



四川金宇汽车城（集团）股份有限公司

SI CHUAN JINYU AUTOMOBILE CITY (GROUP) CO., LTD.

二〇一〇年年度报告

法定代表人：戴凌翔

二〇一一年四月二十六日

第一节 重要提示及目录

【重要提示】

- 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。
- 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。
- 公司年度报告中财务报告经北京中喜会计师事务所有限责任公司审计，出具了标准无保留意见的审计报告。
- 公司负责人戴凌翔先生、总经理胡先林先生、主管会计工作负责人刘孝军先生及会计机构负责人(会计主管人员)马碧华女士均声明：保证本公司年度报告中财务报告真实、完整。

目 录

第一节 重要提示及目录.....	第 1 页
第二节 公司基本情况简介.....	第 3 页
第三节 会计数据和业务数据摘要.....	第 4 页
第四节 股本变动及股东情况.....	第 5 页
第五节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	第 9 页
第六节 公司治理结构.....	第 13 页
第七节 股东大会简介.....	第 21 页
第八节 董事会报告.....	第 21 页
第九节 监事会报告.....	第 34 页
第十节 重要事项.....	第 40 页
第十一节 财务报告.....	第 45 页
第十二节 2010 年度会计报表附注.....	第 56 页
第十三节 备查文件目录.....	第 104 页

第二节 公司基本情况简介

一、公司的法定中、英文名称及缩写

- 1、中文名称：四川金宇汽车城（集团）股份有限公司
- 2、英文名称：SI CHUAN JINYU AUTOMOBILE CITY (GROUP) CO.,LTD.
- 3、缩写：金宇车城（JYCC）

二、公司法定代表人：戴凌翔

三、董事会秘书：罗雄飞

证券事务代表：弋亮

联系地址：四川省南充市嘉陵区春江路二段9号

联系电话：0817-2198989 6170888

传 真：0817-6170777

电子信箱：scjymy@vip.sina.com

四、公司注册：四川省南充市顺庆区延安路380号

办公地址：四川省南充市嘉陵区春江路二段9号

邮政编码：637000

公司国际互联网网址：<http://www.scjycc.com>

公司电子信箱：scjymy@vip.sina.com

五、公司选定的信息披露报纸名称：《中国证券报》

中国证监会指定网站的网址：<http://www.cninfo.com.cn>

年度报告备置地点：公司董事会办公室

六、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：金宇车城

股票代码：000803

七、其他有关资料

1、公司首次注册或变更注册登记日期、地点。

1988年3月21日在四川省南充市工商行政管理局首次注册。

2、企业法人营业执照注册号：5113001845909

税务登记号码：国税川字：511301209454038；

川地税字：51130020945403-8

组织机构代码：20945403-8

3、公司聘请的会计师事务所名称、办公地址。

公司聘请北京中喜会计师事务所有限责任公司为审计单位，其办公地址：北京市崇文区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层；电话：010-67089679

第三节 会计数据和业务数据摘要

一、主要会计数据

单位：元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
营业总收入 (元)	70,279,946.79	74,227,732.46	-5.32%	61,997,215.21
利润总额 (元)	-19,576,967.42	10,624,531.22	-284.26%	7,600,975.25
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-17,873,712.98	2,516,677.77	-810.21%	6,280,739.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	496,871.27	1,601,551.92	-68.98%	2,040,218.53
经营活动产生的现金流量净额 (元)	1,910,296.15	584,674.25	226.73%	-5,540,193.23
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
总资产 (元)	213,275,736.63	230,029,983.81	-7.28%	221,847,530.17
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	113,219,217.33	131,092,930.31	-13.63%	116,742,732.30
股本 (股)	127,730,893.00	127,730,893.00	0.00%	127,730,893.00

二、主要财务指标

单位：元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
基本每股收益 (元/股)	-0.1399	0.0197	-810.15%	0.04917
稀释每股收益 (元/股)	-0.1399	0.0197	-810.15%	0.04917

扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.0039	0.0125	-68.80%	0.0160
加权平均净资产收益率 (%)	-14.63%	1.93%	-16.56%	5.53%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.38%	1.23%	-0.85%	1.83%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.015	0.0046	226.09%	-0.0434
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.89	1.03	-13.59%	0.91

非经常性损益项目:

单位: 元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	-7,379,490.99	本期主要是丝绸新区土地被划走 30.5 亩形成的损失。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,582.18	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-12,496,073.52	主要是南充西部汽车城有限公司土地公允价值下降形成。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,629,683.52	
所得税影响额	3,127,000.61	
少数股东权益影响额	6,080.99	
合计	-18,370,584.25	-

三、境内外会计准则差异

公司未采用境外会计准则。

第四节 股本变动及股东情况

一、股份变动情况表

单位: 股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例

一、有限售条件股份	37,461,589	29.33%						37,461,589	29.33%
1、国家持股	7,423,455	5.81%				0	0	7,423,455	5.81%
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	30,026,000	23.51%				0	0	30,026,000	23.51%
其中：境内非国有法人持股	30,026,000	23.51%				0	0	30,026,000	23.51%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份	12,134	0.01%				0	0	12,134	0.01%
二、无限售条件股份	90,269,304	70.67%				0	0	90,269,304	70.67%
1、人民币普通股	90,269,304	70.67%				0	0	90,269,304	70.67%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	127,730,893	100.00%						127,730,893	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
成都金宇控股集团有限公司	30,026,000	0	0	30,026,000	质押冻结	法院裁定规定之日
南充市财政局	7,423,455	0	0	7,423,455	股改承诺	向公司申请解除限售并履行相关手续之日
彭可云	11,268	0	0	11,268	高管持股	离任满半年之日
罗雄飞	866	0	0	866	高管持股	离任满半年之日
合计	37,461,589	0	0	37,461,589	—	—

二、前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	12613
------	-------

前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
成都金宇控股集团有限公司	境内非国有法人	23.51%	30,026,000		30,026,000
南充市财政局	国家	10.81%	13,810,000	7,423,455	
四川南充美亚时装公司	国有法人	3.82%	4,875,000		
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	1.86%	2,370,000		
南充市丝绸加工厂	国有法人	1.53%	1,950,000		
陈学东	境内自然人	1.35%	1,730,000		
成雅芝	境内自然人	1.02%	1,303,900		
四川南充美鸿实业公司	国有法人	0.92%	1,170,000		
彭丽华	境内自然人	0.89%	1,136,045		
北京福林斯坦投资咨询有限公司	境内非国有法人	0.82%	1,053,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类	
南充市财政局	6,386,545			人民币普通股	
四川南充美亚时装公司	4,875,000			人民币普通股	
中信证券股份有限公司	2,370,000			人民币普通股	
南充市丝绸加工厂	1,950,000			人民币普通股	
陈学东	1,730,000			人民币普通股	
成雅芝	1,303,900			人民币普通股	
四川南充美鸿实业公司	1,170,000			人民币普通股	
彭丽华	1,136,045			人民币普通股	
北京福林斯坦投资咨询有限公司	1,053,000			人民币普通股	
林平	826,010			人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知公司第一大股东成都金宇集团控股有限公司与上述股东不存在关联关系。美亚时装公司、丝绸加工厂、和美鸿实业公司股份已协议转让予南充市国有资产投资公司，尚未办理过户。公司未知其他流通股东是否存在关联关系或一致行动。				

三、证券发行与上市情况

1、截至报告期末为止的前 3 年，公司未发行股票、可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债券及其他衍生证券等。

2、报告期内无因送股、转增股本、配股、增发新股、非公开发行股票、权证行权、实施股权激励计划、企业合并、可转换公司债券转股、减资、内部职工股上市、债券发行或其他原因引起的公司股份总数及结构的变动。

3、公司无存量内部职工股。

四、 控股股东及实际控制人情况介绍

1、 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司控股股东情况介绍

公司名称：成都金宇控股集团有限公司

公司住所：成都市外南红牌楼成都西部汽车城车世界广场 6 楼

法定代表人：胡先成

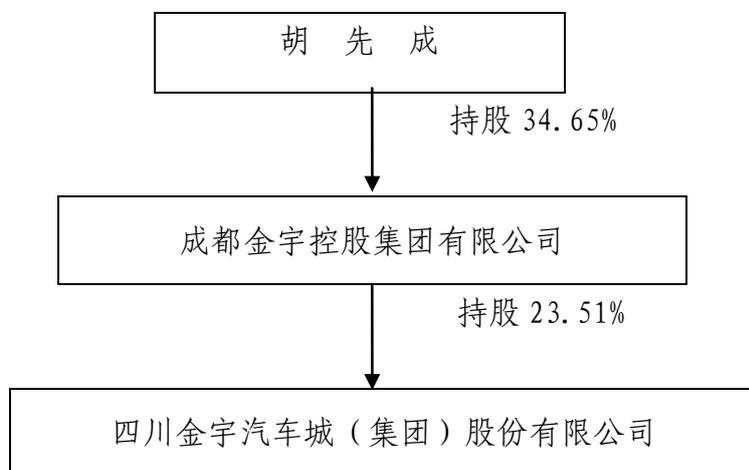
注册资本：（人民币）贰亿零壹拾捌万元正

企业类型：有限责任公司

经营范围：国内商业贸易（国家专控、专营商品除外）、企业购并重组的投资业务、资产管理、企业托管；项目投资及相关开发与经营（法律限制的或有专项许可的除外）；融资担保、融资租赁；投资咨询（不含证券、金融、期货）；中小企业担保；房地产开发经营（以上范围涉及许可证、资质证的凭证经营）。

公司实际控制人情况介绍：胡先成，男，现年 54 岁，汉族，中国国籍，硕士研究生。现任成都金宇控股集团有限公司董事长、总裁。

2、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、控股股东及实际控制人变更情况

控股股东及实际控制人报告期内没有发生变更。

六、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

控股股东及实际控制人报告期内没有通过信托或其他资产管理方式控制公司。

第五节 董事、监事和高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
戴凌翔	董事长	男	52	2010年12月24日	2013年06月17日	0	0		1.15	否
彭可云	副董事长	男	58	2010年06月18日	2013年06月17日	15,024	15,024		12.48	否
胡先林	副董事长 总经理	男	46	2010年12月24日	2013年06月17日	0	0		12.23	否
罗雄飞	董事 董事 会秘书 副 总经理	男	49	2010年06月18日	2013年06月17日	1,155	1,155		10.75	否
杨金珍	董事	女	43	2010年06月18日	2013年06月17日	0	0		3.00	否
秦启光	独立董事	男	54	2010年06月18日	2013年06月17日	0	0		3.50	否
陈志坚	独立董事	男	45	2010年06月18日	2013年06月17日	0	0		2.04	否
周健	独立董事	男	46	2010年06月18日	2013年06月17日	0	0		2.04	否
郁忠	监事会主席	男	58	2010年06月	2013年06月	0	0		4.49	否

				18 日	17 日					
潘建萍	监事	女	57	2010 年 06 月 18 日	2013 年 06 月 17 日	750	350	出售部份 可转让股	4.50	否
袁效英	监事	女	36	2010 年 06 月 18 日	2013 年 06 月 17 日	0	0		3.00	否
刘孝军	财务总监	男	40	2010 年 06 月 18 日	2013 年 06 月 17 日	0	0		10.80	否
合计	-	-	-	-	-	16,929	16,529	-	69.98	-

董事、监事、高级管理人员报告期内没有被授予股权激励情况。

二、现任董事、监事和高级管理人员最近 5 年主要工作经历

1、董事

(1) 董事长戴凌翔先生

2001 年 7 月—2008 年 4 月,在中国银河证券公司深圳总部工作(辖广东、广西、海南),任党委书记、副总经理;2008 年 5 月至 2010 年 11 月走向市场,从事创业投资工作;2010 年 12 月至今任公司董事长。

(2) 副董事长彭可云先生

2004 年 1 月至今任本公司董事、副董事长、党委书记。

(3) 副董事长胡先林先生

2005 年 12 月 31 日至今担任本公司总经理,2010 年 12 月至今任公司副董事长。

(4) 董事、董秘、副总经理罗雄飞先生

1998 年 7 月至今担任本公司董事会秘书;2005 年 12 月 31 日至今担任公司副总经理,2006 年 5 月至今担任本公司董事。

(5) 董事杨金珍女士

2006 年 5 月至今任本公司董事,2010 年 2 月至今任南充绸厂副厂长。

(6) 独立董事秦启光先生

2002 年至今任民建四川省委秘书长,2009 年 11 月 20 至今任本公司独立董事。

(7) 独立董事陈志坚先生

2001 年任校长助理。2002 年 7 月至今任副校长；2010 年 6 月至今任本公司独立董事。

(8) 独立董事周健先生

2002 年 5 月至今兼任成都鹏博士科技股份有限公司、攀钢集团成都地产有限公司等法律顾问，2007 年 9 月至今任四川英捷律师事务所合伙人、律师；2010 年 6 月至今任本公司独立董事。

2、监事

(1) 监事会主席郁忠先生

2006 年 12 月至今任本公司法律事务部部长；2009 年 11 月 20 日至今任本公司监事会主席。

(2) 监事潘建萍女士

1998 年 11 月至今任本公司监事、工会主席。

(3) 监事袁效英女士

2005 年 6 月至今任本公司监事。

3、其他高级管理人员

(1) 财务总监刘孝军先生

2006 年 3 月至今任本公司财务总监。

三、董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、报酬确定依据：

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员共计14人（其中原董事陈虹宇、向永生先生于2010年11月30辞职离任），其中在公司领酬的人数为14人，包括公司全体董事，监事和高级管理人员。

报告期披露的现任董事、监事、高级管理人员薪酬总额计划为69.98万元，实际支付总额为69.98万元。

公司董事会下设的薪酬与考核委员会按照《薪酬与考核委员会实施细则》履行职责，对公司董事、监事和高级管理人员的2010年度薪酬进行了考核，认为公司在2010年年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员的薪酬属实。

四、报告期内董事、监事和高级管理人员的被选举和离任情况

2010年5月13日职代会选举潘建萍女士为职工监事。

2010年6月18日召开的2009年年度股东大会换届选举陈虹宇、彭可云、向永生、罗雄飞、杨金珍(女)、秦启光、陈志坚、周健为公司第七届董事会董事。其中秦启光、陈志坚、周健为第七届独立董事。选举郁忠、袁效英(女)为公司第七届监事会监事。原独立董事候水平先生和余海宗先生因任职期限届满离任。

2010年6月18日召开第七届董事会第一次会议选举陈虹宇先生为第七届董事会董事长。彭可云先生、向永生先生为公司第七届董事会副董事长。聘任罗雄飞先生为公司第七届董事会秘书兼任公司副总经理。聘任胡先林先生为公司总经理。聘任刘孝军先生为公司财务总监。

2010年6月18日第七届监事会第一次会议选举郁忠先生为第七届监事会主席。

2010年11月30日原董事、董事长陈虹宇先生，董事、副董事长向永生先生辞职离任。

2010年12月24日公司第二次临时股东大会增补选举戴凌翔先生、胡先林先生为公司第七届董事会董事。

2010年12月24日公司第七届董事会第七次会议选举戴凌翔先生为第七届董事会董事长。选举胡先林先生为公司第七届董事会副董事长。

五、公司员工情况

截止日期：2010年12月31日

职工总数	专业构成					教育程度				退休
	财务	销售	技术	行政	生产	本科及本科以上	大专	中专	其它	
293	9	10	7	16	251	11	13	64	205	1

六、董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次	以通讯方式	委托出席	缺席次数	是否连续两次
------	------	-------	-------	-------	------	------	--------

			数	参加会议次数	次数		未亲自出席会议
戴凌翔	董事长	3	3	0	0	0	否
陈虹宇	原董事长	11	11	0	0	0	否
彭可云	副董事长	13	13	0	0	0	否
向永生	原副董事长	11	10	0	1	0	否
胡先林	副董事长 总经理	3	3	0	0	0	否
杨金珍	董事	13	12	0	1	0	否
罗雄飞	董事 董事会秘书 副总经	13	13	0	0	0	否
陈志坚	独立董事	9	7	0	0	2	否
周健	独立董事	9	9	0	0	0	否
秦启光	独立董事	13	11	0	1	1	是
侯水平	原独立董事	5	5	0	0	0	否
余海宗	原独立董事	5	4	0	1	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

独立董事秦启光因出差在外缺席第七届董事会第六次会议和第七次会议，第六次会议其未委托其他独立董事代理出席并行使各议案表决权；第七次会议，其委托独立董事周健代为出席并行使各议案表决权。

年内召开董事会会议次数	13
其中：现场会议次数	13
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

第六节 公司治理结构

一、公司治理情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》中国证监会有关法规和《深圳证券交易所股票上市规则》的要求，不断完善公司法人治理结构，加强规范运作，认真履行信息披露义务，制定、修订和完善相关制度。报告期内公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》的要求公司制定了《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人

管理制度》，对相关信息披露管理制度进行了补充和完善。根据公司实际情况发展的需要，对公司《章程》进行了一次修订。

目前，公司股东大会、董事会、监事会操作规范、运作有效，确保公司全体股东充分行使自己的合法权利，维护了投资者和公司利益；公司董事忠实、勤勉履行职责，监事能独立有效地对公司董事、高级管理人员及财务状况进行监督和检查。公司法人治理结构实际情况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求基本一致。

二、独立董事履行职责情况

报告期内，公司的独立董事出席了2010年公司召开的董事会和股东大会，认真履行法律法规和公司《章程》赋予的职责和义务，积极参加董事会的工作，关注公司的经营和发展，对董事会的各项议案进行认真、严格的审核，认真参与有关问题的讨论和决策，发挥了各自的专业特长，并就有关重要事项发表独立意见，充分维护了广大中小投资者的利益；根据中国证监会的要求及公司制定的《独立董事年报工作制度》的规定，公司的独立董事在公司2010年年度审计过程中，勤勉尽责，认真履行了相关责任和义务。

独立董事出席董事会情况：

董事姓名	具体职务	应参加会议次数	亲自出席会议次数	缺席会议次数	委托出席会议次数	被委托董事姓名	具体职务
秦启光	独立董事	13	11	1	1	周健	独立董事
陈志坚	独立董事	9	7	2	0		
周 健	独立董事	9	9	0	0		

独立董事秦启光因出差在外缺席第七届董事会第六次会议和第七次会议，第六次会议其未委托其他独立董事代理出席并行使各议案表决权；第七次会议，其委托独立董事周健代为出席并行使各议案表决权。

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其它非董事会议案提出异议。

三、公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面的分开情况

公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面保持独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、在人员方面，公司在人事、劳动、工资保险等方面进行独立管理。拥有独立的管理

机构和完善的管理制度以及独立的人员考核评价体系。

- 2、在资产方面，本公司与控股股东产权关系明确，产权清晰，资产完整。公司对所属资产具有所有，控制，处置，收益等各项权利。
- 3、在财务方面，本公司设有独立的财务部和财务人员，并建立了独立会计核算体系和完善的财务管理制度，开设了独立的银行账户，依法单独纳税。
- 4、在机构方面，本公司设立了完全独立于控股股东的组织机构，有固定的办公地址和场所，控股股东及其职能部门与本公司及其职能部门之间没有隶属关系，各自的机构独立运作，自成系统。
- 5、在业务方面，公司拥有独立、完整的供、产、销和研发业务体系，具有独立的生产经营能力和自主决策能力。

四、公司内部控制自我评价

为了有效防范经营风险,规范和强化内部管理,确保经营管理工作的正常有序进行,根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》2008 年中国证监会、财政部等五部委颁布《企业内部控制基本规范》和2010 年4月发布的企业内控配套18 项指引,标志着适应我国企业实际情况、融合国际先进经验的中国企业内部控制规范体系基本建成。按照上市公司治理的总体要求,结合公司的行业特点和管理实际,公司于2007 年制订了内部控制制度,涵盖公司经营管理各环节的内部控制体系和控制制度,并据此进行规范管理和运作。

本公司结合自身实际特点和情况,履行了相关义务。公司 2011 年度内部控制情况报告如下:

(一) 公司内部控制综述

1、公司内部控制的组织架构公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会有关法律法规的要求,不断完善和规范公司内部控制的组织架构,确保了公司股东大会、董事会、监事会等机构的操作规范、运作有效,维护了投资者和公司利益。目前,公司的内部控制的组织架构为:

(1) 股东大会是公司的最高权力机构,按照《公司法》、《公司章程》等法律、法规和规章制度规定的职权范围,对公司经营方针、投资计划,重大交易事项,公司资本变

动、任免董事监事等重大事项进行审议和决策。公司制定了《股东大会议事规则》，能够确保所有股东特别是中小股东享有平等地位，确保所有股东能够充分行使自己的权利。

(2) 董事会是公司常设决策机构，对股东大会负责。董事会职责清晰，按照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等法律、法规和规章制度规定的职权范围和股东大会授权范围行使职权并执行股东大会各项决议。公司董事会下设战略委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会和审计委员会，并制定了各专门委员会实施细则，确保董事会高效运作和科学决策。

(3) 监事会是公司的监督机构，对股东大会负责。监事会职责清晰，按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等法律、法规和规章制度规定的职权范围，对公司财务状况，依法运作情况，董事会对股东大会决议的执行情况，董事、高级管理人员在执行公司职务时有无违反法律、法规的情况进行监督、检查，并就公司重要事项发表独立意见。

(4) 公司董事会下设提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会四个专业委员会。提名委员会主要负责对公司的董事、高级管理人员的人选、选择标准和程序进行研究、审查并提出建议；审计委员会主要负责公司内、外部审计的沟通，对公司的各项业务活动、财务收支、经营管理活动的真实性、合法性、安全性和效益性进行检查评价；薪酬与考核委员会主要负责制订公司董事会及高级管理人员的考核标准，进行考核并提出建议；战略委员会主要负责对公司中、长期发展战略和重大投资决策进行研究并向公司董事会提出建议及方案。

(5) 公司管理层由董事会聘任，在董事会领导下行使经营、管理权利，保证公司的正常运转。公司管理层职责清晰，能够对公司日常经营、管理实施有效控制。公司董事会与管理层之间职责划分明确，管理层不存在越权行为，董事会和监事会也能够对管理层实施有效的监督和制约。

2、公司内部控制制度建立健全

对照2008年中国证监会、财政部等五部委颁布《企业内部控制基本规范》和《深圳证券交易所上市公司内部控制指引》等相关法律法规的要求，公司建立了三会相关制度及一系列有关上市公司管理的专项制度。截止目前，公司内部控制活动基本涵盖了公司

所有运营环节，主要的管理制度有：《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理业务制度》、《薪酬与考核委员会实工作细则》、《提名委员会实工作细则》、《审计委员会实工作细则》、《战略委员会实工作细则》、《独立董事工作制度》、《内部控制制度》、《信息披露管理制度》、《接待和推广制度》、《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》以及涉及公司人、财、物、产、供、销等各种生产经营管理制度。上述内部控制制度的建立健全和有效执行，为公司的持续健康发展奠定了较好的基础。

（二）重点控制活动

1、对子公司的内部控制。

为了指导和加强对子公司的管理，保证公司投资的安全、完整，确保公司合并财务报表的真实可靠，本公司内部控制制度中特别针对子公司制定了内控制度，公司领导分工管理公司所属的子公司。各所属子公司在统一执行公司颁布的各项规章制度的同时，结合其自身实际情况，建立了各自的经营和财务管理制度。公司对各所属子公司的机构设置、人员编制、高管任免实行统一管理，保证公司在经营管理上的控制能力。各子公司应根据重大事项报告制度和审议程序，及时向公司报告重大业务事项、重大财务事项以及其他可能对公司股票交易价格产生重大影响的信息，以确保子公司的经营方向符合公司的总体战略和经营管理目标的实现，并严格按照授权规定将重大事项报公司董事会审议或股东大会审议。公司财务应定期取得并分析各子公司的月度报告，公司审计部对下属子公司进行定期和不定期的审计检查和专项检查，确保母子公司合并财务报表的真实可靠。

2、对关联交易的内部控制。

公司对关联交易采取公平、公正、自愿、诚信以及与公司发展战略方向一致的原则，关联交易定价按照公平市场价格，充分保护各方投资者的利益。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，当公司及其下属控股子公司发生交易活动时，相关负责人应仔细审阅关联方名单，审慎判断是否构成关联交易。分别赋予股东大会、董事会、管理层相应的审批权限，严禁越权审批。并严格执行关联股东、董事，监事以及高管人员的回避表决。

公司董事、监事及高级管理人员有义务关注公司是否存在被关联方挪用资金等侵占公司利益的问题。公司独立董事、监事一年内至少应每半年查阅一次公司与关联方之间的资金往来情况，了解公司是否存在被控股股东及其关联方占用、转移公司资金、资产及其他资源的情况，如发现异常情况，应及时提请公司董事会采取相应措施。公司发生因关联方占用或转移公司资金、资产或其他资源而给公司造成损失或可能造成损失的，公司董事会应及时采取诉讼、财产保全等保护性措施避免或减少损失。

3、对外担保的内部控制。

按照证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，公司对外担保的内部控制应遵循合法、审慎、互利的原则，严格控制担保风险。

公司不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人债务提供担保。公司对外担保时，均履行必要的内部审批程序，并提请公司董事会审议通过，特定担保事项则在提交股东大会审议通过后，方予以实施。对外提供的担保在必要时要求被担保方提供反担保，以规避由担保可能给公司形成的损失。公司指派专人持续关注被担保人的情况，关注其生产经营、资产负债、对外担保以及分立合并、法定代表人变化等情况，定期向董事会报告。如发现被担保人经营状况严重恶化或发生公司解散、分立等重大事项的，有关责任人要及时报告董事会。董事会有义务采取有效措施，将损失降低到最小程度。对外担保的债务到期后，公司应督促被担保人在限定时间内履行偿债义务。若被担保人未能按时履行义务，公司应及时采取必要的补救措施。公司担保的债务到期后需延期并需继续由其提供担保的，要作为新的对外担保，重新履行担保审批程序。公司控股子公司的对外担保比照上述规定执行。公司控股子公司要在其董事会或股东大会做出决议后，及时通知公司按规定履行信息披露义务。

4、对重大投资的内部控制。

为促进公司的规范运作和健康发展，明确公司重大投资、财务决策的批准权限与批准程序，有效回避投资风险，根据有关法律法规，公司制定了对重大投资的内部控制，加强了公司对外投资的内部控制和管理。公司指定专门机构，负责对公司重大投资项目

的可行性、投资风险、投资回报等事宜进行专门研究和评估，监督重大投资项目的执行进展，如发现投资项目出现异常情况，要及时向公司董事会报告。公司董事会要定期了解重大投资项目的执行进展和投资效益情况，如出现未按计划投资、未能实现项目预期收益、投资发生损失等情况，公司董事会要查明原因，追究有关人员的责任。报告期内，公司的尚无重大投资，未有违反《深圳证券交易所上市公司内部控制指引》、《公司重大投资管理办法》的情形发生。

5、对信息披露的内部控制。

为了规范公司及其他信息披露义务人的信息披露行为，加强公司信息披露事务管理，保证公开披露信息的真实、准确、完整、及时，公司根据有关法律法规制定了《信息披露管理制度》，明确规定了信息披露的原则、内容、标准、程序、信息披露的权限与责任划分等。公司信息披露事务由董事会统一领导和管理，公司董事长为公司信息披露的第一责任人，董事会秘书为直接责任人，为公司对外发布信息的主要联系人，公司董事会办公室为公司信息披露事务的管理部门，具体负责公司证券事务和信息披露以及投资者关系管理工作，建立起了较为有效的信息披露管理制度，对信息披露进行全程、有效的控制。公司相关制度规定信息披露相关当事人对所披露的信息负有保密义务，在未对外公开披露前不得以任何方式向外界透露相关内容。公司董事会秘书应对上报的内部重大信息进行分析和判断。如按规定需要履行信息披露义务的，董事会秘书应及时向董事会报告，提请董事会履行相应程序并对外披露。公司及其控股股东以及实际控制人存在公开承诺事项的，由公司指定专人跟踪承诺事项的落实情况，关注承诺事项履行条件的变化，及时向公司董事会报告事件动态，按规定对外披露相关事实。在本报告期内，接待来访、回答咨询、信息披露及投资者关系管理活动等均给予了及时、准确、完整的处理与披露。

（三）重点控制活动中的问题及整改计划

公司按照中国证监会的有关规定及《深圳证券交易所内部控制指引》、《公司内部控制制度》等，已建立起一套较为完善的内部控制管理体系，涵盖了公司管理经营的各个层面。随着外部环境的变化、公司业务的发展和管理要求的提高，结合相关法律法规的具体要求，公司将不断修订和完善内控制度，以达到强化风险管理，推动管理创新，保

障公司持续、健康、快速发展的目的。

1、根据业务的发展和相关法律法规的要求不断修订和完善公司各项内部控制制度，进一步健全和完善内部控制体系。不断加大公司董事、监事、高级管理人员及员工培训学习的力度，加强内幕交易，敏感期禁止买卖公司股票等相关警示，提高公司规范治理的水平。

2、加强培训工作，在组织公司董事、监事、高级管理人员进行相关制度培训的同时，也加强公司全体员工进行内部控制相关制度的培训学习，树立风险防范意识，培养良好企业精神和内部控制文化，加强内控规范意识，提高内控的执行效力。

3、进一步加强内部审计工作，拓宽内部审计领域，强化内部控制有效性的监督检查，对监督检查中发现的内部控制缺陷，及时向董事会审计委员会报告，并提出改进建议，督促相关部门及时整改，规范公司内部控制，提高公司经营管理水平和风险防范能力，促进公司可持续发展。

（四）公司内部控制情况总体评价

公司董事会认为：公司现有的内部控制管理制度较为完整、合理及有效，能够适应公司管理的要求和公司发展的需要，能够较好地保证公司会计资料的真实性、合法性、完整性，能够确保公司所属财产物资的安全、完整，能够严格按照法律、法规和公司章程规定的信息披露内容与格式的要求，真实、准确、完整、及时地报送披露信息。公司将进一步规范和完善公司内部控制制度为重点，全面落实公司内部控制制度的建立健全、贯彻实施及有效监督。公司按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司内部控制指引》以及《公司章程》等相关法律法规的要求，建立并不断完善对控股子公司的管理控制、关联交易的内部控制、对外担保的内部控制、募集资金使用的内部控制、重大投资的内部控制、信息披露的内部控制为核心的完整的内部控制体系，形成了科学的决策、执行和监督机制，公司内控制度得到了有效执行。公司现行内部控制制度的完整性、合理性、有效性不存在重大缺陷，基本符合有关法规和证券监管部门的要求。公司内部控制的各个方面规范、严格、充分、有效，发挥了较好的控制与防范作用。

在今后工作中公司将继续按照《企业内部控制基本规范》、《上市公司内部控制指引》

等相关法律法规的要求，结合公司发展的实际需要，不断加强内部控制制度建设和内部控制管理，增强内部控制的执行力，及时查找内部控制的薄弱环节，有效提高公司风险防范能力，不断提升内部控制的规范性、有效性和前瞻性。促进公司稳步、健康发展。

五、报告期内对高级管理人员的考评及激励机制、奖励制度的建立及实施情况

公司十分重视对高级管理人员的考评及建立激励约束机制，报告期内，公司董事会根据生产经营计划制订了详细的《目标责任书》，将各项指标进行分解，由公司内部审计部门进行考核，根据各项指标的完成情况对相关责任人进行奖惩和问责，提高了董事、监事和高级管理人员的工作积极性和主动性，促进公司持续稳定发展。

第七节 股东大会简介

报告期内，公司于 2010 年 6 月 18 日在公司会议室召开了 2009 年年度股东大会，审议通过（1）公司 2009 年年度报告及其摘要的议案、（2）公司 2009 年度董事会工作报告的议案、（3）公司 2009 年度监事会工作报告的议案、（4）公司 2009 年度财务决算报告的议案、（5）公司 2009 年利润分配预案、（6）关于续聘会计师事务所的议案、（7）关于公司内部控制制度的自我评价报告的议案、（8）第六届董事会换届选举和提名第七届董事会候选人的议案、（9）第六届监事会换届选举和提名第七届监事会候选人的议案。会议决议刊登在 2009 年 6 月 19 日的《中国证券报》上。

2010 年 9 月 3 日在公司会议室召开了 2010 年第一次临时股东大会，审议通过关于修订《四川金宇汽车城（集团）股份有限公司章程》部份条款的议案。会议决议刊登在 2010 年 9 月 4 日的《中国证券报》上。

2010 年 12 月 24 日在公司会议室召开了 2010 年第二次临时股东大会，审议通过（1）关于为控股子公司四川中继汽车贸易有限公司提供 950 万元贷款担保的议案、（2）关于增补戴凌翔先生、胡先林先生为公司第七届董事会董事候选人的议案。会议决议刊登在 2010 年 12 月 25 日的《中国证券报》上。

第八节 董事会报告

一、报告期内公司经营情况的回顾

(一) 总体经营情况

2010年,是公司经营发展不平凡之年。在董事会的决策部署下,公司经营班子认真贯彻落实年初的工作会议精神 and 具体要求,努力抓好公司的“五大经营”和“八大管理”,实现了既定的经营目标和管理目标。“香榭春天”总体开发和销售工作圆满完成;丝绸和练染生产经营以及南充西部汽车城的经营、物业管理经营保持了稳中有升的局面。

美亚丝绸有限公司和美亚练染公司在金融危机影响还未消除,在面临原料、材料、能源、劳动力成本等生产要素价格上涨,行业景气度下降等因素下,公司继续坚持以市场为导向,坚持自营和来料加工相结合的双轨经营模式,不断推进技术进步、因地制宜地进行小改小革,加强管理,控制成本,降低消耗、狠抓工艺、设备、操作等基础工作,确保提升丝织产品质量、在规避风险中求效益。通过加强练染生产经营管理工作,积极寻找客户与货源,扩大了练染后处理业务量,不断增加市场份额,提升了效益。

金宇房产公司完成了“香榭春天”项目尾盘建设和交房工作,“香榭春天”项目的全部房地产开发已圆满地画上了句号。

南充西部汽车城通过狠抓经营管理,稳定和巩固入住商户;深化服务管理,为商家创造良好经营环境;主动协调政府部门及商家关系,积极协助解决了土地办证等遗留问题。较好地完成了全年各项工作,公司经营稳步增长,整个市场呈现出繁荣景象,在租金上调5%的基础上,努力使汽车城出租率依然达到了100%。

南充蜀成物管公司围绕全年《经营目标》任务,强化了内部管理,修订了岗位职责;加强了工作目标分解、细化和考核;改进和增加了物业服务内容和方式;完成小区新建的24、25栋楼房接房和后续管理工作;努力改善和美化小区景观;努力做好客户服务和安全保卫工作;积极向外拓展业务,取得了较好的工作成绩。

四川中继汽车贸易有限公司鉴于汽车消费形势持续向好,成都及其周边地区是全国较大汽车消费市场,为充分利用公司拥有的经营许可资源,恢复和扩大公司的经营业务,扩大品牌汽车经营,提高中高档汽车经营比重,对提高本公司主营业务起到了积极作用。

(二) 主营业务及其经营情况

公司分属房产行业，主要经营房地产开发、经营、丝织品制造，丝织品炼、染、印、汽车贸易，物业管理，汽车城市场服务经营等，报告期内，实现主营业务收入 7027.99 万元，净利润-1787.37 万元。

(1) 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
丝绸销售、加工	3,150.11	3,031.89	3.75%	53.91%	56.00%	-1.30%
商品房销售	3,336.34	1,992.74	40.27%	-33.04%	31.19%	-1.60%
物业管理收入	125.92	71.25	43.42%	14.35%	-4.17%	10.90%
主营业务分产品情况						
商品房销售	3,336.34	1,992.74	40.27%	-33.04%	31.19%	-1.60%
丝绸销售、加工	3,150.11	3,031.89	3.75%	53.91%	56.00%	-1.30%

(2) 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
四川地区	7027.99	-5.32%

(3) 主要供应商及客户情况

公司前五位供应商采购金额占年度采购总额的47%；前五位客户销售额占销售总额的29.91%。

(4) 采用公允价值计量的项目

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产：					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资					

产					
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产	47,481.24	1,582.18			49,063.42
金融资产小计	47,481.24	1,582.18			49,063.42
金融负债					
投资性房地产	82,005,346.90	-12,496,073.52			87,700,402.00
生产性生物资产					
其他					
合计	82,052,828.14	-12,494,491.34			87,749,465.42

本次采用公允价值计量的投资性房地产，所采用的估值技术如下表：

项目	假设条件	估价依据	估价方法	评估机构	评估文号
成都西部汽车城世界三楼	<p>1、交易假设</p> <p>交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。</p> <p>2、公开市场假设</p> <p>公开市场假设，是假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够了解市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场</p>	<p>本次资产评估遵循的评估依据具体如下：（一）评估行为依据 资产评估业务委托书。（二）法律法规依据《中华人民共和国公司法》（2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；《企业会计准则》（2006）和其他相关会计制度。（三）评估准则依据《资产评估准则—基本准则》（财企（2004）20 号）；《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企（2004）20 号）；《资产评估准则—评估报告》（中评协[2007]189 号）；《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189 号）；《资产评估准则—不动产》（中评协[2007]189 号）；《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；《投资性房地产评估指导意见》（征求意见稿）（中评协[2009]211 号）；《以财务报告为目的的评估指南（试行）》（中评协[2007]169 号）；《城镇土地分等定级规程》（GB / T18507-2001）。（四）资产权属依据企业法人营业执照；《房屋所有权证》；《国有土地使用证》；其他与企业</p>	<p>评估对象所在成都市有活跃的房地产交易市场，并能在活跃的房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其它相关信息，类似房屋的成交案例较多且具有较高的可比性，故采用市场法</p> <p>该评估对象地处南充市新的开发区--嘉陵区，所在区域及南充市区均不存在与评估对象同类用途和规模的房地产，难以在所在地房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，由于评估对象是刚起步的专业市场，资产未来的收益情况具有较大的不确定性，故房屋</p>	中水资产评估有限公司	中水评报字[2011]第050号
南充西部汽车城展厅					

	假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。	资产的取得、使用等有关的会计凭证、会计报表及其它资料。(五) 取价依据《基本建设财务管理规定》(财建[2002]394 号);	及土地分别采用重置成本法和基准地价系数修正法进行评估		
工程物资	3、资产持续经营假设 资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用,或者在有所改变的基础上使用,相应确定评估方法、参数和依据。	《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号);《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号);《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号);《中国人民银行贷款利率表》2010 年 12 月 26 日起执行;2009 年《四川省建筑工程工程量清单定额》;其他参考资料。	评估对象主要是汽车维修机械、工器具等,大部份设施设备有锈蚀和破损现象,主要采用重置成本法。		

(5) 报告期内公司资产构成重大变动情况说明

单位:元

资产类科目	报告期	上年同期	增减变动 (%)	变化原因
应收帐款	638,592.9	1,135,541.45	-43.76	总部收回租金 27.6 万元,其他为增提坏帐准备因素形成。
其他应收款	1,854,696.03	7,073,780.73	-73.78	主要是收回四川省川安消防公司等六单位款项 575 万元所至。
存货	13,274,976.94	18,431,109.52	-27.98	“香榭春天”项目结转销售成本影响。
长期股权投资	0.00	789,081.96	-100	主要是对下属子公司华兴综合开发公司、南充美华实业公司计提减值影响。
在建工程	1,276,613.10	800,169.31	59.54	炼染污水处理工程增加。
工程物资	1,928,695.00	2,431,119.65	-20.67	当期计提减值形成减少。
无形资产	16,811,951.6	21,868,927.58	-23.12	无形资产增加 822,328.40 元是本期办理南充市嘉陵区春江东路南侧丝绸新区 55.13 亩土地使用证补交的土地出让金及相关税费。原值和累计摊销减少的净值 5,305,555.31 元是因规划调整造成 30.50 亩土地未能办理权证形成损失而转出。
负责类科目	报告期	上年同期	增减变动 (%)	变化原因
短期借款	26,700,000.00	12,200,000.00	118.85	主要公司银行贷款增加所至。
应付帐款	10,393,896.09	2,991,531.74	247.44	年初增加是部分工程款尚未支付形成。
预收款项	3,536,788.43	29,379,961.1	-87.96	主要是香榭春天上期预售房款结转收入形成。
其他应付款	13,811,293.68	8,016,418.93	-51.16	新增应付成都金宇控股集团有限公司等单位款项 5,617,100.83 元形成。

损益类科目	报告期	上年同期	增减变动 (%)	变化原因
营业税金及附加	2,554,396.32	3,640,460.67	-29.83	房产公司销售收入下降,营业税下降。
管理费用	9,086,259.7	12,098,283.03	-24.90	主要是中介费、业务招待费大幅下降。
财务费用	2,293,635.68	1,103,602.4	66.24	新增贷款增加利息支出。
资产减值损失	1,297,567.76	2,063,103.56	-37.11	因帐龄变化计提坏帐损失减少。
汇兑收益	484,902.73	15,548.37	3,108.67	2010 年汇率变化所至。

本年度公司实际净利润为-1787.37 万元,与公司之前业绩快报净利润-216 万元相差较大,主要原因是: 本公司 2010 年 12 月份取得了南充市嘉陵区嘉南路 40.9 亩土地使用权证,因市政规划调整因素,在办理该土地权证时,根据土地管理部门的要求补交了 2026 万元的土地出让金及相关税费。该宗土地目前在“投资性房地产”科目中按公允价值计量,由于补交上述 2026 万元的土地出让金及相关税费形成“投资性房地产-原值”上升,相应造成“投资性房地产-公允价值变动”下降,北京中喜会计师事务所有限责任公司预审时将此事项进行了追溯调整,预审 2010 年年报亏损 216 万元,我公司于 2010 年 4 月 15 日进行了 2010 年年度业绩快报公告。之后北京中喜会计师事务所有限责任公司对本公司年报的财务审计报告进行其他的内部审核程序时,有关专业人士不认同北京中喜会计师事务所有限责任公司的预审对该事项的处理,认为该事项应计入当年损益,因此 2010 年年报亏损 1787 万元。公司于 2011 年 4 月 19 日进行了 2010 年年度业绩快报修正公告,本年度实际实现净利润与 2011 年 4 月 19 公告的 2010 年年度业绩快报修正后的净利润基本一致。

(6) 公司主要子公司的经营情况及业绩分析

(a)南充金宇房地产开发有限公司,主营业务: 房地产开发、经营等。注册资本4,000 万元。2010 年末总资产10,094.89 万元,净资产5,275.91 万元。本报告期实现净利润-765.27万元。

(b)四川中继汽车贸易有限公司,主营业务: 汽车零售维修、销售汽车配件、机械电子设备、五金交电、化工材料。注册资本200万元。2010 年末总资产996.76 万元,净

资产-751.57 万元。本报告期实现净利润-151.88 万元。

(c) 四川美亚丝绸有限公司，主营业务：生产销售：丝织品、服装销售：针纺织品、染化料、百货、服装、五金、纺织机械及配件。注册资本1,000万元。2010 年末总资产1,721.68万元，净资产181.35万元。本报告期实现净利润-168.85万元。

(d) 南充西部汽车城有限公司，主营业务：汽车及配件、摩托车及配件销售、汽车维修装饰等。注册资本人民币1,000万元。2010 年末总资产5,268.35万元，净资产-158.40万元。本报告期实现净利润-1,120.95万元。

(e) 南充蜀成物业管理有限公司，主营业务：物业管理、家政服务。注册资本人民币50万元。2010 年末总资产26.52万元，净资产-19.87万元。本报告期实现净利润-4.01万元。

(f) 南充美亚丝绸练染有限责任公司，主营业务：生产、销售：丝织品、纺织品、印染、服装；销售：针纺织品、染化料、百货、五金、纺织机械及配件。注册资本人民币90.2万元。2010 年末总资产90.21 万元，净资产43.92万元。本报告期实现净利润-36.32万元。

二、对公司未来的展望

(一) 行业发展趋势和市场竞争格局

房地产业在2011年受宏观调控影响的趋势将继续延续，坚决遏制房价的过快上涨依然是宏观调控目标之一。从短期看，受持续调控影响，市场将维持交易量萎缩，房价调整的低迷状态。从长期看，未来中国经济仍将持续高速增长，支撑房地产行业长期向好的因素依然未变，行业的中长期发展依然看好。

纺织行业在继续拓展外需市场的同时，内需市场发展潜力逐步释放将为纺织行业提供广阔的发展空间，对行业发展的支撑作用进一步加大。因此2011年纺织行业存在着进一步依靠内需拉动的良好机遇。纺织行业经过激烈的市场竞争和产业结构调整，在完成产业升级和转型过程中的优胜劣汰，呈现出新的竞争格局。技术领先的企业不再依靠低成本打价格战，而是以技术优势赢得国内外市场；不具备创新能力的企业只能在拼成本、拼价格中激烈竞争，生存将受到严峻考验。这种“两极”走向，将使市场的中端趋冷，高端和低端市场成为新的消费主流和企业竞争的热点。

汽车消费行业随着城市化进程步伐的加快和人民生活水平的提高,以及人们生活方式的转变,汽车消费依然是扩大内需的重要内容之一,有车族在不断扩大。虽然有高油价、道路等因素的制约,但技术进步不断可以克服一些困难,人们追求汽车生活方式的梦想依然会很强烈。而汽车消费专业品质化市场的建立以及连锁经营模式也正在兴起,汽车贸易及后市场服务依然是很有前途。但汽车市场投资大,市场培育难和竞争激烈的特点也需要严格论证作出理性的决策。

(二) 公司未来发展战略

2011年,是我们国家“十二五规划”实施的第一年,是金宇车城发展的关键之年,同时,也是调整后的董事会班子的开局之年。形势严峻任务艰巨,公司董事会将深刻认识并准确把握当前所面临的形势,继续在完善公司治理结构,规范公司运作,提升公司质量上狠下功夫,继续团结带领公司全体员工抓住机遇,按照“巩固提升传统产业,开拓发展新兴产业”这一主题,认真组织和实施行之有效的经营管理策略,全力推动公司稳定、持续、健康发展。

(三) 2011 年的经营计划

- 1、房地产项目开发重新启动,抓好一至二个新项目。
- 2、汽车贸易与汽车服务要并举齐重,拓展新的汽车项目。
- 3、巩固提升传统丝绸产业,向求精求优方向发展。

(四) 不利因素及措施

1、公司面临的不利因素:

第一、国家为控制住房价格过快上涨、抑制市场投机性需求,确保有效供给,缓解供需矛盾,出台了一系列涉及土地、金融等方面的新的宏观调控措施,各地银行贷款全面收紧,房地产市场的热度有所下降,一线城市的房地产市场出现了成交量下降的趋势。预计2011年国家对房地产市场的宏观调控力度不会放松,市场形势存在很多不确定因素,市场风险加大,公司获取土地及房产销售形势不容乐观。

第二、在全球经济缓慢复苏的背景下,纺织行业将继续保持稳定发展态势。然而,金融危机的影响还未消除,在国内外市场需求没有得到有效回升的情况下,公司丝绸发展仍存在许多不确定因素。原料、材料、能源、劳动力等生产要素价格上涨诸因素,都

将公司丝绸经营带来市场挑战和风险。

2、公司拟采取的应对措施:

第一、加强宏观经济形势和房地产行业走势的研究，审时度势应对宏观调控带来的不确定性因素，研究在新形势下获取土地资源的新模式，广泛收集土地出让、合作信息，加强市场调研，适时、适时争取新增土地资源。

第二、强化完善公司内控制度和业务流程，制订作业标准，逐步建设房地产开发建设信息一体化系统，进一步打造专业开发管理团队，不断提升专业开发能力。

第三、丝绸要在巩固原有客户的基础上，广泛利用各种渠道，发展新客户；要积极关注国际市场的需求变化，加快产品研发，为客户提供引领市场的新产品，吸纳高端客户。

第四、加大丝绸内销工作力度。公司将大力发展自主品牌，提升品牌销售的市场份额。

第五、加快技术改进和技术创新。要建立鼓励技术进步与工艺优化的奖励机制，激发工艺技术人员钻研技术，应用新技术的积极性。

第六、强化内部管理。要持续抓好增收节支降耗增效工作。建立起降低成本、提高品质的快速反应工作机制，千方百计提高收入水平。各环节都要想方设法控制成本、降低费用，打造企业的成本优势。要进一步加强流程管理，简化工作程序，缩短工作流程，尽量使各业务单元能够直接面对市场，感受市场变化和压力，不断完善市场化运作体系。

（五）资金需求的安排

新的一年，管好用活资金，提高资金统筹调度能力，公司将充分发挥融资平台的功能和作用，加强银企合作，拓展融资渠道，争取获得更多的资金流入，增强资金调控能力，支持和推动公司经营发展。

三、报告期内投资情况

（1）募集资金使用情况

公司报告期内无募集资金。

(2) 非募集资金项目情况

公司报告期内无非募集资金项目。

四、审计报告

北京中喜会计师事务所有限公司为本公司本年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

五、董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

(一) 会计政策变更

根据财政部 2010 年 7 月 14 日发布的“企业会计准则解释第 4 号”的规定“在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益，且应当进行追溯调整”。本期合并报表中将以前年度由母公司所有者承担的子公司四川中继汽车贸易有限公司少数股东对应的累计超额亏损 299,844.66 元（其中：调整 2009 年度 40,094.46 元，调整 2009 年度以前 259,750.20 元），调增归属于母公司所有者留存收益，调减少数股东权益。

(二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

(三) 重大会计差错更正

本公司本年度无重大会计差错更正。

六、持有外币金融资产、金融负债情况

公司报告期内未持有外币金融资产、金融负债。

七、董事会日常工作情况

(一) 报告期内董事会会议召开情况

1、2010年4月15日召开第六届董事会第二十八次会议：审议通过《关于同意子公司——南充金宇房地产开发有限公司（以下简称金宇房产）受让成都西部汽车城股份有限公司（以下简称成都西汽）持有的本公司子公司——南充西部汽车城有限公司（以下简

称南充西汽)股权》的议案。决议公告刊登于2010年4月21日《中国证券报》。

2、2010年4月16日第六届董事会第二十九次会议:审议通过《关于四川金宇汽车城(集团)股份有限公司子公司——南充西部汽车城有限公司62.10亩土地被拍卖后,造成无形资产土地使用权损失14,987,296.67元,转入营业外支出》的议案。决议公告刊登于2010年4月21日《中国证券报》。

3、2010年4月19日第六届董事会第三十次会议:审议通过《公司2009年年度报告及其摘要》,《公司2009年年度股东大会预案》。决议公告刊登于2010年4月21日《中国证券报》。

4、2010年4月21日第六届董事会第三十一次会议:审议通过公司《2010年第一季度季度报告》。决议公告刊登于2010年4月23日《中国证券报》。

5、2010年5月29日第六届董事会第三十二次会议:审议通过《第六届董事会换届选举和提名第七届董事会候选人的议案》、《内幕信息知情人管理制度》的议案、《外部信息使用人管理制度》的议案。决议公告刊登于2010年6月2日《中国证券报》。

6、2010年6月18日第七届董事会第一次会议:选举陈虹宇先生为第七届董事会董事长,彭可云先生、向永生先生为公司第七届董事会副董事长,聘任罗雄飞先生为公司第七届董事会秘书,胡先林先生为公司总经理,罗雄飞先生兼任公司副总经理,刘孝军先生为公司财务总监,选举第七届董事会专门委员会委员。决议公告刊登于2010年6月19日《中国证券报》。

7、2010年7月25日第七届董事会第二次会议:审议通过《公司2010年半年度报告及其摘要的议案》、《关于调整第七届董事会四个专门委员会组成人选的议案》、《关于修订〈四川金宇汽车城(集团)股份有限公司章程〉部份条款的议案》、《关于召开2010年第一次临时股东大会的议案》,决议公告刊登于2010年7月27日《中国证券报》。

8、2010年9月16日第七届董事会第三次会议:审议通过《关于对证监会四川监管局出具的“提示整改函”进行整改的计划的议案》、《关于公司丝绸新区部分工业用地被嘉陵区收回再行调补的议案》、《关于取消四川金宇汽车城(集团)股份有限公司与成都西部汽车城股份有限公司就公司在成都“中国西部汽车城车世界广场”三楼资产签署的〈委托代管协议书〉的议案》。决议公告刊登于2010年10月8日《中国证券报》。

9、2010年10月21日第七届董事会第四次会议：审议通过公司《2010年第三季度季度报告》。决议公告刊登于2010年10月25日《中国证券报》。

10、2010年11月23日第七届董事会第五次会议：审议通过公司《关于为控股子公司四川中继汽车贸易有限公司提供950万元贷款担保的议案》。决议公告刊登于2010年11月26日《中国证券报》。

11、2010年11月30日第七届董事会第六次会议：审议通过《关于公司第七届董事会陈虹宇先生、向永生先生辞去董事职务的议案》、《关于增补戴凌翔先生、胡先林先生为公司第七届董事会董事候选人的议案》、《召开公司2010年第二次临时股东大会的议案》。决议公告刊登于2010年12月2日《中国证券报》。

12、2010年12月24日第七届董事会第七次会议：选举戴凌翔先生为第七届董事会董事长，胡先林先生为公司第七届董事会副董事长，审议通过《关于调整第七届董事会四个专门委员会组成人选的议案》。决议公告刊登于2010年12月25日《中国证券报》。

13、2010年12月31日第七届董事会第八次会议：审议通过《关于落实证监会四川监管局“提示整改函”工作进展情况的议案》。决议公告刊登于2011年1月5日《中国证券报》。

（二）董事会对公司股东大会决议的执行情况

公司董事会对2009年年度股东大会及2010年第一次临时股东大会和第二次临时股东大会审议通过的事项均实施执行完毕。

（三）董事会审计委员会履职情况：

根据中国证监会、深圳证券交易所有关规定及公司董事会审计委员会实施细则、年报工作规程等规定，公司董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，主要履行了以下工作职责：

1、在审计机构审计前，审阅了公司编制的2009年财务会计报表，同时会同公司独立董事就公司2010年整体经营情况和重大事项进展情况询问了公司管理层，认为财务会计报表能够全面真实地反映公司的财务成果，并与负责公司年度审计工作的北京中喜会计师事务所注册会计师协商确定了公司2010年度财务报告审计工作的时间安排。

2、公司年审注册会计师进场后，董事会审计委员会与公司年审注册会计师就审计过程中发现的问题进行了充分的沟通和交流。

3、在年审会计师事务所出具2010 年度初步审计意见后，再一次审阅了公司2010年度财务会计报告，公司依据企业会计准则编制的公司2010 年度财务会计报告反映情况是真实、完整的，不存在重大遗漏，审计委员会对审计机构的工作表示认可，同意提交该报告给董事会审议。

4、对审计工作的总结

在向董事会提交的会计师事务所从事公司本次审计工作的总结报告中，审计委员会认为北京中喜会计师事务所从获得公司聘任到本年度执行审计业务完毕，为公司提供了较好的审计服务。

(四) 董事会薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会下设的薪酬与考核委员会按照《薪酬与考核委员会实施细则》履行职责，负责制定公司董事及管理干部的薪酬管理制度及绩效考核标准并进行相关评议，同时也积极探索与公司长期发展战略相适应、有利于提高公司经营层积极性的考核办法与激励制度。并对公司董事、监事和高级管理人员的 2010 年度薪酬进行了考核，认为公司在 2010 年年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员的薪酬属实。

公司目前尚未建立股权激励制度。

(五) 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经北京中喜会计师事务所审计确认，2010 年公司实现净利润 -1,787.37 万元，加上年度结转的未分配利润-2,262.40 万元，未提取法定盈余公积，本年度可供股东分配利润累计为-4049.77 万元。由于公司累计未分配利润为负数，因此，本年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。

公司前三年现金分红情况

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009 年	0.00	2,516,677.77	0.00%	0.00
2008 年	0.00	6,816,731.00	0.00%	0.00

2007 年	0.00	9,676,485.35	0.00%	0.00
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例 (%)				0.00%

公司本报告期内亏损未提出现金利润分配预案：

本报告期内亏损未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
本年度公司实现净利润-1787.37 万元，加上年度结转的未分配利润-2262.40 万元，未提取法定盈余公积，本年度可供股东分配利润累计为-4049.77 万元。公司累计未分配利润为负数。	弥补累计未分配利润亏损

第九节 监事会报告

二〇一〇年度公司监事会在上级证券监管部门的指导下，在公司股东大会的领导下，围绕公司的年度经营目标，依据国家法律法规的规定，按照上市公司规范运作的要求，积极认真贯彻落实公司股东大会的各项决议，加强对公司财务工作的监管和公司高管人员履职的监督，有效地维护了全体股东的利益。一年来监事会通过列席公司董事会和召开监事会会议，参加经营管理会议和财务监管活动，督办处理遗留问题等具体事项，有效的促进了上市公司的规范运作和可持续发展。

一、关于二〇一〇年的主要工作

(一) 围绕公司股东大会和董事会确定的产业经营发展目标，认真履行监事会的工作职责。

2010 年是公司在经营发展历程中攻坚克难和奋进拼搏的一年，面临着房地产“香榭春天”项目的结束，如何寻找新的经济增长点，保证公司具有可持续发展的能力，这是摆在公司股东会、董事会，经营班子前面的一项重大工作。为此公司股东会、董事会、经营班子提出了“五大经营”和“八大管理”的年度工作目标。

公司监事会的工作如何来监督保障这些工作目标的实现，这也是摆在监事会面前的一项重要工作。一年来，围绕公司经营目标的实现，监事会一方面积极参加或列席公司的一些重要会议，对会议所研究的或作出重大决策的事项，发表监事会的意见或建议；另一方面，对董事会、经营班子所作出的重大决议，督促相关部门积极贯彻执行，如督

促解决南充西部汽车城的土地办证遗留问题，这项工作公司相关部门及做工人员，经过几个月的积极工作，终于在 2010 年 12 月 31 日之前将多年未解决的土地办证遗留问题解决了，从而为公司在新年度的经营发展打下了基础。

(二) 配合董事会的工作，及时召开监事会会议，对董事会作出的重大决议，给予有力支持。

2010 年度公司董事会在公司的经营发展中对若干重要事项和重要工作都进行了审议，并形成了决议，而作出这些决议的程序是否合法有效，目的性是否合法，这需要监事会严格把关。依照我国现行的法律法规和行业管理的规章相关规定，监事会对董事会审议或通过的议案凡须监事会也要通过审议的，本届监事会都认真进行了审议发表了意见，对董事会审议通过的事项，只要程序合法、目的性合法、有利于公司规范运作和发展，本届监事会都及时作出决议，给予支持。从董事会 2010 年度所召开的会议所作出的决议来看，监事会未发现程序不合法的情况。

2010 年度，本届监事会召开了 10 次会议，形成决议 10 项，具体如下：

1、2010 年 4 月 15 日召开第六届监事会第二十九次会议，审议通过了《关于同意子公司—南充金宇房地产开发有限公司》受让成都西部汽车城股份有限公司持有的本公司子公司—南充西部汽车城有限公司 30%股权》的议案。

2、2010 年 4 月 16 日召开第六届监事会第三十次会议，审议通过了《关于四川金宇汽车城（集团）股份有限公司子公司—南充西部汽车城 62.10 亩土地被拍卖后，造成无形资产土地使用权损失 14987296.67 元，转入经营外支出》的议案。

3、2010 年 4 月 19 日召开第六届第三十一次会议，审议通过了以下议案。

- ①、《公司 2009 年年度报告》及其摘要；
- ②、公司 2009 年年度股东大会预案；
- ③、《公司 2009 年度董事会工作报告》；
- ④、《公司 2009 年度监事会工作报告》；
- ⑤、《公司 2009 年度财务决算报告》；
- ⑥、《公司 2009 年度利润分配预案》；
- ⑦、《关于续聘北京中喜会计师事务所的议案》；

⑧、《关于内部控制制度的自我评价报告》;

⑨、公司《2009 年年度报告》及其摘要。

4、2010 年 4 月 21 日召开第六届监事会第三十二次会议。审议通过了公司《2010 年第一季度季度报告》。

5、2010 年 5 月 29 日召开第六届监事会第三十三次会议，审议通过了《关于第六届监事会换届选举和提名第七届监事会候选人》的议案，《关于内幕信息知情人管理制度》的议案、《关于对外部信息使用人管理制度》的议案。

6、2010 年 6 月 18 日召开第七届监事会第一次会议，选举郁忠先生为公司第七届监事会主席。

7、2010 年 7 月 25 日召开第七届监事会第二次会议，审议通过了《公司 2010 年半年度报告及其摘要》的议案、《关于修订，（四川金宇汽车城(集团)股份有限公司章程）部分条款》的议案。

8、2010 年 9 月 16 日召开第七届监事会第三次会议，审议通过了《关于公司丝绸新区部分工业用地被嘉陵区收回再行调补》的议案、《关于对证监会四川证监局出具的“提示整改函”进行整改的计划》的议案、《关于取消四川金宇汽车城（集团）股份有限公司与成都西部汽车城股份有限公司就公司在成都“中国西部汽车城车世界广场”三楼资产签署的《委托代管协议书》的议案。

9、2010 年 10 月 21 日第七届监事会第四次会议，审议通过公司《2010 年第三季度季度报告》。

10、2010 年 11 月 23 日第七届监事会第五次会议：审议通过公司《关于控股子公司四川中继汽车贸易有限公司提供 950 万元贷款担保的议案》。

（三）加强对财务工作的监管和内部审计管理

在财务监管和内部审计管理方面重点抓了以下几项工作：

1、要求财务部门完善和健全财务收支管理制度，真正做到有制度可依、有章可循。特别是对重大合同支付款项，要严格依据合同的约定和审批程序付款，各个环节的经办人员不得越权处理。

2、对于资金的使用形成月度要有计划，按计划进行监督使用，保障资金能得到有效利

用。

3、公司 2009 年度的财务报告以及 2010 年的各个季度的季报和半年报，经监事会检查，这些报告所涉及的数据和结果都比较真实客观的反映了公司的财务状况和经营结果，未发现弄虚作假的情况。

4、完成了对公司总部下属的五个子公司 2009 年度的内部财务审计工作，出具了审计报告。

5、依据公司内部管理制度的规定，对集团公司离任的两名高管（一名董事长、一名副董事长）进行了离任审计，对他们历年来所做的工作给予了充分的肯定。

（四）认真督促公司董事、高管人员依法依规执行公司职务，保障公司股东及公司利益不受侵害。

在 2010 年的全年工作中，董事会共计召开了 13 次会议，经监事会检查，每次会议在程序上都是合法合规和符合公司章程的规定，所有董事出席会议和对会议审议的议案都没有发现有违法违规的行为，个别董事偶尔一次因事不能出席董事会，都专门委托其他董事转达其意见，所有董事还没有出现超过三次不出席董事会的情况。

行政高管人员在执行公司职务中做到了依法依规经营，不越权经营，不滥用权力经营，对于重大合同的签订和履行都按照程序 流程进行了审批，从而防范和规避了经营风险。

（五）健全完善内部控制制度及相关制度

2010 年公司监事会配合董事会，就健全和完善内部控制制度及相关制度作了一些具体工作。按照监管单位的要求，每个上市公司都必须建立内部控制制度。公司在建立内部控制制度基础上，为了能有限的发挥内部控制制度和工作机构的作用，监事会配合董事会对这个制度作了一些调整，借鉴了其他一些上市公司的经验，从而使这个制度更加健全也更加完善。除此以外，其他一些相关的配套制度也相继建立，如《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》等，这些制度的建立健全，对公司的规范运作都起到了很好的保障作用。

（六）不断学习充电，提高监事的业务工作能力

根据监事会工作职能的要求，监事应当具有法律和财务管理方面的专业知识和专业

技能。为了适应公司发展的需要，积极发挥监事会的监督保障作用，提高监事的业务能力。监事会的三名监事一方面结合公司的实际情况，坚持自学专业知识，如学习《公司法》、《合同法》、《上市公司交易规制》等法律法规知识，另一方面，在上级行业主管部门的安排下，积极参加行业主管部门举办的培训班学习，如 2010 年参加省监局对监事会主席的培训，参加中国政法大学举办的《合同法》及公司合同管理培训班的培训。通过这些培训，使监事的专业知识和业务能力得到了很大提升，从而也保障了监事在开展监事会的工作中能认真履职和发挥作用。

在过去的一年里，公司监事会在股东大会的领导下，认真履行了监事会职责，为维护全体股东利益做了大量的工作，取得了一定的成效。但也存在差距，一些相关的管理制度的建立健全和监督还有待进一步加强和落实，日常的监督检查还有待进一步加强，监事会将按照股东会的要求认真思考和对待这些问题，扬长避短，把 2011 的工作做得更好。

二、关于 2011 年工作计划

2011 年是公司求生存谋发展的关键之年，为确保 2011 公司经营目标任务的完成，公司监事会对 2011 年工作作如下计划：

（一） 提高监事会自身素质，切实履行工作职责。上市公司讲规范、重业绩。按照法律法规对上市公司的要求更加严格、透明，同时也就给上市公司监事会的工作也提出了更高的要求。监事会的全体监事，应与时俱进，不断加强对业务知识和技能的学习和钻研，不断学习相关法律法规知识，提高自身的理论修养和专业业务水平，模范遵守上市公司的基本准则和职业纪律，充分发挥好公司监事会在企业财务管理，经营活动中的监督和服务作用，切实维护公司和全体股东利益。

（二） 提高上市公司治理水平。按照《公司法》、《公司章程》及《上市公司治理准则》的要求，公司必须按“三会一制”运作，这是对公司的规范。监事会在公司的治理中应充分行使职权，认真发挥好对董事会和经营管理层的监督作用，着重加强对公司经营班子的责、权、利的执行情况进行监督评价，形成公司董事会、监事会和经营班子各司其职、协调并进的良好机制。充分发挥现代公司运转机制的先进性。

（三） 健全完善公司内部控制制度。加强内部控制制度建设，强化内部管理，

对内部控制制度的完整性、合理性及其实施的有效性进行定期检查和评估。同时通过内部审计对公司的内部控制制度以及公司的自我评估报告进行核实评价,并披露相关信息,及时发现内部控制制度的薄弱环节,认真整改,堵塞漏洞,有效提高防范风险的能力。

(四) 加强财务审计工作,全面实施经济监督。

督促监察审计部做好例行审计和专项审计工作,加强过程控制和防范风险,特别是重要经济项目、经济指标、经济活动,监事会和监审部门要事前参与、事中监督、事后审计,将风险降到最低点,为公司提高经济效益保驾护航。对财务成本与费用的控制审计,对公司人事管理进行审计和评价,严格在企业推行问责制度。

(五) 加强行政监察实施过程的监督。按照《公司法》和《上市公司治理准则》的规定,实施行政监察工作,确保有令必行、有禁必止,对股东大会的各项决定、决议及公司的规章制度的贯彻情况督促落实,对经营班子和各子公司目标责任人签订的《2011 经营目标责任书》执行情况按季度进行检查、考核,对没完成的,找原因、添措施。监事会、监审部要为公司的经济工作把好关、服好务,及时提出建设性意见。

(六) 认真做好监事会的日常工作。

公司监事会按照《公司法》、《证券法》和《上市公司治理准则》的规定,按时召开监事会会议,以法律法规为准绳,认真审议各项议案,以高度负责和严谨的态度对各项议案提出专业的意见和建议,做好监事会每次会议的记录和整理,收集和保管好资料,做好监事会公告发布的各项工作。

三、监事会对董事会就公司利润实现数与利润预测数出现较大差异的说明发表意见:

本公司 2010 年 12 月份取得了南充市嘉陵区嘉南路 40.9 亩土地使用权证,因市政规划调整因素,在办理该土地权证时,根据土地管理部门的要求补交了 2026 万元的土地出让金及相关税费。该宗土地目前在“投资性房地产”科目中按公允价值计量,由于补交上述 2026 万元的土地出让金及相关税费形成“投资性房地产-原值”上升,相应造成“投资性房地产-公允价值变动”下降,北京中喜会计师事务所有限责任公司预审时将此事项进行了追溯调整,预审 2010 年年报亏损 216 万元,我公司于 2010 年 4 月 15 日进行了 2010 年年度业绩快报公告。之后北京中喜会计师事务所有限责任公司对本公司年报的财务审计报告进行其他的内部审核程序时,有关专业人士不认同北京中喜会计师事务所

有限责任公司的预审对该事项的处理，认为该事项应计入当年损益，因此 2010 年年报亏损 1787 万元。公司于 2011 年 4 月 19 日进行了 2010 年年度业绩快报修正公告，本年度实际实现利润与 2011 年 4 月 19 公告的 2010 年年度业绩快报修正后的利润基本一致。

对本公司董事会所作的上述说明，公司监事会认为 2010 年本公司所反映的年报亏损金额是客观实际情况，反映了公司年报内容的真实性与准确性和全面性，表明公司对广大投资者是认真负责的，也是履行了社会责任的。

第十节 重要事项

一、报告期内公司重大诉讼、仲裁事项。

公司报告期内预计负债期末余额 1,206,065.45 元，系本公司子公司南充金宇房地产开发有限公司（以下简称“金宇房产”）开发的南充“香榭春天”项目，因部分业主集体诉讼金宇房产《商品房买卖合同》违约赔偿案，一审法院判决金宇房产对第一批 11 户诉讼业主按每户购房款总额的 3% 支付违约金，共计 53,278.00 元。金宇房产正在上诉，二审尚未判决。另有 238 户业主以相同理由集体起诉金宇房产，一审法院已经立案，尚未判决。如按上述 11 户判决标准进行判决，共将涉及以上 249 户业主赔付金额 1,206,065.45 元左右，故在报告期内确认预计负债。

二、报告期内公司无破产重整事项。

三、报告期内公司没有持有其他上市公司、非上市金融企业股权及证券投资情况。

四、报告期内公司无资产收购及出售资产事项。

五、报告期内公司无股权激励计划。

六、报告期内公司无重大关联交易事项

七、关联债权债务往来

报告期内公司未向控股股东及其子公司提供资金。

八、重大合同及其履行情况

1、本报告期公司未有托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁我公司资产的事项。

2、报告期内未发生委托理财事项。

3、重大担保

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			0.00	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）			0.00	
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
四川美亚丝绸有限公司	披露日：2009年01月20日，编号：2009-001	500.00	2009年10月12日	500.00	连带责任担保	1年	是	是
四川中继汽车贸易有限公司	披露日：2010年11月25日，编号：2010-030	950.00	2010年11月23日	950.00	连带责任担保	3年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			950.00	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			0.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			950.00	
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）			0.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）			950.00	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）			0.00	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）			950.00	
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				17.22%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）				0.00				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）				0.00				

上述三项担保金额合计 (C+D+E)	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	<p>公司为下属子公司（公司持股 95%）四川中继汽车贸易有限公司的三年期限银行贷款提供信用担保，担保金额为人民币 950 万元；三个月短期小额贷款公司贷款提供信用担保，担保金额为人民币 500 万元，担保到期若不能清偿贷款，公司将按照协议条款承担连带清偿责任。</p> <p>金宇房产公司（持股 5%，）为美亚丝绸有限公司的一年期限银行贷款提供信用担保，担保金额为人民币 500 万元担保到期若不能清偿贷款，公司将按照协议条款承担连带清偿责任。</p>

公司在2010年第二次临时股东大会审批为子公司四川中继汽车贸易有限公司950万元流动资金银行贷款提供了担保，担保方式为连带责任保证。担保期限为3年，在报告期内，公司对四川中继汽车贸易有限公司实际担保发生额为1450万元（其中500万元为三个月的短期贷款担保），实际担保期末余额为1450万元。

公司在2009年10月12日为子公司四川美亚丝绸有限公司提供500万元流动资金银行贷款担保，担保方式为连带责任保证。担保期限为1年，担保到期后美亚丝绸有限公司已于2010年12月13日已全部偿还，担保解除。

随后四川美亚丝绸有限公司以南充金宇房地产开发有限公司的开发产品向该行南充市商行银行股份有限公司取得500万元借款（续贷），南充金宇房地产开发有限公司实际担保发生额为500万元，实际担保期末余额为500万元。

截止报告期末，公司对外提供担保累计发生额为1950万元，余额为1950万元，占公司最近一期经审计的净资产的12.77%。其实质均为为公司下属子公司进行的担保。

九、控股股东及其关联方占用公司资金情况及公司清欠进展情况

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初余额 (2009年 1月1日) (万元)	报告期新 增占用金 额(2010 年度)(万 元)	报告期偿 还总金额 (2010年 度)(万 元)	期末余额 (2009年 12月31 日)(万 元)	预计偿 还方式	预计偿还 金额(万 元)	预计偿还时 间(月份)
成都西部汽车城股份有限公司	2003年	购成都双流航空港土地款	3200	0.00		3200	以资抵债	3200	2011年6月30日之前

成都西部汽车城股份有限公司	2007 年	投资“成都香榭春天”项目款	2560.31	0		2560.31	现金	2560.31	2011 年 6 月 30 日之前
当年新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取的措施的情况说明			当年未新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况						
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明			年度内已按计划进行非经营性资金占用的清偿						

十、承诺事项履行情况

成都金宇控股集团有限公司关于敦促成都西部汽车城股份有限公司尽快偿还公司 3200 万元债务，退还“金宇车城”2560.31 万元投资款的承诺（详细内容见公司 2010 年 10 月 8 日及 2011 年 1 月 5 日刊登在《中国证券报》及巨潮资讯网上的公告），目前承诺正在履行当中，承诺人成都金宇控股集团有限公司保证在承诺期限内履行承诺。

十一、公司聘任会计师事务所情况

项目	内容
聘任会计师事务所名称	北京中喜会计师事务所有限责任公司
首次聘任时间	2003
连续聘任时间	8
报告年度支付报酬	30 万元

十二、公司、公司董事会及董事、高级管理人员在报告期内无受到中国证监会及派出机构的稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情形。

十三、提示整改的事项

中国证券监督管理委员会四川监管局在 2010 年 6 月 18 日对我公司 2009 年年报检查过程中发现的问题，出示了《提示整改函》，公司董事会收到《提示整改函》后，公司全体董事会成员及领导班子高度重视，认真研究，提出了切实有效的整改方案，并按相关规定将《提示整改函》的内容和整改计划及时进行了信息披露（详细内容见公司 2010

年 10 月 8 日刊登在《中国证券报》和巨潮资讯网上的公告)。对能够立即整改的给予及时整改,对暂不能立即整改的进行限期整改,并落实了整改责任人。公司于 2011 年 1 月 5 日再次对《提示整改函》的落实情况进行了公告(详细内容见公司 2011 年 1 月 5 日刊登在《中国证券报》和巨潮资讯网上的公告)。截止 2010 年 12 月 31 日,公司对中国证券监督管理委员会四川监管局出示的《提示整改函》中的内容,除前面承诺事项履行情况中涉及的事项外已全部整改完毕。

十四、报告期内公司接待调研、沟通、采访等活动情况:

公司十分重视与投资者及潜在投资者的沟通工作,回答问题客观。无论是电话咨询,还是接待机构调研,对于未公开的敏感信息,公司董事办和相关接待者均严格依据公平原则进行处置。

公司接待调研、沟通、采访情况如下表所示:

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 03 月 09 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司 2009 年年报公布时间,未提供资料。
2010 年 06 月 07 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司 2009 年年度股东大会召开时间。
2010 年 06 月 08 日	董事会办公室	实地调研	投资者	询问公司基本面的生产经营情况,未提供资料。
2010 年 06 月 11 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	报名参加 2009 年年度股东大会事宜,未提供资料。
2010 年 07 月 12 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司基本面的生产经营情况,未提供资料。
2010 年 08 月 30 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司基本面的生产经营情况,未提供资料。
2010 年 09 月 13 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司基本面的生产经营情况,未提供资料。
2010 年 10 月 08 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司大股东承诺事项,未提供资料。
2010 年 10 月 13 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司主营情况及二股东禁售的股票什么时候解禁,到公司调研的人多不多,未提供资料。
2010 年 10 月 21 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司最近的生产经营情况,未提供资料。
2010 年 10 月 28 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司是否有重组的计划,未提供资料。
2010 年 11 月 03 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司是否有重组的计划,未提供资料。
2010 年 11 月 15 日	董事会办公室	电话沟通	投资者	询问公司大股东承诺事项进展情况,未提供资料。
2010 年 12 月 16 日	董事会办公室	书面问询	投资者	询问公司在投资者互动平台上回答的问题是否具有法律效率,未提供资料。

十五、其他重要事项

1、双流土地

本公司于 2003 年底以 2705.90 万元购买成都工贸开发公司西部娱乐开发公司（以下简称成都西部娱乐）位于成都市双流县航空港的 94.9 亩土地使用权，由于规划调整等原因该土地使用权一直无法过户。

为解决该宗土地购买款的回收问题，2008 年 4 月经本公司与成都西部娱乐和成都西汽三方达成一致协议并经本公司第六届董事会第六次会议审议通过，本公司支付给成都西部娱乐的土地款 2705.90 万元由成都西汽代为偿还，连本带息偿还的最终金额确定为 3200 万元，偿还期限为签订协议之日起两年内，成都西汽以其开发项目的收入来偿还，后因该项目规划调整未能实施。后虽又采取多种措施均未能完成该款项的回收问题。

2010 年 12 月 30 日，成都金宇控股集团有限公司（以下简称金宇控股）发布公告称，经相关部门审核同意，清偿期延长至 2011 年 6 月 30 日。并承诺：“同意将持有的“金宇车城”股票 3002.6 万股中的 12.66%计 380 万股（按 2010 年 12 月 31 日“金宇车城”公司股票收盘价前 20 日平均价格测算）接受司法冻结处理，待 3200 万元债务清偿完毕后予以解冻。在清偿延长期为维护“金宇车城”广大投资者的利益，本公司将按银行同期贷款利率支付 3200 万元债务的利息”。

金宇控股与本公司已于 2011 年 4 月 7 日签订“清偿债务及冻结股权协议”，2011 年 4 月 13 日在南充市顺庆区公证处已将双方签订的上述协议进行了司法公证，将于 2011 年 4 月 30 日前向南充市中级人民法院提交立案申请，预计 2011 年 5 月可望由法院执行相关冻结事宜。

2、“成都香榭春天”先期投入资金事项

本公司的子公司金宇房产与成都西汽于 2006 年 12 月签订《联合开发协议书》，双方共同开发成都西汽位于成都红牌楼佳灵路 53 号的成都“香榭春天”项目，协议约定金宇房产投入现金 28,000,000.00 元，占总投资的 24.75%，截止 2007 年末金宇房产对成都“香榭春天”项目先期投入 25,603,100.00 元，后未新增投入。因该项目一直未实施，2010 年 10 月 8 日金宇控股发布整改公告承诺：

第一方案：敦促有关方面加快项目推进，实现“成都香榭春天”项目在 2011 年 3 月 31 日前破土动工，化解投资风险，保证投资收益（截止 2011 年 3 月 31 日未动工）。

第二方案：若上述项目在 2011 年 3 月 31 日前未能破土动工，本公司负责协调有关

单位在 2011 年 6 月 30 日前受让上述投资，除如数收回投资本金外，保证其年投资净收益率不低于投资本金的 10%，最大限度地降低金宇房产的投资风险。

第十一节 财务报告

一、 审计报告

审 计 报 告

中喜审字（2011）第 02147 号

四川金宇汽车城（集团）股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的四川金宇汽车城（集团）股份有限公司（以下简称“金宇车城”）的财务报表，包括2010年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2010年度的利润表和合并利润表、股东权益变动表和合并股东权益变动表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是金宇车城管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错误风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，金宇车城财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了金宇车城2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。

中国注册会计师：李献忠

中国注册会计师：韩秋科

中国.北京中喜会计师事务所有限责任公司

二〇一一年四月二十一日

二、财务报表

1 资产负债表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司 2010 年 12 月 31 日 单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	5,016,627.61	82,764.70	8,048,544.69	3,500,781.81
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	49,063.42	49,063.42	47,481.24	47,481.24
应收票据				
应收账款	638,592.90	4,351,665.59	1,135,541.45	3,270,621.12
预付款项	65,283,813.61	31,039,258.15	66,522,093.81	33,029,258.15
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	1,854,696.03	4,617,472.80	7,073,780.73	7,207,508.41
买入返售金融资产				
存货	13,274,976.94		18,431,109.52	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	86,117,770.51	40,140,224.66	101,258,551.44	47,055,650.73
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		63,657,233.33	789,081.96	64,446,315.29
投资性房地产	87,700,402.00	38,340,300.00	82,005,346.90	37,793,000.00
固定资产	19,440,304.42	14,084,208.38	20,876,786.97	14,620,828.22
在建工程	1,276,613.10		800,169.31	0.00
工程物资	1,928,695.00		2,431,119.65	0.00
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	16,811,951.60	16,811,951.60	21,868,927.58	21,868,927.58
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				

递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	127,157,966.12	132,893,693.31	128,771,432.37	138,729,071.09
资产总计	213,275,736.63	173,033,917.97	230,029,983.81	185,784,721.82
流动负债：				
短期借款	26,700,000.00	7,200,000.00	12,200,000.00	7,200,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	10,393,896.09	769,232.82	2,991,531.74	1,894,232.82
预收款项	3,536,788.43	665,257.32	29,379,961.10	558,829.31
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	1,008,233.64	445,989.07	1,069,179.60	450,360.42
应交税费	19,413,892.72	1,735,655.44	18,277,376.86	2,931,128.13
应付利息	2,118,082.76	2,055,522.76	1,923,762.76	1,923,762.76
应付股利	1,201,116.32	1,201,116.32	1,201,116.32	1,201,116.32
其他应付款	13,811,293.68	73,006,116.39	8,016,418.93	79,281,987.49
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	15,572,409.69	15,572,409.69	15,417,151.54	15,417,151.54
其他流动负债				
流动负债合计	93,755,713.33	102,651,299.81	90,476,498.85	110,858,568.79
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款	140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00
预计负债	1,206,065.45			
递延所得税负债	4,051,474.99	256,890.36	7,175,097.82	119,669.81
其他非流动负债	800,000.00		800,000.00	
非流动负债合计	6,197,540.44	396,890.36	8,115,097.82	259,669.81
负债合计	99,953,253.77	103,048,190.17	98,591,596.67	111,118,238.60
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	127,730,893.00	127,730,893.00	127,730,893.00	127,730,893.00
资本公积	1,885,901.47	1,885,901.47	1,885,901.47	1,885,901.47
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	24,100,156.00	25,340,250.02	24,100,156.00	25,340,250.02
一般风险准备				

未分配利润	-40,497,733.14	-84,971,316.69	-22,624,020.16	-80,290,561.27
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	113,219,217.33	69,985,727.80	131,092,930.31	74,666,483.22
少数股东权益	103,265.53		345,456.83	
所有者权益合计	113,322,482.86	69,985,727.80	131,438,387.14	74,666,483.22
负债和所有者权益总计	213,275,736.63	173,033,917.97	230,029,983.81	185,784,721.82

2 利润表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	70,279,946.79	3,401,486.46	74,227,732.46	6,158,358.27
其中：营业收入	70,279,946.79	3,401,486.46	74,227,732.46	6,158,358.27
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	68,839,141.19	2,778,117.66	69,830,422.55	17,671,034.14
其中：营业成本	53,016,631.93	2,926,261.26	50,518,724.75	5,768,995.97
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	2,554,396.32	2,459.28	3,640,460.67	75,931.80
销售费用	590,649.80		406,248.14	0.00
管理费用	9,086,259.70	2,237,849.69	12,098,283.03	2,969,536.49
财务费用	2,293,635.68	879,038.71	1,103,602.40	818,625.05
资产减值损失	1,297,567.76	-3,267,491.28	2,063,103.56	8,037,944.83
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-12,494,491.34	548,882.18	21,181,218.33	456,253.47
投资收益（损失以“-”号填列）	990.10	990.10	0.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）	484,902.73		15,548.37	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,567,792.91	1,173,241.08	25,594,076.61	-11,056,422.40
加：营业外收入	10,602.57		173,702.81	0.00
减：营业外支出	9,019,777.08	5,716,775.95	15,143,248.20	411.07
其中：非流动资产处置损失	7,379,490.99	5,305,555.31	14,987,296.67	

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-19,576,967.42	-4,543,534.87	10,624,531.22	-11,056,833.47
减：所得税费用	-1,411,063.14	137,220.55	8,160,402.85	114,063.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-18,165,904.28	-4,680,755.42	2,464,128.37	-11,170,896.84
归属于母公司所有者的净利润	-17,873,712.98	-4,680,755.42	2,516,677.77	-11,170,896.84
少数股东损益	-292,191.30		-52,549.40	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.1399		0.0197	
（二）稀释每股收益	-0.1399		0.0197	
七、其他综合收益			200,000.00	200,000.00
八、综合收益总额	-18,165,904.28	-4,680,755.42	2,664,128.37	-10,970,896.84
归属于母公司所有者的综合收益总额	-17,873,712.98	-4,680,755.42	2,716,677.77	-10,970,896.84
归属于少数股东的综合收益总额	-292,191.30		-52,549.40	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

3 现金流量表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	43,285,392.50	3,397,698.07	75,405,739.91	6,271,137.30
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	30,855,908.73	31,366,968.24	12,316,747.26	21,565,631.87
经营活动现金流入小计	74,141,301.23	34,764,666.31	87,722,487.17	27,836,769.17
购买商品、接受劳务支付的现金	38,931,155.46	7,698,951.50	45,928,843.46	6,246,500.08
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	6,005,248.83	455,549.81	5,531,669.12	532,421.47

支付的各项税费	3,961,073.56	1,378,785.36	6,611,973.70	646,073.22
支付其他与经营活动有关的现金	23,333,527.23	27,454,386.35	29,065,326.64	18,495,336.71
经营活动现金流出小计	72,231,005.08	36,987,673.02	87,137,812.92	25,920,331.48
经营活动产生的现金流量净额	1,910,296.15	-2,223,006.71	584,674.25	1,916,437.69
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,500.00		216,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	9,500.00		216,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,041,570.91	603,146.40	2,663,312.24	983,092.13
投资支付的现金			4,000,000.00	4,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	18,041,570.91	603,146.40	6,663,312.24	4,983,092.13
投资活动产生的现金流量净额	-18,032,070.91	-603,146.40	-6,446,812.24	-4,983,092.13
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	50,000.00		392,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50,000.00		392,000.00	
取得借款收到的现金	40,000,000.00	6,000,000.00	16,000,000.00	6,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	40,050,000.00	6,000,000.00	16,392,000.00	6,000,000.00
偿还债务支付的现金	25,500,000.00	6,000,000.00	5,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,460,142.32	591,864.00	332,122.17	63,414.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	26,960,142.32	6,591,864.00	5,332,122.17	63,414.00
筹资活动产生的现金流量净额	13,089,857.68	-591,864.00	11,059,877.83	5,936,586.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-3,031,917.08	-3,418,017.11	5,197,739.84	2,869,931.56
加：期初现金及现金等价物余额	8,048,544.69	3,500,781.81	2,850,804.85	630,850.25
六、期末现金及现金等价物余额	5,016,627.61	82,764.70	8,048,544.69	3,500,781.81

4、所有者权益变动表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

2010年度

单位：元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	127,730,893.00	1,885,901.47			24,100,156.00		-22,624,020.16		345,456.83	131,438,387.14	127,730,893.00	1,685,901.47			25,340,250.02		-25,400,448.13		3,025,662.41	132,382,258.77
加：会计政策变更																	259,750.20		-259,750.20	
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	127,730,893.00	1,885,901.47			24,100,156.00		-22,624,020.16		345,456.83	131,438,387.14	127,730,893.00	1,685,901.47			25,340,250.02		-25,140,697.93		2,765,912.21	132,382,258.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-17,873,712.98		-242,191.30	-18,115,904.28		200,000.00			-1,240,094.02		2,516,677.77		-2,420,455.38	-943,871.63
(一) 净利润							-17,873,712.98		-292,191.30	-18,165,904.28							2,516,677.77		-52,549.40	2,464,128.37
(二) 其他综合收益												200,000.00								200,000.00
上述(一)和(二)小计							-17,873,712.98		-292,191.30	-18,165,904.28		200,000.00					2,516,677.77		-52,549.40	2,664,128.37

(三) 所有者投入和减少资本									50,000.00	50,000.00									-1,240,094.02								-2,367,905.98	-3,608,000.00				
1. 所有者投入资本									50,000.00	50,000.00																			-2,367,905.98	-2,367,905.98		
2. 股份支付计入所有者权益的金额																																
3. 其他																															-1,240,094.02	-1,240,094.02
(四) 利润分配																																
1. 提取盈余公积																																
2. 提取一般风险准备																																
3. 对所有者(或股东)的分配																																
4. 其他																																
(五) 所有者权益内部结转																																
1. 资本公积转增资本(或股本)																																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																																
3. 盈余公积弥补亏损																																
4. 其他																																
(六) 专项储备																																
1. 本期提取																																
2. 本期使用																																

(七) 其他																				
四、本期期末余额	127,730,893.00	1,885,901.47			24,100,156.00		-40,497,733.14		103,265.53	113,322,482.86	127,730,893.00	1,885,901.47			24,100,156.00		-22,624,020.16		345,456.83	131,438,387.14

母公司所有者权益变动表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	127,730,893.00	1,885,901.47			25,340,250.02		-80,290,561.27	74,666,483.22	127,730,893.00	1,685,901.47			25,340,250.02		-69,119,664.43	85,637,380.06
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	127,730,893.00	1,885,901.47			25,340,250.02		-80,290,561.27	74,666,483.22	127,730,893.00	1,685,901.47			25,340,250.02		-69,119,664.43	85,637,380.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-4,680,755.42	-4,680,755.42		200,000.00					-11,170,896.84	-10,970,896.84
（一）净利润							-4,680,755.42	-4,680,755.42							-11,170,896.84	-11,170,896.84
（二）其他综合收益										200,000.00						200,000.00
上述（一）和（二）小计							-4,680,755.42	-4,680,755.42		200,000.00					-11,170,896.84	-10,970,896.84
（三）所有者投入和减少																

资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(七) 其他																
四、本期期末余额	127,730,893.00	1,885,901.47			25,340,250.02		-84,971,316.69	69,985,727.80	127,730,893.00	1,885,901.47			25,340,250.02		-80,290,561.27	74,666,483.22

第十二节 2010 年度会计报表附注

单位：人民币元

一、公司的基本情况

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司(以下简称本公司),于 1988 年 1 月由四川省南充绸厂划出部分资产改制成立,于 1998 年 3 月经中国证监会批准在深交所挂牌上市。

本公司位于四川省南充市嘉陵区春江路二段九号,法定代表人:戴凌翔。公司经营范围包括:汽车贸易,二手车交易,摩托车交易,汽车(摩托车)配件研发制造、维修、装饰、汽车城等服务经营;房地产开发、经营,物业管理,房屋中介,建筑材料、机械、器材维修、机械出租、水电安装;丝织品制造,丝织品炼、染、印及自产丝织服装的出口业务和纺机配件进口业务;项目投资、租赁、投资咨询、证券。

2006 年 8 月 8 日,本公司完成股权分置改革,公司股本总额由 10,136.10 万元变更为 12,773.09 万元,截止本期末股本总额 12,773.09 万元,限售流通股 3,746.16 万元,流通股 9,026.93 万元。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

本公司自 2007 年 1 月 1 日起执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其后续规定。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计量原则

以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，对以公允价值计价且变动计入损益的金融资产、可供出售金融资产、非同一控制下的企业合并取得的资产及负债、实施债务重组取得或交付的资产、具有商业实质的非货币资产交换中换入和换出的资产等按公允价值计量外，对其他资产、负债均按历史成本计量。

公允价值是指在公开交易中熟悉情况的当事人自愿据以交换资产或清偿负债的金额。公允价值从活跃市场上的公开市场报价中取得，包括参考最近的市场交易，或使用一定的估值方法进行计算而得。

（四）外币交易折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

- 1、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。
- 2、以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。
- 3、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算。

（五）现金及现金等价物的确定标准

将库存现金和使用不受质押、冻结等使用限制、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金作为现金；将持有期限较短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（六）金融资产和金融负债

1. 金融资产及金融负债在初始确认时划分为下列几类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。
2. 初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。
3. 采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。
4. 在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，当存在金融资产发生减值发生时，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

（七）应收款项坏账准备

在资产负债表日，本公司对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；对于单项金额不重大的应收款项，如信用风险较高，则单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；对于经单独测试后未减值及其他单项金额不重大的应收款项，根据类似信用风险特征账龄划分为若干组合，再按这些组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定坏账准备。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额大于 200 万元
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	个别认定法

（2）按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
单项金额不重大的应收款项	单项金额不重大的应收款项(扣除单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项)，以及单项金额重大、但经单独测试后未单项计提坏账准备应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	

单项金额不重大的应收款项	账龄分析法
--------------	-------

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1 - 2 年	30%	30%
2 - 3 年	50%	50%
3 - 4 年	80%	80%
4 - 5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	信用风险高
坏账准备的计提方法	个别认定法

(八) 存货

1、存货分类：存货分为原材料、生产成本、开发成本、开发产品、出租开发产品、库存商品、低值易耗品、包装物、委托加工物资等。

2、存货的盘存采用永续盘存制。

3、存货取得和发出的计价方法：

原料、辅料、包装物和低值易耗品购进以实际成本计价。存货领用、发出均采用加权平均法计价。低值易耗品、包装物于领用时一次性摊销。

房地产开发产品按取得时的实际成本计价，主要为房地产在建开发产品和已完工开发产品等。房地产开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发项目采用个别计价法核算。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，按成本核算对象进行明细核算，完工时转入住宅等可售物业的成本，惟独立经营物业且公司拥有收益权的配套设施单独计入“固定资产”。

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入应付账款，待工程验收合

格并在约定的保质期内无质量问题时支付给施工单位。

公共维修基金主要用于住宅共同部位共同设施的重大维修及更新等支出。

用于出租的房地产转入“投资性房地产”核算，待出售而暂以经营租赁方式出租的物业在“出租开发产品”中核算。

4、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）长期股权投资

1、长期股权投资的投资成本

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。在合并（购买）日按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，长期股权投资通过支付的现金、付出的非货币性资产或发行的权益性证券的方式取得的，以其公允价值作为长期股权投资的投资成本；长期股权投资通过债务重组方式取得的，以债权转为股权所享有股份的公允价值确认为对债务人的投资成本；长期股权投资是投资者投入的，以投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允时，则以投入股权的公允价值作为投资成本。长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

2、后续计量

公司对子公司的投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的投资，采用成本法进行后续计量。成本法核算的长期股权投资按照投资成本计价，追加或收回投资应调整长期股权投资的

成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期的投资收益。投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为投资成本的收回。

对子公司的长期股权投资日常采用成本法核算，期末编制合并报表时按照权益法调整。

公司对合营企业、联营企业的投资以及对被投资单位具有共同控制或重大影响的投资，采用权益法进行后续计量。

公司取得长期股权投资后，按照享有或应分担的被投资单位实现净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告发放的利润或现金股利，冲减长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的，确认预计负债。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认受益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

3、核算方法改变

因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响的，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算，并以权益法下长期股权投资的账面价值作为按照成本法核算的投资成本。

因追加投资等原因对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，改按权益法核算，以成本法下长期股权投资的账面价值或按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计》确定的投资账面价值作为以权益法核算的投资成本。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

5、长期股权投资的减值

公司对子公司、合营企业、联营企业的投资，在资产负债表日按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备。公司对被投资单位不具有重大影响，且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，应将其账面价值与

按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认减值损失，计入当期损益。已计提的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

6、购买子公司少数股权的处理

企业在取得对子公司的控制权，形成企业合并后，购买少数股东全部或部分权益的，实质上是股东之间的权益性交易，应当分别母公司个别财务报表以及合并财务报表两种情况进行处理：

(1) 母公司个别财务报表中对于自子公司少数股东处新取得的长期股权投资，应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》第四条的规定，确定长期股权投资的入账价值。

(2) 在合并财务报表中，子公司的资产、负债应以购买日（或合并日）开始持续计算的金额反映。母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

（十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

（1）投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- ① 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

（2）投资性房地产初始计量

① 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

② 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③ 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

④ 与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

在公允价值模式下，本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入资本公积。待该项投资性房地产处置时，因转换计入资本公积的部分应转入当期损益。

(十一) 固定资产

1、固定资产的确认标准：

固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计期间的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，予以确认：该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠计量。

2、固定资产的计量：

固定资产按照成本计量。固定资产处理时涉及弃置费用的，按照现值计算确定计入固定资产成本和相应的预计负债。

3、固定资产的分类及折旧方法：

固定资产折旧采用分类按年限平均法计算，并按预计使用年限和预计净残值率3%确定其折旧率如下：

类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10-40	2.43%-9.7%
机器设备	10-14	6.93%-9.7%
运输工具	12	8.08%
其他	10-14	6.93%-9.7%

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独入账的土地外，对所有固定资产计提折旧。应计折旧额，以应当计提折旧的固定资产原价扣除其预计净残值后的金额计算。已计提减值准备的固定资产，还要扣除已计提的固定资产减值准备累计金额。

对持有待售的固定资产，停止计提折旧并对其预计净残值进行调整。

4、固定资产后续支出的处理：固定资产的修理与维护支出于发生时计入当期损益。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等发生的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了以前的估计时，予以资本化；重大改建、扩建、改良等发生的后续支出按直线法在固定资产尚可使用年限期间内计提折旧；装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

5、固定资产减值准备：报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，减值准备一经确认，在以后会计期间不予转回。对存在下列情况之一的固定资产，全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的将来不会再使用，且已无转让价值的固定资产。
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产。
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产。
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产。
- ⑤其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

（十二）在建工程

在建工程按各项工程实际发生的支出核算。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的工程，自达到预定可使用状态之日起按工程预算造价或工程成本等资料，估价转入固定资产。竣工决算办理完毕后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

报告期末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程因长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工、或者在技术及性能上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性等情况已经发生了减值，计提在建工程减值准备，减值准备一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）无形资产

1、无形资产按照成本进行初始计量。

购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，作为无形资产核算，并按下述的期限分期摊销。开发商品房时，则将土地使用权的账面价值全部转入房地产在建开发产品。

2、无形资产的摊销方法和期限：使用寿命有限的无形资产，自取得当月起按受益年限分期摊销，计入当期损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限

或法律规定的有效年限，则摊销期限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如合同或法律没有规定使用寿命的，采用与同行业的情况进行比较、参考历史经验或聘请相关专家进行论证，综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于会计年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来经济利益消耗方式进行复核。无形资产的预计使用寿命及未来经济利益的预期消耗方式与以前估计不同的，相应改变摊销期限和摊销方法。

公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按前述规定处理。

3、自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

（十四）长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）资产减值准备

于会计期末对各项资产判断是否存在可能发生减值的迹象，对存在减值迹象的资产进行减值测试，因合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

1、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2、公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在

近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

3、市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4、有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6、内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

资产减值测试以单项资产为基础估计其可收回金额。对难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按照该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则：借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出只包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的期间：是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；为购

建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十七）职工薪酬

1、公司职工薪酬包括以下几个方面：

- ① 职工工资、奖金、津贴和补贴；
- ② 职工福利费；
- ③ 医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；
- ④ 住房公积金；
- ⑤ 工会经费和职工教育经费；
- ⑥ 非货币性福利；
- ⑦ 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
- ⑧ 其他与获得职工提供的服务相关支出。

2、职工薪酬核算方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别记入固定资产成本、无形资产成本、产品成本或劳务成本。除上述之外的职工薪酬直接计入当期损益。

公司为职工缴纳的医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险、住房公积金、工会经费、职工教育经费按照国家相关规定计算缴纳。

（十八）预计负债

1、预计负债确认原则：与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：该义务是公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

或有事项是指过去的交易或者事项形成的，其结果须由某些未来事项的发生或不发生才能决定的不确定事项。

2、预计负债计量方法：按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

（十九）收入确认原则

营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等，收

入确认原则如下:

1、销售商品收入:

销售商品收入同时满足下列条件的,才能予以确认:

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- (2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;
- (3) 收入的金额能够可靠计量;
- (4) 相关经济利益很可能流入企业;
- (5) 相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

房地产开发产品销售收入在取得预售许可证后开始预售,预售商品房所取得价款,先作为预收账款管理,商品房竣工验收办理移交手续,并将结算账单提交给买主时,确认营业收入的实现。

出租开发产品出租收入按合同或协议约定的承租方付租金额在租赁期内的各个期间内按直线法确认为营业收入。

2、提供劳务收入:在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,按照完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计,是指同时具备以下条件:

- (1) 收入的金额能够可靠计量;
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业;
- (3) 交易的完工进度能够可靠确定;
- (4) 交易中已发生的和将发生的成本能够可靠计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿,应按已经发生的劳务成本金额确认收入;并按相同金额结转成本;

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入:

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和现金股利收入。同时满足下列条件的,才能予以确认:相关的经济利益很可能流入企业;收入的金额能够可靠计量。

(二十) 所得税的会计处理方法

所得税采用资产负债表债务法核算。

将当期和以前期间应交未交的所得税确认为负债，将已支付的所得税超过应支付的部分确认为资产。

在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的，确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的，按以下要求确认递延所得税资产或递延所得税负债：

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

① 商誉的初始确认；

② 不是企业合并，且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额的交易中产生的资产或负债的初始确认；

③ 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，投资企业能够控制暂时性差异转回的时间，且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(2) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

适用所得税税率发生变化的，对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入变化当期的所得税费用。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额转回。

(二十一) 合并财务报表

1、公司以控制为基础确定合并财务报表的合并范围。如果公司在被投资单位拥有高于 50% 的表决权资本，或者虽然拥有的表决权资本不足 50% 但能够对被投资单位实施实质性控制，公司均将此等被投资单位作为子公司，在编制合并财务报表时全部纳入合并范围。

2、通过同一控制下的企业合并增加的子公司，自合并当期期初纳入公司合并财务报表，并调整合并财务报表的年初数和上年数；通过非同一控制下企业合并增加的子公司，自购买日起纳入公司合并财务报表。公司报告期转让控制权的子公司，

自丧失实际控制权之日起不再纳入合并范围。

3、在公司通过非同一控制下企业合并方式收购时，若子公司在收购日可辨认资产、负债的公允价值与其账面价值存在差异，公司在按照子公司收购时可辨认资产、负债的公允价值对子公司财务报表进行调整后作为编制合并财务报表的基础。

编制合并财务报表前，公司将对子公司的长期股权投资由成本法调整为权益法。

4、公司和子公司采用的主要会计政策一致。公司与子公司之间以及子公司相互之间的所有重大往来余额、内部交易及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵销。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

根据财政部 2010 年 7 月 14 日发布的“企业会计准则解释第 4 号”的规定“在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益，且应当进行追溯调整”。本期合并报表中将以前年度由母公司所有者承担的子公司四川中继汽车贸易有限公司少数股东对应的累计超额亏损 299,844.66 元(其中:调整 2009 年度 40,094.46 元,调整 2009 年度以前 259,750.20 元),调增归属于母公司所有者留存收益,调减少数股东权益。

(二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

(三) 重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率 (%)
增值税	销售收入	17.00
营业税	商品房销售收入、租金收入	5.00
城建税	应纳增值税及营业税	7.00
教育费附加	应纳增值税及营业税	3.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

七、企业合并及合并财务报表

(一) 通过同一控制下合并取得的子公司

公司名称	注册地	注册资本(万元)	经营范围	实际投资额(元)	表决权比例 (%)
------	-----	----------	------	----------	-----------

南充金宇房地产开发有限公司	南充市	4000 万元	房地产开发	70,439,273.74	99.50
四川中继汽车贸易有限公司	成都市	200 万元	汽车及配件销售	1,330,000.00	95.00

1、南充金宇房地产开发有限公司（以下简称金宇房地产），主营范围为房地产开发、经营等。注册资本 4000 万元，本公司持股比例为 99%，南充西部汽车城有限公司（以下简称南充西汽）持股比例为 0.5%，四川省南充市美鸿实业有限公司持股比例为 0.5%。

2、四川中继汽车贸易有限公司(以下简称中继公司)，2001 年 8 月 28 日成立，主营范围为汽车零售维修、销售汽车配件、机械电子设备、五金交电、化工材料。注册资本 200 万元，2004 年度本公司出资 133 万元取得中继公司 95% 的股权，另 5% 的股权由成都西部汽车城股份有限公司(以下简称成都西汽)持有。

（二）通过其他方式取得的子公司

公司名称	注册地	注册资本 (万元)	经营范围	实际投资额 (元)	表决权比例 (%)
四川美亚丝绸有限公司	南充市	1000 万元	丝绸生产销售	14,737,462.90	100.00
南充西部汽车城有限公司	南充市	1000 万元	汽车及配件销售	11,000,000.00	100.00
南充蜀成物业管理有限公司	南充市	50 万元	物业管理	500,000.00	100.00
南充美亚丝绸练染有限公司	南充市	90.20 万元	丝纺织品服装生产销售	460,000.00	51.00

1、四川美亚丝绸有限公司（以下简称丝绸公司），2004 年 12 月 17 日成立，注册资本 1000 万元，主营范围为生产销售：丝织品、服装销售：针纺织品、染化料、百货、服装、五金、纺织机械及配件。本公司出资 1501.31 万元，其中 950 万元作为实收资本，551.31 万元作为资本公积，持股比例为 95%；金宇房地产出资货币资金 50 万元，持股比例为 5%。该公司纳入合并会计报表范围。

2、南充西部汽车城有限公司，2003 年 2 月 14 日成立，主营范围为汽车及配件、摩托车及配件销售、汽车维修装饰等，注册资本为 1000 万元，本公司出资 700 万元，占 70% 股份；成都西汽出资 300 万元，占 30% 股份。该公司主要从事汽车及配件、摩托车及配件销售、汽车装饰等。该公司纳入合并会计报表范围。2009 年度金宇房地产出资 400 万元购入成都西汽所持的 30% 股权。

3、南充蜀成物业管理有限公司，2006 年 7 月 11 日成立，主营范围为物业管理、

家政服务,注册资本 50 万元,由本公司子公司南充西汽和中继公司分别出资 30 万元、20 万元,该公司纳入合并会计报表范围。

4、南充美亚丝绸练染有限公司(以下简称炼染公司),2009 年 9 月 17 日成立,主营范围为生产、销售:丝织品、纺织品、印染、服装;销售:针纺织品、染化料、百货、五金、纺织机械及配件。注册资本 90.20 万元,由本公司子公司丝绸公司和八名个人股东分别出资 46.00 万元和 44.20 万元,该公司纳入合并会计报表范围。

(三)本公司拥有半数以上的表决权,但未将其纳入合并范围的子公司及原因:

1、四川省南充美华实业公司(以下简称美华公司),本公司对其的持股比例为 100%,原主营范围为丝织品面料服装、丝绸服装生产、加工、销售。该公司 1997 年经董事会决议停业,停业至今无任何生产经营活动,本公司对其已不存在任何控制、共同控制或重大影响,从 1998 年起即未将其纳入合并会计报表范围。2010 年度已将其长期股权投资净额 20.00 万元全额计提减值准备。

2、南充市华兴综合开发公司(以下简称华兴公司),本公司对其的持股比例为 100%,原主要从事厂房基建维修业务。该公司自 2004 年 3 月即已停业,停业至今无任何生产经营活动,本公司对其已不存在任何控制、共同控制或重大影响,故从 2005 年起即未将其纳入合并会计报表范围。2010 年度已将其长期股权投资 589,081.96 元全额计提减值准备。

(四)本期合并范围变更情况

无

(五)少数股东权益和少数股东损益情况

公司名称	少数股东权益	本期少数股东	本期少数股东	少数股东权益
	年初数	损益	其他增减	期末数
南充金宇房地产开发有限公司	302,059.53	-38,263.68		263,795.85
南充美亚丝绸练染有限公司	343,241.96	-177,984.50	50,000.00	215,257.46
四川中继汽车贸易有限公司	-299,844.66	-75,943.12		-375,787.78
合计	345,456.83	-292,191.30	50,000.00	103,265.53

注1:本期炼染公司新增注册资金102000.00元,其中个人股东出资50000.00元,丝绸公司出资52000.00元,丝绸公司仍占炼染公司51%股份。

注2:详见五(一)。

以上两项因素形成本期少数股东权益其他增减-249,844.66元。

八、合并会计报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末数	年初数
现金	44,852.74	217,031.18
银行存款	4,971,774.87	7,831,513.51
其他货币资金		
合计	5,016,627.61	8,048,544.69

(1) 期末银行存款余额中 1,223,135.60 元系本公司的子公司金宇房地产根据与银行签定的《按揭贷款监管协议》，在银行存放的业主按揭贷款履约保证金。

(2) 除上述事项外无其他抵押、冻结款项，亦无大额的银行存单及存在潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

项目	期末公允价值	年初公允价值
基金投资	49,063.42	47,481.24
合计	49,063.42	47,481.24

3、应收账款

(1) 账龄明细:

账龄	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	246,599.41	2.11%	12,329.97	234,269.44
1-2 年	431,734.69	3.69%	129,520.41	302,214.28
2-3 年	146,610.72	1.25%	73,305.36	73,305.36
3-5 年	144,019.07	1.23%	115,215.25	28,803.82
5 年以上	10,732,054.35	91.72%	10,732,054.35	
合计	11,701,018.24	100.00%	11,062,425.34	638,592.90
账龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	853,376.17	7.19%	42,668.81	810,707.36
1-2 年	146,610.72	1.23%	43,983.22	102,627.50
2-3 年	70,164.44	0.59%	35,082.22	35,082.22

3-5 年	935,621.82	7.88%	748,497.45	187,124.37
5 年以上	9,870,287.16	83.11%	9,870,287.16	
合 计	11,876,060.31	100.00%	10,740,518.86	1,135,541.45

(2) 类别明细:

项 目	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	11,701,018.24	100.00%	11,062,425.34	638,592.90
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	11,701,018.24	100.00%	11,062,425.34	638,592.90
项 目	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	11,876,060.31	100.00%	10,740,518.86	1,135,541.45
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	11,876,060.31	100.00%	10,740,518.86	1,135,541.45

(3) 本项目期末余额中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 应收账款金额前五名的单位共计欠款 8,934,668.31 元, 占应收账款总额的 76.36%。

名 称	金 额	账 龄	占期末余额比例
南充翔顺丝绸制品公司	5,205,492.30	5 年以上	44.49%
杭州东陵丝绸厂	1,488,224.35	5 年以上	12.72%
嘉兴彼得福制衣有限公司	740,511.75	5 年以上	6.33%
嘉兴羿阳纺织品公司	770,949.41	2-3 年 61,176.75 元, 5 年以上 709,772.66 元	6.59%
深圳华世杰	729,490.50	5 年以上	6.23%
合 计	8,934,668.31		76.36%

4、预付款项

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,194,257.40	1.83%	6,195,335.61	9.31%
1-2 年	5,278,461.01	8.09%	1,847,401.32	2.78%

2-3 年	1,850,761.56	2.83%	25,722,920.47	38.67%
3 年以上	56,960,333.64	87.25%	32,756,436.41	49.24%
合计	65,283,813.61	100.00%	66,522,093.81	100.00%

(1) 本项目中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(2) 金额较大的预付账款是预付成都工贸西部娱乐公司的土地购置款 27,059,000.00 元 (详见附注十六) 和预付成都西汽成都“香榭春天”项目款 25,603,100.00 元。

5、其他应收款

(1) 账龄明细:

账龄	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	1,430,779.91	20.75%	71,538.99	1,359,240.92
1-2 年	230,847.29	3.35%	69,254.19	161,593.10
2-3 年	273,284.86	3.96%	136,642.44	136,642.42
3-5 年	986,097.93	14.30%	788,878.34	197,219.59
5 年以上	3,973,160.41	57.63%	3,973,160.41	
合计	6,894,170.40	100.00%	5,039,474.37	1,854,696.03
账龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	6,584,362.33	52.98%	329,168.13	6,255,194.20
1-2 年	873,284.86	7.03%	261,985.46	611,299.40
2-3 年	8,225.14	0.07%	4,112.57	4,112.57
3-5 年	1,015,872.79	8.17%	812,698.23	203,174.56
5 年以上	3,947,355.31	31.76%	3,947,355.31	
合计	12,429,100.43	100.00%	5,355,319.70	7,073,780.73

(2) 类别明细:

账龄	期末数
----	-----

	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	6,894,170.40	100.00%	5,039,474.37	1,854,696.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	6,894,170.40	100.00%	5,039,474.37	1,854,696.03
账龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	12,429,100.43	100.00%	5,355,319.70	7,073,780.73
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	12,429,100.43	100.00%	5,355,319.70	7,073,780.73

(3) 本项目期末余额中无应收持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 其他应收款金额前五名的单位共计欠款 5,858,570.90 元, 占其他应收款总额的 84.98%。

名称	金额	账龄	占期末余额比例
四川龙府实业公司	3,490,000.00	5 年以上	50.62%
股改费用	974,682.79	4-5 年	14.14%
成都锦川建筑工程材料公司	750,000.00	1 年以内	10.88%
向永生	443,888.11	1-3 年	6.44%
南充维康陶瓷有限公司	200,000.00	5 年上	2.90%
合计	5,858,570.90		84.98%

(5) 期末其他应收款金额较年初减少 5,534,930.03 元, 主要是收回四川省川安消防工程公司等六单位款项 575 万元。

6、存货

项目	期末数		年初数	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	381,876.48	28,500.00	61,343.06	28,500.00
低值易耗品				
在产品	3,328,295.02		1,632,202.16	
库存商品	2,903,300.31	994,921.05	3,410,230.71	994,921.05

开发成本				
开发产品	7,684,926.18		14,350,754.64	
出租开发产品				
合计	14,298,397.99	1,023,421.05	19,454,530.57	1,023,421.05
净值	13,274,976.94		18,431,109.52	

开发产品:

项目名称	竣工时间	年初数	本期增加	本期减少	期末数
正阳楼	2002.1	284,294.73		284,294.73	
富林花园	2001.11	146,525.51	1,500.00	111,112.38	36,913.13
美亚花园	2000.12	315,974.76		315,974.76	
香榭春天一期	2006.12	3,272,523.40		1,983,844.97	1,288,678.43
香榭春天二期	2009.9-2010.4	10,331,436.24	13,272,783.37	17,244,884.99	6,359,334.62
合计		14,350,754.64	13,274,283.37	19,940,111.83	7,684,926.18

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资类别:

类别	年初数		本期增加	本期减少	期末数	
	金额	减值准备			金额	减值准备
权益法核算的投资						
成本法核算的投资	3,327,076.37	2,537,994.41			3,327,076.37	3,327,076.37
合计	3,327,076.37	2,537,994.41			3,327,076.37	3,327,076.37

(2) 成本法核算长期股权投资明细

被投资单位	初始投资	股权比例 (%)	年初数	本期增加	本期减少	期末数
南充市华兴综合开发公司	589,081.96	100.00	589,081.96			589,081.96
四川省南充美华实业公司	2,337,994.41	100.00	2,337,994.41			2,337,994.41
南充金丰实业公司	400,000.00	1.40	400,000.00			400,000.00
合计	3,327,076.37		3,327,076.37			3,327,076.37

(3) 长期股权投资减值准备变动情况

项 目	长期股权投资减值准备			
	年初数	本期增加	本期减少	期末数
四川省南充美华实业公司	2,137,994.41	200,000.00		2,337,994.41
南充市华兴综合开发公司		589,081.96		589,081.96
南充金丰实业公司	400,000.00			400,000.00
合 计	2,537,994.41	789,081.96		3,327,076.37

8、投资性房地产

(1) 投资性房地产明细情况

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产	82,005,346.90	20,812,364.30	15,117,309.20	87,700,402.00
合 计	82,005,346.90	20,812,364.30	15,117,309.20	87,700,402.00

(2) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产项目明细

项 目	明 细	年初数	本期增加	本期减少	期末数
南充西部汽车城出租房屋及土地	成本	15,990,634.88	20,265,064.30	2,073,935.68	34,181,763.50
	公允价值变动	28,221,712.02		13,043,373.52	15,178,338.50
武侯区佳灵路53号车世界广场大楼3楼	成本	37,342,000.00			37,342,000.00
	公允价值变动	451,000.00	547,300.00		998,300.00
合 计		82,005,346.90	20,812,364.30	15,117,309.20	87,700,402.00

注 1: 投资性房地产公允价值是依据房地产评估价格确定的。

注 2: 南充西汽土地新增成本 20,265,064.30 元, 是本期办理土地使用证补交的土地出让金及相关税费。

9、固定资产、累计折旧及减值准备

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原值:				
房屋建筑物	17,185,550.74	20,558.00		17,206,108.74
机器设备	10,365,777.84	16,525.21		10,382,303.05
运输设备	2,781,207.80	344,000.00	247,656.24	2,877,551.56
其他设备	1,420,422.25	34,890.00		1,455,312.25
原值合计	31,752,958.63	415,973.21	247,656.24	31,921,275.60

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
二、累计折旧:				
房屋及建筑物	2,485,955.94	519,801.31		3,005,757.25
机器设备	3,623,291.04	709,861.26		4,333,152.30
运输设备	941,347.40	338,797.45	76,563.81	1,203,581.04
其他设备	1,023,396.99	112,903.31		1,136,300.30
累计折旧合计	8,073,991.37	1,681,363.33	76,563.81	9,678,790.89
净 值	23,678,967.26	415,973.21	1,852,455.76	22,242,484.71
三、固定资产减值准备:				
房屋及建筑物				
机器设备	2,800,549.29			2,800,549.29
运输设备				
其他设备	1,631.00			1,631.00
减值准备合计	2,802,180.29			2,802,180.29
固定资产净额	20,876,786.97	415,973.21	1,852,455.76	19,440,304.42

注：本期累计折旧新增金额全部为当期计提的折旧。

本期出租固定资产情况

固定资产类别	固定资产原值	累计折旧	减值准备	固定资产净值
机器设备	387,661.00	222,485.11		165,175.89
合 计	387,661.00	222,485.11		165,175.89

10、在建工程

工程名称	年初数	本期增加	本期减少		期末数	资金来源
			金额	其中：转固额		
废水处理工程	784,419.31	490,119.00	13,675.21		1,260,863.10	自筹及补贴
西汽形像墙	15,750.00				15,750.00	自筹
合 计	800,169.31	490,119.00	13,675.21		1,276,613.10	

11、工程物资

项 目	期末数			年初数		
	期末余额	减值准备	期末净额	年初余额	减值准备	年初净额
4s 店设备	4,619,190.97	2,690,495.97	1,928,695.00	4,619,190.97	2,188,071.32	2,431,119.65
合 计	4,619,190.97	2,690,495.97	1,928,695.00	4,619,190.97	2,188,071.32	2,431,119.65

12、无形资产

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价合计	25,474,856.78	822,328.40	6,255,513.49	20,041,671.69
其中：财务软件	18,000.00			18,000.00
土地使用权	25,456,856.78	822,328.40	6,255,513.49	20,023,671.69
二、累计摊销额合计	3,605,929.20	573,749.07	949,958.18	3,229,720.09
其中：财务软件	15,150.00	1,800.00		16,950.00
土地使用权	3,590,779.20	571,949.07	949,958.18	3,212,770.09
三、无形资产减值准备累计金额合计				
其中：财务软件				
土地使用权				
四、无形资产账面价值合计	21,868,927.58	822,328.40	5,879,304.38	16,811,951.60
其中：财务软件	2,850.00		1,800.00	1,050.00
土地使用权	21,866,077.58	822,328.40	5,877,504.38	16,810,901.60

注：无形资产增加 822,328.40 元是本期办理南充市嘉陵区春江东路南侧丝绸新区 55.13 亩土地使用证补交的土地出让金及相关税费。原值和累计摊销减少的净值 5,305,555.31 元是因规划调整造成 30.50 亩土地未能办理权证形成损失而转出。

13、递延所得税资产

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，而未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的明细项目如下：

项 目	未确认递延所得税资产金额	暂时性差异金额
减值及坏账准备	6,486,268.35	25,945,073.39
计提利息	2,288,458.04	9,153,832.15
其他应付款项	235,000.00	940,000.00
预计负债	301,516.36	1,206,065.45
未弥补亏损	11,812,427.49	47,249,709.95
其中：2011 年到期金额	1,826,949.06	7,307,796.24
2012 年到期金额	2,201,710.51	8,806,842.04
2013 年到期金额	264,367.39	1,057,469.57
2014 年到期金额	4,832,528.74	19,330,114.98

项 目	未确认递延所得税资产金额	暂时性差异金额
2015 年到期金额	2,686,871.78	10,747,487.12

14、减值准备明细

项 目	年初数	本年增加额		本期减少额		期末数
		本期计提额	其他	转回	转销	
一、坏账准备	16,095,838.56	6,061.15				16,101,899.71
二、存货跌价准备	1,023,421.05					1,023,421.05
三、长期股权投资减值准备	2,537,994.41	789,081.96				3,327,076.37
四、固定资产减值准备	2,802,180.29					2,802,180.29
五、工程物资减值准备	2,188,071.32	502,424.65				2,690,495.97
合 计	24,647,505.63	1,297,567.76				25,945,073.39

15、短期借款

借款类别	期末数	年初数
抵押借款	25,500,000.00	11,000,000.00
信用借款	1,200,000.00	1,200,000.00
合 计	26,700,000.00	12,200,000.00

本期新增抵押借款 2550 万元，减少抵押借款 1100 万元。1、中继公司以编号为南充市国用（2010）第 022840 号位于南充市嘉陵区春江东路南侧的土地使用权抵押向成都市青羊区兴成小额贷款有限公司取得的 500 万元借款。2、中继公司以编号为成房权证监证字第 1888711 号的成都市武侯区佳灵路 53 号 3 楼的房产抵押向成都农村商业银行股份有限公司取得的 950 万元借款。3、丝绸公司以金宇房产公司的开发产品抵押向南充市商业银行股份有限公司取得的 500 万元借款（续贷）。4、本公司以编号为成房权证监证字第 1888711 号的成都市武侯区佳灵路 53 号 3 楼的房产抵押向浙江民泰商业银行成都分行取得的 600 万元借款（续贷）。

16、应付账款

帐 龄	期末数	年初数
1 年以内	8,785,308.56	1,982,679.88
1 年以上	1,608,587.53	1,008,851.86
合 计	10,393,896.09	2,991,531.74

应付账款期末数较年初增加是部分工程款尚未支付形成。

因尚未结算，期末余额存在账龄超过一年以上的应付账款 1,608,587.53 元。

本项目中无欠付持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东单位的款项。

17、预收款项

帐 龄	期末数	年初数
1 年以内	2,517,352.01	28,701,198.92
1 年以上	1,019,436.42	678,762.18
合 计	3,536,788.43	29,379,961.10

预收款项本期减少原因主要是香榭春天上期预售房款结转收入形成。

因尚未结算，期末余额中存在账龄超过一年以上的预收款项 1,019,436.42 元。

本项目中无预收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东单位的款项。

其中子公司金宇房地产预收款项项目及金额如下：

项目名称	期末数	年初数	竣工时间	预售比例
香榭春天二期	1,232,179.00	27,702,124.00	2009.9-2010.4	98.20%
合 计	1,232,179.00	27,702,124.00		

18、应付职工薪酬

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、工资、奖金、津贴和补贴	281,836.89	4,792,490.46	4,814,633.46	259,693.89
二、职工福利费	402,145.36	351.25	11,311.32	391,185.29
三、社会保险费	0.03	1,252,338.01	1,251,242.04	1,096.00
其中：医疗保险费		216,599.27	215,503.27	1,096.00
基本养老保险费	0.03	905,772.38	905,772.41	
年金缴费				
失业保险费		93,107.31	93,107.31	
工伤保险费		26,405.76	26,405.76	
生育保险费		10,453.29	10,453.29	
四、住房公积金	6,020.00			6,020.00
五、工会经费和职工教育经费	379,177.32	43,870.77	72,809.63	350,238.46

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
六、非货币性福利				
七、因解除劳动关系给予的补偿				
八、其他				
合 计	1,069,179.60	6,089,050.49	6,149,996.45	1,008,233.64

19、应交税费

项 目	法定税率	期末数	年初数
增值税	17%、3%	219,115.11	312,319.55
营业税	5%、3%	6,576,080.78	5,725,892.69
城建税	7%	931,942.83	886,202.59
所得税	25%	9,041,473.09	8,893,511.39
房产税		19,948.74	37,724.61
个人所得税		-898.70	63.08
土地增值税		1,696,479.35	1,479,621.74
土地使用税		338,202.39	362,142.48
教育费附加		502,114.97	476,136.97
其他		89,434.16	103,761.76
合 计		19,413,892.72	18,277,376.86

20、应付利息

期末余额 2,118,082.76 元主要是应付南充财政局利息。

21、应付股利

主要股东单位	期末数	年初数
龙门丝厂	550,000.00	550,000.00
营山县骆市丝厂	440,000.00	440,000.00
社会公众股利	211,116.32	211,116.32
合 计	1,201,116.32	1,201,116.32

22、其他应付款

帐 龄	期末数	年初数
1 年以内	7,254,538.32	5,697,107.43
1 年以上	6,556,755.36	2,319,311.50
合 计	13,811,293.68	8,016,418.93

其他应付款本期增加的主要原因是新增应付成都金宇控股集团有限公司等单位款项 5,617,100.83 元形成。

期末余额账龄超过一年以上的其他应付款 6,556,755.36 元，主要为未付的维修基金、代收办证费和押金。

本项目中有应付持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位成都金宇控股集团有限公司款项 2,766,414.00 元。

23、一年内到期的非流动负债

借款类别	期末数	年初数
长期借款	15,572,409.69	15,417,151.54
其中：信用借款	15,572,409.69	15,417,151.54
合 计	15,572,409.69	15,417,151.54

一年内到期的非流动负债期末、年初余额均为对农行南充市文化路支行的美元借款，已逾期。

24、专项应付款

期末余额 140,000.00 元，根据南经贸技创[（2002）220 号]《关于下达二 00 二年度四川省产业技术与开发资金(重点技术创新项目)计划的通知》，由南充市财政局拨付 140,000.00 元作为科技三项费用。

25、预计负债

预计负债期末余额 1,206,065.45 元，系本公司子公司金宇房地产开发的南充“香榭春天”项目，因部分业主集体诉讼金宇房地产《商品房买卖合同》违约赔偿案，一审法院判决金宇房地产对第一批 11 户诉讼业主按每户购房款总额的 3% 支付违约赔偿金，共计 53,278.00 元。金宇房产正在上诉，二审尚未判决。另有 238 户业主以

相同理由集体起诉金宇房地产，一审法院已经立案，尚未判决。如按上述 11 户判决标准判决，共将涉及以上 249 户业主赔付金额 1,206,065.45 元左右，故确认预计负债。

26、递延所得税负债

项 目	期末数	年初数
交易性金融资产公允价值	7,315.36	6,919.81
投资性房地产公允价值	4,044,159.63	7,168,178.01
合 计	4,051,474.99	7,175,097.82

27、其他非流动负债

期末余额 800,000.00 元，是南充市财政局 2009 年度拨付给子公司丝绸公司的污水处理工程专项资金，该工程目前仍在建设之中。

28、股本

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、有限售条件的流通股				
其中：国家持有股份	7,423,455.00			7,423,455.00
其他境内法人持有股份	30,026,000.00			30,026,000.00
其他境内自然人持有股份				
高管持股	12,134.00			12,134.00
有限售条件的流通股合计	37,461,589.00			37,461,589.00
二、无限售条件的流通股				
其中：人民币普通股	90,269,304.00			90,269,304.00
其他				
无限售条件的流通股合计	90,269,304.00			90,269,304.00
三、股份总数	127,730,893.00			127,730,893.00

29、资本公积

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价				
其他资本公积	1,885,901.47			1,885,901.47
合 计	1,885,901.47		-	1,885,901.47

30、盈余公积

项 目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积金	23,910,504.52			23,910,504.52
任意盈余公积金	189,651.48			189,651.48
合 计	24,100,156.00			24,100,156.00

31、未分配利润

项 目	本期数	上期数
上年年末余额	-22,624,020.16	-25,400,448.13
加：年初未分配利润调整数		259,750.20
其中：会计政策变更		259,750.20
前期差错更正		
本年年初余额	-22,624,020.16	-25,140,697.93
本年增加额	-17,873,712.98	2,516,677.77
其中：本年净利润转入	-17,873,712.98	2,516,677.77
其他增加		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积数		
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额	-40,497,733.14	-22,624,020.16
其中：董事会已批准的现金股利数		

32、营业收入、营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	66,123,913.11	50,958,918.93	71,392,112.27	49,140,178.17
丝绸销售、加工收入	31,501,152.95	30,318,947.09	20,467,511.55	19,434,850.97
商品房销售收入	33,363,478.75	19,927,411.83	49,822,795.00	28,961,751.64
物业管理收入	1,259,281.41	712,560.01	1,101,805.72	743,575.56
2. 其他业务小计	4,156,033.68	2,057,713.00	2,835,620.19	1,378,546.58

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
租赁收入	2,425,932.73	472,279.35	1,878,874.94	555,924.80
水电费	1,624,630.77	1,484,021.17	941,498.23	807,754.76
原材料	105,470.18	101,412.48	15,247.02	14,867.02
合 计	70,279,946.79	53,016,631.93	74,227,732.46	50,518,724.75

注：营业收入前五名的客户合计金额 21,021,371.19 元，占本期营业收入的 29.91%。

33、营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期数	上期数
营业税	5%	1,807,851.93	2,596,999.80
城市维护建设税	7%	155,466.24	245,677.62
教育费附加	4%	88,678.52	140,106.43
其他		502,399.63	657,676.82
合 计		2,554,396.32	3,640,460.67

34、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	189,074.00	355,039.00
汽车费	29,235.00	24,176.00
电话费	150.00	26,253.00
办公费	23,443.00	34,688.82
差旅费	4,964.00	5,151.00
业务招待费	8,472.00	4,395.00
广告宣传费	252,040.00	316,000.00
奖金和销售提成	2,000.00	

物管费	696.00	7,005.00
运输费	2,945.80	6,789.52
其它销售费	77,630.00	-373,249.20
合 计	590,649.80	406,248.14

35、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	1,440,728.20	1,348,799.74
福利费	82,644.50	84,736.00
统筹金	1,052,609.52	915,088.00
汽车费	724,170.45	705,864.95
办公费	565,430.35	866,580.27
差旅费	695,281.62	668,009.69
水电费	51,099.20	80,749.20
修理费	21,090.00	-
业务招待费	1,016,962.50	1,683,088.62
广告宣传费	10,860.00	31,177.00
电话费	68,546.00	96,190.71
工会经费	43,870.77	41,948.41
折旧费	832,760.83	1,016,287.60
税金	190,031.62	110,473.13
中介费	737,850.00	2,911,761.90
法律诉讼费	92,150.00	26,858.00

项 目	本期发生额	上期发生额
绿化费	210.00	3,564.00
会务费	17,500.00	268,599.75
技改新产品开发	35,640.99	38,597.18
各项资产摊销	573,749.07	638,793.36
董事会费	-	7,130.00
咨询顾问费	-	260,000.00
其它管理费	833,074.08	293,985.52
合 计	9,086,259.70	12,098,283.03

36、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	2,294,623.20	2,294,623.20
减：利息收入	21,168.41	21,168.41
手续费及其他	20,180.89	505,083.62
合 计	2,293,635.68	1,103,602.40

37、资产减值损失

项 目	本期数	上期数
坏账损失	6,061.15	1,813,299.52
长期投资减值损失	789,081.96	
工程物资减值损失	502,424.65	249,804.04
合 计	1,297,567.76	2,063,103.56

38、公允价值变动收益

项 目	本期数	上期数
交易性金融资产	1,582.18	5,253.47
投资性房地产	-12,496,073.52	21,175,964.86
合 计	-12,494,491.34	21,181,218.33

39、投资收益

项 目	本期数	上期数
交易性金融资产	990.10	
合 计	990.10	

40、营业外收入

项 目	本期数	上期数	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	3,918.71	9,956.33	3,918.71
其中: 固定资产处置利得	3,918.71	9,956.33	3,918.71
无形资产处置利得			
债务重组利得			
政府补助		148,065.00	
违约赔偿		543.00	
罚没利得			
其他	6,683.86	15,138.48	6,683.86
合 计	10,602.57	173,702.81	10,602.57

41、营业外支出

项 目	本期数	上期数	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	7,379,490.99	14,987,296.67	7,379,490.99
其中: 固定资产处置损失			
无形资产处置损失	5,305,555.31	14,987,296.67	5,305,555.31
罚没支出			
捐赠支出	23,000.00		23,000.00
滞纳金	411,220.64	5,411.47	411,220.64
赔偿金			
违约金			
其他	1,206,065.45	150,540.06	1206065.45
合 计	9,019,777.08	15,143,248.20	9,019,777.08

注：本期无形资产处置损失5,305,555.31元事项详见附注八.12项。

42、所得税费用

项 目	本期数	上期数
本期所得税费用	1,712,559.69	2,865,098.26
递延所得税费用	-3,123,622.83	5,295,304.59
合 计	-1,411,063.14	8,160,402.85

43、每股收益计算过程如下：

项 目	本期	上年	序号及计算过程
归属于本公司普通股股东的净利润	-17,873,712.98	2,516,677.77	a
扣除所得税影响后归属于母公司普通股 股东净利润的非经常性损益	-18,370,584.25	915,125.85	b
归属于本公司普通股股东、扣除非经常性 损益后的净利润	496,871.27	1,601,551.92	c=a-b
年初股份总数	127,730,893	127,730,893	d
公积金转增股本或股票股利分配等增加 股份数			e
发行新股或债转股等增加股份数			f
发行新股或债转股等增加股份下一月份 起至报告期年末的月份数			g
报告期因回购或缩股等减少股份数			h
减少股份下一月份起至报告期年末的月 份数			i
报告期月份数	12	12	j
发行在外的普通股加权平均数	127,730,893	127,730,893	$k=d+e+f*g/j-h*i/j$
基本每股收益（ I ）	-0.1399	0.0197	$l=a/k$
基本每股收益（ II ）	0.0039	0.0125	$m=c/k$
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息			n
所得税率	25%	25%	o
转换费用			p
认权证、期权行权增加股份数			q
稀释每股收益（ I ）	-0.1399	0.0197	$r=[a+(n-p)*(1-o)]/(k+q)$
稀释每股收益（ II ）	0.0039	0.0125	$s=[c+(n-p)*(1-o)]/(k+q)$

44、其他综合收益

项 目	本期数	上期数
其他		200,000.00
合 计		200,000.00

45、收到的其他与经营活动有关的现金

本期收到的其他与经营活动有关的现金 30,855,908.73 元，明细项目如下：

收到的其他与经营活动有关的现金	金 额
收到往来款	29,122,125.99
代收水电费、附属费及维修基金、办证费等	659,849.18
收到押金、管理费、保证金等	599,557.01
收到其他款项	474,376.55
合 计	30,855,908.73

46、支付的其他与经营活动有关的现金

本期支付的其他与经营活动有关的现金 23,333,527.23 元，明细项目如下：

支付的其他与经营活动有关的现金	金 额
业务费	1,276,218.50
差旅费	659,687.68
汽车费用	725,608.45
办公费	723,928.54
会务、维修、手续、运输、绿化等费用	211,313.69
中介费	1,326,212.39
水电费	640,135.45
广告费	258,040.00
维修基金	200,380.00
退保证金	309,050.00
支付的往来款项	15,966,834.37
支付的其他款项	1,036,118.16
合 计	23,333,527.23

47、合并现金流量表补充资料

补 充 资 料	本期数	上期数
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		

补充资料	本期数	上期数
净利润	-18,165,904.28	2,464,128.37
加：计提的资产减值准备	1,297,567.76	2,063,103.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,681,363.33	1,676,173.78
无形资产摊销	573,749.07	999,965.86
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	7,379,490.99	14,977,340.34
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	12,494,491.34	-21,181,218.33
财务费用（收益以“-”填列）	1,809,720.47	1,088,494.68
投资损失（收益以“-”填列）	-990.10	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,123,622.83	5,295,304.59
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,156,132.58	9,883,545.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,958,252.30	-7,569,449.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,149,954.48	-9,912,714.67
其他		800,000.00
经营活动产生的现金流量净额	1,910,296.15	584,674.25
二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
其他		
三、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,016,627.61	8,048,544.69
减：现金的期初余额	8,048,544.69	2,850,804.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,031,917.08	5,197,739.84

九、分部报告

1、业务分部:

项目	房地产业务		丝绸业务		总部及其他		抵销		合计	
	本期	上年	本期	上年	本期	上年	本期	上年	本期	上年
一、营业收入	33,417,478.75	49,877,833.00	33,681,762.55	19,821,801.75	6,723,114.86	8,671,941.62	-3,542,409.37	-4,143,843.91	70,279,946.79	74,227,732.46
其中：对外交易收入	33,417,478.75	49,877,833.00	30,139,353.18	15,677,957.84	6,723,114.86	8,671,941.62			70,279,946.79	74,227,732.46
分部间交易收入										
二、营业费用	38,140,355.74	52,522,100.02	34,907,297.98	20,760,700.83	5,462,339.28	20,196,106.62	-11,964,487.49	-24,752,087.32	66,545,505.51	68,726,820.15
三、营业利润(亏损)	-4,722,876.99	-2,644,267.02	-1,225,535.43	-938,899.08	1,260,775.58	-11,524,165.00	8,422,078.12	20,608,243.41	3,734,441.28	5,500,912.31
四、资产总额	100,948,963.69	113,895,767.11	20,077,390.92	14,009,994.99	235,975,738.72	236,383,688.79	-143,726,356.70	-134,259,467.08	213,275,736.63	230,029,983.81
五、负债总额	48,189,793.98	53,483,862.07	17,280,328.72	9,807,444.02	175,267,018.25	158,247,210.02	-140,783,887.18	-122,946,919.44	99,953,253.77	98,591,596.67
六、补充信息										
1.折旧和摊销费用	262,228.78	257,374.84	702,452.22	743,541.42	1,290,431.40	1,675,223.38			2,255,112.40	2,676,139.64
2.资本性支出	16,931,780.30	339,270.00	506,644.21	784,419.31	603,146.40	1,539,622.93			18,041,570.91	2,663,312.24
3.折旧和摊销以外的非现金费用	10,835,627.34	13,275,624.77	1,184,023.86	254,727.96	-2,300,005.32	9,140,994.24	-8,422,078.12	-20,608,243.41	1,297,567.76	2,063,103.56

2、地区分部:

本公司的经营活动主要集中在四川地区，不再划分地区分部。

十、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	组织机构代码	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
成都金宇控股集团有限公司	成都市	国内商贸、企业购并重组的投资业务、资产管理、融资担保、房地产开发经营等	20192326-6	控股股东	有限责任	胡先成
南充金宇房地产开发有限公司	南充市	房地产开发	20946222-2	子公司	有限责任	戴凌翔
四川美亚丝绸有限公司	南充市	丝绸生产销售	77165883-9	子公司	有限责任	戴凌翔
南充西部汽车城有限公司	南充市	汽车及配件销售	74690083-0	子公司	有限责任	胡先林
四川中继汽车贸易有限公司	成都市	汽车及配件销售	73159822-9	子公司	有限责任	戴凌翔
南充蜀成物业管理有限公司	南充市	物业管理	78914759-4	子公司	有限责任	戴凌翔
南充美亚丝绸炼染有限公司	南充市	丝纺织品服装生产销售	69482349-X	子公司	有限责任	彭可云

(2) 存在控制关系的关联方注册资本及其变化

企业名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
成都金宇控股集团有限公司	200,180,000.00			200,180,000.00
南充金宇房地产开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00
四川美亚丝绸有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
南充西部汽车城有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
四川中继汽车贸易有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
南充蜀成物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00
南充美亚丝绸炼染有限公司	800,000.00	102,000.00		902,000.00

(3) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

企业名称	年初数		本期增加	本期减少	年末数	
	金额	%	金额	金额	金额	%
成都金宇控股集团有限公司	30,026,000.00	23.51			30,026,000.00	23.51
南充金宇房地产开发有限公司	39,800,000.00	99.50			39,800,000.00	99.50
四川美亚丝绸有限公司	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00
南充西部汽车城有限公司	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00
四川中继汽车贸易有限公司	1,900,000.00	95.00			1,900,000.00	95.00
南充蜀成物业管理有限公司	490,000.00	98.00			490,000.00	98.00
南充美亚丝绸炼染有限公司	408,000.00	51.00	52,000.00		460,000.00	51.00

2、关联方交易

(1) 价格政策

本公司与关联方的交易均执行市场购销价格。

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

企业名称	组织机构代码	与本公司关系
成都西部汽车城股份有限公司	20216731-9	同受金宇集团控制
成都西部汽车贸易有限责任公司	20216963-X	关联自然人控制
成都旧机动车交易中心	70920980-5	受成都西部汽车城股份有限公司控制
南充市华兴综合开发公司		持股 100%，停业多年，已全额计提长期投资减值准备。
四川省南充美华实业公司		

(3) 其他关联交易

关联方名称	交易内容	金额(元)	
		本期数	上年数
成都金宇控股集团有限公司	购车		225,000.00
成都西部汽车城股份有限公司	购车		96,100.00

(4) 关联方往来余额:

关联方名称	科目名称	年末数	年初数
成都金宇控股集团有限公司	其他应付款	2,766,414.00	
成都西部汽车城股份有限公司	预付账款	52,662,100.00	52,662,100.00
	其他应付款	996,786.83	127,000.00
成都西部汽车贸易有限公司	预付账款	213,416.00	213,416.00

十一、或有事项

详见八.25 项预计负债。

十二、资产负债表日后事项

无

十三、债务重组事项

无

十四、承诺事项

详见附注十六。

十五、非货币性交易

无

十六、其他重要事项

1、双流土地

本公司于 2003 年底以 2705.90 万元购买成都工贸开发公司西部娱乐开发公司(以下简称成都西部娱乐)位于成都市双流县航空港的 94.9 亩土地使用权,由于规划调整等原因该土地使用权一直无法过户。

为解决该宗土地购买款的回收问题,2008 年 4 月经本公司与成都西部娱乐和成都西汽三方达成一致协议并经本公司第六届董事会第六次会议审议通过,本公司支付给成都西部娱乐的土地款 2705.90 万元由成都西汽代为偿还,连本带息偿还的最终金额确定为 3200 万元,偿还期限为签订协议之日起两年内,成都西汽以其开发项目的收入来偿还,后因该项目规划调整未能实施。后虽又采取多种措施均未能完成该款项的回收问题。

2010 年 12 月 30 日,成都金宇控股集团有限公司(以下简称金宇控股)发布公告称,经相关部门审核同意,清偿期延长至 2011 年 6 月 30 日。并承诺:“同意将持有的“金宇车城”股票 3002.6 万股中的 12.66%计 380 万股(按 2010 年 12 月 31 日“金宇车城”公司股票收盘价前 20 日平均价格测算)接受司法冻结处理,待 3200 万元债务清偿完毕后予以解冻。在清偿延长期为维护“金宇车城”广大投资者的利益,本公司将按银行同期贷款利率支付 3200 万元债务的利息”。

金宇控股与本公司已于 2011 年 4 月 7 日签订“清偿债务及冻结股权协议”,2011 年 4 月 13 日在南充市公证处已将双方签订的上述协议进行了司法公证,将于 2011 年 4 月 20 日前向南充市中级人民法院提交立案申请,预计 2011 年 5 月可望由法院执行相关冻结事宜。

2、“成都香榭春天”先期投入资金事项

本公司的子公司金宇房地产与成都西汽于 2006 年 12 月签订《联合开发协议书》，双方共同开发成都西汽位于成都红牌楼佳灵路 53 号的成都“香榭春天”项目，协议约定金宇房地产投入现金 28,000,000.00 元，占总投资的 24.75%，截止 2007 年末金宇房地产对成都“香榭春天”项目先期投入 25,603,100.00 元，后未新增投入。因该项目一直未实施，2010 年 10 月 8 日金宇控股发布整改公告承诺：

第一方案：敦促有关方面加快项目推进，实现“成都香榭春天”项目在 2011 年 3 月 31 日前破土动工，化解投资风险，保证投资收益（截止 2011 年 3 月 31 日未动工）。

第二方案：若上述项目在 2011 年 3 月 31 日前未能破土动工，本公司负责协调有关单位在 2011 年 6 月 30 日前受让上述投资，除如数收回投资本金外，保证其年投资净收益率不低于投资本金的 10%，最大限度地降低金宇房地产的投资风险。

十七、母公司会计报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 账龄明细：

账 龄	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	2,688,428.01	16.67%	134,421.40	2,554,006.61
1-2 年	2,422,214.00	15.02%	726,664.20	1,695,549.80
2-3 年	146,610.72	0.91%	73,305.36	73,305.36
3-5 年	144,019.07	0.89%	115,215.25	28,803.82
5 年以上	10,729,054.35	66.51%	10,729,054.35	
合 计	16,130,326.15	100.00%	11,778,660.56	4,351,665.59
账 龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	3,100,828.46	21.96%	155,041.43	2,945,787.03
1-2 年	146,610.72	1.04%	43,983.22	102,627.50
2-3 年	70,164.44	0.50%	35,082.22	35,082.22
3-5 年	935,621.82	6.63%	748,497.45	187,124.37
5 年以上	9,867,287.16	69.87%	9,867,287.16	
合 计	14,120,512.60	100.00%	10,849,891.48	3,270,621.12

(2) 类别明细：

账 龄	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的 应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	16,130,326.15	100.00%	11,778,660.56	4,351,665.59
单项金额虽不重大但单项计提坏账准 备的应收账款				
合 计	16,130,326.15	100.00%	11,778,660.56	4,351,665.59
账 龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的 应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	14,120,512.60	100.00%	10,849,891.48	3,270,621.12
单项金额虽不重大但单项计提坏账准 备的应收账款				
合 计	14,120,512.60	100.00%	10,849,891.48	3,270,621.12

2、其他应收款

(1) 账龄明细:

账 龄	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内				
1-2 年	241,205.40	0.89%	72,361.62	168,843.78
2-3 年	2,100,231.55	7.72%	1,050,115.78	1,050,115.77
3-5 年	16,992,566.25	62.42%	13,594,053.00	3,398,513.25
5 年以上	7,887,900.53	28.98%	7,887,900.53	-
合 计	27,221,903.73	100.00%	22,604,430.93	4,617,472.80
账 龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	1,513,205.40	4.35%	75,660.27	1,437,545.13
1-2 年	2,100,231.55	6.04%	630,069.47	1,470,162.08
2-3 年	493,996.46	1.42%	246,998.23	246,998.23
3-5 年	20,264,014.84	58.23%	16,211,211.87	4,052,802.97
5 年以上	10,425,833.41	29.96%	10,425,833.41	
合 计	34,797,281.66	100.00%	27,589,773.25	7,207,508.41

(2)类别明细:

账 龄	期末数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	27,221,903.73	100.00%	22,604,430.93	4,617,472.80
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	27,221,903.73	100.00%	22,604,430.93	4,617,472.80
账 龄	年初数			
	金额	比例	坏账准备	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项				
按组合计提坏账准备应收款项	34,797,281.66	100.00%	27,589,773.25	7,207,508.41
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	34,797,281.66	100.00%	27,589,773.25	7,207,508.41

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

类 别	年初数		本期增加	本期减少	期末数	
	金额	减值准备			金额	减值准备
权益法核算的投资						
成本法核算的投资	67,809,392.22	3,363,076.93			67,809,392.22	4,152,158.89
合 计	67,809,392.22	3,363,076.93			67,809,392.22	4,152,158.89

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	初始投资	股权比例%	年初数	本期增加	本期减少	期末数
南充金宇房地产开发有限公司	70,385,701.01	99.00	41,919,770.43			41,919,770.43
四川美亚丝绸有限公司	14,737,462.90	95.00	14,737,462.90			14,737,462.90
南充西部汽车城有限公司	7,000,000.00	70.00	7,000,000.00			7,000,000.00
四川中继汽车贸易有限公司	1,330,000.00	95.00	825,082.52			825,082.52
南充市华兴综合开发公司	589,081.96	100.00	589,081.96			589,081.96
四川省南充美华实业公司	2,337,994.41	100.00	2,337,994.41			2,337,994.41
南充金丰实业公司	400,000.00	1.40	400,000.00			400,000.00
合 计	96,780,240.28		67,809,392.22			67,809,392.22

(3) 长期股权投资减值准备明细

项 目	长期投资减值准备			
	年初数	本期增加	本期减少	期末数
四川中继汽车贸易有限公司	825,082.52			825,082.52
四川省南充美华实业公司	2,137,994.41	200,000.00		2,337,994.41
南充市华兴综合开发公司		589,081.96		589,081.96
南充金丰实业公司	400,000.00			400,000.00
合 计	3,363,076.93	789,081.96		4,152,158.89

4、营业收入、营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,636,638.46	2,607,626.43	5,378,621.90	5,514,387.65
其中：丝绸销售、加工	2,636,638.46	2,607,626.43	5,378,621.90	5,514,387.65
其他业务	764,848.00	318,634.83	779,736.37	254,608.32
其中：租金	764,848.00	318,634.83	779,736.37	254,608.32
合 计	3,401,486.46	2,926,261.26	6,158,358.27	5,768,995.97

5、投资收益

项 目	本期数	上期数
交易性金融资产	990.10	
合 计	990.10	

6、母公司现金流量表补充资料

补 充 资 料	本期数	上期数
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-4,680,755.42	-11,170,896.84
加：计提的资产减值准备	-3,267,491.28	8,037,944.83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	567,437.84	573,527.32
无形资产摊销	573,749.07	638,793.36
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	5,305,555.31	

补充资料	本期数	上期数
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-548,882.18	-456,253.47
财务费用(收益以“-”填列)	926,036.15	819,786.51
投资损失(收益以“-”填列)	-990.10	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	137,220.55	114,063.37
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	7,055,564.38	-3,704,054.97
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,290,451.03	7,063,527.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,223,006.71	1,916,437.69
二、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
其他		
三、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	82,764.70	3,500,781.81
减: 现金的期初余额	3,500,781.81	630,850.25
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,418,017.11	2,869,931.56

十八、补充资料

1、非经常性损益

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 1 号——非经常性损益(2008 年修订)》，本公司非经常性损益如下：

项 目	期末数	上年数
一、非经常性损益合计	-21,503,665.85	6,210,395.44
（一）非流动资产处置损益	-7,379,490.99	-14,977,340.34
（二）越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
（三）计入当期损益的政府补助		148,065.00
（四）计入当期损益的资金占用费		
（五）合并成本小于合并时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的损益		
（六）非货币性资产交换损益		
（七）委托投资收益		
（八）因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
（九）债务重组损益	-	
（十）企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
（十一）交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
（十二）同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
（十三）与公司主营业务无关的预计负债产生的损益		
（十四）正常业务外，持有及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的公允价值变动损益和投资收益	1,582.18	5,253.47
（十五）单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
（十六）对外委托贷款取得的损益		
（十七）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-12,496,073.52	21,175,964.86
（十八）根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
（十九）受托经营取得的托管费收入		
（二十）除上述各项之外的营业外收支净额	-1,629,683.52	-141,547.55
（二十一）其他符合非经常性损益定义的损益项目		
二、非经常性损益对应的所得税影响数	-3,127,000.61	5,295,304.59
三、扣除所得税影响后非经常性损益合计	-18,376,665.24	915,090.85
四、非经常性损益对归属于母公司净利润的影响数	-18,370,584.25	915,125.85
五、归属于母公司净利润	-17,873,712.98	2,516,677.77
六、扣除非经常损益后的净利润	496,871.27	1,601,551.92

2、净资产收益率及每股收益

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010 年修订）》、《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 1 号——非经常性损益（2008 年修订）》要求计算的净资产收益率和每股收益如下：

报告期利润	加权平均净资产收益		每股收益			
	率		基本每股收益		稀释每股收益	
	本期	上年	本期	上年	本期	上年
归属于母公司股东的净利润	-14.63%	1.93%	-0.1399	0.0197	-0.1399	0.0197
扣除非经常性损益后归属于母 公司股东的净利润	0.38%	1.23%	0.0039	0.0125	0.0039	0.0125

第十三节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四川金宇汽车城（集团）股份有限公司

公司法定代表人：戴凌翔

公司财务负责人：刘孝军

公司会计机构负责人：马碧华

二〇一一年四月二十六日