

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

公告编号：2012-031

宏润建设集团股份有限公司 2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑宏舫、主管会计工作负责人何秀永及会计机构负责人(会计主管人员) 黄全跃声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	10,471,715,295.52	9,286,223,653.59		12.77%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,886,339,174.62	1,856,939,915.94		1.58%
股本 (股)	562,500,000.00	450,000,000.00		25%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	3.35	4.13		-18.89%
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	1,450,461,528.48	4.71%	4,167,463,137.10	3.71%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	19,810,911.62	-18.09%	82,828,886.06	-25.61%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-773,500,694.22	-462.09%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-1.38	-389.68%
基本每股收益 (元/股)	0.035	-18.6%	0.15	-25%
稀释每股收益 (元/股)	0.035	-18.6%	0.15	-25%
加权平均净资产收益率 (%)	1.05%	-0.27%	4.42%	-1.59%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.07%	-0.11%	4.18%	-1.63%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	764,049.55	

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,528,535.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,147,499.88	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	117,753.50	
所得税影响额	-1,001,235.48	
合计	4,556,602.45	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	26,253		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量

浙江宏润控股有限公司	252,736,527	人民币普通股	252,736,527
郑宏舫	21,439,404	人民币普通股	21,439,404
宋戈	4,607,945	人民币普通股	4,607,945
蔡振华	3,825,000	人民币普通股	3,825,000
陈玉娇	3,086,250	人民币普通股	3,086,250
赵熙逸	3,078,859	人民币普通股	3,078,859
韩高琦	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
云南国际信托有限公司—云信成长 2007-2 第八期集合资金信托	2,253,904	人民币普通股	2,253,904
周玉成	2,087,934	人民币普通股	2,087,934
施加来	2,046,864	人民币普通股	2,046,864
股东情况的说明	前十名无限售条件股东中：郑宏舫、蔡振华、周玉成、施加来分别持有浙江宏润控股有限公司 35.64% 股权、1.38% 股权、0.39% 股权、5.58% 股权。		

三、重要事项

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比减少 462.09%、每股经营活动产生的现金流量净额同比减少 389.68%，主要原因为报告期内随着在建保障房项目及兰州 BT 项目的经营开展，对外支付增加所致。

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

公司前三季度，建筑业新承接施工业务超过 50 亿元，新中标杭州地铁 1 号线、宁波铁路南站南广场及配套工程、宁波桑田南路工程等重大工程项目。

4、其他

适用 不适用

（三）公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
------	-----	------	------	------	------

股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	宏润控股	不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）参与或进行任何与公司所从事的业务有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。	2006年08月16日	长期有效	严格履行承诺
	郑宏舫	不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）参与或进行任何与公司所从事的业务有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。	2006年08月16日	长期有效	严格履行承诺
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况					

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

2012 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形
 归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0%	至	-30%
2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	9,914.14	至	14,163.06
2011 年度归属于上市公司股东的净利润（元）	141,630,631.98		
业绩变动的原因说明	控股子公司上海泰阳经营亏损		

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期末持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资总比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600645	中源协和	160,800.00	194,688	3,169,520.64	81.61%	0.00
2	股票	600650	锦江投资	104,000.00	41,818	266,798.84	6.87%	0.00
3	股票	600820	隧道股份	68,000.00	55,716	447,399.48	11.52%	0.00
期末持有的其他证券投资					--	0.00		0.00
报告期已出售证券投资损益				--	--	--	--	
合计				332,800.00	--	3,883,718.96	100%	0.00
证券投资审批董事会公告披露日期								
证券投资审批股东会公告披露日期								

证券投资情况的说明

以上股票为公司上市前购入的法人股。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012年07月26日	公司	实地调研	机构	中金公司	建筑施工业务市场情况, 房地产销售情况、太阳能业务现状。
2012年09月10日	公司	实地调研	机构	长信基金, 中信证券	轨道交通业务情况, 房地产销售情况, 太阳能产业趋势。
2012年09月25日	公司	实地调研	机构	长江证券, 国投瑞银	轨道交通业务情况, BT项目情况, 房地产销售情况, 太阳能业务现状。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

2009年11月13日, 宏润建设发行公司债券“09 宏润债”, 每张面值人民币100元, 面值总额50,000万元, 共500万张, 发行价格100元/张, 票面利率7.8%, 债券存续期限为5年。

宏润建设集团股份有限公司董事会

董事长: 郑宏舫

2012年10月26日