

证券代码：000042

证券简称：深 长 城

公告编号：2012-34 号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2012 年第三季度报告

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李永明	董事	因外出	张天亮
李晓晨	董事	因公	谭华森
钟鹏翼	独立董事	因公	王继中

公司董事长伍斌、总经理吴见斌、财务总监尹善峰及财务部总经理李自祥声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	7,675,293,267.08	7,147,626,391.74	7.38%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,828,774,462.79	2,527,522,597.84	11.92%	
股本 (股)	239,463,040.00	239,463,040.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	11.81	10.55	11.92%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	668,967,630.13	116.72%	1,852,004,716.13	55.69%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	138,408,254.26	314.59%	369,679,674.55	82.55%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	212,841,666.64	-15.52%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	0.89	-15.52%
基本每股收益 (元/股)	0.5780	314.59%	1.5438	82.55%
稀释每股收益 (元/股)	0.5780	314.59%	1.5438	82.55%
加权平均净资产收益率 (%)	5.42%	增加 4.05 个百分点	13.84%	增加 5.44 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	5.35%	增加 4.05 个百分点	13.74%	增加 5.42 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益	258,978.71	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,683.16	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	851,841.19	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,612,101.84	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-885,271.36	
合计	2,842,333.54	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数 (户)	15,401		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	71,239,307	人民币普通股	71,239,307
南昌联泰投资有限公司	44,795,872	人民币普通股	44,795,872
深圳市联泰房地产开发有限公司	22,253,779	人民币普通股	22,253,779
深圳市振业(集团)股份有限公司	16,884,068	人民币普通股	16,884,068
深圳市瑞昌捷投资发展有限公司	10,968,537	人民币普通股	10,968,537
深圳市中洲房地产有限公司	9,676,553	人民币普通股	9,676,553
李国斌	2,431,231	人民币普通股	2,431,231
陈惠玲	1,369,964	人民币普通股	1,369,964
张莉莉	1,167,524	人民币普通股	1,167,524
兴业国际信托有限公司－福建中行新股申购资金信托项目 5 期	1,094,400	人民币普通股	1,094,400
股东情况的说明	无		

三、重要事项**(一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因**

√ 适用 □ 不适用

1、本报告期末预付账款70,057万元，较年初降低31.77%，主要原因系本期将“攀成钢”地价款由预付账款转入存货所致。

2、本报告期末可供出售金融资产17,085万元，较年初增长27.15%，主要原因系我司持有的深振业股票股价上涨。

3、本报告期末短期借款10,000万元，较年初增长1900%，主要系本期新增贷款所致。

4、本报告期末应付职工薪酬2,434万元，较年初减少36.41%，主要系本期已发放职工工资、奖金所致。

5、本报告期末其他应付款73,203万元，较年初增长38.63%，主要系本期按土地增值税清算口径计提成都26#项目土地增值税拨备所致。

6、本报告期末递延所得税负债3,182万元，较年初增长40.17%，主要系本期可供出售金融资产公允价值上升，相应计提的递延所得税负债增加。

7、本期营业收入185,200万元，较上年同期增长55.69%。主要是房地产项目结算收入较上年同期增加所致。

8、本期营业成本84,835万元，较上年同期增长44.41%，主要是收入增长，相应结转的成本增加。

9、本期营业税金及附加33,773万元，较上年同期增长73.62%，其中：本期营业税金及附加9,311万元，较上年同期增长55.21%；本期土地增值税22,128万元，较上年同期增长89.79%，主要原因系主营业务收入较上年同期增加，导致计提的税金相应增加。

10、本期财务费用6,707万元，较上年同期增长64.30%，主要原因系（1）贷款利率提高；（2）成都26#地项目已竣工，借款利息不再资本化。

（二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	深圳市国资委在本公司公司治理专项活动中作出如下承诺：“我单位将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度，督促我单位及我单位实际控制人的相关信息知情人不利用你公司未公开信息买卖你公司证券，不建议他人买卖你公司证券，也不泄露你公司未公开信息，并及时、真实、准	2007年11月30日	长期有效	报告期内，深圳市国资委已履行上述承诺。

		确、完整地提供我单位及我单位实际控制人知悉你公司未公开信息的知情人名单，由你公司报送深圳证监局、证券交易所备案。”			
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况	报告期内，深圳市国资委已履行上述承诺。				

(四) 对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

(五) 其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

适用 不适用

2、衍生品投资情况

适用 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 7-9 月	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	公司经营及项目进展情况

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

深圳市长城投资控股股份有限公司

董事长：伍斌

二〇一二年十月十八日

