

莱茵达置业股份有限公司 2012 年第三季度报告全文

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司第三季度报告未经会计师事务所审计。

公司负责人高继胜、主管会计工作负责人许忠平及会计机构负责人(会计主管人员)吕顺龙声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是 否 不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	5,442,272,787.35	4,622,233,383.51	17.74%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	842,857,762.22	795,670,979.54	5.93%	
股本 (股)	630,269,150.00	630,269,150.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.3373	1.2624	5.93%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	173,740,860.22	-28.1%	673,957,318.51	-16.59%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	1,691,834.77	-75.06%	36,186,782.68	-30.41%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	223,820,055.39	133.58%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	0.3551	133.58%
基本每股收益 (元/股)	0.0027	-75.06%	0.0574	-30.41%
稀释每股收益 (元/股)	0.0027	-75.06%	0.0574	-30.41%
加权平均净资产收益率 (%)	0.21%	-0.67%	4.42%	-2.31%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.08%	-0.92%	3.7%	-2.25%

扣除非经常性损益项目和金额

适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	-293,133.78	

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-343,871.67	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	3,334,185.60	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,995,970.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	83,395.92	
所得税影响额	-911,745.64	
合计	5,864,801.40	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	33,916		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量

莱茵达控股集团有限公司	415,564,765	人民币普通股	415,564,765
上海国际信托有限公司 -T-0301	10,000,000	人民币普通股	10,000,000
中国农业银行—新华优选成长 股票型证券投资基金	6,035,289	人民币普通股	6,035,289
珠海蓝琴科技投资有限公司	2,211,329	人民币普通股	2,211,329
北京首开天鸿集团有限公司	1,851,300	人民币普通股	1,851,300
张国珠	1,695,640	人民币普通股	1,695,640
中国建设银行—新华中小市值 优选股票型证券投资基金	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
中国工商银行—新华行业周期 轮换股票型证券投资基金	1,440,445	人民币普通股	1,440,445
陶大宁	1,193,113	人民币普通股	1,193,113
徐美琴	1,162,710	人民币普通股	1,162,710
股东情况的说明	上述股东关联关系或（及）一致行动人的说明：前十名股东中第一大股东莱茵达控股集团有限公司与上海国际信托有限公司存在委托其购买本公司股票的关联关系，与其他股东之间不存在关联，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		

三、重要事项

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	上年度期末	本报告期末	变动金额	变动幅度	变动原因说明
货币资金	382,679,778.85	482,436,133.55	99,756,354.70	26.07%	增加主要是由于房产销售回笼所致
应收票据	8,638,156.00		-8,638,156.00	-100.00%	减少主要是由于子公司扬州莱茵西湖置业有限公司在 2011 年销售商品房收取的银行承兑汇票在本期到期兑付所致
应收利息	7,675,138.89		-7,675,138.89	-100.00%	减少主要是本期收回对合营企业杭州中尚蓝达置业有限公司及对联营企业贵州黔南华益矿业有限公司的委托贷款的利息所致
其他应收款	28,330,923.10	44,758,296.13	16,427,373.03	57.98%	增加主要是本期南通洲际置业有限公司销售商品房而需缴存还款保证金所致
存货	3,708,551,741.75	4,442,363,061.70	733,811,319.95	19.79%	增加是由于各项目正常工程投入所致
其他流动资产	70,000,000.00	30,000,000.00	-40,000,000.00	-57.14%	减少主要是收回对合营企业杭州中尚蓝达置业有限公司的委托贷款所致
长期股权投资	9,108,160.86	2,232,155.18	-6,876,005.68	-75.49%	减少主要是本期按权益法确认合营企业杭州中尚蓝达置业有限公司的投资损失所致

无形资产	1,376,887.63	655,548.91	-721,338.72	-52.39%	减少是由于正常摊销所致
长期待摊费用	1,858,279.95	1,187,512.06	-670,767.89	-36.10%	减少是由于正常摊销所致
其他非流动资产	26,000,000.00	70,000,000.00	44,000,000.00	169.23%	增加主要是对合营企业杭州中尚蓝达置业有限公司发放委托贷款, 以及对联营企业贵州黔南华益矿业有限公司的委托贷款到期期限不足一年而调整至一年内到期的非流动资产, 上述两项综合所致
短期借款	741,000,000.00	377,500,000.00	-363,500,000.00	-49.06%	减少是由于借款偿还所致
应付票据	109,050,000.00	30,700,000.00	-78,350,000.00	-71.85%	减少主要是子公司浙江蓝凯贸易有限公司在 2011 年因经营需要开立银行承兑汇票在本期到期兑付所致
预收款项	834,844,068.11	2,088,756,318.43	1,253,912,250.32	150.20%	增加是由于杭州绅华府、杭州泊悦府等项目房产销售回笼所致
应交税费	-37,449,237.19	-206,844,223.22	-169,394,986.03	452.33%	减少是由于销售回笼增加而预缴的各项税金
应付股利	20,369,321.44	9,936,694.76	-10,432,626.68	-51.22%	减少是由于支付股利所致
一年内到期的非流动负债	246,000,000.00	705,700,000.00	459,700,000.00	186.87%	增加是由于项目长期借款因贷款期限小于一年而入本项目而导致金额增加所致
其他非流动负债	250,000,000.00		-250,000,000.00	-100.00%	减少是由于本期子公司南京莱茵达置业有限公司回购对杭州莱德房地产开发有限公司股权受益权所致
资本公积	30,082,570.13	41,082,570.13	11,000,000.00	36.57%	增加由于本期上海爱建信托投资有限公司对杭州莱茵达枫潭置业有限公司溢价增资而公司按照权益比例确认资本公积所致
未分配利润	95,566,621.86	131,753,404.54	36,186,782.68	37.87%	增长是由于本期实现利润所致
少数股东权益	214,032,583.63	271,441,026.08	57,408,442.45	26.82%	增加主要是由于本期上海爱建信托投资有限公司对杭州莱茵达枫潭置业有限公司增加投资所致
项目	上年同期	本报告期	变动金额	变动幅度	变动原因说明
营业收入	808,038,556.67	673,957,318.51	-134,081,238.16	-16.59%	减少是由于子公司房地产收入结转减少所致
营业成本	600,813,211.28	532,969,986.46	-67,843,224.82	-11.29%	减少是由于子公司房地产收入结转减少所致
资产减值损失	-7,831,745.15	201,956.29	8,033,701.44	102.58%	增加主要是上年同期收回合营企业杭州中尚蓝达置业有限公司应收款冲减坏账准备所致
投资收益	-1,881,284.10	1,004,913.54	2,886,197.64	153.42%	增加主要是本期对合营企业杭州中尚蓝达置业有限公司的委

					托贷款收取利息所致
营业外收入	324,289.89	20,428,076.81	20,103,786.92	6199.33%	增加主要是本期子公司南京莱茵达置业有限公司出售售楼处所致
营业外支出	2,393,192.33	1,178,640.02	-1,214,552.31	-50.75%	减少主要是本期对外捐赠支付减少所致
所得税费用	23,318,680.04	12,054,809.82	-11,263,870.22	-48.30%	减少主要是营业收入减少导致利润总额减少所致
少数股东损益	-4,994,085.28	-9,591,557.55	-4,597,472.27	92.06%	减少主要是本期子公司杭州莱茵达置业有限公司、杭州莱德房地产开发有限公司、杭州莱茵达枫潭置业有限公司亏损增加所致
销售商品、提供劳务收到的现金	1,098,305,276.90	2,181,000,500.84	1,082,695,223.94	98.58%	增加主要是由于本期子公司商品房销售增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	1,510,580,512.39	1,103,503,137.82	-407,077,374.57	-26.95%	减少主要是上年同期支付余政挂出(2010)128号地块土地出让金所致
支付其他与经营活动有关的现金	1,045,005,022.95	1,565,694,919.01	520,689,896.06	49.83%	增加主要是对相关单位现金支出增加所致
收回投资收到的现金	10,860,103.35	1,212,548.02	-9,647,555.33	-88.83%	减少主要是上年同期收回嘉兴东方莱茵达置业有限公司(清算注销)投资款所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	270,000.00	1,033,000.00	763,000.00	282.59%	增加主要是处置固定资产增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,774,167.00	840,549.79	-1,933,617.21	-69.70%	减少主要是由于本年度购建固定资产减少所致
吸收投资收到的现金	53,400,000.00	78,000,000.00	24,600,000.00	46.07%	增加由于本期上海爱建信托投资有限公司对杭州莱茵达枫潭置业有限公司增加投资所致
偿还债务支付的现金	681,950,000.00	1,077,300,000.00	395,350,000.00	57.97%	增加是由于本期偿还借款金额增加所致
房产销售毛利率	45.23%	36.03%		-9.20%	减少主要是由于去年同期毛利率较高的扬州“瘦西湖唐郡”项目在收入中占比较大而本期毛利率较低的泰州“莱茵东郡”、南通“莱茵濠庭”在收入中占比较大所致

(二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

适用 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3、日常经营重大合同的签署和履行情况

□ 适用 √ 不适用

4、其他

√ 适用 □ 不适用

截止报告期末，公司股权激励计划（草案）已报备至证监会，尚未取得证监会无异议函。

（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

（四）对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

（五）其他需说明的重大事项**1、证券投资情况**

□ 适用 √ 不适用

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 08 月 07 日	杭州	实地调研	机构	上海泽熙投资管理有限公司投资研究院洪俊骅	公司发展战略及公司经营状况
2012 年 08 月 07 日	杭州	实地调研	机构	东兴证券股份有限公司资深研究员郑闵钢	公司发展战略及公司经营状况
2012 年 08 月 07 日	杭州	实地调研	机构	东兴证券股份有限公司研究员张鹏	公司发展战略及公司经营状况
2012 年 08 月 15 日	杭州	实地调研	机构	上海大智慧股份有限公司分析师杨琪	公司发展战略及公司经营状况

2012 年 08 月 21 日	杭州	实地调研	机构	湘财证券有限责任公司房地产行业研究员张化东	公司发展战略及公司经营状况
2012 年 09 月 10 日	杭州	实地调研	其他	每日商报财经部记者周文娟	公司发展战略及公司经营状况

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是 否

四、附录

(一) 财务报表

是否需要合并报表：

是 否 不适用

如无特殊说明，财务报告中的财务报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	482,436,133.55	382,679,778.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		8,638,156.00
应收账款	2,557,627.87	3,405,324.93
预付款项	21,604,857.06	21,023,675.59
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		7,675,138.89
应收股利		
其他应收款	44,758,296.13	28,330,923.10
买入返售金融资产		
存货	4,442,363,061.70	3,708,551,741.75
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	30,000,000.00	70,000,000.00
流动资产合计	5,023,719,976.31	4,230,304,739.11
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,232,155.18	9,108,160.86
投资性房地产		
固定资产	263,413,605.18	277,856,718.22
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	655,548.91	1,376,887.63
开发支出		
商誉	28,590,942.75	28,590,942.75
长期待摊费用	1,187,512.06	1,858,279.95
递延所得税资产	52,473,046.96	47,137,654.99
其他非流动资产	70,000,000.00	26,000,000.00
非流动资产合计	418,552,811.04	391,928,644.40
资产总计	5,442,272,787.35	4,622,233,383.51
流动负债：		
短期借款	377,500,000.00	741,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	30,700,000.00	109,050,000.00
应付账款	170,323,073.73	150,212,214.56
预收款项	2,088,756,318.43	834,844,068.11
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	171,961.51	105,426.87
应交税费	-206,844,223.22	-37,449,237.19
应付利息		
应付股利	9,936,694.76	20,369,321.44
其他应付款	548,730,173.84	660,898,026.55
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	705,700,000.00	246,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,724,973,999.05	2,725,029,820.34
非流动负债：		
长期借款	603,000,000.00	637,500,000.00

应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		250,000,000.00
非流动负债合计	603,000,000.00	887,500,000.00
负债合计	4,327,973,999.05	3,612,529,820.34
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	630,269,150.00	630,269,150.00
资本公积	41,082,570.13	30,082,570.13
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	39,752,637.55	39,752,637.55
一般风险准备		
未分配利润	131,753,404.54	95,566,621.86
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	842,857,762.22	795,670,979.54
少数股东权益	271,441,026.08	214,032,583.63
所有者权益（或股东权益）合计	1,114,298,788.30	1,009,703,563.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,442,272,787.35	4,622,233,383.51

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

2、母公司资产负债表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	5,862,365.42	6,124,659.78
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	594,119.03	594,119.03
预付款项	12,368,865.00	366,945.00
应收利息		7,675,138.89
应收股利		
其他应收款	1,157,916,949.85	729,416,719.84
存货	3,200,000.00	3,200,000.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	30,000,000.00	250,000,000.00
流动资产合计	1,209,942,299.30	997,377,582.54
非流动资产：		
可供出售金融资产		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	682,175,660.36	610,048,966.07
投资性房地产		
固定资产	206,268,405.68	211,085,783.63
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	636,683.06	976,576.63
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		75,280.90
递延所得税资产		
其他非流动资产	70,000,000.00	26,000,000.00
非流动资产合计	959,080,749.10	848,186,607.23
资产总计	2,169,023,048.40	1,845,564,189.77
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	15,640.00	
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	3,003,309.46	3,759,526.51
应付利息		
应付股利	2,436,694.76	10,869,321.44
其他应付款	1,247,069,321.08	1,106,582,689.35
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,252,524,965.30	1,121,211,537.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	0.00	0.00
负债合计	1,252,524,965.30	1,121,211,537.30
所有者权益（或股东权益）：		

实收资本（或股本）	630,269,150.00	630,269,150.00
资本公积	31,262,247.51	31,262,247.51
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	38,833,673.34	38,833,673.34
一般风险准备		
未分配利润	216,133,012.25	23,987,581.62
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	916,498,083.10	724,352,652.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,169,023,048.40	1,845,564,189.77

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

3、合并本报告期利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	173,740,860.22	241,634,468.34
其中：营业收入	173,740,860.22	241,634,468.34
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	175,612,439.87	231,840,568.83
其中：营业成本	143,114,407.78	184,646,656.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	8,084,984.06	14,710,117.78
销售费用	9,452,168.06	10,815,213.29
管理费用	13,533,001.37	18,505,377.33
财务费用	1,619,383.05	2,930,441.44
资产减值损失	-191,504.45	232,762.75
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	844,779.80	-775,926.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,495,082.89	-1,988,602.11
汇兑收益（损失以“－”号填列）		

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,026,799.85	9,017,972.70
加：营业外收入	136,779.98	150,711.94
减：营业外支出	378,375.05	1,570,899.39
其中：非流动资产处置损失	70,000.00	55,102.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,268,394.92	7,597,785.25
减：所得税费用	-774,011.57	3,596,273.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-494,383.35	4,001,511.92
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	1,691,834.77	6,784,637.17
少数股东损益	-2,186,218.12	-2,783,125.25
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0027	0.0108
（二）稀释每股收益	0.0027	0.0108
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-494,383.35	4,001,511.92
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,691,834.77	6,784,637.17
归属于少数股东的综合收益总额	-2,186,218.12	-2,783,125.25

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

4、母公司本报告期利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		300,000.00
减：营业成本		
营业税金及附加		16,800.00
销售费用		790,000.00
管理费用	4,530,986.95	6,230,456.96
财务费用	-1,775,791.73	-28,641.65
资产减值损失	-819,868.68	21,745.78
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	844,779.80	4,770,739.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,495,082.89	-1,988,602.11
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,090,546.74	-1,959,621.24
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,090,546.74	-1,959,621.24

减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,090,546.74	-1,959,621.24
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-1,090,546.74	-1,959,621.24

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	673,957,318.51	808,038,556.67
其中：营业收入	673,957,318.51	808,038,556.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	655,561,633.89	733,760,899.92
其中：营业成本	532,969,986.46	600,813,211.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	35,639,098.48	40,969,537.96
销售费用	30,173,631.84	34,355,798.86
管理费用	47,850,199.98	54,210,100.72
财务费用	8,726,760.84	11,243,996.25
资产减值损失	201,956.29	-7,831,745.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,004,913.54	-1,881,284.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,334,949.45	-3,093,959.40
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	19,400,598.16	72,396,372.65
加：营业外收入	20,428,076.81	324,289.89
减：营业外支出	1,178,640.02	2,393,192.33

其中：非流动资产处置损失	367,236.62	123,701.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38,650,034.95	70,327,470.21
减：所得税费用	12,054,809.82	23,318,680.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,595,225.13	47,008,790.17
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	36,186,782.68	52,002,875.45
少数股东损益	-9,591,557.55	-4,994,085.28
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0574	0.0825
（二）稀释每股收益	0.0574	0.0825
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	26,595,225.13	47,008,790.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	36,186,782.68	52,002,875.45
归属于少数股东的综合收益总额	-9,591,557.55	-4,994,085.28

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,350,000.00
减：营业成本		450,000.00
营业税金及附加		50,400.00
销售费用		1,060,000.00
管理费用	21,142,345.53	18,897,047.92
财务费用	-7,168,764.68	2,335,867.62
资产减值损失	-311,802.20	-7,696,754.22
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	206,007,613.51	14,585,382.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,332,249.48	-3,093,959.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	192,345,834.86	838,821.23
加：营业外收入		
减：营业外支出	200,404.23	100,000.00
其中：非流动资产处置损失	200,404.23	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	192,145,430.63	738,821.23
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	192,145,430.63	738,821.23
五、每股收益：	--	--

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	192,145,430.63	738,821.23

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,181,000,500.84	1,098,305,276.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	976,193,643.98	1,027,149,627.65
经营活动现金流入小计	3,157,194,144.82	2,125,454,904.55
购买商品、接受劳务支付的现金	1,103,503,137.82	1,510,580,512.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	25,581,326.09	22,519,754.76
支付的各项税费	238,594,706.51	213,842,231.02
支付其他与经营活动有关的现金	1,565,694,919.01	1,045,005,022.95
经营活动现金流出小计	2,933,374,089.43	2,791,947,521.12
经营活动产生的现金流量净额	223,820,055.39	-666,492,616.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,212,548.02	10,860,103.35
取得投资收益所收到的现金	3,368,800.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,033,000.00	270,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的		

现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,614,348.02	11,130,103.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	840,549.79	2,774,167.00
投资支付的现金	86,000,000.00	71,750,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		200,794.00
投资活动现金流出小计	86,840,549.79	74,724,961.00
投资活动产生的现金流量净额	-81,226,201.77	-63,594,857.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	78,000,000.00	53,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	78,000,000.00	53,400,000.00
取得借款收到的现金	1,139,000,000.00	1,282,850,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,217,000,000.00	1,336,250,000.00
偿还债务支付的现金	1,077,300,000.00	681,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	128,280,720.12	156,837,900.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,000,000.00	2,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	9,906,778.80	8,625,006.87
筹资活动现金流出小计	1,215,487,498.92	847,412,907.20
筹资活动产生的现金流量净额	1,512,501.08	488,837,092.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	144,106,354.70	-241,250,381.42
加：期初现金及现金等价物余额	267,629,778.85	580,575,843.24
六、期末现金及现金等价物余额	411,736,133.55	339,325,461.82

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：莱茵达置业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		450,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,777,630,450.89	2,313,086,119.44

经营活动现金流入小计	1,777,630,450.89	2,313,536,119.44
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,268,083.01	5,655,707.14
支付的各项税费	9,832,715.12	2,956,494.09
支付其他与经营活动有关的现金	1,655,566,625.14	2,218,844,741.57
经营活动现金流出小计	1,671,667,423.27	2,227,456,942.80
经营活动产生的现金流量净额	105,963,027.62	86,079,176.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,212,548.02	90,860,103.35
取得投资收益所收到的现金	3,368,800.00	16,466,666.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	336,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,917,348.02	107,326,770.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	142,670.00	1,163,788.00
投资支付的现金	111,000,000.00	190,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		184,152.00
投资活动现金流出小计	111,142,670.00	191,947,940.00
投资活动产生的现金流量净额	-106,225,321.98	-84,621,170.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,066,633.94
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	23,066,633.94
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-23,066,633.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-262,294.36	-21,608,627.30
加：期初现金及现金等价物余额	6,124,659.78	27,467,763.30
六、期末现金及现金等价物余额	5,862,365.42	5,859,136.00

法定代表人：高继胜

主管会计工作负责人：许忠平

会计机构负责人：吕顺龙

（二）审计报告

公司第三季度报告未经会计师事务所审计。

莱茵达置业股份有限公司

董事长：高继胜

2012年10月17日