

证券代码：000809

证券简称：铁岭新城

公告编号：2012-050

## 铁岭新城投资控股股份有限公司 2012年第三季度报告正文

### 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人韩广林、主管会计工作负责人尹强及会计机构负责人(会计主管人员)崔莉声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、公司基本情况

#### (一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是  否  不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减(%)	
总资产(元)	3,918,135,122.18	3,509,593,130.12	11.64%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,195,216,452.26	2,107,806,227.03	4.15%	
股本(股)	549,860,862.00	366,573,908.00	50%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.99	5.75	-30.61%	
	2012年7-9月	比上年同期增减(%)	2012年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	268,464,059.28	481.81%	370,245,591.24	193.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	87,074,139.07	13,029.41%	87,410,225.23	2,563.26%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-295,270,820.18	-3,184.96%

每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	--	--	-0.6904	-926.83%
基本每股收益（元/股）	0.1584	2,784.75%	0.212	783.87%
稀释每股收益（元/股）	0.1584	2,784.75%	0.212	783.87%
加权平均净资产收益率（%）	4.05%	4.55%	4.06%	6.94%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.03%	5.16%	4.02%	7.3%

扣除非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期末金额（元）	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,037,500.11	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-27,327.21	
少数股东权益影响额		
所得税影响额	50.00	
合计	1,010,222.90	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

## （二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	11,879		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
四川怡和企业（集团）有限责任公司	22,310,638	人民币普通股	22,310,638
成都迈特医药产业投资有限公司	19,995,000	人民币普通股	19,995,000
北京天雅恒逸控股集团有限公司	4,477,537	人民币普通股	4,477,537

苏海莹	2,967,001	人民币普通股	2,967,001
斯坦纳(天津)科技发展有限公司	2,755,046	人民币普通股	2,755,046
周敏	2,170,122	人民币普通股	2,170,122
民生证券有限责任公司	1,970,000	人民币普通股	1,970,000
曾维	1,800,000	人民币普通股	1,800,000
北京世纪网神网络科技发展有限公司	1,761,345	人民币普通股	1,761,345
苏鹤	1,724,573	人民币普通股	1,724,573
股东情况的说明			

### 三、重要事项

#### (一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

公司的主要会计报表项目、财务指标中的“上年同期”数据为四川中汇医药的财务报表数据，2011年底公司完成重大资产重组变更为铁岭新城，致使财务指标变动幅度较大。

#### (二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

##### 1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

##### 2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

##### 3、日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 √ 不适用

##### 4、其他

√ 适用 □ 不适用

2012年4月20日，公司全资子公司铁岭财京投资有限公司与控股股东铁岭财政资产经营有限公司签订了《借款协议》。铁岭财政资产经营有限公司承诺向铁岭财京投资有限公司提供总额不超过人民币四亿元的借款，借款期限3年，在上述期限和额度内循环使用。

#### (三) 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					

收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	铁岭财政资产经营有限公司、北京京润蓝筹投资有限公司、北京三助嘉禾投资顾问有限公司、罗德安先生、付驹先生	铁岭财京 2012 年度和 2013 年度净利润分别不低于 67,792.80 万元、73,935.47 万元。	2011 年 05 月 26 日	两年	正在努力完成利润承诺
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺	铁岭财政资产经营有限公司、北京京润蓝筹投资有限公司、北京三助嘉禾投资顾问有限公司、罗德安先生、付驹先生	重组方关于非公开发行股份锁定期的承诺	2009 年 07 月 01 日	铁岭财政资产经营有限公司承诺股份上市后三年内不转让；其它四家股东承诺一年内不转让。	本期间内各方严格遵守承诺
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划					
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限					
解决方式					
承诺的履行情况					

#### (四) 对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

**(五) 其他需说明的重大事项**

**1、证券投资情况**

适用  不适用

**2、衍生品投资情况**

适用  不适用

**3、报告期末衍生品投资的持仓情况**

适用  不适用

**4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表**

无

**5、发行公司债券情况**

是否发行公司债券

是  否

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会

法定代表人：韩广林

二〇一二年十月十七日