

证券代码：000516

证券简称：开元投资

公告编号：2012-031

西安开元投资集团股份有限公司 2012 年第三季度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人王爱萍、主管会计工作负责人刘瑞轩及会计机构负责人(会计主管人员) 王亚星声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	3,550,512,472.40	3,145,118,982.22	12.89%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,185,535,754.27	1,118,194,942.77	6.02%	
股本 (股)	713,419,721.00	713,419,721.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.66	1.57	5.73%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	670,189,799.40	-0.85%	2,471,322,354.08	11.74%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	9,871,663.79	-49.70%	103,011,797.55	-4.13%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	231,205,141.69	-32.21%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	0.32	-33.33%
基本每股收益 (元/股)	0.014	-50%	0.14	-6.67%
稀释每股收益 (元/股)	0.014	-50%	0.14	-6.67%
加权平均净资产收益率 (%)	0.84%	-0.84%	8.93%	-0.64%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.02%	-0.63%	7.65%	-1.61%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)
----	----------------

非流动资产处置损益	19,184,177.12
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	272,804.70
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-206,031.47
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	421,941.74
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
少数股东权益影响额	
所得税影响额	-4,918,223.03
合计	14,754,669.06

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	61,733		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
陕西世纪新元商业管理有限公司	148,837,260	人民币普通股	148,837,260
申华控股集团有限公司	36,594,513	人民币普通股	36,594,513
西安商业科技开发公司	22,189,211	人民币普通股	22,189,211
中国工商银行－易方达价值成长混合型证券投资基金	17,899,838	人民币普通股	17,899,838
深圳市元帆信息咨询有限公司	16,796,000	人民币普通股	16,796,000
中国建设银行－华夏优势增长股票型证券投资基金	12,969,936	人民币普通股	12,969,936

中国银行—海富通收益增长证券投资基金	5,493,426	人民币普通股	5,493,426
中国建设银行—银华富裕主题股票型证券投资基金	4,357,751	人民币普通股	4,357,751
中国建设银行—兴全社会责任股票型证券投资基金	4,152,762	人民币普通股	4,152,762
海通—中行—富通银行	4,060,000	人民币普通股	4,060,000
股东情况的说明	无		

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

- 1.货币资金较年初增长61.38%，主要原因是报告期内公司发行短期融资券收到现金增加影响所致；
- 2.预付款项较年初减少51.88%，主要原因是公司全资子公司西安高新医院有限公司预付款项目减少影响所致；
- 3.在建工程较年初增长560.84%，主要原因是公司开发项目在建工程支出增加影响所致；
- 4.应付职工薪酬较年初减少55.65%，主要原因是年初未付年终奖已发放影响所致；
- 5.报告期内营业利润、净利润较上年同期减少幅度较大的主要原因是公司百货零售主力门店开元商城钟楼店进行业务改造，营业收入减少影响所致；
- 6.经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少32.21%，主要原因是经营成本和费用的增长较大影响所致；
- 7.投资活动产生的现金流量净额较上年同期增长60.76%，主要原因是投资活动支付的现金减少较大影响所致；
- 8.筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增长475%，主要原因是公司发行短期融资券收到现金增加影响所致。

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

- 1.公司发行 4 亿元短期融资券事项分别经公司第八届董事会第二十三次会议和公司 2011 年第二次临时股东大会审议通过。中国银行间市场交易商协会于 2012 年 5 月 30 日向公司出具了《接受注册通知书》(中市协注[2012]CP128 号)，接受公司短期融资券注册。公司 2012 年度第一期短期融资券于 2012 年 7 月 18 日按照相关程序在全国银行间债券市场公开发行招标，于 2012 年 7 月 19 日完成全部发行手续，募集资金全部到位，实际发行总额人民币 4 亿元，期限 365 天，计息方式为附息式固定利率，到期一次还本付息，票面价值 100 元(面值壹佰元)，发行利率 4.75% (发行日 1 年期 SHIBOR+0.21%)，起息日为 2012 年 7 月 19 日。有关公告刊登在 2012 年 7 月 21 日的《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》。
- 2.根据公司的发展战略，为充分利用西安高新医院有限公司的良好平台，扩大经营规模，提高公司在医疗行业的市场竞争力，经公司第九届董事会第二次会议审议通过，公司出资 33,000 万元设立全资子公司西安圣安医院有限公司，对西安圣安医院项目进行统一投资、建设和管理。有关公告刊登在 2012 年 7 月 10 日的《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》。

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	陕西世纪新元商业管理有限公司	自公司股权分置改革方案实施之日起六十个月内，所持有的原非流通股股份不通过证券交易所挂牌出售；禁售期满后，通过深圳证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份的价格不低于 12.00 元/股（若此期间或之前有派息、送股、资本公积金转增股份等事项，应对该价格进行除权除息处理）。如有违反承诺的卖出行为，所卖出资金归上市公司所有。	2006 年 01 月 05 日	股权分置改革方案实施后 60 个月内及禁售期满后。	严格履行承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	申华控股集团有限公司及西安银凯医疗管理有限公司	西安高新医院有限公司从 2012 年到 2014 年的三个会计年度，扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 2,083.79 万元、3,167.04 万元、4,217.85 万元，若低于上述净利润，申华控股集团有限公司及西安银凯医疗管理有限公司在本公司当年度财务报告经股东大会审议通过后 10 个工作日内，以现金方式向本公司一次性将差额补足。	2011 年 11 月 21 日	2012 年到 2014 年的三个会计年度	严格履行承诺
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	□ 是 √ 否 □ 不适用				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	严格履行承诺				

(四) 对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

(五) 其他需说明的重大事项**1、证券投资情况**

√ 适用 □ 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期末持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资总比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600256	广汇股份	358,435.37	41,760	614,289.60	2.31%	255,854.23
2	股票	300202	聚龙股份	24,534,030.07	968,427	26,011,949.22	97.69%	1,477,919.15
期末持有的其他证券投资				0.00	--	0.00	0%	0.00

报告期已出售证券投资损益	--	--	--	--	-4,028,152.62
合计	24,892,465.44	--	26,626,238.82	100%	-2,294,379.24
证券投资审批董事会公告披露日期	2011 年 10 月 22 日				
证券投资审批股东会公告披露日期	—				

证券投资情况的说明

2011年10月，经公司第八届董事会第二十四次会议审议通过，决定以不超过人民币5,000 万元自有资金进行证券投资。投资期限自公司董事会会议审议通过之日起三年内。公司制定了《证券投资管理制度》并严格遵照执行，截止2012年9月30日，公司证券投资投入金额3,000万元，合计证券持股市值2,662.62万元，公允价值变动收益-229.44万元（即浮亏229.44万元）。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 08 月 03 日	公司总部	实地调研	机构	朱雀投资 洪露女士	公司的经营发展情况
2012 年 08 月 07 日	公司总部	实地调研	机构	摩根一创证券 吴有峰先生 华泰柏瑞基金 方伦煜先生	公司的经营发展情况
2012 年 08 月 23 日	公司总部	实地调研	机构	景顺长城基金 鲍无可先生	公司的经营发展情况
2012 年 09 月 19 日	公司总部	实地调研	机构	华富基金 陈德义先生	公司的经营发展情况
2012 年 09 月 20 日	公司总部	实地调研	机构	光大证券 唐佳睿先生	公司的经营发展情况
2012 年 09 月 21 日	公司总部	实地调研	机构	易方达基金 潘峰先生	公司的经营发展情况

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

西安开元投资集团股份有限公司董事会

二〇一二年十月二十六日