



深圳广田装饰集团股份有限公司

SHENZHEN GRANDLAND DECORATION GROUP CO.,LTD

(深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-2 层)

2010 年年度报告

二〇一一年四月

目 录

第一节 重要提示	2
第二节 公司基本情况	3
第三节 会计数据和业务数据摘要	5
第四节 股本变动及股东情况	7
第五节 公司董事、监事、高级管理人员和员工情况	11
第六节 公司治理结构	17
第七节 股东大会情况简介	26
第八节 董事会报告	29
第九节 监事会报告	55
第十节 重要事项	58
第十一节 财务报告	65
第十二节 备查文件目录	132

第一节 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

三、中审国际会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人叶远西、主管会计工作负责人孙伟华及会计机构负责人(会计主管人员)黄江声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

第二节 公司基本情况

一、公司法定中英文名称及缩写

中文名称：深圳广田装饰集团股份有限公司

英文名称：SHENZHEN GRANDLAND DECORATION GROUP CO.,LTD

中文简称：广田股份

英文简称：GRANDLAND

二、公司法定代表人：叶远西

三、公司董事会秘书、证券事务代表

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王宏坤	郭文宁
联系地址	深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层	
电话	0755-22190518	
传真	0755-22190528	
电子信箱	zq@szgt.com	

四、公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司国际互联网网址、电子信箱

注册地址：深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-2 层

办公地址：深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 1-3 层

办公地址的邮政编码：518003

国际互联网网站：<http://www.szgt.com>

电子信箱：zq@szgt.com

五、公司选定的信息披露报纸、登载年度报告的网址、年度报告备置地点

信息披露报纸名称：《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》（以下简称“四大报”）

登载年度报告的网站网址：巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

公司年度报告备置地点：

深圳证券交易所

深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦 3 层公司证券事务部

六、公司股票上市交易所、股票简称和股票代码

公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：广田股份

股票代码：002482

七、其他有关资料

公司首次注册或变更注册登记日期：2008 年 8 月 26 日

公司首次注册或变更注册登记地点：经深圳市工商行政管理局

企业法人营业执照注册号：440301103001135

税务登记号码：440300192359041

组织机构代码证：19235904-1

公司聘请的会计师事务所名称：中审国际会计师事务所有限公司

会计师事务所办公地址：北京市海淀区阜石路 73 号裕惠大厦 12 层

第三节 会计数据和业务数据摘要

一、2010 年度主要会计数据

单位：人民币元

项目	金额
营业利润	269,590,132.07
利润总额	273,545,910.18
归属于上市公司股东的净利润	214,320,785.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	209,145,142.11
经营活动产生的现金流量净额	102,594,359.01

非经常性损益项目

单位：人民币元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-24,787.37
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,000,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,434.52
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,679,661.88
所得税影响额	-1,459,796.8
合计	5,175,643.19

二、截至报告期末公司近三年的主要会计数据和财务指标

1、主要会计数据

单位：人民币元

项目	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
营业收入	4,198,203,111.29	1,918,187,669.89	118.86	1,248,100,960.67
利润总额	273,545,910.18	127,223,526.65	115.01	66,296,122.42
归属于上市公司股东的净利润	214,320,785.30	101,434,633.71	111.29	54,802,162.19

项目	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	209,145,142.11	97,093,209.60	115.41	54,191,143.72
经营活动产生的现金流量净额	102,594,359.01	131,136,559.87	-21.77	43,273,283.67
项目	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
总资产	3,559,479,035.08	770,689,678.67	361.86	625,562,787.90
归属于上市公司股东的所有者权益	2,513,021,135.54	302,821,150.24	729.87	201,386,516.53
股本 (股)	160,000,000.00	120,000,000.00	33.33	120,000,000.00

2、主要财务指标

单位：人民币元

项目	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
基本每股收益 (元/股)	1.65	0.85	94.12	0.46
稀释每股收益 (元/股)	1.65	0.85	94.12	0.46
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	1.61	0.81	98.77	0.45
加权平均净资产收益率 (%)	23.58	40.24	-16.66	31.50
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	23.01	38.51	-15.50	31.15
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.64	1.09	-41.28	0.36
项目	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	15.71	2.52	523.41	1.68

第四节 股本变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	120,000,000	100.00%						120,000,000	75%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	120,000,000	100.00%						120,000,000	75%
其中：境内非国有法人持股	96,000,000	80.00%						96,000,000	60%
境内自然人持股	24,000,000	20.00%						24,000,000	15%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份			40,000,000				40,000,000	40,000,000	25%
1、人民币普通股			40,000,000				40,000,000	40,000,000	25%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	120,000,000	100.00%	40,000,000				40,000,000	160,000,000	100.00%

2、限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳广田投资控股有限公司	73,200,000	0	0	73,200,000	首发承诺	2013-9-30
叶远西	24,000,000	0	0	24,000,000	首发承诺	2013-9-30
深圳广拓投资有限公司	12,000,000	0	0	12,000,000	首发承诺	2013-9-30
深圳市东方富海创业投资企业(有限合伙)	10,800,000	0	0	10,800,000	首发承诺	2011-9-29
合计	120,000,000	0	0	120,000,000		

二、证券发行与上市情况

1、经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]1172 号文核准，公司于 2010 年 9 月 15 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）4,000 万股，每股面值 1.00 元，发行价格为每股人民币 51.98 元，其中网下配售 800 万股，网上发行 3,200 万股。

2、经深圳证券交易所《关于深圳广田装饰集团股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2010]316 号）同意，本公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，股票简称“广田股份”，股票代码“002482”；其中本次公开发行中网上定价发行的 3,200 万股股票将于 2010 年 9 月 29 日起上市交易。

3、网下向询价对象配售的 800 万股锁定 3 个月后于 2010 年 12 月 29 日起上市流通。股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺 109,200,000 股自上市之日起锁定 36 个月，将于 2013 年 9 月 30 日上市流通，深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）承诺 1,080,000 股自上市之日起锁定 12 个月，将于 2011 年 9 月 29 日上市流通。

4、公司无内部职工股。

三、报告期末公司股东和实际控制人情况

1、股东总数和前十名股东持股情况

单位：股

股东总数	14,696				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳广田投资控股有限公司	境内非国有法人	45.75%	73,200,000	73,200,000	0
叶远西	境内自然人	15%	24,000,000	24,000,000	0
深圳广拓投资有限公司	境内非国有法人	7.5%	12,000,000	12,000,000	0
深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	6.75%	10,800,000	10,800,000	0
中国建设银行－华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.6%	2,561,749	0	0
丰和价值证券投资基金	境内非国有法人	0.9%	1,435,311	0	0
中国工商银行－广发大盘成长混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.59%	943,202	0	0
中国银行－嘉实回报灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.51%	812,369	0	0
中国建设银行－华宝兴业多策略增长证券投资基金	境内非国有法人	0.49%	785,287	0	0
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.4%	641,809	0	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国建设银行－华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	2,561,749		人民币普通股		
丰和价值证券投资基金	1,435,311		人民币普通股		
中国工商银行－广发大盘成长混合型证券投资基金	943,202		人民币普通股		
中国银行－嘉实回报灵活配置混合型证券投资基金	812,369		人民币普通股		
中国建设银行－华宝兴业多策略增长证券投资基金	785,287		人民币普通股		
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	641,809		人民币普通股		
上海浦东发展银行－嘉实优质企业股票型开放式证券投资基金	601,608		人民币普通股		
中国银行－嘉实成长收益型证券投资基金	500,000		人民币普通股		
兴业银行－兴业有机增长灵活配置混合型证券投资基金	499,951		人民币普通股		
广发证券－交行－广发集合资产管理计划(3号)	463,199		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳广田投资控股有限公司由公司实际控制人叶远西控制；深圳广拓投资有限公司由叶远西之兄叶远东控制。				

2、控股股东及实际控制人情况

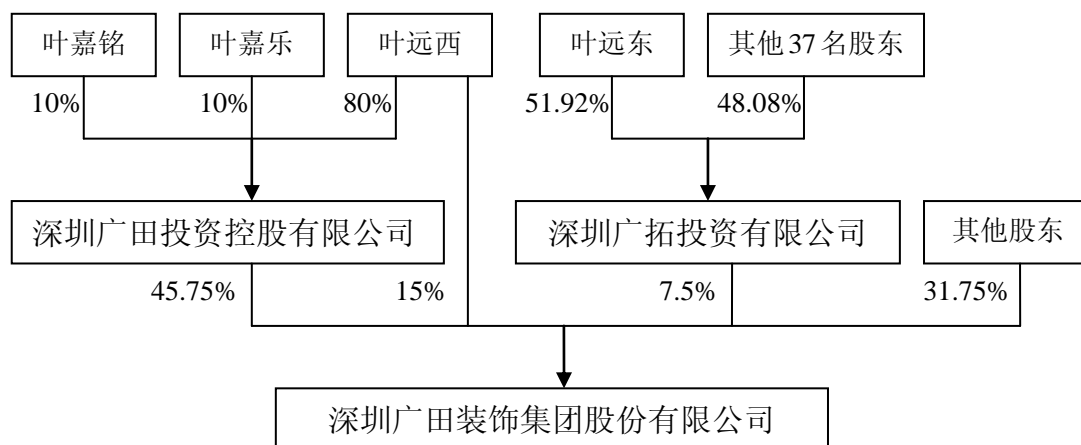
(1) 公司控股股东为深圳广田投资控股有限公司，成立于 1993 年 1 月 9 日，法定代表人叶远西，注册资本 10,000 万元，经营范围：投资管理、资产管理、投资咨询、企业管理咨询（以上各项均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）；从事担保业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）。

(2) 公司实际控制人为叶远西先生。

叶远西，中国国籍，无境外永久居留权，公司的创始人及奠基人，现任本公司董事长。深圳市政协常委、中国建筑装饰协会副会长、深圳市中小企业发展促进会会长、深圳中小企业投融资联盟主席。

(3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

本公司的实际控制人为叶远西。叶远西直接持有公司 2,400 万股，叶远西与其子叶嘉铭、叶嘉乐持有深圳广田投资控股有限公司 100% 的股权，深圳广田投资控股有限公司持有公司 7,320 万股，叶远西之兄叶远东持有深圳广拓投资有限公司 51.92% 的股份，深圳广拓投资有限公司持有公司 1,200 万股。



3、其他持股在 10% 以上（含 10%）的法人股东

截止报告期末，除控股股东深圳广田投资控股有限公司持有公司 45.75% 的股份外，公司不存在其他持股百分之十以上的法人股东。

第五节 公司董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、公司董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职起止日期	年初持股数	年末持股数
叶远西	男	49	董事长	2008.8.15-2011.8.15	24,000,000	24,000,000
赵兵韬	男	46	董事、总经理	2008.8.15-2011.8.17	-	-
陈玮	男	47	董事	2008.8.15-2011.8.15	-	-
叶远东	男	52	董事、副总经理	2008.8.15-2011.8.17	-	-
汪洋	男	35	董事、副总经理	2008.8.15-2011.8.17	-	-
曾嵘	女	38	董事、副总经理	2008.8.15-2011.8.17	-	-
马挺贵	男	72	独立董事	2008.8.15-2011.8.15	-	-
魏达志	男	58	独立董事	2008.8.15-2011.8.15	-	-
张建军	男	47	独立董事	2008.8.15-2011.8.15	-	-
赵波	男	41	监事会主席	2008.8.15-2011.8.15	-	-
周清	女	42	监事	2008.8.15-2011.8.15	-	-
罗岸丰	男	34	职工代表监事	2008.8.15-2011.8.15	-	-
范志全	男	45	副总经理	2008.8.18-2011.8.17	-	-
黄乐明	男	59	内控中心负责人	2008.8.18-2011.8.17	-	-
王宏坤	男	41	董事会秘书	2008.8.18-2011.8.17	-	-
孙伟华	男	33	财务负责人	2008.8.18-2011.8.17	-	-
徐庆海	男	40	副总经理	2008.8.18-2011.8.17	-	-
彭海浪	男	43	副总经理	2008.8.18-2011.8.17	-	-
罗志显	男	42	副总经理	2008.8.18-2011.8.17	-	-

注：董事、副总经理汪洋的副总经理任职起止日期为：2010.12.13-2011.8.17

2、公司董事、监事、高级管理人员最近5 年的主要工作经历、在股东单位及除股东单位外的其他单位的任职或兼职情况

(1) 公司董事、监事、高级管理人员在股东单位的任职情况

姓名	任职的股东单位名称	职务	任职期间
叶远西	深圳广田投资控股有限公司	董事长、总经理	2009年11月24日至今
陈玮	深圳市东方富海创业投资企业(有限合伙)	执行合伙人	2007年11月8日至今
叶远东	深圳广拓投资有限公司	执行(常务)董事、总经理	2009年10月23日至今
汪洋	深圳广拓投资有限公司	监事	2009年10月23日至今
周清	深圳广田投资控股有限公司	监事	2009年11月24日至今

(2) 公司董事、监事、高级管理人员主要工作经历及在除股东单位外的其他单位的任职或兼职情况

姓名	本公司所任职务	主要工作经历	在除股东单位外的其他单位的任职或兼职情况	所任职务
叶远西	董事长	公司的创始人及奠基人，现任本公司董事长。深圳市政协常委、中国建筑装饰协会副会长、深圳市中小企业发展促进会会长、深圳中小企业投融资联盟主席。	深圳市广田环保涂料有限公司	董事
			深圳市广田置业有限公司	董事
赵兵韬	董事、总经理	现任本公司董事、总经理。深圳市罗湖区政协委员、深圳市工业经济联合会副会长、中国建筑装饰协会常务理事、深圳市装饰行业协会副会长。2000年入职公司，历任深圳广田集团有限公司副总经理、深圳广田置业有限公司总经理、深圳广田建筑装饰设计研究院院长。	深圳市广田建筑装饰设计研究院	董事长 总经理
			深圳市广田置业有限公司	董事
			深圳市广田幕墙有限公司	董事长
			深圳广田高科新材料有限公司	董事
陈玮	董事	现任本公司董事、深圳市东方富海投资管理有限公司董事长、深圳市东方富海创业投资企业(有限合伙)执行事务合伙人、中国中小企业协会副会长、中国科技金融促进会风险投资专业委员会副主任、广东省高科技产业商会副会长、深圳市中小企业协会副会长、北京大学创业投资研究中心副理事长、清华大学EMBA 客座教授、厦门大学、厦门国家会计学院、兰州商学院兼职教授。	深圳市东方富海投资管理有限公司	董事长
			深圳市彩虹精细化工股份有限公司、深圳市海格物流股份有限公司、深圳市迪威视讯股份有限公司	董事
			湖南电广传媒股份有限公司	独立董事
叶远东	董事	现任本公司董事、副总经理、长沙分公司总经理。1997年入职公司，历任公司项目经理、采购部经理、工程部经理。	深圳市广田建筑装饰材料有限公司	董事长
			深圳市广田幕墙有限公司	董事
			深圳广田高科新材料有限公司	董事长

姓名	本公司所任职务	主要工作经历	在除股东单位外的其他单位的任职或兼职情况	所任职务
汪洋	董事 副总经理	现任本公司董事、副总经理、深圳市广田置业有限公司总经理。1998 年进入本公司，历任深圳广田集团有限公司董事长秘书、深圳市广田置业有限公司市场部经理、总经理助理	深圳市广田置业有限公司	董事长 总经理
			深圳市广田建筑装饰材料有限公司	董事
			深圳广田高科新材料有限公司	董事
曾嵘	董事 副总经理	现任本公司董事、副总经理、行政管理中心总经理。曾任职中国建设银行深圳市分行益民支行行长，2005 年入职公司。	-	-
马挺贵	独立董事	现任本公司独立董事、中国建筑装饰协会会长、中国工业经济联合会副会长、日中科技协力会海外理事、中国名人协会副主席。曾任国家建工总局直属局处长、中国建筑工程总公司工程部经理、中建总公司驻伊拉克经理部副经理、驻阿尔及利亚经理部总经理，中建总公司副总经理、总经理、党组书记。	中国建筑装饰协会	会长
			中国工业经济联合会	副会长
			日中科技协会	海外理事
			中国名人协会	副主席
			江苏中南建设集团股份有限公司、北京江河幕墙股份有限公司	独立董事
魏达志	独立董事	现任本公司独立董事、深圳大学产业经济研究中心主任、经济学院教授，兼任深圳市人大常委、市人大计划预算委员会委员、民盟广东省委委员、深圳市委副主委、深圳市决策咨询委员会委员、深圳市长质量奖评委、深圳知名品牌评价委员会副主任、深圳市行业协会商会评估委员会副主任、深圳市书画家协会名誉主席等。	深圳大学产业经济研究中心	主任
			深圳大学经济学院	教授
张建军	独立董事	现任本公司独立董事、深圳大学会计与财务研究所所长、教授。曾任江西财经大学会计学院讲师、副教授、教授、副院长，鹏元资信评估有限公司副总裁，深圳大学经济学院院长、教授。	深圳大学会计与财务研究所	所长、 教授
			广东塔牌集团股份有限公司、深圳市特尔佳科技股份有限公司、深圳市燃气集团股份有限公司、深圳赤湾港航股份有限公司	独立董事
赵波	监事会 主席	现任本公司监事会主席、总经济师、注册建造师、投资管理部总经理、中国建筑材料联合会生态环境建材分会副理事长。曾任宁夏经济委员会科员、深圳石油实业有限公司中油大厦基建处项目工程师。2004 年入职公司，历任行政管理部主任、总裁办主任。	深圳广田高科新材料有限公司	监事
周清	监事	现任本公司监事、工会主席、行政管理中心副总经理。1995 年入职公司，历任公司董事长秘书、市场二部经理、行政人事总监。	-	-

姓名	本公司所任职务	主要工作经历	在除股东单位外的其他单位的任职或兼职情况	所任职务
罗岸丰	监事、采购部经理	现任本公司监事、采购部经理。2000年入职公司，历任工程预算员、董事长秘书。	深圳市广田建筑装饰材料有限公司	董事 总经理
			深圳市广田幕墙有限公司	董事 总经理
范志全	副总经理	现任本公司副总经理，2000年入职公司，曾任公司项目管理中心总经理、广州分公司总经理。	-	-
黄乐明	内控中心负责人	现任公司内控中心负责人、首席审计师。2006年入职公司。	深圳市广田建筑装饰设计研究院	监事
			深圳市广田幕墙有限公司	监事
			深圳市广田建筑装饰材料有限公司	监事
王宏坤	董事会秘书	现任本公司董事会秘书。2003年入职公司，历任深圳广田置业有限公司办公室主任、总经理助理及公司董事长办公室副主任。	-	-
孙伟华	财务负责人	现任本公司财务负责人。1998年入职公司，历任北京中远广田装饰工程有限公司财务经理、深圳市广田装饰设计工程有限公司财务经理、广田集团财务经理。	-	-
徐庆海	副总经理	现任本公司副总经理、营销管理中心总经理。1995年入职公司，历任公司业务部经理、项目经理、总经理助理。		
彭海浪	副总经理	现任本公司副总经理。2001年入职公司，历任设计院院长、技术总监、总工程师等职。	深圳市广田建筑装饰设计研究院	董事
罗志显	副总经理	现任本公司副总经理。2002年入职公司，历任公司开发部经理、总经理助理、董事长办公室主任、副总经理。	深圳市广田置业有限公司	监事
			深圳广田高科新材料有限公司	总经理

3、年度报酬情况

公司按照绩效考核情况确定董事、监事和高级管理人员年薪、绩效工资和报酬总额。报告期内，公司董事、监事及高级管理人员报酬已支付完毕。

单位：元

姓名	职务	2010 年度从公司领取的报酬总额（税前）	2009 年度从公司领取的报酬总额（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
叶远西	董事长	600,000.00	500,000.00	否
赵兵韬	董事、总经理	580,000.00	480,000.00	否

姓名	职务	2010 年度从公司领取的报酬总额（税前）	2009 年度从公司领取的报酬总额（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
陈玮	董事	0	0	否
叶远东	董事、副总经理	331,000.00	280,000.00	否
汪洋	董事、副总经理	420,000.00	350,000.00	否
曾嵘	董事、副总经理	267,882.76	230,000.00	否
马挺贵	独立董事	47,500.00	45,000.00	否
魏达志	独立董事	47,500.00	45,000.00	否
张建军	独立董事	47,500.00	45,000.00	否
赵波	监事会主席	270,000.00	230,000.00	否
周清	监事	129,217.24	110,000.00	否
罗岸丰	职工代表监事	123,000.00	100,000.40	否
范志全	副总经理	480,000.00	350,000.00	否
黄乐明	内控中心负责人	188,000.00	160,000.00	否
王宏坤	董事会秘书	270,000.00	230,000.00	否
孙伟华	财务负责人	270,000.00	230,000.00	否
徐庆海	副总经理	490,000.00	280,000.00	否
彭海浪	副总经理	193,200.00	170,000.00	否
罗志显	副总经理	400,000.00	280,000.00	否

4、董事、监事、高级管理人员变动情况

2010 年 12 月 13 日，公司董事会选聘董事汪洋为公司副总经理。

二、公司员工情况

1、截止 2010 年 12 月 31 日，本公司员工总数为 693 人。员工构成情况如下表所示：

类别	项目	人数（人）	占公司总人数的比例
专业结构	销售人员	53	7.64%
	工程管理人员	254	36.65%
	设计研发人员	239	34.49%
	预决算人员	48	6.93%
	财务人员	56	8.08%
	行政管理人员	43	6.2%
教育程度	硕士	13	1.87%

	大学	214	30.88%
	大专	311	44.88%
	中专及以下	155	22.36%
年龄构成	51 岁以上	16	2.3%
	41-50 岁	109	15.72%
	31-40 岁	213	30.73%
	30 岁以下	355	51.22%

2、公司不需要承担离退休职工养老金及其他费用。

第六节 公司治理结构

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板上市公司规范运作指引》及其他相关法律、法规的要求，完善法人治理结构，建立健全公司制度，规范公司运作，加强信息披露，积极开展投资者关系管理工作。目前，公司治理实际状况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

1、关于股东与股东大会

报告期内，公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》和《公司股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，平等对待所有股东，确保股东特别是中小股东能充分行使其权利。

2、关于公司与控股股东

公司在业务、人员、资产、机构和财务等方面与控股股东相互独立，公司拥有独立的业务和经营自主能力。公司董事会、监事会和内部机构独立运作，公司的重大决策由股东大会依法做出，控股股东依法行使股东权利，没有超越公司股东大会直接或者间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3、关于董事与董事会

报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》、《公司章程》及《公司董事会会议事规则》的规定，认真出席董事会会议和股东大会会议，积极参加公司治理和证券相关知识的培训，提高业务知识，勤勉尽责。公司董事会会议的召集、召开和表决程序规范，日常运作规范，管理效率较高。

4、关于监事与监事会

报告期内，公司监事能认真履行职责，诚信、勤勉、尽责地对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。公司监事会会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》及《公司监事会议事规则》的规定。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司正不断健全和完善公正、透明的董事、监事和高级管理人员绩效评价标

准和激励约束机制，通过有效方式加强对公司董事、高级管理人员的激励。

6、关于信息披露与透明度

报告期内，公司制订了《信息披露制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并严格按照有关法律法规及深交所《股票上市规则》中关于公司信息披露的规定，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务，确保所有股东以平等的机会获得信息。同时，公司进一步加强了与监管机构的联系与沟通，积极向监管机构报告公司的相关事项，确保公司信息披露更加规范。

7、关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，以回馈员工、股东、社会为使命，积极与相关利益者沟通和交流，并主动承担更多的社会责任，努力实现股东、社会、员工等各方利益的均衡。

二、公司董事长、独立董事及其他董事履行职责的情况

1、董事履行职责情况

报告期内，公司董事长、独立董事及其他董事均能按照《公司章程》、《董事会议事规则》及其他法律法规和规范性文件的规定和要求，恪尽职守、勤勉尽责，依靠自己的专业知识、经验和能力做出决策，切实维护了公司和全体股东的权益。同时，公司所有董事均能积极参加培训和学习，提高自身履职水平，提高保护公司和股东权益的能力。

2、董事长履行职责情况

公司董事长严格按照《公司法》及《公司章程》等有关规定，勤勉地履行自己的职责，积极推进董事会建设，严格执行董事会集体决策机制，积极推动公司治理工作和内部控制建设，督促执行股东大会和董事会的决议，确保公司董事会正常运作。

3、独立董事履行职责情况

公司独立董事均能按照《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》、《公司独立董事工作制度》的规定，忠实、勤勉地履行其职责，积极参加董事会和股东大会会议，关注公司经营管理情况、检查公司财务状况、公司依法运营情况和其他重大事项的进展情况，认真参与公司决策，并依靠自己的专业知识和能力做出客观、公正、独立的判断，充分发挥了独立董事的作用，维护了公司、全体股东尤其是中小股东的合法权益。

报告期内，独立董事对公司董事会审议事项及其他事项未提出过异议。

4、报告期内董事出席董事会的情况

报告期内，公司共召开了八次董事会会议，各位董事出席情况如下所示：

姓名	职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
叶远西	董事长	8	7	1	0	0	否
赵兵韬	董事、总经理	8	8		0	0	否
陈玮	董事	8	7	1	0	0	否
叶远东	董事、副总经理	8	7	1	0	0	否
汪洋	董事、副总经理	8	8		0	0	否
曾嵘	董事、副总经理	8	8		0	0	否
马挺贵	独立董事	8	7	1	0	0	否
魏达志	独立董事	8	7	1	0	0	否
张建军	独立董事	8	7	1	0	0	否

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立的情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，具有独立完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

1、业务独立情况

公司拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程施工和售后服务体系，具有独立面向市场自主经营的能力，能独立开展业务。公司控股股东及其关联人已承诺未来不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

2、人员独立情况

公司独立招聘员工，设有独立的劳动、人事和薪酬体系。公司高级管理人员未在控股股东及其关联单位担任除董事、监事外的任何职务或领取报酬。

3、资产完整情况

公司与控股股东产权关系明晰，具有完整独立的法人财产，公司对所有的资产有完全的控制支配权，不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

4、机构独立情况

公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东大会，股东大会下设董事会、监事会，日常经营理理由总经理负责。公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。

5、财务独立情况

公司设有独立的财务部门，建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的企业会计制度、财务管理制度和内部控制制度，并建立了完善的对子公司及分公司的财务管理体系。公司在银行单独开立账户，不存在与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司及其子公司作为独立纳税人均依法独立纳税，不存在与控股股东及其控制的其他企业共同纳税的情形。

四、公司内控制度建立健全和实施情况

1、内部控制制度建立健全情况

根据《公司法》《证券法》等相关规定，按照《企业内部控制基本规范》及配套指引文件的要求，公司在原有的较为完善的管理制度体系基础上，建立、补充、修订了 20 多个内控与管理制度，涵盖内部控制五要素范围，既有公司层面的制度，又有业务层面的流程规定。在公司治理、信息披露、财务报告编制、关联交易、工程项目管理、货币资金控制、采购环节控制、印章管理等等重要方面，作出了明确的制度规定，为实现公司经营效益目标、合规合法目标、战略发展目标等，提供了强有力的制度保障。

2、内部控制活动具体实施

(1) 不相容职务分离控制

公司在全面分析、梳理业务流程中的不相容职务后，制定了各部门岗位职责，采取相应的分离措施，形成各司其职、各负其责、相互制约的工作机制。

(2) 授权审批控制

公司严格按照法人治理结构运作，明确了股东大会、董事会、监事会、经理层的权力和授权方式。对公司经营的日常事项和重大事项设立了规范的审批权限和审批流程，实行一般授权和特别授权，对于重大事项采取逐级审批的联签制度，明确了各岗位权责，保证了公司内部控制规范、有效。

(3) 会计系统控制

公司严格执行国家统一的会计准则制度，加强会计基础工作，明确会计凭证、会计账簿和财务会计报告的处理程序，保证会计资料真实、完整。公司依法设置会计机构，配备有从业资格的会计从业人员。公司按照会计法、企业会计准则、税法等有关法律法规的规定，建立了不断完善的财务管理制度、会计核算制度，规范了业务流程，加强了预算计划管理、费用与资金管理，强化财务报告的内部控制。

此外，针对管理中较为薄弱的仓储管理，财务管理中心重新搭建了组织架构，调整和补充工作人员，制定了中长期仓储管理规划，规范化管理初见成效。为财务报告的有效控制打下良好基础。

（4）财产保护控制

公司建立并落实了对外投资决策程序与规则、关联交易制度，降低了公司资产流失的风险。公司建立并落实了货币资金内部控制制度和项目部资金、费用支付规定，明确了资金管理方式和管理流程，提高了资金使用的安全性。公司建立并落实了固定资产管理制度、项目成本控制、费用管理制度、财产物资清查盘点制度、仓库管理制度、工程（设计）项目管理制度，能有效防范公司财产损失，保证了公司财产安全。

（5）绩效考核控制

公司建立和实施绩效考核制度。公司与各部门、项目部、下属分公司等分级订立管理考核责任书，将公司的整体经营目标层层分解，落实到基层。以定期总结考评的方式，对各责任单位和员工进行客观评价，促使各责任单位和员工树立明确的目标并为之奋斗。公司能根据考评结果反映企业的经营管理状况和存在的问题，为公司制定发展策略提供依据，为员工薪酬及职务晋升等提供依据。

（6）信息系统内部控制

公司高度重视对信息化建设的投入，是我国建筑装饰行业首批信息化建设先进单位。通过信息化手段来规范、提升企业管理，同时运用信息系统加强内部控制，是公司信息化建设的总体目标。公司全面上线 OA 系统，实现了无纸化办公，实现了各中心、各部门、工程项目部、下属公司之间的电子信息交流。通过建立财务信息系统、项目管理系统等管理核算系统，适时有效的将各地财务信息、工程项目信息反馈到公司总部。公司制定了《计算机网络管理办法》《OA 管理制度》《网络视频会议系统使用管理制度》《财务信息系统管理规定》等制度，公司设

置信息化专职部门，配备专职信息技术管理人员，保证了网络运营安全，提高了信息化管理水平，促进了公司综合管理水平的提高，通过推进信息化建设优化了公司资源配置，使公司行政指挥和作业指挥系统能有效畅通，提高了公司对市场信息的快速反应能力，提高了管理效率和管理水平，改善了公司管理方式。

3、重点控制活动

(1) 对外投资控制：公司制定并落实了《投资决策程序与规则》、《投资者关系管理制度》，明确了投资决策管理机构，规定了投资决策权限、主业范围投资的决策程序、非主业投资的决策程序，规定了投资项目的实施、检查和监督，还明确了董事、总经理、其他管理人员及相关责任单位的责任。规范了公司对外投资行为，降低了投资风险，对公司取得投资收益和公司稳健发展提供了有力的制度保证。

(2) 对外担保的控制：为规范对外担保操作程序，降低及化解对外担保风险，按照《公司章程》等有关文件规定，在遵循合法、审慎、互利、安全的原则上，公司制定了《对外担保管理办法》。该制度对对外担保的办理程序、审批权限、跟踪与监督等进行了明确规定，为企业防范、控制和化解担保风险提供了有力的制度保证。

(3) 关联交易控制：公司制订并实行了《关联交易决策制度》，明确了关联交易和关联方的界定，规定了关联交易的决策审批程序、关联交易的信息披露等事项，规范了公司关联交易行为，确保公司关联交易情况不损害公司和股东的利益。

(4) 对信息披露的内部控制：公司严格遵照《信息披露制度》等规定开展信息披露和投资者关系管理工作。公司信息披露工作由董事会统一领导和管理，董事长是公司信息披露的第一责任人，董事会秘书负责协调和组织公司信息披露的具体工作，证券事务部为信息披露事务管理工作的日常工作部门，证券事务代表协助董事会秘书做好信息披露工作。从 2010 年 9 月公司上市至 2010 年 12 月 31 日，公司及时披露了对公司产生重大影响的信息，发布了 42 份公告、制度等，保证了公开披露信息的真实、准确、完整。

公司加大信息保密措施，防止信息外泄，维护信息披露的公平原则，降低引发内幕交易的风险。公司健全信息披露事务管理制度，制定《内幕信息知情人登记制度》，规范重大信息的内部流转程序，强化敏感信息内部排查、归集、传递、

披露机制，落实信息披露的归口管理责任，制定涉及股东、实际控制人、董事、监事、高管与内幕信息知情人的信息问询、管理、披露制度，防范有关内幕信息知情人在影响公司股价重大敏感事项发生前买卖公司股票的行为。

(5) 募集资金管理控制：公司募集资金的存储、使用、管理和监督均严格遵守公司《募集资金管理办法》的规定，保证了公司、股东以及投资者的利益。经过审计审核，公司募集资金信息披露及时、真实、准确、完整，募集资金的管理规范、有效。

(6) 对子公司控制：公司通过向全资子公司委派董事、监事以加强对其管理。同时，公司对分支机构、子公司实计划预算管理，实施统一的财务政策和人力资源规划；在投资、重大款项支付管理制度等重大事项上实行统一监管、审批；公司通过定期或不定期检查，履行必要监管，及时掌握子公司经营管理情况。

4、内部监督情况

公司依照法律法规和相关规范性文件设立了监事会、董事会审计委员会、内控中心等机构部门负责公司内部监督工作。公司监事会对股东大会负责，负责对董事、经理及其他高管人员的履职情况及公司依法运作情况进行监督。报告期内，监事会认真行使其权利，履行其职责。公司董事会审计委员会主要负责公司内、外部审计的沟通监督和财务信息核查工作，确保董事会对经理层实现有效监督。

公司内控中心负责对全公司及各部门、下属企业的财务收支及经济活动进行审计监督，对内部控制的有效性进行评价，并协调组织公司风险管理工作。2010年，公司内控中心根据《内部审计管理制度》等规章制度，强化日常监督和专项监督，注重过程监督，如实施对公司财务报表的审核审计；开展对重大工程项目事前、事中与事后审计；对工程项目进行内部控制评价；实施货币资金、材料采购与管理、固定资产审计等。在上市公司合规性审计监督方面，开展了募集资金存放与使用审计、公司治理专项审计等；还加大了查处舞弊违规问题的力度。认真履行了监督职责。

除上述监督部门日常监督外，公司还根据内部控制的要求，组织相关部门积极自查，排查公司内部控制可能存在的缺陷并督促有关部门及时整改。

5、公司董事会对公司内部控制情况的自我评价意见

公司董事会认为：通过建立、健全和执行各项内部控制制度，并积极开展自查、整改和提高，公司现有的内部控制控制体系符合《企业内部控制基本规范》、

《企业内部控制配套指引》和《深圳证券交易所上市公司内部控制指引》的要求，能全面覆盖法人治理、经营管理、生产活动等各个环节，具有较为科学合理的决策、执行和监督机制。随着公司不断的快速发展，公司经营规模的扩大对内部控制提出了更高要求，公司将根据国家法律法规体系和内外部环境的变化情况，不断进行内部控制体系的补充和完善。

五、公司 2010 年内部控制相关情况披露表

	是/否/不适用	备注/说明
一、内部审计制度的建立情况以及内审工作指引落实情况		
1、公司是否建立内部审计制度，内部审计制度是否经公司董事会审议通过	是	
2、公司董事会是否设立审计委员会，公司是否设立独立于财务部门的内部审计部门	是	
3、（1）审计委员会成员是否全部由董事组成，独立董事占半数以上并担任召集人，且至少有一名独立董事为会计专业人士	是	
（2）内部审计部门是否配置三名以上（含三名）专职人员从事内部审计工作	是	
二、年度内部控制自我评价报告披露相关情况		
1、公司是否根据相关规定出具年度内部控制自我评价报告	是	
2、内部控制自我评价报告结论是否为内部控制有效（如为内部控制无效，请说明内部控制存在的重大缺陷）	是	
3、本年度是否聘请会计师事务所对内部控制有效性出具审计报告	是	
4、会计师事务所对公司内部控制有效性是否出具标准审计报告，如出具非标准审计报告或指出公司非财务报告内部控制存在重大缺陷的，公司董事会、监事会是否针对所涉事项做出专项说明	是	
5、独立董事、监事会是否出具明确同意意见（如为异议意见，请说明）	是	
6、保荐机构和保荐代表人是否出具明确同意的核查	是	

意见（如适用）		
三、审计委员会和内部审计部门本年度的主要工作内容与工作成效		
<p>公司内控中心对公司本部、分公司及子公司、基层机构的内控管理、财务收支及资金状况、关联交易、募集资金的使用和管理等重大事项进行了进行检查和评价，并出具相关报告；针对发现的问题，分析原因，督促整改。对公司财务报告、业绩快报进行监督、审计；对生产经营业务涉及的材料采购、工程招投标等进行重点监督；参与公司办公会议和专项会议，对公司有关经营活动的合法合规性进行监督。</p> <p>审计委员会每季度召开会议，对公司审计部门的工作情况及工作计划、公司募集资金使用和存放情况、公司原始财务报表等事项进行审议并形成有关决议。</p>		
四、公司认为需要说明的其他情况（如有）		
无		

六、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员实施绩效考核，对其年薪采取“年薪+绩效”的方式。根据公司的经营状况和个人的经营业绩对董事、监事、高级管理人员进行定期考评，并按照考核情况确定其年薪、绩效和报酬总额。

第七节 股东大会情况简介

报告期内，公司共召开了六次股东大会。会议的通知、召集、召开、表决及信息披露程序均符合有关法律法规和《公司章程》的规定，会议具体情况如下：

一、2009年度股东大会

公司 2009 年股东大会于 2010 年 5 月 31 日发出通知，会议于 2010 年 6 月 21 日上午 9 点 30 分采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的股东及股东代表共 4 人，代表公司有表决权的股份 1.2 亿股，占公司股本总额的 100%。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度董事会工作报告的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度监事会工作报告的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度财务决算报告的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年度财务预算报告的议案》、《关于审议续聘中审国际会计师事务所有限公司为公司 2010 年审计机构的议案》。会议上，公司独立董事马挺贵先生、魏达志先生、张建军先生分别向股东大会作了 2009 年度独立董事述职报告。

二、2010 年第一次临时股东大会

公司 2010 年第一次临时股东大会于 2010 年 1 月 13 日发出通知，会议于 2010 年 1 月 28 日下午 2 点采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的股东及股东代表共 4 人，代表公司有表决权的股份 1.2 亿股，占公司股本总额的 100%。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票募集资金投资项目的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票前滚存利润分配的议案》、

《关于提请股东大会授权董事会办理深圳广田装饰集团股份有限公司公开发行股票并上市具体事宜的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司章程（草案）〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司对外担保管理办法〉的议案》。

三、2010 年第二次临时股东大会

公司 2010 年第二次临时股东大会于 2010 年 2 月 10 日发出通知，会议于 2010

年 2 月 24 日上午 9 点 30 分采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的股东及股东代表共 4 人，代表公司有表决权的股份 1.2 亿股，占公司股本总额的 100%。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请保函业务的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请授信额度的议案》、《关于审议筹建深圳广田装饰集团股份有限公司重庆等分公司的议案》、《关于审议增加深圳广田装饰集团股份有限公司营业执照副本的议案》。

四、2010 年第三次临时股东大会

公司 2010 年第三次临时股东大会于 2010 年 8 月 13 日发出通知，会议于 2010 年 8 月 31 日上午 9 点 30 分采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的股东及股东代表共 4 人，代表公司有表决权的股份 1.2 亿股，占公司股本总额的 100%。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请商业汇票的议案》。

五、2010 年第四次临时股东大会

公司 2010 年第四次临时股东大会于 2010 年 10 月 18 日发出通知，会议于 2010 年 11 月 6 日上午 9 点 30 分采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的股东及股东代表共 5 人，代表有表决权的股份总数为 120,000,100 股，占公司股本总额的 75.0000625%。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司增加公司注册资本的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司修改公司章程的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司调整独立董事津贴标准的议案》。公司法律顾问北京市中伦律师事务所指派吴传娇律师到现场对本次股东大会进行见证，并出具了法律意见书。本次会议决议公告刊登于 2010 年 11 月 9 日的《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上。

六、2010 年第五次临时股东大会

公司 2010 年第五次临时股东大会于 2010 年 12 月 14 日发出通知，会议于 2010 年 12 月 29 日上午 9 点 30 分采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的股东及股东代表共 3 人，代表有表决权的股份总数为 120,000,000 股，占公司股本总额的 75%。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司选聘会计师事务所制度〉的议案》、《关于审议深

圳广田装饰集团股份有限公司申请综合授信额度的议案》。公司法律顾问北京市中伦律师事务所指派吴传娇律师到现场对本次股东大会进行见证,并出具了法律意见书。本次会议决议公告刊登于 2010 年 12 月 30 日的《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 上。

第八节 董事会报告

一、管理层讨论与分析

(一) 报告期内公司经营情况的回顾

1、总体经营情况概述

2010 年，对公司是具有里程碑意义的一年，在这一年里，公司围绕上市规范要求部署各项工作，以“战略、管理、成本”为工作重点，狠抓营销落实，完善内部管理，深化技术创新，加快品牌建设，各项工作均取得重大突破。尤其是公司成功上市，正式步入资本时代，开启了公司发展的新纪元。

公司成功登陆资本市场后，综合实力进一步提高，业务开展较好，全年新签合同及完工合同均创历年新高，全年实现营业收入 41.98 亿元，比上年增长 118.86%；实现营业利润 2.69 亿元，比上年增长 121.41%；实现净利润 2.14 亿元，比上年增长 111.29%。

2010 年，公司加大了分公司的建设力度，新设立了厦门分公司、重庆分公司、昆明分公司、长沙分公司、贵阳分公司，使得公司分支机构达到了 16 家，在全国较大城市实现了营销网络布局，形成较完善的营销网络业务模式。对广州、长沙、重庆三个一级分公司进行了优化建设，并给予充分的自主权，促进了其主观能动性的发挥。

报告期内，公司加大人才引进力度，积极推动薪酬绩效与人才培养机制，为公司未来高速、稳健发展奠定了基础。截止 2010 年末，公司员工总数为 693 人，全年新增人员 259 人，其中工程管理人员增加了 111 人，设计研发人员增加了 84 人，进一步优化了公司的人才结构。

公司积极探索绿色装饰可持续发展之路，始终围绕绿色装饰这条主线，积极开展技术研发、专利申报、标准制定等工作，所取得的科技创新成果数量和质量居行业领先地位。公司 2010 年内取得实用新型专利 3 项，申报发明专利 9 项、实用新型专利 5 项。参与或主编国家标准 6 项、行业标准 2 项。公司技术研发中心被评为深圳市优秀技术研发中心。

2010 年，公司共有 20 名建造师荣获优秀项目经理称号，2 人获得酒店设计领军人物奖，7 人获得中国资深设计师称号，3 人获得杰出设计师称号。公司获

科技示范工程奖 18 项、科技创新成果奖 53 项；获得市优 7 项，省优 8 项，国优、鲁班奖 8 项，荣获亚太设计展 12 项大奖；荣获“中国建筑装饰行业百强第四名”、“连续十四年守合同重信用企业”、“2009-2010 年度全国酒店十佳设计机构”、“2009-2010 年度十大最具影响力设计机构” “节能中国贡献奖”、“深圳市循环经济贡献奖”、“深圳重点文化企业”、“深圳企业新纪录”、“广东省企业新纪录” “深圳市优秀技术中心” 等多项荣誉称号。极大丰富了公司的奖项和荣誉，奠定了公司业务拓展的根基，为公司品牌建设推广做出了贡献。

2、经营环境分析

建筑装饰业，作为国民经济和建筑业生产最终产品的环节，不仅具有沟通供求、促进生产与消费同步增长的功能，也在国民经济循环中得到发展的机遇。“十一五”期间，呈现出发展速度很快、发展质量很好、发展后劲很大的特点，是行业发展最好的时期。全行业“十一五”期间年工程产值总量由 2005 年的 1.15 万亿元，提高到 2010 年的 2.1 万亿元，总体增长 82.6%，年平均增长速度达到 13% 左右，高于同期全国经济增长水平近 3 个百分点。行业产业化水平、企业集中度、技术创新等都得到了明显提高，部分企业借助资本市场得以超常规发展。行业规模的大幅度增长，表明行业仍然对宏观经济发展具有较强的拉动作用，并具有较强的增长性、持续性、稳定性。

（数据来源于《中国建筑装饰行业“十二五发展规划纲要（讨论稿）》）

3、困难与优势

（1）公司面临的困难

外部环境：建筑装饰行业作为一个相对独立、以民营经济为主体的行业，形成的时间相对较晚，又正值我国改革开放的高速发展期，在产业政策、国家对行业发展管理等方面还不配套，企业经济、技术、管理人员的考核、评定机制相对滞后。

规模问题：公司上市后不断发展壮大，在资产、技术、人员、营销网络等方面的规模都将不断扩大，如何在现有基础上继续保持管理优势，实现科学有序、务实高效的管理，是对公司整体经营管理水平的挑战。

人才问题：人才问题主要体现在人才的数量和结构方面。虽然公司已经在前期针对今后的发展，进行了骨干人才的引进和培养工作，但人才的数量和水平

还不能满足今后公司发展的需求。同时，国内专业领域内的复合型人才还属稀缺资源，总体水平和国外相比还有较大差距。

（2）公司的优势

a、品牌优势

公司注重品牌建设，推行精品战略，以诚信赢得市场，“广田”商标是“中国驰名商标”、“广东省著名商标”、“深圳市知名品牌”，在业内享有较高的知名度和影响力。

截止报告期末，本公司获得的鲁班奖、全国建筑工程装饰奖共计 30 余项；获得各类省市级奖项 100 余项；获得各类设计大奖 100 余项；获得各类社会荣誉 200 余项。

b、住宅精装修优势

从国外成熟市场发展轨迹来看，住宅产业化将成为未来国内住宅产业的主流趋势，住宅精装修业务也将成为中国建筑装饰行业中市场最大、增长最快、最影响民生、最需要环保生态的装饰业务，根据中国建筑装饰协会出具的证明函，本公司在国内住宅精装修类装饰工程细分市场综合实力排名第一，2010 年中国房地产测评中心发布“2009 中国住宅全装修（工装）企业实力榜”，本公司排名第一。

c、节能环保装饰技术的领先优势

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，将绿色环保装饰材料的研发与建筑装饰产业化进程紧密结合起来，技术研发能力处于行业领先水平。

公司设立了以节能环保装饰技术为突破方向的技术研发中心，2008 年被深圳市政府部门认定为深圳市市级研究开发中心，2010 年被深圳市政府部门评为优秀研究开发中心。

目前公司已获得 5 项国家专利，参与 11 项国家标准及行业标准编制，荣获 53 项“全国建筑装饰行业科技创新成果奖”，并为公司的“全国建筑装饰行业产业化实验基地”及“国家十一五科技支撑计划项目产业化示范基地”提供技

术支持。

d、设计优势

设计是建筑装饰企业的核心竞争力之一，公司拥有强大的创意设计能力，目前拥有设计师 230 余人，其中高级室内设计师 20 余人，共计 23 人先后荣获“全国最有成就的资深室内设计师”、“最具影响力中青年设计师”及“IAID 最具影响力建筑装饰中青年设计师”称号。公司位列“中国建筑装饰绿色环保设计百强企业”第六名，设计部门被评为“IAID 最具影响力建筑装饰设计机构”。公司曾先后荣获“中国酒店设计至尊荣誉大奖”、“推动行业发展成就奖”、“深圳市最佳室内设计公司”等荣誉称号，设计作品“新疆野马科技大楼”、“天津地铁 3 号线”荣获“中国创意设计大赛”金奖，在 2010 年 10 月首届中国国际空间环境艺术设计大赛上公司地铁设计项目和酒店设计项目获得设计金奖，荣获金奖最多，合计获得的各类设计奖项 100 余项。

e、设计施工研发一体化优势

随着装饰产业化进程的加速，公司设计部门与技术研发中心形成“产学研”集一体的产业化研发平台，从单一的设计服务发展为集成所有成果为一体的综合建筑装饰解决方案提供者；从设计演绎出产品生产控制、现场装配、施工协作及标准化的集合平台优势。

f、管理优势

为保证公司项目经理队伍能够满足业务快速发展的需要，强化项目经理本身理论联系实践的能力，公司内部专门设有项目管理学院。在培训过程中，从外部聘请了知名的管理顾问公司，在内部选聘了各类设计、施工、法务等专业人员，对学员进行了多学科、多门类的专业化系统培训。项目学院不仅仅是对专业知识的传授，更着重培养学员对公司文化理念的认同度。目前公司已逐步建立起一支懂技术、重实践、敢于开拓、善于管理的项目经理团队，切实提高了装饰施工管理的科技含量和盈利水平。

公司先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。通过各项管理体系的严格实施，公司建立了完善的施工管理体系。在过程管理中，编制了以质量管理为主线，环保、安全相融合的

管理流程，推行全方位的“项目动态管理模式”，即严格按照策划、实施、检查、处置（PDCA）的流程进行管理，实现 PDCA 在装饰工程项目部的良性循环，使分散在各地的项目部都能按照公司统一的管理模式来控制工程的质量、安全、进度、成本。

针对目前在建项目数量多、地域分布广的特点，公司对施工现场进行扁平化管理。一方面建立顺畅的沟通体系，通过视频会议系统定期召开业务、施工、招投标等专项会议，建立施工现场和总部的双向沟通机制；另一方面打造高效的项目管理支持平台，每个工程项目均配备一个由资深高级设计师领衔，由财务、审计、管理等专业人员参与的项目小组，通过与前方项目部和项目经理的协同工作，从而保证工程的质量并提供高品质的服务。

公司充分注重信息技术在施工管理中的应用，利用计算机网络技术，依托逐步完善的信息化系统，在各管理部门、各项目部之间进行有效地互动和交流，实现了职能部门、项目部之间信息的共享，提高了工作效率。公司信息化建设荣获“全国建筑装饰行业信息化先进单位”称号。

4、公司主营业务及其经营状况

（1）公司主营业务范围：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）。

（2）主营业务分行业及产品情况

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
装修装饰业	419,820.31	368,113.45	12.32%	118.86%	118.60%	0.11%
主营业务分产品情况						

装饰工程施工	412,354.88	361,821.43	12.25%	118.69%	118.53%	0.06%
装饰工程设计	7,004.38	6,152.22	12.17%	126.30%	127.67%	-0.53%

报告期内，公司毛利率未发生重大变化。

(3) 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华南地区	172,971.53	89.81%
华北地区	37,391.48	11.70%
西南地区	77,075.76	285.00%
华东地区	38,947.51	162.56%
西北地区	14,675.41	3.26%
东北地区	25,620.93	105.77%
华中地区	53,137.69	832.37%

报告期内，公司整体业务开展较好，营业收入比上年增长 118.86%，公司营销网络的不断优化，使得公司在华南地区、西南地区、华东地区、东北地区、华中地区的业务增长明显。

(4) 主要供应商、客户情况

单位：万元

供应商	采购金额	占年度采购总额的比例	前五大供应商预付账款余额占公司预付账款余额的比例
前五大供应商合计	88,355.91	32.01%	2.6%
客户	销售金额	占年度销售总额的比例	前五大客户应收账款余额占公司应收账款余额的比例
前五大客户合计	285,485.32	68.00%	77.47%

说明：

a、公司与前五大供应商、客户之间不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5% 以上股东、实际控制人和其他关联方没有在以上供应商、客户中直接或间接拥有权益。

b、公司前五大客户中，恒大地产集团有限公司及其下属控股单位合计销售收入占公司销售总额的 57.84%。恒大地产与公司在长期合作中形成了良好的沟通体系和默契的伙伴关系，使得恒大地产在进行住宅精装修业务招标时在同等条件下倾向优先与公司进行合作，从而使双方的业务具有一定的稳定性和持续性。随着国内主要房地产开发商开发精装修住宅比例的日趋提高，以及公司在住宅精装修和商业综合体装饰方面竞争优势日益凸显，公司对除恒大地产外其他客户的营业收入将会持续增长。

5、资产及负债构成情况

单位：万元

资产	2010 年末		2009 年末		增减变化
	金额	占总资产比	金额	占总资产比	
货币资金	223,559.96	62.81%	26,974.18	35.00%	728.79%
应收票据	190.00	0.05%	710.00	0.92%	-73.24%
应收账款	96,854.94	27.21%	25,545.32	33.15%	279.15%
预付款项	858.79	0.24%	3,105.66	4.03%	-72.35%
应收利息	748.60	0.21%	-	-	-
其他应收款	2,841.44	0.80%	1,814.09	2.35%	56.63%
存货	19,003.46	5.34%	8,238.62	10.69%	130.66%
投资性房地产	912.90	0.26%	966.60	1.25%	-5.56%
固定资产	5,117.51	1.44%	5,218.50	6.77%	-1.94%
在建工程	226.74	0.06%	--	--	
无形资产	3,939.21	1.11%	3,952.11	5.13%	-0.33%
长期待摊费用	140.48	0.04%	53.68	0.07%	161.70%
递延所得税资产	1,553.87	0.44%	490.20	0.64%	216.99%
合计	355,947.90	100.00%	77,068.97	100.00%	361.86%
负债	2010 年末		2009 年末		增减变化
	金额	占总负债比	金额	占总负债比	
应付票据	17,452.48	16.68%			
应付账款	70,504.29	67.37%	16,447.81	35.15%	328.65%
预收款项	6,001.12	5.73%	10,897.48	23.29%	-44.93%
应付职工薪酬	696.06	0.67%	693.72	1.48%	0.34%
应交税费	8,138.56	7.78%	3,283.95	7.02%	147.83%
其他应付款	1,853.28	1.77%	2,463.90	5.27%	-24.78%
一年内到期的非流动负债			6,000.00	12.82%	-100.00%
长期借款			7,000.00	14.96%	-100.00%
合计	104,645.79	100.00%	46,786.85	100.00%	123.66%

变化的主要因素：

(1)、货币资金 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 196,585.78 万元，增幅 728.79%，主要原因系本公司于本年度公开发行股票募集资金 19.96 亿元。

(2)、应收票据 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 520.00 万元，下降

幅度为 73.24%，主要原因系本公司本期采用应收票据结算方式减少所致。

(3)、应收账款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 71,309.62 万元,增幅 279.15%，主要原因系本公司业务规模持续扩大及新开工项目的增加所致。

(4)、预付款项 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 2,246.88 万元,下降幅度为 72.35%，主要原因系随本公司业务规模扩大，采购中的议价能力不断提升，需要支付定金或预付款的采购量有所减少。

(5)、应收利息 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 748.60 万元，主要为本公司对 13.5 亿元定期存款计提的利息。

(6)、其他应收款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 1,027.35 万元,增幅 56.63 %，主要原因系本公司随着业务规模的扩大，本期投标保证金的支出增加所致。

(7)、存货 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 10,764.84 万元，增幅 130.66 %，主要原因系本公司业务规模的扩大及新开工项目的增加所致。

(8)、在建工程 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 226.74 万元,，主要原因系本公司全资子公司深圳广田高科新材料有限公司募集资金投资项目“绿色装饰产业基地园建设项目”投入增加所致。

(9)、长期待摊费用 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 86.80 万元,增幅 161.70%，主要原因系本公司本期办公场所及员工食堂装修费支出增加所致。

(10)、递延所得税资产 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 1,063.67 万元,增幅 216.99 %，主要原因系本公司本期坏账准备增加，导致递延所得税资产增加。

(11)、应付票据 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 17,452.48 万元，主要原因系 2010 年采用银行承兑汇票结算货款增加所致。

(12)、应付账款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 54,056.48 万元，增幅 328.65 %，主要原因系随本公司业务规模扩大，采购中的议价能力提高，结算信用期增加所致。

(13)、预收款项 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 4,896.35 万元，下

降幅度为 44.93%，主要原因系随着本公司与客户战略合作伙伴关系的深入以及培育新客户，预收款有适度减少所致。

(14)、应交税费 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 4,854.60 万元，增幅 147.83%，主要原因系本公司 2010 年营业收入增长引起应交营业税金及附加的增加，利润增长引起应交所得税增加。

(15)、一年内到期的非流动负债 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 6,000.00 万元；长期借款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 7,000.00 万元，主要系本公司 2010 年度归还了 13,000.00 万元银行借款所致。

6、主要费用情况

单位：万元

费用项目	2010 年度	2009 年度	增 减 变 化	发生重大变化的主要因素	占 2010 年 营 业 总 收 入 的 比 例
销售费用	1,992.24	1,257.72	58.40%	公司业务规模的扩大，营业收入的快速增长	0.47%
管理费用	4,761.03	2,988.42	59.32%	公司业务规模的扩大，营业收入的快速增长	1.13%
财务费用	-194.30	627.51	-130.96%	应收利息计提的增加所致	-0.05%
所得税费用	5,922.51	2,578.89	129.65%	利润增长引起应交所得税增加，以及深圳市所得税率的提高导致	1.41%
合计	12,481.48	7,452.55			

7、现金流量状况分析

单位：万元

项 目	2010 年度	2009 年度	增减变化
一、经营活动产生的现金流量净额	10,259.44	13,113.66	-21.77%
经营活动现金流入量	272,271.28	190,495.15	42.93%
经营活动现金流出量	262,011.84	177,381.49	47.71%
二、投资活动产生的现金流量净额	-135,911.05	-4,220.68	3120.12%
投资活动现金流入量	--	1.70	-100.00%
投资活动现金流出量	135,911.05	4,222.38	3118.82%
三、筹资活动产生的现金流量净额	187,237.39	7,479.95	2403.19%

筹资活动现金流入量	200,770.72	8,000.00	2409.63%
筹资活动现金流出量	13,533.33	520.05	2502.31%
四、汇率变动对现金的影响	--	--	--
五、现金及现金等价物净资金额	61,585.78	16,372.92	276.14%
现金流入总计	473,042.00	198,496.85	138.31%
现金流出总计	411,456.22	182,123.93	125.92%
加：期初现金及现金等价物余额	26,974.18	10,601.26	154.44%
六、期末现金及现金等价物余额	88,559.96	26,974.18	228.31%

发生重大变化的原因：

a、经营活动现金流入量 272,271.28 万元，主要是公司主营业务的工程款、设计费等销售商品、提供劳务收到的现金。

b、经营活动现金流出量 262,011.84 万元，主要是支付材料款、劳务款、职工工资以及与公司有关的各项税费。

c、投资活动现金流出量 135,911.05 万元，其中有 135,000.00 万元为银行定期存款(募集资金户)，本公司未将其认定为现金或现金等价物，而放在本项中列示。

d、筹资活动现金流入量 200,770.72 万元，属于本公司于 2010 年 9 月份向社会公众公开发行了人民币普通股普通股（A 股）4,000 万股（每股面值为人民币 1 元），发行价为每股人民币 51.98 元，发行募集资金总额 207,920 万元，扣减尚未支付的承销费用和保荐费用 7,149.28 万元后的余额。

8、偿债能力分析

财务指标	2010 年	2009 年	增加变动情况
流动比率（倍）	3.29	1.67	97.01%
速动比率（倍）	3.11	1.46	113.01%
资产负债率(母公司)	29.40%	61.17%	下降了 31.77%
息税前利润（万元）	27,887.92	13,242.40	110.60%
利息保障倍数（倍）	52.29	25.46	105.38%

9、资产管理能力分析

项目	2010 年度	2009 年度	增加变动情况
应收账款周转率	6.45	6.33	0.12
存货周转率	27.03	21.85	5.18

总资产周转率	1.94	2.75	-0.81
--------	------	------	-------

10、主要子公司、参股公司情况

(1) 全资子公司

单位：万元

公司名称	主营业务	注册资本	2010 年末总资产	2010 年度净资产	2010 年度净利润	对合并净利润的影响比例
深圳市广田幕墙有限公司	金属门窗、幕墙购销、建筑幕墙工程设计、施工。	300	295.72	295.72	20.69	0.10%
深圳市广田建筑装饰设计研究院	室内外装饰、园林、市政等设计。	1000	1,145.24	988.28	-59.79	-0.28%
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	建筑装饰材料的购销。	100	128.45	123.93	0.08	0.00036%
深圳市广田置业有限公司	地块 H123-0011 房地产开发经营相关业务。	3800	4,809.88	4,802.93	301.92	1.41%
深圳广田高科新材料有限公司	建筑装饰材料、新型材料的生产、加工、技术开发。	10000	33,808.49	33,615.01	-84.24	-0.39%
合计	-	-	40,187.78	39,825.87	178.66	-

注：深圳广田高科新材料有限公司系公司募投项目绿色装饰产业基地园建设项目的实施单位，公司 2010 年 10 月对广田高科增资 28,228 万元，其中 4,500 万元用于增加广田高科注册资本，其余 23,728 万元将增加广田高科资本公积，导致广田高科总资产及净资产的大幅增加。

(2) 参股子公司

报告期内，公司不存在参股子公司。

(二) 公司未来发展的展望

1、外部环境分析

“十二五”期间，我国作为发展中大国，仍处于城市化、工业化、市场化的快速发展期，建筑装饰行业仍面临着持续、快速发展的宏观环境。

“十二五”期间，仍是我国城市化水平快速提升时期，每年将提高近 1 个百分点，这将直接拉动建筑业需求 6 亿平方米以上，城市住宅建设的基础性作用依然十分突出；随着宏观调控的不断深入，房地产市场结构将得到调整和优化，

保障房和商业地产将扮演重要角色，在倡导节能减排、注重民生的指导思想下，毛坯房供应量、成品房空置率都将下降，住宅精装修和商业综合体装饰市场仍将持续增长。

“十二五”期间，将是我国转变经济增长方式，建立循环经济框架。初步建立低碳经济运行架构、推动生态经济发展的重要时期，社会、国家对建筑节能减排、建设低碳城市、发展低碳建筑、推广绿色装饰的要求将不断提高。绿色装饰必将成为建筑装饰行业的新的增长点，将为倡导绿色装饰、注重绿色设计、掌握绿色装饰核心技术、绿色装饰建材产业化程度高、具有先发优势的企业将带来广阔的市场空间。

随着经济发展和人民生活水平的提高，高档次、个性化的配套服务标准将不断提高，由室内装饰到包括家具、布艺、绿植等软饰品以及家电、日用品在内的整体家居环境营造的需求将明显增加。

国家产业结构调整、工业化水平的提高，将带来巨大的工业建筑装饰需求。现有城市建筑面积 400 亿平方米的存量建筑改造性装饰市场广阔。

“十二五”期间是我国建设创新型国家的重要时期，在推动“中国创造”、提升国际竞争力的宏观政策拉动下，国家在人才培养、技术研发与应用、制度建设等方面，都将有新的、良好的升级换代宏观环境。建筑装饰行业将进入传统行业的升级换代期，以产业化为目标的升级换代潮流将不可逆转，与之配套的企业管理模式、商业业态也将随之调整，呈现出由劳动密集型行业向技术、知识密集型行业转变的趋势，行业准入的资本、技术、人才门槛将逐步提升。行业优势企业将借助自身优势，逐步以科技、文化、节能、创意设计等为灵魂来装备和改造企业，增加装饰工程的科技、文化、艺术含量，促进市场优质资源向优势企业的进一步集中，行业集中度将不断提高。

“十二五”期间，建筑装饰行业将以产业化发展为目标，以工业化、市场化、专业化、规范化、人性化为原则，以增强创新能力、提高资源整合效率为基本手段，通过调整结构、工业化改造、节能减排改造等，转变行业发展方式，全面提升发展质量，实现行业的可持续发展。

“十二五”期间，行业 2015 年工程总产值力争达到 3.8 万亿元，比 2010 年

增长 1.7 万亿元，总增长率为 81%，年平均增长率为 12.3% 左右。在全部工程总产值中，公共建筑装饰装修（包括住宅开发建设中的整体楼盘成品房装修）争取达到 2.6 万亿元，比 2010 年增长 1.5 万亿元，增长幅度在 136% 左右，年平均增长率为 18.9% 左右；其中建筑幕墙要达到 4000 亿元，比 2010 年增长 2500 亿元，增长幅度在 167% 左右，年平均增长率为 21.3% 左右。

（数据来源于《中国建筑装饰行业“十二五发展规划纲要（讨论稿）”》）

2、未来发展战略

公司以致力于人居环境的改善为使命，以“文化+科技”为发展理念，坚持走可持续发展、科学发展之路，积极实施标准化战略、自主知识产权战略，以提供综合建筑装饰解决方案及综合工程承建服务为主，积极推进绿色化、一体化、工业化、智能化，切实打造并完善绿色装饰产业基地、设计研发基地、营销网络体系，成为中国最具创新能力、最具绿色影响力、最具诚信力的综合建筑装饰工程承建商。

3、2011 年工作计划

2011 年是国家“十二五”规划的开局之年，也是公司成功登陆资本市场后“二五战略规划”的开局之年。公司将继续在实践整体战略规划基础上，按照上市企业的规范要求，紧紧围绕“质量、安全、效益”六字方针，全面推动各项工作，并奉行“绿色、低碳、文化、科技”的战略理念，创新管理模式，完善管理体系，积极拓展市场空间，以优异的业绩来回报股东、回报社会。

(1)、创新管理模式，完善体系建设

为适应市场发展需要，公司将积极创新、不断完善管理体系。一方面要积极稳妥地推进日常管理权限的有序下放，给予各分公司、各子公司、各中心、各项目部相应的自主权，充分发挥其主观能动性；另一方面要勇于创新，重点完善公司营销体系、项目管理体系、分公司管理体系、财务管理体系、人才管理体系等内部管理体系建设，以适应市场竞争和公司发展阶段的需要，积极拓展市场空间，提升公司的综合竞争力。

(2)、加大人才引进力度，推进绩效考核管理

引进外部专业咨询管理机构，全面梳理企业内部管理体系；进一步拓宽人才引进渠道，完善分配激励机制；加强培训，开展职业生涯规划，帮助员工与企业

共同成长；建立企业内部人性化管理机制，完善员工关系管理。

(3)、围绕“安全、质量、利润”，全面部署项目管理工作

加大对项目的质量安全控制力度，防止质量安全事故的发生；建立健全售后服务体系，切实做好维修工作，以售后服务为切入点，扩大品牌影响力；加强仓库管理，逐步从保管型向管控型发展；进一步完善项目监督机制，以安全生产为第一要素，加大质安工作力度，全面推进项目的精细化管理。

(4)、推行资本运营，加大分支机构特别是子公司建设力度

加大资本运作力度，通过兼并、重组、整合，优化资源配置，适时进行产业链的延伸，拓宽业务空间，增加科技附加值，加大分支机构特别是子公司建设力度，提高企业利润。

(5)、引进高端设计团队，全面推动设计院规模化和国际化

进一步扩大团队规模，创新考核激励机制。引进国际高端创意设计团队，创立概念方案高端国际设计团队，打造精品设计的高端设计模式，全面推进绿色设计、智能家居和工业化拼装设计的市场竞争力。

(6)、全面推进绿色产业基地园的建设，确保募投项目落到实处

广田高科严格按照上市企业规范的要求，积极做好资金规划管理；加强基建、生产筹建两大板块与建科院的技术交流工作，把各种相关的技术意见、数据、资料等，切实有效地融入到工业园的设计、施工建设中，为募投项目的成功上马和后期的成功运营奠定扎实的基础。

(7)、继续加强技术研发团队建设，保持行业研发优势

公司将继续加大技术研发投入力度，积极引进技术研发人才，加强与国家级技术研发机构的合作，进一步提升一体化装饰及机械化施工、工业化装饰、智能化装饰、新型复合材料、绿色装饰设计、太阳能光电装饰技术等课题组的研发实力，增加专利技术成果数量，保持行业研发优势。加强技术研发和生产实际的有机结合，提高研发成果的转化率，促进新材料、新技术在施工工程中的推广和运用，切实提高工程的科技含量、文化含量，为企业可持续发展提供科技保障。

4、发展主要面临的风险因素

(1)、客户集中度较高及对主要客户依赖的风险

公司从事的建筑装饰业务尤其是住宅精装修与房地产业紧密相关，随着房地

产行业集中度的提升，公司业务也呈现出客户集中度提高的趋势。报告期内，公司对前五大客户的营业收入占公司营业收入的 68%，虽然前五大客户自身抗风险能力较强，对公司营业收入增长的贡献率较大，但公司业务对主要客户具有一定的依赖风险。

报告期内，恒大地产作为公司的长期战略合作伙伴，与公司合作领域在不断深化，在长期的协作过程当中，彼此建立了良好的互信合作关系，未来恒大地产仍将是公司的重要客户之一，但若恒大地产生产经营发生重大不利变化，也将对公司的生产经营产生一定的影响。

(2)、宏观经济波动和政策变化的风险

建筑装饰行业的发展与一个国家的经济发展水平相关，经济增长的周期性波动对建筑装饰行业有一定影响。其中，公司主要业务之一的住宅精装修业务与房地产行业的发展关联相对更为紧密，虽然①国家对于住宅产业化、精装修住宅市场的发展一直持鼓励态度；②公司的客户主要为国内综合实力和抗风险能力较强的大型房地产企业；③国家法律关于“建设工程的价款优先受偿”的规定能够确保建筑装饰企业施工风险在可控的范围内；④若房地产行业景气度下降，将促使房地产企业提高其产品的附加值，而住宅精装修是提高产品附加值的重要方式之一。但是国家宏观经济的波动和宏观政策对房地产行业的调控仍可能影响公司的现金流量状况，对公司的生产经营产生一定的影响。

(3)、应收账款比例较高的风险

公司应收账款比例较高是由公司所处行业特点所决定的，一般来说，考虑公司装饰工程款的结算方式，账龄在 3 年以内的应收款项基本为正常业务往来款项。虽然公司与同行业可比上市公司相比应收账款占营业总收入比例较小，但应收账款回收风险依然存在。

(4)、快速成长可能遇到管理不足风险

公司上市后快速成长，在资产、技术、人员、营销网络等方面的规模都将不断扩大，如果不能延续公司现有的科学有序、务实高效的管理，公司将面临一定的管理风险。

二、报告期内的投资情况

(一) 募集资金投资情况

1、募集资金基本情况

(1) 实际募集资金金额、资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可 [2010]1172 号文《关于核准深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票并在中小板上市的批复》核准，并经深圳证券交易所同意，本公司由主承销商（保荐人）财富里昂证券有限责任公司通过深圳证券交易所系统采用网下询价配售和网上资金申购定价相结合的方式，向社会公众公开发行了人民币普通股普通股（A 股）40,000,000 股（每股面值为人民币 1 元），发行价为每股人民币 51.98 元。本次发行募集资金总额 2,079,200,000.00 元，财富里昂证券有限责任公司扣减尚未支付的承销费用和保荐费用 71,492,800.00 元后，余额 2,007,707,200.00 元于 2010 年 9 月 20 日汇入本公司开立的募集资金专户内，具体明细如下：

序号	账户号	开户行	存入金额（元）
1	44201528600059111158	中国建设银行深圳分行滨河支行	900,000,000.00
2	337050100100110678	兴业银行深圳分行八卦岭支行	650,000,000.00
3	79030155100000362	上海浦东发展银行深圳分行凤凰大厦支行	407,707,200.00
4	4000029719200122452	中国工商银行深圳分行南山支行	50,000,000.00
合计			2,007,707,200.00

另扣减审计费、律师费、信息披露费等其他发行费用 11,828,000.00 元后，本公司本次募集资金净额为人民币 1,995,879,200.00 元。上述资金到位情况已经中审国际会计师事务所有限公司验证，并出具“中审国际验字[2010] 01020010 号”验资报告。本公司对募集资金采取了专户存储制度。

(2) 募集资金使用情况

截至 2010 年 12 月 31 日止，公司募集资金使用情况如下：

项目	金额（元）
募集资金净额	1,995,879,200.00
加：募集资金利息收入扣减手续费净额	1,355,875.95
减：本年度直接投入募投项目	4,985,541.48
减：偿还银行借款	85,000,000.00
减：补充流动资金	50,000,000.00

项目	金额（元）
尚未使用的募集资金余额	1,857,249,534.47

尚未使用的募集资金余额较募集资金专户中的期末资金余额少 8,825,541.48 元，其中 4,985,541.48 元，系原用自筹资金投入募投项目，截至 2010 年 12 月 31 日尚未由募集资金账户转入非募集资金账户；另 3,840,000.00 元系募集资金到位后应支付的发行费用，本公司使用非募集资金账户之资金支付，截至 2010 年 12 月 31 日尚未由募集资金账户转入非募集资金账户。

2、募集资金管理情况

（1）募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高募集资金使用效率，保护投资者权益，本公司依照《公司法》、《证券法》、《首次公开发行股票并上市管理办法》和《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等有关法律法规的规定结合公司实际情况，于2010年1月制订了《深圳广田装饰集团股份有限公司募集资金管理办法》。根据《深圳广田装饰集团股份有限公司募集资金使用管理办法》的要求并结合公司经营需要，本公司对募集资金实行专户存储，并于2010年10月18日分别与财富里昂证券有限责任公司及上海浦东发展银行股份有限公司深圳凤凰大厦支行、兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行、中国工商银行股份有限公司深圳南山支行、中国建设银行股份有限公司深圳市分行签定了《募集资金三方监管协议》。2010年10月用募集资金28,228万元增资全资子公司深圳广田高科新材料有限公司用于绿色装饰产业园基地建设项目，对该部分募集资金实行专户存储。深圳广田高科新材料有限公司于2010年10月29日分别与财富里昂证券有限责任公司及中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行、深圳发展银行股份有限公司深圳振华支行签定了《募集资金三方监管协议》。三方监管协议的履行与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。

（2）募集资金专户存储情况

截至2010年12月31日，公司募集资金具体存放情况如下：

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额（元）
中国银行文锦渡支行	819813443508091001	募集资金专户	2,822.86
中国银行文锦渡支行	819813443508213001	七天通知存款	30,000,000.00
中国银行文锦渡支行	819813443508211001	一年定期存款	50,000,000.00

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额(元)
中国银行文锦渡支行	819813443508211001	半年定期存款	50,000,000.00
中国银行募集资金户余额合计			130,002,822.86
开户银行	银行账号	账户类别	存储余额(元)
深圳发展银行振华支行	11011502132601	募集资金专户	52,333,582.05
深圳发展银行振华支行	11011502132601	一年定期存款	50,000,000.00
深圳发展银行振华支行	11011502132601	半年定期存款	50,000,000.00
深圳发展银行募集资金户余额合计			152,333,582.05
开户银行	银行账号	账户类别	存储余额(元)
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030155100000362	募集资金专户	2,495,694.54
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167030000366	一年定期存款	50,000,000.00
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167030000374	一年定期存款	50,000,000.00
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167040000072	二年定期存款	50,000,000.00
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167040000064	二年定期存款	50,000,000.00
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167040000089	二年定期存款	50,000,000.00
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167040000097	二年定期存款	50,000,000.00
浦发银行深圳凤凰大厦支行	79030167330000106	活期转利多多通知存款 B	55,521,793.11
浦发银行募集资金户余额合计			358,017,487.65
开户银行	银行账号	账户类别	存储余额(元)
建行深圳滨河支行	44201528600059111158	募集资金专户	25,069,636.48
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400013	二年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400014	二年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400015	二年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400016	二年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	442015286000490120740009	一年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400010	一年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400011	一年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400012	一年定期存款	50,000,000.00
建行深圳滨河支行	4420152860004901207400019	七天通知存款	100,000,000.00
建设银行募集资金户余额合计			525,069,636.48
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100100110678	募集资金专户	50,321,389.34
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200032826	二年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200033000	二年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200033118	二年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200032941	二年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200033592	一年定期存款	50,000,000.00

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额（元）
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200033230	一年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200033473	一年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200033357	一年定期存款	50,000,000.00
兴业银行深圳八卦岭支行	337050100200034036	七天通知存款	200,315,206.79
兴业银行募集资金户余额合计			650,636,596.13
开户银行	银行账号	账户类别	存储余额（元）
工行深圳南山支行	4000029719200122452	募集资金专户	14,950.78
工行深圳南山支行	4000020314200008502	二年定期存款	50,000,000.00
工商银行募集资金户余额合计			50,014,950.78
募集资金账户余额合计			1,866,075,075.95

3、募集资金使用情况

单位：人民币万元

募集资金总额		199,587.92		本年度投入募集资金总额		498.55				
报告期内变更用途的募集资金总额		0.00		已累计投入募集资金总额		498.55				
累计变更用途的募集资金总额		0.00		累计变更用途的募集资金总额比例		0.00%				
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
绿色装饰产业基地园建设项目	否	28,228.00	28,228.00	311.37	311.37	1.10%	2012.12.31	0.00	否	否
设计研发中心项目	否	7,752.00	7,752.00	0.00	0.00	0.00%	2012.12.31	0.00	否	否
营销网络优化建设项目	否	6,919.10	6,919.10	187.18	187.18	2.71%	2012.12.31	0.00	否	否
承诺投资项目小计	-	42,899.10	42,899.10	498.55	498.55	-	-	0.00	-	-
超募资金投向										
归还银行贷款（如有）	-	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	100.00%	-	-	-	-
补充流动资金（如有）	-	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	33.33%	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	23,500.00	23,500.00	13,500.00	13,500.00	-	-	0.00	-	-
合计	-	66,399.10	66,399.10	13,998.55	13,998.55	-	-	0.00	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	公司于 2010 年 9 月 29 日上市，募集资金项目尚处于建设期									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、	适用									

用途及使用进展情况	公司于 2010 年 9 月 15 日向社会公开发行人民币普通股(A 股)4,000 万股,发行价格为每股人民币 51.98 元。募集资金总额为人民币 207,920 万元,扣除发行费用 8,332.08 万元后,实际募集资金净额为人民币 199,587.92 万元,较原募集计划 42,899.10 万元超募 156,688.82 万元。 1、经公司第一届董事会第十七次会议、第一届监事会第七次会议审议通过,公司于 2010 年 10 月 25 日使用部分超募资金 8,500 万元归还银行贷款; 2、经公司第一届董事会第十九次会议、第一届监事会第九次会议审议通过,公司于 2010 年 12 月 29 日使用部分超募资金人民币 5,000 万元补充公司流动资金。
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经公司第一届董事会第十九次会议、第一届监事会第九次会议审议通过,同意公司使用募集资金 457.82 万元置换预先投入募投项目的自筹资金。中审国际会计师事务所有限公司出具了中审国际鉴字【2010】01020125 号《关于深圳广田装饰集团股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》。截止 2010 年 12 月 31 日,公司尚未进行置换。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方监管协议,存放于各募集资金项目专户,并正按募集资金使用计划实施
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截止报告期末,募集资金使用和监管执行情况良好。

4、2010年度,本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

5、2010年度,本公司已披露的募集资金的相关信息不存在未及时、真实、完整披露的情形,也不存在募集资金管理违规情形。

6、会计师事务所对公司募集资金存放与使用情况的鉴证意见

经中审国际会计师事务所有限公司审核并出具了中审国际鉴字[2011]01020095鉴证报告,认为公司编制的《关于2010年度募集资金存放与使用情况的专项报告》符合《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》的规定,如实反映了广田股份2010年度募集资金实际存放与使用情况。

(二) 非募集资金投资情况

公司 2010 年 6 月对全资子公司深圳市广田建筑装饰设计研究院增资 100 万元人民币。2010 年 12 月 13 日,公司第一届董事会第十九次会议审议通过公司对全资子公司深圳市广田建筑装饰设计研究院增资 800 万元人民币,增加其注册资本。增资后注册资本为 1,000 万元人民币。其他事项不变。

三、董事会日常工作情况

(一) 报告期内董事会会议情况

报告期内，公司共召开了八次董事会。会议情况及决议内容如下：

1、公司第一届董事会第十二次会议

公司第一届董事会第十二次会议于 2010 年 1 月 8 日发出通知，会议于 2010 年 1 月 13 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司 9 名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票募集资金投资项目的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票前滚存利润分配的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理深圳广田装饰集团股份有限公司公开发行股票并上市具体事宜的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司章程（草案）〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司对外担保管理办法〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司募集资金管理办法〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司信息披露制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司董事会秘书工作制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司内部审计管理制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司内部财务管理制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年-2009 年财务报表〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度非经常性损益明细表的审核报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司内部控制鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度纳税情况的审阅报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度原始财务报表与申报财务报表差异比较表的审阅报告〉的议案》、《关于审议召开深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年第一次临时股东大会的议案》。

2、公司第一届董事会第十三次会议

公司第一届董事会第十三次会议于 2010 年 2 月 8 日发出通知，会议于 2010 年 2 月 10 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司 9 名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请保函业务的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请

授信额度的议案》、《关于审议筹建深圳广田装饰集团股份有限公司重庆等分公司的议案》、《关于审议增加深圳广田装饰集团股份有限公司营业执照副本的议案》、《关于召开深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年第二次临时股东大会的议案》。

3、公司第一届董事会第十四次会议

公司第一届董事会第十四次会议于 2010 年 5 月 20 日发出通知,会议于 2010 年 5 月 31 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司 9 名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度总经理工作报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度董事会工作报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年度财务决算报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年度财务预算报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年度日常关联交易额度〉的议案》、《关于召开深圳广田装饰集团股份有限公司 2009 年年度股东大会的议案》、《关于审议续聘中审国际会计师事务所有限公司为公司 2010 年审计机构的议案》。

4、公司第一届董事会第十五次会议

公司第一届董事会第十五次会议于 2010 年 8 月 3 日发出通知,会议于 2010 年 8 月 7 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司 9 名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司确认自 2009 年度住宅精装修保修金计提会计处理变更〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司 2007 年度、2008 年度、2009 年度、2010 年度 1—6 月财务报表及审计报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司非经常性损益情况的鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司内部控制鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司纳税情况的鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司原始财务报表与申报财务报表差异比较表的鉴证报告〉的议案》。

5、公司第一届董事会第十六次会议

公司第一届董事会第十六次会议于 2010 年 8 月 9 日发出通知,会议于 2010 年 8 月 13 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司 9 名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份

有限公司申请商业汇票的议案》、《关于审议成立深圳广田装饰集团股份有限公司贵州分公司的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司向深圳市广田环保涂料有限公司购买原材料的议案》、《关于召开深圳广田装饰集团股份有限公司2010年第三次临时股东大会的议案》。

6、公司第一届董事会第十七次会议

公司第一届董事会第十七次会议于2010年10月14日发出通知,会议于2010年10月18日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司9名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司对全资子公司深圳广田高科新材料有限公司现金增资的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司签署募集资金三方监管协议的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用部分超募资金归还银行贷款的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司内幕信息知情人登记制度的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司外部信息报送和使用管理制度的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司修改公司章程的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司增加注册资本的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司调整独立董事津贴标准的议案》、《关于召开深圳广田装饰集团股份有限公司2010年第四次临时股东大会的议案》。本次会议决议公告刊登于2010年10月19日的《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上。

7、公司第一届董事会第十八次会议

公司第一届董事会第十八次会议于2010年10月22日发出通知,会议于2010年10月26日采取现场和通讯相结合的方式在公司百合厅召开。公司9名董事全部出席会议。会议以现场记名投票及传真的方式审议并通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司2010年第三季度季度报告的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司防范大股东及关联方资金占用专项制度的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司防止资金占用长效机制建立和落实情况的自查报告的议案》。本次会议决议公告刊登于2010年10月28日的《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上。

8、公司第一届董事会第十九次会议

公司第一届董事会第十九次会议于 2010 年 12 月 10 日发出通知,会议于 2010 年 12 月 13 日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。公司 9 名董事全部出席会议。会议以现场记名投票的方式审议并通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司选聘会计师事务所制度〉的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司向全资子公司深圳市广田建筑装饰设计研究院增资的议案》、《关于聘任深圳广田装饰集团股份有限公司汪洋董事为公司副总经理的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请综合授信额度的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用部分超额募集资金补充流动资金的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用募集资金置换预先已投入募集资金项目的自筹资金的议案》、《关于召开深圳广田装饰集团股份有限公司 2010 年第五次临时股东大会的议案》。本次会议决议公告刊登于 2010 年 12 月 14 日的《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上。

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内,公司董事会按照相关法律法规及《公司章程》的规定,认真执行了股东大会决议事项。

根据公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过的《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司申请首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票募集资金投资项目的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票前滚存利润分配的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理深圳广田装饰集团股份有限公司公开发行股票并上市具体事宜的议案》,公司董事会认真履行了相关职责,公司已于 2010 年 9 月 15 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）4,000 万股,每股面值人民币 1.00 元,每股发行价为人民币 51.98 元,于 2010 年 9 月 29 日在深圳证券交易所中小板上市。

（三）审计委员会履职情况

报告期内,公司审计委员会共召开了五次会议,全体委员均按时出席了会议,会议具体情况如下:

1、2010 年 1 月 25 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会审计委员会第六次会议。会议审议通过了内控中心《2009 年工作总结》。

2、2010 年 4 月 9 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会审计委员会第七次会议。会议审议通过了内控中心试行《项目内部控制评价》。

3、2010 年 8 月 20 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会审计委员会第八次会议。会议审议通过了内控中心《2010 年上半年工作报告》。

4、2010 年 10 月 26 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会审计委员会第九次会议。会议审议通过了《关于防止大股东及其关联方资金占用的核查报告》。

5、2010 年 12 月 29 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会审计委员会第十次会议。会议审议通过了内控中心《2011 年工作计划》。

（四）薪酬与考核委员会履职情况

报告期内，公司薪酬与考核委员会共召开了两次会议，全体委员均按时出席了会议，会议具体情况如下：

1、2010 年 2 月 5 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会薪酬与考核委员会第四次会议。会议讨论了《预算部绩效工资管理办法》。

2、2010 年 10 月 10 日，在公司三楼会议室召开了公司第一届董事会薪酬与考核委员会第五次会议。会议审议通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司调整独立董事津贴标准的议案》。

四、本年度利润分配预案

经中审国际会计师事务所有限公司审计，2010 年度公司母公司实现净利润人民币 213,389,205.32 元。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，按 2010 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 21,338,920.53 元，加上年初未分配利润 113,572,379.76 元，年末可供股东分配的利润 305,622,664.55 元。

公司 2010 年度的利润分配预案为：以 2010 年 12 月 31 日的总股本 160,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 10 股，同时按每 10 股派发现金股利人民币 2 元（含税），共计派发现金股利人民币 32,000,000.00 元（含税），剩余未分配利润结转以后年度。

上述预案尚须提请公司 2010 年度股东大会审议通过后方可实施。

公司最近三年现金分红情况表：

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并报表中 归属于上市公司股东的 净利润	占合并报表中归属 于上市公司股东的 净利润的比率	年度可分配利润
2009 年	0.00	101,434,633.71	0.00%	119,710,603.86
2008 年	0.00	54,802,162.19	0.00%	28,388,912.18
2007 年	0.00	51,352,386.74	0.00%	68,866,578.68
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比 例 (%)				0.00%

五、其他需要披露的事项

(一) 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)。

(二) 开展投资者关系管理工作的情况

1、公司董事会秘书为投资者关系管理的业务主管，公司证券事务部在董事会秘书的领导下执行具体的投资者关系管理工作。

2、报告期内，公司持续做好信息披露工作，认真做好投资者的电话、邮箱、投资者关系平台等回复工作，详细解答投资者的咨询，妥善安排投资者与公司管理人员的会面和交流，方便了广大投资者与公司的交流。

第九节 监事会报告

报告期内，公司监事会按照相关法律、行政法规、《公司章程》和《公司监事会议事规则》等规定，认真勤勉地履行其职责，促进了公司规范运作，维护了公司和股东的权益。

一、监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开了六次会议，各次会议的通知、召集、召开和表决程序合法、合规，会议决议真实、有效、完整。具体情况如下：

1、第一届监事会第四次会议

公司第一届监事会第四次会议于2010年1月10日发出通知，会议于2010年1月13日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共3人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司2007年-2009年财务报表〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司2007年度、2008年度、2009年度非经常性损益明细表的审核报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司内部控制鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司及所属子公司2007年度、2008年度、2009年度纳税情况的审阅报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司2007年度、2008年度、2009年度原始财务报表与申报财务报表差异比较表的审阅报告〉的议案》。

2、第一届监事会第五次会议

公司第一届监事会第五次会议于2010年5月20日发出通知，会议于2010年5月31日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共3人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司2009年度监事会工作报告〉的议案》。

3、第一届监事会第六次会议

公司第一届监事会第六次会议于2010年8月2日发出通知，会议于2010年8月7日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共3人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团

股份有限公司确认自2009年度住宅精装修保修金计提会计处理变更》的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司2007年度、2008年度、2009年度、2010年度1—6月财务报表及审计报告〉的议案的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司非经常性损益情况的鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司内部控制鉴证报告〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司原始财务报表与申报财务报表差异比较表的鉴证报告〉的议案》。

4、第一届监事会第七次会议

公司第一届监事会第七次会议于2010年10月14日发出通知，会议于2010年10月18日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共3人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司对全资子公司深圳广田高科新材料有限公司现金增资的议案〉的议案》、《关于审议〈深圳广田装饰集团股份有限公司使用部分超募资金归还银行贷款的议案〉的议案》。

5、第一届监事会第八次会议

公司第一届监事会第八次会议于2010年10月22日发出通知，会议于2010年10月26日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共3人。会议以现场记名投票的方式审议通过了《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司2010年第三季度季度报告的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司防止资金占用长效机制建立和落实情况的自查报告的议案》。

6、第一届监事会第九次会议

公司第一届监事会第九次会议于2010年12月10日发出通知，会议于2010年12月13日采取现场会议的方式在公司百合厅召开。出席会议的监事有赵波、周清、罗岸丰共3人。会议以现场记名投票的方式审议通过了审议《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用部分超额募集资金补充流动资金的议案》、《关于审议深圳广田装饰集团股份有限公司使用募集资金置换预先已投入募集资金项目的自筹资金的议案》。

二、监事会对2010年度公司有关事项发表的独立意见

1、公司依法运作情况

报告期内，公司依法运作，股东大会、董事会的召开、决策程序符合《公司

法》、《证券法》、公司章程等相关法律法规的规定。公司已建立比较完善的内部控制制度。公司董事、高级管理人员在执行公务时无违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

2、公司财务情况

报告期内，监事会对公司2010年度财务状况、财务管理进行了认真的审查、监督，认为公司财务制度健全，财务管理规范，内控制度完善，财务状况良好，没有发生公司资产被非法侵占和资金流失的情况。公司财务报告真实、客观、公正地反映了公司财务状况和经营成果。

3、对募集资金使用和管理的监督核查意见

报告期内，监事会对公司募集资金的使用状况和存储情况进行了检查，认为：公司未发生募集资金项目变更情况，募集资金的使用和存放符合《中小企业版上市公司规范运作指引》和《公司募集资金管理办法》的规定，使用合理，未发生损害股东和公司的利益的情况发生。

4、公司收购、出售资产情况

报告期内，未发生公司收购、出售资产的情况，无损害公司、股东的权益情况，未造成公司资产流失。

5、关联交易情况

报告期内，公司发生的关联交易符合公司生产经营的实际需要，其决策程序合法，交易价格合理，不存在损害公司利益、损害公司中小股东利益的情况。

6、对外担保及股权、资产置换情况

报告期内，公司未发生对外担保情况，也未发生股权、资产置换情况，未发生损害其他股东权益或损害公司权益的事项。

7、对会计师事务所出具的审计报告的意见

中审国际会计师事务所有限公司对公司2010年度财务状况进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。公司监事会认为：中审国际会计师事务所有限公司出具的审计意见、审计报告及其涉及的事项真实、准确的反映了公司的财务状况和经营成果。

第十节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁事件

报告期内，公司未发生重大诉讼、仲裁事件。

二、破产重组相关事项

报告期内，公司未发生破产重组相关事项。

三、持有其他上市公司股权、参股商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等金融企业股权

报告期内，公司未持有其他上市公司股权，未参股商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等金融企业。

四、收购及出售资产、企业合并事项

报告期内，公司未发生收购及出售资产、企业合并事项。

五、股权激励事项

报告期内，公司无股权激励事项。

六、重大关联交易事项

报告期内，公司没有发生单笔或累计关联交易总额高于 3000 万元且占公司最近一期经审计净资产值 5% 以上的重大关联交易事项。

1、与日常经营相关的关联交易

报告期内，公司根据与深圳市广田环保涂料有限公司（控股股东的全资子公司）签署的《原材料采购协议》，向深圳市广田环保涂料有限公司采购了 781.85 万元的油漆材料，占当期材料采购的 0.29%，采购定价以市场价格为基础协商确定。与深圳市广田环保涂料有限公司签署的《原材料采购协议》已经公司董事会审议通过。

公司与深圳市广田环保涂料有限公司之间的关联交易采购额所占公司采购总额的比重较小，不构成对关联方的依赖，且交易都是在参考同类产品市场公允价格的基础上进行的，符合公平、公正、公允的原则。

2、其他关联交易事项

（1）公司委托深圳市广田京基物业管理有限公司进行物业管理

报告期内，公司将 1-3 层办公楼共计 4510.42 m²办公区域委托深圳市广田京

基物业管理有限公司（控股股东的全资子公司）对本公司的物业进行服务管理，共发生物业管理费、办公区物业服务费 165.93 万元。委托深圳市广田京基物业管理有限公司物业管理事项已经公司董事会审议通过。

(2) 公司租赁控股股东深圳广田投资控股有限公司物业

报告期内，公司租赁了深圳广田投资控股有限公司东方都会三层物业作为公司办公场所，建筑面积 765.34 m²，租赁价格为 53.4 元/m²月，全年共发生租赁费 49 万元。租赁深圳广田投资控股有限公司物业事项已经公司董事会审议通过。

3、报告期内，公司未发生资产收购、出售或股权转让相关事项的关联交易。

4、报告期内，公司未发生与关联方共同对外投资的关联交易。

5、报告期内，公司存在控股股东深圳广田投资控股有限公与全资子公司深圳市广田置业有限公司为公司 13,000 万元贷款提供担保的情况。该笔贷款已于 2010 年 10 月偿还完毕。

6、报告期，公司未发生控股股东及其关联企业占用公司资金情况，也无以前年度发生延续到报告期内的资金占用情况。

(1) 公司年审会计师出具的控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

公司年审会计师于 2011 年 4 月 15 日出具了中审国际鉴字[2011]01020074 号《控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明》，主要内容如下：

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的要求，广田股份编制了本专项说明后附的 2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“资金占用汇总表”）。

编制和对外披露资金占用汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是广田股份管理当局的责任。我们对资金占用汇总表所载资料与我们审计广田股份 2010 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对广田股份实施于 2010 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对专项说明所载资料执行额外的审计或其他程序。

为了更好地理解 2010 年度广田股份与控股股东及其他关联方资金占用情况，本专项说明应当与已审计的会计报表一并阅读。

深圳广田装饰集团股份有限公司

2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

单位：人民币万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2010 年初占用资金余额	2010 年度占用累计发生金额	2010 年度偿还累计发生金额	2010 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳广田投资控股有限公司	控制人	其他应收款	2.63	5.54	-	8.17	租赁押金	经营性质
	小计	-	-	2.63	5.54	-	8.17	-	-
关联自然人及其控制的法人	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联人及其附属企业	深圳市广田京基物业管理有限公司	同一控制人	其他应付款	-32.37	-	-32.37	-	物业管理费	经营性质
	深圳市广田环保涂料有限公司	同一控制人	应付账款	-2.04	-781.85	-419.45	-364.44	材料采购	经营性质
	深圳市广田环保涂料有限公司	同一控制人	应付票据	-	25.24	25.24	-	材料采购	经营性质
	小计	-	-	-34.41	-756.61	-426.58	-364.44		
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市广田置业有限公司	全资子公司	其他应付款	-1,027.43	-240.00	-1,037.11	-230.32	内部往来	经营性质
	深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	其他应付款	-265.64	-	-265.64	-	内部往来	非经营性质
	深圳市广田建筑装饰材料有限公司	全资子公司	其他应收款	-4.18	5.62	-	1.44	内部往来	非经营性质
	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	其他应收款	145.04	485.79	529.92	100.91	内部往来	非经营性质
	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	应付账款	-310.79	-412.35	-594.25	-128.89	设计服务	经营性质
	深圳广田高科新材料有限公司	全资子公司	其他应收款	122.94	5,209.29	5,200.51	131.72	内部往来	非经营性质
	小计	-	-	-1,340.06	5,048.35	3,833.43	-125.14		
总计				-1,371.84	4,297.28	3,406.85	-481.41		

(2) 公司独立董事对公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

及独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号）和《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发〔2005〕120号）规定和要求，作为公司的独立董事，经认真核查认为：公司不存在为股东、股东的控股子公司、股东的附属企业及其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保的情况。公司不存在控股股东及其他关联方非正常占用公司资金的情况。

7、报告期内，公司未发生其他重大关联交易。

七、重大合同及履行情况

1、重大合同

（1）2010年3月22日，公司与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署了战略合作协议，中国建设银行股份有限公司深圳市分行未来三年向公司意向性授予15亿元人民币的授信额度。截止目前公司暂未使用该授信。

（2）2010年11月26日，公司与恒大地产集团有限公司签署了《战略合作协议》，协议约定恒大地产每年安排约35亿元的装修施工任务给公司，并逐年增加约10亿元左右的施工任务。该战略合作协议仅为意向性协议，具体项目的工程施工合同还需另行协商签订。本协议对公司2010年度经营业绩影响非常小。若本协议全面履行，将对公司2011年、2012年及2013年的经营业绩产生积极影响，具体影响金额将根据本协议签订的具体合同金额而定。

2、托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁公司资产的事项

报告期内，公司未发生且没有以前期间发生延续到报告期的托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁公司资产的事项。

3、重大担保

报告期内，公司未发生且没有以前期间发生延续到报告期的重大担保事项。

4、委托他人进行现金资产管理事项

报告期内，公司未发生且没有以前期间发生延续到报告期的委托他人进行现金资产管理事项。

5、其他重大合同

报告期内，公司无其他重大合同。

八、承诺事项履行情况

1、发行前股东自愿锁定股份的承诺：股东深圳广田投资控股有限公司、叶远西、深圳广拓投资有限公司承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。此外，叶远西承诺：除前述锁定期外，在公司任职期间，每年转让的股份不超过持有公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内，不转让所持有的公司股份；在申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其直接或间接持有本公司股票总数的比例不得超过百分之五十，并向本公司及时申报所持公司股份及其变动情况。深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）承诺：自本公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其持有的本公司公开发行股票前已发行的股份。

2、实际控制人及其直系亲属、控股股东作出的避免同业竞争的承诺：叶远西作为公司实际控制人，深圳广田投资控股有限公司作为公司控股股东，于 2010 年 1 月 18 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺将不以任何形式从事对公司的生产经营构成或可能构成同业竞争的业务和经营活动；保证将采取合法、有效的措施，促使其拥有控制权的公司、企业与其他经济组织，及其他关联企业不直接或间接从事与公司相同或相似的业务；保证不利用控股股东、实际控制人的身份进行其他任何损害公司及其他股东权益的活动。如违反上述承诺，将承担由此给公司造成的全部损失。叶远东、叶云月、叶嘉铭、叶嘉乐亦于 2010 年 6 月 29 日分别签署了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺“（1）本人（包括本人控制的全资、控股企业或其他关联企业，下同）目前未从事与发行人现从事的建筑装饰工程的设计、施工相同或类似的业务，与发行人不构成同业竞争；（2）本人未来不从事或参与任何可能与发行人及其控股子公司从事的经营业务构成竞争的业务；（3）如违反上述承诺，本人将承担由此给发行人造成的全部损失。”

3、公司实际控制人叶远西和控股股东深圳广田投资控股有限公司已于 2009 年 1 月 18 日出具了《承诺函》：保证将禁止利用任何方式占用股份公司的资金。

4、深圳市广田置业有限公司承诺在作为公司控股子公司及公司实际控制人叶远西控制的企业期间，除经营地块号 H123-0011 房地产开发经营相关业务外，不再从事其他房地产开发业务。

报告期内，严格履行上述承诺。

九、聘任会计师事务所情况

报告期内，公司续聘中审国际会计师事务所有限公司为公司 2010 年审计机构。该会计师事务所已连续 4 年为公司提供审计服务。本年度公司支付给会计师事务所的报酬为 60 万元。

十、受监管部门处罚、通报批评、公开谴责等情况

报告期内，公司、公司董事会及董事没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情形。公司董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人未发生被采取司法强制措施的情况。

十一、其他重要事项

报告期内，公司没有其他应披露而未披露的重要事项。

十二、公开信息披露索引

公告编号	内容	披露日期	披露媒体
2010-001	关于取得实用新型专利证书的公告	2010-10-11	四大报及巨潮资讯网
2010-002	业绩预告公告	2010-10-13	
2010-003	第一届董事会第十七次会议决议公告	2010-10-18	
2010-004	关于对全资子公司深圳广田高科新材料有限公司现金增资的公告	2010-10-18	
2010-005	关于签订募集资金三方监管协议的公	2010-10-18	
2010-006	关于使用部分超募资金归还银行贷款的公告	2010-10-18	四大报及巨潮资讯网
2010-007	关于召开 2010 年第四次临时股东大会的通知	2010-10-18	
2010-008	第一届监事会第七次会议决议的公告	2010-10-18	
2010-009	第一届董事会第十八次会议决议公告	2010-10-28	
2010-010	第一届监事会第八次会议决议的公告	2010-10-26	
2010-011	2010 年第三季度报告正文	2010-10-28	
2010-012	关于取得实用新型专利证书的公告	2010-10-29	
2010-013	关于广田高科完成工商变更的公告	2010-11-2	
2010-014	关于子公司广田高科签订募集资金三方协议的公告	2010-11-2	
2010-015	2010 年第四次临时股东大会决议公告	2010-11-9	
2010-016	关于完成工商变更登记的公告	2010-11-22	
2010-017	重大事项临时停牌公告	2010-11-26	

公告编号	内容	披露日期	披露媒体
2010-018	关于与恒大地产集团有限公司签署战略合作协议的公告	2010-11-29	
2010-019	第一届董事会第十九次会议决议公告	2010-12-14	
2010-020	第一届监事会第九次会议决议的公告	2010-12-14	
2010-021	关于使用部分超募资金补充流动资金的公告	2010-12-14	
2010-022	关于使用募集资金置换预先已投入募集资金项目目的自筹资金的公告	2010-12-14	
2010-023	关于召开 2010 年第五次临时股东大会的通知	2010-12-14	
2010-024	关于网下配售股份上市流通的提示性公告	2010-12-27	
2010-025	2010 年第五次临时股东大会决议公告	2010-12-30	
2010-026	关于取得实用新型专利证书的公告	2010-12-31	

第十一节 财务报告

审计报告

中审国际审字[2011]01020042

深圳广田装饰集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳广田装饰集团股份有限公司（以下简称“广田股份”）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日公司及合并的资产负债表，2010 年度公司及合并的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是广田股份管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，广田股份上述财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了广田股份 2010 年 12 月 31 日公司及合并的财务状况以及 2010 年度公司及合并的经营成果和现金流量。

中审国际会计师事务所

中国注册会计师

有限公司

殷建民

中国注册会计师

李细辉

中国·北京

二〇一一年四月一十五日

合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注五	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	1	2,235,599,591.21	269,741,790.77
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	1,900,000.00	7,100,000.00
应收账款	3	968,549,405.18	255,453,205.68
预付款项	4	8,587,874.16	31,056,645.90
应收利息	5	7,486,041.67	-
应收股利		-	-
其他应收款	6	28,414,385.51	18,140,904.59
存 货	7	190,034,604.67	82,386,187.53
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,440,571,902.40	663,878,734.47
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产	8	9,129,000.00	9,666,000.00
固定资产	9	51,175,134.28	52,185,036.83
在建工程	10	2,267,374.15	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产	11	39,392,103.42	39,521,098.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	12	1,404,828.11	536,798.95
递延所得税资产	13	15,538,692.72	4,902,009.96
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		118,907,132.68	106,810,944.20
资产总计		3,559,479,035.08	770,689,678.67

合并资产负债表（续）

2010 年 12 月 31 日

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债及所有者权益	附注五	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	15	174,524,764.61	-
应付账款	16	705,042,912.41	164,478,105.95
预收款项	17	60,011,220.86	108,974,768.45
应付职工薪酬	18	6,960,603.39	6,937,188.10
应交税费	19	81,385,559.19	32,839,511.66
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	20	18,532,839.08	24,638,954.27
一年内到期的非流动负债		-	60,000,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,046,457,899.54	397,868,528.43
非流动负债			
长期借款		-	70,000,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	70,000,000.00
负债合计		1,046,457,899.54	467,868,528.43
所有者权益			
股本	21	160,000,000.00	120,000,000.00
资本公积	22	2,006,766,888.00	50,887,688.00
减：库存股		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	23	33,561,778.91	12,222,858.38
未分配利润	24	312,692,468.63	119,710,603.86
外币报表折算差额		-	-
归属母公司所有者权益合计		2,513,021,135.54	302,821,150.24
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		2,513,021,135.54	302,821,150.24
负债及所有者权益总计		3,559,479,035.08	770,689,678.67

公司法定代表人：叶远西 主管会计工作公司负责人：孙伟华 会计机构负责人：黄江

合并利润表

2010 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注五	2010 年度	2009 年度
一、营业收入	25	4,198,203,111.29	1,918,187,669.89
减：营业成本	25	3,681,134,498.27	1,683,963,008.58
营业税金及附加	26	141,638,385.13	65,297,674.92
销售费用	27	19,922,382.67	12,577,216.20
管理费用	28	47,610,276.51	29,884,247.25
财务费用	29	-1,942,975.70	6,275,105.49
资产减值损失	30	40,250,412.34	-1,570,934.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		269,590,132.07	121,761,352.33
加：营业外收入	31	4,000,500.00	5,462,174.32
减：营业外支出	32	44,721.89	-
其中：非流动资产处置损失		24,787.37	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		273,545,910.18	127,223,526.65
减：所得税费用	33	59,225,124.88	25,788,892.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		214,320,785.30	101,434,633.71
归属于母公司所有者净利润		214,320,785.30	101,434,633.71
少数股东损益		-	-
五、每股收益			
(一)基本每股收益	34	1.65	0.85
(二)稀释每股收益	34	1.65	0.85
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		214,320,785.30	101,434,633.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		214,320,785.30	101,434,633.71
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润			-28,315.35

公司法定代表人：叶远西 主管会计工作公司负责人：孙伟华 会计机构负责人：黄江

合并现金流量表

2010 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注五	2010 年度	2009 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,706,849,231.45	1,898,322,829.33
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	35	15,863,563.68	6,628,667.32
经营活动现金流入小计		2,722,712,795.13	1,904,951,496.65
购买商品、接受劳务支付的现金		2,359,188,758.16	1,619,024,859.05
支付给职工以及为职工支付的现金		39,550,159.87	19,570,976.44
支付的各项税费		161,584,993.97	88,502,872.54
支付其他与经营活动有关的现金	35	59,794,524.12	46,716,228.75
经营活动现金流出小计		2,620,118,436.12	1,773,814,936.78
经营活动产生的现金流量净额		102,594,359.01	131,136,559.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	17,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	17,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,110,508.57	3,723,843.76
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	38,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	35	1,350,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,359,110,508.57	42,223,843.76
投资活动产生的现金流量净额		-1,359,110,508.57	-42,206,843.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,007,707,200.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		2,007,707,200.00	80,000,000.00
偿还债务支付的现金		130,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,333,250.00	5,200,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		135,333,250.00	5,200,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		1,872,373,950.00	74,799,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		615,857,800.44	163,729,216.11
加：期初现金及现金等价物余额		269,741,790.77	106,012,574.66
六、期末现金及现金等价物余额		885,599,591.21	269,741,790.77

公司法定代表人：叶远西 主管会计工作公司负责人：孙伟华 会计机构负责人：黄江

合并所有者权益变动表

2010 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额：	120,000,000.00	50,887,688.00			12,222,858.38	119,710,603.86			302,821,150.24
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	120,000,000.00	50,887,688.00			12,222,858.38	119,710,603.86			302,821,150.24
三、本年增减变动金额	40,000,000.00	1,955,879,200.00			21,338,920.53	192,981,864.77			2,210,199,985.30
(一)净利润						214,320,785.30			214,320,785.30
(二)其他综合收益									
上述（一）和（二）小计						214,320,785.30			214,320,785.30
(三)所有者投入和减少的资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00							1,995,879,200.00
1、所有者投入资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00							1,995,879,200.00
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
(四)利润分配					21,338,920.53	-21,338,920.53			
1、提取盈余公积					21,338,920.53	-21,338,920.53			
2、对所有者的分配									
3、其他									
(五)所有者权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
(六)专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
四、本年年末余额	160,000,000.00	2,006,766,888.00			33,561,778.91	312,692,468.63			2,513,021,135.54

公司法定代表人：叶远西

主管会计工作公司负责人：孙伟华

会计机构负责人：黄江

合并所有者权益变动表（续）

2009 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额：	120,000,000.00	50,887,688.00			2,109,916.35	28,388,912.18			201,386,516.53
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	120,000,000.00	50,887,688.00			2,109,916.35	28,388,912.18			201,386,516.53
三、本年增减变动金额					10,112,942.03	91,321,691.68			101,434,633.71
（一）净利润						101,434,633.71			101,434,633.71
（二）其他综合收益									
上述（一）和（二）小计						101,434,633.71			101,434,633.71
（三）所有者投入和减少的资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配					10,112,942.03	-10,112,942.03			
1、提取盈余公积					10,112,942.03	-10,112,942.03			
2、对所有者的分配									
3、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
（六）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
四、本年年末余额	120,000,000.00	50,887,688.00			12,222,858.38	119,710,603.86			302,821,150.24

公司法定代表人：叶远西

主管会计工作公司负责人：孙伟华

会计机构负责人：黄江

资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注十二	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		1,915,016,485.10	240,526,778.95
交易性金融资产		-	-
应收票据		1,900,000.00	7,100,000.00
应收账款	1	968,235,391.78	255,446,446.53
预付款项		8,477,163.52	31,056,645.90
应收利息		6,663,541.67	-
应收股利		-	-
其他应收款	2	29,882,194.06	19,434,285.42
存 货		190,034,604.67	81,497,162.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,120,209,380.80	635,061,318.85
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	3	402,843,883.38	111,563,883.38
投资性房地产		-	-
固定资产		16,217,976.69	16,086,824.13
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		844,398.31	142,439.92
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,404,828.11	536,798.95
递延所得税资产		14,757,965.73	4,649,255.16
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		436,069,052.22	132,979,201.54
资产总计		3,556,278,433.02	768,040,520.39

资产负债表（续）

2010 年 12 月 31 日

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债及所有者权益	附注十二	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据		174,524,764.61	
应付账款		705,789,271.24	155,979,047.83
预收款项		60,011,220.86	108,974,768.45
应付职工薪酬		6,616,863.59	6,905,897.19
应交税费		81,243,577.08	32,648,634.81
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		20,586,109.42	35,293,951.21
一年内到期的非流动负债		-	60,000,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,048,771,806.80	399,802,299.49
非流动负债：			
长期借款		-	70,000,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	70,000,000.00
负债合计		1,048,771,806.80	469,802,299.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		160,000,000.00	120,000,000.00
资本公积		2,008,322,182.76	52,442,982.76
减：库存股		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		33,561,778.91	12,222,858.38
未分配利润		305,622,664.55	113,572,379.76
所有者权益合计		2,507,506,626.22	298,238,220.90
负债及所有者权益总计		3,556,278,433.02	768,040,520.39

公司法定代表人：叶远西 主管会计工作公司负责人：孙伟华 会计机构负责人：黄江

利润表

2010 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十二	2010 年度	2009 年度
一、营业收入	4	4,190,524,693.29	1,916,586,147.12
减：营业成本	4	3,681,191,342.99	1,684,611,594.25
营业税金及附加		140,855,014.10	65,029,717.01
销售费用		19,922,382.67	12,559,723.00
管理费用		40,781,066.97	28,058,763.94
财务费用		-965,736.04	6,335,875.44
资产减值损失		40,304,873.85	-1,364,968.16
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		268,435,748.75	121,355,441.64
加：营业外收入		4,000,500.00	5,457,500.00
减：营业外支出		24,787.37	
其中：非流动资产处置损失		24,787.37	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		272,411,461.38	126,812,941.64
减：所得税费用		59,022,256.06	25,683,521.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		213,389,205.32	101,129,420.27
五、其他综合收益			
六、综合收益总额		213,389,205.32	101,129,420.27

公司法定代表人：叶远西 主管会计工作公司负责人：孙伟华 会计机构负责人：黄江

现金流量表

2010 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十二	2010 年度	2009 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,693,602,140.86	1,896,705,822.25
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		18,481,953.62	7,198,873.32
经营活动现金流入小计		2,712,084,094.48	1,903,904,695.57
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,286,836.97	1,618,302,086.05
支付给职工以及为职工支付的现金		33,570,883.45	18,088,179.30
支付的各项税费		159,855,884.36	87,626,193.75
支付其他与经营活动有关的现金		72,986,896.28	46,266,477.87
经营活动现金流出小计		2,611,700,501.06	1,770,282,936.97
经营活动产生的现金流量净额		100,383,593.42	133,621,758.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,987,837.27	2,568,843.76
投资所支付的现金		291,280,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	55,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,150,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,448,267,837.27	57,568,843.76
投资活动产生的现金流量净额		-1,448,267,837.27	-57,568,843.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,007,707,200.00	-
取得借款收到的现金		-	80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		2,007,707,200.00	80,000,000.00
偿还债务支付的现金		130,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,333,250.00	5,200,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		135,333,250.00	5,200,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		1,872,373,950.00	74,799,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		524,489,706.15	150,852,414.84
加：期初现金及现金等价物余额		240,526,778.95	89,674,364.11
六、期末现金及现金等价物余额		765,016,485.10	240,526,778.95

公司法定代表人：叶远西 主管会计工作公司负责人：孙伟华 会计机构负责人：黄江

所有者权益变动表

2010 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额：	120,000,000.00	52,442,982.76			12,222,858.38	113,572,379.76	298,238,220.90
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其它							
二、本年年初余额	120,000,000.00	52,442,982.76			12,222,858.38	113,572,379.76	298,238,220.90
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号列示)	40,000,000.00	1,955,879,200.00			21,338,920.53	192,050,284.79	2,209,268,405.32
(一)净利润						213,389,205.32	213,389,205.32
(二)其它综合收益							
上述(一)和(二)小计						213,389,205.32	213,389,205.32
(三)所有者投入和减少的资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00					1,995,879,200.00
1、所有者投入资本	40,000,000.00	1,955,879,200.00					1,995,879,200.00
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
(四)利润分配					21,338,920.53	-21,338,920.53	
1、提取盈余公积					21,338,920.53	-21,338,920.53	
2、对所有者的分配							
3、其他							
(五)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
(六)专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
四、本年年末余额	160,000,000.00	2,008,322,182.76			33,561,778.91	305,622,664.55	2,507,506,626.22

公司法定代表人：叶远西

主管会计工作公司负责人：孙伟华

会计机构负责人：黄江

所有者权益变动表（续）

2009 年度

编制单位：深圳广田装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额：	120,000,000.00	52,471,298.11			2,109,916.35	22,555,901.52	197,137,115.98
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其它							
二、本年年初余额	120,000,000.00	52,471,298.11			2,109,916.35	22,555,901.52	197,137,115.98
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号列示)		-28,315.35			10,112,942.03	91,016,478.24	101,101,104.92
(一)净利润						101,129,420.27	101,129,420.27
(二)其它综合收益							
上述（一）和（二）小计						101,129,420.27	101,129,420.27
(三)所有者投入和减少的资本		-28,315.35					-28,315.35
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他		-28,315.35					-28,315.35
(四)利润分配					10,112,942.03	-10,112,942.03	
1、提取盈余公积					10,112,942.03	-10,112,942.03	
2、对所有者的分配							
3、其他							
(五)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
(六)专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
四、本年年末余额	120,000,000.00	52,442,982.76			12,222,858.38	113,572,379.76	298,238,220.90

公司法定代表人：叶远西

主管会计工作公司负责人：孙伟华

会计机构负责人：黄江

深圳广田装饰集团股份有限公司

财务报表附注

截至 2010 年 12 月 31 日止会计年度

单位：元 币种：人民币

附注一、公司基本情况

（一）公司简介

深圳广田装饰集团股份有限公司（以下简称“本公司”）系原深圳广田集团有限公司（以下简称“广田集团”）以整体变更方式，由广田集团的原股东深圳广田投资控股有限公司（以下简称“广田控股”），深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）（以下简称“东方富海”）和叶远西作为发起人发起设立，于 2008 年 8 月 26 日在深圳市工商行政管理局完成工商登记，领取注册号 440301103001135 号企业法人营业执照。本公司地址位于广东省深圳市。

本公司母公司为广田控股，实际控制人为叶远西。

（二）公司的行业性质、经营范围

本公司的行业性质：装修装饰业。

本公司经批准的经营围：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）。

（三）公司历史沿革

广田集团设立时注册资本人民币 1000 万元，其中深圳广田实业有限公司（现广田控股）出资人民币 800 万元（持股 80%），深圳市安星装饰设计工程有限公司出资人民币 200 万元（持股 20%）。2002 年 6 月 6 日，广田集团股东会通过决议，由新增股东叶远西以货币出资 1000 万元，将公司注册资本由 1000 万增至 2000 万元人民币。2003 年 6 月 16 日广田集团股东会决议，同意公司股东深圳市安星装饰

设计工程有限公司将所持公司 10% 的股份以 200 万元的价格转让给深圳市广田实业有限公司（现广田控股），变更后，广田控股持有广田集团 50% 股权，叶远西持有广田集团 50% 股权。2003 年 7 月 14 日，经广田集团股东会决议批准，广田控股追加投入货币 3000 万元人民币，将公司注册资本由 2000 万人民币增至 5000 万元人民币，变更后，广田控股持有广田集团 80% 股权，叶远西持有广田集团 20% 股权。

2008 年 5 月 8 日，广田控股将所持广田集团 9% 的股权以 5400 万元的价格转让给东方富海，该次股权变更已于 2008 年 5 月 27 日办理工商登记手续，变更后广田集团注册资本 5000 万元，广田控股出资 3550 万元，叶远西出资 1000 万元，东方富海出资 450 万元。

2008 年 6 月 24 日，根据本公司股东会决议，将有限公司依法整体变更为股份有限公司，即以截止 2008 年 5 月 31 日业经审计的净资产人民币 172,471,298.11 元，按 1: 0.695767941 比例折为股本 12000 万股（每股面值 1 元）。上述股本业经深圳南方民和会计师事务所有限责任公司深南验字（2008）第 132 号《验资报告》验证。

2008 年 8 月 29 日，在深圳市工商行政管理局完成工商登记，本公司正式变更为股份有限公司，股本 12000 万元。

2009 年 10 月 26 日，广田控股将持有本公司 10% 的股权以 2640 万元的价格转让给深圳广拓投资有限公司，该次股权变更已于 2009 年 10 月 26 日办理了工商变更登记手续。此次转让后本公司具体股权结构如下表：

股东名称	注册资本		实收股本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
叶远西	24,000,000.00	20.00	24,000,000.00	20.00
深圳广田投资控股有限公司	73,200,000.00	61.00	73,200,000.00	61.00
深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）	10,800,000.00	9.00	10,800,000.00	9.00
深圳广拓投资有限公司	12,000,000.00	10.00	12,000,000.00	10.00
合计	120,000,000.00	100.00	120,000,000.00	100.00

2010 年 8 月 26 日，经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2010]1172 号文）的批准，同意核准本公司首次公开发行不超过 4,000 万股人民币普通股（A 股）。本公司于 2010 年 9 月 15 日通过深圳证券交易所，采用网下向股票配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，公开发行 4,000 万股，每股发行价为 51.98 元，共募集资金人民币 1,995,879,200.00 元（已扣除发行费用），其中新增注册资本（股本）40,000,000.00 元，其余 1,955,879,200.00 元计入资本公积。首次公开发行后注册资本变更为 160,000,000.00 元。

经深圳证券交易所《关于深圳广田装饰集团股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2010]316号）同意，本公司发行的人民币普通股股票于2010年9月29日在深圳证券交易所上市交易，股票简称“广田股份”，股票代码“002482”。

（四）主业变更情况

本公司2010年度主业未发生重大变更。

（五）公司基本组织架构

本公司的组织架构包括股东大会、董事会、监事会和经理层。股东大会是本公司的最高权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项的决议权；董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；监事会是本公司的内部监督机构；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。

（六）财务报告的批准报出者和批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会2011年4月15日批准报出。

附注二、公司主要会计政策、会计估计和会计报表编制方法

（一）财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照权责发生制编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2010年度财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则(2006)的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

本公司的2010年度财务报表同时符合《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2010年修订)和《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010年修订)有关财务报表及其附注的披露要求。

（三）会计期间

会计年度为公历1月1日至12月31日。

（四）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（五） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并包括同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并两种类型。

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业合并前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等在购买日的公允价值。支付的非现金资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

非同一控制下的企业合并中，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。购买方在购买日应当对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。

业务合并按相同的原则处理。

（六） 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司控制的子公司。控制是指有权决定一个公司的财务和经营政策，并能据以从该公司的经营活动中获取利益。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其开始实施控制时纳入本公司合并范围。因此本公司在编制合并当期财务报表时，将被合并子公司的经营成果自本公司最终控制方开始实施控制时起纳入本公司合并利润表中，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司的资产、负债及经营成果纳入本公司合并财务报表中，并不调整合并财务报表年初数以及前期比较报表。

本公司自子公司少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并资产负债表中资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余冲减少数股东权益。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，合并时已按照本公司的会计期间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时所有公司内重大交易，包括内未实现利润及往来余额均已抵销。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

外币交易按交易发生当日的即期汇率折合为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除与购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按借款费用的原则处理外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

2. 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产和金融负债在初始确认时划分为以下几类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款及应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债。

a) 金融资产和金融负债的确认

金融资产的确认是指将符合金融资产定义和金融资产确认条件的项目记入和列入资产负债表的过程。金融负债的确认是指将符合金融负债定义和金融负债确认条件的项目记入和列入资产负债表的过程。

b) 金融资产和金融负债的计量

初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

除贷款和应收款项、持有至到期投资和其他金融负债外，金融资产和金融负债均以公允价值进行后续计量，其他金融负债采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的损益计入当期损益。

可供出售的金融资产公允价值变动形成的得利或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，应当直接计入所有者权益（资本公积），在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在发生减值、摊销或终止确认时产生的利得和或损失计入当期损益。

c) 金融资产和金融负债的终止

金融资产终止确认，是指将金融资产从企业的账户和资产负债表内予以转销。当收取金融资产现金流量的合同权利终止，或金融资产已经转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件的，终止确认该金融资产。

金融负债终止确认，是指将金融负债从企业的账户和资产负债表内予以转销。当金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

d) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

(1) 存在活跃市场的金融资产和金融负债，活跃市场中的报价用于确定其公允价值；

(2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值；

(3) 初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；

(4) 采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值的，使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有表明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，按照实际交易价格计量。

e) 金融资产的减值

资产负债表日对以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产其发生了减值的，应当计提减值准备。

(1) 持有至到期投资

资产负债表日有客观证据表明其发生了减值，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。

(2) 可供出售金融资产

资产负债表日，公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提减值准备。

可供出售金融资产发生减值时，应当将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一

并转出，确认减值损失，计提减值准备。

（十） 应收款项

本公司对应收款项按以下方法计提坏账准备：

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

本公司将期末余额大于 100 万元（含 100 万元）的应收账款，确定为单项金额重大的应收款项；将期末余额大于 20 万元（含 20 万元）的其他应收款分类为单项金额重大的其他应收款。

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

2. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。该比例反映各项实际发生的减值损失，即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。

3. 按组合计提坏账准备应收款项

对经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）按账龄组合划分为若干账龄段，根据以前年度与之相同或相类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各账龄段计提坏账准备的比例，具体如下：

账龄分析法		
账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3 年以上	50%	50%

（十一） 存货

1. 存货的分类

存货分为工程施工、设计成本、原材料、库存商品、包装物、低值易耗品等。

2. 存货的计价方法

存货按实际成本进行初始计量。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。对于工程施工成本，公司对预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。确定存货的可变现净值时，以资产负债表日取得最可靠的证据估计的售价为基础并考虑持有存货的目的，资产负债表日至财务报告批准报出日之间存货售价发生波动的，如有确凿证据表明其对资产负债表日存货已经存在的情况提供了新的或进一步的证据，作为调整事项进行处理；否则，作为非调整事项。

4. 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存法。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物领用时一次转销。

（十二） 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资，对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2. 长期股权投资的投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本，长期股权投资的投资成本与支付对价的账面价值的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；

非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的投资成本，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关费用，于发生时计入当期损益。

（2）其他方式取得的长期投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为投资成本，投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业、联营企业长期股权投资采用权益法核算。

4. 长期股权投资损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础调整后实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

5. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

(1) 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动共有的控制。在合营企业设立时，合营各方在投资合同或协议中约定在所设立合营企业的重要财务和生产经营决策制定过程中，必须由合营各方均同意才能通过。

(2) 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。一般情况下本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份时认为对被投资单位具有重大影响。

6. 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若对子公司、对合营企业、对联营企业的长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产的种类

投资性房地产分为：已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

2. 投资性房地产的计量模式

投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。其中建筑物的折旧方法和减值准备的确定方法与固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的确定方法与无形资产的核算方法一致。

(十四) 固定资产的确认条件、分类及其折旧方法

1. 固定资产的确认条件

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠计量。

2. 固定资产的分类

本公司的固定资产分为：房屋建筑物、运输设备、办公设备、电子设备、固定资产装修、其他设备等。

3. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	30 年	5%	3.17%
运输工具	4-5 年	5%	23.75%-19%
办公设备	5 年	5%	19%
电子设备	3-5 年	5%	31.67%-19%
固定资产装修	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产存在减值迹象，应当估计其可收回金额。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的较高者确定。估计可收回金额，应以单项资产为基础，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

5. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，本公司将其认定为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁固定资产的所有权转移给承租人。
- (2) 承租人有购买租赁固定资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁固定资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。

(3) 即使固定资产的所有权不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁固定资产公允价值; 出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁固定资产公允价值。

(5) 租赁固定资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有承租人才能使用。

在租赁期开始日, 将租赁固定资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入固定资产的入账价值, 将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁固定资产的初始直接费用计入租入固定资产的价值。

在计算最低租赁付款额的现值时, 能够取得出租人的租赁内含利率的, 采用出租人的租赁内含利率作为折现率; 否则, 采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率, 采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认的融资费用采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。

对租赁固定资产采用与自有应折旧固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期满时取得租赁固定资产所有权的, 在租赁固定资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期满时取得租赁固定资产所有权的, 在租赁期与租赁固定资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

6. 固定资产后续支出

固定资产的后续支出是指固定资产使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。后续支出的处理原则为: 符合固定资产确认条件的, 计入固定资产成本, 同时将被替换部分的账面价值扣除; 不符合固定资产确认条件的, 计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等, 并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时, 按实际发生的全部支出转入固定资产等科目核算。

资产负债表日, 对长期停建并计划在 3 年内不会重新开工等预计发生减值的在建工程, 对可收回金额低于账面价值的部分计提在建工程减值准备。减值准备一旦计提, 在以后会计期间不予转回。

(十六) 借款费用

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

1. 资本化的条件

在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用状态或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始。

2. 资本化金额的确定

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款予以资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

3. 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，且时间连续超过 3 个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是该资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，借款费用不暂停资本化。

4. 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

(十七) 无形资产

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 无形资产摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(2) 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

3. 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1、 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2、 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

(十九) 职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：(1)

职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

（二十） 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不应当超过预计负债的账面价值。

本公司亏损合同产生的义务和因重组而承担的重组义务同时符合上述条件的，确认为预计负债。只有在承诺出售部分业务（即签订约束性出售协议）时，才能确认因重组而承担了重组义务。

（二十一） 股份支付及权益工具

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值，应当按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》确定。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）股份支付的实施

a. 以权益结算的股份支付换取职工提供服务的

应当以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，应当在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。对于可行权条件为规定服务期间的股份支付，等待期为授予日至可行权日的期间；对于可行权条件为规定业绩的股份支付，在授予日根据最可能的业绩结果预计等待期的长度。企业在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

b. 以权益结算的股份支付换取其他方服务的，应当分别下列情况处理：

其他方服务的公允价值能够可靠计量的，应当按照其他方服务在取得日的公允价值，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，应当按照权益工具在服务取得日的公允价值，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入实收资本或股本的金额，将其转入实收资本或股本。

c. 以现金结算的股份支付

按照企业承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 股份支付的修改

a. 修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。修改发生在等待期内，在确认修改日至修改后的可行权日之间取得服务的公允价值时，既包

括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。修改发生在可行权日之后，立即确认权益工具公允价值的增加。如果股份支付协议要求职工只有先完成更长期间的服务才能取得修改后的权益工具，则在整个等待期内确认权益工具公允价值的增加。

b. 修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至增加的权益工具可行权日之间取得服务的公允价值时，既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。

c. 如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

d. 修改减少了所授予的权益工具的公允价值，继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少。

e. 修改减少了授予的权益工具的数量，将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理。

f. 以不利于职工的方式修改了可行权条件，如延长等待期、增加或变更业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

（3）股份支付的终止

a. 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

b. 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

c. 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，企业应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。企业如果购其职工已可行权的权益工具，应当借记所有者权益，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（二十二） 收入确认原则

1. 建造合同

A、合同的结果能够可靠的估计时，按完工百分比法在资产负债日确认合同收入和费用。

本公司施工工程营业收入完工百分比的确定办法：根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作

量的比例确定完工百分比。

公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据上述方法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

B、合同的结果不能可靠的估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在发生的当期确认为费用；合同成本不能够收回的，在发生时即确认为费用，不确认收入。

C、在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入和费用。

D、如果合同预计总成本超过合同预计总收入，则将预计损失确认为当期费用。

2. 销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

3. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定提供劳务交易的完工进度。如果特定时期内提供劳务交易的数量不能确定，则该期间的收入应当采用直线法确认，除非有证据表明采用其他方法能更好地反映完工进度。当某项作业相比其他作业都重要得多时，应当在该项重要作业完成之后确认收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

4. 让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收

入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（二十三） 政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。按照固定的定额标准取得的政府补助，应当按照应收金额计量，确认为营业外收入，否则应当按照实际收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益，用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（二十四） 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（暂时性差异），于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税资产和递延所得税负债。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异确认相应的递延所得税负债，但能够控制暂时性差异转回时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额时确认相应的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（二十五） 主要会计政策、会计估计变更

本报告期内未发生重要会计政策和会计估计变更。

(二十六) 前期会计差错更正

本报告期内未发生重大会计差错更正。

附注三、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
营业税*1	应纳税营业额	3%/5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%/5%/7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
企业所得税*2	应纳税所得额	22%/25%

*1、本公司装饰工程施工业务收入的营业税税率为 3%，设计收入的营业税税率 5%。

*2、本公司及下属子公司 2010 年度的企业所得税税率为 22% (除深圳广田高科新材料有限公司外)；深圳广田高科新材料有限公司于 2009 年 8 月 28 日新设成立，2010 年度的企业所得税税率为 25%。

(二) 本公司及子公司享受的企业所得税优惠政策

2008 年 1 月 1 日新《中华人民共和国企业所得税法》正式实施，根据国税发[2007]39 号《国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》，自 2008 年 1 月 1 日起，广东省深圳市特区内原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后 5 年内逐步过渡到法定税率。其中：享受企业所得税 15% 税率的企业，2008 年按 18% 税率执行，2009 年按 20% 税率执行，2010 年按 22% 税率执行，2011 年按 24% 税率执行，2012 年按 25% 税率执行；原执行 24% 税率的企业，2008 年起按 25% 税率执行。

本公司及下属子公司（除深圳广田高科新材料有限公司外）享受上述企业所得税过渡优惠政策。

附注四、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1. 通过新设方式取得的子公司

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	深圳	建筑幕墙	300 万	*1
深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	深圳	装饰设计	1,000 万	*2
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	全资子公司	深圳	材料贸易	100 万	*3

续表

子公司名称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表
深圳市广田幕墙有限公司	300 万	--	100%	100%	是
深圳市广田建筑装饰设计研究院	1,000 万	--	100%	100%	是

深圳市广田建筑装饰材料有限公司	100 万	--	100%	100%	是
-----------------	-------	----	------	------	---

*1、金属门窗、幕墙购销、建筑幕墙工程设计、施工。

*2、建筑及室内装潢等设计。

*3、建筑装饰材料的购销。

2. 同一控制下的企业合并取得子公司

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
深圳广田高科新材料有限公司	全资子公司	深圳	生产加工	10,000 万	*

续表

子公司名称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表
深圳广田高科新材料有限公司	33,728 万	--	100%	100%	是

*建筑装饰材料、新型材料的生产、加工、技术开发、设计、安装、销售；货物及技术进出口。

3. 非同一控制下企业合并取得子公司

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
深圳市广田置业有限公司	全资子公司	深圳	投资房地产	3,800 万	*

续表

子公司名称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表
深圳市广田置业有限公司	3,800 万	--	100%	100%	是

*投资房地产及其它各类实业（具体项目另行申报）。

（二）子公司少数股东权益情况

本报告期内，本公司下属子公司均为全资持有，无少数股东权益。

（三）合并范围发生变更的说明

本公司报告期内合并范围未发生变更。

（四）本报告期内合并范围

公司名称	是否合并	
深圳市广田置业有限公司	是	是
深圳市广田幕墙有限公司	是	是
深圳市广田建筑装饰设计研究院	是	是
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	是	是
深圳广田高科新材料有限公司	是	是

附注五、合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

种类	2010-12-31			2009-12-31		
	原币	汇率	折人民币	原币	汇率	折人民币
现金						
人民币	1,453,073.71	1.00	1,453,073.71	1,357,257.02	1.00	1,357,257.02
现金小计			1,453,073.71			1,357,257.02
银行存款						
人民币	2,193,095,214.33	1.00	2,193,095,214.33	267,784,533.75	1.00	267,784,533.75
银行存款小计			2,193,095,214.33			267,784,533.75
其他货币资金						
人民币	41,051,303.17	1.00	41,051,303.17	600,000.00	1.00	600,000.00
其他货币资金小计			41,051,303.17			600,000.00
合计			2,235,599,591.21			269,741,790.77

*其他货币资金主要系银行承兑汇票保证金。

2. 应收票据

(1) 应收票据的分类

项目	2010-12-31	2009-12-31
银行承兑汇票	1,900,000.00	7,100,000.00

(2) 本公司应收银行承兑汇票期末余额无质押的情况。

3. 应收账款

(1) 应收账款按种类披露

类别	2010-12-31			2009-12-31		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--	--
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,026,739,674.01	100.00	58,190,268.83	274,658,201.02	100.00	19,204,995.34
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--	--
合计	1,026,739,674.01	100.00	58,190,268.83	274,658,201.02	100.00	19,204,995.34

(2) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款列示如下

账龄	2010-12-31			2009-12-31		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备

1 年以内	933,347,301.08	90.91	46,667,365.07	240,038,642.91	87.40	12,003,346.62
1-2 年	84,334,691.77	8.21	8,433,469.18	16,930,529.35	6.16	1,693,052.94
2-3 年	7,197,030.01	0.70	2,159,109.00	16,679,593.00	6.07	5,003,877.90
3 年以上	1,860,651.15	0.18	930,325.58	1,009,435.76	0.37	504,717.88
合计	1,026,739,674.01	100.00	58,190,268.83	274,658,201.02	100.00	19,204,995.34

(3) 本报告期应收账款期末余额中不含持有本公司 5%（含 5%）以上股权股东的款项。

(4) 本报告期应收账款期末余额中无应收关联公司款项。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

截至 2010 年 12 月 31 日，应收账款期末余额中前五名客户应收款项合计 35,461.91 万元，占应收账款总额的 34.54%，详细情况如下：

单位名称	金额	账龄	经济内容
恒大地产集团江津有限公司	86,151,131.54	1 年以内	工程款
恒大地产集团太原有限公司	73,880,036.48	1 年以内	工程款
恒大盛宇（清新）置业有限公司	71,377,976.24	1 年以内	工程款
佛山市南海新中建房地产发展有限公司	64,922,692.97	1 年以内	工程款
广州市越秀住宅建设有限公司	58,287,215.38	1 年以内	工程款
合计	354,619,052.61		

(5) 金额较大的应收账款的性质或内容

本公司的应收账款主要为应收取的工程款。装饰工程按完工进度确认收入，并结算工程款项，并以此时点作为确定应收账款账龄的起点，从而导致应收账款余额较大以及一年以内应收账款金额较大。

(6) 本公司无不符合终止确认条件的应收账款的转移。

(7) 本公司无以应收账款为标的资产进行资产证券化的业务。

4. 预付款项

(1) 按账龄分类

账龄	2010-12-31		2009-12-31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	8,513,480.93	99.13	30,776,790.00	99.10
1-2 年	74,393.23	0.87	279,855.90	0.90
2-3 年	--	--	--	--
3 年以上	--	--	--	--
合计	8,587,874.16	100.00	31,056,645.90	100.00

(2) 截至 2010 年 12 月 31 日止预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	占总额比例(%)	账龄	与本公司关系	经济内容
上海泰晟地毯有限公司	897,402.60	10.45	1 年以内	供应商	材料款
上海全奇信家具制造有限公司	629,032.00	7.32	1 年以内	供应商	材料款
广州东洋建材有限公司	544,768.50	6.34	1 年以内	供应商	材料款
中国建筑材料科学研究总院	445,000.00	5.18	1 年以内	供应商	设备款
广州市至盛冠美家具有限公司	307,702.80	3.58	1 年以内	供应商	材料款
合计	2,823,905.90	32.87			

(3) 本报告期预付款项期末余额中无持有本公司 5% (含 5%) 以上股份股东单位欠款。

(4) 本报告期预付款项期末余额中无预付关联公司款项。

5. 应收利息

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31
定期存款利息	--	7,486,041.67	--	7,486,041.67
合计	--	7,486,041.67	--	7,486,041.67

6. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

类别	2010-12-31			2009-12-31		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--	--
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	31,774,200.22	100.00	3,359,814.71	20,235,580.45	100.00	2,094,675.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--	--
合计	31,774,200.22	100.00	3,359,814.71	20,235,580.45	100.00	2,094,675.86

(2) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款列示如下

账龄	2010-12-31			2009-12-31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	22,422,913.30	70.57	1,121,145.67	10,178,112.36	50.30	508,905.62
1-2 年	3,627,640.57	11.42	362,764.06	7,778,937.49	38.44	777,893.75
2-3 年	4,929,590.98	15.51	1,478,877.29	1,656,944.07	8.19	497,083.22
3 年以上	794,055.37	2.50	397,027.69	621,586.53	3.07	310,793.27
合计	31,774,200.22	100.00	3,359,814.71	20,235,580.45	100.00	2,094,675.86

(3) 本报告期其他应收款期末余额中持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位及关联方的欠款详见“附注六、6 关联方应收应付款项”。

(4) 本报告期其他应收款期末余额中无应收关联公司款项。

(5) 其他应收款金额前五名单位情况

截至 2010 年 12 月 31 日, 其他应收款中前五名欠款单位欠款合计 1,259.36 万元, 占其他应收款总额的 39.63%, 有关情况列示如下:

单位名称	金额	年限	占其他应收款期末余额的比例 (%)	经济内容
成都市武侯区财政支付中心	4,893,580.40	1 年以内	15.40	履约保证金
深圳市总商会 (工商联) *	3,900,000.00	2-3 年	12.27	贷款互保金
西安鑫正实业有限公司	2,000,000.00	1 年以内	6.29	投标保证金
安徽省安高投资有限公司	1,000,000.00	1 年以内	3.15	投标保证金
深圳市建设工程交易服务中心	800,000.00	1-2 年	2.52	投标保证金
合计	12,593,580.40		39.63	

* 根据深圳市人民政府《关于进一步加快民营经济发展的若干措施》(深府[2006]149 号)和《深圳市重点民营企业贷款风险补偿暂行办法》, 本公司被认定为“深圳市重点民营企业池”的成员。根据《深圳市重点民营企业互保金管理办法》, 本公司向深圳市总商会缴纳贷款互保金 390 万元。

7. 存货

(1) 存货分类

项目	2010-12-31			2009-12-31		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
房地产开发产品	--	--	--	889,025.48	--	889,025.48
工程施工	190,034,604.67	--	190,034,604.67	81,497,162.05	--	81,497,162.05
合计	190,034,604.67	--	190,034,604.67	82,386,187.53	--	82,386,187.53

(2) 本公司按单个工程项目计提存货跌价准备。在报告期内, 存货没有发生跌价的情形, 无需计提存货跌价准备。

(3) 存货说明

截至 2010 年 12 月 31 日止，工程施工余额明细列示如下：

工程项目	合同总金额	累计实际发生的成本和累计已确认毛利	累计已办理结算价款金额	2010 年 12 月 31 日	工程情况
广东恒大绿洲 1-35 号楼室内装修工程	580,125,426.00	336,206,375.54	288,612,399.44	47,593,976.10	未完工
太原恒大绿洲首期 1-59 号楼小高层室内装修工程	192,449,511.00	213,406,192.22	192,449,511.00	20,956,681.22	已完工未结算
贵阳恒大绿洲 35-55#楼首层大堂、标准层电梯间及套内装修工程	67,835,528.12	7,655,712.95	-	7,655,712.95	未完工
苏州洲际酒店室内精装工程	49,214,925.00	54,424,109.85	49,214,925.00	5,209,184.85	已完工未结算
重庆恒大城 B 区花园洋房、小高层豪华装修工程	104,090,847.05	109,220,305.58	104,090,847.05	5,129,458.53	已完工未结算
石家庄恒大城首期综合楼、大门室内外装修工程	13,932,561.83	18,309,345.10	13,932,561.83	4,376,783.27	已完工未结算
广东增城恒大山水城 173-178 号楼室内装修工程	28,926,371.00	11,775,617.70	8,099,383.88	3,676,233.82	未完工
成都地铁 1 号线一期工程 OCC 项目广场景观及 A 栋大堂装修与机电安装工程	10,914,139.00	8,030,130.18	5,179,767.37	2,850,362.81	未完工
皇庭港湾花园室内精装修工程	120,920,000.00	123,710,872.02	120,920,000.00	2,790,872.02	已完工未结算
洛阳恒大绿洲首期室内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程	54,794,098.47	46,554,281.24	43,835,278.78	2,719,002.46	未完工
星河丽思卡尔顿酒店客房、电梯厅及走道(6-18 层)精装修工程	50,528,548.66	52,491,807.30	50,528,548.66	1,963,258.64	已完工未结算
南通中南汇泉国际广场 46-50 层室内装修工程	20,874,054.00	8,141,168.85	6,262,216.20	1,878,952.65	未完工
岳阳文化艺术会展中心室内装修工程	6,587,203.25	8,438,442.34	6,587,203.25	1,851,239.09	已完工未结算
西安万达希尔顿酒店样板间装修工程	400,000.00	1,613,955.69	-	1,613,955.69	未完工
石家庄恒大城运动中心室内外装修工程	13,689,338.00	1,576,817.32	-	1,576,817.32	未完工
昆明恒大金碧天下酒店室内装修设计及施工工程	120,114,194.00	43,494,796.15	42,039,967.90	1,454,828.25	合同已中止未结算
东莞市华为南方工厂厂房(一期)项目 B2 区室内装修工程	26,546,097.14	1,428,249.77	-	1,428,249.77	未完工
长沙雅苑综合楼 7 及主大门室内外装修工程	15,157,257.60	16,497,285.14	15,157,257.60	1,340,027.54	已完工未结算
岸芷汀兰 1 栋 A 单元、B 单元装修工程	23,305,396.00	10,848,492.24	9,555,400.24	1,293,092.00	未完工
华夏良子北京鸟巢店室内装饰工程	4,750,000.00	3,667,937.50	2,375,000.00	1,292,937.50	未完工
贵州遵义恒大城综合楼室内外装饰工程	11,080,210.40	1,261,534.18	-	1,261,534.18	未完工
贵阳恒大城综合楼室内外装修、大门室内外装修工程	12,263,170.91	12,276,228.08	11,036,853.82	1,239,374.26	未完工
洛阳恒大绿洲运动中心室内装修工程	12,074,957.96	8,376,238.58	7,244,974.78	1,131,263.80	未完工
富力城 B、C、D 座外墙装饰					未完工

工程项目	合同总金额	累计实际发生的成本和累计已确认毛利	累计已办理结算价款金额	2010 年 12 月 31 日	工程情况
工程	6,397,702.00	3,789,276.00	2,680,000.00	1,109,276.00	
石家庄恒大城二期主大门室内外装修工程	973,368.00	1,009,530.16	-	1,009,530.16	未完工
其他	2,370,729,162.30	1,272,087,868.53	1,206,455,868.74	65,631,999.79	
合计	3,918,674,067.69	2,376,292,570.21	2,186,257,965.54	190,034,604.67	

8. 投资性房地产

(1) 按成本模式计量的投资性房地产

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31
一、账面原值合计	10,740,000.00			10,740,000.00
其中：房屋、建筑物	10,740,000.00	--	--	10,740,000.00
土地使用权	--	--	--	--
二、累计折旧和累计摊销合计	1,074,000.00	537,000.00		1,611,000.00
其中：房屋、建筑物	1,074,000.00	537,000.00		1,611,000.00
土地使用权	--	--	--	--
三、投资性房地产账面净值合计	9,666,000.00	--	--	9,129,000.00
其中：房屋、建筑物	9,666,000.00	--	--	9,129,000.00
土地使用权	--	--	--	--
四、减值准备累计金额合计	--	--	--	--
其中：房屋、建筑物	--	--	--	--
土地使用权	--	--	--	--
五、投资性房地产账面价值合计	9,666,000.00	--	--	9,129,000.00
其中：房屋、建筑物	9,666,000.00	--	--	9,129,000.00
土地使用权	--	--	--	--

投资性房地产系本公司全资子公司深圳市广田置业有限公司地下车库。

投资性房地产本期折旧 537,000.00 元。

9. 固定资产

项目	2009-12-31	本期增加		本期减少	2010-12-31
一、账面原值合计	63,223,597.14	5,354,710.57		59,044.50	68,519,263.21
其中：房屋建筑物	38,272,680.88	--	--	--	38,272,680.88
运输设备	1,936,410.00	1,609,100.00		--	3,545,510.00
办公设备	2,236,999.48	2,788,915.57		59,044.50	4,966,870.55
电子设备	1,800,835.12	956,695.00		--	2,757,530.12
固定资产装修	18,976,671.66	--		--	18,976,671.66
		本期增加	本期计提		
二、累计折旧合计	11,038,560.31	--	6,339,825.75	34,257.13	17,344,128.93
其中：房屋建筑物	2,266,239.10	--	1,137,004.51	-	3,403,243.61
运输设备	630,854.68	--	417,319.03	--	1,048,173.71
办公设备	777,300.78	--	797,517.43	34,257.13	1,540,561.08
电子设备	453,494.35	--	382,417.14	--	835,911.49
固定资产装修	6,910,671.40	--	3,605,567.64	--	10,516,239.04
三、固定资产账面净值合计	52,185,036.83				51,175,134.28
其中：房屋建筑物	36,006,441.78				34,869,437.27
运输设备	1,305,555.32				2,497,336.29
办公设备	1,459,698.70				3,426,309.47
电子设备	1,347,340.77				1,921,618.63
固定资产装修	12,066,000.26				8,460,432.62
四、减值准备合计	--	--	--	--	--
其中：房屋建筑物	--	--	--	--	--
运输设备	--	--	--	--	--
办公设备	--	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--	--
固定资产装修	--	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	52,185,036.83				51,175,134.28
其中：房屋建筑物	36,006,441.78				34,869,437.27
运输设备	1,305,555.32				2,497,336.29
办公设备	1,459,698.70				3,426,309.47
电子设备	1,347,340.77				1,921,618.63
固定资产装修	12,066,000.26				8,460,432.62

固定资产本期折旧 6,339,825.75 元。

10. 在建工程

项目	2010-12-31			2009-12-31		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
绿色装饰产业基地园建设项目	2,267,374.15	--	2,267,374.15	--	--	--
合计	2,267,374.15	--	2,267,374.15	--	--	--

(1) 重大在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	2009-12-31	本期增加	转入固定资产	其他减少	2010-12-31
绿色装饰产业基地园建设项目	2.82 亿元	--	2,267,374.15	--	--	2,267,374.15
合计		--	2,267,374.15	--	--	2,267,374.15

续表

项目名称	工程投入占预算比例(%)	工程进度	累计利息资本化金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
绿色装饰产业基地园建设项目	0.8%	*	--	--	--	募集资金
合计	--				--	

*本公司全资子公司深圳广田高科新材料有限公司负责实施募投项目中“绿色装饰产业基地园建设项目”的建设。

在建工程期末余额和本期发生额中无资本化利息。

11. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31
一、账面原值合计	39,892,400.00	769,057.00	--	40,661,457.00
软件	237,400.00	769,057.00	--	1,006,457.00
土地使用权	39,655,000.00	--	--	39,655,000.00
二、累计摊销合计	371,301.54	898,052.04		1,269,353.58
软件	94,960.08	67,098.61	--	162,058.69
土地使用权	276,341.46	830,953.43	--	1,107,294.89
三、无形资产账面净值合计	39,521,098.46			39,392,103.42
软件	142,439.92			844,398.31
土地使用权	39,378,658.54			38,547,705.11
四、减值准备合计	--			--
软件	--	--	--	--
土地使用权	--	--	--	--
五、无形资产账面价值合计	39,521,098.46			39,392,103.42
软件	142,439.92			844,398.31
土地使用权	39,378,658.54			38,547,705.11

无形资产本期摊销额 898,052.04 元。

12. 长期待摊费用

项目	2009-12-31	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2010-12-31
装修费	536,798.95	1,165,024.49	296,995.33	-	1,404,828.11
合计	536,798.95	1,165,024.49	296,995.33	-	1,404,828.11

13. 递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产

类别	可抵扣暂时性差异内容	2010-12-31	2009-12-31
递延所得税资产	坏账准备	14,772,020.05	4,685,927.67
	5年内可弥补亏损	588,157.26	106,989.54
	固定资产折旧	178,515.41	109,092.75
合计		15,538,692.72	4,902,009.96

(2) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项目	暂时性差异	
	2010-12-31	2009-12-31
坏账准备	61,550,083.54	21,299,671.20
5年内可弥补亏损	2,391,706.31	434,049.90
固定资产折旧	743,814.20	495,876.13
合计	64,685,604.05	22,229,597.23

14. 资产减值准备

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少		2010-12-31
			转回	转销	
坏账准备	21,299,671.20	40,250,412.34	--	--	61,550,083.54
合计	21,299,671.20	40,250,412.34	--	--	61,550,083.54

15. 应付票据

种类	2010-12-31	2009-12-31
银行承兑汇票	174,524,764.61	--
商业承兑汇票	--	--
合计	174,524,764.61	--

16. 应付账款

项目	2010-12-31	2009-12-31
应付账款	705,042,912.41	164,478,105.95
合计	705,042,912.41	164,478,105.95

(1) 本报告期应付账款期末余额中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

(2) 本报告期应付账款期末余额中应付关联方款项详见“附注六、6 关联方应收应付往来”。

17. 预收款项

项目	2010-12-31	2009-12-31
预收款项	60,011,220.86	108,974,768.45
合计	60,011,220.86	108,974,768.45

(1) 本报告期预收款项期末余额中无预收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

(2) 本报告期预收款项期末余额中无预收关联公司款项。

18. 应付职工薪酬

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31
1、工资奖金补贴津贴	6,457,797.71	30,611,767.62	30,929,984.65	6,139,580.68
2、职工福利费	--	1,052,211.88	1,052,211.88	--
3、社会保险费	--	4,300,542.65	4,300,542.65	--
其中：养老保险	--	3,337,299.82	3,337,299.82	--
医疗保险	--	626,060.44	626,060.44	--
失业保险	--	119,561.52	119,561.52	--
工伤保险	--	66,596.31	66,596.31	--
生育保险	--	151,024.56	151,024.56	--
4、住房公积金	343,280.15	4,039,588.01	3,696,799.58	686,068.58
5、工会经费和职工教育经费	136,110.24	222,531.90	223,688.01	134,954.13
6、因解除劳动关系给予的补偿	--	--	--	--
7、其他	--	--	--	--
合计	6,937,188.10	40,226,642.06	40,203,226.77	6,960,603.39

本公司应付职工薪酬中无拖欠工资。

19. 应交税费

税种	2010-12-31	2009-12-31
营业税	50,367,600.58	14,322,887.04
城建税	3,514,402.25	1,038,155.43
企业所得税	25,648,798.11	17,059,077.75
个人所得税	-1,822.98	-203,588.03
教育费附加	1,518,178.29	487,842.48
其他	338,402.94	135,136.99
合计	81,385,559.19	32,839,511.66

20. 其他应付款

项目	2010-12-31	2009-12-31
其他应付款	18,532,839.08	24,638,954.27
合计	18,532,839.08	24,638,954.27

(1) 本报告期其他应付款期末余额中无欠持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东单位款项。

(2) 本报告期其他应付款期末余额中无应付关联方款项。

21. 股本

项目	2009-12-31	本次变动增减 (+、-)					2010-12-31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、未流通股份							
发起人股份							
其中：境内法人持股	96,000,000.00	--	--	--	--	--	96,000,000.00
境内自然人持股	24,000,000.00	--	--	--	--	--	24,000,000.00
未流通股合计	120,000,000.00	--	--	--	--	--	120,000,000.00
二、已流通股							
(一)、有限售条件股份							
1、国家持股	--	--	--	--	--	--	--
2、国有法人持股	--	--	--	--	--	--	--
3、境内非国有法人持股	--	--	--	--	--	--	--
4、境内自然人持股	--	--	--	--	--	--	--
5、境外法人持股	--	--	--	--	--	--	--
6、境外自然人持股	--	--	--	--	--	--	--
7、基金产品及其他	--	--	--	--	--	--	--
有限售条件股份合计	--	--	--	--	--	--	--
(二)、无限售条件股份							
1、境内上市人民币普通股	--	40,000,000.00	--	--	--	40,000,000.00	40,000,000.00
2、境内上市外资股	--	--	--	--	--	--	--
3、境外上市外资股	--	--	--	--	--	--	--
4、其他	--	--	--	--	--	--	--
无限售条件股份合计	--	40,000,000.00	--	--	--	40,000,000.00	40,000,000.00
已流通股份合计	--	40,000,000.00	--	--	--	40,000,000.00	40,000,000.00
三、股份总数	120,000,000.00	40,000,000.00	--	--	--	40,000,000.00	160,000,000.00

2010 年 8 月 26 日，经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳广田装饰集团股份有限公司首次公开

发行股票的批复》（证监许可[2010]1172 号文）的批准，同意核准本公司首次公开发行不超过 4,000 万股人民币普通股（A 股）。本公司于 2010 年 9 月 15 日通过深圳证券交易所，采用网下向股票配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，公开发行人 4,000 万股，每股发行价为 51.98 元，共募集资金人民币 1,995,879,200.00 元（已扣除发行费用），其中新增注册资本（股本）40,000,000.00 元，其余 1,955,879,200.00 元计入资本公积。

上述股本业经中审国际会计师事务所有限公司中审国际 验字【2010】第 01020010 号验资报告验证。

22. 资本公积

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31
资本溢价	50,887,688.00	1,955,879,200.00	--	2,006,766,888.00
其他资本公积	--	--	--	--
合计	50,887,688.00	1,955,879,200.00	--	2,006,766,888.00

本期资本公积增加额为向社会公众首次公开发行 4,000 万股股票所产生的资本溢价。

23. 盈余公积

项目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31
法定盈余公积	12,222,858.38	21,338,920.53	-	33,561,778.91
合计	12,222,858.38	21,338,920.53	-	33,561,778.91

法定盈余公积增加数系根据公司章程和公司法的规定按母公司报表净利润 10% 提取的法定盈余公积。

24. 未分配利润

本公司未分配利润在申报期内变化情况如下：

项目	2010 年度	2009 年度
调整前上年末未分配利润	119,710,603.86	28,388,912.18
调整年初未分配利润合计数	--	--
调整后年初未分配利润	119,710,603.86	28,388,912.18
加：归属母公司所有者的净利润	214,320,785.30	101,434,633.71
减：提取法定盈余公积	21,338,920.53	10,112,942.03
提取法定公益金	--	--
提取任意盈余公积	--	--
现金股利	--	--

项目	2010 年度	2009 年度
转做股本	--	--
转做资本公积	--	--
期末未分配利润	312,692,468.63	119,710,603.86
其中：拟支付的现金股利	--	--

25. 营业收入及成本

(1) 营业收入及成本

项目	2010 年度	2009 年度
营业收入		
其中：主营业务收入	4,193,592,583.29	1,916,557,143.05
其他业务收入	4,610,528.00	1,630,526.84
收入合计	4,198,203,111.29	1,918,187,669.89
营业成本		
其中：主营业务成本	3,679,736,472.79	1,682,725,988.58
其他业务成本	1,398,025.48	1,237,020.00
成本合计	3,681,134,498.27	1,683,963,008.58

(3) 营业收入（按业务类别）

业务类别	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	4,123,548,798.00	3,618,214,308.46	1,885,605,665.69	1,655,704,037.16
设计业务	70,043,785.29	61,522,164.33	30,951,477.36	27,021,951.42
其他业务	4,610,528.00	1,398,025.48	1,630,526.84	1,237,020.00
合计	4,198,203,111.29	3,681,134,498.27	1,918,187,669.89	1,683,963,008.58

(4) 营业收入（分地区）

地区	2010 年度		2009 年度	
	金额	所占比例 (%)	金额	所占比例 (%)
一、华东地区	389,475,128.75	9.28	148,339,396.33	7.73
二、华北地区	373,914,805.84	8.91	334,746,664.41	17.45
三、华南地区	1,729,715,297.01	41.19	911,281,718.43	47.51
四、华中地区	531,376,862.60	12.66	56,991,824.92	2.97
五、东北地区	256,209,321.22	6.1	124,514,710.22	6.49
六、西北地区	146,754,093.71	3.5	142,119,046.69	7.41
七、西南地区	770,757,602.16	18.36	200,194,308.89	10.44
合计	4,198,203,111.29	100.00	1,918,187,669.89	100.00

(5) 前五名客户销售情况

2010 年度前五位客户销售情况

客户	销售额	占公司全部销售收入的比例 (%)
恒大地产集团有限公司及其下属控股单位	2,428,166,314.10	57.84
百仕达地产有限公司	264,945,985.00	6.31
广州市正佳企业有限公司	60,000,000.00	1.43
平湖九龙山国际会展有限公司	51,000,000.00	1.21
广东美的电器股份有限公司	50,740,936.72	1.21
合计	2,854,853,235.82	68.00

2009 年度前五位客户销售情况

客户	销售额	占公司全部销售收入的比例 (%)
恒大地产集团有限公司及其下属控股单位	706,508,522.97	36.83
深圳红树西岸地产发展有限公司	142,000,000.00	7.40
深圳市皇庭房地产开发有限公司	80,951,830.00	4.22
云南省城市建设投资有限公司	47,984,457.92	2.50
铁岭市财经学校	46,600,000.00	2.43
合计	1,024,044,810.89	53.38

26. 营业税金及附加

项目	2010 年度	2009 年度
营业税	127,763,508.50	58,373,885.78
城市维护建设税	7,840,013.13	3,157,637.69
教育费附加	4,259,967.14	1,751,216.57
堤围费及其他	1,774,896.36	2,014,934.88
合计	141,638,385.13	65,297,674.92

27. 销售费用

项目	2010 年度	2009 年度
工资	7,729,610.33	6,755,061.96
宣传费	1,356,410.00	499,519.00
差旅费	1,355,507.58	890,441.42
业务费	1,344,999.35	1,351,733.88
办公费	1,098,165.43	358,178.63
其他费用	7,037,689.98	2,722,281.31
销售费用合计	19,922,382.67	12,577,216.20
销售费用占营业收入的比重	0.47%	0.66%

28. 管理费用

项目	2010 年度	2009 年度
----	---------	---------

项目	2010 年度	2009 年度
工资	15,827,836.97	11,027,056.83
折旧费	6,281,794.28	5,068,113.00
差旅费	2,506,072.20	703,259.31
业务费	2,443,328.80	623,655.90
办公费	2,378,815.71	788,392.19
其他费用	18,172,428.55	11,673,770.02
管理费用合计	47,610,276.51	29,884,247.25
管理费用占营业收入的比重	1.13%	1.56%

29. 财务费用

项目	2010 年度	2009 年度
利息支出	5,333,250.00	5,200,500.00
减：利息收入	10,689,616.08	634,269.44
汇兑损失（收益）	--	--
手续费及其他	3,413,390.38	1,708,874.93
合计	-1,942,975.70	6,275,105.49

30. 资产减值损失

项目	2010 年度	2009 年度
坏账准备	40,250,412.34	-1,570,934.88
合计	40,250,412.34	-1,570,934.88

31. 营业外收入

项目	2010 年度	2009 年度
1、非流动资产处置利得合计	--	4,674.32
其中：固定资产处置利得	--	4,674.32
无形资产处置利得	--	--
2、债务重组利得	--	--
3、非货币性资产交换利得	--	--
4、政府补助*	4,000,000.00	5,457,500.00
5、其他	500.00	--
合计	4,000,500.00	5,462,174.32

*2010 年 12 月，本公司收到深圳市罗湖区贸易工业局上市经费补贴 200 万元，收到深圳市罗湖区贸易工业局产业专项扶持资金 120 万元，收到深圳市财政委员会根据深科工贸信中小字[2010]46 号文件拨付的 2010 年深圳市民营及中小企业发展专项资金企业改制上市培育项目资助资金 80 万元。

32. 营业外支出

项目	2010 年度	2009 年度
1、非流动资产处置损失合计	24,787.37	--
其中：固定资产处置损失	24,787.37	--
无形资产处置损失	--	--
2、债务重组损失		--
3、非货币性资产交换损失	--	--
4、对外捐赠	--	--
5、其它	19,934.52	--
合计	44,721.89	--

33. 所得税费用

项目	2010 年度	2009 年度
当期所得税	69,861,807.64	25,583,001.59
递延所得税费用	-10,636,682.76	205,891.35
合计	59,225,124.88	25,788,892.94

34. 每股收益

本公司申报期内基本的每股收益计算过程如下：

项目	2010 年度	2009 年度
归属本公司所有者的净利润	214,320,785.30	101,434,633.71
已发行的普通股加权平均数	130,000,000.00	120,000,000.00
基本每股盈利（每股人民币元）	1.65	0.85
稀释每股盈利（每股人民币元）	1.65	0.85

35. 现金流量表

(1)、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2010 年度	2009 年度
往来款	8,530,356.17	536,897.88
利息收入	3,082,707.51	634,269.44
政府补助	4,000,500.00	5,457,500.00
押金及保证金收款	250,000.00	--
合计	15,863,563.68	6,628,667.32

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2010 年度	2009 年度
----	---------	---------

		4,078,661.55
管理费用	16,473,801.16	11,044,188.46
手续费	3,413,390.38	1,708,874.93
往来款	11,521,900.72	16,117,589.11
押金、备用金及保证金	20,268,514.47	13,766,914.70
其他营业外支出	19,934.52	--
合计	59,794,524.12	46,716,228.75

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	2010 年度	2009 年度
定期存款	1,350,000,000.00	--
合计	1,350,000,000.00	--

36. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2010 年度	2009 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	214,320,785.30	101,434,633.71
加：资产减值准备	40,250,412.34	-1,570,934.88
固定资产、生产性生物资产折旧	6,876,825.75	5,391,711.60
无形资产摊销	898,052.04	323,821.50
长期待摊费用摊销	296,995.33	129,572.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	24,787.37	-4,674.32
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失	--	--
财务费用	5,333,250.00	5,200,500.00
投资损失	-	--
递延所得税资产减少	-10,636,682.76	205,891.35
递延所得税负债增加	-	--
存货的减少	-107,648,417.14	-10,617,705.59
经营性应收项目的减少	-755,155,177.69	67,092,357.75
经营性应付项目的增加	708,033,528.47	-36,448,613.41
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	102,594,359.01	131,136,559.87
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	--	--

补充资料	2010 年度	2009 年度
一年内到期可转换债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	885,599,591.21	269,741,790.77
减：现金的期初余额	269,741,790.77	106,012,574.66
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	615,857,800.44	163,729,216.11

(6) 现金和现金等价物：

项目	2010 年度	2009 年度
一、现金	885,599,591.21	269,741,790.77
其中：库存现金	1,453,073.71	1,357,257.02
可随时用于支付的银行存款	843,095,214.33	267,784,533.75
可随时用于支付的其他货币资金	41,051,303.17	600,000.00
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	885,599,591.21	269,741,790.77
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	--	--

*期末银行存款余额中有定期存款 13.5 亿元，本公司未将其认定为现金或现金等价物。

附注六、关联方关系及其交易

1、关联方认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

2、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	法定代表人	经营范围	注册地	注册资本
深圳广田投资控股有限公司	控股股东	有限公司	叶远西	*	深圳市	10,000万元

续表

母公司名称	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	本企业最终控制方	组织机构代码
深圳广田投资控股有限公司	45.75%	45.75%	叶远西	27941589-4

*经营范围：投资管理、资产管理、投资咨询、企业管理咨询。

3、本企业的子公司情况

子公司名称	子公司类型	企业类型	法定代表人	业务性质
深圳市广田置业有限公司	全资子公司	有限公司	汪洋	投资房地产
深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	有限公司	赵兵韬	建筑幕墙
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	全资子公司	有限公司	叶远东	材料贸易
深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	有限公司	赵兵韬	装饰设计
深圳广田高科新材料有限公司	全资子公司	有限公司	叶远东	生产加工

续表

关联方名称	注册地	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
深圳市广田置业有限公司	深圳	3,800 万	100%	100%	27945122-X
深圳市广田幕墙有限公司	深圳	300 万	100%	100%	79172225-2
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	深圳	100 万	100%	100%	79172224-4
深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳	1,000 万	100%	100%	79172221-X
深圳广田高科新材料有限公司	深圳	10,000 万	100%	100%	69399426-2

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）	公司持股 5% 以上的股东	66850430-5
深圳广拓投资有限公司	公司持股 5% 以上的股东，实际控制人的兄妹及部分管理人员投资的公司	69555968-6
深圳市广田环保涂料有限公司	与本公司同一实际控制人	61893342-7
深圳市广田京基物业管理有限公司	与本公司同一实际控制人	75764364-9

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2010 年度		2009 年度	
		金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
深圳市广田环保涂料有限公司	购买材料	7,818,475.93	0.29%	2,306,110.17	0.17%
深圳市广田京基物业管理有限公司	物业管理	1,659,276.48	100%	988,492.75	100%

定价政策：以市场价格为基础协商确定。关联交易已经通过董事会决议批准。

(2) 关联租赁情况

公司承租情况表

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	2010 年度确认的租赁费
广田控股	广田股份	房屋建筑物	2009-11-1	2011-12-31	参照市场价	490,440.00 元

2009 年 10 月，本公司与广田控股签订《租赁合同》，广田控股将位于罗湖区沿河北路 1003 号东方都会大厦裙楼 301 的房屋（房产证号为深房地字第 2000395040 号）租赁给本公司，租赁期限自 2009 年 11 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日，年租金为 490,440.00 元。

6、关联方应收应付款项

公司应收关联方款项

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳广田投资控股有限公司	81,740.00	5,400.00	26,260.00	1,313.00

公司应付关联方款项

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末	期初
		账面余额	账面余额
应付账款	深圳市广田环保涂料有限公司	3,644,388.69	20,362.92
其他应付款	深圳市广田物业管理有限公司	--	323,731.53

关键管理人员报酬

本公司 2010 年度向关键管理人员支付的报酬情况如下：

项目	2010 年度（万元）	2009 年度（万元）
向关键管理人员支付报酬总额	515.48	411.90
支付报酬前三名合计	167.00	133.00

本公司上述关键管理人员包括董事长、董事、总经理、财务负责人、主管各项事务的副总经理、董事会秘书、内控中心负责人、监事会主席等。

附注七、承诺事项

截至 2010 年 12 月 31 日本公司无需要披露的承诺事项。

附注八、抵押事项

截至 2010 年 12 月 31 日本公司无需要披露的抵押事项。

附注九、或有事项

截至 2010 年 12 月 31 日本公司未结清保函明细如下：

受益人	保函金额	保证金	开户行	保函种类
厦门源昌集团有限公司	4,000,000.00	--	中国建设银行	履约
西安市地下铁道有限责任公司	588,020.00	--	中国建设银行	履约
深圳华为投资控股有限公司	2,654,000.00	--	中国建设银行	履约
北京市轨道交通建设管理有限公司	747,254.00	--	中国建设银行	履约
盐城宝龙置业发展有限公司	1,105,231.96	--	中国建设银行	履约
盐城宝龙置业发展有限公司	731,558.04	--	中国建设银行	履约
西安鑫正实业有限公司	2,142,725.39	--	中国建设银行	履约
中建三局建设工程股份有限公司	14,918,000.00	--	中国建设银行	履约
厦门源昌集团有限公司	4,000,000.00	--	中国建设银行	履约
哈尔滨地铁集团有限公司	518,580.00	--	中国建设银行	履约
深圳市华为投资控股有限公司	2,654,000.00	--	中国建设银行	履约
沈阳地铁有限公司	312,690.00	--	中国建设银行	履约
朔黄铁路发展有限责任公司	5,268,161.00	--	中国建设银行	履约
乐至县陈毅故里管理局	187,741.76	--	中国建设银行	履约
中广核工程有限公司	758,504.89	--	中国建设银行	履约
万达电影院线股份有限公司	429,361.50	--	中国建设银行	履约
澧县瑞高酒店有限公司	1,080,000.00	--	中国建设银行	履约
天津市地下铁道集团有限公司	823,505.80	--	中国建设银行	履约
深圳市华为培训学院有限公司	272,000.00	--	中国建设银行	履约
万达电影院线股份有限公司	462,693.10	--	中国建设银行	履约
深圳市坪山新区建设管理服务中心	634,277.50	--	中国建设银行	履约
成都市武侯区人民法院	4,224,342.94	--	中国建设银行	履约
北京紫金世纪置业有限责任公司	839,436.65	--	中国建设银行	履约
深圳市住宅租赁管理服务中心	1,166,570.14	--	中国建设银行	履约
重庆恒兆房地产有限公司	500,000.00	--	中国建设银行	投标
台山核电合营有限公司	100,000.00	--	中国建设银行	投标
台山核电合营有限公司	100,000.00	--	中国建设银行	投标
海口国宾馆开发有限公司	800,000.00	--	中国建设银行	投标
中国人民银行武汉分行	2,294,384.40	--	中国建设银行	预付款
深圳市华为投资控股有限公司	2,454,500.00	--	中国建设银行	预付款

受益人	保函金额	保证金	开户行	保函种类
太古汇（广州）发展有限公司	1,985,000.00	--	中国建设银行	预付款
太古汇（广州）发展有限公司	2,500,000.00	--	中国建设银行	预付款
太古汇（广州）发展有限公司	2,500,000.00	--	中国建设银行	预付款
华为技术有限公司	26,456,000.00	--	中国建设银行	预付款
中广核工程有限公司	758,504.89	--	中国建设银行	预付款

附注十、资产负债表日后事项

截至报告日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注十一、其他重要事项

本公司 2011 年 4 月 15 日董事会决议通过 2010 年度的利润分配议案：2010 年度公司母公司实现净利润人民币 213,389,205.32 元。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，按 2010 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 21,338,920.53 元，加上年初未分配利润 113,572,379.76 元，年末可供股东分配的利润 305,622,664.55 元。本公司拟以 2010 年 12 月 31 日的总股本 160,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 10 股，同时按每 10 股派发现金股利人民币 2 元（含税），共计派发现金股利人民币 32,000,000.00 元（含税），剩余未分配利润结转以后年度。本议案尚需提交 2010 年度股东大会审议。

附注十二、母公司财务报表主要项目附注

1. 应收账款

(1) 应收账款按种类披露

类别	2010-12-31			2009-12-31		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--	--
按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,026,408,759.11	100.00	58,173,367.33	274,651,086.12	100.00	19,204,639.59
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--	--
合计	1,026,408,759.11	100.00	58,173,367.33	274,651,086.12	100.00	19,204,639.59

(2) 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2010-12-31			2009-12-31		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备

1 年以内	933,023,501.08	90.90	46,651,175.06	240,031,528.01	87.40	12,002,990.87
1-2 年	84,327,576.87	8.22	8,432,757.69	16,930,529.35	6.16	1,693,052.94
2-3 年	7,197,030.01	0.70	2,159,109.00	16,679,593.00	6.07	5,003,877.90
3 年以上	1,860,651.15	0.18	930,325.58	1,009,435.76	0.37	504,717.88
合计	1,026,408,759.11	100.00	58,173,367.33	274,651,086.12	100.00	19,204,639.59

(3) 本报告期应收账款期末余额中不含持有本公司 5% 以上股权股东的款项。

(4) 本报告期应收账款期末余额中无应收关联公司款项。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

截至 2010 年 12 月 31 日，应收账款期末余额中前五名客户应收款项合计 35,461.91 万元，占应收账款总额的 34.55%，详细情况如下：

单位名称	金额	账龄	占应收账款期末余额的比例 (%)	经济内容
恒大地产集团江津有限公司	86,151,131.54	1 年以内	8.39	工程款
恒大地产集团太原有限公司	73,880,036.48	1 年以内	7.20	工程款
恒大盛宇（清新）置业有限公司	71,377,976.24	1 年以内	6.95	工程款
佛山市南海新中建房地产发展有限公司	64,922,692.97	1 年以内	6.33	工程款
广州市越秀住宅建设有限公司	58,287,215.38	1 年以内	5.68	工程款
合计	354,619,052.61		34.55	

2. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

类别	2010-12-31			2009-12-31		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--	--
按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	33,200,350.59	100.00	3,318,156.53	21,416,295.84	100.00	1,982,010.42
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--	--
合计	33,200,350.59	100.00	3,318,156.53	21,416,295.84	100.00	1,982,010.42

(2) 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	2010-12-31			2009-12-31		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	24,338,123.33	73.31	1,216,906.17	12,423,303.85	58.01	621,165.18

1-2 年	3,454,001.35	10.40	345,400.14	7,205,966.83	33.65	720,596.69
2-3 年	4,741,313.68	14.28	1,422,394.10	1,266,320.16	5.91	379,896.05
3 年以上	666,912.23	2.01	333,456.12	520,705.00	2.43	260,352.50
合计	33,200,350.59	100.00	3,318,156.53	21,416,295.84	100.00	1,982,010.42

(3) 本报告期其他应收款期末余额中应收持有本公司 5%以上股权的股东的款项详见附“注六、6 关联方应交应付往来”。

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

截至 2010 年 12 月 31 日，其他应收款中前五名欠款单位欠款合计 1,311.99 万元，占其他应收款总额的 39.52%，有关情况列示如下：

单位名称	金额	年限	占其他应收款 总额的比例 (%)	经济内容
成都市武侯区财政支付中心	4,893,580.40	1 年以内	14.74	履约保证金
深圳市总商会（工商联）	3,900,000.00	2-3 年	11.75	贷款互保金
西安鑫正实业有限公司	2,000,000.00	1 年以内	6.02	投标保证金
深圳广田高科新材料有限公司	1,317,188.38	1 年以内	3.97	往来款
深圳市广田建筑装饰设计研究院	1,009,091.52	1 年以内	3.04	往来款
合计	13,119,860.30		39.52	

3. 长期股权投资

项目	2010-12-31			2009-12-31		
	金额	减值准备	净额	金额	减值准备	净额
对子公司投资	402,843,883.38	--	402,843,883.38	111,563,883.38	--	111,563,883.38
对合营企业投资	--	--	--	--	--	--
对联营企业投资	--	--	--	--	--	--
其他股权投资	--	--	--	--	--	--
合计	402,843,883.38	--	402,843,883.38	111,563,883.38	--	111,563,883.38

其中对子公司及联营企业投资明细如下：

被投资单位名称	核算方法	投资成本		
		2009-12-31	本期增减	2010-12-31
深圳市广田置业有限公司	成本法	51,659,585.00	--	51,659,585.00
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	成本法	985,088.58	--	985,088.58
深圳市广田幕墙有限公司	成本法	2,979,885.86	--	2,979,885.86

深圳市广田建筑装饰设计研究院	成本法	967,639.29	9,000,000.00	9,967,639.29
深圳广田高科新材料有限公司	成本法	54,971,684.65	282,280,000.00	337,251,684.65
合计		111,563,883.38	291,280,000.00	402,843,883.38

续表

被投资单位名称	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
深圳市广田置业有限公司	100%	100%	--	--	--
深圳市广田建筑装饰材料有限公司	100%	100%	--	--	--
深圳市广田幕墙有限公司	100%	100%	--	--	--
深圳市广田建筑装饰设计研究院	100%	100%	--	--	--
深圳广田高科新材料有限公司	100%	100%	--	--	--
合计	--	--	--	--	--

4. 营业收入及成本

(1) 营业收入及成本

项目	2010 年度	2009 年度
营业收入		
其中：主营业务收入	4,190,524,693.29	1,916,557,143.05
其他业务收入	-	29,004.07
收入合计	4,190,524,693.29	1,916,586,147.12
营业成本		
其中：主营业务成本	3,681,191,342.99	1,684,611,594.25
其他业务成本	-	--
成本合计	3,681,191,342.99	1,684,611,594.25

(2) 营业收入（按业务类别）

业务类别	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	4,123,548,798.00	3,618,214,308.46	1,885,605,665.69	1,655,704,037.16
设计业务	66,975,895.29	62,977,034.53	30,951,477.36	28,907,557.09
其他业务	-	-	29,004.07	-
合计	4,190,524,693.29	3,681,191,342.99	1,916,586,147.12	1,684,611,594.25

(3) 营业收入（分地区）

地区	2010 年度		2009 年度	
	金额	所占比例(%)	金额	所占比例(%)
一、华东地区	388,552,988.75	9.27	148,339,396.33	7.74
二、华北地区	373,830,805.84	8.92	334,746,664.41	17.47

三、华南地区	1,723,686,019.01	41.14	909,680,195.66	47.46
四、华中地区	531,201,862.60	12.68	56,991,824.92	2.97
五、东北地区	256,209,321.22	6.11	124,514,710.22	6.50
六、西北地区	146,286,093.71	3.49	142,119,046.69	7.42
七、西南地区	770,757,602.16	18.39	200,194,308.89	10.44
合计	4,190,524,693.29	100.00	1,916,586,147.12	100.00

(4) 前五名客户销售情况

2010 年度前五位客户销售情况

客户	销售额	占公司全部销售收入的比例 (%)
恒大地产集团有限公司及其下属控股单位	2,428,166,314.10	57.94
百仕达地产有限公司	264,945,985.00	6.32
广州市正佳企业有限公司	60,000,000.00	1.43
平湖九龙山国际会展有限公司	51,000,000.00	1.22
广东美的电器股份有限公司	50,740,936.72	1.21
合计	2,854,853,235.82	68.12

2009 年度前五位客户销售情况

客户	销售额	占公司全部销售收入的比例 (%)
恒大地产集团有限公司及其下属控股单位	706,508,522.97	36.86
深圳红树西岸地产发展有限公司	142,000,000.00	7.41
深圳市皇庭房地产开发有限公司	80,951,830.00	4.23
云南省城市建设投资有限公司	47,984,457.92	2.50
铁岭市财经学校	46,600,000.00	2.43
合计	1,024,044,810.89	53.43

5. 现金流量表补充资料

补充资料	2010 年度	2009 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	213,389,205.32	101,129,420.27
加：资产减值准备	40,304,873.85	-1,364,968.16
固定资产、生产性生物资产折旧	5,174,571.64	4,198,302.96
无形资产摊销	67,098.61	47,480.04
长期待摊费用摊销	296,995.33	129,572.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	24,787.37	--
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	--	--
公允价值变动损失	--	--
财务费用	5,333,250.00	5,200,500.00
投资损失	--	--
递延所得税资产减少	-10,108,710.57	324,779.75
递延所得税负债增加	--	--
存货的减少	-108,537,442.62	-10,617,705.59
经营性应收项目的减少	-754,143,602.03	63,326,971.83
经营性应付项目的增加	708,582,566.52	-28,752,594.66
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	100,383,593.42	133,621,758.60
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	--	--
一年内到期可转换债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	765,016,485.10	240,526,778.95
减：现金的期初余额	240,526,778.95	89,674,364.11
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	524,489,706.15	150,852,414.84

*期末银行存款余额中有定期存款 11.5 亿元，本公司未将其认定为现金或现金等价物。

附注十三、补充资料

一、非经常性损益

项目	2010 年度	2009 年度
1.非流动资产处置损益	-24,787.37	4,674.32
2.越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	--	--
3.计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）*1	4,000,000.00	5,457,500.00
4.计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	--	--
5.企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	--	--
6.非货币性资产交换损益	--	--
7.委托他人投资或管理资产的损益	--	--
8.因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	--	--
9.债务重组损益	--	--
10.企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	--	--
11.交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	--	--
12.同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	--	-28,315.35
13.与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	--	--
14.除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	--	--
15.单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	--	--
16.对外委托贷款取得的损益	--	--
17.采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	--	--
18.根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	--	--
19.受托经营取得的托管费收入	--	--
20.除上述各项之外的其他营业外收入和支出*1	-19,434.52	--
21.其他符合非经常性损益定义的损益项目*2	2,679,661.88	--
减：所得税影响额	1,459,796.80	1,092,434.86
减：少数股东损益影响额（税后）	--	--

项目	2010 年度	2009 年度
合计	5,175,643.19	4,341,424.11
归属于母公司股东的净利润	214,320,785.30	101,434,633.71
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	209,145,142.11	97,093,209.60

*1 具体内容详见营业外收支注释。

*2 2010 年度 2,679,661.88 元为本公司子公司深圳市广田置业有限公司本期房产销售的净损益。

二、净资产收益率和每股收益

2010 年度

报告期利润	加权平均 净资产收益率	每股收益（元/股）	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	23.58%	1.65	1.65
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	23.01%	1.61	1.61

2009 年度

报告期利润	加权平均 净资产收益率	每股收益（元/股）	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	40.24%	0.85	0.85
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	38.51%	0.81	0.81

上述非经常性损益和净资产收益率每股收益，是根据中国证监会《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）及《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（“中国证券监督管理委员会公告[2008]43 号”）》的要求编制的。

三、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1、货币资金 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 196,585.78 万元，增幅 728.79%，主要原因系本公司于本年度公开发行股票募集资金 19.96 亿元。

2、应收票据 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 520.00 万元，下降幅度为 73.24%，主要原因系本公司本期采用应收票据结算方式减少所致。

3、应收账款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 71,309.62 万元，增幅 279.15%，主要原因系公司业务规模持续扩大及新开工项目的增加所致。

4、预付款项 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 2,246.88 万元，下降幅度为 72.35%，主要原因

系随本公司业务规模扩大，采购中的议价能力不断提升，需要支付定金或预付款的采购量有所减少。

5、应收利息 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 748.60 万元，主要为本公司对 13.5 亿元定期存款计提的利息。

6、其他应收款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 1,027.35 万元,增幅 56.63 %，主要原因系本公司随着业务规模的扩大，本期投标保证金的支出增加所致。

7、存货 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 10,764.84 万元，增幅 130.66 %，主要原因系公司业务规模的扩大及新开工项目的增加所致。

8、在建工程 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 226.74 万元,，主要原因系本公司全资子公司深圳广田高科新材料有限公司募集资金投资项目“绿色装饰产业基地园建设项目”投入增加所致。

9、长期待摊费用 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 86.80 万元,增幅 161.70%，主要原因系本公司本期办公场所及员工食堂装修费支出增加所致。

10、递延所得税资产 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 1,063.67 万元,增幅 216.99 %，主要原因系本公司本期坏账准备增加，导致递延所得税资产增加。

11、应付票据 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 17,452.48 万元，主要原因系 2010 年采用银行承兑汇票结算货款增加所致。

12、应付账款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 54,056.48 万元，增幅 328.65 %，主要原因系随本公司业务规模扩大，采购中的议价能力提高，结算信用期增加所致。

13、预收款项 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 4,896.35 万元，下降幅度为 44.93%，主要原因系随着本公司与客户战略合作伙伴关系的深入以及培育新客户，预收款有适度减少所致。

14、应交税费 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 4,854.60 万元，增幅 147.83 %，主要原因系本公司 2010 年营业收入增长引起应交营业税金及附加的增加，利润增长引起应交所得税增加。

15、一年内到期的非流动负债 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 6,000.00 万元；长期借款 2010 年年末余额较 2009 年年末余额减少 7,000.00 万元，主要系本公司 2010 年度归还了 13,000.00 万元银行借款所致。

16、股本 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 4,000.00 万元，原因系 2010 向社会公众公开发行股票 4,000.00 万股所增加的股本。

17、资本公积 2010 年年末余额较 2009 年年末余额增加 195,587.92 万元，原因系 2010 向社会公众公开发行股票 4,000.00 万股所产生的资本溢价。

18. 营业收入 2010 年较 2009 年增加 228,001.54 万元，增幅为 118.86 %，主要原因系公司综合实力提高、业务规模扩大，使主营业务收入大幅增加。

19、营业成本 2010 年较 2009 年增加 199,717.15 万元，增幅为 118.60 %，主要为随着收入的增长而增加。

20、营业税金及附加 2010 年较 2009 年增加 7,634.07 万元，增幅为 116.91 %，主要原因系公司业务规模扩大、主营业务收入增加所致。

21、销售费用 2010 年较 2009 年增加 734.52 万元，增幅为 58.40 %；管理费用 2010 年较 2009 年增加 1,772.60 万元，增幅为 59.32%，主要原因系随着公司业务规模的扩大，营业收入的快速增长，导致工资、业务费、差旅费、办公费等期间费用增加。

22、财务费用 2010 年较 2009 年减少 821.81 万元，下降幅度为 130.96%，主要原因系应收利息计提的增加所致。

23、资产减值损失 2010 年较 2009 年增加 4,182.13 万元，主要原因系应收款项的增加引起计提坏账准备的增加。

法定代表人:

叶远西

日期:2011 年 4 月 15 日

主管会计工作负责人:

孙伟华

日期: 2011 年 4 月 15 日

会计机构负责人:

黄江

日期: 2011 年 4 月 15 日

第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、载有公司法定代表人签名的 2010 年年度报告文件原件；
- 五、备查文件备置地点：深圳市罗湖区沿河北路 1003 号京基东方都会大厦公司证券事务部。

深圳广田装饰集团股份有限公司

董事长：叶远西

二〇一一年四月十五日