

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2012-031

2012年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人董炳根、主管会计工作负责人徐笑东及会计机构负责人(会计主管人员)魏筱玲声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产(元)	4,149,477,949.23	3,862,281,776.98	7.44%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,775,552,964.96	1,738,131,360.09	2.15%	
股本(股)	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.58	1.55	1.94%	
	2012年7-9月	比上年同期增减 (%)	2012年1-9月	比上年同期增减 (%)
营业总收入(元)	55,106,300.41	-50.71%	287,561,603.25	-32.93%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,567,744.31	-83.83%	43,374,644.73	-35.99%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-90,787,764.07	72.39%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	-0.08	72.41%
基本每股收益(元/股)	0.0023	-83.69%	0.0386	-35.99%
稀释每股收益(元/股)	0.0023	-83.69%	0.0386	-35.99%
加权平均净资产收益率(%)	0.15%	-0.77%	2.47%	-1.49%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.14%	-0.77%	2.46%	-1.46%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-156,215.21	

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,080.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	539,176.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-96,027.29	
所得税影响额	-114,686.46	
合计	176,327.42	--

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	126,015		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
华联发展集团有限公司	352,049,301	人民币普通股	352,049,301
徐洁	3,472,400	人民币普通股	3,472,400
叶莹	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
于君	2,685,000	人民币普通股	2,685,000

广州合成纤维有限公司	2,617,474	人民币普通股	2,617,474
高峰之	2,500,000	人民币普通股	2,728,600
陈超	1,900,000	人民币普通股	1,900,000
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,731,000	人民币普通股	1,731,000
上海凯二贸易有限公司	1,671,197	人民币普通股	1,671,197
方秀兰	1,520,399	人民币普通股	1,520,399
股东情况的说明	<p>1、持有本公司5%以上股份的股东为华联集团。报告期内，华联集团持有的本公司股份没有出现冻结和质押情况。</p> <p>2、公司股东高峰之除通过普通证券账户持有本公司股份2,500,000股外，还通过齐鲁证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份228,600股，实际合计持有本公司股份2,728,600股。</p> <p>3、公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>		

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变动比 (%)	主要变动原因
预付账款	16,104,669.10	8,642,063.19	86.35	主要是预付工程款增加所致
其他流动资产	563,192,700.00	280,920,000.00	100.48	主要是购买银行短期理财产品增加所致
长期待摊费用	5,868,957.44	2,105,089.02	178.80	主要是华联宾馆装修费用转入所致
预收账款	39,307,621.70	162,478,302.20	-75.81	主要是结转杭州华联置业时代大厦销售收入所致
应付职工薪酬	1,373,865.24	999,572.81	37.45	主要是华联物业公司计提职工工资增加
应交税费	11,654,356.02	224,559.18	5,089.88	主要是计提土地增值税增加
长期借款	500,000,000.00	290,000,000.00	72.41	主要是杭州华联置业公司增加长期借款所致
营业收入	287,561,603.25	428,718,483.67	-32.93	主要是本期房产销售减少导致可结转收入减少
营业成本	108,398,293.66	162,275,608.93	-33.20	主要是收入减少同比减少
营业税金及附加	61,127,952.70	97,360,720.07	-37.21	主要是收入减少同比减少
财务费用	-4,297,564.55	-89,529.66	4,700.16	主要是深圳华联置业收到“云鸿大厦”相关利息，导致利息收入大幅增加
资产减值损失	-7,640.89	-201,223.05	-96.20	同比收回部分坏账对应冲回原计提的坏帐准备减少
投资收益	19,291,504.44	-590,193.50	-3,368.67	主要是银行理财收益增加所致
营业外收入	685,405.48	1,338,060.28	-48.78	非经常性收益减少
营业外支出	302,444.31	108,035.81	179.95	主要是固定资产处理损失增加
归属于母公司所有者的净利润	43,374,644.73	67,767,196.40	-35.99	主要是收入减少所致
每股收益	0.0386	0.0603	-35.99	主要是净利润同比减少
其他综合收益	-5,953,039.85	-9,699,852.05	-38.63	主要是公司持有的可供出售金融资产价格变动所致
收到其他与经营活动有关的现金	235,635,232.27	111,356,917.63	111.60	主要是本期收到的往来款增加所致

支付的各项税费	58,856,864.80	310,098,716.31	-81.02	主要是本期收入减少相应缴纳的各项税款减少
支付其他与经营活动有关的现金	218,579,835.22	83,413,094.96	162.04	主要是本期支付的往来款增加所致
收回投资所收到的现金	3,957,720,000.00	10,000,000.00	39,477.20	主要是本期收回银行理财增加所致
取得投资收益收到的现金	23,536,172.85	2,253,861.86	944.26	主要是银行理财收益增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,802,539.44	713,969.00	572.65	主要是华联宾馆装修费增加所致
取得借款收到的现金	310,000,000.00	30,000,000.00	933.33	主要本期银行借款增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,250,241.90	14,800,467.89	43.58	主要是本期银行借款利息增加

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

公司委托理财情况:

为提高闲置资金的使用效率,报告期内,公司利用闲置资金开展了银行短期委托理财业务。主要包括公司本部、公司控股子公司杭州华联置业公司和深圳华联置业公司、华联东方公司等。截至 2012 年 9 月 30 日,公司共有 17 笔银行理财业务。均期限较短,风险较低。公司已发生并到期的银行理财产品均按约定收回本金和理财收益。

截至 2012 年 9 月 30 日,本公司短期理财产品明细如下(单位:万元):

品种	金额	期限	年化收益率(%)
赢合力理财产品(平安银行)	5,000	2012.8.29-2012.10.09	4.2
工银理财共赢金丰利(工商银行)	3,000	2012.8.27-2012.10.09	4
华联控股公司本部合计	8,000		
中银活元宝(中国银行)	5,000	2012.9.29-2012.11.3	4
华联东方公司合计	5,000		
赢合力 1068(平安银行)	6,800	2012.9.28-2012.12.28	4.1
非凡资产管理增利(民生银行)	2,500	2012.9.27-2012.11.28	4.8
月利盈(宁波银行)	710	2011.6.20 起(滚动型)	3.9
阳光理财计划 2012 年对公统发(光大银行)	300	2012.8.20-2012.11.20	4.2
利多多保本理财(浦发银行)	500	2012.8.30-2012.12.06	4.65
利多多保本理财(浦发银行)	500	2012.9.20-2012.12.20	4.65

深圳华联置业公司合计	11,310		
“蕴通财富.稳得利”（交通银行）	1,000	2012.8.20-2012.11.22	4.1
工银理财共赢 3 号（浙）（工商银行）	8,000	2012.8.24-2012.11.21	4.2
和盈系列（深圳发展银行）	1,500	2012.8.15-2012.11.13	3.9
赢聚力 5 号（平安银行）	3,000	2012.8.1-2012.12.31	5
理财计划 2012 年 HH349 期（浦发银行）	5,000	2012.7.26-2012.10.25	4.75
“一诺千金 18 号”（华商银行）	5,500	2012.9.7-2012.10.14	3.9
赢合力 1068 第 87 期（平安银行）	3,000	2012.9.6-2012.10.8	4.2
“利多多”2012 年 HH422 期（浦发银行）	5,000	2012.9.20-2012.12.20	4.65
杭州华联置业公司合计	32,000		
总 计	56,310		

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

适用 不适用

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期末持有数量（股）	期末账面价值（元）	占期末证券投资总比例（%）	报告期损益（元）
1	股票	601601	中国太保	120,000.00	4,000	80,920.00	100%	-7,800.00
期末持有的其他证券投资					--			
报告期已出售证券投资损益				--	--	--	--	
合计				1,200,000.00	--	80,920.00	100%	-7,800.00
证券投资审批董事会公告披露日期								
证券投资审批股东会公告披露日期								

证券投资情况的说明

上述股票为公司下属企业参与中国太保首发中签所得。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年7-9月	深圳	电话沟通	个人	投资者	(一)、谈论的主要内容： 1、公司房地产业务经营情况及发展战略。 2、公司深圳旧改项目进展情况及各区域(杭州、深圳)在建、拟建地产项目情况。 (二)、提供的资料： 公司定期报告等公开资料。
2012年7-9月	深圳	书面问询	个人	投资者	谈论的主要内容： 1、深圳旧改项目进展情况。 2、参股公司经营情况。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

华联控股股份有限公司
董事长：董炳根
二〇一二年十月二十六日