

证券代码：000610

证券简称：西安旅游

公告编号：2012—39

2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谢平伟、主管会计工作负责人张红伟及会计机构负责人(会计主管人员) 武丽娟声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产（元）	691,347,226.51	665,747,254.15		3.85%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	459,531,765.39	436,442,478.37		5.29%
股本（股）	196,747,901.00	196,747,901.00		0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.3356	2.2183		5.29%
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减（%）	2012 年 1-9 月	比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	215,763,471.13	32.22%	630,006,921.75	18.18%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,109,245.88	-175.08%	23,089,287.02	6.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	70,589,182.46	-23.96%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	--	--	0.3588	-23.96%
基本每股收益（元/股）	-0.0107	-174.83%	0.1174	6.82%
稀释每股收益（元/股）	-0.0107	-174.83%	0.1174	6.82%
加权平均净资产收益率（%）	-0.4877%	-1.15%	4.9656%	-0.13%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-0.4889%	-1.04%	4.8673%	-0.05%

扣除非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益	286,253.47	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	315,255.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-150,377.35	
合计	451,132.05	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	44,796
-------------	--------

前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
西安旅游集团有限责任公司	63,419,900	人民币普通股	63,419,900
西安江洋商贸公司	4,750,057	人民币普通股	4,750,057
信维矿业资源有限公司	1,050,000	人民币普通股	1,050,000
中信信托有限责任公司－余杭新股 01	924,352	人民币普通股	924,352
杜影霞	680,700	人民币普通股	680,700
曹文君	520,000	人民币普通股	520,000
赵红莉	498,000	人民币普通股	498,000
霍睿	495,100	人民币普通股	495,100
中国工商银行－申万菱信量化小盘股票型证券投资基金	468,695	人民币普通股	468,695
陈宝龙	444,327	人民币普通股	444,327
股东情况的说明			

三、重要事项

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、货币资金报告期末账面余额较期初增加 1,760.71 万元，增幅 25.05%，主要原因系 ①本期公司收到西旅国际中心商业物业销售余款 14,399 万元；② 归还银行借款 5,000 万元；③ 缴纳流转税及企业所得税等税费 3,168 万元；④ 支付工程款项和营运资金等 4,400 余万元等所致。

2、应收账款报告期末账面余额较期初增加 4,559.52 万元，增幅 248.60%，主要原因系因合并范围变化，本期新增西安中旅国际旅行社应收账款等所致。

3、应收利息报告期末账面余额较期初减少 113.94 万元，减幅 100%，主要原因系本期收回持有至到期投资利息所致。

4、其他应收款报告期末账面余额较期初增加 1,662.52 万元，增幅 421.85%，主要原因系因合并范围变化，本期新增西安中旅国际旅行社其他应收款等所致。

5、预付款项报告期末账面余额较期初增加 1,698.94 万元，增幅 112.85%，主要原因系因合并范围变化，本期新增西安中旅国际旅行社预付款项等所致。

6、存货报告期末账面余额较期初减少 6,470.34 万元，减幅 92.75%，主要原因系本期“西旅国际中心”项目已实现的收入，相应结转成本所致。

7、在建工程报告期末账面余额较期初增加 428.20 万元，增幅 181.64%，主要原因系本期分（子）公司增加更新改造工程项目所致。

8、短期借款报告期末账面余额较期初减少 5,000 万元，减幅 99.80%，主要原因系本期公司归还银行借款所致。

9、应付账款报告期末账面余额较期初增加 4,743.51 万元，增幅 67.97%，主要原因系因合并范围变化，本期新增西安中旅国际旅行社应付账款等原因所致。

10、应交税费报告期末账面余额较期初减少 595.29 万元，减幅 86.41%，主要原因系本期缴纳 2011 年度企业所得税等税费所致。

11、应付利息报告期末账面余额较期初减少 8.99 万元，减幅 100%，主要原因系本期支付银行借款利息所致。

12、2012 年 1-9 月营业收入较上年同期增加 9,691.42 万元，增幅 18.18%，主要原因系本期同比增加西安中旅国际旅行社旅游收入及同比减少西旅国际中心房地产收入等因素综合影响所致。

13、2012 年 1-9 月营业成本较上年同期增加 10,586.81 万元，增幅 29.07%，主要原因系本期同比增加西安中旅国际旅行社旅游成本及同比减少西旅国际中心房地产开发成本等因素综合影响所致。

14、2012 年 1-9 月财务费用较上年同期减少 201.39 万元，减幅 84.76%，主要原因系本期归还银行贷款，减少财务费用所致。

15、2012 年 1-9 月营业外支出较上年同期减少 29.51 万元，减幅 94.59%，主要原因系上年同期发生捐赠支出增加营业外支出 30 万元，本期无此项支出。

16、2012 年 1-9 月所得税费用较上年同期增加 231.29 万元，增幅 30.57%，主要原因系本期利润总额同比增加，计提企业所得税费用增加。

17、2012 年 1-9 月销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加 17,593.13 万元，增幅 40.77%，主要原因系本期营业收入较上年同期同比增加所致。

18、2012 年 7-9 月营业收入较上年同期增加 5,257.83 万元，增幅 32.22%，主要原因系今年三季度同比增加西安中旅国际旅行社旅游收入及同比减少西旅国际中心房地产收入等因素综合影响所致。

19、2012 年 7-9 月归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少 491.85 万元，减幅 175.08%，主要原因系今年三季度同比减少西旅国际中心房地产收入，相应影响利润减少等因素影响所致。

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他

☒ 适用 ☐ 不适用

一、为拓展“西安旅游关中客栈”品牌连锁酒店业务，经公司第六届董事会第十三次会议审议通过了开设“西安旅游关中客栈华山店”和“西安旅游关中客栈沣镐路店”的议案、经第六届董事会第十五次会议审议通过了开设“关中客栈新城广场店”的议案，截止本报告期末，三家店已完成合同签署和资产移交等工作，酒店经营正常运行。

二、为提高公司商业房产的利用率，经第六届董事会第十四次会议审议通过，公司所属的全资子公司西安秦颐餐饮管理有限责任公司将其拥有的西安市东关正街道 78 号招商局广场裙楼 2-5 层，面积 11,570.89 平方米租赁给西安饮食股份有限公司老孙家饭庄，租赁期限 3 年，自 2012 年 7 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日，租赁期限内年租金 5,420,160 元，截止本报告期末，

已完成合同签署工作，租金将按合同约定按期收缴。

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 07 月 27 日	董事会办公室	电话沟通	个人	投资者	了解公司经营情况及发展前景,根据公司已公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。
2012 年 08 月 13 日	董事会办公室	电话沟通	个人	投资者	了解公司法人股解除限售情况,根据相关规定程序予以详细说明。
2012 年 09 月 03 日	董事会办公室	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营情况,在避免选择性信息披露的前提下,对公司公开信息、行业状况、经营状况等做出说明。

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

☐ 是 ☒ 否

西安旅游股份有限公司董事会

董事长：谢平伟

2012 年 10 月 23 日