎益股票型开放式证券投资基金	7,253,438	人民币普通股	7,253,438
中国工商银行－中银收益混合型证券投资基金	7,025,065	人民币普通股	7,025,065
中国银行－嘉实服务增值行业证券投资基金	6,859,027	人民币普通股	6,859,027
中国工商银行－易方达价值成长混合型证券投资基金	6,641,731	人民币普通股	6,641,731
中国工商银行－中银中国精选混合型开放式证券投资基金	5,943,948	人民币普通股	5,943,948
新疆兴中天投资有限公司	4,340,464	人民币普通股	4,340,464
股东情况的说明	公司未知前十名无限售条件股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。		

### 三、重要事项

#### (一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、应收账款：期末较期初增长42.51%，主要为报告期内公司加大营销力度，业务规模扩大，营业收入较上年同期增长，应收账款相应增加。
- 2、预付账款：期末较期初增长253.99%，主要为本报告期为加快工程施工进度，公司增加了预付原材料采购款项及预付海南、北京购房款等所致。
- 3、应收利息：期末较期初减少85.68%，主要是本报告期部份募集资金定期存款到期，计提应收利息减少。
- 4、其他应收款：期末较期初增长73.54%，主要为本报告期内公司加大营销力度，新增工程项目较去年有较大增长，导致项目保证金及项目备用金增加所致。
- 5、存货：期末较期初减少33.13%，主要为本期观澜部品部件工厂投产，原材料采购规划合理，装饰施工材料采购效率提高所致。
- 6、在建工程：期末较期初增长33.10%，主要为本期加快洪涛工业园及创意中心项目建设投入所致。
- 7、长期待摊费用：期末较期初增长37.24%，主要为观澜工业园筹办期间开办费增加所致。
- 8、递延所得税资产：期末较期初增长44.20%，主要为本报告期计提坏账准备增加，所得税率由上年的24%增长到25%，相应计提的递延所得税资产增加。
- 9、应付账款：期末较期初增长98.06%，主要为报告期内公司业务不断发展，单体金额超亿元的大型项目较大幅度增加，更有效的利用供应商信用所致。
- 10、应付职工薪酬：期末较期初减少56.80%，主要是本报告期支付上年末计提绩效资金所致。

- 11、应交税费：期末较期初增长36.32%，主要为报告期内公司业务发展较快导致应交各项税费有所增长。
- 12、股本：期末较期初增长99.95%，主要为本报告期实施利润分配方案，资本公积金转增股本所致。
- 13、营业收入：本期较上年同期增长36.61%，主要为业务积极拓展，工程施工进度和完成工程量较上年增加，确认收入增加。
- 14、营业成本：本期较上年同期增长35.61%，主要为业务积极拓展，工程施工进度和完成工程量较上年增加，所需的成本投入增加。
- 15、营业税金及附加：本期较上年同期增长35.75%，主要为本期营业收入增加所致。
- 16、管理费用：本期较上年同期增长42.93%，主要为本报告期内摊销股权激励费用所致。
- 17、财务费用：本期较上年同期增长42.81%，主要为本报告期加快募投项目资金投入，募集资金定期存款利息减少所致。
- 18、营业利润：本期较上年同期增长34.89%，主要为报告期公司加大营销力度，产品结构由高端向外延延伸，新签工程合同量有较大幅度增长，当期营业收入同步增长。
- 19、营业外收入：本期较上年同期增长954.29%，主要为本报告期内收到政府上市补助经费增加所致。
- 20、营业外支出：本期较上年同期增长965.63%，主要为本报告期内教育发展基金捐款所致。
- 21、利润总额：本期较上年同期增长35.05%，主要为本报告期公司加大营销力度，新签工程合同量有较大幅度增长；部分项目完工或决算，当期营业收入同步增长。
- 22、所得税费用：本期较上年同期增长42.02%，主要为报告期内公司主营业务开展较好，利润总额增长幅度较大，同时公司所在地区的所得税率由上年同期的24%增长到25%，应计所得税费用相应增长。
- 23、净利润：本期较上年同期增长32.85%，主要为报告期公司加大营销力度，新签工程合同量有较大幅度增长；部分项目完工或决算，当期营业收入同步增长。
- 24、收到的其他与经营活动有关的现金：本期较上年同期增长41.59%，主要为本公司加大工程施工质量监督收取质保金增加所致。
- 25、支付给职工以及为职工支付的现金：本期较上年同期增长50.99%，主要为本报告期支付上年计提的绩效奖金和职工人数增加所致。
- 26、支付的其他与经营活动有关的现金：本期较上年同期增长37.08%，主要为本期内广告费支出及管理咨询中介机构费用和投标保证金增加所致。
- 27、购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付现金净额：本期较上年同期增长46.79%，主要为公司本期加快洪涛工业园及创意中心项目建设投入。
- 28、分配股利、利润或偿付利息支付的现金：本期较上年同期增长 51.30%，主要为本报告期支付现金股利较上年同期增加所致。

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用  不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

4、其他

适用  不适用

公司募投项目之一：建筑装饰部品部件工厂化生产项目已投产。

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	刘年新、深圳市日月投资股份有限公司、邓新泉、黄珊、陈远浩、卢国林、王全国、马先彬	将间接或直接所持公司股票自公司股票上市之日起锁定 36 个月的承诺	2009 年 12 月 22 日	三年	严格履行
	刘年新、深圳市日月投资股份有限公司	避免同业竞争	2009 年 12 月 22 日	三年	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况					

(四) 对 2012 年度经营业绩的预计

2012 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	45%	至	85%
2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	19,734.51	至	25,178.52
2011 年度归属于上市公司股东的净利润（元）	136,100,097.68		
业绩变动的原因说明	公司业务积极拓展，同时成本控制较好，毛利率较上年同期略有提高。		

### （五）其他需说明的重大事项

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

#### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

#### 3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

#### 4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 09 月 03 日	公司一楼会议室	实地调研	机构	上投摩根基金管理有限公司	公司业务及生产经营情况，未提供资料

#### 5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是  否