

2012年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人董炳根、主管会计工作负责人徐笑东及会计机构负责人(会计主管人员)魏筱玲声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产(元)	4,149,477,949.23	3,862,281,776.98	7.44%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,775,552,964.96	1,738,131,360.09	2.15%	
股本(股)	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.58	1.55	1.94%	
	2012年7-9月	比上年同期增减 (%)	2012年1-9月	比上年同期增减 (%)
营业总收入(元)	55,106,300.41	-50.71%	287,561,603.25	-32.93%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,567,744.31	-83.83%	43,374,644.73	-35.99%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-90,787,764.07	72.39%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	-0.08	72.41%
基本每股收益(元/股)	0.0023	-83.69%	0.0386	-35.99%
稀释每股收益(元/股)	0.0023	-83.69%	0.0386	-35.99%
加权平均净资产收益率(%)	0.15%	-0.77%	2.47%	-1.49%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.14%	-0.77%	2.46%	-1.46%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益	-156,215.21	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,080.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	539,176.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-96,027.29	
所得税影响额	-114,686.46	
合计	176,327.42	--

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	126,015		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
华联发展集团有限公司	352,049,301	人民币普通股	352,049,301
徐洁	3,472,400	人民币普通股	3,472,400
叶莹	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
于君	2,685,000	人民币普通股	2,685,000
广州合成纤维有限公司	2,617,474	人民币普通股	2,617,474

高峰之	2,500,000	人民币普通股	2,728,600
陈超	1,900,000	人民币普通股	1,900,000
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,731,000	人民币普通股	1,731,000
上海凯二贸易有限公司	1,671,197	人民币普通股	1,671,197
方秀兰	1,520,399	人民币普通股	1,520,399
股东情况的说明	<p>1、 持有本公司 5%以上股份的股东为华联集团。报告期内，华联集团持有的本公司股份没有出现冻结和质押情况。</p> <p>2、 公司股东高峰之除通过普通证券账户持有本公司股份 2,500,000 股外，还通过齐鲁证有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份 228,600 股，实际合计持有本公司股份 2,728,600 股。</p> <p>3、 公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>		

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变动比 (%)	主要变动原因
预付账款	16,104,669.10	8,642,063.19	86.35	主要是预付工程款增加所致
其他流动资产	563,192,700.00	280,920,000.00	100.48	主要是购买银行短期理财产品增加所致
长期待摊费用	5,868,957.44	2,105,089.02	178.80	主要是华联宾馆装修费用转入所致
预收账款	39,307,621.70	162,478,302.20	-75.81	主要是结转杭州华联置业时代大厦销售收入所致
应付职工薪酬	1,373,865.24	999,572.81	37.45	主要是华联物业公司计提职工工资增加
应交税费	11,654,356.02	224,559.18	5,089.88	主要是计提土地增值税增加
长期借款	500,000,000.00	290,000,000.00	72.41	主要是杭州华联置业公司增加长期借款所致
营业收入	287,561,603.25	428,718,483.67	-32.93	主要是本期房产销售减少导致可结转收入减少
营业成本	108,398,293.66	162,275,608.93	-33.20	主要是收入减少同比减少
营业税金及附加	61,127,952.70	97,360,720.07	-37.21	主要是收入减少同比减少
财务费用	-4,297,564.55	-89,529.66	4,700.16	主要是深圳华联置业收到“云鸿大厦”相关利息，导致利息收入大幅增加
资产减值损失	-7,640.89	-201,223.05	-96.20	同比收回部分坏账对应冲回原计提的坏帐准备减少
投资收益	19,291,504.44	-590,193.50	-3,368.67	主要是银行理财收益增加所致
营业外收入	685,405.48	1,338,060.28	-48.78	非经常性收益减少
营业外支出	302,444.31	108,035.81	179.95	主要是固定资产处理损失增加
归属于母公司所有者的净利润	43,374,644.73	67,767,196.40	-35.99	主要是收入减少所致
每股收益	0.0386	0.0603	-35.99	主要是净利润同比减少
其他综合收益	-5,953,039.85	-9,699,852.05	-38.63	主要是公司持有的可供出售金融资产价格变动所致
收到其他与经营活动有关的现金	235,635,232.27	111,356,917.63	111.60	主要是本期收到的往来款增加所致
支付的各项税费	58,856,864.80	310,098,716.31	-81.02	主要是本期收入减少相应缴纳的各项税款减少
支付其他与经营活动	218,579,835.22	83,413,094.96	162.04	主要是本期支付的往来款增加所致

有关的现金				
收回投资所收到的现金	3,957,720,000.00	10,000,000.00	39,477.20	主要是本期收回银行理财增加所致
取得投资收益收到的现金	23,536,172.85	2,253,861.86	944.26	主要是银行理财收益增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,802,539.44	713,969.00	572.65	主要是华联宾馆装修费增加所致
取得借款收到的现金	310,000,000.00	30,000,000.00	933.33	主要本期银行借款增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,250,241.90	14,800,467.89	43.58	主要是本期银行借款利息增加

(二) 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

公司委托理财情况：

为提高闲置资金的使用效率，报告期内，公司利用闲置资金开展了银行短期委托理财业务。主要包括公司本部、公司控股子公司杭州华联置业公司和深圳华联置业公司、华联东方公司等。截至 2012 年 9 月 30 日，公司共有 17 笔银行理财业务。均期限较短，风险较低。公司已发生并到期的银行理财产品均按约定收回本金和理财收益。

截至 2012 年 9 月 30 日，本公司短期理财产品明细如下（单位：万元）：

品种	金额	期限	年化收益率（%）
赢合力理财产品（平安银行）	5,000	2012.8.29-2012.10.09	4.2
工银理财共赢金丰利（工商银行）	3,000	2012.8.27-2012.10.09	4
华联控股公司本部合计	8,000		
中银活力宝（中国银行）	5,000	2012.9.29-2012.11.3	4
华联东方公司合计	5,000		
赢合力 1068（平安银行）	6,800	2012.9.28-2012.12.28	4.1
非凡资产管理增利（民生银行）	2,500	2012.9.27-2012.11.28	4.8
月利盈（宁波银行）	710	2011.6.20 起（滚动型）	3.9
阳光理财计划 2012 年对公统发（光大银行）	300	2012.8.20-2012.11.20	4.2
利多多保本理财（浦发银行）	500	2012.8.30-2012.12.06	4.65
利多多保本理财（浦发银行）	500	2012.9.20-2012.12.20	4.65
深圳华联置业公司合计	11,310		

“蕴通财富.稳得利”（交通银行）	1,000	2012.8.20-2012.11.22	4.1
工银理财共赢 3 号（浙）（工商银行）	8,000	2012.8.24-2012.11.21	4.2
和盈系列（深圳发展银行）	1,500	2012.8.15-2012.11.13	3.9
赢聚力 5 号（平安银行）	3,000	2012.8.1-2012.12.31	5
理财计划 2012 年 HH349 期（浦发银行）	5,000	2012.7.26-2012.10.25	4.75
“一诺千金 18 号”（华商银行）	5,500	2012.9.7-2012.10.14	3.9
赢合力 1068 第 87 期（平安银行）	3,000	2012.9.6-2012.10.8	4.2
“利多多”2012 年 HH422 期（浦发银行）	5,000	2012.9.20-2012.12.20	4.65
杭州华联置业公司合计	32,000		
总 计	56,310		

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

适用 不适用

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期末持有数量（股）	期末账面价值（元）	占期末证券投资比例（%）	报告期损益（元）
1	股票	601601	中国太保	120,000.00	4,000	80,920.00	100%	-7,800.00
期末持有的其他证券投资					--			
报告期已出售证券投资损益				--	--	--	--	
合计				1,200,000.00	--	80,920.00	100%	-7,800.00
证券投资审批董事会公告披露日期								
证券投资审批股东会公告披露日期								

证券投资情况的说明

上述股票为公司下属企业参与中国太保首发中签所得。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年7-9月	深圳	电话沟通	个人	投资者	(一)、谈论的主要内容： 1、公司房地产业务经营情况及发展战略。 2、公司深圳旧改项目进展情况及各区域(杭州、深圳)在建、拟建地产项目情况。 (二)、提供的资料： 公司定期报告等公开资料。
2012年7-9月	深圳	书面问询	个人	投资者	谈论的主要内容： 1、深圳旧改项目进展情况。 2、参股公司经营情况。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

四、附录

(一) 财务报表

是否需要合并报表：

是 否 不适用

如无特殊说明，财务报告中的财务报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,062,731,132.76	1,078,265,630.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	80,920.00	76,840.00
应收票据		
应收账款	3,477,632.90	4,139,012.22
预付款项	16,104,669.10	8,642,063.19
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		

应收股利		
其他应收款	17,609,265.95	19,746,668.41
买入返售金融资产		
存货	1,656,618,446.88	1,581,814,446.63
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	563,192,700.00	280,920,000.00
流动资产合计	3,319,814,767.59	2,973,604,660.70
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	50,822,194.08	58,716,713.80
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	64,597,434.82	68,874,253.29
投资性房地产	525,853,056.75	530,133,251.22
固定资产	102,984,731.08	125,060,590.20
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,990,590.38	9,273,179.66
开发支出		
商誉	10,568,100.24	10,568,100.24
长期待摊费用	5,868,957.44	2,105,089.02
递延所得税资产	61,978,116.85	83,945,938.85
其他非流动资产		
非流动资产合计	829,663,181.64	888,677,116.28
资产总计	4,149,477,949.23	3,862,281,776.98
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	170,065,551.36	196,030,874.81
预收款项	39,307,621.70	162,478,302.20
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,373,865.24	999,572.81
应交税费	11,654,356.02	224,559.18
应付利息		
应付股利	871,768.05	871,768.05

其他应付款	698,534,905.15	685,530,990.49
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,021,808,067.52	1,046,136,067.54
非流动负债：		
长期借款	500,000,000.00	290,000,000.00
应付债券		
长期应付款	41,779,112.38	42,359,393.57
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	182,747,537.52	184,839,824.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	724,526,649.90	517,199,217.68
负债合计	1,746,334,717.42	1,563,335,285.22
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
资本公积	156,195,799.54	162,148,839.39
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	96,272,876.13	96,272,876.13
一般风险准备		
未分配利润	399,196,577.30	355,821,932.57
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,775,552,964.96	1,738,131,360.09
少数股东权益	627,590,266.85	560,815,131.67
所有者权益（或股东权益）合计	2,403,143,231.81	2,298,946,491.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,149,477,949.23	3,862,281,776.98

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

2、母公司资产负债表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	167,543,514.24	232,060,479.62
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		

预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	83,252,574.62	64,007,998.97
存货	27,656,979.42	2,430,508.88
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	80,000,000.00	
流动资产合计	358,453,068.28	298,498,987.47
非流动资产：		
可供出售金融资产	50,822,194.08	58,716,713.80
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,002,167,925.72	947,974,217.40
投资性房地产	4,070,213.24	4,339,395.16
固定资产	589,639.19	20,715,222.10
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,884,423.69	3,452,676.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,059,534,395.92	1,035,198,225.13
资产总计	1,417,987,464.20	1,333,697,212.60
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	146,809.49	100,000.00
预收款项		
应付职工薪酬	84,301.40	129,643.70
应交税费	97,462.56	213,804.65
应付利息		
应付股利	871,768.05	871,768.05
其他应付款	51,465,955.70	55,665,073.93
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	152,666,297.20	56,980,290.33
非流动负债：		

长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	9,692,614.40	11,666,244.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,692,614.40	11,666,244.33
负债合计	162,358,911.60	68,646,534.66
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00
资本公积	163,542,001.06	169,495,040.91
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	97,889,026.15	97,889,026.15
一般风险准备		
未分配利润	-129,690,186.61	-126,221,101.12
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,255,628,552.60	1,265,050,677.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,417,987,464.20	1,333,697,212.60

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

3、合并本报告期利润表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	55,106,300.41	111,791,865.26
其中：营业收入	55,106,300.41	111,791,865.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	53,319,522.41	83,194,650.13
其中：营业成本	28,037,739.40	41,801,416.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	6,942,581.09	27,504,695.83
销售费用	1,334,082.19	1,697,906.18

管理费用	13,433,458.73	12,405,780.84
财务费用	3,699,316.03	-323,188.43
资产减值损失	-127,655.03	108,039.20
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-7,800.00	-15,600.00
投资收益（损失以“-”号填列）	5,965,329.32	2,363,853.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,325,070.93	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,744,307.32	30,945,468.37
加：营业外收入	400,989.56	238,744.16
减：营业外支出	165,934.03	77,984.91
其中：非流动资产处置损失	21,451.88	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,979,362.85	31,106,227.62
减：所得税费用	507,608.78	9,597,681.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,471,754.07	21,508,546.32
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	2,567,744.31	15,883,447.47
少数股东损益	4,904,009.75	5,625,098.85
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0023	0.0141
（二）稀释每股收益	0.0023	0.0141
七、其他综合收益	-3,003,229.39	-9,045,568.44
八、综合收益总额	4,468,524.68	12,462,977.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	-435,485.08	6,837,879.03
归属于少数股东的综合收益总额	4,904,009.76	5,625,098.85

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

4、母公司本报告期利润表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	886,815.35	690,676.70
减：营业成本	55,740.93	413,987.04
营业税金及附加	129,828.49	37,692.44
销售费用		
管理费用	2,278,212.42	2,053,955.42
财务费用	-789,163.37	-1,761,930.23
资产减值损失		146.54
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-262,594.87	-419,462.03

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,798,718.16	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,050,397.99	-472,636.54
加：营业外收入		115,428.00
减：营业外支出	31,451.88	
其中：非流动资产处置损失	21,451.88	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,081,849.87	-357,208.54
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,081,849.87	-357,208.54
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.001	-0.0003
（二）稀释每股收益	-0.001	-0.0003
六、其他综合收益	-3,003,229.39	-9,045,568.44
七、综合收益总额	-4,085,079.26	-9,402,776.98

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	287,561,603.25	428,718,483.67
其中：营业收入	287,561,603.25	428,718,483.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	210,960,256.88	301,785,856.69
其中：营业成本	108,398,293.66	162,275,608.93
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	61,127,952.70	97,360,720.07
销售费用	3,488,116.80	3,964,640.68
管理费用	42,251,099.16	38,475,639.72
财务费用	-4,297,564.55	-89,529.66
资产减值损失	-7,640.89	-201,223.05
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,080.00	-17,640.00
投资收益（损失以“-”号填列）	19,291,504.44	-590,193.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,244,668.41	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	95,896,930.81	126,324,793.48
加：营业外收入	685,405.48	1,338,060.28
减：营业外支出	302,444.31	108,035.81
其中：非流动资产处置损失	156,215.21	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	96,279,891.98	127,554,817.95
减：所得税费用	26,130,112.07	33,234,682.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,149,779.91	94,320,135.90
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	43,374,644.73	67,767,196.40
少数股东损益	26,775,135.19	26,552,939.50
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0386	0.0603
（二）稀释每股收益	0.0386	0.0603
七、其他综合收益	-5,953,039.85	-9,699,852.05
八、综合收益总额	64,196,740.06	84,620,283.85
归属于母公司所有者的综合收益总额	37,421,604.88	58,067,344.35
归属于少数股东的综合收益总额	26,775,135.19	26,552,939.50

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,088,200.95	3,482,067.10
减：营业成本	168,136.11	2,145,613.28
营业税金及附加	197,106.10	137,132.09
销售费用		
管理费用	7,215,594.01	5,800,026.22
财务费用	-3,856,446.17	-4,412,723.80
资产减值损失	-257.21	401.62
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,801,634.77	-6,242,924.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,774,141.62	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,437,566.66	-6,431,306.69
加：营业外收入		115,428.00
减：营业外支出	31,518.83	890.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,469,085.49	-6,316,768.69
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,469,085.49	-6,316,768.69
五、每股收益：	--	--

(一) 基本每股收益	-0.0031	-0.0056
(二) 稀释每股收益	-0.0031	-0.0056
六、其他综合收益	-5,953,039.85	-9,699,852.05
七、综合收益总额	-9,422,125.34	-16,016,620.74

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	163,726,042.97	159,715,490.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	235,635,232.27	111,356,917.63
经营活动现金流入小计	399,361,275.24	271,072,408.42
购买商品、接受劳务支付的现金	183,260,236.49	176,937,287.72
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	29,452,102.80	29,405,767.22
支付的各项税费	58,856,864.80	310,098,716.31
支付其他与经营活动有关的现金	218,579,835.22	83,413,094.96
经营活动现金流出小计	490,149,039.31	599,854,866.21
经营活动产生的现金流量净额	-90,787,764.07	-328,782,457.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,957,720,000.00	10,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	23,536,172.85	2,253,861.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	133,200.00	24,514.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		

收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,981,389,372.85	12,278,376.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,802,539.44	713,969.00
投资支付的现金	4,229,900,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,234,702,539.44	713,969.00
投资活动产生的现金流量净额	-253,313,166.59	11,564,407.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	40,000,000.00	32,494,968.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	40,000,000.00	32,494,968.00
取得借款收到的现金	310,000,000.00	30,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	350,000,000.00	62,494,968.00
偿还债务支付的现金		10,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,250,241.90	14,800,467.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,250,241.90	25,520,467.89
筹资活动产生的现金流量净额	328,749,758.10	36,974,500.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-183,324.93	
五、现金及现金等价物净增加额	-15,534,497.49	-280,243,550.25
加：期初现金及现金等价物余额	1,078,265,630.25	1,692,901,358.09
六、期末现金及现金等价物余额	1,062,731,132.76	1,412,657,807.84

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：华联控股股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,806,345.55	3,482,067.10
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	90,775,782.66	77,156,752.87
经营活动现金流入小计	92,582,128.21	80,638,819.97
购买商品、接受劳务支付的现金	4,377,036.67	1,959,080.61
支付给职工以及为职工支付的现金	2,668,897.36	2,543,302.87
支付的各项税费	831,094.07	13,910,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	111,811,658.34	102,780,316.23
经营活动现金流出小计	119,688,686.44	121,192,860.49

经营活动产生的现金流量净额	-27,106,558.23	-40,554,040.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	630,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	3,972,506.85	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	133,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	634,105,706.85	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	300,114.00	363,859.00
投资支付的现金	770,000,000.00	91,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	770,300,114.00	91,363,859.00
投资活动产生的现金流量净额	-136,194,407.15	-91,363,859.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,216,000.00	2,575,766.65
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,216,000.00	2,575,766.65
筹资活动产生的现金流量净额	98,784,000.00	-2,575,766.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-64,516,965.38	-134,493,666.17
加：期初现金及现金等价物余额	232,060,479.62	427,031,937.11
六、期末现金及现金等价物余额	167,543,514.24	292,538,270.94

法定代表人：董炳根

主管会计工作负责人：徐笑东

会计机构负责人：魏筱玲

（二）审计报告

审计意见	未经审计
------	------

五、其他报送数据

（一）报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

(二) 违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

(三) 上市公司内幕信息知情人员档案

内幕信息知情人员姓名	身份证号码	股东代码	所在单位/部门	职务/岗位	知悉内幕信息时间	知悉内幕信息地点	知悉内幕信息方式	内幕信息内容	内幕信息所处阶段	内幕信息公开时间	登记时间	登记人
董炳根	33010619490724001X		华联发展集团有限公司	本公司董事长	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
丁跃	11010119580325403X		华联发展集团有限公司	本公司监事会主席	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
胡永峰	110101196207024072		华联发展集团有限公司	本公司副董事长	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
范炼	310110471003702		华联控股股份有限公司	本公司副董事长	2012年10月24日	杭州	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
黄小萍	110102195701013346		华联发展集团有限公司	本公司董事	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
徐笑东	440301196409084417		华联控股股份有限公司	本公司董事、总经理	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
张梅	330106197502260024		华联发展集团有限公司	本公司董事	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
陈小佳	440301196507094424		深圳市华联置业集团有限公司	本公司监事	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
李云	360111196503230080		华联发展集团有限公司	本公司监事	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
陈善民	440301640116441		华联控股股份有限公司	本公司副总经理	2012年10月24日	深圳	书面报告	2012年第三季度报告	公司内部的报告	2012年10月29日	2012年10月24日	沈华
孔庆富	440306196711050017		华联控股股份有限公司	本公司董事会秘书、总	2012年10月23日	深圳	书面报告	2012年第三季	公司内部的编	2012年10月29日	2012年10月23日	沈华

			司	经理助理	日			度报告	制	日	日	
马忠智	2101041 9440115 0316		离休干部	本公司 独立董事	2012年 10月24 日	北京	书面报 告	2012年 第三季 度报告	公司内 部的传 递	2012年 10月29 日	2012年 10月24 日	沈华
高雯瑜	3101041 9500311 0843		上海长 峰房地 产开发 有限公 司	本公司 独立董 事	2012年 10月24 日	上海	书面报 告	2012年 第三季 度报告	公司内 部的报 告	2012年 10月29 日	2012年 10月24 日	沈华
张英惠	2106034 3091510 2		中国税 务协会	本公司 独立董 事	2012年 10月24 日	北京	书面报 告	2012年 第三季 度报告	公司内 部的报 告	2012年 10月29 日	2012年 10月24 日	沈华
魏筱玲	4403211 9700315 0082		华联控 股股份 有限公 司	本公司 财务经 理	2012年 10月15 日	深圳	书面报 告	2012年 第三季 度报告	公司内 部的报 告	2012年 10月29 日	2012年 10月15 日	沈华
杜 令	6527221 9811111 1519		华联控 股股份 有限公 司	本公司 主管会 计	2012年 10月15 日	深圳	书面报 告	2012年 第三季 度报告	公司内 部的编 制	2012年 10月29 日	2012年 10月15 日	沈华
沈 华	4403211 9641009 0043		华联控 股股份 有限公 司	证券事 务代表	2012年 10月23 日	深圳	书面报 告	2012年 第三季 度报告	公司内 部的编 制	2012年 10月29 日	2012年 10月23 日	沈华

华联控股股份有限公司

董事长：董炳根

二〇一二年十月二十六日