

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2012-032

## 2012 年第三季度报告摘要

### 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人梁家荣、主管会计工作负责人唐志徽及会计机构负责人(会计主管人员)肖义平声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、公司基本情况

#### (一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是  否  不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	2,615,008,803.94	2,453,795,358.73		6.57%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	950,962,806.83	941,814,506.98		0.97%
股本 (股)	461,496,880.00	461,496,880.00		0%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.06	2.04		0.98%
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	20,892,705.68	-88.97%	169,590,056.74	-55.17%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-10,235,434.46	-134.26%	9,148,299.85	-75.78%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-88,036,938.32	77.87%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	-0.19	77.91%
基本每股收益 (元/股)	-0.02	-133.33%	0.02	-75%
稀释每股收益 (元/股)	-0.02	-133.33%	0.02	-75%
加权平均净资产收益率 (%)	-1.09%	-4.52%	0.97%	-3.34%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-1.14%	-4.57%	0.97%	-3.27%

扣除非经常性损益项目和金额

适用  不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明

非流动资产处置损益	-49,918.84	公司处置固定资产产生的损益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-50,608.26	营业外收入与营业外支出的差额
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	16,251.36	
所得税影响额	22,808.93	
合计	-61,466.81	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明：

公司不存在上述情况。

## （二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	16,579		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量

梁社增	309,600,000	人民币普通股	309,600,000
珠海威尔集团有限公司	36,119,419	人民币普通股	36,119,419
交通银行－易方达科讯股票型证券投资基金	2,631,758	人民币普通股	2,631,758
中国工商银行－诺安价值增长股票证券投资基金	2,154,909	人民币普通股	2,154,909
季清华	1,790,000	人民币普通股	1,790,000
无锡市国联发展（集团）有限公司	1,752,432	人民币普通股	1,752,432
中国工商银行－诺安中小盘精选股票型证券投资基金	1,625,455	人民币普通股	1,625,455
龚利修	891,419	人民币普通股	891,419
江文娟	885,000	人民币普通股	885,000
王仁忠	797,096	人民币普通股	797,096
股东情况的说明			

### 三、重要事项

#### （一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金较上年末增加34.50%，主要原因系收到的商品房销售款增加；
- 2、预付款项较上年末减少52.73%，主要原因系预付工程款转入开发成本；
- 3、应收股利增加的原因系子公司应收联营企业股利；
- 4、应付账款较上年末减少51.78%，主要原因系支付了工程款；
- 5、预收款项较上年末增加70.17%，主要原因系销售商品房收到的款项增加；
- 6、应付职工薪酬较上年末减少50.81%，主要原因系发放了上年计提工资；
- 7、应交税费变化的主要原因系支付了上年计提的税费及预缴了相关税费；
- 8、应付股利增加的主要原因系子公司分配股利，应付未付少数股东股利；
- 9、一年内到期的非流动负债增加的原因系子公司长期借款转为一年内到期的非流动负债；
- 10、少数股东权益较上年末减少47.36%，主要原因系子公司分配股利；
- 11、本报告期营业收入、营业成本、营业税金及附加较上年同期分别减少88.97%、88.52%和85.65%，主要原因系可结转的商品房销售收入较上年同期减少；
- 12、年初到报告期末，营业收入、营业成本、营业税金及附加较上年同期分别减少55.17%、56.47%和43.19%，主要原因系可结转的商品房销售收入较上年同期减少；
- 13、年初到报告期末，财务费用变化的主要原因系借款利息增加；
- 14、年初到报告期末，投资收益变化的主要原因系按权益法确认的投资收益增加；
- 15、年初到报告期末，所得税费用较上年同期减少89.98%，主要原因系应纳税所得额减少；
- 16、年初到报告期末，归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少75.78%，主要原因系可结转的商品房销售收入较上年同期减少；
- 17、年初至报告期末，经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加77.87%，主要原因系销售商品房收到的现金较上年同期增加，工程款支付减少；
- 18、年初至报告期末，投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加345.76%，主要原因系子公司收到联营企业分红；
- 19、年初至报告期末，筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少80.26%，主要原因系借款减少。

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用  不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

4、其他

适用  不适用

(三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	梁家荣	公司董事长梁家荣先生承诺：在 2008 年度重组完成后的三年内，将其所持有的世荣实业 23.75% 股权注入到上市公司。	2008-02-25	三年	
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	公司与梁家荣先生于 2009 年 7 月正式启动了该项股权注入工作，并于 2009 年 12 月获得中国证监会并购重组委员会有条件审核通过。2011 年 8 月，公司接有权部门通知，公司本次交易涉及房地产资产不符合国家宏观调控政策的要求，因此，公司向中国证监会申请撤回了本次交易的申报材料。公司未来将与梁家荣先生积极沟通，在市场条件和公司条件都许可的条件下，采取切实可行的措施完成公司对梁家荣先生持有的世荣实业 23.75% 股权的收购。				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况					

**(四) 对 2012 年度经营业绩的预计**

2012 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形  
 归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	30%	至	50%
2012 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	11,000	至	13,000
2011 年度归属于上市公司股东的净利润（元）	84,873,981.16		
业绩变动的原因说明	主营业务同比增长		

**(五) 其他需说明的重大事项**

**1、证券投资情况**

适用  不适用

**2、衍生品投资情况**

适用  不适用

**3、报告期末衍生品投资的持仓情况**

适用  不适用

**4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表**

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 07 月 05 日	公司总部办公室	实地调研	机构	方正证券股份有限公司	交流公司的项目开发销售情况和发展战略

**5、发行公司债券情况**

是否发行公司债券

是  否

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一二年十月二十日