

证券代码：002398

证券简称：建研集团

公告编号：2012-043

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司 2012 年第三季度季度报告

摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人蔡永太、主管会计工作负责人林千宇及会计机构负责人(会计主管人员) 林千宇声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	1,635,853,963.82	1,490,070,712.32	9.78%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,368,631,232.78	1,242,696,349.31	10.13%	
股本 (股)	202,800,000.00	156,000,000.00	30%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	6.75	6.13	10.11%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	325,922,866.32	30.35%	887,675,549.99	30.05%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	56,146,069.35	53.8%	143,042,123.07	59.6%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	59,120,742.08	
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	0.29	
基本每股收益 (元/股)	0.28	55.56%	0.71	61.36%
稀释每股收益 (元/股)	0.28	55.56%	0.71	61.36%
加权平均净资产收益率 (%)	4.17%	1.07%	10.92%	3.2%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	4.16%	1.08%	10.88%	3.23%

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益	60,020.57	为各子公司处置固定资产的合计净收益。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	946,179.66	为政府补贴的研发项目经费等政府补助。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-354,011.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-12,281.79	
所得税影响额	-182,461.59	
合计	457,445.16	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	10,482		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国农业银行一大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	4,907,955	人民币普通股	4,907,955
中国工商银行－博时精选股票证券投资基金	2,675,135	人民币普通股	2,675,135
全国社保基金四一五组合	1,696,295	人民币普通股	1,696,295
中国银行－银华领先策略股票型证券投资基金	1,663,826	人民币普通股	1,663,826
交通银行－金鹰中小盘精选证券投资基金	1,397,000	人民币普通股	1,397,000
中国农业银行一大成景阳领先股票型证券投资基金	1,199,997	人民币普通股	1,199,997
国信－农行－国信 " 金理财 " 价值增长股票精选集合资产管理计划	733,641	人民币普通股	733,641
中国工商银行－申万菱信盛利精选证券投资基金	639,400	人民币普通股	639,400
中国工商银行－天弘精选混合型证券投资基金	506,485	人民币普通股	506,485
中国建设银行－中欧价值发现股票型证券投资基金	482,504	人民币普通股	482,504
股东情况的说明	前十名无限售条件股东之间，公司未知其是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

三、重要事项

(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1. 资产负债表主要项目变动原因说明

- 1、应收票据减少38,385,233.72元,下降60.74%,变动原因:子公司科之杰新材料集团有限公司、重庆建研科之杰新材料有限公司和贵州科之杰新材料有限公司报告期内大量应收票据到期收回。
- 2、应收账款增加163,270,313.85元,增长43.95%,变动原因:报告期内混凝土外加剂业务营业收入大幅增加,从而导致应收账款相应增加。
- 3、预付账款增加12,908,788.10元,增长53.95%,变动原因:报告期内增加了材料款、设备款和土地款的预付。
- 4、其他应收款增加9,830,895.65元,增长110.34%,变动原因:报告期内支付嘉善县莱希化工有限公司等公司的股权转让意向金1000万元。
- 5、在建工程增加13,544,226.69元,增长143.67%,变动原因:报告期内增加生产线和办公大楼等建设项目的投入。
- 6、应付票据增加20,270,562.00元,增长65.13%,变动原因:子公司科之杰新材料集团有限公司、贵州科之杰新材料有限公司、河南科之杰新材料有限公司产量增长,增加了原材料采购,本期更多的采用银行承兑汇票支付。
- 7、应付职工薪酬减少9,569,974.63元,下降50.47%,变动原因:2011年年底计提的年终奖已于本报告期初发放。
- 8、其他流动负债增加710,000元,增长42.51%,变动原因:厦门市工程检测中心有限公司及科之杰新材料集团有限公司报告期内分别收到科研项目补助经费50万元和30万元。
- 9、其他非流动负债增加4,042,820.34元,增长45.62%,变动原因:本公司报告期内收到《海西绿色建筑平台》项目补助经费450万元。
- 10、股本增加46,800,000元,增长30%,变动原因:报告期内公司资本公积转增股本。

11、未分配利润增加127,442,123.07元，增长42.06%，变动原因：报告期内营业收入大幅增长，公司盈利能力增强，净利润相应增加。

二、利润表主要项目变动原因说明

1、营业收入增加205,095,133.34元，增长30.05%，变动原因：报告期内，公司主营业务混凝土外加剂销售收入大幅上升，主营业务建设综合技术服务的营业收入及商品混凝土的销售收入也有一定幅度增长。

2、销售费用增加19,242,162.62元，增长48.96%，变动原因：报告期内：公司加大业务拓展力度，特别是混凝土外加剂的“跨区域”拓展，使人员、运输、服务费用大幅上涨。

3、资产减值损失增加7,505,253.24元，增长253.79%，变动原因：应收账款及其他应收款余额的增加使报告期内计提的坏账准备相比上年同期有较大幅度的增长。

4、投资收益增加1,573,504.73元，增长228.10%，变动原因：报告期内用权益法核算的对联营企业龙海市龙建工程检测中心有限公司的长期股权投资收益226.33万元。

5、营业外支出增加388,144.53元，增长445.22%，变动原因：报告期内部分固定资产处置及罚款、滞纳金等支出产生的损失。

6、所得税费用增加12,207,347.11元，增长63.92%，变动原因：报告期内利润总额增长使当期所得税有所增加。

三、现金流量表主要项目变动原因说明

1、经营活动产生的现金流量净额增加66,540,780.69元，变动原因：销售商品、提供劳务收到的现金增加，购买商品、接受劳务更多的采用银行承兑汇票支付。

2、投资活动产生的现金流量净额减少224,328,620.10元，下降133.90%，变动原因：报告期内，增加部分资金转存三个月以上定期存款、购买重庆建研科之杰新材料有限公司少数股东权益、支付嘉善县莱希化工有限公司等公司的股权转让意向金1000万元。

3、筹资活动产生的现金流量净额减少29,158,712.25元，减少238.13%，变动原因：上年同期部分银行汇票到期保证金转入。

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	无
资产置换时所作承诺	无	无		无	无
发行时所作承诺	1、本公司全体发起人股东蔡永太等 50 人，担任公司董事、	1、公司股票上市前发起人股东所持股份的流通限制和自	2010 年 05 月 06 日	1、三十六个月。2、长期有效。3、长期有效。4、长期有效。	严格履行承诺

	监事、高级管理人员的股东蔡永太等 10 人。2、公司控股股东（实际控制人）蔡永太。3、公司控股股东（实际控制人）蔡永太。4、本公司全体发起人股东蔡永太等 50 人。	愿锁定股份的承诺及担任公司董事、监事、高级管理人员的股东的限售承诺。2、公司控股股东（实际控制人）蔡永太关于避免同业竞争的承诺。3、公司控股股东（实际控制人）蔡永太关于规范关联交易的承诺。4、本公司全体发起人股东蔡永太等 50 人关于避免资金占用的承诺。			
其他对公司中小股东所作承诺	无	无		无	无
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	√ 是 □ 否 □ 不适用				
承诺的解决期限	不适用				
解决方式	不适用				
承诺的履行情况	严格履行承诺				

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

2012 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形
归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	15%	至	55%
2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	15732.17	至	21204.23
2011 年度归属于上市公司股东的净利润（元）	136,801,515.20		
业绩变动的原因说明	公司主营业务“跨区域、跨领域”发展成果明显，新增项目持续投入运营，公司品牌、资质与市场拓展能力都得到有效提升，主营业务收入较上年大幅增长。同时，公司强化了内部协同，成本控制更具成效，产品的盈利能力相比上年有明显的提升，从而促成净利润较上年大幅度增长。		

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月 05 日	公司会议室	实地调研	机构	民生证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 01 月 11 日	公司会议室	实地调研	机构	群益控股	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 02 月 02 日	公司会议室	实地调研	机构	安信证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 02 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券、大成基金、华泰联合证券、安信证券、申万菱信、新华基金、瑞银证券、兴业证券、智诚海威投资、金元证券、太平资产、新价值投资、国泰基金、华商基金、方正富邦基金、方正证券、民生加银基金、中国人寿、瑞天投资、普尔投资、泰康资产、建信基金、信达澳银基金、宝盈基金、京富融源等 28 位行业研究员和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 02 月 29 日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 03 月 31 日	公司会议室	实地调研	机构	中邮基金	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 04 月 12 日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金、中投证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 04 月 18 日	公司会议室	实地调研	机构	中信证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 04 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安、金元惠理	公司经营理念、发展

				基金、尚诚资产等 3 位行业研究员和分析师	战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 04 月 26 日	公司会议室	实地调研	机构	安信证券、新价值投资、申万菱信、华泰证券等 4 位行业研究员和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 04 月 27 日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 03 日	公司会议室	实地调研	机构	北京创富星空	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 10 日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 10 日	公司会议室	实地调研	机构	长江证券、上投摩根、天弘基金、国泰君安、银河基金等 5 位行业研究员和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	银华基金、广发证券、中国人寿等 13 位行业研究员和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金、中投证券、中银基金、星石投资等 4 位行业研究员和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 19 日	公司会议室	实地调研	机构	国金证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 22 日	公司会议室	实地调研	机构	湘财证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 24 日	厦门瑞颐大酒店会议室	实地调研	机构	申银万国 2012 年(厦门)"中盘蓝筹"上市公司见面会; 券商、基金、个人等各类投资者。	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 05 月 29 日	公司会议室	实地调研	机构	民族证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 06 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	国金证券等 2 位投资经理和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 06 月 19 日	公司会议室	实地调研	机构	华泰证券、云南大通	公司经营理念、发展

				道、悦城投资、深圳恒运盛等 4 位行业研究员和分析师	战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 06 月 29 日	公司会议室	实地调研	机构	华创证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 07 月 03 日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 07 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金、兴业证券、中信证券、招商证券等 8 位投资经理和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 07 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金、广发证券、中信证券、长信基金、泰信基金、富安达基金、中国人保、东北证券、东北证券、国泰基金、东方证券、申万菱信等 12 位投资经理和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 08 月 21 日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。
2012 年 08 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	中投证券、银河证券、国信证券等 3 位投资经理和分析师	公司经营理念、发展战略、基本经营情况介绍, 未提供书面材料。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

☐ 是 ☒ 否

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

法定代表人：蔡永太

二〇一二年十月二十六日