

证券代码：000670

证券简称：S*ST 天发

公告编号：2011-012

舜元地产发展股份有限公司 2011 年第一季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司董事长兼总经理史浩樑先生、财务总监王国军先生、会计机构负责人蒋敏女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

| | 本报告期末 | 上年度期末 | 增减变动 (%) |
|--------------------------|----------------|----------------|----------|
| 总资产 (元) | 284,511,701.09 | 304,875,061.53 | -6.68% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 (元) | 205,941,786.41 | 205,372,823.85 | 0.28% |
| 股本 (股) | 272,209,120.00 | 272,209,120.00 | 0.00% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股) | 0.76 | 0.75 | 1.33% |
| | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动 (%) |
| 营业总收入 (元) | 17,332,826.00 | 8,944,559.58 | 93.78% |
| 归属于上市公司股东的净利润 (元) | 568,962.56 | 463,681.27 | 22.71% |
| 经营活动产生的现金流量净额 (元) | -41,686,614.86 | -5,120,893.98 | -714.05% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股) | -0.1531 | -0.0188 | -714.05% |
| 基本每股收益 (元/股) | 0.0021 | 0.0017 | 23.53% |
| 稀释每股收益 (元/股) | 0.0021 | 0.0017 | 23.53% |
| 加权平均净资产收益率 (%) | 0.28% | 0.22% | 0.06% |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%) | 0.29% | 0.21% | 0.08% |

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 非经常性损益项目 | 金额 | 附注 (如适用) |
|--------------------|------------|----------|
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -37,485.76 | |
| 合计 | -37,485.76 | - |

2.2 报告期末股东总人数及前十名流通股股东持股情况表

单位：股

| 报告期末股东总数（户） | 31,219 | |
|--------------|------------|--------|
| 前十名流通股股东持股情况 | | |
| 股东名称（全称） | 期末持有流通股的数量 | 种类 |
| 孙伟 | 4,528,300 | 人民币普通股 |
| 陈曦 | 1,268,790 | 人民币普通股 |
| 李荣海 | 1,219,200 | 人民币普通股 |
| 何建雄 | 1,153,300 | 人民币普通股 |
| 吴旗 | 1,100,000 | 人民币普通股 |
| 王士明 | 807,000 | 人民币普通股 |
| 马秋丽 | 774,900 | 人民币普通股 |
| 张玲玲 | 711,100 | 人民币普通股 |
| 唐志奇 | 642,331 | 人民币普通股 |
| 寇惠珍 | 633,900 | 人民币普通股 |

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

- 1、货币资金较年初减少 40.37%，主要用于支付工程进度款和本期将银行贷款全部归还；
- 2、预付帐款较年初增加比率为 511.4%，主要是为保证项目工程施工进度支付工程进度款增加；
- 3、应付账款较年初增加 50.85%，主要是本期应付租金和三期项目绿化工程款增加；
- 4、长期借款本期较上年同期减少 1440 万元、偿还债务支付的现金较上年同期增加 1440 万元，系本期归还银行借款 1440 万元；
- 5、本期营业收入较去年同期增加 93.78%，主要系本期子公司长兴萧然销售收入增加；
- 6、本期营业成本较去年同期增加 451.62%，主要系本期销售收入大幅增加对应的营业成本增加及销售结构改变导致成本增加；
- 7、本期营业税金及附加较去年同期增长 168.79%，主要由于本期营业收入大幅增加，对应的营业税金及附加大幅增加；
- 8、本期销售费用较去年同期增长 68.71%，主要由于本期销售收入增加致使销售佣金增加；
- 9、销售商品提供劳务收到的现金较去年同期增加 63.69%，主要由于本期预售楼款增加；
- 10、支付的各项税费增加 531.19%，主要由于本期预售楼款增加，对应的预缴税费大幅增加；
- 11、投资支付的现金增加 257 万元，主要由于本期支付了的部分股权收购款。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况 适用 不适用**3.2.4 其他** 适用 不适用**3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况**

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

 适用 不适用**3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明** 适用 不适用**3.5 其他需说明的重大事项****3.5.1 证券投资情况** 适用 不适用**3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表**

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 |
|--------------------------|-------|------|-------|---------------------------|
| 2011 年 1 月 3 日至 6 月 30 日 | 公司证券部 | 电话沟通 | 中小投资者 | 了解公司生产经营、重组、股改以及恢复上市进展情况。 |

3.6 衍生品投资情况 适用 不适用**3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况** 适用 不适用