

深圳中恒华发股份有限公司
Shenzhen Zhongheng Huafa Co., Ltd.
二〇一一年半年度报告



股票名称：深华发 A 深华发 B

股票代码：000020 200020

重要提示:

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

公司董事陈志刚先生、独立董事李晓东先生因事务繁忙无法出席会议，分别委托董事长李中秋先生、独立董事张翼先生参会表决，其他董事均出席了董事会会议。

公司负责人李中秋先生、主管会计工作负责人和会计机构负责人江艳军先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

公司 2011 年半年度财务报告未经审计。

深圳中恒华发股份有限公司董事会

目 录

第一章 公司基本情况.....	2
第二章 股本变动和主要股东持股情况.....	5
第三章 董事、监事、高级管理人员情况.....	8
第四章 董事会报告.....	9
第五章 重要事项.....	12
第六章 财务报告（未经审计）.....	17
第七章 备查文件.....	79

第一章 公司基本情况

一、公司简介

(一) 公司名称

中文名称：深圳中恒华发股份有限公司

英文名称：SHENZHEN ZHONGHENG HUAF A CO., LTD.

(二) 法定代表人：李中秋

(三) 董事会秘书：江艳军

证券事务代表：翁小珏

联系地址：深圳市福田区华发北路 411 栋华发大厦东座六层

电话：(0755) 83352206

传真：(0755) 83323160

E-mail: hwafainvestor@163.com

(四) 公司注册地址：深圳市福田区华发北路 411 栋

公司办公地址：深圳市福田区华发北路 411 栋华发大厦东座六层

邮政编码：518031

公司国际互联网网址：<http://www.hwafa.com>

(五) 公司信息披露报纸：《中国证券报》、《证券时报》、《香港商报》

登载公司半年度报告的国际互联网网址：<http://www.cninfo.com.cn>

公司半年度报告备置地点：深圳中恒华发股份有限公司董事会办公室

(六) 公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：深华发 A 深华发 B

股票代码：000020 200020

(七) 其他有关资料

公司首次注册或变更注册登记日期、地点

注册登记日期：1992 年 5 月

注册地点：深圳市福田区华发北路 411 栋

企业法人营业执照注册号：440301501120670

税务登记号码：440301618830372

二、主要财务数据和指标

	单位：(人民币)元			本报告期末比上年度期末增	
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增	减 (%)	
总资产	848,071,202.62	725,894,326.42		16.83	
归属于上市公司股东的所有者权益	275,845,356.64	266,564,632.01		3.48	
股本	283,161,227	283,161,227		0.00	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.97	0.94		3.19	
	报告期 (1-6 月)	上年同期		本报告期比上年同期增减 (%)	
		追溯调整前	追溯调整后	追溯调整前	追溯调整后
营业总收入	461,498,937.23	366,405,407.84	366,405,407.84	25.95	25.95
营业利润	11,111,623.21	10,001,631.67	10,001,631.67	11.10	11.10
利润总额	11,066,688.81	17,194,750.52	10,292,424.07	-35.64	7.52
归属于上市公司股东的净利润	9,280,724.63	17,375,496.34	10,473,169.89	-46.59	-11.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,325,659.03	10,182,377.49	10,182,377.49	-8.41	-8.41
基本每股收益 (元/股)	0.033	0.061	0.037	-45.90	-10.81
稀释每股收益 (元/股)	0.033	0.061	0.037	-45.90	-10.81
加权平均净资产收益率 (%)	3.42%	6.45%	4.07%	减少 3.03 个百分点	减少 0.65 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	3.44%	3.78%	3.96%	减少 0.34 个百分点	减少 0.52 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-15,077,925.90	29,661,871.80	29,661,871.80	—	—
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.05	0.10	0.10	—	—

注：公司资产置换事项于 2010 年第一季度完成，其中产生了 690 余万元的资产置换收益，公司根据《企业会计准则》的要求将此作为“营业外收入”处理，属非经常性损益。在公司 2010 年度审计中，注册会计师根据 2009 年 4 月中国证监会发布的《上市公司执行企业会计准则监管问题解答》（会计部函[2009]60 号），从会计谨慎性原则考虑，将上述事项视为具有资本投入性质而计入“资本公积”科目，由此对公司 2010 年半年度财务数据相应作了追溯调整。



非经常性损益项目	金 额
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-44,934.40
合 计	-44,934.40

	国内会计准则	境外（国际）会计准则
净利润	9,280,724.63	9,280,724.63
净资产	275,845,356.64	275,845,356.64

项 目	净资产收益率		每股收益	
	全面摊簿 (%)	加权平均 (%)	基本每股收益 (元)	稀释每股收益 (元)
归属于公司股东的净利润	3.42	3.42	0.033	0.033
归属于公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3.44	3.44	0.033	0.033

第二章 股本变动和主要股东持股情况

一、股份变动情况

报告期内，公司的股份结构未发生变动。

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量(股)	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量(股)	比例(%)
一、有限售条件股份	116,489,894	41.14	-	-	-	-	-	116,489,894	41.14
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	116,489,894	41.14	-	-	-	-	-	116,489,894	41.14
其中：									
境内非国有法人持股	116,489,894	41.14	-	-	-	-	-	116,489,894	41.14
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	166,671,333	58.86	-	-	-	-	-	166,671,333	58.86
1、人民币普通股	64,675,497	22.84	-	-	-	-	-	64,675,497	22.84
2、境内上市的外资股	101,995,836	36.02	-	-	-	-	-	101,995,836	36.02
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	283,161,227	100	-	-	-	-	-	283,161,227	100

二、股东情况介绍（2011 年 6 月 30 日在册）

单位：股

股东总数 30,005

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结的股 份数量
武汉中恒新科技产业集团公司	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	116,489,894	116,489,894
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.91%	13,900,000	0	0
陈柱湛	境内自然人	0.47%	1,318,700	0	0
贾文军	境内自然人	0.44%	1,239,232	0	0
BINGHUA LIU	境外自然人	0.31%	876,213	0	0
李剑峰	境内自然人	0.28%	781,718	0	0
朱明	境内自然人	0.22%	611,348	0	0
陈红云	境内自然人	0.21%	596,750	0	0
DBS VICKERS (HONG KONG)LTD A/C CLIENTS	境外法人	0.21%	581,150	0	0

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
赛格（香港）有限公司	16,569,560	境内上市外资股
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	13,900,000	境内上市外资股
陈柱湛	1,318,700	境内上市外资股
贾文军	1,239,232	人民币普通股
BINGHUA LIU	876,213	境内上市外资股
李剑峰	781,718	境内上市外资股
朱明	611,348	境内上市外资股
陈红云	596,750	人民币普通股
DBS VICKERS (HONG KONG)LTD A/C CLIENTS	581,150	境内上市外资股
郑乔芬	534,000	境内上市外资股

前十名股东中，武汉中恒新科技产业集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。上述股东关联关系或一致行动关系的说明

本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。

注：2009 年 12 月 25 日，公司控股股东武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒集团”）将所持全部本公司有限售条件流通股 116,489,894 股向中信银行股份有限公司武汉分行作出质押，质押期限自 2009 年 12 月 25 日起至质权人申请解冻为止，股权质押登记手续已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕。截止报告期末，武汉中恒集团所持本公司股份质押总股数为 116,489,894 股，占其所持本公司股份的 100%，占本公司总股本的 41.14%。

三、有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
武汉中恒新科技产业集团有限公司	116,489,894	0	0	116,489,894	鉴于所持全部本公司股份 116,489,894 股处于质押状态，截至本报告期末，武汉中恒新科技产业集团有限公司未向深圳证券交易所申请办理上述限售股份的解除限售手续。	2010 年 5 月 18 日
合计	116,489,894	0	0	116,489,894	—	—

四、公司控股股东变更情况

本公司的控股股东为武汉中恒新科技产业集团有限公司，实际控制人是李中秋先生，报告期内未发生变更。



第三章 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事、高级管理人员持股变动情况

公司董事、监事、高级管理人员未持有本公司股票，不存在持股变动情况。

二、报告期内公司董事、监事、高级管理人员变动情况

2011 年 1 月，经公司董事会提名委员会建议及公司董事长提名，董事会聘任江艳军先生为公司董事会秘书。

第四章 董事会报告

一、报告期内公司整体经营管理情况

2011 年上半年，国际上主要经济体增长势头放缓，美元贬值幅度较大，通货膨胀压力日趋增大。面对复杂形势，公司正视困难，积极化解不利因素，努力保持营业收入稳定增长，客户订单比去年大幅增加，但因受原材料价格上涨、人民币汇率上升、劳动力成本增加、客户压低产品价格等不利因素影响，部分业务尤其是视讯业务利润空间被大幅压缩。报告期内，公司实现营业收入 46149.89 万元，比去年同期增长 25.95%；实现利润总额 1106.67 万元，比去年同期增长 7.52%。

工业生产方面：注塑事业部在实现海尔武汉地区空调订单配额 100%的基础上，又通过技术改造和革新基本改善了黑点、杂质等长期困扰难题，使海尔电热的订单配额由 20%提升至 80%，同时大力推广引入数十台机械手代替人工作业，取得了显著的经济效益，不仅减少了百余名操作人员，且使产能提升约 20%；保丽龙事业部重点抓住客户产品结构调整的机遇，相应调整自身产品结构，上半年配合海尔、冠捷等公司开发新品种数十项，继续坚持节能降耗，改进生产工艺，强化生产管理，重新整合劳动生产力，实现了收入增长高于成本增长的良好局面；而视讯事业部的业务因终端销售价格下滑幅度较大，盈利能力减弱。

物业租赁方面：适时抓住上半年物业出租旺季的有利时机，灵活采取多项措施加大招商引租宣传力度，新引进租户近 30 家，新出租面积 11210 平方米，首次实现属下全部租赁物业出租率 100%的可喜纪录，此外还酌情小幅提升租金单价，力促报告期内的物业租赁收入与利润均比去年同期增长近 15%。

二、公司主要经营成果及财务状况分析

（一）主营业务的范围及经营状况

公司主营业务为电子产品生产行业，包括注塑件和泡沫件的生产与销售以及液晶显示器整机业务，产品销售主要集中在华中和香港地区。具体情况见下表：

单位：（人民币）万元

行业/产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
注塑件	10,324.29	8,851.31	14.27	5.24	-0.17	增加 4.64 个百分点
泡沫件	3,426.98	2,903.87	15.26	24.35	16.88	增加 5.41 个百分点
液晶显示器	30,155.38	29,671.73	1.60	36.19	40.58	减少 3.08 个百分点

地 区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
香港	30,155.38	36.19
华中	13,751.27	9.43

（二）财务状况简要分析

1、报告期内公司主要财务指标变化情况

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期	增减幅度 (%)
营业收入	461,498,937.23	366,405,407.84	25.95
营业利润	11,111,623.21	10,001,631.67	11.10
归属于公司股东的净利润	9,280,724.63	10,473,169.89	-11.39
现金及现金等价物净增加额	-4,144,645.87	101,408,959.26	-104.09

项 目	期末数	期初数	增减幅度 (%)
总资产	848,071,202.62	725,894,326.42	16.83
归属于母公司的所有者权益	275,845,356.64	266,564,632.01	3.48

主要财务指标发生变动的原因分析：

- （1）营业收入与去年同期相比增加的主要原因是视讯整机业务销量增加；
- （2）营业利润比去年同期相比增加的主要原因是报告期内注塑件生产加工业务、泡沫件生产加工业务与物业租赁业务利润增长所致；
- （3）归属于公司股东的净利润与去年同期相比减少的主要原因是视讯整机业务毛利下降

以及去年同期存在资产减值使所得税费用减少从而导致本期所得税费用同比增加；

(4) 现金及现金等价物净增加额本期与去年同期相比减少的主要原因是向供应商预付账款引起现金流出增加；

(5) 总资产与去年同期相比增加的主要原因是银行贷款增加。

(三) 报告期内公司对净利润产生重大影响的其他经营业务

其他经营业务	产生的损益（万元）
物业租赁	1729.62

(四) 报告期内单个参股公司的投资收益

报告期内无单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达到 10%以上（含 10%）的情况。

(五) 经营中的问题与困难

报告期内的主要经营困难是视讯整机业务因液晶显示产品市场竞争加剧进而整体价格大幅下挫，直接导致上半年视讯经营业绩同比出现较大幅度下降。

(六) 下半年重点工作计划

工业生产方面继续抓住武汉市关于“十二五”期间加快发展轻工家电产业以及推出“工业倍增计划”的契机，对注塑事业部和保丽龙事业部进行技术改造，尽快创造有利条件为格力电器、TCL 等家电龙头企业提供配套服务，争取更多客户渠道和市场份额；同时借助中国证监会推动上市公司建立健全内控体系的机缘，将内控建设融入生产经营各环节，帮助提升管理精细化程度，防范和降低内部管理风险；视讯事业部加强与客户沟通，力争盈利。此外，城市更新改造项目将继续加强市场调研和与主管部门的沟通，同时补充专业人员，完善流程和规章制度。

三、投资情况

(一) 募集资金使用情况

报告期内公司没有募集资金或以前期间募集资金的使用延续到报告期的情况。

(二) 重大非募集资金的投资情况

报告期内公司没有重大非募集资金的投资情况。

第五章 重要事项

一、公司治理情况

公司已建立了符合现代企业管理要求的法人治理结构，公司治理的实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，报告期内主要工作侧重于建立健全企业内控体系：根据深圳证监局发布的《关于做好深圳辖区上市公司内部控制规范试点有关工作的通知》（深证局公司字〔2011〕31号）要求，成立了内部控制规范实施项目组，制定了《内部控制规范实施工作方案》，安排骨干人员参加深圳证监局组织的内控建设培训和上市公司经验交流会，按相关性及重要性原则对内部控制流程进行梳理，确定采购付款、销售收款、资产管理、品质管理、物业租赁、会计核算、预算管理、财务报告、资金管理流程为与财务报告相关的主要内部控制环节，并对各流程所面临的风险进行识别，整理列示风险清单，有序地推进第一阶段内控建设工作的开展。

二、上年分红和公积金转增股本方案的实施情况及中期利润分配事项

公司没有以前期间拟定、在报告期实施的利润分配方案、公积金转增股本方案及发行新股方案。

2011年半年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

三、重大诉讼、仲裁事项

本公司与深圳市万商友谊百货有限公司（以下简称“万商友谊”）于2001年起签有《房屋租赁合同》及补充协议，并有租金递增约定。本公司认为，从双方订立合同的真实目的和交易公平性来看，万商友谊存在未严格执行《房屋租赁合同》规定少付租金现象。为保护上市公司及全体股东利益，本公司已于2009年向深圳市福田区人民法院递交了民事起诉状，起诉其未按合同约定缴付租金，涉及金额1774.66万元，该院正式受理，并作出驳回本公司诉讼请求的判决。随后本公司就此判决向深圳市中级人民法院提起上诉，深圳市中级人民法院对该案进行了二审开庭审理，截至目前尚未作出判决。

四、证券投资情况

报告期内，公司没有开展证券投资，也没有持有其他上市公司、非上市金融企业和拟上市公司股权。

五、重大资产收购、出售及企业合并事项

公司没有在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的非关联交易性质的重大资产收购、出售及企业合并事项。

六、重大关联交易事项

公司的全资子公司武汉恒发科技有限公司（以下简称“恒发科技”）、武汉中恒华发贸易有限公司（以下简称“华发贸易”）将在 2011 年度与公司控股股东武汉中恒新科技产业集团有限公司属下的控股子公司香港誉天国际投资有限公司（以下简称“香港誉天”）和武汉恒生光电产业有限公司（以下简称“恒生光电”）开展日常关联交易。预计如下：

1、采购原材料：恒发科技以直接贸易或委托代理方式向香港誉天或恒生光电采购液晶显示屏等原材料。

①恒发科技拟向香港誉天采购液晶显示屏约 100 万片，涉及金额约 6000 万美元，交易价格与市场行情同步；

②恒发科技拟向恒生光电采购液晶显示屏约 160 万片，涉及金额约 9600 万美元，交易价格按当时的市场平均价格低 1%确定。

2、成品出口：恒发科技组装生产液晶显示器整机销售给香港誉天，恒发科技拟向香港誉天销售液晶显示器整机约 260 万台，涉及金额约 20800 万美元，交易价格根据客户的销售订单价格确定，同时香港誉天向恒发科技收取每单 100 美元的报关运杂费。

3、成品进口：香港誉天将上述液晶显示器整机再销售给华发贸易，香港誉天拟向华发贸易销售液晶显示器整机约 180 万台，涉及金额约 14400 万美元，交易价格根据客户的销售订单价格确定，不再附加任何形式的贸易差价。

详情见 2011 年 1 月 15 日的公司公告。

报告期内，恒发科技实际向恒生光电采购液晶显示屏 232436 片，交易金额约 1371.90 万美元；向香港誉天采购液晶显示屏 310074 片，交易金额约 2265.39 万美元；向香港誉天销售液晶显示器整机 591872 台，涉及金额约 4576.85 万美元。华发贸易实际向香港誉天采购液晶显示器整机 263831 台，涉及金额约 1676.80 万美元。

七、重大合同及其履行情况

(一) 除上述第三项“重大诉讼、仲裁事项”涉及的物业租赁合同以外，公司没有在本报告期内发生或以前期间发生但延续到本报告期的重大交易、托管、承包、租赁合同。

(二) 担保合同的详情见本章第八项“公司对外担保情况”

(三) 公司没有在本报告期内发生或以前期间发生但延续到本报告期的重大委托他人进行现金资产管理的事项，也未有其他委托理财事项。

八、公司对外担保情况

1、公司全资子公司恒发科技承接液晶显示器代工订单，因生产经营需要需向上海中航光电子有限公司购买生产液晶显示器所需的主要材料液晶模组(MODULE)或液晶玻璃显示面板(OPEN CELL)，并与其签订《销售框架协议》。为确保恒发科技足额向上海中航光电子有限公司支付交易期间所发生的货款，公司为恒发科技依主合同与上海中航光电子有限公司所形成的债务提供付款担保，本金数额以实际交易金额为准，每月不超过 1000 万美元。详情见 2010 年 10 月 15 日的公司公告。2011 年 1 月至 6 月，公司累计为恒发科技发生上述交易提供担保 12,423,138 美元，累计解除担保 12,096,288 美元，2011 年 6 月 30 日的担保金额为 326850 美元。

2、为保证全资子公司恒发科技生产经营所需资金，公司拟视实际情况需要为恒发科技 2011 年度的银行借款提供连带责任担保，担保总额不超过人民币 2 亿元。详情见 2011 年 3 月 12 日的公司公告。

报告期内，公司为恒发科技向中国民生银行股份有限公司申请授信额度人民币 1 亿元(或等值外币)的保证人承担连带保证责任。2011 年 1 月至 6 月，公司累计为恒发科技的银行借款提供担保 56,046,248.32 元人民币、11238738.92 美元，累计解除担保 14,851,972.06 元人民币、3,149,618.00 美元，2011 年 6 月 30 日的担保金额为 46,194,276.26 元人民币、8,089,120.92 美元。

综上所述，报告期末公司及控股子公司的担保总额约为 10090 万元人民币，约占公司报告期末净资产的 36.58%，均系公司为全资子公司恒发科技提供的担保，不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

九、大股东附属企业非经营性资金清偿情况

在公司与控股股东武汉中恒集团 2009 年-2010 年实施的资产置换事项中，位于深圳市光明新区公明镇华发路的工业用地（房地产证号为“深房地字第 7226760 号”与“深房地字第 7226763 号”、宗地号为“A627-005”与“A627-007”）属资产置换方案中的我方置出资产，截至目前尚未履行上述地块的置出手续。为了解决土地闲置问题，武汉中恒集团委托下属全资子公司深圳市中恒华发科技有限公司在上述地块上建设了临时仓库，但因土地所有权仍归属我公司，临时仓库的报建手续以本公司名义进行，本公司代付了部分上述临时仓库的建筑工程款。截止 2011 年 4 月 30 日，上述代付款共计 242.84 万元，武汉中恒集团已于 2011 年 5 月 6 日以现金方式归还了上述全部款项。

十、独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

根据《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号），我们作为公司独立董事就控股股东及其他关联方占用公司资金及对外担保情况进行了核查，认为：

- 1、截止 2011 年 6 月 30 日，公司控股股东及其他关联方不存在违规占用公司资金的情况。
- 2、公司不存在为控股股东及其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保的情况；报告期内公司所发生的担保均系公司为全资子公司提供的担保，且已按规定履行审批及披露程序；不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况，不存在与中国证监会发布的有关规定相违背的情况。

十一、承诺事项履行情况

（一）公司或持有公司股份 5%以上（含 5%）的股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的对公司经营成果、财务状况可能产生重要影响的承诺事项

股东名称	承 诺	承诺履行情况
武汉中恒新科技产业集团有限公司	<p>计划在本次收购的股权过户完成后一年内：</p> <p>1、将注塑业务相关资产注入本公司；</p> <p>2、将所持有恒生光电 70%的股权注入本公司。</p>	<p>1、2008 年 6 月 5 日，经本公司董事会 2008 年第三次临时会议审议通过，本公司以 2700 万元现金向武汉中恒集团购买了从事注塑产品生产的相关资产，由此完成了此项承诺；</p> <p>2、2008 年 5 月上旬，本公司正式启动收购恒生光电 70%股权的重大资产重组事项，聘请了财务顾问和法律顾问对可能涉及的重组资产开展了尽职调查，并与有关主管部门进行了沟通，但因相关条件不成熟，重大资产重组事项尚存在重大障碍。</p>

(二) 控股股东在公司股权分置改革方案中的承诺

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
武汉中恒新科技产业集团公司	承诺所持有的本公司非流通股股份自获得上市流通权之日起,三十六个月内不上市交易。	承诺已于 2010 年 5 月 18 日履行完毕; 鉴于所持全部本公司股份 116,489,894 股处于质押状态, 截至本报告期末, 武汉中恒集团未向深圳证券交易所申请办理上述限售股份的解除限售手续。

十二、审计情况

公司 2011 年半年度的财务报告未经审计。

报告期内, 公司尚未聘请 2011 年度的审计机构。

十三、其他重要事项

(一) 报告期内, 公司及其董事、监事、高级管理人员、公司控股股东、实际控制人未发生受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、证券市场禁入、认定为不适当人选被其他行政管理部门处罚及深圳证券交易所公开谴责的情形。

(二) 报告期内, 公司的投资者管理主要通过投资者管理互动平台维护及日常的电话问询方式, 未发生《上市公司公平信息披露指引》所指的接受特定对象调研、沟通、采访等活动。

第六章 财务报告（未经审计）

合并资产负债表

2011 年 6 月 30 日

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	八.1	113,686,755.85	109,542,109.98
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	八.2	26,574,387.66	17,234,658.70
应收账款	八.3	181,675,191.14	228,043,354.24
预付款项	八.4	1,505,815.10	76,111,524.67
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	八.5	17,233,030.06	11,351,452.56
买入返售金融资产			
存货	八.6	74,479,853.17	84,794,846.83
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		415,155,032.98	527,077,946.98
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	八.7	37,979,444.15	36,948,612.17
固定资产	八.8	204,623,451.74	213,205,439.11
在建工程	八.9	5,641,008.31	8,281,281.21
工程物资			
固定资产清理			215.50
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八.10	53,426,885.35	53,039,490.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八.11	2,193,225.00	1,929,505.92
递延所得税资产	八.12	6,875,278.89	7,588,711.20
其他非流动资产			

非流动资产合计		310,739,293.44	320,993,255.64
资产总计		725,894,326.42	848,071,202.62

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

合并资产负债表（续）

2011年6月30日

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	八.14	66,073,930.00	110,199,880.15
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	八.15	31,992,283.10	32,842,359.61
应付账款	八.16	125,758,949.05	204,415,894.98
预收款项	八.17	32,473.00	775,636.18
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	八.18	3,265,665.51	3,389,381.16
应交税费	八.19	5,169,117.15	-2,166,886.37
应付利息			
应付股利			
其他应付款	八.20	17,667,880.97	16,708,967.12
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			5,807,617.52
流动负债合计		249,960,298.78	371,972,850.35
非流动负债：			
长期借款	八.21	204,374,000.00	195,257,600.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	八.22	4,995,395.63	4,995,395.63
递延所得税负债			
其他非流动负债	八.23		
非流动负债合计		209,369,395.63	200,252,995.63
负 债 合 计		459,329,694.41	572,225,845.98
股东权益：			
股本	八.24	283,161,227.00	283,161,227.00
资本公积	八.25	109,496,837.33	109,496,837.33
减：库存股			



专项储备			
盈余公积	八. 26	77,391,593.25	77,391,593.25
一般风险准备			
未分配利润	八. 27	-203,485,025.57	-194,204,300.94
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益合计		266,564,632.01	275,845,356.64
少数股东权益			
股东权益合计		266,564,632.01	275,845,356.64
负债和股东权益总计		725,894,326.42	848,071,202.62

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

合并利润表

2011 年 1-6 月

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	上期金额	本期金额
一、营业总收入		366,405,407.84	461,498,937.23
其中：营业收入	八.28	366,405,407.84	461,498,937.23
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		356,403,776.17	450,387,314.02
其中：营业成本	八.28	326,247,895.99	416,891,940.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	八.29	1,493,633.36	1,737,536.45
销售费用	八.30	1,169,773.97	3,328,879.52
管理费用	八.30	16,030,758.40	19,453,213.98
财务费用	八.30	7,681,282.39	8,801,913.51
资产减值损失	八.31	3,780,432.06	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
委托经营收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,001,631.67	11,111,623.21
加：营业外收入	八.32	317,837.12	16,726.00
减：营业外支出	八.33	27,044.72	61,660.40
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,292,424.07	11,066,688.81
减：所得税费用		-180,745.82	1,785,964.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,473,169.89	9,280,724.63
归属于母公司股东的净利润		10,473,169.89	9,280,724.63
少数股东损益			
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.0370	0.0328
（二）稀释每股收益		0.0370	0.0328
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		10,473,169.89	9,280,724.63
归属于母公司股东的综合收益总额		10,473,169.89	9,280,724.63
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

合并现金流量表

2011 年 1-6 月

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	上期金额	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		306,901,158.16	452,076,662.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,843,581.77	24,796,515.05
经营活动现金流入小计		318,744,739.93	476,873,177.98
购买商品、接受劳务支付的现金		250,172,083.95	444,560,216.90
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,498,567.95	22,214,509.42
支付的各项税费		4,696,333.60	2,828,520.42
支付其他与经营活动有关的现金		19,715,882.63	22,347,857.14
经营活动现金流出小计		289,082,868.13	491,951,103.88
经营活动产生的现金流量净额		29,661,871.80	-15,077,925.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,297,438.24	11,339,162.84
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,297,438.24	11,339,162.84

投资活动产生的现金流量净额		-4,297,438.24	-11,339,162.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		102,001,334.04	155,585,303.70
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		102,001,334.04	155,585,303.70
偿还债务所支付的现金		18,611,834.09	124,418,515.27
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,344,974.25	8,974,493.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		25,956,808.34	133,393,008.31
筹资活动产生的现金流量净额		76,044,525.70	22,192,295.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			80,147.48
五、现金及现金等价物净增加额		101,408,959.26	-4,144,645.87
加：期初现金及现金等价物余额		27,153,099.93	113,686,755.85
六、期末现金及现金等价物余额		128,562,059.19	109,542,109.98

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

合并股东权益变动表

2011 年上半年度

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-203,485,025.57			266,564,632.01
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-203,485,025.57			266,564,632.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							9,280,724.63			9,280,724.63
（一）净利润							9,280,724.63			9,280,724.63
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							9,280,724.63			9,280,724.63
（三）股东投入和减少资本										
1. 股东投入资本										
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对股东的分配										
4. 其他										
（五）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-194,204,300.94			275,845,356.64

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

合并股东权益变动表（续）

2011 年上半年度

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额								少数 股东 权益	股东 权益合计
	归属于母公司股东权益									
	股本	资本公积	减：库 存股	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	283,161,227.00	104,073,326.94			77,391,593.25		-212,662,288.38			251,963,858.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	283,161,227.00	104,073,326.94			77,391,593.25		-212,662,288.38			251,963,858.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		5,423,510.39					9,177,262.81			14,600,773.20
（一）净利润							9,177,262.81			9,177,262.81
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							9,177,262.81			9,177,262.81
（三）股东投入和减少资本		5,423,510.39								5,423,510.39
1. 股东投入资本										
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他		5,423,510.39								5,423,510.39
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对股东的分配										
4. 其他										
（五）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-203,485,025.57			266,564,632.01

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

母公司资产负债表

2011 年 6 月 30 日

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金		29,345,694.04	30,023,514.65
交易性金融资产			
应收票据		2,777,176.74	2,175,966.83
应收账款	十三.1	74,524,052.26	64,297,585.95
预付款项			702,915.76
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十三.2	50,283,251.74	48,824,498.34
存货		2,771,554.67	2,118,210.90
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		159,701,729.45	148,142,692.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三.3	184,708,900.00	184,708,900.00
投资性房地产		37,979,444.15	36,948,612.17
固定资产		118,466,024.39	116,199,926.64
在建工程		1,273,356.00	1,623,356.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		5,858,220.67	5,858,220.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,193,225.00	1,929,505.92
递延所得税资产		7,431,752.66	7,431,752.66
其他非流动资产			
非流动资产合计		357,910,922.87	354,700,274.06
资产总计		517,612,652.32	502,842,966.49

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

母公司资产负债表 (续)

2011 年 6 月 30 日

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			23,570,130.56
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		21,908,611.35	11,456,088.45
预收款项		2,373.00	771,585.06
应付职工薪酬		565,169.69	606,745.69
应交税费		10,729,506.76	10,279,167.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款		14,027,951.25	11,334,886.69
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			3,535,863.13
流动负债合计		47,233,612.05	37,984,336.90
非流动负债：			
长期借款		204,374,000.00	195,257,600.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		4,995,395.63	4,995,395.63
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		209,369,395.63	200,252,995.63
负 债 合 计		256,603,007.68	238,237,332.53
股东权益			
股本		283,161,227.00	283,161,227.00
资本公积		109,496,837.33	109,496,837.33
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		77,391,593.25	77,391,593.25
一般风险准备			
未分配利润		-209,040,012.94	-205,444,023.62
股东权益合计		261,009,644.64	264,605,633.96
负债和股东权益总计		517,612,652.32	502,842,966.49

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

母公司利润表

2011 年 1-6 月

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	上期金额	本期金额
一、营业收入	十三.4	24,888,551.57	21,045,959.33
减：营业成本	十三.4	7,495,814.81	1,667,103.70
营业税金及附加		1,253,188.97	1,538,172.11
销售费用		240,907.09	174,622.90
管理费用		9,796,198.49	9,498,164.72
财务费用		6,544,974.25	4,527,872.18
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
委托经营收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-442,532.04	3,640,023.72
加：营业外收入		248,855.00	16,726.00
减：营业外支出		-2,008.72	60,760.40
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-191,668.32	3,595,989.32
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-191,668.32	3,595,989.32
五、每股收益：		—	—
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		-191,668.32	3,595,989.32

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

母公司现金流量表

2011 年 1-6 月

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	上期金额	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,051,361.84	22,993,971.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		33,320,273.71	13,564,025.31
经营活动现金流入小计		152,371,635.55	36,557,996.71
购买商品、接受劳务支付的现金		27,452,062.31	1,305,400.85
支付给职工以及为职工支付的现金		3,819,860.45	2,635,998.00
支付的各项税费		2,261,491.06	2,630,581.04
支付其他与经营活动有关的现金		16,737,663.89	13,514,544.58
经营活动现金流出小计		50,271,077.71	20,086,524.47
经营活动产生的现金流量净额		102,100,557.84	16,471,472.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,204,747.00	533,492.40
投资支付的现金		58,300,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		61,504,747.00	533,492.40
投资活动产生的现金流量净额		-61,504,747.00	-533,492.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		18,611,834.09	9,116,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,208,666.11	6,143,759.23
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		24,820,500.20	15,260,159.23
筹资活动产生的现金流量净额		-24,820,500.20	-15,260,159.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		15,775,310.64	677,820.61
加：期初现金及现金等价物余额		26,068,936.24	29,345,694.04
六、期末现金及现金等价物余额		41,844,246.88	30,023,514.65

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

母公司股东权益变动表

2011年上半年度

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额							股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-209,040,012.94	261,009,644.64
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-209,040,012.94	261,009,644.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							3,595,989.32	3,595,989.32
（一）净利润							3,595,989.32	3,595,989.32
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							3,595,989.32	3,595,989.32
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								
4. 其他								
（五）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-205,444,023.62	264,605,633.96

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

母公司股东权益变动表（续）

2011年上半年度

编制单位：深圳中恒华发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额							股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	283,161,227.00	104,073,326.94			77,391,593.25		-212,960,846.38	251,665,300.81
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	283,161,227.00	104,073,326.94			77,391,593.25		-212,960,846.38	251,665,300.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		5,423,510.39					3,920,833.44	9,344,343.83
（一）净利润							3,920,833.44	3,920,833.44
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							3,920,833.44	3,920,833.44
（三）股东投入和减少资本		5,423,510.39						5,423,510.39
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他		5,423,510.39						5,423,510.39
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								
4. 其他								
（五）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	283,161,227.00	109,496,837.33			77,391,593.25		-209,040,012.94	261,009,644.64

法定代表人：李中秋

主管会计工作负责人：江艳军

会计机构负责人：江艳军

会计报表附注:

一、 公司的基本情况

深圳中恒华发股份有限公司（以下简称“本公司”，在包含子公司时简称“本集团”，原名深圳华发电子股份有限公司）成立于一九八一年十二月八日，系由深圳市赛格集团有限公司、中国振华电子集团公司和香港陆氏实业有限公司等三家法人共同发起设立的中外合资经营企业。一九九一年本公司改组设立股份有限公司，《企业法人营业执照》注册号为 440301501120670。并于该年首次向社会公开发行每股面值 1 元的人民币普通股 5,313 万股，其中 A 股 2,963 万股，B 股 2,350 万股。1992 年本公司 A、B 股股票在深圳证券交易所上市，上市流通股为 5,313 万股，未上市流通股为 15,920.30 万股。

1996 年 11 月，香港陆氏实业有限公司将所持有公司股权中的 12%计 25,500,000 股，协议受让给赛格（香港）有限公司。该项转让获深圳市证券管理办公室批复同意，深圳证券结算有限公司于 1997 年 3 月 5 日将该部分股权过户登记。股权转让后香港陆氏实业有限公司持有本公司股份减为 25,796,663 股，占本公司总股份 12.16%，赛格（香港）有限公司持有本公司股份 25,500,000 股，占公司总股份 12%。

1997 年 12 月，本公司实施增资配股方案，以本次配股实施前总股本 212,332,989 股为基数，按 10:3 的比例向全体股东配售新股共计 63,699,895。其中，向境内法人股股东配售 30,777,997 股，境内法人股股东认购 3,600,000 股，其余 27,177,997 股配股权有偿向社会公众股东转让；向外资法人股股东配售 15,388,998 股，外资法人股股东认购 1,800,000 股，放弃 13,588,998 股；向社会公众股股东 9,777,900 股；向境内上市外资股股东配售 7,755,000 股。

1998 年 1 月，本公司实施了 1996 年度公积金转增股本方案，具体方案为：按 1996 年末总股份 212,332,989 股为基数，向全体股东每 10 股转增 2 股，按 1997 年配股后总股份 240,701,488 股每 10 股转增 1.764 股。

2001 年 1 月 5 日经批准本公司转配股 6,394,438 股在深圳证券交易所上市流通。

2001 年 5 月 29 日经中国证监会批准，本公司非上市外资股 62,462,914 股转为上市流通股，外资股全部流通。

2001 年 11 月 30 日和 2001 年 12 月 7 日香港陆氏实业有限公司分别减持本公司 B 股 14,158,000 股和 14,159,000 股。截止 2001 年 12 月 17 日赛格（香港）有限公司累计减持本公司外资股 14,487,400 股，为本公司总股本的 5.12%。

2005 年 6 月 6 日，本公司公告原大股东深圳市赛格集团有限公司、中国振华电子集团预将所持有的本公司国有法人股股权共计 12,492 万股，转让给武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒”）。该股权转让已经国资委、商务部、证监会等政府相关部门批准，并于 2007 年 4 月 11 日办理完股权转让手续。

2006 年 11 月 13 日，本公司股东会议通过了《深圳华发电子股份有限公司股权分置改革方案》。

根据股权分置改革方案，武汉中恒对公司进行了资产重组，包括赠与资产及对公司进行产业整合，并向方案实施股权登记日登记在册的 A 股流通股股东每 10 股支付 1.5 股对价，计支付 8,435,934 股股份给流通股股东，自股权分置改革方案实施后首个交易日可上市流通。2007 年 5 月 17 日，本公司股权分置改革方案实施完毕，对价股份于 2007 年 5 月 18 日上市流通。并于 2007 年完成了股权分置改革方案中赠与资产的过户手续。

截止 2011 年 6 月 30 日，本公司总股本为 28,316 万股，其中有限售条件的流通股 116,489,894 股，占总股本的 41.14%；无限售条件的流通股 166,671,333 股，占总股本 58.86%。无限售条件的流通股中，A 股为 64,675,497 股，占总股本 22.84%，B 股 101,995,836 股，占总股本 36.02%。

本公司经营范围为：生产经营各种彩色电视机、液晶显示器、液晶显示屏（在分支机构生产经营）、收录机、音响设备、电子表、电子游戏机、电脑等各类电子产品及配套的印制线路板、精密注塑件、轻型包装材料（在武汉生产经营）、五金件（含工模具），电镀及表面处理、焊锡丝，房地产开发经营（深房地产第 7226760 号），物业管理。在武汉市、吉林市成立联营公司，在全国省府（除拉萨市）和直辖市设立分支机构。

主要业务为精密注塑件的加工、销售；液晶显示器的加工、销售；轻型包装材料的加工、销售以及物业租赁业务。本公司注册地址为深圳市福田区华发北路 411 栋。法定代表人为李中秋。

本公司之母公司为中恒集团，股东大会是本公司的权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权。董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。本公司的职能管理部门包括企划部、财务部、综合管理部、审计部、董事会办公室等，分公司主要包括武汉分公司等，子公司主要包括深圳市华发物业租赁管理有限公司（以下简称“华发租赁公司”）、深圳中恒华发物业有限公司（以下简称“华发物业公司”）、武汉恒发科技有限公司（以下简称“恒发科技公司”）、武汉中恒华发贸易有限公司（以下简称“华发贸易公司”）等。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法”所述会计政策和估计编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

1. 会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

2. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

3. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本集团外币交易按固定汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

6. 金融资产和金融负债

(1) 金融资产

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产四大类。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

2) 持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

3) 贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

4) 可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。

金融资产以公允价值进行初始确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当某项金融资产收取现金流量的合同权利已终止或与该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移至转入方的，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量；贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本列示。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

可供出售金融资产的公允价值变动计入股东权益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，取得的价款与账面价值扣除原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之后的差额，计入投资损益。

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益；对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，不予转回。

(2) 金融负债

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

a) 金融工具存在活跃市场的，活跃市场中的市场报价用于确定其公允价值。在活跃市场上，本集团已持有的金融资产或拟承担的金融负债以现行出价作为相应资产或负债的公允价值；本集团拟购入的金融资产或已承担的金融负债以现行要价作为相应资产或负债的公允价值。金融资产或金融负债没有现行出价和要价，但最近交易日后经济环境没有发生重大变化的，则采用最近交易的市场报价确定该金融资产或金融负债的公允价值。

b) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

7. 应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过5年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减坏账准备列示。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末按账龄分析法与个别认定法相结合计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

本集团将单项金额超过 50 万元的应收款项视为重大应收款项，当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项，本集团将其与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。本集团将应收账款中有确凿证据表明无法收回或收回可能性不大的款项，划分为特定资产组合，全额计提坏账准备。

应收账款按账龄划分组合的坏账准备计提比例如下：

账龄	计提比例
1 年以内	0%
1-2 年	5%
2-3 年	10%
3 年以上	30%

其他应收款按账龄划分组合的坏账准备计提比例如下：

账龄	计提比例
1 年以内	0%
1-2 年	5%
2-3 年	10%
3 年以上	30%

8. 存货

本集团存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货采用先进先出法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

9. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合

营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本，初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定初始投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响，但在活跃市场中有报价、公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

本集团对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，也改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

10. 投资性房地产

本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率	年折旧率
土地使用权	50	10%	1.80%
房屋建筑物	5—50	10%	1.80%—18.00%

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

11. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、模具设备、运输设备、仪器设备、工具设备和办公设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	20—50 年	10%	1.80—4.50%
2	机器设备	10 年	10%	9.00%
3	模具设备	3 年	10%	30.00%
4	运输设备	5 年	10%	18.00%
5	仪器设备	5 年	10%	18.00%
6	工具设备	5 年	10%	18.00%
7	办公设备	5 年	10%	18.00%

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

13. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产

支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

15. 研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

16. 非金融长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本集团将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

17. 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

18. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

19. 职工薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，确认为预计负债计入当期损益。

20. 股份支付

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

21. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。回购自身权益工具支付的对价和交易费用减少股东权益。发行、回购、出售或注销权益工具时，不确认利得和损失。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

22. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

23. 收入确认原则

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

（1）本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

（2）本集团在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本集团、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）与交易相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

24. 政府补助

政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收

益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26. 租赁

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本集团作为承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本集团作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

27. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

28. 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生

收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

业务分部是指本集团内可区分的、能够提供单项或一组相关产品或劳务的组成部分，该组成部分承担了不同于其他组成部分的风险和报酬。地区分部是指本集团内可区分的、能够在特定的经济环境内提供产品或劳务的组成部分，该组成部分承担了不同于在其他经济环境内提供产品或劳务的组成部分的风险和报酬。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

29. 终止经营

终止经营是指本集团已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本集团计划将整体或部分进行处置。

同时满足下列条件的本集团组成部分被划归为持有待售：本集团已经就处置该组成部分作出决议、本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

30. 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的市场报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等，采用估值技术时，尽可能多使用市场参数，不使用本集团特定相关的参数。

31. 企业合并

企业合并是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。本集团在合并日或购买日确认因企业合并取得的资产、负债，合并日或购买日为实际取得被合并方或被购买方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，作为合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量，取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并，合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，计入当期损益。

32. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定原则

本集团将拥有实际控制权的子公司及特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

(2) 合并财务报表所采用的会计方法

本集团合并财务报表是按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业于合并当期的期初已经存在，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量，按原账面价值纳入合并财务报表。

五、 会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响：无
2. 会计估计变更及影响：无
3. 前期差错更正及影响：无

六、 税项

本集团适用的主要税种及税率如下：

1. 企业所得税

本公司及子公司深圳华发租赁管理有限公司，原适用的企业所得税税率为15%。依据2008年1月1日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》的规定，企业所得税率在2008年至2012年的5年期间内逐步过渡到25%，本年度适用的税率为24%。

本公司的武汉分公司、子公司深圳中恒华发物业有限公司、武汉恒发科技有限公司的企业所得税适用税率为25%。

2. 增值税

本集团商品销售收入适用增值税。其中：内销商品销项税率为 17%。

购买原材料等所支付的增值税进项税额可以抵扣销项税，税率为 17%。其中：为出口产品而支付

的进项税可以申请退税。

增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期进项税额后的余额。

3. 营业税

本集团租赁费收入适用营业税，适用税率为 5%。

4. 城建税及教育费附加

自 2010 年 12 月 1 日起，本公司及所有子公司的城建税、教育费附加以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为 7%和 3%。

5. 房产税

本集团以房产原值的 70%为计税依据，适用税率为 1.2%。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子公司

公司名称	公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末投资金额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额
其他方式取得的子公司							
华发租赁公司	有限责任	深圳	物业管理	100 万元	自有物业租赁及管理	60 万元	-
华发物业公司	有限责任	深圳	物业管理	100 万元	自有物业租赁及管理	100 万元	-
恒发科技公司	有限责任	武汉	生产销售	18,164.31 万元	生产销售包装材料、塑料制品等	18,164.31 万元	-
华发贸易公司	有限责任	武汉	销售	10 万元	光电产品的销售、货物进出口业务	10 万元	-

续上表

公司名称	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
其他方式取得的子公司						
华发租赁公司	60%	60%	是	-	-	-
华发物业公司	100%	100%	是	-	-	-
恒发科技公司	100%	100%	是	-	-	-
华发贸易公司	100%	100%	是	-	-	-

八、 合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2010 年 12 月 31 日，“期末”系指 2011 年 6 月 30 日，“本期”系指 2011 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，“上期”系指 2010 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	2011. 06. 30			2010. 12. 31		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
库存现金			538,828.84			216,981.27
人民币	485,116.60	1.00	485,116.60	159,296.55	1.00	159,296.55
港币	53,363.93	0.83	44,489.50	56,721.43	0.85	48,264.26
美元	1,422.45	6.47	9,222.74	1,422.45	6.62	9,420.46
银行存款			95,430,498.37			74,420,061.99
人民币	74,867,610.63	1.00	74,867,610.63	28,874,418.16	1.00	28,874,418.16
港币	105,306.17	0.83	87,793.75	92,942.76	0.85	79,085.00
美元	3,163,786.34	6.47	20,475,093.99	6,865,198.05	6.62	45,466,558.83
其他货币资金	13,572,782.77		13,572,782.77			39,049,712.59
人民币	13,572,782.77	1.00	13,572,782.77	19,181,612.59	1.00	19,181,612.59
港币			0.00			
美元			0.00	3,000,000.00	6.62	19,868,100.00
合计			109,542,109.98			113,686,755.85

(1) 期末较期初金额减少 4,144,678.87 元。

(2) 期末其他货币资金余额主要是应付票据和短期借款的保证金。

2. 应收票据

票据种类	2011. 06. 30	2010. 12. 31
银行承兑汇票	15, 445, 046. 32	2, 777, 176. 74
商业承兑汇票	1, 789, 612. 38	23, 797, 210. 92
合计	17, 234, 658. 70	26, 574, 387. 66

3. 应收账款

(1) 应收账款风险分类

项目	2011. 06. 30			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的应收账款	229, 068, 003. 80	96. 71%	4, 257, 135. 91	1. 86%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	1, 018, 864. 88	0. 43%	75, 716. 17	7. 02%
其他单项金额不重大的应收账款	6, 792, 068. 05	2. 86%	5, 126, 303. 41	69. 13%
合计	237, 502, 509. 73	100. 00%	9, 459, 155. 49	—

续上表

项目	2010. 12. 31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的应收账款	180, 814, 754. 19	94. 60%	4, 533, 228. 63	2. 51%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	2, 685, 674. 89	1. 41%	75, 716. 17	2. 82%
其他单项金额不重大的应收账款	7, 633, 917. 55	3. 99%	4, 850, 210. 69	63. 54%
合计	191, 134, 346. 63	100. 00%	9, 459, 155. 49	—

1) 期末单项金额重大, 或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例
香港誉天国际投资有限公司	115, 505, 168. 57		
青岛海尔零部件采购有限公司	75, 776, 567. 26		
香港浩威实业有限公司	12, 533, 770. 05	195, 112. 41	1. 56%
冠捷显示科技(武汉)有限公司	8, 377, 133. 13		
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	2, 555, 374. 75	2, 555, 374. 75	100. 00%

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例
合肥华东包装有限公司武汉分公司	2,510,779.81		
TCL 王牌电器(惠州)有限公司	2,282,313.53	1,190,653.90	52.17%
武汉银泰科技股份有限公司	1,754,346.21		
深圳市宝路达电子科技有限公司	1,259,317.50		
合肥海尔物流有限公司	1,243,922.78		
唯冠科技(深圳)有限公司	1,063,734.50		
陕西凌华电子有限公司	993,160.40	99,316.04	10.00%
深圳市大将电子开发有限公司	737,476.10	73,747.61	10.00%
广州市番禺鸿图电脑设备有限公司	716,650.40	71,665.04	10.00%
LIM-TEC CO.,LTD.	712,661.59	71,266.16	10.00%
TCL	623,573.72		
珠海市金正电子工业有限公司	536,502.41		
深圳市耕创电子有限公司	509,124.09		
合计	229,691,576.80	4,257,135.91	

2) 按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	2011.06.30			2010.12.31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	379,494.12	37.25%	-	2,046,304.13	76.19%	-
1-2年	84,273.75	8.27%	4,208.66	84,273.75	3.14%	4,208.66
2-3年	475,107.93	46.63%	47,510.79	475,107.93	17.69%	47,510.79
3年以上	79,989.08	7.85%	23,996.72	79,989.08	2.98%	23,996.72
合计	1,018,864.88	100%	75,716.17	2,685,674.89	100%	75,716.17

(2) 期末应收账款中不含持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例
香港誉天国际投资有限公司	同一母公司	115,505,168.57	1年以内	48.63%
青岛海尔零部件采购有限公司	主要客户	75,776,567.26	1年以内	31.91%
香港浩威实业有限公司	主要客户	12,533,770.05	1-2年	5.28%
冠捷显示科技(武汉)有限公司	主要客户	8,377,133.13	1年以内	3.53%
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	主要客户	2,555,374.75	5年以上	1.08%
合计	-	214,748,013.76	-	90.44%

(4) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
香港誉天国际投资有限公司	同一母公司	115,505,168.57	48.63%
合计		115,505,168.57	48.63%

(5) 应收账款中外币余额

外币名称	2011.06.30			2010.12.31		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	20,789,971.12	6.47	134,544,377.10	16,174,512.40	6.6227	107,118,943.27
合计			134,544,377.10			107,118,943.27

4. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	2011.06.30		2010.12.31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	75,358,608.37	99.01%	1,455,814.56	96.68%
1-2 年	752,916.30	0.99%	50,000.54	3.32%
合计	76,111,524.67	100.00%	1,505,815.10	100.00%

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因
武汉恒生光电产业有限公司	同一母公司	37,387,600.00	1 年以内	采购
香港誉天国际投资有限公司	同一母公司	34,602,928.07	1 年以内	采购
合肥京东方光电科技有限公司	供应商	2,292,622.38	1 年以内	采购
冠捷显示科技(武汉)有限公司	供应商	903,740.20	1 年以内	采购
武汉市天然气有限公司	供应商	50,000.00	2 年以内	押金
合计	-	75,236,890.65	-	-

期末前五名欠款单位欠款 75,236,890.65 元，占预付账款金额的 94.59%。

(3) 期末预付款项中关联企业。

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
武汉恒生光电产业有限公司	同一母公司	37,387,600.00	49.12%
香港誉天国际投资有限公司	同一母公司	34,602,928.07	45.46%
合计		71,990,528.07	94.58%

5. 其他应收款

(1) 其他应收款风险分类

项目	2011.06.30			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	15,340,815.09	71.66%	6,601,051.57	43.03%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	2,582,110.92	12.06%	273,036.93	10.57%
其他单项金额不重大的其他应收款	3,484,209.50	16.28%	3,181,594.45	91.31%
合计	21,407,135.51	100.00%	10,055,682.95	—

续上表

项目	2010.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	19,634,175.01	71.95%	6,601,051.57	33.62%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	3,856,177.50	14.13%	273,036.93	7.08%
其他单项金额不重大的其他应收款	3,798,360.50	13.92%	3,181,594.45	83.76%
合计	27,288,713.01	100.00%	10,055,682.95	—

1) 期末单项金额重大, 或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例	计提原因
深圳市万商友谊百货有限公司	6,392,496.86	873,555.24	13.67%	双方对账差异
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	4,037,215.42	4,037,215.42	100.00%	账龄5年以上
香港浩威实业有限公司	2,895,942.00	144,797.10	5.00%	账龄1-2年
赵宝民	939,354.00	469,677.00	50.00%	根据法院判决
交通事故赔偿	555,785.81	555,785.81	100.00%	账龄5年以上
河北泊头法院	520,021.00	520,021.00	100.00%	账龄5年以上
合计	15,340,815.09	6,601,051.57	—	

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

项目	2011.06.30			2010.12.31		
	金额	计提比例	坏账准备	金额	计提比例	坏账准备
1年以内	340,590.03			1,614,656.61		
1-2年	717,090.97	5.03%	36,034.35	717,090.97	5.03%	36,034.35

项目	2011. 06. 30			2010. 12. 31		
	金额	计提比例	坏账准备	金额	计提比例	坏账准备
2-3 年	1, 102, 127. 04	10. 01%	110, 311. 71	1, 102, 127. 04	10. 01%	110, 311. 71
3 年以上	422, 302. 88	30. 00%	126, 690. 87	422, 302. 88	30. 00%	126, 690. 87
合计	2, 582, 110. 92	—	273, 036. 93	3, 856, 177. 50	—	273, 036. 93

(2) 期末其他应收款金额较期初减少 5, 881, 577. 50 元, 减少比例为 21. 55%。

(3) 持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东单位的欠款: 无

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例	性质或内容
深圳市万商友谊百货有限公司	承租方	6, 392, 496. 86	5 年以上	29. 86%	租金
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	承租方	4, 037, 215. 42	5 年以上	18. 86%	租金
香港浩威实业有限公司	供应商	2, 895, 942. 00	1-2 年	13. 53%	赔偿款
赵宝民	承租方	939, 354. 00	1-2 年	4. 39%	租金
交通事故赔偿	雇员	555, 785. 81	5 年以上	2. 60%	赔偿款
合计	-	14, 820, 794. 09	-	69. 23%	

6. 存货

(1) 存货分类

项目	2011. 06. 30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	46, 337, 293. 26	3, 141, 657. 63	43, 195, 635. 63
在产品	781, 319. 96	0. 00	781, 319. 96
库存商品	38, 513, 220. 40	2, 745, 088. 90	35, 768, 131. 50
低值易耗品	2, 201, 099. 49	288, 244. 53	1, 912, 854. 96
自制半成品	2, 932, 420. 71	191, 087. 97	2, 741, 332. 74
委托加工物资	395, 572. 04	0. 00	395, 572. 04
合计	91, 160, 925. 86	6, 366, 079. 03	84, 794, 846. 83

续上表

项目	2010. 12. 31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	54, 053, 563. 22	3, 141, 657. 63	50, 911, 905. 59
在产品	719, 265. 47		719, 265. 47

库存商品	20,768,586.58	2,745,088.90	18,023,497.68
低值易耗品	1,200,729.74	288,244.53	912,485.21
自制半成品	3,657,561.30	191,087.97	3,466,473.33
委托加工物资	446,225.89		446,225.89
合计	80,845,932.20	6,366,079.03	74,479,853.17

(2) 存货跌价准备

项目	期初金额	本期增加	本期减少		期末金额
			转回	其他转出	
原材料	3,141,657.63				3,141,657.63
在产品					
库存商品	2,745,088.90				2,745,088.90
低值易耗品	288,244.53				288,244.53
自制半成品	191,087.97				191,087.97
委托加工物					
合计	6,366,079.03	0.00	0.00	0.00	6,366,079.03

(3) 存货跌价准备计提

项目	计提依据	本期转回原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料	账面价值与可变现净值孰低		
在产品	账面价值与可变现净值孰低		
库存商品	账面价值与可变现净值孰低		
低值易耗品	账面价值与可变现净值孰低		
自制半成品	账面价值与可变现净值孰低		

(4) 存货期末余额未含借款费用资本化金额。

(5) 期末存货余额中无已被抵押、冻结的金额。

7. 投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
原价	107,439,914.94	200,772.00		107,640,686.94
房屋、建筑物	107,439,914.94	200,772.00		107,640,686.94

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
土地使用权				
累计折旧和累计摊销	69,460,470.79	1,231,603.98		70,692,074.77
房屋、建筑物	69,460,470.79	1,231,603.98		70,692,074.77
土地使用权				
账面净值	37,979,444.15			36,948,612.17
房屋、建筑物	37,979,444.15			36,948,612.17
土地使用权				
减值准备				
房屋、建筑物				
土地使用权				
账面价值	37,979,444.15			36,948,612.17
房屋、建筑物	37,979,444.15			36,948,612.17
土地使用权				

(2) 以上投资性房地产已向中国建设银行上步支行抵押以取得长期借款。

8. 固定资产

(1) 固定资产明细表

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
原价	316,644,393.74	14,919,655.56	199,408.35	331,364,640.95
房屋建筑物	207,599,476.87	979,546.65	-	208,579,023.52
机器设备	68,958,532.71	11,112,203.75	20,848.35	80,049,888.11
运输设备	5,006,121.59	219,500.00	178,560.00	5,047,061.59
办公设备	7,518,745.24	40,298.92		7,559,044.16
仪器设备	12,870,943.03	544,785.69	-	13,415,728.72
工具设备	4,661,998.97	21,012.81	-	4,683,011.78
模具设备	10,028,575.33	2,002,307.74	-	12,030,883.07
累计折旧	111,210,683.96	6,138,259.84		117,348,943.80
房屋建筑物	46,531,165.88	2,253,840.80		48,785,006.68
机器设备	34,562,125.87	3,100,365.37	1,939.50	37,660,551.74
运输设备	3,156,826.98	206,490.32	117,849.60	3,245,467.70
办公设备	6,263,983.99	60,403.91		6,324,387.90
仪器设备	10,926,560.56	103,781.94		11,030,342.50
工具设备	1,760,702.61	271,392.99		2,032,095.60
模具设备	8,009,318.07	261,773.61		8,271,091.68



账面净值	205,433,709.78		214,015,697.15
房屋建筑物	161,068,310.99		159,794,016.84
机器设备	34,396,406.84		42,389,336.37
运输设备	1,849,294.61		1,801,593.89
办公设备	1,254,761.25		1,234,656.26
仪器设备	1,944,382.47		2,385,386.22
工具设备	2,901,296.36		2,650,916.18
模具设备	2,019,257.26		3,759,791.39
减值准备	810,258.04		810,258.04
房屋建筑物			
机器设备	338,694.95		338,694.95
运输设备	32,228.33		32,228.33
办公设备	31,007.24		31,007.24
仪器设备	347,275.68		347,275.68
工具设备	61,051.84		61,051.84
模具设备			
账面价值	204,623,451.74		213,205,439.11
房屋建筑物	161,068,310.99		159,794,016.84
机器设备	34,057,711.89		42,050,641.42
运输设备	1,817,066.28		1,769,365.56
办公设备	1,223,754.01		1,203,649.02
仪器设备	1,597,106.79		2,038,110.54
工具设备	2,840,244.52		2,589,864.34
模具设备	2,019,257.26		3,759,791.39

9. 在建工程

(1) 在建工程明细表

项目	2011. 06. 30			2010. 12. 31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
华发大厦改造项目	654,356.00		654,356.00	654,356.00		654,356.00
公明电子城改造项目	969,000.00		969,000.00	619,000.00		619,000.00
宿舍楼工程	3,948,967.00		3,948,967.00	824,831.75		824,831.75
注塑仓库扩建工程	1,809,827.25		1,809,827.25	1,809,827.25		1,809,827.25

项目	2011. 06. 30			2010. 12. 31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
注塑仓库过道钢棚工程	353,130.96		353,130.96	353,130.96		353,130.96
泡沫仓库工程	0.00		0.00	839,478.65		839,478.65
泡沫车间改造工程	0.00		0.00	540,383.70		540,383.70
泡沫厂墙面粉刷路面改造工程款	30,000.00		30,000.00			
供电扩容工程改造	516,000.00		516,000.00			
合计	8,281,281.21		8,281,281.21	5,641,008.31		5,641,008.31

(2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	2010. 12. 31	本期增加	本期减少		2011. 06. 30
			转入固定资产	其他减少	
华发大厦改造项目	654,356.00				654,356.00
公明电子城改造项目	619,000.00	350,000.00			969,000.00
宿舍楼工程	824,831.75	3,124,135.25			3,948,967.00
注塑仓库扩建工程	1,809,827.25				1,809,827.25
注塑仓库过道钢棚工程	353,130.96				353,130.96
泡沫仓库工程	839,478.65		839,478.65		0.00
泡沫车间改造工程	540,383.70			540,383.70	0.00
泡沫厂墙面粉刷路面改造工程款		30,000.00			30,000.00
供电扩容工程改造		516,000.00			516,000.00
合计	5,641,008.31	4,020,135.25	839,478.65	540,383.70	8,281,281.21

(3) 本公司在建工程的资金来源为自筹资金，本期在建工程支出中没有利息资本化金额。

(4) 在建工程本期增加 4,020,135.25 元，增长幅度为 71.27%，主要原因系公明电子城改造项目第二期规划费用支出、子公司恒发科技公司新宿舍楼工程增加投资、供电扩容工程改造预付 40% 款项所致。上述注塑仓库扩建、注塑仓库过道钢棚工程于 2011 年 1 月完工；新宿舍楼 2011 年 3 月完工，现正在办理相关的竣工决算。

10. 无形资产

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
原价	55,540,235.25	211,781.80		55,752,017.05
土地使用权	55,187,826.36	211,781.80		55,399,608.16

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
非专利技术	352,408.89			352,408.89
累计摊销	2,113,349.90	599,176.62		2,712,526.52
土地使用权	1,902,982.70	550,251.18		2,453,233.88
非专利技术	210,367.20	48,925.44		259,292.64
账面净值	53,426,885.35			53,039,490.53
土地使用权	53,284,843.66			52,946,374.28
非专利技术	142,041.69			93,116.25
减值准备				
土地使用权				0.00
非专利技术				0.00
账面价值	53,426,885.35			53,039,490.53
土地使用权	53,284,843.66			52,946,374.28
非专利技术	142,041.69			93,116.25

11. 长期待摊费用

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期摊销	本期其他减少	2011. 06. 30
建设银行财务顾问费	1,625,000.00		375,000.00	-	1,250,000.00
高尔夫会籍费	568,225.00	175,000.00	63,719.08		679,505.92
合计	2,193,225.00	175,000.00	438,719.08	-	1,929,505.92

(1) 长期待摊费用中本公司向建行上步支行签订的财务顾问费，总金额为 300 万元，服务期限为 2009 年 3 月 19 日至 2013 年 3 月 18 日。

(2) 高尔夫会籍费按照 10 年期限摊销。

12. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2011. 06. 30	2010. 12. 31
坏账减值准备形成的递延所得税资产	4,640,513.83	3,927,081.52
存货减值准备形成的递延所得税资产	1,554,840.49	1,554,840.49
固定资产减值准备形成的递延所得税资产	194,461.93	194,461.93
预计负债形成的递延所得税资产	1,198,894.95	1,198,894.95
合计	7,588,711.20	6,875,278.89

13. 资产减值准备明细表

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少		2011. 06. 30
			转回	其他转出	
坏账准备	19,514,838.43				19,514,838.43
存货跌价准备	6,366,079.03				6,366,079.03
固定资产减值准备	810,258.04				810,258.04
合计	26,691,175.50				26,691,175.50

14. 短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	2011. 06. 30	2010. 12. 31
抵押借款	33,143,724.95	19,868,100.00
保证金借款	27,000,000.00	27,000,000.00
出口发票融资	50,056,155.20	19,205,830.00
合计	110,199,880.15	66,073,930.00

(2) 期末较期初金额增加了 44,125,950.15 元，增加比例为 67.78%，增加的主要原因是本报告期借入短期周转资金所致

(3) 截止 2011 年 06 月 30 日，本公司不存在已到期未偿还的短期借款。

15. 应付票据

(1) 应付票据分类应付票据分类

票据种类	2011. 06. 30	2010. 12. 31
银行承兑汇票	32,842,359.61	31,992,283.10
合计	32,842,359.61	31,992,283.10

(2) 本公司应付票据为银行保证金形式

出票银行	保证金比例	票面金额	保证金金额
民生银行武汉分行沌口支行	40.00%	23,657,144.04	9,462,857.62
民生银行武汉分行沌口支行	100.00%	9,185,215.57	9,185,215.57
合计		32,842,359.61	18,648,073.19

16. 应付账款

(1) 应付账款

项目	2011. 06. 30	2010. 12. 31
合计	204,415,894.98	125,758,949.05
其中：1年以上	18,859,456.30	32,481,311.88

期末较期初金额增加了 78,656,945.93 元，增加比例为 62.55%，主要是子公司恒发科技公司本期向关联公司香港誉天国际投资有限公司采购液晶显示屏使应付账款增加所致。

(2) 应付关联方余额

单位名称	与本公司关系	金额	占应付账款总额的比例
武汉恒生光电产业有限公司	同一母公司	16,673,735.21	8.16%
香港誉天国际投资有限公司	同一母公司	33,696,077.12	16.48%
合计		50,369,812.33	24.64%

(3) 应付账款中外币余额

外币名称	2011. 06. 30			2011. 12. 31		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	17,416,721.43	6.47	112,714,054.40	10,939,369.50	6.62	72,448,126.39
港币				4,151.42	0.85	3,532.44
合计			112,714,054.40			72,451,658.83

17. 预收款项

(1) 预收款项

项目	2011. 06. 30	2010. 12. 31
合计	775,636.18	32,473.00
其中：1年以上	771,585.06	30,100.00

(2) 期末预收款项中不含预收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

18. 应付职工薪酬

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
工资、奖金、津贴和补贴	2,783,027.80	16,598,335.46	16,716,837.39	2,664,525.87

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
职工福利费	-0.40	321,552.00	234,308.06	87,243.54
社会保险费	-64,495.02	253,794.05	99,866.11	89,432.92
住房公积金		81,946.90	86,111.20	-4,164.30
工会经费和职工教育经费	547,133.13	12,072.00	6,862.00	552,343.13
合计	3,265,665.51	17,267,700.41	17,143,984.76	3,389,381.16

19. 应交税费

项目	2011. 06. 30	2010. 12. 31
增值税	-10,553,456.18	-5,265,546.46
营业税	1,142,410.31	1,390,721.45
企业所得税	6,181,374.20	7,770,884.75
个人所得税	-134,077.14	-20,580.70
城市维护建设税	13,255.21	35,791.23
房产税	742,627.00	903,166.41
土地使用税	397,118.27	306,208.04
教育费附加	16,164.68	25,727.37
价格调节基金	21,036.16	17,219.66
其他	6,661.12	5,525.40
合计	-2,166,886.37	5,169,117.15

期末较期初金额减少了 7,336,003.52 元，主要是由于子公司视讯事业部收到大量增值税进项发票，其生产产品大部分为外销。

20. 其他应付款

(1) 其他应付款

项目	期末金额	期初金额
合计	16,968,011.88	17,667,880.97
其中：1 年以上	9,646,413.34	11,122,419.27

(2) 应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东单位的款项

(3) 期末大额其他应付款

单位名称	金额	账龄	性质或内容
深圳市万商友谊百货有限公司	3,477,008.00	5 年以上	租赁保证金
建设银行上步支行	1,000,000.00	2 年以内	服务费
合计	4,477,008.00		

21. 长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	2011. 06. 30	2010. 12. 31
抵押借款	195,257,600.00	204,374,000.00
合计	195,257,600.00	204,374,000.00

(2) 本公司于 2009 年 3 月 12 日与中国建设银行上步支行签订借 2009 商 0181008R 借款合同，取得 23,000 万元借款，借款期限为 7 年，即从 2009 年 3 月 12 日起至 2016 年 3 月 11 日，借款利率采取浮动利率，合同约定每月的 20 日为结息日。合同约定以华发大厦第二、三、四层（房地产证号码：深房地字第 3000522977, 3000522975, 3000522976）房产作为抵押于 2009 年 3 月 12 日取得借款 14,000 万元；以华发大厦第一、五、六层（房地产证号码：深房地第 3000503696, 3000503720, 3000511945 号）房地产作为抵押于 2009 年 4 月 3 日取得借款 9,000 万元。其中：14,000 万元借款采取等额本金还款法；9,000 万元借款采取按月付息、到期一次还本法。

(3) 期末金额中前五名长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	2011. 06. 30	
					外币金额	本币金额
中国建设银行上步支行	2009 年 3 月 12 日	2016 年 3 月 11 日	人民币	5.94%	-	195,257,600.00
合计						195,257,600.00

22. 预计负债

项目	2010. 12. 31	本期增加	本期结转	2011. 06. 30
未决诉讼	3,933,310.42			3,933,310.42
产品质量保证	1,062,085.21			1,062,085.21
合计	4,995,395.63			4,995,395.63

(1) 预计负债的详细说明参见本附注“十”。

23. 递延收益

24. 股本（每股面值人民币 1 元）

股东名称/类别	2011. 06. 30	2010. 12. 31
有限售条件股份		

国家持有股	-	-
国有法人持股	-	-
其他内资持股	116,489,894	116,489,894
其中：境内法人持股	116,489,894	116,489,894
境内自然人持股	-	-
外资持股	-	-
其中：境外法人持股	-	-
境外自然人持股	-	-
有限售条件股份合计	116,489,894	116,489,894
无限售条件股份	-	-
人民币普通股	64,675,497	64,675,497
境内上市外资股	101,995,836	101,995,836
境外上市外资股	-	-
其他	-	-
无限售条件股份合计	166,671,333	166,671,333
股份总额	283,161,227	283,161,227

25. 资本公积

项目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.06.30
股本溢价	96,501,903.02	-	-	96,501,903.02
其他资本公积	12,994,934.31	-	-	12,994,934.31
合计	109,496,837.33	-	-	109,496,837.33

26. 盈余公积

项目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.06.30
法定盈余公积	21,322,617.25	-	-	21,322,617.25
任意盈余公积	56,068,976.00	-	-	56,068,976.00
合计	77,391,593.25	-	-	77,391,593.25

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程及董事会的决议，本公司按年度净利润弥补以前年度亏损后的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。除了用于弥补亏损外，法定盈余公积金于转增股本后，其余额不得少于转增前股本的 25%。

27. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
上期期末金额	-203,485,025.57	-
加：期初未分配利润调整数	-	-
其中：会计政策变更	-	-
重要前期差错更正	-	-
同一控制合并范围变更	-	-
其他调整因素	-	-
本期期初金额	-203,485,025.57	-
加：本期归属于母公司股东的净利润	9,282,462.93	-
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
本期期末金额	-194,202,562.64	-

28. 营业收入、营业成本

分行业 或分产品	2011年1-6月			2010年1-6月		
	营业收入	营业成本	毛利	营业收入	营业成本	毛利
注塑件	103,242,855.44	88,513,108.21	14,729,747.23	98,101,549.40	88,659,731.24	9,441,818.16
液晶显示器	301,553,845.91	296,717,272.38	4,836,573.53	221,422,722.87	211,067,288.24	10,355,434.63
保丽龙	34,269,808.72	29,038,727.56	5,231,081.16	27,558,453.28	24,843,971.70	2,714,481.58
物业租赁	21,045,959.33	1,667,103.7	19,378,855.63	18,534,021.29	1,676,904.81	16,857,116.48
物业管理	852,518.5		852,518.50	788,661.00		788,661.00
其他	533,949.33	955,728.71	-421,779.38			
合计	461,498,937.23	416,891,940.56	44,606,996.67	366,405,407.84	326,247,895.99	40,157,511.85

29. 营业税金及附加

项目	2011年1-6月	2010年1-6月	计缴标准
营业税	1,123,307.64	971,277.93	5%
城市维护建设税	89,217.57	9,712.78	7%
教育费附加	38,797.29	29,138.34	3%
房产税	966,305.08	181,778.52	0.12%

项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月	计缴标准
土地使用税	222,601.65	155,516.66	-
地方教育发展费	0	9,790.42	0.1%
价格调节基金	141,059.91	136,418.71	0.1%
其他	14,686.78		-
合计	2,595,975.92	1,493,633.36	-

30. 期间费用

项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
销售费用	3,328,879.52	1,169,773.97
管理费用	19,453,213.98	16,030,758.40
财务费用	8,801,913.51	7,681,282.39
合计	31,584,007.01	24,881,814.76

本期销售费用金额较上期增加了 2,159,105.55 元，增加比例为 184.57%，主要是由于子公司视讯业务量增加，运输成本增加所致。本期管理费用金额较上期增加了 3,422,455.58 元，增加比例为 21.35%。本期财务费用金额较上期增加了 1,120,631.12 元，增加比例为 14.59%。

31. 资产减值损失

项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
坏账准备		
存货跌价准备		3,780,432.06
固定资产减值准备		
合计	-	3,780,432.06

32. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
非流动资产处置利得		
其中：固定资产处置利得		
非货币性资产交换损益		
政府补助		
盘盈利得		
违约金	16,726.00	317,837.12
品质保障赔款		
其他		



项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
合计	16,726.00	317,837.12

33. 营业外支出

项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
非流动资产处置损失		
其中：固定资产处置损失	60,760.40	
罚款支出		
对外捐赠		
盘亏损失		
诉讼赔偿		
其他	900.00	27,044.72
合计	61,660.40	27,044.72

34. 现金流量表项目

(1) 合并现金流量表补充资料

项目	2011.06.30	2010.6.30
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,280,724.63	17,375,496.34
加：资产减值准备		3,780,432.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,962,362.97	6,097,025.02
无形资产摊销	387,394.82	514,652.64
长期待摊费用摊销	263,719.08	283,854.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	60,710.40	
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损益（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	7,601,931.51	7,344,974.25
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	524,621.88	
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）	-14,737,179.79	-29,293,005.16
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-65,105,203.65	-87,355,780.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-34,340,413.44	110,914,222.67
其他	4,031.94	
经营活动产生的现金流量净额	-15,077,925.9	29,661,871.80

九、 关联方关系及交易

(一) 母公司

(1) 母公司基本情况

母公司	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	最终控制方	组织机构代码
武汉中恒集团	有限责任公司	武汉	李中秋	生产销售	李中秋	71195460

(2) 母公司注册资本及其变化

母公司	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
武汉中恒集团	138,000,000.00	-	-	138,000,000.00

(3) 母公司所持股份及其变化

母公司	持股金额		持股比例		表决权比例	
	2011. 06. 30	2010. 12. 31	2011. 06. 30	2010. 12. 31	2011. 06. 30	2010. 12. 31
武汉中恒集团	116,489,894	116,489,894	41.14%	41.14%	41.14%	41.14%

(4) 不存在控制关系的关联方关系的性质其他关联方

关联关系类型	关联方名称	组织机构代码	主要交易内容
受同一母公司控制的其他企业	武汉恒生光电产业有限公司	73108664-5	采购液晶显示屏
	深圳市中恒华发科技有限公司	68536237-X	采购货物及租赁
	武汉新东方房地产开发有限公司	74476047-5	无交易
	武汉中恒物业管理有限公司	75180426-1	无交易
	武汉光谷显示器系统有限公司	75510305-9	无交易
	香港誉天国际投资有限公司		购销货物
	誉天置业(武汉)有限公司	66348637-1	无交易

(二) 关联交易

1. 购买商品、接受劳务等关联交易

关联方类型及关联方名称	2011年1-6月		2010年1-6月	
	金额	比例	金额	比例
武汉恒生光电产业有限公司	90,322,747.61	16.30%	70,502,675.07	21.79%
香港誉天国际投资有限公司	258,875,026.53	46.72%		

关联方类型及关联方名称	2011年1-6月		2010年1-6月	
	金额	比例	金额	比例
深圳市中恒华发科技有限公司	64,905.00	0.01%	9,545,922.14	2.95%
合计	349,262,679.14	63.03%	80,048,597.21	24.74%

2. 销售商品、提供劳务等关联交易

(1) 销售商品

关联方类型及关联方名称	2011年1-6月		2010年1-6月	
	金额	比例	金额	比例
香港誉天国际投资有限公司	301,259,106.74	68.61%	-	-
合计	301,259,106.74	68.61%	-	-

3. 出租资产

关联方类型及关联方名称	2011年1-6月		2010年1-6月	
	金额	比例	金额	比例
深圳市中恒华发科技有限公司	887,188.14	4.05%	627,611.05	3.39%
合计	887,188.14	4.05%	627,611.05	3.39%

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方(项目)	2011.06.30	2010.12.31
香港誉天国际投资有限公司	115,505,168.57	86,315,935.72
合计	115,505,168.57	86,315,935.72

2. 关联方其他应收款

关联方(项目)	2011.06.30	2010.12.31
深圳市中恒华发科技有限公司	1680.00	1,950,910.00
合计	1680.00	1,950,910.00

3. 关联方预付账款

关联方(项目)	2011.06.30	2010.12.31
武汉恒生光电产业有限公司	37,387,600.00	
香港誉天国际投资有限公司	34,602,928.07	

关联方（项目）	2011.06.30	2010.12.31
合计	71,990,528.07	

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	2011.06.30	2010.12.31
武汉恒生光电产业有限公司	16,673,735.21	36,033,246.26
香港誉天国际投资有限公司	75,062,520.95	
合计	91,736,256.16	36,033,246.26

十、 或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

(1) 陕西凌华电子有限公司诉本公司承揽合同纠纷案

陕西凌华电子有限公司（以下简称“陕西凌华”）诉本公司承揽合同纠纷案（2007年深福法民二初字第2441号）：陕西凌华要求本公司向其赔偿2006年5月30日—2007年5月9日期间向其销售有隐藏质量问题的印制线路板给其造成的损失，诉讼标的为3,100,773.20元。本公司于2008年1月14日收到福田区人民法院的关于该案件的传票，2008年3月6日一审法院首次开庭。

本公司于2007年11月12日就该诉讼案提起反诉，诉陕西凌华拖欠本公司货款以及相关的利息，诉讼标的为1,054,290.19元。2008年3月6日一审法院首次开庭。

2009年7月25日，深圳市福田区人民法院就上述案件进行了判决（2007年深福法民二初字第2441号）：本公司应在判决生效之日起10日向陕西凌华支付违约损害赔偿金1,797,975.48元，陕西凌华应在判决生效之日起10日内向本公司支付剩余货款869,458.96元，并赔偿利息损失。

本公司就此判决于2009年8月31日向深圳市中级人民法院提起上诉，深圳市中级人民法院于2010年3月22日就该案作出民事裁定（(2009)深中法民二终字第2227号），该院以原审判决对本案的主要事实认定不清、证据不足为由，撤销深圳市福田区人民法院（2007）深福字民二初字第2441号民事判决，并发回深圳市福田区人民法院重审。

根据广东江山宏律师事务所张国智律师于2010年4月22日出具的《关于深圳中恒华发股份有限公司与陕西凌华电子有限公司承揽合同纠纷诉讼案情况介绍》：根据现有证据，深圳市福田区人民法院重审本案时，本公司胜诉的可能性较大。上年度本公司对该案计提了179,797.55元的诉讼费用并确认为预计负债。目前，深圳市福田区人民法院已对该案组成合议庭进行审理，因陕西凌华提出对涉案的印制线路板进行司法鉴定，该案正处于鉴定阶段，尚未开庭。

(2) 本公司诉深圳市万商友谊百货有限公司租赁合同纠纷案

本公司诉深圳市万商友谊百货有限公司（以下简称“万商百货”）租赁合同纠纷案（2009 年深福法民三初字第 3109 号）：2009 年 5 月提起诉讼，本公司要求万商百货支付截止 2009 年 5 月 7 日少计的租金 34,381,679.31 元及违约赔偿 10,000,000 元，并解除与万商百货之间签订的所有关于租赁华发大厦的《房屋租赁合同》及相关的《补充协议》，深圳市福田区人民法院于 2009 年 7 月 13 日立案受理了此案；2009 年 9 月，为了便于先通过其他方式解决纠纷，本公司向法院提出了撤诉申请，并取得法院同意撤诉；2009 年 11 月，本公司重新就此案向深圳市福田区人民法院提起诉讼，要求万商百货支付少付的租金人民币 17,746,563.78 元（从 2007 年 2 月至 2009 年 9 月），该院正式受理，并作出驳回本公司诉讼请求的判决。本公司就此判决向深圳市中级人民法院提起上诉，深圳市中级人民法院就该案进行了二审开庭审理，截至目前尚未作出判决。

万商百货在上述案件第一次受理后，提交答辩状期间提起反诉，诉本公司少交付租赁合同中所涉及的建筑面积为 121.2 平方米的铺位并由此造成其经济损失，诉讼标的为 6,466,020.00 元。2009 年 12 月 1 日，深圳市福田区人民法院就此案件进行了判决（2009 年深福法民三初字第 2336 号）：本公司应向万商百货交付 121.1 平方米的商铺面积，并赔偿其经济损失 3,605,613.86 元。本公司就此判决向深圳市中级人民法院提起上诉，深圳市中级人民法院对该案进行了二审开庭审理，截止本财务报告批准报出日，尚未作出判决。2009 年度本公司根据深圳市福田区人民法院的初审判决，将初审判决赔偿款 3,605,613.86 元确认为预计负债，本期公司未增减相关预计负债。

2. 本公司生产加工视讯产品，按照与客户签定的有关销售合同，免费维修期为三年。根据 2009 年实际发生维修情况，本公司预计免费维修期内将发生维修费用 2,124,170.42 元，上年度已经转回 50%，本公司因该事件确认的预计负债本期期末余额为 1,062,085.21 元。

3. 除存在上述或有事项，截止 2011 年 06 月 30 日，本集团无其他新增重大或有事项。

十一、承诺事项

截至 2011 年 6 月 30 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

十二、资产负债表日后事项

截止本财务报告批准日，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款风险分类

项目	2011.06.30			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	63,924,737.90	90.15%	1,701,761.16	2.66%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	555,097.01	0.78%	71,507.51	12.88%
其他单项金额不重大的其他应收款	6,432,780.25	9.07%	4,841,760.54	64.40%
合计	70,912,615.16	100.00%	6,615,029.21	

续上表

项目	2010.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	73,234,609.78	90.26%	1,977,853.88	2.70%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	555,097.01	0.68%	71,507.51	12.88%
其他单项金额不重大的其他应收款	7,349,374.68	9.06%	4,565,667.82	62.12%
合计	81,139,081.47	100.00%	6,615,029.21	—

1) 期末单项金额重大，或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例
武汉恒发科技有限公司	42,580,027.33		0.00%
香港浩威实业有限公司	12,533,770.05	195,112.41	1.56%
TCL 王牌电器（惠州）有限公司	2,282,313.53	1,190,653.90	52.17%
深圳市宝路达电子科技有限公司	1,259,317.50		0.00%
唯冠科技（深圳）有限公司	1,063,734.50		0.00%
陕西凌华电子有限公司	993,160.40	99,316.04	10.00%
深圳市大将电子开发有限公司	737,476.10	73,747.61	10.00%
广州市番禺鸿图电脑设备有限公司	716,650.40	71,665.04	10.00%
LIM-TEC CO.,LTD.	712,661.59	71,266.16	10.00%
珠海市金正电子工业有限公司	536,502.41		0.00%
深圳市耕创电子有限公司	509,124.09		0.00%

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例
合计	63,924,737.90	1,701,761.16	-

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

项目	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内						
1-2年						
2-3年	475,107.93	10.00%	47,510.79	475,107.93	10.00%	47,510.79
3年以上	79,989.08	30.00%	23,996.72	79,989.08	30.00%	23,996.72
合计	555,097.01	—	71,507.51	555,097.01	—	71,507.51

(2) 期末应收账款中不含持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例
武汉恒发科技有限公司	子公司	42,580,027.33	1年以内	60.05%
香港浩威实业有限公司	客户	12,533,770.05	2年以内	17.67%
TCL 王牌电器(惠州)有限公司	客户	2,282,313.53	5年以内	3.22%
深圳市宝路达电子科技有限公司	客户	1,259,317.50	2年以内	1.78%
唯冠科技(深圳)有限公司	客户	1,063,734.50	3年以内	1.50%
合计		59,719,162.91		84.22%

(4) 期末应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例
恒发科技公司	子公司	42,580,027.33	60.05%
合计		42,580,027.33	60.05%

(5) 应收账款中外币余额

外币名称	2011.06.30			2010.12.31		
	原币	折算汇率	折合人民币	原币	折算汇率	折合人民币
美元	1,834,911.59	6.48	11,890,227.10	16,187,868.22	6.83	110,534,639.52
合计			11,890,227.10			110,534,639.52

2. 其他应收款

(1) 其他应收款风险分类

项目	2011. 06. 30			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	57,165,477.22	90.59%	11,159,610.72	19.52%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	2,767,957.67	5.21%	271,866.93	9.82%
其他单项金额不重大的其他应收款	3,168,089.48	4.20%	2,845,548.38	89.82%
合计	63,101,524.37	100.00%	14,277,026.03	—

续上表

项目	2010. 12. 31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	58,004,143.78	89.84%	11,159,610.72	19.24%
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	3,287,978.67	5.09%	271,866.93	8.27%
其他单项金额不重大的其他应收款	3,268,155.32	5.06%	2,845,548.38	87.07%
合计	64,560,277.77	100.00%	14,277,026.03	—

1) 期末单项金额重大, 或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例	计提原因
恒发科技公司	37,266,102.98			
万商百货	6,392,496.86	873,555.24	12.75%	对账差异
华发租赁公司	4,558,559.15	4,558,559.15	100.00%	账龄 5 年以上
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	4,037,215.42	4,037,215.42	100.00%	账龄 5 年以上
香港浩威实业有限公司	2,895,942.00	144,797.10	5.00%	账龄 1 年
赵宝民	939,354.00	469,677.00	50.00%	根据法院判决
交通事故赔偿	555,785.81	555,785.81	100.00%	账龄 5 年以上
河北泊头法院	520,021.00	520,021.00	100.00%	账龄 5 年以上
合计	57,165,477.22	11,159,610.72	—	

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

项目	2011. 06. 30			2010. 12. 30		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	530,336.78			1,050,357.78		
1-2 年	717,090.97	5.03%	36,034.35	717,090.97	5.03%	36,034.35
2-3 年	1,102,127.04	10.01%	110,311.71	1,102,127.04	10.01%	110,311.71
3 年以上	418,402.88	30.00%	125,520.87	418,402.88	30.00%	125,520.87
合计	2,767,957.67	—	271,866.93	3,287,978.67	—	271,866.93

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例	性质或内容
恒发科技公司	子公司	37,266,102.98	1 年以内	59.06%	借款及货款
万商百货	承租方	6,392,496.86	5 年以上	10.13%	租金
华发租赁公司	子公司	4,558,559.15	1 年以内	7.22%	租金
深圳波特曼保龄球俱乐部有限公司	承租方	4,037,215.42	5 年以上	6.40%	租金
香港浩威实业有限公司	供应商	2,895,942.00	1 年以内	4.59%	赔偿款
合计	-	55,150,316.41	-	87.40%	

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	2011. 06. 30	2010. 12. 31
按成本法核算长期股权投资	185,308,900.00	185,308,900.00
长期股权投资合计	185,308,900.00	185,308,900.00
减：长期股权投资减值准备	600,000.00	600,000.00
长期股权投资价值	184,708,900.00	184,708,900.00

(2) 按成本法、权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	持股比例	表决权比例	初始金额	年初金额	本期增加	本期减少	期末金额
成本法核算							
华发租赁公司	60%	60%	600,000	600,000			600,000

华发物业公司	100%	100%	1,000,000	1,000,000		1,000,000
恒发科技公司	100%	100%	183,608,900	183,608,900		183,608,900
华发贸易公司	100%	100%	100,000	100,000		100,000
合计			185,308,900	185,308,900		185,308,900

(3) 按成本法、权益法核算的长期股权投资长期股权投资减值准备

被投资单位名称	2010. 12. 31	本期增加	本期减少	2011. 06. 30
华发租赁公司	600,000.00			600,000.00
合计	600,000.00			600,000.00

4. 营业收入、营业成本

分行业 或分产品	2011年1-6月			2010年1-6月		
	营业收入	营业成本	毛利	营业收入	营业成本	毛利
销售材料				5,565,869.28	5,818,910.00	-253,040.72
物业租赁	21,045,959.33	1,667,103.7	19,378,855.63	18,534,021.29	1,676,904.81	16,857,116.48
物业管理	852,518.5		852,518.50	788,661.00		
合计	21,898,477.83	1,667,103.70	20,231,374.13	24,888,551.57	7,495,814.81	16,604,075.76

5. 母公司现金流量表补充资料

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,595,989.32	6,710,658.13
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,296,929.73	3,836,447.66
无形资产摊销		42,696.27
长期待摊费用摊销	263,719.08	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	60,710.40	
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	2,008.72	2,008.72
公允价值变动损益(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	4,527,892.18	6,208,666.11
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)		
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
存货的减少（增加以“-”填列）	653,343.77	-16,714,252.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	2,797,221.61	137,302,015.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,275,666.15	-35,287,682.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	16,471,472.24	102,100,557.84

十四、补充资料

1. 本期非经营性损益表

项目	2011年1-6月	2010年1-6月
非流动资产处置损益	60,710.40	-
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免	-	-
计入当期损益的政府补助	-	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		-
债务重组损益		-
企业重组费用		-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		-
受托经营取得的托管费收入		-

项目	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		290,792.40
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	60,710.40	290,792.40
所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		-
合计	60,710.40	290,792.40

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司股东的净利润	3.42%	0.033	0.033
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	3.44%	0.033	0.033

3. 净资产收益率的计算过程

项目	序号	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
归属于母公司股东的净利润	1	9,280,724.63	10,473,169.89
归属于母公司的非经常性损益	2	44,934.40	290,792.40
归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	3=1-2	9,325,659.03	10,182,377.49
归属于母公司股东的期末净资产	4	275,845,356.64	262,437,028.7
全面摊薄净资产收益率（I）	5=1÷4	3.42%	3.99%
全面摊薄净资产收益率（II）	6=3÷4	3.44%	3.88%
归属于母公司股东的年初净资产	7	266,564,632.01	251,963,858.81
发行新股或债转股等新增的、归属于母公司股东的净资产	8		
归属于母公司股东的、新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数	9		
回购或现金分红等减少的、归属于母公司股东的净资产	10		
归属于母公司股东的、减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数	11		
报告期月份数	12	6	6



项目	序号	2011 年 1-6 月	2010 年 1-6 月
归属于母公司股东的净资产加权平均数	$13=7+1 \div (2)+8 \times 9 \div 12-10 \times 11 \div 12$	271,204,994.33	257,200,443.76
加权平均净资产收益率（I）	$14=1 \div 13$	3.42%	4.07%
加权平均净资产收益率（II）	$15=3 \div 13$	3.44%	3.96%

第七章 备查文件

- 一、载有董事长签名的半年度报告文本；
- 二、载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 三、报告期内在中国证监会指定报刊《中国证券报》、《证券时报》和《香港商报》上公开披露过的所有文件文本；
- 四、公司章程文本；
- 五、其它有关资料。

【注】本报告分别以中、英文两种文字编制，在对两种文本的理解上发生歧义时，以中文文本为准。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

二〇一一年八月十九日

董事长签名： 李 中 秋