

江苏大港股份有限公司

二〇一〇年年度报告全文



股票代码：002077

公司简称：大港股份

披露日期：2011 年 3 月 24 日

重要提示

- 1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。
- 3、所有董事均已出席审议本次年报的董事会会议。
- 4、江苏天华大彭会计师事务所为本公司 2010 年度财务报告出具了标准无保留审计意见的审计报告。
- 5、公司负责人朱林华、主管会计工作负责人薛琴及会计机构负责人（会计主管人员）沈伟声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

目 录

第一节	公司基本情况简介	1
第二节	会计数据和业务数据摘要	2
第三节	股本变动及股东情况	3
第四节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	7
第五节	公司治理结构	10
第六节	股东大会情况简介	17
第七节	董事会报告	18
第八节	监事会报告	38
第九节	重要事项	39
第十节	财务报告	49
第十一节	备查文件目录	131

第一节 公司基本情况简介

一、中文名称：江苏大港股份有限公司
 英文名称：JIANGSU DAGANG CO., LTD.
 中文简称：大港股份

二、公司法定代表人：朱林华

三、联系人和联系方式：

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴晓坚	李雪芳
联系地址	江苏镇江新区通港路1号	江苏镇江新区通港路1号
电话	0511-88901009	0511-88901009
传真	0511-88901188	0511-88901188
电子信箱	zjwuxj@163.com	lexuefang@sina.com

四、公司注册地址：江苏省镇江新区通港路1号

公司办公地址：江苏省镇江新区通港路1号

邮政编码：212132

公司网址：<http://www.dggf.cn>

五、公司选定的信息披露报纸：《证券时报》

登载年度报告网站的网址：巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)

公司年度报告备置地点：公司证券部

六、股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：大港股份

股票代码：002077

七、其他

公司首次登记注册日期：2000年4月20日

公司第一次变更注册登记日期：2001年12月30日

公司最近一次变更注册登记日期：2008年5月28日

公司企业法人营业执照注册号：320000000014559

公司税务登记号码：镇国税登字321102720500361

公司聘请的会计师事务所：江苏天华大彭会计师事务所有限公司

会计师事务所的办公地址：江苏省南京市山西路128号

第二节 会计数据和业务数据摘要

一、公司本年度主要利润指标情况

单位：人民币元

项 目	金 额
营业收入	1,975,506,596.63
营业利润	63,938,883.68
利润总额	73,115,456.21
归属于上市公司股东的净利润	62,515,598.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	25,915,449.06
经营活动产生的现金流量净额	-263,720,870.19

报告期内扣除非经常性损益的项目及相关金额如下：

单位：人民币元

非经常性损益项目	金 额	附注（如适用）
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,835,055.85	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	30,000,000.00	拆迁安置房交付形成新区管委会应收账款利息
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-261,921.71	
少数股东权益影响额	27,015.10	
合计	36,600,149.24	-

二、公司近三年主要会计数据及财务指标

（一）主要会计数据

单位：人民币元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减（%）	2008 年
营业总收入（元）	1,975,506,596.63	1,132,432,157.21	74.45%	1,058,124,755.30
利润总额（元）	73,115,456.21	61,199,324.66	19.47%	10,367,585.13
归属于上市公司股东的净利润（元）	62,515,598.30	2,714,633.86	2,202.91%	2,249,954.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	25,915,449.06	-171,804,249.20	115.08%	-27,179,063.05
经营活动产生的现金流量净额（元）	-263,720,870.19	201,511,895.80	-230.87%	-30,851,830.63

	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
总资产 (元)	3,120,369,968.81	2,251,849,436.60	38.57%	1,857,920,742.84
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	728,763,718.02	658,486,494.72	10.67%	670,055,981.81
股本 (股)	252,000,000.00	252,000,000.00	0.00%	252,000,000.00

(二) 主要财务指标

单位: 人民币元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
基本每股收益 (元/股)	0.25	0.01	2,400.00%	0.01
稀释每股收益 (元/股)	0.25	0.01	2,400.00%	0.01
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.10	-0.68	114.71%	-0.11
加权平均净资产收益率 (%)	9.06%	0.40%	8.66%	0.33%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	3.76%	-25.59%	29.35%	-3.93%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-1.05	0.80	-231.25%	-0.12
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.89	2.61	10.73%	2.66

第三节 股本变动及股东情况

一、股份变动情况

(一) 股份变动情况表

单位: 股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	145,205,620	57.62%				-137,186,313	-137,186,313	8,019,307	3.18%
1、国家持股									
2、国有法人持股	145,205,620	57.62%				-137,186,313	-137,186,313	8,019,307	3.18%

3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份	106,794,380	42.38%			137,186,313	137,186,313	243,980,693	96.82%	
1、人民币普通股	106,794,380	42.38%			137,186,313	137,186,313	243,980,693	96.82%	
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	252,000,000	100.00%			0	0	252,000,000	100.00%	

注：公司控股股东镇江新区大港开发总公司所持IPO限售股份总数145,205,620股中限售股137,186,313股于2010年12月10日限售期届满解禁流通，剩余限售股8,019,307股将根据有关规定划给社保基金会，社保基金会在承继原国有股东的法定和自愿承诺禁售期基础上，再将禁售期延长三年，该部分股份已于2009年6月被冻结，尚待办理国有股划转手续。

(二) 限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
镇江新区大港开发总公司	145,205,620	137,186,313	0	8,019,307	镇江新区大港开发总公司原所持有公司限售股数145,205,620股中的8,019,307股将划转给全国社会保障基金理事会。社保基金会在承继原国有股东的法定和自愿承诺禁售期基础上，再将禁售期延长三年。	2013年12月10日
合计	145,205,620	137,186,313	0	8,019,307	—	—

二、证券发行与上市情况

1、经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]95号文核准，本公司于2006年10月30日向社会公众公开发行人民币普通股（A股）6,000万股，每股面值1.00元，每股发行价格5.3元。

2、经深圳证券交易所深证上〔2006〕130号文核准，本公司向社会公众公开发行的人民币普通股（A股）6,000万股在深圳证券交易所中小企业板挂牌交易，其中本次公开发行中网上定价发行的4,800万股股

票于2006年11月16日起上市交易，网下配售1,200万股股票于2007年2月16日起上市交易。

3、2007年6月7日，公司根据 2006年度股东大会决议，实施了每10股转增4股的资本公积转增股本方案，公司股份总数由1.8亿股增至2.52 亿股。其中：有限售条件股份为4800万股，无限售条件股份为2400万股。

4、2007 年 11 月 20 日，限售股份持有人所持有的部分限售股份 22,794,380 股上市流通。公司股份总数不变，股权结构发生变化，其中：有限售条件股份为 145,205,620，占股份总数的 57.62%，无限售条件股份为 106,794,380 股，占股份总数的 42.38%。

5、2010 年 12 月 10 日，公司控股股东镇江新区大港开发总公司持有的限售股 137,186,313 股上市流通。公司股份总数不变，股权结构发生变化，其中：有限售条件股份为 8,019,307 股，占股份总数的 3.18%，无限售条件股份为 243,980,693 股，占股份总数的 96.82%。

5、公司无内部职工股。

三、股东情况

(一) 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		24,248			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
镇江新区大港开发总公司	国有法人	53.34%	134,423,520	8,019,307	8,237,207
德邦证券有限责任公司	境内非国有法人	1.11%	2,790,000	0	0
镇江市大港自来水有限责任公司	国有法人	0.57%	1,434,860	0	81,397
徐丹	境内自然人	0.37%	925,680	0	0
中国工商银行—广发行业领先股票型证券投资基金	基金、理财产品等其他	0.36%	905,809	0	0
刘永富	境内自然人	0.30%	754,500	0	0
中国工商银行—国投瑞银稳健增长灵活配置混合型证券投资基金	基金、理财产品等其他	0.28%	696,970	0	0
黄竹南	境内自然人	0.26%	650,000	0	0
李明	境内自然人	0.26%	645,500	0	0
王小斌	境内自然人	0.25%	629,300	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
德邦证券有限责任公司	2,790,000		人民币普通股		
镇江市大港自来水有限责任公司	1,434,860		人民币普通股		
徐丹	925,680		人民币普通股		
中国工商银行—广发行业领先股票型证券投资基金	905,809		人民币普通股		

刘永富	754,500	人民币普通股
中国工商银行－国投瑞银稳健增长灵活配置混合型证券投资基金	696,970	人民币普通股
黄竹南	650,000	人民币普通股
李明	645,500	人民币普通股
王小斌	629,300	人民币普通股
长城基金公司－中行－长城基金精选策略型特定多个客户 B0901	541,768	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，镇江市大港自来水有限公司为第一大股东镇江新区大港开发总公司的控股子公司；其他股东未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。前十名无限售条件股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。	

注：镇江新区大港开发总公司与镇江市大港自来水有限责任公司冻结的股份数量为将划转社保基金的股数。

（二）控股股东及实际控制人情况

1、控股股东情况

公司控股股东仍为镇江新区大港开发总公司，成立于1992年12月14日，其前身为大港开发区经济发展总公司，注册资本 3.3 亿元人民币，法定代表人罗洪明，经营范围：信息咨询服务；对外投资；对外贸易代理；建筑材料、五金、化工(危险品除外)、交电木材的批发、零售。

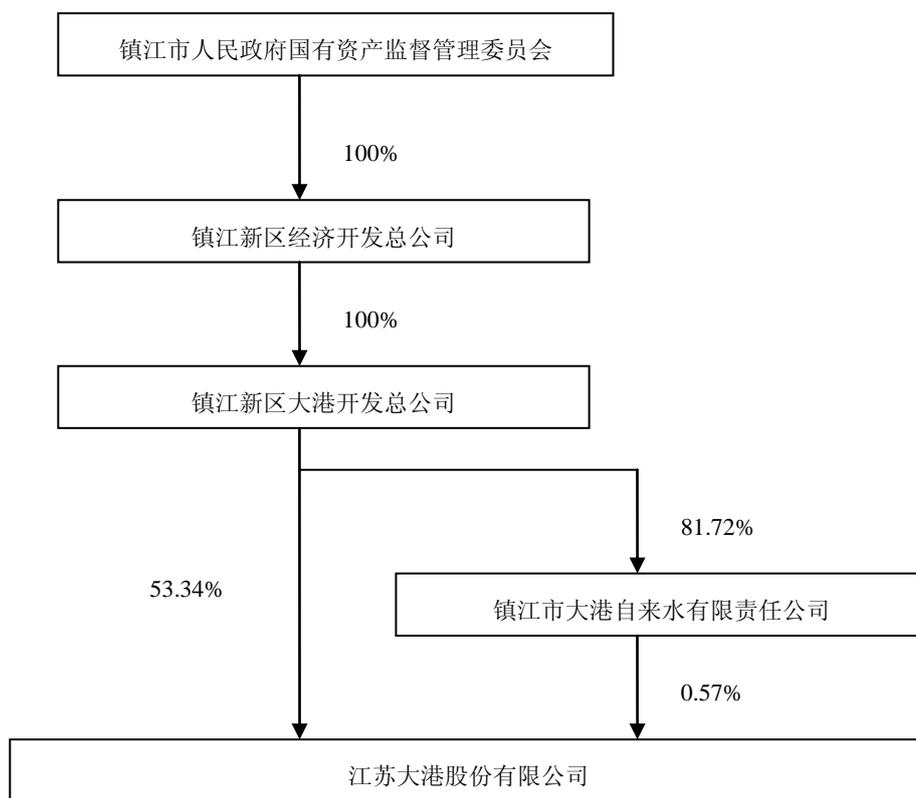
2、实际控制人情况

公司实际控制人为镇江市人民政府国有资产监督管理委员会。

3、控股股东及实际控制人变更情况

报告期，公司控股股东及实际控制人未发生变更。

4、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5、其他持股在10%以上（含10%）的法人股东情况

截至本报告期末公司无其他持股在10%以上（含10%）的法人股东。

第四节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
朱林华	董事长	男	42	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	24.84	否
林子文	董事、总经理	男	42	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	22.51	否
王建华	董事	男	43	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	0.60	是
安江	董事	男	51	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	0.60	否
王茂和	董事、常务副	男	32	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	24.44	否

	总经理									
尹书明	独立董事	男	66	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	2.00	否
李锦飞	独立董事	男	50	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	2.00	否
吴秋璟	独立董事	男	44	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	2.00	否
范明华	独立董事	女	44	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	2.00	否
印腊梅	监事会主席	女	51	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	0.60	否
孙丽娟	监事	女	37	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	10.74	否
罗涤域	监事	男	42	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	10.76	否
王谊	副总经理	男	33	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	19.72	否
吴晓坚	副总经理、董 事会秘书	男	38	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	18.75	否
方留平	副总经理	男	39	2009年12月30日	2012年06月29日	0	0		18.98	否
薛琴	财务总监	女	35	2009年06月29日	2012年06月29日	0	0	-	18.75	否
刘玉娟	总经理助理	女	36	2009年12月30日	2012年06月29日	0	0	-	16.38	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	195.67	-

(二) 现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历及在其他单位的任职和兼职情况

1、董事

董事长：朱林华先生，1969年5月出生，本科。历任大港街办副主任、党工委书记；镇江新区招商三局副局长（主持工作）、局长；本公司总经理。现任本公司董事长，兼任镇江新区经济开发总公司副总经理、镇江港龙石化港务有限公司董事、镇江远港物流有限公司董事。

董事：林子文先生，1969年11月出生，硕士研究生，高级经济师。历任本公司董事会秘书兼副总经理。现任本公司董事、总经理。

董事：王建华先生，1968年8月出生，硕士研究生，高级会计师，注册会计师。历任镇江市城市建设投资公司财务总监。现任本公司董事，兼任镇江新区经济开发总公司副总经理、镇江新区城市建设投资公司经理。

董事：安江先生，1960年5月出生，大专，工程师。历任镇江新区经济科技局局长。现任本公司董事，兼任镇江新区经济发展局局长。

董事：王茂和，男，1979年1月出生，本科，经济师。历任本公司证券部部长兼投资发展部部长、本公司证券事务代表；镇江新区姚桥镇副镇长。现任本公司董事、常务副总经理，兼任镇江大成新能源有限公司董事长、镇江远港物流有限公司副董事长。

独立董事：尹书明先生，1945年2月出生，本科，高级经济师。历任镇江市体改委、发改委调研员。现任本公司独立董事，兼任江苏索普化工股份有限公司独立董事，江苏丹毛纺织股份有限公司独立董事，镇江东方电热科技股份有限公司独立董事，江苏恒宝股份有限公司独立董事。

独立董事：李锦飞先生，1961年6月出生，硕士研究生，副教授。历任江苏大学工商学院副院长，江苏大学 MBA 中心副主任。现任本公司独立董事，兼任江苏大学出版社社长，镇江东方电热科技股份有限公司独立董事。

独立董事：吴秋璟先生，1967年8月出生，中国人民大学经济学博士后、复旦大学经济学博士，副教授。历任南京航空航天大学讲师、副教授。现任本公司独立董事，兼任南京航空航天大学经济管理学院硕士生导师。

独立董事：范明华女士，1967年8月出生，硕士研究生，高级会计师，中国注册会计师，中国注册税

务师。历任江苏恒信会计师事务所董事长、总经理。现任本公司独立董事，兼任江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司副主任会计师兼镇江分所所长。

2、监事

监事会主席：印腊梅，1960年1月出生，本科。历任镇江新区审计局副局长。现任本公司监事会主席。

监事：孙丽娟，1974 年1月出生，本科，会计师，注册会计师，曾任职于本公司财务部；历任本公司企业管理部部长、审计部部长；镇江大成硅科技有限公司财务总监。现任本公司监事，兼任本公司内部审计机构负责人（审计部部长）。

监事：罗涤域，1969年9月出生，硕士研究生，工程师，高级经济师。历任江苏索普集团有限公司厂长秘书；本公司投资发展部副部长、部长；本公司企管部部长。现任本公司职工代表监事，兼任本公司人力资源部部长。

3、其他高级管理人员

总经理：林子文先生，具体情况见上述说明。

常务副总经理：王茂和先生，具体情况见上述说明。

副总经理：王谊先生，1978年5月出生，硕士研究生，经济师。历任本公司办公室副主任；本公司经营管理部副部长；本公司综合部、企管部部长。现任本公司副总经理，兼镇江大成新能源有限公司总经理。

副总经理、董事会秘书：吴晓坚先生，1973年1月出生，本科，经济师。历任本公司计划财务部副部长（主持工作）；本公司证券事务代表兼证券部部长。现任本公司董事会秘书兼任本公司副总经理。

副总经理：方留平先生，1972年5月出生，本科，工程师。 历任本公司园区开发处处长；本公司房地产开发处处长；镇江市港龙石化港务有限责任公司总经理；镇江大成硅科技有限公司常务副总经理；本公司总经理助理。现任本公司副总经理。

财务总监：薛琴女士，1976年6月出生，本科，会计师。历任本公司财务部部长，现任本公司财务总监。

总经理助理：刘玉娟女士，1975年11月出生，本科，会计师。历任本公司计划财务部会计、财务部副部长；本公司内部审计机构负责人（审计部部长）。现任本公司总经理助理，兼任镇江市港龙石化港务有限责任公司总经理。

（三）董事、监事和高级管理人员年度报酬情况

1、董事、监事和高级管理人员报酬的决策程序和确定依据：在公司任职的内部董事、监事和高级管理人员按其行政岗位及职务，根据公司现行的工资制度和董事会通过的年度业绩考核方案领取薪酬。独立董事、外部董监事的津贴按照公司董（监）事津贴制度执行。

2、独立董事为参加会议发生的差旅费、办公费等履职费用由公司承担。

3、独立董事津贴为每人2万元/年（含税），外部董监事的津贴为每人6000元/年（含税）。独立董事、外部董监事的津贴及其他董事、监事、高级管理人员的报酬均按月支付。

（四）报告期内公司董事、监事和高级管理人员的新聘和解聘情况

报告期内，公司未发生董事、监事和高级管理人员的新聘和解聘情况。

二、员工情况

截止2010年12月31日，公司本部在职职工总数为39人，控股子公司员工合计为905人，公司员工构成情况如下：

1、专业构成情况

专业构成	人数	比例
生产人员	598	63.35%
销售人员	30	3.18%
技术人员	136	14.41%

财务人员	14	1.48%
行政人员	166	17.58%
合计	944	100%

2、受教育程度情况：

教育程度	人数	比例
研究生及以上	7	0.74%
本科	84	8.90%
大专	196	20.76%
中专、高中学历及以下	657	69.60%
合计	944	100%

3、公司没有需承担的离退休人员。

第五节 公司治理结构

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等相关法律法规的规定，结合公司的实际情况，不断完善公司法人治理结构，优化组织架构，建立健全内部控制体系，强化内控体系的实施、执行和监督力度，提升公司治理水平，切实提高董事、监事和高级管理人员的责任意识和履职能力，以进一步规范公司运作，保证公司持续、健康、稳定发展。

截至报告期末，公司治理实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的要求，具体情况如下：

1、关于股东与股东大会：公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，平等对待所有股东，在涉及关联交易事项表决时，关联股东进行了回避。确保所有股东特别是中小股东充分行使自己的权利。报告期内，公司召开的股东大会均由公司董事会召集召开，并邀请见证律师进行现场见证。

2、关于公司与控股股东：公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东大会行使股东权利，并依法承担相应义务，未超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司在业务、人员、资产、机构和财务方面独立于控股股东，与控股股东之间不存在依赖关系。公司董事会、监事会和内部机构独立运作。

3、关于董事和董事会：公司董事会根据《公司法》和《公司章程》组建，董事选聘程序符合相关规定，公司现有董事9名，其中独立董事4名（1名会计专业人士），占全体董事的三分之一以上，董事会人数和人员结构符合相关法律法规的规定。公司董事会下设审计、提名、薪酬与考核三个专门委员会，并制定了相关规则。报告期内，董事会召集、召开程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，全体董事能够按照《公司董事会议事规则》、《公司独立董事工作制度》等有关规定开展工作，能够勤勉尽责的行使权利和履行义务，独立董事能够独立的履行职责，对公司的重大事项均能发表独立意见，较好的维护了公司和股东特别是中小股东利益。

4、关于监事和监事会：公司监事会根据《公司法》和《公司章程》组建，选聘程序符合相关规定，公司监事会现有监事3名，其中职工代表监事1名，监事会人数和人员构成符合法律法规的要求。报告期内，

监事会召集、召开程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，公司监事能够本着对股东负责的态度，严格按照《公司章程》、《公司监事会议事规则》等制度要求，认真履行自己的职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况以及董事和高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督并发表独立意见，维护公司和股东的合法权益。

5、关于绩效评价与激励的约束机制：公司建立了绩效评价机制，并不断完善，公司经营者的收入与经营业绩挂钩，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。

6、关于信息披露与透明度：公司根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司信息披露制度》等法律法规的相关规定，认真履行信息披露义务。公司指定董事会秘书负责日常信息披露工作和投资者关系管理，协调公司与投资者的关系，接待股东来访和咨询，加强公司信息披露事务管理；公司制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，加大了对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露质量和透明度；制定了《外部信息报送和使用管理制度》及《内幕信息知情人登记备案制度》，加强内幕信息的保密工作，明确了对内幕信息知情人的管理和责任追究。公司指定《证券时报》和巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，真实、准确、及时地披露公司信息，确保公司所有股东公平的获得公司相关信息。

7、关于相关利益者：公司在注重经营发展的同时，主动承担社会责任，充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，以推动公司持续、稳定、健康地发展。

二、公司董事长、独立董事及其他董事履职情况

1、报告期，公司全体董事均严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板块上市公司董事行为指引》等法律法规的规定和要求，诚实守信，恪守董事行为规范，充分发挥各自的专业特长、技能和经验，忠实、勤勉、尽责地履行职责，全力执行股东大会决议，严格遵循《公司章程》、《董事会议事规则》的有关规定，审慎决策公司所有重大事项，积极督促经理层严格执行董事会决议，切实维护公司及股东特别是社会公众股股东的权益。

2、报告期，公司董事长严格按照《公司法》、《证券法》、《中小企业板块上市公司董事行为指引》等法律法规的规定和《公司章程》的要求认真履行职责，依法行使权力，积极推动公司内控体系的建立健全，加强董事会建设，依法召集、主持董事会会议，遵守董事会集体决策机制，督促执行股东大会和董事会的各项决议，确保董事会依法正常运作；保证了董事和董事会秘书的知情权，为其履行职责创造良好的工作条件；督促董事、监事及高级管理人员认真学习相关法律法规，提高依法履职意识，确保公司规范运作。

3、报告期，公司独立董事根据《中小企业板块上市公司董事行为指引》、《公司章程》和《独立董事工作制度》等的规定和要求，本着对公司及全体股东负责的态度，恪尽职守，认真履行了作为独立董事的忠实诚信、勤勉尽职的义务，积极出席相关会议，深入公司现场调查，了解公司运作情况，关注公司经营环境的变化，认真审议各项议案，参与公司决策，为公司管理和未来发展提出了许多宝贵建议。报告期内，独立董事对历次董事会会议审议的议案以及公司其它事项均未提出异议，对公司关联交易、对外担保及聘用审计机构等有关重大事项客观公正地发表了独立意见。独立董事按照《公司独立董事年报工作制度》对公司年度财务报告的编制、审核等过程实施了全程监督，形成了书面记录，并对公司年度报告签署了书面确认意见。

4、报告期，公司董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
朱林华	董事长	7	3	4	0	0	否

林子文	董事、总经理	7	3	4	0	0	否
王茂和	董事、常务副总经理	7	3	4	0	0	否
王建华	董事	7	3	4	0	0	否
安江	董事	7	3	4	0	0	否
范明华	独立董事	7	3	4	0	0	否
尹书明	独立董事	7	3	4	0	0	否
李锦飞	独立董事	7	3	4	0	0	否
吴秋璟	独立董事	7	3	4	0	0	否

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面分开情况

1、业务方面：本公司独立于控股股东，公司拥有独立的产供销体系，具有独立完整的业务及自主经营能力。

2、人员方面：公司在劳动、人事及工资管理等方面独立运行。总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均在本公司领取报酬，未在控股股东单位领取报酬和担任除董事以外的重要职务。

3、资产方面：公司与控股股东产权关系明晰，公司独立拥有独立完整的经营、办公场所，拥有独立的采购、生产和销售系统及配套设施，商标、非专利技术和土地等无形资产均由公司独立拥有。

4、机构方面：公司设有健全的组织机构体系，公司股东大会、董事会、监事会、经理层按照《公司章程》的规定履行相关权利和义务，各生产、技术等职能部门均独立运作，并制定了相应的内部管理和控制制度，使各部门之间分工明确、各司其职、相互配合，从而构成了一个有机的整体，保证了公司的依法运作，不存在与控股股东职能部门之间的从属关系。

5、财务方面：公司有独立的财务会计部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司独立开设银行账户，独立纳税。不存在控股股东干预本公司资金使用的情况。

四、公司内部审计机构的建立和执行情况

内部控制相关情况	是/否/不适用	备注/说明（如选择否或不适用，请说明具体原因）
一、内部审计制度的建立情况		
1. 公司是否建立内部审计制度，内部审计制度是否经公司董事会审议通过	是	
2. 公司董事会是否设立审计委员会，公司是否设立独立于财务部门的内部审计部门	是	
3. (1) 审计委员会成员是否全部由董事组成，独立董事占半数以上并担任召集人，且至少有一名独立董事为会计专业人士	是	
(2) 内部审计部门是否配置三名以上（含三名）专职人员从事内部审计工作	是	
二、年度内部控制自我评价报告披露相关情况		
1. 公司是否根据相关规定出具年度内部控制自我评价报告	是	
2. 内部控制自我评价报告结论是否为内部控制有效（如为内部控制无效，请说明内部控制存在的重大缺陷）	是	
3. 本年度是否聘请会计师事务所对内部控制有效性出具审计报告	否	会计师事务所对公司 2009 年内

		部控制有效性出具了鉴证报告。
4. 会计师事务所对公司内部控制有效性是否出具标准审计报告。如出具非标准审计报告或指出公司非财务报告内部控制存在重大缺陷的，公司董事会、监事会是否针对所涉及事项做出专项说明	不适用	会计师事务所对公司 2009 年内部控制有效性出具了鉴证报告。
5. 独立董事、监事会是否出具明确同意意见（如为异议意见，请说明）	是	
6. 保荐机构和保荐代表人是否出具明确同意的核查意见（如适用）	不适用	已过保荐期
三、审计委员会和内部审计部门本年度的主要工作内容与工作成效		
<p>2010 年审计委员会每季度召开一次会议，审议内审部提交的《内部审计报告》，并在审计委员会会议结束后向董事会报告内部审计工作的进展和执行情况。在 2009 年度报告编制期间，对财务报表出具审核意见，在审注册会计师进场前以及出具初审意见后，与会计师进行沟通，并督促会计师事务所及时提交审计报告；对审计机构的审计工作进行总结评价，并建议续聘，提交董事会审议。</p> <p>2010 年度内部审计部门严格按照工作计划，每季度向审计委员会提交一次《内部审计报告》，并按照规定评价公司与财务报告和信息披露事务相关的内部控制制度建立和实施的有效性，并向审计委员会提交内部控制评价报告。在 2009 年度报告编制期间，向审计委员会提交 2009 年内部审计工作总结和 2010 年度内部审计工作计划。内审部还对公司重大投资，对外担保及关联交易情况进行审计、对公司资产情况进行核实，对应收账款进行抽样审计。</p>		
四、公司认为需要说明的其他情况（如有）		
无		

五、独立董事工作制度的建立健全

公司依据相关法律法规制定了《公司独立董事工作制度》和《公司独立董事年报工作制度》，并遵照执行。公司现有独立董事四名（其中一名为会计专业人士），占公司董事总数的三分之一以上，公司独立董事严格按照上述制度的规定履行职责，发表意见。

按照《公司独立董事年报工作制度》的要求，在会计年度结束后30日内，2011年1月28日公司管理层向每位独立董事提交了未经会计师审计的财务报表，全面汇报了公司2010 年度的生产经营情况和重大事项的进展情况，并安排独立董事对公司生产及项目建设现场进行实地考察，并对上述事项形成书面记录；在年报审计的注册会计师（以下简称“年审注册会计师”）进场审计前，2011年2月10日财务负责人向每位独立董事书面提交了公司本年度审计工作安排及会计师事务所关于本年度审计工作的安排。

在年审注册会计师出具初步审计意见后，公司于2011年3月18日在镇江召开了独立董事与年审注册会计师的见面会，沟通审计过程中发现的问题，独立董事提出了对审计工作中存在的问题的意见，公司对见面会形成书面记录并由当事人签字确认。

六、公司内部控制制度的建立和健全

（一）内部控制建设的总体方案

为了积极稳妥地建立源头治理和过程控制为核心的内部控制体系，健全和完善对全资、控股、参股公司的管理控制体系，全面提升公司整体的管理水平，强化公司防范风险的能力，促进公司实现战略发展目标，特制定本方案。

1、公司内部控制体系建设的基本情况

公司非常重视内部控制制度的建设，这些制度的有效执行对提高公司管理水平和各阶段发展目标的实现起到了积极的促进作用。公司根据不同的发展阶段不断地完善和升级现有的管理制度，以便适应公司发展的需要。

2、内部控制体系建设的必要性

内部控制是由企业决策层、管理层和其他人员共同参与并实施的，为实现企业战略发展目标和股东利益最大化提供合理保证的制度体系。许多企业的成功经验验证用内部控制体系来约束和规范企业管理行为能够有效规避风险，因此建立健全和不断完善内部控制体系非常必要的。

(1) 实施内控体系建设是实现公司整体协调发展目标的需要。

2011年公司提出了四项发展目标：一是要加快项目建设步伐，凸显公司发展实力；二是要加快产业升级步伐，壮大公司发展板块；三是要加快融资创新步伐，做实公司发展支撑；四是要加快管理提升步伐，提升公司发展形象。在工作中努力实践“严、实、快、新”的要求，变压力为动力，化挑战为机遇，推动公司转型升级发展。新的发展要求理顺内部管理流程，针对关键的风险控制点，采取积极稳妥可行的措施，改善和提升内部控制体系，为实现公司的整体协调发展目标创造适合的环境和氛围。

(2) 实施内控体系建设是公司提升科学管理水平的需要。

内部控制是公司科学管理的重要内容，是实现公司目标的重要依托。建立并认真执行一套设计科学、简洁适用、运行有效的内控体系，将有助于公司及时发现和化解经营管理中的突出风险，有助于公司强化内部管理控制措施，有助于用规范和制度约束管理行为，有助于公司整合优化内部资源配置，提高资源的使用效率和效果。通过对内控体系的长期有效执行和不断完善，将使公司各个层面的各项经营活动处于受控状态，全面提升公司的科学管理水平。

(3) 实施内控体系建设是公司实施依法治企的需要。

在参与市场竞争的过程中，公司的各项活动必须遵循国家的法律法规和各项规章制度，服从政府部门的监管，合理控制法律风险、政治和社会风险。这都需要我们有一套科学的管理制度，作为保障公司实现依法经营的管理控制措施，降低公司实现经营目标过程中的不确定性。

3、内部控制体系建设的指导思想和原则

公司内部控制体系建设的指导思想是：根据公司长期发展规划，着眼全局，坚持“统筹规划、整体设计”的原则，以源头治理和过程控制为核心，以防范风险和提高效率为重点，对现有管理制度、职责分工和业务流程进行全面梳理和升级，力求促进各项管理工作实现程序化、规范化、制度化、标准化，建立一套设计科学、简洁适用、运行有效的内部控制体系，使公司所有单位和个人、所有经营管理环节都处于受控状态，增强抵御风险的能力，实现经济资源的高效配置，为公司实现战略发展目标提供合理保障。

在具体工作中，要坚持以下原则：

(1) 尊重现实、注重实效。

内控体系建设是以企业的现状为基础，按照相关的法律法规和规章制度，全面梳理和优化企业管理业务流程，力求有效控制风险的管理过程。在建设过程中，要充分考虑到公司的实际情况，远期目标和近期目标相结合，优先解决目前管理工作中的薄弱环节，使确立的内控体系能够广为接受、易于执行、行之有效。

(2) 涵盖整体、突出重点。

内部控制体系建设涉及公司及各子公司、分公司和控股公司的经营管理活动的各个环节，贯穿于经营与管理全过程。在具体实施上既要不留死角，又要坚持重要性原则，突出对重要单位、重要业务、重要流程和重要风险点的管理和控制，把企业的风险控制在合理水平。

(3) 统一设计、分层实施。

从公司总体情况看，各子公司、分公司的组织结构不尽相同，业务覆盖面和管理水平也存在较大的差异。为保证内控体系建设工作的有序开展，公司将秉承统一组织、统一规划、统一标准、统一设计办法进行。各子公司、分公司将结合本单位实际情况，按照公司的统一要求，按照内部组织结构或业务类型分层次、分阶段认真组织实施。

(4) 关注成本、重在效益。

内部控制的最终目的是降低风险、提高效率、实现公司的发展战略。在控制过程中需要时刻考虑控制成本，体现出控制效益。

4、内部控制体系建设的目标和任务

内控体系建设是一项复杂的系统工程，具有长期性、艰巨性的特点。合理确定工作的总体目标，明确各阶段的任务，有利于内控体系建设工作的稳妥开展。

按照内控体系建设的指导思想和原则，公司内部控制体系建设的总体目标是：进一步建立和谐的内部控制环境、规范高效的业务流程、权责明晰的治理结构、简洁适用的风险管理措施。

主要任务是以公司发展战略和总体目标为出发点，在现有覆盖整个公司的内控体系框架上，继续按照内部环境、目标制定、事件识别、风险评估、风险反应、控制活动、信息与沟通、监督八个要素，进一步有效防范经营风险为主要内容，确定相应的风险管理制度和风险控制措施，并使之能够有效运行。

(二) 内部控制制度建立健全情况

1、公司的治理结构。按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》和《公司章程》的规定，公司建立了较为完善的法人治理结构。目前已逐步制定和修订的制度主要有：《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《公司董事会专门委员会议事规则》、《独立董事工作制度》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《内部审计制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《关联交易决策制度》、《募集资金管理办法》、《信息披露管理制度》、《董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理制度》、《控股股东及实际控制人行为规范》、《接待和推广工作制度》、《重大信息内部报告制度》、《董事会审计委员会年度财务报告审议工作制度》、《子公司管理制度》、《独立董事年报工作制度》、《内幕信息知情人登记备案制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《外部信息使用人管理制度》等。

2、财务管理制度。公司为控制财务收支、加强内部管理，建立了切合实际的财务管理制度。包括财务管理及费用支出报销审批程序、现金、票据管理制度，报销凭证管理制度、资金预算管理制度、固定资产核算与管理制度、子公司财务管理制度等。公司认为良好、有效的财务管理制度并且加以有效执行，从而确保资产的安全、完整，可以规范财务会计管理行为，因此公司本着量入为出、预算管理、过程控制的原则在完善财务管理制度、各主要会计处理程序等方面做了大量的工作，建立起科学、严谨、高效的财务管理制度。

3、劳动人事管理制度。公司已经实行了全员劳动合同制，在定岗定编的范围内本着“精干高效、人尽其才”的原则，按照职工上岗工作标准、技术人员任职资格条件、管理人员任职资格条件要求，合理调配人力资源，同时加强公司人才储备。以员工岗位培训为重点，突出素质和能力培养，注重培养综合素质较高的员工。公司能严格执行国家社会保障制度的各项政策、法规，为员工按规定交纳养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金等费用。公司目前已制订了员工薪酬管理制度、绩效考核管理办法、考勤及休假管理办法、公司法定节日及周末值班、加班管理规定、公司派出人员管理规定等，调动了员工的劳动积极性和主观能动性，为公司今后的进一步发展提供了人力资源方面的保障。

4、关联交易决策制度。公司关联交易遵循诚实信用、平等、自愿、公平、公开、公允的原则，不损害公司和其他股东的合法利益，严格按照深交所《股票上市规则》、《上市公司内部控制指引》、《公司章程》等文件规定，对公司关联交易行为进行全方位管理和控制，明确划分公司股东大会、董事会对关联交易事项的审批权限，规定关联交易事项的审议程序和回避表决要求。

5、对外担保管理制度。为规范公司的对外担保行为，有效控制公司对外担保风险，公司明确规定了股东大会、董事会关于对外担保事项的审批权限，对外担保的内部控制遵循合法、审慎、互利、安全的原则，严格控制担保风险。

6、重大投资制度。公司重大投资的内部控制遵循合法、审慎、安全、有效的原则，控制投资风险、注重投资效益。为促进公司的规范运作和健康发展，规避经营风险，明确公司重大投资、财务决策的批准权限与批准程序，公司明确了股东大会、董事会对重大投资的审批权限，规定了相应的审批程序。

7、信息披露制度。公司按照《公司法》、《证券法》、中国证监会《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所中小企业上市公司公平信息披露指引》等规定及《深圳证券交易所股票上市规则》、《中

小企业信息披露业务备忘录第八号》、《公司章程》的有关要求，特制定了公司的信息披露制度。该制度明确规定了信息披露的原则、内容、标准、程序、信息披露的权限与责任划分、档案管理、信息的保密措施以及责任追究与处理措施等。这些制度的制订和执行，保证了公司及时、准确、真实、完整的履行信息披露义务，为投资者及时了解公司信息、防范投资风险提供了保证。同时也为公司接受社会公众监督、实现规范运作起到了有效的提高和促进作用。

（三）公司财务报告内部控制制度的建立和运行情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其指引的要求建立了财务报告内部控制制度，具体体现在《公司财务制度》、《独立董事年报工作制度》、《审计委员会年度财务报告审议工作制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》和《内部审计制度》等相关内控制度中，公司对财务报告的编制、审核、对外提供等方面的主要流程进行了规范，有针对性的提出了相应的控制措施和控制要求，以保证财务报告真实完整、合法合规、有效利用。公司明确了财务报告编制、披露等控制流程，设置了合理的岗位授权，并保证不相容岗位相互分离。不同的岗位对财务报告有不同的权责，公司法人代表对财务报告的真实性和完整性承担责任；公司财务负责人负责组织领导财务报告编制和审核工作；公司财务部门负责财务报告的编制工作；内部审计部门负责对财务报告相关的内部控制进行审计；外部会计师事务所对年度财务报告进行审计，并出具审计报告；公司董事会审计委员会和独立董事对财务报告编制及审计过程进行监督，并就财务报告编制、审计过程中发现的问题和重要事项等与公司及外聘审计机构进行充分沟通。在年度财务会计报表经外部审计机构审计前后，公司董事会审计委员会均对其进行审阅，并发表书面意见；在召开董事会审议年度报告前，董事会审计委员会对年度财务会计报告进行审议，并将形成的决议提交董事会审议；年度报告经董事会审议并形成书面决议，并经董事、高级管理人员签署书面确认意见后，监事会也对其进行审议并出具审核意见。核对无误后，按规定程序报送至监管部门和深交所，并对外披露。公司财务部是财务会计系统管理机构，负责指导监督各子公司的财务会计工作，在货币资金、采购、生产、销售收入的确认、成本的结转、货款的回收、费用的发生与归集、投资与筹资、财务报告编制等环节均制定了较为明确详尽的分权审批、授权、签章等制度，并在日常工作中得到了较好的执行。财务信息严格执行《公司内幕信息知情人登记备案制度》和《公司外部信息报送和使用管理制度》。

（三）对内部控制的评价及审核意见

1、董事会关于2010年度公司内部控制自我评价

公司董事会根据深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《内部会计控制规范》等体系标准对公司内部控制设计的合理性和运行的有效性进行评估，认为：公司内部控制体系健全有效，在所有重大方面合理保证了公司合法经营、经营效率、资产安全及财务报告等相关信息真实完整。

随着公司的不断发展，公司所处环境的变化，内部控制必将不断更新以适应发展的实际需要。公司将继续强化内部控制，进一步健全和完善内控体系，使内控检查监督方法、评价标准更加科学。

《2010年度公司内部控制自我评价报告》刊登在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上。

（二）公司独立董事关于2010年度公司内部控制自我评价报告的独立意见

公司独立董事认为：公司的法人治理、生产经营、信息披露、募集资金管理、对外担保及其他重大事项等活动严格按照公司各项内控制度的规定进行，对公司的内、外部风险进行了合理的识别与分析，并有相应的控制措施，公司的内部控制是有效的。公司对内部控制的自我评价报告真实客观地反映了目前公司内部控制体系建设、内控制度执行和监督的实际情况。我们对公司《2010年度内部控制的自我评价报告》无异议。

公司独立董事关于《2010年度公司内部控制自我评价报告》的独立意见刊登在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上的《独立董事对相关事项的独立意见》中。

（三）公司监事会关于2010年度公司内部控制自我评价报告的意见

公司监事会认为：公司内部控制自我评价符合深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》及其他相关文件的要求；自我评价真实、完整地反映了公司内部控制制度建立、健全和执行的现状；对内部控制的总

体评价客观、准确。我们对公司《2010年度内部控制的自我评价报告》无异议。

公司监事会关于《2010年度公司内部控制自我评价报告》的意见刊登在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上。

七、本报告期公司对高级管理人员的考评及激励机制

报告期内，公司高级管理人员的绩效考核指标直接与公司经营管理目标挂钩，公司董事会薪酬与考核委员会根据公司年度经营指标完成情况，结合公司内部目标绩效考核制度对高级管理人员进行考评。公司高级管理人员薪酬中绩效薪酬由董事会薪酬与考核委员会以年度目标完成指标为主要依据按考核发放。

报告期内，公司对高级管理人员未实施股权激励计划。

八、公司治理专项活动

报告期内，公司继续深入推进治理工作，进一步巩固前几年的专项治理成果，提升规范运作水平。报告期，公司按照中国证监会、深圳证券交易所的要求，根据公司实际情况，制定了《公司内幕信息知情人登记备案制度》、《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》、《外部信息报送和使用管理制度》，修订了《公司章程》，不断建立健全内控制度，对公司规范运作、稳健经营起到了有效的监督、控制和指导作用；通过组织董事、高级管理人员参加深圳证券交易所、中国证监会、江苏证监局的各项培训，并将《中小企业板上市公司规范运作指引》等法规发给董事、监事、高级管理人员，要求其加强学习，熟悉相关法律法规，提高综合素质，有利于更好地履行工作职责。

报告期内，公司持续加强公司内部控制建设，完善责任追究机制，在实际运作中不断发现问题，解决问题，提高公司经营管理水平和风险防范能力，促进公司可持续发展。

第六节 股东大会情况简介

报告期内，公司共召开一次年度股东大会和三次临时股东大会：2009年度股东大会和2010年第一次临时股东大会，2010年第二次临时股东大会和2010年第三次临时股东大会。会议的召集、召开与表决程序符合《公司法》、《公司章程》等法律法规及规范性文件的规定。

一、2010年第一次临时股东大会

公司于2010年3月18日召开2010年第一次临时股东大会。该股东大会审议通过了以下议题：

- 1、《关于修订〈公司章程〉的议案》；
- 2、《关于代建标准厂房项目的关联交易的议案》。
- 3、《关于公司向银行申请贷款和授信的议案》；

该次股东大会决议公告刊登在2010年3月19日的《证券时报》和巨潮资讯网上。

二、2009年度股东大会

公司于2010年5月12日召开2009年度股东大会。该次股东大会审议通过了以下议题：

- 1、《2009年度董事会工作报告》；
- 2、《2009年度监事会工作报告》；
- 3、《2009年年度报告及摘要》；
- 4、《2009年度财务决算报告》；
- 5、《2009年度利润分配或资本公积金转增股本预案》；
- 6、《关于续聘审计机构及支付2009年度审计报酬的议案》；
- 7、《关于高级管理人员薪酬管理办法的议案》；
- 8、《关于公司2010年日常经营关联交易的议案》；

9、《关于授权公司董事会进行土地竞拍的议案》；

10、《关于为控股子公司提供担保的议案》。

该次股东大会决议公告刊登在2010年5月13日的《证券时报》和巨潮资讯网上。

三、2010年第二次临时股东大会

公司于2010年10月22日召开2010年第二次临时股东大会。该次股东大会审议通过了以下议题：

1、《关于追加2010年日常经营关联交易额度的议案》；

2、《关于为全资子公司提供担保的议案》；

3、《关于向银行申请综合授信的议案》。

该次股东大会决议公告刊登在2010年10月23日的《证券时报》和巨潮资讯网上。

四、2010年第三次临时股东大会

公司于2010年12月20日召开2010年第三次临时股东大会。该次股东大会审议通过了以下议题：

1、《关于对全资子公司大成新能源增资的议案》；

2、《关于对全资子公司港和新材增资的议案》；

3、《关于接受镇江新区经济开发总公司财务资助暨关联交易的议案》。

该次股东大会决议公告刊登在2010年12月21日的《证券时报》和巨潮资讯网上。

第七节 董事会报告

一、管理层讨论与分析

（一）报告期内公司经营情况的回顾

1、总体经营情况

2010年是公司进一步推进三大产业战略布局的关键之年，公司董事会和经营层始终坚持以“抢机遇、促发展、调转型、争效益、建和谐”为指导思想，以科学发展观统领全局，以市场为导向，强化管理，规范经营，创新思路，抢抓机遇，保证了公司持续稳健快速发展的态势，取得了良好的经营业绩。

2010年是太阳能光伏行业逐步复苏的一年，受全球经济复苏、太阳能光伏行业市场回暖等因素的影响，公司新能源产业迎来了一个快速发展的机遇期，公司着眼于长远发展，加快新能源产业建设步伐，进一步巩固和完善了产业布局。报告期，公司全资子公司大成新能源迅速完成了四期工程的扩产，以“谋发展、求效益、保稳定”的工作思路，组织开展了“限电保产攻坚战”、“百日生产”、“劳动竞赛”等各项活动，为员工营造了“比、学、赶、超”的工作氛围，提高了员工的劳动技能和综合素质，强化了内部管理，加快了产能释放，在全面推行标准化工作的基础上，不断创新工艺，增强了核心竞争力。同时，大成新能源还抓住行业快速发展的契机，采取结盟大客户的新举措，调整销售策略，积极开拓市场，增强品牌意识，突出经营特色，为公司新能源产业提升发展奠定了基础。报告期，大成新能源全年销售与上年同期相比有了大幅提高，实现营业总收入49,292.10万元，比上年同期增长201.64%，实现净利润6,296.77万元（2009年净利润为-14,657万元），实现了扭亏为盈。

报告期，公司房地产产业发展顺利，项目建设达到历史最高水平，产业链得以延伸。公司按照房地产板块全年重点工作计划，以质量为本，抢时间，争速度，全力推进赵庄翠竹苑、张许、赵庄紫竹苑、魏家墩（葛村）安置房项目和中小产业园、耐丝、TCO等厂房地建项目建设，基本完成年初既定的进度、质量和安全目标，实现了赵庄翠竹苑项目的竣工交付及销售；在人员少、工期紧、任务重的情况下短短几个月完成了子公司港和新材的建设投产，抢抓了新区混凝土市场，延伸了公司房地产产业链，报告期港和新

材实现营业收入22,229.40万元，净利润906.29万元；公司新成立了全资子公司镇江港东运输有限公司，为港和新材料服务，实现了多点支撑，报告期港东运输实现营业收入3690.58万元，净利润831.87万元。为公司经营业绩添砖加瓦。

报告期，公司化工物流服务产业平稳发展，一方面采取有针对性地、重点地制订措施的方法，保证化工码头改扩建的各项报批工作有条不紊的推进；另一方面公司以化工物流规划为契机，加快了化工物流产业的整合，调整了化工物流产业中四家子公司的组织架构，梳理了管理流程，细化了管理项目，加快了管架和储罐建设，增加了产品品种和服务范畴，全面推动流程优化，提高效率，降低成本，提升了化工物流产业服务水平和能力。

报告期，公司新能源产业销售大幅提高，使得其占公司营业总收入的比例明显上升，加之港和新材料的投产销售，港东运输成立后运营，使得公司营业总收入和净利润的构成发生较大变化。报告期，公司实现营业总收入19.76亿元，比上年同期增长74.45%；利润总额7,311.55万元，比上年同期增长19.47%；归属于上市公司股东的净利润6,251.56万元，比上年同期增长2,202.91%。

2、主要财务数据变动及其原因

单位：人民币元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
营业总收入 (元)	1,975,506,596.63	1,132,432,157.21	74.45%	1,058,124,755.30
利润总额 (元)	73,115,456.21	61,199,324.66	19.47%	10,367,585.13
归属于上市公司股东的净利润 (元)	62,515,598.30	2,714,633.86	2,202.91%	2,249,954.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	25,915,449.06	-171,804,249.20	115.08%	-27,179,063.05
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-263,720,870.19	201,511,895.80	-230.87%	-30,851,830.63
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
总资产 (元)	3,120,369,968.81	2,251,849,436.60	38.57%	1,857,920,742.84
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	728,763,718.02	658,486,494.72	10.67%	670,055,981.81
股本 (股)	252,000,000.00	252,000,000.00	0.00%	252,000,000.00

注1：公司营业总收入比上年同期增长74.45%主要是报告期公司工程劳务、混凝土、硅片收入大幅增加。

注2：归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长2,202.91%主要是全资子公司大成新能源扭亏为盈和港和新材料净利润增加。

注3：归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润比上年同期增长115.08%主要是全资子公司大成新能源和港和新材料净利润增加。

注4：经营活动产生的现金流比上年同期下降230.87%主要是安置房开发成本投入较大。

3、公司主营业务及其经营状况

(1) 公司主营业务的范围：工业园区开发，基础设施建设，工业厂房建设与经营，房地产开发，仓储，产业投资。

(2) 主营业务分行业、产品情况表

① 主营业务分行业或产品情况表

单位：人民币万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
安置房及园区开发	60,364.90	55,191.22	8.57%	-25.65%	-22.23%	-3.87%
制造业	68,826.24	59,239.82	13.93%	323.64%	112.99%	85.13%
工程施工	43,293.74	38,969.29	9.99%	1,036.79%	1,463.57%	-24.57%
商贸物流及其他	21,814.82	18,456.56	15.39%	81.75%	101.13%	-8.16%
主营业务分产品情况						
安置房	60,364.90	55,191.22	8.57%	9.68%	4.15%	4.85%
硅片及太阳能组件	46,223.64	39,734.39	14.04%	184.52%	42.86%	85.24%
工程劳务	36,333.43	33,780.66	7.03%	854.03%	1,255.39%	-27.53%
商贸物流及其他	28,511.78	23,505.97	17.56%	177.72%	175.48%	0.67%
混凝土销售	22,052.07	19,127.51	13.26%	100.00%	100.00%	13.26%

② 主营业务分地区情况表

单位：人民币万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
江苏省内	161,530.01	57.74%
江苏省外	32,769.70	206.08%

(3) 主要产品、原材料等价格变动情况

报告期内，太阳能光伏行业回暖，公司子公司大成新能源产品硅切片价格上涨，其生产所需的主要原材料多晶硅也随着需求的旺盛上涨，从 2010 年下半年开始，国内外市场上多晶硅的价格在需求推动下节节攀升，国内现货市场上的多晶硅价格从上半年最低位时的 50 美元/千克迅速飙升，最高达到 100 美元/千克左右。大成新能源对多晶硅采取保证供应量、价格随行就市的采购策略，在充分保证生产计划的前提下，有效地控制了原材料价格波动带来的影响。

(4) 订单签署和执行情况

单位：人民币万元

	2010 年	2009 年	本年比上年订单增减幅度 (%)	增减幅度超过 30% 的原因	跨期执行情况
园区开发	0	23,207.39	-100%	注 1	0
市政工程	0	1,314.93	-100%	注 2	0
转让土地使用权	0	2,806.00	-100%	注 3	0
租赁	1,400	355.95	293.31%	注 4	3,666.66
安置房	0	0	0%	-	127,083.25

混凝土	36,400	0	100%	注 5	
硅片及太阳能组件	53,616.15	16,026.21	234.55%	注 6	5,564.05

注 1：报告期，公司园区开发比上年下降 100%主要是随着镇江新区基础设施框架基本形成，公司在手土地平整等园区开发项目减少。

注 2：报告期，公司市政工程比上年下降 100%主要是随着镇江新区基础设施框架基本形成，公司在手市政工程项目减少。

注 3：报告期，公司转让土地使用权较上年下降 100%主要是公司未转让土地使用权。

注 4：报告期，公司租赁较上年增长 293.31%主要是由于租赁合同租金上调，出租率提高。

注 5：报告期，公司混凝土业务订单比上年增长 100%主要是公司子公司港和新材建成投产。

注 6：报告期，公司硅片及太阳能组件业务订单比上年上升 234.55%主要是受益于太阳能光伏行业回暖，下游厂商订单充足，对公司硅片需求增加。

(5) 毛利率变动情况

	2010 年	2009 年	2008 年	本年比上年增减幅度超过 30%的原因	与同行业相比差异超过 30%的原因
销售毛利率	12.88%	2.46%	11.22%	-	-

(6) 主要供应商、客户情况

①前五名供应商情况：

单位：人民币元

前 5 名供应商	采购金额	占年度采购总金额的比例	预付账款的余额	占公司预付账款总余额的比例	是否存在关联关系
镇江市财政局 (安置房土地款)	231,315,800.00	19%	0	0	否
宜兴市工业设备安装有限公司	156,994,974.79	13%	0	0	否
南京伟赫建筑安装工程 有限公司	100,000,000.00	8%	3,880,807.47	4.70%	否
江苏华飞建设集团有限公司	85,611,988.55	7%	0	0	否
江苏振达建筑安装工程 有限公司	70,000,000.00	6%	0	0	否
合计	643,922,763.34	53%	3,880,807.47	4.70%	-

②前五名客户情况：

单位：人民币元

前 5 名客户	销售金额	占年度销售总金额的比例	应收账款的余额	占公司应收账款总余额的比例	[1]是否存在关联关系
镇江新区管委会	535,405,777.69	27.10%	122,528,189.20	21.44%	否
金东纸业(江苏)股份有限公	131,480,118.59	6.66%	0	0	否

司					
百力达太阳能股份有限公司	116,088,649.55	5.88%	3,440,000.00	0.60%	否
无锡尚德太阳能电力有限公司	77,019,282.08	3.90%	19,350,000.00	3.39%	否
江苏林洋新能源有限公司	36,997,433.47	1.87%	0	0	否
合计	896,991,261.38	45.41%	145,318,189.20	25.43%	-

公司没有单个供应商采购额超过采购总额达30%的情形，也没有单个客户销售收入超过销售收入总额达30%的情形，公司不存在过度依赖单一客户或供应商的情形。

公司与前五名供应、销售客户之间不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方没有在前述供应商、客户中直接或间接拥有权益等。

(7) 非经常性损益情况

单位：人民币元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
计入当期损益的政府补助，但与公司主营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,835,055.85	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费，但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构对非金融企业收取的资金占用费除外	30,000,000.00	拆迁安置房交付形成新区管委会应收账款利息
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-261,921.71	
少数股东权益影响额	27,015.10	
合计	36,600,149.24	-

(8) 主要费用情况

单位：人民币元

费用项目	2010年	2009年	2008年	本年比上年增减幅度超过30%的原因及影响因素	占2010年营业收入比例%
销售费用	8,196,416.67	1,981,240.83	1,759,250.43	注1	0.41%
管理费用	47,014,030.09	31,049,239.44	30,713,321.59	注2	2.38%
财务费用	61,485,080.57	19,375,260.44	44,956,538.10	注3	3.11%
所得税费用	9,922,815.16	57,562,414.61	3,012,695.15	注4	0.50%
合计	126,618,342.49	109,968,155.32	80,441,805.27	-	6.41%

注1：报告期，公司销售费用比上年增长313.70%主要是港汇销售模式转变导致运杂费增加。

注2：报告期，公司管理费用比上年增长51.42%主要是职工薪酬、税金及研发费增加。

注3：报告期，公司财务费用比上年增长217.34%主要是融资费用增加及资金占用费调整。

注4：报告期，公司所得税费用比上年下降82.76%主要是大成新能源有未弥补亏损不需交纳所得税。

(9) 经营环境分析

	对2010年度业绩及财务状况影响情况	对未来业绩及财务状况影响情况	对公司承诺事项的影响情况

国内市场变化	由于太阳能光伏行业回暖，国内市场对硅片的需求旺盛，硅片价格上涨，公司子公司大成新能源销售明显好于上年，实现扭亏为盈，对公司整体业绩起到积极作用。	由于国内光伏企业纷纷扩产和延伸产业链，致使竞争加剧，未来太阳能光伏产业市场的不确定性将导致大成新能源公司的业绩和财务状况不确定，从而对公司整体业绩产生影响。	无
国外市场变化	金融危机后，各国对太阳能光伏行业出现了不同的扶持政策，国内太阳能光伏企业海外订单明显增加，大成新能源硅片销售情况较好，对公司整体业绩影响较大。		
信贷政策调整	国家信贷政策从宽到紧，尤其是对房地产公司，由于公司目前涉足的房地产主要是安置房，因而银行融资受到的影响较小，未影响公司经营。	如国家继续执行从紧的货币政策，将给公司经营和资金带来压力。	无
汇率变动	无	无	无
利率变动	为了抑制通胀、调控房价以及回收流动性，国家在下半年对利率实现了两次上调，使公司债务融资成本有所增加。	由于公司信贷规模较大，受利率变动影响较大，贷款利率的提高，将会增加财务费用，从而影响公司业绩。	无
成本要素的价格变化	由于光伏行业复苏后市场需求旺盛，2010年下半年多晶硅价格又现凌厉涨势，对大成新能源公司产品成本产生重大影响。水泥、黄沙等建筑材料的价格变化，对公司在建工程项目建设成本产生影响。	如2011年多晶硅原材料价格继续回升，对大成新能源的产品成本产生一定影响；同时，公司房地产原材料价格的波动都会直接影响到公司的建筑成本，继而影响公司整体业绩。	无
自然灾害	无	无	无
通货膨胀或通货紧缩	通货膨胀使得原材料和劳动力上涨，从而产生一定影响。	无	无

(10) 困难与优势分析

①公司面临的主要困难:

A、2010年太阳能光伏行业回暖，子公司大成新能源抓住了行业发展的契机，销售大幅上升，但随着国内各大企业特别是国内大型光伏企业纷纷扩充产能和延伸产业链，致使竞争加剧，同时光伏产业作为政策驱动型行业，依然受到各国补贴政策影响，不确定性因素很大，对公司新能源产业的发展带来挑战；

B、国家为了抑制市场投机性需求，控制房价过快上涨，出台了一系列涉及土地、金融等方面的新的宏观调控措施，使得各地银行贷款全面收紧，短期内国家对房地产市场的宏观调控力度仍将不断加大，给公司银行信贷产生较大的压力；

C、公司目前仍处于快速发展时期，对人才的需求加大，特别是高素质管理和专业人才的不足，都将对公司的经营发展带来困扰。

②公司的主要优势:

A、经过几年的发展，公司子公司大成新能源已成为一家初具规模的高新技术企业，通过在实践中摸索，引进标准化、精细化管理，形成了成熟、高效的生产管理流程，不断进行技术创新，完善新工艺，新方法，大大提高了产品合格率，降低了生产成本，提高了产品质量，增强了公司的核心竞争力。稳定的高品质产品为公司树立了良好的企业形象和市场声誉，公司与无锡尚德、晶澳太阳能、百事达等大客户建立了良好的合作关系；公司太阳能路灯等应用系统在新区范围内取得了一定的示范作用，为公司新能源产业发展奠定了基础。

B、公司子公司港和新材已建成年产120万方混凝土、100万吨水稳建材供应规模和两个2000吨级泊位的配套码头，目前已发展成为镇江地区单体规模第一的商品混凝土生产企业。公司充分利用码头和岸线资源，通过水路采购原材料，大大节约了生产成本，提高了公司的综合竞争力，同时也为公司房地产产业的发展提供建材上的保障和成本上的优势。

C、根据《长江三角洲地区区域规划》，借助于镇江新区国际化工园、物流产业园的发展，公司化工物流产业将迎来新一轮的发展机遇，公司拥有镇江地区作业品种最齐全的专业公共化工码头和公共液体化工仓储平台，具有地域垄断性，加之配套服务相对齐全，从而为公司化工物流产业的发展提供了资源支持。

(11) 行业分析

房地产行业：2010年全国房地产市场延续2009年末的快速增长趋势，为了抑制过热的市场环境，遏制房价过快上涨，国家采取经济手段和行政手段相结合的方式，紧盯市场变化持续出台了一系列房地产调控政策，从“国十一条”到“新国十条”再到“新国五条”，从供需、信贷、税收、市场监管等多方面对房地产进行了全方位的调控，如全国范围内提高首次购房和二套房的首付比例和利率，停止对家庭第三套住房的贷款等；行政措施方面，在部分城市限定家庭购房套数、限制外地人购房贷款，以问责省级政府和力促地方政府及各部委出台配套措施的方式落实等。由于2010年楼市调控主要针对部分房价过快上涨的一线城市，从而导致资金大量流入二三线城市房地产市场，当地房价出现快速上涨态势，从北京开始的楼市“限购令”正在全国二三线城市铺开，2011年开局之后，内地二三线城市成为限购的主要对象。楼市新政调控目的是控制房价涨幅过快，希望房价平稳，尽管政策出台了不少，对市场产生了影响，但镇江在此轮调控中受到的主要还是全国性的舆论影响，契税、加息等调整影响不大。由于镇江刚性需求依然旺盛，加之镇江的房地产市场起步比较晚，房价偏低，虽然城市大规模的旧城改造和成片的区域开发，这几年涨幅有所加大，但仍然是沪宁线上的低谷。即使2011年国家对于房地产业的调控政策基调不会变，对于镇江而言，应该不会出现大的市场变动。公司将紧抓镇江房地产发展的机遇，合理布局房地产业，体现“以人为本、和谐健康”的建设理念，建设“绿色住宅”、“低碳社区”，打造出高性价比的产品、高质量的服务、高品质的人居环境，逐步走出一条独特的绿色地产之路。

新能源行业：2009年世界太阳能光伏产业受全球金融危机冲击，进入了一轮阶段性低迷期，2010年全球宏观经济环境的逐步好转，全球光伏产业又迈入了一轮新的增长期，作为世界上最大光伏市场的欧洲，如光伏电站建设异常火热的德国、西班牙、法国等开始逐步削减光伏电站的补贴，由于补贴削减的幅度较大，所以许多项目业主都想抢在补贴下调之前来安装光伏发电系统，由此引起的抢装效应带来了光伏市场的增长，2011年欧洲光伏市场规模增速将明显放缓。同时随着需求拉动，市场逐步由欧洲市场一支独秀向多样化发展，除了欧洲光伏市场外，意大利、澳大利亚、北美以及亚洲等地区光伏市场逐渐兴起，这也成为未来几年全球光伏市场最大的看点。随着我国经济的不断发展，对能源的需求也在不断扩大，能源供应紧张的局面持续存在，传统能源发展受到了资源和环境的双重巨大压力。而发展风电、太阳能等清洁的可再生能源，不仅能够丰富能源供给，同时对调整能源结构、保护环境有着重要意义。“十一五”期间我国相继提出了《太阳能光电建筑应用财政补助资金管理暂行办法》、金太阳示范工程等鼓励光伏发电产业发展的政策；在“十二五”发展规划中，我国首次明确提出了大力发展和扶持包括太阳能在内的新能源产业和产品的战略目标，2020年的光伏发电目标也从原先的1.6GW 提高到现在的20GW，一系列的政策支持，使我国光伏市场前景广阔。随着2010年太阳能光伏市场的火爆，国内各大光伏企业纷纷扩大产能或向产业链上下游扩张，以便形成更大的规模优势或进行垂直一体化建设，增强企业的综合竞争力，来占据市场，致使市场竞争将愈发激烈。公司将以国家扶持发展光伏产业为契机，以绿色、环保为理念，以节能减排为手

段，以发展低碳绿色经济为目标，充分利用镇江对新能源产业的支持政策，依托镇江新区光伏产业园，发挥自身优势，创新技术和产品，加速推广太阳能路灯、小型发电站等应用系统，不断壮大公司新能源产业。

化工物流行业：2010年，社会经济发展对物流的需求呈加速增长态势，我国物流运行在2009年企稳回升的基础上，重回快速发展通道。《物流业调整和振兴规划》及各级政府陆续出台的相关配套政策，为我国物流业发展创造了良好的外部环境。“十二五”期间，中国经济有望继续保持平稳较快增长，物流行业面临重大发展机遇。2010年6月7日，国务院正式批准实施《长江三角洲地区区域规划》，《规划》提出了“一核九带”的总体布局框架，将“发展现代服务业和先进制造业”由上海扩大到了长三角，随着长三角经济一体化的逐步推进，物流成为长三角地区各省市间合作的重要领域之一，镇江将成为以装备制造、精细化工、新材料、新能源、电子信息为主的先进制造业基地、区域物流中心。公司将紧紧抓住《规划》实施的大好时机，以转变发展方式为切入点，以创新物流服务模式为动力，充分利用集团内部共享资源的优势，进行延伸功能的增值服务，建立管理科学、运转流畅、综合竞争能力优势突出的现代化化工物流企业。

(12) 公司现金流量状况分析

单位：人民币元

项 目	2010 年度	2009 年度	同比增减幅度	同比变动幅度超过 30% 的原因
一、经营活动产生的现金流量净额	-263,720,870.19	201,511,895.80	-230.87%	注 1
经营活动现金流入量	1,673,136,175.80	1,139,965,233.29	46.77%	—
经营活动现金流出量	1,936,857,045.99	938,453,337.49	106.39%	—
二、投资活动产生的现金流量净额	-149,245,772.85	-151,674,510.96	-1.60%	—
投资活动现金流入量	0.00	0.00	—	—
投资活动现金流出量	149,245,772.85	151,674,510.96	-1.60%	—
三、筹资活动产生的现金流量净额	399,096,061.33	-73,027,906.88	646.50%	注 2
筹资活动现金流入量	1,265,250,000.00	793,110,000.00	59.53%	—
筹资活动现金流出量	866,153,938.67	866,137,906.88	0.00%	—
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	49,079.29	0	100.00%	—
五、现金及现金等价物净增加额	-13,821,502.42	-23,190,522.04	-40.40%	—
现金流入总计	2,938,435,255.09	1,933,075,233.29	52.01%	—
现金流出总计	2,952,256,757.51	1,956,265,755.33	50.91%	—

注1：报告期，公司经营活动产生的现金流量净额比上年减少46,523.68万元，主要原因是安置房开发成本投入较大。

注2：报告期，公司筹资活动产生的现金流量净额比上年增加47,212.40万元，主要原因是增加部分融资。

(13) 薪酬分析

薪酬是董事会薪酬与考核委员会依照《公司高级管理人员薪酬考核管理办法》，在对主要经济指标和可持续发展能力等指标全面考核后形成的结果。公司董事、监事及高级管理人员 2010 年薪酬总额为 195.67 万元，较 2009 年薪酬总额 159.75 万元增长 22.49%，薪酬总额同比增长主要是由于 2010 年公司高管人员带领员工共同努力，超额完成了年初制定的目标，致使高级管理人员薪酬略有增加。

(14) 经营计划或盈利预测完成情况

单位：人民币万元

指 标	2010 年计划	2010 年实际	完成计划
营业收入	200000	197551	98.78%
净利润	3000	6251	208.37%

(15) 会计制度实施情况

报告期内公司主要会计政策、会计估计及会计核算方法未发生变更。

3、报告期公司资产负债情况

(1) 重要资产情况

资产类别	存放状态	性 质	使用情况	盈利能力情况	减值情况	相关担保、诉讼、仲裁等情况
房产	正常	租赁、自用	在用	未出现替代资产或资产升级换代导致公司核心资产盈利能力下降情况	无	部分用于本公司银行贷款抵押
厂房	正常	租赁、自用	在用		无	部分用于本公司银行贷款抵押
重要设备	正常	生产	在用		无	部分用于本公司银行贷款抵押
其他重要资产	正常	生产、管理	在用		无	部分用于本公司银行贷款抵押

(2) 资产构成变动情况

资产项目	2010 年末占总资产的%	2009 年末占总资产的%	同比增减	同比增减(%) 达到 20%的说明
货币资金	24.52%	30.17%	-5.65%	-
应收票据	0.10%	0.02%	0.08%	-
应收账款	17.08%	21.48%	-4.40%	-
预付款项	2.64%	2.39%	0.25%	-
其他应收款	0.20%	0.28%	-0.08%	-
存货	26.69%	16.27%	10.42%	-
长期股权投资	0.98%	1.03%	-0.05%	-
投资性房地产	5.62%	7.94%	-2.32%	-
固定资产	17.19%	14.44%	2.75%	-
在建工程	1.59%	2.14%	-0.55%	-
无形资产	1.76%	1.72%	0.04%	-
商誉	0.78%	1.08%	-0.30%	-
长期待摊费用	0.02%	0.01%	0.01%	-
递延所得税资产	0.82%	1.02%	-0.19%	-

(3) 核心资产情况

①核心资产盈利能力：未出现替代资产或资产升级换代导致公司核心资产盈利能力降低，公司部分核心资产的盈利能力根据销售订单而定。

②核心资产使用情况：正常使用。

③核心资产减值情况：报告期，由于研发产品无法正常使用，对存货资产计提了1,360.20万元资产减值，计提充分。

(4) 存货变动情况

单位：人民币元

项 目	2010 年末余额	占 2010 年末总资产的%	市场供求情况	产品销售价格变动情况	原材料价格变动情况	存货跌价准备的计提情况
原材料	43,360,722.75	1.39%	报告期，公司原材料供求情况正常，部分原材料、产品因行业整体回升价格有所上涨。	报告期，公司部分产品销售价格因行业回暖出现上涨。	报告期，公司部分原材料价格因行业整体回升出现上涨。	-15,026,710.73
库存商品	135,889,561.27	4.35%				-12,597,895.64
在产品	716,382,502.6	22.96%				13,602,026.13
周转材料	7,077.40	0.00%				0
消耗性生物资产	0	0.00%				0
合计	895,639,864.06	28.70%	—	—	—	-14,022,580.24

(5) 金融资产投资情况

报告期内，公司不存在金融资产、委托理财等相关金融资产投资情况。

(6) 主要资产的计量

公司报告期内的主要资产均采用了历史成本计价，期末对相关资产进行了资产减值测试并按《会计准则》的要求进行了会计处理。报告期内无采用公允价值计量的资产

(7) 主要子公司或参股公司情况

单位：人民币万元

公司名称	持股比例及是否列入合并报表	2010 年净利润	2009 年净利润	同比变动比例	对合并净利润的影响比例
镇江大成新能源有限公司	持股 100%，纳入合并报表	6,296.77	-14,657.91	142.96%	99.64%
镇江出口加工区港诚国际贸易有限公司	持股 99.6%，纳入合并报表	153.17	5.64	2615.78%	2.42%
镇江市港龙石化港务有限公司	持股 67.7%，纳入合并报表	143.44	252.98	-43.30%	2.27%
镇江港发工程有限公司	持股 100%，纳入合并报表	-753.46	410.46	-283.56%	-11.92%
江苏港汇化工有限公司	持股 100%，纳入合并报表	559.09	994.00	-43.75%	8.85%
镇江港和新型建材有限公司	持股 100%，纳入合并报表	906.29	-2.71	33542.44%	14.34%
镇江港东运输有限公司	持股 100%，纳入合并报表	831.87	-	-	13.16%

镇江远港物流有限公司	持股 35%，未纳入合并报表	-208.11	-276.44	24.72%	—
------------	----------------	---------	---------	--------	---

①控股子公司的经营情况及业绩

A、镇江大成新能源有限公司

该公司注册资本为人民币30,000万元，本公司持有100%的股权。该公司经营范围：太阳能电池硅棒、硅片、电池片、电池组件、光伏系统工程、光伏应用产品的研发、生产、加工、安装；销售自产产品；自营或代理各类商品的进出口业务；化工产品（危化品除外）、机电仪表、建筑材料、装璜材料、机电设备、黑色有色金属（国家禁止的除外）的销售。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为46,985.86万元，净资产为20,798.71万元；2010年实现营业收入49,292.10万元，净利润为6,296.77万元。

B、镇江出口加工区港诚国际贸易有限公司

该公司注册资本为人民币3,550万元，本公司持有99.6%的股权，大港物流持有0.4%的股权。该公司经营范围：国际货运代理，普通货运，集装箱堆场、中转、装卸、仓储服务（危险品除外），自营和代理各类商品和技术的进出口，生产资料、生活资料、建筑材料的批发零售（须经国家专项审批方可经营的除外）。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为5,099.46万元，净资产为4,175.88万元；2010年实现营业收入13,525.86万元，净利润为153.17万元。

C、镇江港和新型建材有限公司

该公司注册资本为人民币7,000万元，本公司持有100%的股权。该公司经营范围：新型建筑材料、建材及配套产品的制造、销售和服务等。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为43,122.44万元，净资产为7,903.57万元；2010年实现营业收入22,229.40万元，净利润为906.29万元。

D、镇江市港龙石化港务有限公司

该公司注册资本为人民币2,067.5万元，本公司持有67.7%的股权，中国石化销售公司镇江三龙公司占22.6%；镇江中油京惠石油化工有限公司占9.7%。该公司经营范围：化工原辅材料、成品油及其他进出口货物的中转、装卸、管道运输；化工产品（危险品除外）、建筑材料、有色金属（金银除外）的销售。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为9,876.75万元，净资产为3,174.20万元；2010年实现营业收入1,130.12万元，净利润为143.44万元。

E、镇江港发工程有限公司

该公司注册资本为人民币800万元，本公司持有100%的股权。该公司经营范围：工业与民用建筑工程施工，装潢装饰，建筑材料，水电安装，土地开发、市政建设总承包。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为33,209.49万元，净资产为2,916.11万元；2010年实现营业收入38,961.84万元，净利润为-753.46万元。

F、江苏港汇化工有限公司

该公司注册资本为人民币500万元，本公司持有100%的股权。该公司经营范围：液体仓储、化工产品、机电产品、机械设备、五金电器、电子产品、劳保用品、建筑材料、煤炭。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为8,535.80万元，净资产为1,208.00万元；2010年实现营业收入6,963.47万元，净利润为559.09万元。

G、镇江港东运输有限公司

该公司注册资本为人民币80万元，本公司持有100%的股权。该公司经营范围：货物运输代理服务。

经江苏天华大彭会计师事务所有限公司审计，截至2010年12月31日，该公司总资产为2,594.92万

元，净资产为 911.87 万元；2010 年实现营业收入 3,690.58 万元，净利润为 831.87 万元。

②主要参股公司的经营情况及业绩

A、镇江远港物流有限公司

注册资本：美元687.07万元，中国远洋物流有限公司占34%；中远物流（香港）有限公司占31%；大港股份占35%。主营业务：货物的仓储（危险品除外），分拨、配送、集装箱堆存和转运业务等。

经镇江明诚会计师事务所审计，截至 2010 年 12 月 31 日，该公司总资产为 4,758.93 万元，净资产为 4,694.26 万元，2010 年营业收入为 481.77 万元，净利润为-208.11 万元。

(8) PE 投资情况

报告期内，公司不存在 PE 投资情况。

(9) 债务变动情况

单位：人民币元

	2010 年末	2009 年末	同比增减幅度	同比增减 30% 以上的原因说明	2008 年
短期借款	499,510,000.00	503,600,000.00	-0.81%	-	503,990,000.00
应付票据	887,080,000.00	535,280,000.00	65.72%	注 1	147,700,000.00
应付帐款	614,628,354.80	367,039,120.93	67.46%	注 2	266,260,262.42
预收款项	66,832,331.31	42,745,831.32	56.35%	注 3	118,398,837.00
应付职工薪酬	5,660,983.84	31,789.21	17707.88%	注 4	2,678,237.03
应交税费	40,550,489.54	19,192,628.33	111.28%	注 5	26,007,812.43
应付利息	1,035,624.45	1,664,412.52	-37.78%	注 6	1,645,495.50
其他应付款	66,133,374.13	37,624,713.83	75.77%	注 7	25,231,544.57
一年内到期的非流动负债	7,500,000.00	70,000,000.00	-89.29%	注 8	
长期借款	125,000,000.00	5,000,000.00	2400.00%	注 9	
长期应付款	57,405,075.85	0.00	100.00%	注 10	
其他非流动负债	8,120,000.00	0.00	100.00%	注 11	85,000,000.00

注1：报告期末应付票据比上年末增长65.72%主要是以票据结算的工程款、材料采购欠款增加。

注2：报告期末应付帐款比上年末增长67.46%主要是工程款、材料采购欠款增加。

注3：报告期末预收款项比上年末增长56.35%主要是预收安置房配套的商业用房房款增加。

注4：报告期末应付职工薪酬比上年末增长17707.88%主要是预提绩效工资。

注5：报告期末应交税金比上年末增长111.28%主要是增值税、营业税及土地增值税增加。

注6：报告期末应付利息比上年末下降37.78%主要是预提的借款利息减少。

注7：报告期末其他应付款比上年末增长75.77%主要是与新区财政局往来增加及港和土地估价入账。

注8：报告期末一年内到期的非流动负债比上年末下降89.29%主要是借款到期偿还。

注9：报告期末长期借款比上年末增长2400.00%主要是公司在新区建行的长期借款增加。

注10：报告期末长期应付款比上年末增长100%主要是公司子公司港和新材融资租赁设备。

注11：报告期末其他非流动负债比上年末增长100%主要是公司子公司大成新能源收到国家太阳能光电

建筑应用示范项补助资金。

(10) 偿债能力分析

主要指标	2010 年	2009 年	本年比上年增减	2008 年
流动比率	1.02	1.01	0.01	1.19
速动比率	0.64	0.78	-0.14	0.54
资产负债率	76.26%	70.26%	6%	63.35%
利息保障倍数(倍)	2.09	2.17	-0.08	1.21

①报告期末,公司流动比率为较上年期末增长0.01主要是公司流动资产增长幅度大于流动负债的增长幅度。

②报告期末,速动比率为较上年期末下降0.14主要是公司存货增加较多。

③报告期,公司利息保障倍数较上年同期下降0.08主要是公司融资规模扩大,利息支出增长幅度大于利润增长幅度。

④报告期末,公司资产负债率较上年末增长6%主要是公司房地产项目开工建设较多,负债增长幅度大于资产增长幅度。

(11) 资产营运能力分析

主要指标	2010 年	2009 年	本年比上年增减	2008 年
应收账款周转率(次)	3.59	3.33	0.26	4.58
存货周转率(次)	2.87	2.05	0.82	1.71

①报告期末,公司应收账款周转率较上年期末增长0.26主要是报告期内公司加大应收账款的催收力度,使得收入增长幅度大于应收账款增长幅度。

②报告期末,公司存货周转率较上年期末增加0.82主要是公司期末存货较上年末虽有大幅增长,但存货平均余额增幅较小,而子公司营业成本增长幅度较大,使得合并营业成本增幅大于存货平均余额增幅。

(12) 研发情况

①近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2008	2009	2010
研发投入金额	67,171.44	707,903.65	2,763,085.54
研发投入占营业收入比例	0.01%	0.06%	0.14%

②近两年专利数情况

	已申请	已获得
发明专利	0	1
实用新型	0	0
外观设计	0	0

(二) 对公司未来发展的展望

1、公司发展规划

围绕国家“十二五”规划和公司五年(2011年—2015年)发展规划,实施多元化发展战略。立足“房地产、新能源、化工物流”三大产业,以“创效益”为经营发展的出发点和落脚点,以市场为导向,以管理为后盾,进一步调整产品、产业结构,坚定不移地加快新兴产业培育,传统产业挖潜升级。同时,大力

引进科技和管理人才，加大科研投入，努力提高企业的产品创新、管理创新和技术创新的能力，打造专业高效团队，不断加强内部建设与管理，创新管理方式，深入推进企业文化建设，促进产业经营与资本运行的良性互动，支撑公司战略发展布局，实现跨越发展。

(1) 做强房地产业：以安置房开发为契机，稳步发展商品房开发，实现工业地产和商业地产并举发展，以打造镇江东部地区最大的建材散货集散地为目标，拓展公司服务领域，在做强的基础上，走绿色地产之路。

(2) 做大新能源产业：抓住镇江新区加快培育新兴产业的有利时机，依托新区光伏产业园的发展，逐步扩大大成新能源产能，适时实施垂直一体化战略，力争把大成新能源打造成光伏产业第二梯队的领头羊。

(3) 做精化工物流产业：以转变发展方式为切入点，整合优势资源，加快形成化工码头、化工仓储、化工贸易的全方位服务入区企业的完整产业链，打造以港龙石化为核心的现代化物流服务集聚区。

2、经营计划

2011年，公司根据市场形势预测并结合公司的实际情况，提出2011年的经营目标为“营业总收入30亿，其中房地产板块15亿元，新能源板块10亿元，化工物流板块5亿元”。**(该目标并不代表公司对2011年度的经营预测，能否实现取决于市场状况变化等多种因素，存在不确定性，请投资者注意风险)**

2011年是公司五年规划实施的开局之年，也是公司转型升级的关键期。公司以做大新能源，做精化工物流，做强房地产为主线，以“全面提升、创新发展”为指导思想，围绕项目建设、产业升级、融通资金、精细管理，做好四篇文章。

(1) 围绕项目建设做文章，彰显新作为。2011年，公司将全力抓安置房、代建厂房及道路工程等项目建设，突出重点，加快实施进度，确保张许安置房、中小企业园厂房、TCO厂房、赛锡厂房等多个项目竣工交付，完成武江路、烟墩山路等5条道路的工程建设任务；同时，继续狠抓管理，严格规范运作，实施全过程审计，严格控制成本，通过强化项目管理，精心施工，创建精品工程，确保项目建设按期、按质、安全完成。

(2) 围绕产业升级做文章，引领新提升。2011年公司将立足优势产业，发展以绿色、低碳为主导的新兴产业，使资源多级升值，促进产业不断发展壮大，形成产业集群雏形，同时加快构建以强化产业链终端控制为核心的管控体系，成为公司又好又快发展的助推器。

①房地产业：公司将以子公司港和新材现有产业为基础，向上游延伸岸线，新建3000吨级码头两座，两个总储量共计1.5万吨散装水泥储罐，逐步将港和新材打造成镇江东部地区最大的建材散货集散地。同时在安置房业务趋于稳定的情况下，积极做好市场考察，寻求具有发展潜力的新项目，稳步发展商品房开发业务，全面提升物业服务，拓展服务领域，形成房地产板块新的业务增长点。

②新能源产业：抓住新区加快培育新兴产业的有利时机，充分扩大大成新能源产能，计划投资2亿元，在目前已有的150兆瓦产能的基础上，新增28台进口切片机和配套设备，迅速达到300兆瓦太阳能电池硅片的生产能力；不断加大新工艺、新技术的研发力度，依靠科技创新来提高质量，提高品质，提升公司的核心竞争力；以市场为导向，利用已有的竞争优势，在维护原有大客户的基础上，寻找长期战略伙伴，着力在客户开发、品牌推广、客户服务等方面下功夫，利用与中节能的合作，力争促成与其业务合作，构建生产联合体和营销联盟；利用太阳能应用产品在新区的示范效应，加大电站项目及太阳能应用产品的市场挖掘，进一步优化市场业务结构和客户结构，为全面提升公司的综合竞争力、实现产业升级提供支撑。

③化工物流服务产业：继续推进港龙石化码头的改扩建步伐，尽快完成码头建设，增加码头吞吐能力；依托新区化工园区企业的发展，加大与园区内企业的合作，利用码头和仓储的资源优势，积极拓展新客户，以新世纪盐化的建成投产为契机，加快业务谈判进程，增加公司产品服务品种；以市场为主导，将码头装卸、化工仓储与化工贸易有机结合，适度实现品种的多样化，扩展配送功能，使服务能够向纵深和广度发展，形成化工码头、化工仓储、化工贸易的一个完整的、全方位服务入区企业的产业链。

(3) 围绕融资创新做文章，谋求新突破。2011年，公司生产经营规模将进一步扩大，资金的需求也

逐步加大。公司将探索新的融资渠道，创新融资方式。

(4) 围绕精细化管理做文章，取得新成效。2011年，公司将按照“以发展战略为核心，以精细化管理为方针，以提高管理有效性为目的”的要求，建立一套科学、有效的企业效能体系，确保年度经营目标的顺利完成。

①完善绩效考核制度。公司将在实行全员公开竞聘上岗的基础上，改革用人制度，建立起“能者上、平者让、庸者下、劣者汰”的用人格局和“重实干、弃空谈”的用人机制，完善绩效考核方案，形成“人人有指标、个个有压力”的干事氛围。

②加强人才队伍建设。公司将进一步优化和完善员工队伍的整体素质和人才结构，采用多种形式加强职业培训。全面引入竞争机制，加强对人才的锻炼和培养，实现治理团队的高素质化，适应公司快速发展的需要。

③推行全过程审计。公司将完善现有的审计模式，将绝大部分项目建设审计关口实现“前移”，由竣工结算审计变为内部审计现场介入、中介机构全方位审计、项目竣工抽查审计“三结合”的全过程跟踪审计，有效地遏制建设项目的损失浪费，把“全面审计，突出重点”的方针贯彻到审计工作的全过程。

④构建企业文化体系。公司将在核心经营理念不断强化基础上，形成具有大港股份特色的企业文化体系。公司将充分发挥工会组织在企业文化建设中的积极作用，把内容丰富、形式多样的文化活动作为企业文化建设的有效载体。抓好企业形象的宣传工作，做好公司网络、《今日股份》内刊等宣传资源的整合工作。

3、年度重大投资计划

(1) 公司全资子公司大成新能源拟投资建设硅片扩产工程项目，该项目总投资2.3亿元，建成后，预计大成新能源年增产硅片5760万片。

(2) 投资1亿元成立房地产子公司江苏大港置业发展有限公司。

4、发展规划资金来源及使用计划

为保证公司快速、稳定发展，满足经营计划的资金需求，公司将采取有效措施保证资金供应：

(1) 通过及时掌握公司资金需求情况，根据银行贷款利率变动趋势，统筹做出信贷安排，合理安排长、短期借款比例；

(2) 加强应收账款管理，加大应收账款的催收力度，积极清收应收款项，提高应收账款周转率；

(3) 强化资金的预算管理与过程控制，提高资金使用效率；

(4) 根据公司经营情况和市场情况，合理选择筹资渠道和筹资方式，以满足公司短期和长期资金的需求。

5、风险分析

(1) 宏观经济政策风险

①房地产业：国家为控制住房价格过快上涨、抑制市场投机性需求，2010年出台了一系列涉及土地、金融等方面的新的宏观调控措施，从多方面对房地产进行全方位的调控。2011年随着紧缩货币政策、信贷政策、“限购令”和保障房供应等房地产调控政策的实施，房地产市场将出现阶段性波动，从而对公司房地产业产生影响。面对复杂多变的房地产市场形势和不断调整的宏观政策，公司将密切关注经济形势和政策走向，认真进行市场调研，把握市场走势，抓住镇江区域市场发展机遇，合理布局公司房地产业，不断创新产品和服务，提升参与市场竞争的能力，有效应对宏观经济政策变化带来的影响。

②光伏产业：太阳能光伏产业作为政策驱动型行业，易受各国政府产业扶持政策的影响，新能源产业政策将直接造成新能源市场的巨大波动。2011年，各国的补贴政策依旧会面临很大的变动，不确定性很大。公司将把握国家产业发展政策，加快产品和产业结构调整，通过科技创新，精细化管理，降低成本，提高产品质量，树立了良好的企业形象和市场声誉，巩固和加强竞争优势，不断调整和优化市场布局，大力发展新客户，拓展业务市场，提升公司的经营业绩。

(2) 原材料价格波动风险

①房地产业：钢材、水泥等建筑材料价格波动，将导致公司房地产产业的成本随着波动，影响房地产产业的利润。公司将时刻监控建材价格变动，对主要建材进行跟踪、分析，及时了解价格信息，合理安排采购计划，加强管理，控制成本。公司将建设两个总储量共计1.5万吨散装水泥储罐，以使低位囤积水泥，控制对主要原材料水泥价格波动影响，

②光伏产业：多晶硅是子公司大成新能源的原材料，由于处在光伏产业链上游的多晶硅料板块的行业集中度相对较高，光伏行业复苏后市场需求旺盛，2010年下半年多晶硅价格又现大幅上涨，多晶硅价格的波动将直接影响公司硅片生产成本。公司将密切关注多晶硅价格走势，根据生产和销售计划，科学制定采购计划，大力推行精益生产，实施成本精益化管理，采取提高原材料综合利用、提高产品售价以及开发附加值高的产品等措施，来控制成本，提高毛利。

(3) 市场风险

①房地产业：随着国家对投资投机需求抑制力度的加大，可能会进一步出台相关调控政策，市场观望情绪加大，房价可能面临回调压力，加之实力雄厚的房地产公司向二三线城市渗透加剧了市场竞争。公司将加快对镇江区域房地产市场的调研，把握市场需求，在积极推动安置房建设的基础上，合理进行房地产产业的布局，从产品质量，客户服务和成本控制方面寻找优势，加大市场营销力度，提高公司产品的市场竞争力。

②光伏产业：光伏市场的超预期火爆局面引发众多企业扎堆上马光伏产品项目，不仅无锡尚德、晶澳、阿特斯等市场原有的光伏企业加大力度扩产，连许多非光伏企业也“迎光而上”。然而，在生产规模继续强劲增长的势头下，海外市场却并不理想，目前，使得光伏产业面临着风险。公司将适时调整公司生产经营策略，积极适应产业变化，加快新的产业发展计划实施，加大对技术研发创新、产品开发方面的投入，增加技术储备和提高生产工艺，提高管理水平，加强市场营销工作，实施战略合作，实现资源优化配置和低成本扩张，通过一系列努力来加强自身的综合竞争力。

(4) 管理及人力资源风险

在当前愈演愈烈的市场竞争中，随着公司资产、业务规模的不断扩大，对公司管理提出了更高的要求，特别是资金管理和内部控制等方面面临新的挑战，对高素质的管理人员、财务人员、技术人员的需求急剧增加。公司将进一步完善治理结构，按照有关规定，建立健全内部控制制度，适时、有效地调整管理方式，以适应公司快速发展的需要。针对人力资源不足的情况，公司将加大人才队伍建设，通过内部培训、外部招聘等多种途径培养和引进人才，调整公司人才结构，满足公司发展对人才的多层次需求，完善现有的绩效考核制度，优化薪酬管理制度，不断强化“以人为本”的企业文化，用事业成就人才，用环境凝聚人才，用机制激励人才，把人才优势转化为知识优势、科技优势和产业优势。

(5) 财务风险

公司所处行业为资金密集型行业，仍处于快速发展阶段，对资金的需求依然较大，公司目前主要以银行融资方式为主，国家金融政策的紧缩和利率的上升都将给公司带来一定的财务风险。公司必须加强资金管理，更为重视财务安全。一是加大公司整体的运营效率，加快项目建设速度，加速资金回笼，提高资金使用效率；二是加强财务预算管理，统筹安排资金；三是积极拓宽融资渠道，创新融资方式，优化债务结构，防范财务风险。

6、会计政策、会计估计变更或重要前期差错更正

报告期内，公司均未发生会计政策、会计估计变更或重要前期差错更正。

二、报告期内投资情况

(一) 报告期内募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金使用情况。

(二) 非募集资金重大项目情况

单位：人民币万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况	项目风险情况
赵庄（翠竹苑）	55,000	95%	1200	-
张许安置房	50,000	90%	报告期未产生收益	-
赵庄（紫竹苑）	70,000	85%	报告期未产生收益	-
魏家墩（葛村）安置房	100,000	一期 90%	报告期未产生收益	-
合计	275,000	-	-	-

三、公司董事会日常工作情况

（一）报告期董事会的会议情况及决议内容

报告期内，公司董事会共召开了7次会议，会议具体情况如下：

1、公司于2010年3月1日以通讯方式召开了第四届董事会第五次会议。本次董事会决议刊登在2010年3月2日的《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上。

2、公司于2010年4月10日在公司办公楼三楼会议室召开了第四届董事会第六次会议。本次董事会决议刊登在2010年4月13日的《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上。

3、公司于2010年4月23日以通讯方式召开了第四届董事会第七次会议。本次董事会审议通过了以下议题：《2010年第一季度报告》。

4、公司于2010年8月18日以通讯方式召开了第四届董事会第八次会议。本次董事会审议通过了以下议题：《2010年半年度报告》和《2010年半年度报告摘要》。

5、公司于2010年9月20日在公司办公楼三楼会议室召开了第四届董事会第九次会议。本次董事会决议刊登在2010年9月21日的《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上。

6、公司于2010年10月26日以通讯方式召开了第四届董事会第十次会议。本次董事会审议通过了以下议题：《2010年第三季度报告》。

7、公司于2010年12月3日在公司办公楼三楼会议室召开了第四届董事会第十一次会议。本次董事会决议刊登在2010年12月4日的《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上。

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，公司董事会按照《公司法》等法律法规和《公司章程》的有关规定履行职责，严格按照股东大会的决议和授权，认真执行股东大会通过的各项决议。

1、2009 年度利润分配或资本公积金转增股本议案的执行情况

根据公司 2009 年年度股东大会的决议，公司 2009 年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本，公司未分配利润滚存至下一年度。

2、关于修改《公司章程》的执行情况

根据公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过的决议及对董事会相关授权，董事会完成了《公司章程》修改。

3、关于公司日常经营关联交易议案的执行情况

根据公司 2009 年度股东大会审议通过的《关于公司日常经营关联交易的议案》和 2010 年第二次临时股东大会审议通过的《关于追加 2010 年日常经营关联交易额度的议案》，董事会严格按照上述股东大会的要求执行。

4、其他事项的执行情况

股东大会其他事项需董事会执行的决议，董事会均严格按照股东大会的要求执行。

（三）董事会下设的专门委员会履职情况

1、审计委员会的履职情况汇总报告

报告期内，审计委员会按照《上市公司治理准则》、《中小企业板上市公司规范运作指引》、《公司董事会专门委员会议事规则》及《公司审计委员会年度财务报告审议工作制度》等规定，对公司内部控制制度及执行情况、重要会计政策及财务状况和经营情况进行了审查，定期了解公司财务状况和经营情况，审核公司财务信息及其披露情况，进一步强化了公司内部控制监督。

（1）审计委员会日常工作情况

报告期内，审计委员会共召开了六次会议，第一、二、三次会议分别对 2009 年年报相关事项进行了审议和沟通；第四、五、六次会议分别对公司 2010 年第一季度、半年度、第三季度内部审计报告进行了讨论或审议。全体成员均能积极履行职责，按时出席会议，未发生缺席或委托出席情况。

（2）审计委员会 2010 年年报工作情况

根据《公司审计委员会年度财务报告审议工作制度》的规定，审计委员会在公司 2010 年度财务报告审计的过程中充分发挥了审核与监督作用：

①对公司 2010 年度财务报告的两次核查意见：

在江苏天华大彭会计师事务所进场前，公司审计委员会召开 2011 年第一次会议审阅了公司编制的 2010 年度财务会计报表，并形成书面意见，认为：公司编制的 2010 年度财务会计报表反映了截至 2010 年 12 月 31 日公司资产状况和 2010 年度的经营成果，财务会计报表的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的各项规定，同意以此财务会计报表为基础开展 2010 年度财务审计工作。

年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会召开了 2011 年第二次会议审阅了公司财务会计报表，形成书面意见，认为：江苏天华大彭会计师事务所出具的初审意见，客观、公允地反映了公司 2010 年度的财务状况和经营成果，会计政策选用恰当，会计估计合理，未发现重大错报、漏报情况，同意以此财务会计报表为基础编制 2010 年度财务报告和 2010 年度报告。

②对会计师事务所审计工作的督促情况：公司审计委员会在江苏天华大彭会计师事务所进场审计前与年审会计师进行了沟通和协商，确定了 2010 年度财务报告审计工作的计划和安排，在审计过程中加强与审计人员的沟通，寻问审计工作进展情况，督促其在约定时间内提交审计报告。

③在江苏天华大彭会计师事务所审计结束出具了标准无保留意见的审计报告后，审计委员会召开了 2011 年第三次会议，对公司 2010 年度财务报告、2010 年年度报告及摘要、审计总结报告、续聘会计师事务所、内部控制评价报告等进行了审议，认为：公司 2010 年度财务报告和 2010 年年度报告及摘要的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的相关要求，内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；江苏天华大彭会计师事务所审计小组在本年度审计中按照中国注册会计师审计准则的要求执行了恰当的审计程序，为发表审计意见获取了充分、适当的审计证据。江苏天华大彭会计师事务所对财务报表发表的标准无保留审计意见是在获取充分、适当的审计证据的基础做出的。审计委员会对江苏天华大彭会计师事务所的 2010 年度审计工作表示满意，并建议董事会优先考虑聘任天华大彭会计师事务所为公司 2011 年度审计机构，期限一年；审计委员会对 2010 年度公司内部控制情况进行了核查，并出具了 2010 年度公司内部控制自我评价报告，认为：公司内部控制体系健全有效，在所有重大方面合理保证了公司合法经营、经营效率、资产安全及财务报告及相关信息真实完整。同意将上述内容提交公司董事会审议。

2、薪酬与考核委员会的履职情况汇总报告

报告期内，公司薪酬与考核委员会共召开了一次会议，按照《薪酬与考核委员会议事规则》的要求，依据公司制定的考核管理办法和相关制度，对公司董事、监事、高级管理人员的 2009 年度发放的薪酬及津贴进行了审核，形成决议并提交公司董事会审议。

2010 年年报期间，公司薪酬与考核委员会召开了 2011 年第一次会议，对 2010 年董事、监事和高级管理人员的津贴和薪酬发放情况、高级管理人员 2011 年薪酬考核管理办法等事项进行了审议，一致通过并提交公司董事会审议。

依据公司年初制定的经营目标，结合公司高级管理人员薪酬考核管理办法等相关规定，公司薪酬与考核委员会对2010年公司董事、监事和高级管理人员的津贴和薪酬发放情况发表如下审核意见：2010年公司董事、监事、高级管理人员均认真履行了工作职责，很好的完成了年初制定的经营目标，其薪酬的发放符合公司的相关薪酬办法。

3、提名委员会的履职情况汇总报告

报告期内，公司提名委员会共召开了一次会议，对公司董事、高级管理人员 2009 年度的工作表现及是否存在需要更换董事、高级管理人员的情形进行讨论和审议，并形成决议提交董事会。

2010年年报期间，公司提名委员会召开了2011年第一次会议，对公司董事、高级管理人员2010年度的工作情况进行了讨论和审议，认为：公司全体董事和高级管理人员在2010年能够严格遵守相关法律法规和规章制度，恪尽职守，积极履行职责，遵守董事和高级管理人员行为规范，按时出席公司召开的会议，未发生违反相关规定买卖公司股票的情形，也未发现公司的董事、高级管理人员在执行职务中存在违法、违规行为以及损害公司利益、股东利益的行为。公司董事在审议各项议案时，严格遵循《公司章程》、《董事会议事规则》、《中小企业板上市公司规范运作指引》的有关审议规定，审慎决策；公司高级管理人员能够认真执行股东大会和董事会决议，圆满完成了年初所下达的经营业绩目标，为公司创造了价值。因而不存在需要更换董事或高级管理人员的情形。

四、公司利润分配预案或资本公积金转增预案

1、本年度公司利润分配预案或资本公积金转增预案

经江苏天华大彭会计师事务所审计，（合并）2010 年度实现净利润 62,515,598.30 元，提取法定盈余公积金 0 元，扣除本年度应付普通股股利 0 元，加以往年度的未分配利润 116,552,088.96 元，2010 年度实际可供股东分配的利润为 179,067,687.26 元。（母公司）2010 年度实现净利润-24,646,107.51 元，提取法定盈余公积金 0 元，扣除本年度应付普通股股利 0 元，加以往年度的未分配利润 270,135,317.34 元，2010 年度实际可供股东分配的利润为 245,489,209.83 元。按照母公司与合并数据孰低原则，公司本年度拟不进行利润分配和资本公积金转增股本。

本报告期公司利润拟不分配的原因及未分配利润的用途和使用计划：

考虑到公司 2011 年经营计划及对资金的需求情况，为保证流动资金的充裕，提升公司的综合实力，支持公司主营业务发展，本年度拟不进行现金分配，不进行资本公积金转增股本，未分配的利润将继续留存公司用于补充公司主营生产经营所需流动资金。

2010 年度利润分配预案须提请公司 2010 年度股东大会审议批准后实施。

2、公司前三年现金分红情况

单位：人民币元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009 年	0.00	2,714,633.86	0.00%	116,552,088.96
2008 年	12,600,000.00	2,249,954.39	560.01%	169,979,813.39
2007 年	25,200,000.00	73,900,803.80	34.10%	132,970,000.11
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例（%）				143.79%

五、董事会对内部控制责任的声明

公司董事会对公司内部控制的建立健全和有效运行负全面责任。公司将根据经营发展需要，在现有内部控制制度的基础上，按照《企业内部控制基本规范》和《企业内部控制配套指引》的相关要求，进一步健全和完善内部控制体系，并在公司经营管理的各个过程、各个环节得到有效执行，进一步提升公司

治理水平，提高公司风险防范能力和规范运作水平。

六、内幕信息知情人管理制度的执行情况

报告期内，为加强内幕信息管理，做好内幕信息保密工作，有效防范内幕信息知情人员进行内幕交易，公司根据有关法律法规的规定，制定了《公司内幕信息知情人登记备案制度》、《公司外部信息报送和使用管理制度》，并经公司第四届董事会第六次会议审议通过后实施。报告期，公司按照上述制度和有关规定，执行对外部单位报送信息的各项管理要求，做好内幕信息知情人的申报和管理，在定期报告披露前制作了内幕信息知情人登记表报深圳证券交易所，公司对董事、监事、高级管理人员及其他内幕信息知情人员在定期报告公告前 30 日内、业绩预告和业绩快报公告前 10 日内以及其他重大事项披露期间等敏感期内买卖公司股票的情况进行自查，没有发现相关人员利用内幕信息从事内幕交易，也没有收到监管部门因上述原因而出具的查处和整改情况。

七、其它需要披露的事项

1、公司投资者关系管理

报告期内，公司严格按照《投资者关系管理制度》、《信息披露管理制度》的要求，认真作好投资者关系管理工作，公司指定董事会秘书为投资者关系管理工作负责人，公司证券部负责投资者关系管理工作的日常事务。

(1) 2010年4月26日，在深圳证券信息有限公司提供的网上平台举行公司2009年度报告网上说明会。公司总经理林子文先生、董事会秘书兼副总经理吴晓坚先生、财务总监薛琴女士、独立董事李锦飞先生参加了本次年度报告网上说明会，在线回答了投资者所关注的问题，就公司的经营业绩和产业发展与投资者进行了坦诚的沟通和交流，使投资者更深入地了解公司的经营发展情况。

(2) 公司安排专人负责投资者来访接待工作，积极配合机构投资者、中小投资者对公司的实地调研，认真做好与各类投资者的联系和沟通，投资者来访均签署了“承诺函”。通过指定信息披露报纸、网站及公司网站及时向投资者发布公司相关信息，加强了公司网站的运用和管理，让投资者及时了解公司生产经营管理情况，并通过公司电话、电子信箱等多种渠道与投资者保持沟通，以最大限度地保证投资者与公司信息交流渠道的畅通和良性互动，广泛听取投资者的意见和建议，解答投资者关心的问题，促进投资者对公司的了解和认同。

(3) 报告期内公司接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年03月18日	公司会议室	实地调研	国联证券、厦门普尔投资管理有限公司	公司日常经营情况及光伏行业发展情况
2010年05月12日	公司会议室	实地调研	汇利资产、重阳投资、上海景林资产、从容投资、国信证券	公司日常经营情况及光伏行业发展情况
2010年11月08日	公司会议室	实地调研	银河证券	公司日常经营情况及光伏行业发展情况
2010年12月17日	公司会议室	实地调研	招商证券	公司日常经营情况及光伏行业发展情况
2010年12月20日	公司会议室	实地调研	德邦证券、国海证券、光大证券、国投瑞银	公司日常经营情况及光伏行业发展情况
2010年12月23日	公司会议室	实地调研	宏源证券、融通基金、华夏基金	公司日常经营情况及光伏行业发展情况

2、报告期内，公司指定《证券时报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 为刊登公司公告和其他需要披露信息的媒体，未发生变更。

第八节 监事会报告

2010年，公司监事会全体成员按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》及相关法律法规的要求，本着恪尽职守、勤勉尽责的工作态度，遵守诚信原则，依法独立行使职权。公司监事通过出席或列席报告期内股东大会、董事会，了解公司生产经营情况，对公司依法运作、重大事项、财务状况、关联交易、对外担保以及董事、高级管理人员履职等方面进行了监督，促进了公司规范运作，较好地保障了股东权益、公司利益和员工的合法权益不受侵犯。

一、监事会工作情况

报告期内，公司监事会共单独召开了6次会议。各次会议情况及内容如下：

1、公司于2010年4月10日在公司会议室召开第四届监事会第四次会议，会议审议通过以下议题：

- (1) 《2009年度监事会工作报告》；
- (2) 《2009年度报告》、《2009年度报告摘要》；
- (3) 《2009年度财务决算报告》；
- (4) 《2009年度利润分配或资本公积转增股本预案》；
- (5) 《公司2009年度内部控制自我评价报告》；
- (6) 《关于公司2010年日常经营关联交易的议案》。

本次监事会决议公告刊登在2010年4月13日的《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上。

2、公司于2010年4月23日以通讯方式召开第四届监事会第五次会议，会议审议通过以下议题：

- (1) 《2010年第一季度报告》。

3、公司于2010年8月18日以通讯方式召开第四届监事会第六次会议，会议审议通过以下议题：

- (1) 《2010年半年度报告及摘要》。

4、公司于2010年9月20日在公司会议室召开第四届监事会第七次会议，会议审议通过以下议题：

- (1) 《关于追加2010年日常经营关联交易额度的议案》。

本次监事会决议公告刊登在2010年9月21日的《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上。

5、公司于2010年10月26日以通讯方式召开第四届监事会第八次会议，会议审议通过以下议题：

- (1) 《2010年第三季度报告》。

6、公司于2010年12月3日在公司会议室召开第四届监事会第九次会议，会议审议通过以下议题：

- (1) 《关于接受镇江新区经济开发总公司财务资助暨关联交易的议案》；

本次监事会决议公告刊登在2010年12月4日的《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上。

二、监事会对2010年度公司有关事项发表的独立意见

(一) 公司依法运作情况

根据《公司法》、《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定，报告期内公司监事会认真履行职责，列席了报告期内各次股东大会和董事会，对公司报告期内股东大会、董事会的召集、召开、表决程序，关联交易、对外担保、其他重大事项以及董事会执行股东大会决议的情况，内控制度的建立健全情况和公司董事、高级管理人员履行职责情况进行了监督。认为：公司建立了较为完善的内部控制制度，能够按照国家法律法规和《公司章程》的要求规范运作；公司董事会和管理层依法管理，依法经营，决策程序合法，认真执行股东大会的各项决议，忠实履行了诚信义务；公司董事、高级管理人员

执行公司职务时均能廉洁守法、勤勉尽责，不存在违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

(二) 检查公司财务的情况

报告期内，监事会对财务报表、定期报告及相关文件进行了审阅，对公司的财务状况、财务管理进行了监督和检查。认为：公司财务体系完善、制度健全，能够认真贯彻国家会计制度和相关财务准则。公司2010年财务报告及江苏天华大彭会计师事务所有限公司出具的标准无保留意见审计报告，客观、真实地反映了公司的财务状况和经营成果。

(三) 公司募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金使用情况。

(四) 公司收购、出售资产情况

报告期内，公司无收购、出售资产情况。

(五) 公司关联交易情况

报告期，监事会对公司发生的关联交易行为进行了核查，认为：公司发生的关联交易符合公司经营的实际所需，严格按照董事会及股东大会权限进行审批，审议时关联董事、关联股东均回避了表决，关联交易决策程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定，关联交易遵循了合法性、公平性和市场公允性原则，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

(六) 公司对外担保的独立意见

报告期，监事会对公司对外担保事项进行了核查，认为：公司除为控股子公司提供担保外，没有为股东、实际控制人及其关联方、任何法人单位、非法人单位或个人提供担保。公司对控股子公司的担保履行了必要的决策程序，符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司对外提供担保的有关规定，没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。

(七) 公司内部控制的独立意见

根据深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《关于做好上市公司2010年年度报告披露工作的通知》有关规定，公司监事会对《2010年公司内部控制自我评价报告》进行了审阅并发表意见如下：

公司内部控制自我评价符合深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》及其他相关文件的要求；自我评价真实、完整地反映了公司内部控制制度建立、健全和执行的现状；对内部控制的总体评价客观、准确。监事会对公司内部控制自我评价报告无异议。

第九节 重要事项

一、报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、报告期内，公司未发生破产重整等相关事项。

三、报告期末，公司未持有其他上市公司股权、参股商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等事项。

四、报告期内，公司未发生收购及出售资产、吸收合并事项。

五、报告期，公司无股权激励实施计划。

六、报告期内公司发生的重大关联交易情况。

(一) 与日常经营相关的关联交易

单位：人民币万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
镇江新区经济开发总公司	36,113.17	83.00%	0.00	0.00%
镇江新区城市建设投资有限公司	220.25	0.50%	0.00	0.00%
合计	36,333.42	83.50%	0.00	0.00%

(二) 报告期内公司无资产收购、出售发生的关联交易

(三) 报告期内，公司无与关联方共同对外投资发生的关联交易事项。

(四) 报告期内，公司与关联方债权债务往来及担保事项

1、公司与关联方债权债务往来

报告期内，公司未发生与控股股东及其它关联方非经营性占用公司资金的情况。江苏天华大彭会计师事务所出具了《关于江苏大港股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》（苏天会专[2011]70号），全文如下：

江苏天华大彭会计师事务所有限公司

苏天会专[2011]70号

关于江苏大港股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

江苏大港股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师审计准则》审计了江苏大港股份有限公司（以下简称大港股份）2010年12月31日资产负债表、2010年度利润表、现金流量表以及股东权益变动表，并于2011年3月22日出具了苏天会审一[2011]8号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）的要求，大港股份编制了本专项说明所附的大港股份2010年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是大港股份的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计大港股份 2010 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对大港股份实施于 2010 年度会计报表审计中所执行的对关联方交易的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计或其他程序。为了更好地理解大港股份 2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为大港股份披露控股股东及其他关联方资金占用情况之用，不得用作任何其他目的。

江苏天华大彭会计师事务所有限公司

中国注册会计师：龚新海

中国注册会计师：任兴杰

地址：南京市山西路128号和泰大厦七楼

二〇一一年三月二十二日

江苏大港股份有限公司 2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

单位：人民币元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2009年期末占用资金余额	2010年度占用累计发生金额	2010年度占用资金的利息	2010年度偿还累计发生金额	2010年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司控股股东的股东	镇江新区经济开发总公司	控股股东的股东	应收账款	95,021,545.96	203,557,688.45		55,448,975.82	243,130,258.59	工程建设	经营性占用
			其他应收款	636,220.00			636,220.00	-	扬平园区项目费用	经营性占用
与上市公司同受一控制人控制的公司	镇江新驱软件产业有限公司	受同一实际控制人控制	应收账款	60,257,983.74			13,200,000.00	47,057,983.74	代建厂房	经营性占用
	镇江新区土地收购储备中心		应收账款	9,982,416.00			9,982,416.00	-	土地回购	经营性占用
	镇江新区城市建设投资有限公司		应收账款	1,002,578.68	932,545.02		632,376.00	1,302,747.70	土地整治	经营性占用
上市公司的子公司	镇江出口加工区港诚物流有限责任公司	子公司	其他应收款	17,756,237.73			17,756,237.73	-	临时周转借款	非经营性占用
	镇江港发工程有限公司	子公司	其他应收款	30,867,595.84			28,873,948.14	1,993,647.70	临时周转借款	非经营性占用
	镇江大成新能源有限公司	子公司	其他应收款	272,507,971.06			150,311,589.12	122,196,381.94	临时周转借款	非经营性占用
	镇江港润物业有限责任公司	子公司	其他应收款		432,170.66			432,170.66	临时周转借款	非经营性占用
	镇江港和新型建材有限公司	子公司	其他应收款	2,000,103.82			2,000,103.82	-	临时周转借款	非经营性占用
	镇江港东运输有限公司	子公司	其他应收款		9,400,000.00			9,400,000.00	临时周转借款	非经营性占用
上市公司的联营公司	镇江远港物流有限公司	联营公司	应收账款	1,043,453.12	24,960.00		1,043,453.12	24,960.00	报关费	经营性占用
合计				491,076,105.95	214,347,364.13	-	279,885,319.75	425,538,150.33		

注：镇江出口加工区城投融资开发有限公司因股东方变更，2010年已不再是公司的关联方

法定代表人：朱林华

主管会计工作负责人：薛琴

会计机构负责人：沈伟

2、关联方担保事项

单位：人民币元

担保方	被担保方	债权人	担保金额	担保起始日	担保终止日	是否已履行
镇江新区经济开发总公司	本公司	农业银行新区支行	5,000,000.00	2010-10-20	2012-10-20	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	浦发银行镇江支行	30,000,000.00	2010-04-16	2011-04-16	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	招商银行苏州中新支行	50,000,000.00	2010-01-19	2011-01-19	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	民生银行镇江支行	30,000,000.00	2010-12-14	2011-06-14	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	工行大港支行	7,500,000.00	2007-08-15	2011-08-15	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	南京六合农信社	50,000,000.00	2010-11-01	2011-05-01	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	浦发银行镇江支行	50,000,000.00	2010-10-20	2011-04-20	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	天津银行上海分行	100,000,000.00	2010-09-27	2011-03-27	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	渤海银行南京分行	25,000,000.00	2010-12-27	2011-06-26	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	华夏银行镇江分行	40,000,000.00	2010-12-01	2011-12-01	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	厦门国际银行上海分行	35,000,000.00	2010-09-01	2011-09-01	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	厦门国际银行上海分行				否
镇江新区大港开发总公司	本公司	江苏银行镇江大港支行	35,000,000.00	2010-11-30	2011-11-30	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	中国光大银行南京分行	100,000,000.00	2010-01-06	2011-01-05	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	133,560,000.00	2010-09-21	2013-09-20	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	30,950,000.00	2010-09-21	2013-09-20	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	20,980,000.00	2010-11-16	2011-05-16	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	20,000,000.00	2010-12-28	2011-06-28	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	恒丰银行南京分行	80,000,000.00	2010-11-12	2011-11-12	否
镇江新区城市建设投资有限公司	本公司	建行镇江新区支行	30,000,000.00	2010-10-28	2011-04-27	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	建行镇江新区支行	5,000,000.00	2010-09-01	2011-08-31	否
镇江新区大港开发总公司	本公司的子公司	江苏银行镇江大港支行	15,000,000.00	2010-12-17	2011-12-16	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	华夏银行镇江分行	40,000,000.00	2010-09-25	2011-09-25	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	稠州银行南京分行	10,000,000.00	2010-09-09	2011-09-09	否
镇江新区城市建设投资有限公司	本公司的子公司	建行镇江新区支行	40,000,000.00	2010-09-17	2011-03-17	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	天津银行上海分行	100,000,000.00	2010-12-29	2011-06-29	否
于欣	本公司的子公司	建行镇江新区支行	43,990,000.00	2009-10-16	2012-10-15	否
合计			1,126,980,000.00			

(五) 报告期内，公司其他重大关联交易

单位：人民币元

关联方名称	交易内容	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
		金额	占同类交易金额比例	金额	占同类交易金额比例
镇江新区经济开发总公司	代新区管委会结算资金	784,924,833.14	100.00%	526,413,508.87	100.00%

七、报告期内重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁上市公司资产事项

报告期内，公司没有发生且没有以前期间发生但延续到报告期，并为公司带来的利润达到公司当年利润总额 10% 以上的重大托管、承包工程或其他公司托管、承包、租赁公司资产的事项。

(二) 重大担保

1、担保的主要情况

单位：人民币万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			0.00	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）			0.00	
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
镇江大成新能源有限公司	2009 年 10 月 27 日，2009-031	1,500.00	2009 年 07 月 13 日	1,500.00	连带责任担保	至 2010 年 5 月 26 日	是	否
江苏港汇化工有限公司	2009 年 10 月 27 日，2009-031	3,000.00	2009 年 09 月 20 日	3,000.00	连带责任担保	至 2010 年 3 月 24 日	是	否
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司	2010 年 4 月 13 日，2010-013	5,332.00	2010 年 10 月 13 日	5,332.00	连带责任担保	至 2011 年 4 月 13 日	否	否
镇江大成新能源有限公司	2010 年 9 月 21 日，2010-028	3,000.00	2010 年 09 月 09 日	1,000.00	连带责任担保	至 2011 年 9 月 9 日	否	否
镇江大成新能源有限公司			2010 年 12 月 17 日	1,500.00	连带责任担保	至 2011 年 12 月 16 日	否	否
江苏港汇化工	2010 年 9 月 21	2,000.00	2010 年 09 月 30 日	1,000.00	连带责任担保	至 2011 年 9 月 30 日	否	否

有限公司	日, 2010-028							
江苏港汇化工 有限公司	2010年9月21 日, 2010-028	3,000.00	2010年10月27日	3,000.00	连带责任担保	至2011年4月27日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			13,332.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)			16,332.00	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			17,832.00	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)			11,832.00	
公司担保总额 (即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)			13,332.00	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)			16,332.00	
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)			17,832.00	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)			11,832.00	
实际担保总额 (即 A4+B4) 占公司净资产的比例					16.24%			
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)					0.00			
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)					4,000.00			
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)					0.00			
上述三项担保金额合计 (C+D+E)					4,000.00			
未到期担保可能承担连带清偿责任说明					无			

2、报告期内, 公司不存在为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的情况;

3、报告期内, 本公司对外担保发生额为16,332万元, 全部为本公司对控股子公司的担保。

4、截至2010年12月31日, 本公司对外担保余额(含为合并范围内的子公司提供的担保)为11,832万元, 占公司年未经审计净资产的比例为16.24%; 逾期担保金额为0元。直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的担保金额为4,000万元, 该被担保对象均为本公司全资子公司。

5、公司对外担保均按照法律法规、公司章程等制度规定履行了必要的审议程序。

6、公司在《公司章程》和《对外担保管理制度》中明确规定了对外担保的权限及审议程序。

报告期内, 公司对全资子公司的担保属于公司正常生产经营和资金合理利用的需要, 担保决策程序合法, 没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。

7、公司能够严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、中国证监会证监发[2005]120号文及《公司章程》等的有关规定, 认真履行对外担保情况的信息披露义务, 并按规定如实提供了公司全部对外担保事项。

(三) 报告期内, 公司未发生且没有以前期间发生但延续到报告期的委托他人进行现金资产管理、委托理财事项。

(四) 日常经营合同

2008年1月和8月, 公司就商品房开发事宜和新区管委会分别签订了《优惠商品房合作开发协议书》, 目前上述事项正按计划进度推进。

上述重大合同公告已分别刊登在2008年2月4日和2008年8月14日的《证券时报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上。

八、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期的承诺事项。

(一) 关于股份锁定的承诺

1、本公司控股股东镇江新区大港开发总公司承诺: 自股票上市之日起三十六个月内, 不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的发行人股份, 也不由发行人收购该股份。

2、本公司控股股东镇江新区大港开发总公司于2008年10月10日通过深圳证券交易所证券交易系统集中竞价的方式增持本公司股票，并与其一致行动人计划在未来12个月内通过二级市场增持不超过占公司总股本2%的股份（含此次已增持股份在内）；镇江新区大港开发总公司及其一致行动人镇江市大港自来水有限责任公司共同承诺：在增持期间及法定期限内都不减持所持有的本公司股份。

报告期内上述承诺均得到有效履行。

九、公司聘任会计师事务所情况。

经公司2009年度股东大会审议通过，继续聘任江苏天华大彭会计师事务所为公司及控股子公司2010年度财务审计机构。报告期内，公司未改聘会计师事务所，2010年度公司支付该所报酬为44万元，该所已经为公司提供审计服务10年。根据《关于证券期货审计业务签字注册会计师定期轮换的规定》（证监会计字[2003]13号）“为首次公开发行证券的公司提供审计服务的签字注册会计师，在该公司上市后连续提供审计服务的期限，不得超过两个完整会计年度；签字注册会计师连续为某一相关机构提供审计服务，不得超过五年”，2007年审计报告由注册会计师龚新海、沙曙东签署，2008年审计报告由注册会计师陈瑜、任兴杰签署，2009年审计理由注册会计师龚新海、任兴杰签署，本年度审计报告由注册会计师龚新海、任兴杰签署。

十、报告期内公司、公司董事会及董事、监事、高级管理人员、公司股东及实际控制人未受到有权机关调查、司法纪检部门采取强制措施、被移送司法机关或追究刑事责任、中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、证券市场禁入、认定为不适当人选、被其他行政管理部门处罚及证券交易所通报批评或公开谴责的情形。

十一、持股 5%以上股东持有股份重大变动情况

镇江市三明集团公司截至2010年9月14日，持有本公司无限售条件流通股19,924,660股，占公司总股本的7.91%。2010年9月15日，镇江市三明集团公司通过深圳证券交易所大宗交易系统出售持有的本公司无限售条件流通股份共7,350,000股，减持比例为公司总股本的2.92%。上述相关公告刊登在2010年9月17日的《证券时报》和巨潮资讯网上。

截至2010年12月31日，镇江市三明集团公司不再持有公司股份。

十二、报告期内，公司未发生董事、监事、高级管理人员或持股 5%以上股东违反规定买卖公司股票的情形。

十三、公司 2010 年度信息披露索引

公告编号	公告内容	公告日期	披露媒体
2010-001	关于 2010 年度业绩预告修正公告	2010 年 1 月 28 日	《证券时报》、巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
2010-002	2009 年度业绩快报	2010 年 2 月 25 日	同上
2010-003	第四届董事会第五次会议决议公告	2010 年 3 月 2 日	同上
2010-004	关于代建标准厂房项目关联交易的公告	2010 年 3 月 2 日	同上
2010-005	关于召开 2010 年第一次临时股东大会通知	2010 年 3 月 2 日	同上
2010-006	2010 年第一次临时股东大会决议公告	2010 年 3 月 19 日	同上

2010-007	关于全资子公司获得高新技术企业认定的公告	2010 年 4 月 1 日	同上
2010-008	关于全资子公司收到专项引导资金的公告	2010 年 4 月 1 日	同上
2010-009	第四届董事会第六次会议决议公告	2010 年 4 月 13 日	同上
2010-010	第四届监事会第四次会议决议公告	2010 年 4 月 13 日	同上
2010-011	2009 年年度报告摘要	2010 年 4 月 13 日	同上
2010-012	关于 2010 年日常经营关联交易的公告	2010 年 4 月 13 日	同上
2010-013	关于为控股子公司提供担保的公告	2010 年 4 月 13 日	同上
2010-014	关于召开 2009 年年度股东大会的通知	2010 年 4 月 13 日	同上
2010-015	关于举行 2009 年年度报告网上说明会的公告	2010 年 4 月 23 日	同上
2010-016	2010 年第一季度报告正文	2010 年 4 月 26 日	同上
2010-017	2009 年度股东大会决议公告	2010 年 5 月 13 日	同上
2010-018	澄清公告	2010 年 5 月 18 日	同上
2010-019	关于全资子公司更名的公告	2010 年 6 月 10 日	同上
2010-020	2010 年半年度报告摘要	2010 年 8 月 20 日	同上
2010-021	澄清公告	2010 年 9 月 15 日	同上
2010-022	关于持股 5% 以上股东减持股份的提示性公告	2010 年 9 月 17 日	同上
2010-023	股票交易异常波动的公告	2010 年 9 月 17 日	同上
2010-024	第四届董事会第九次会议决议公告	2010 年 9 月 21 日	同上
2010-025	第四届监事会第七次会议决议公告	2010 年 9 月 21 日	同上
2010-026	关于参股投资设立合资公司暨对外投资的公告	2010 年 9 月 21 日	同上
2010-027	关于追加 2010 年日常经营关联交易额度的公告	2010 年 9 月 21 日	同上
2010-028	关于为全资子公司提供担保的公告	2010 年 9 月 21 日	同上
2010-029	关于召开 2010 年第二次临时股东大会的通知	2010 年 9 月 21 日	同上
2010-030	关于全资子公司获得国家太阳能光电建筑应用示范补助资金的公告	2010 年 9 月 28 日	同上
2010-031	2010 年第二次临时股东大会决议公告	2010 年 10 月 23 日	同上
2010-032	2010 年第三季度报告正文	2010 年 10 月 27 日	同上
2010-033	第四届董事会第十一次会议决议公告	2010 年 12 月 4 日	同上

2010-034	第四届监事会第九次会议决议公告	2010 年 12 月 4 日	同上
2010-035	关于对全资子公司大成新能源增资的公告	2010 年 12 月 4 日	同上
2010-036	关于对全资子公司港和新材增资的公告	2010 年 12 月 4 日	同上
2010-037	关于接受财务资助暨关联交易的公告	2010 年 12 月 4 日	同上
2010-038	关于召开 2010 年第三次临时股东大会的通知	2010 年 12 月 4 日	同上
2010-039	首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告	2010 年 12 月 8 日	同上
2010-040	2010 年第三次临时股东大会决议公告	2010 年 12 月 21 日	同上
2010-041	关于控股股东减持股份的公告	2010 年 12 月 25 日	同上

第十节 财务报告

一、审计报告（全文附后）

江苏天华大彭会计师事务所对公司2010年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告(苏天会审一[2011]8号)。

二、会计报表（附后）

三、会计报表附注（附后）

苏天华大彭会计师事务所有限公司

苏天会审一[2011]8 号

审计报告

江苏大港股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的江苏大港股份有限公司（以下简称大港股份）的合并及母公司财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的资产负债表，2010 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是大港股份管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内

部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，大港股份财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了大港股份2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。

江苏天华大彭会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：南京市山西路128号

二〇一一年三月二十二日

资产负债表

编制单位名称：江苏大港股份有限公司							单位：人民币元
项目	合并数			母公司			
	附注	2010年12月31日	2009年12月31日	附注	2010年12月31日	2009年12月31日	
流动资产：							
货币资金	7.1	765,268,110.87	679,483,898.81		588,802,487.50	643,606,202.84	
结算备付金		-	-		-	-	
拆出资金		-	-		-	-	
交易性金融资产		-	-		-	-	
应收票据	7.2	3,240,000.00	540,420.00		-	60,420.00	
应收账款	7.3	532,905,944.70	483,770,945.66	8.1	172,482,927.30	385,281,956.28	
预付款项	7.4	82,533,722.26	53,835,699.66		54,818,059.39	33,068,214.87	
应收保费		-	-		-	-	
应收分保账款		-	-		-	-	
应收分保合同准备金		-	-		-	-	
应收利息		-	-		-	-	
应收股利		-	-		-	-	
其他应收款	7.5	6,285,979.78	6,316,948.53	8.2	135,831,661.13	326,182,376.79	
买入返售金融资产		-	-		-	-	
存货	7.6	832,778,574.89	366,375,042.84		765,357,940.13	297,409,170.64	
一年内到期的非流动资产		-	-		-	-	
其他流动资产		-	-		-	-	
流动资产合计		2,223,012,332.50	1,590,322,955.50		1,717,293,075.45	1,685,608,341.42	
非流动资产：							
发放贷款及垫款		-	-		-	-	
可供出售金融资产		-	-		-	-	
持有至到期投资		-	-		-	-	
长期应收款		-	-		-	-	
长期股权投资	7.7	30,476,232.41	23,304,608.21	8.3	551,217,641.17	374,969,547.30	
投资性房地产	7.8	175,348,579.87	178,785,363.31		175,348,579.87	178,785,363.31	
固定资产	7.9	536,281,435.76	325,194,881.85		88,771,899.29	93,717,883.44	
在建工程	7.10	49,690,354.22	48,105,913.14		-	799,203.79	
工程物资		-	-		-	-	
固定资产清理	7.11	27,697.33	-		27,697.33	-	
生产性生物资产		-	-		-	-	
油气资产		-	-		-	-	
无形资产	7.12	54,932,266.01	38,709,082.64		11,888,400.63	12,153,708.35	
开发支出		-	-		-	-	
商誉	7.13	24,367,952.99	24,367,952.99		-	-	
长期待摊费用	7.14	605,144.46	175,037.64		-	-	
递延所得税资产	7.15	25,627,973.26	22,883,641.32		2,579,848.83	7,519,427.41	
其他非流动资产		-	-		-	-	
非流动资产合计		897,357,636.31	661,526,481.10		829,834,067.12	667,945,133.60	
资产总计		3,120,369,968.81	2,251,849,436.60		2,547,127,142.57	2,353,553,475.02	
法定代表人：		主管会计工作负责人：			会计机构负责人：		

资产负债表(续)

编制单位名称：江苏大港股份有限公司							单位：人民币元
项目	合并数			母公司			
	附注	2010年12月31日	2009年12月31日	附注	2010年12月31日	2009年12月31日	
流动负债：							
短期借款	7.18	499,510,000.00	503,600,000.00		384,510,000.00	463,600,000.00	
向中央银行借款		-	-		-	-	
吸收存款及同业存放		-	-		-	-	
拆入资金		-	-		-	-	
交易性金融负债		-	-		-	-	
应付票据	7.19	887,080,000.00	535,280,000.00		647,080,000.00	531,280,000.00	
应付账款	7.20	614,628,354.80	367,039,120.93		330,494,392.62	282,179,590.53	
预收款项	7.21	66,832,331.31	42,745,831.32		50,305,255.90	6,576,094.90	
卖出回购金融资产款		-	-		-	-	
应付手续费及佣金		-	-		-	-	
应付职工薪酬	7.22	5,660,983.84	31,789.21		1,635,879.62	-	
应交税费	7.23	40,550,489.54	19,192,628.33		22,028,174.09	36,674,210.69	
应付利息	7.24	1,035,624.45	1,664,412.52		860,019.12	1,588,008.00	
应付股利		-	-		-	-	
其他应付款	7.25	66,133,374.13	37,624,713.83		191,264,588.70	145,560,630.87	
应付分保账款		-	-		-	-	
保险合同准备金		-	-		-	-	
代理买卖证券款		-	-		-	-	
代理承销证券款		-	-		-	-	
一年内到期的非流动负债	7.26	7,500,000.00	70,000,000.00		7,500,000.00	70,000,000.00	
其他流动负债		-	-		-	-	
流动负债合计		2,188,931,158.07	1,577,178,496.14		1,635,678,310.05	1,537,458,534.99	
非流动负债：							
长期借款	7.27	125,000,000.00	5,000,000.00		125,000,000.00	5,000,000.00	
应付债券		-	-		-	-	
长期应付款	7.28	57,405,075.85	-		-	-	
专项应付款		-	-		-	-	
预计负债		-	-		-	-	
递延所得税负债		-	-		-	-	
其他非流动负债	7.29	8,120,000.00	-		-	-	
非流动负债合计		190,525,075.85	5,000,000.00		125,000,000.00	5,000,000.00	
负债合计		2,379,456,233.92	1,582,178,496.14		1,760,678,310.05	1,542,458,534.99	
所有者权益（或股东权益）							
实收资本（或股本）	7.30	252,000,000.00	252,000,000.00		252,000,000.00	252,000,000.00	
资本公积	7.31	234,729,160.81	226,967,535.81		225,992,752.74	225,992,752.74	
减：库存股		-	-		-	-	
专项储备		-	-		-	-	
盈余公积	7.32	62,966,869.95	62,966,869.95		62,966,869.95	62,966,869.95	
一般风险准备		-	-		-	-	
未分配利润	7.33	179,067,687.26	116,552,088.96		245,489,209.83	270,135,317.34	
外币报表折算差额		-	-		-	-	
归属于母公司所有者权益合计		728,763,718.02	658,486,494.72		786,448,832.52	811,094,940.03	
少数股东权益	7.34	12,150,016.87	11,184,445.74		-	-	
所有者权益合计		740,913,734.89	669,670,940.46		786,448,832.52	811,094,940.03	
负债和所有者权益总计		3,120,369,968.81	2,251,849,436.60		2,547,127,142.57	2,353,553,475.02	
法定代表人：		主管会计工作负责人：			会计机构负责人：		

利 润 表

编制单位名称：江苏大港股份有限公司							单位：人民币元
项目	合并数			母公司			
	附注	2010年度	2009年度	附注	2010年度	2009年度	
一、营业总收入		1,975,506,596.63	1,132,432,157.21		642,787,895.95	819,583,725.82	
其中：营业收入	7.35	1,975,506,596.63	1,132,432,157.21	8.4	642,787,895.95	819,583,725.82	
利息收入		-	-		-	-	
已赚保费		-	-		-	-	
手续费及佣金收入		-	-		-	-	
二、营业总成本		1,910,839,337.15	1,258,942,690.57		667,823,689.02	836,240,872.68	
其中：营业成本	7.36	1,721,073,840.07	1,104,566,959.90	8.4	558,083,483.06	745,889,001.23	
利息支出		-	-		-	-	
手续费及佣金支出		-	-		-	-	
退保金		-	-		-	-	
赔付支出净额		-	-		-	-	
提取保险合同准备金净额		-	-		-	-	
保单红利支出		-	-		-	-	
分保费用		-	-		-	-	
营业税金及附加	7.36	76,561,253.00	61,902,566.05		59,349,495.97	54,808,154.93	
销售费用	7.37	8,196,416.67	1,981,240.83		165,500.00	128,988.00	
管理费用	7.38	47,014,030.09	31,049,239.44		23,240,829.93	17,134,971.26	
财务费用	7.39	61,485,080.57	19,375,260.44		37,967,274.90	3,200,954.97	
资产减值损失	7.40	-3,491,283.25	40,067,423.91		-10,982,894.84	15,078,802.29	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-		-	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	7.41	-728,375.80	-967,531.73	8.5	-728,375.80	-967,531.73	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7.41	-728,375.80	-967,531.73	8.5	-728,375.80	-967,531.73	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-		-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,938,883.68	-127,478,065.09		-25,764,168.87	-17,624,678.59	
加：营业外收入	7.42	11,313,355.44	191,668,995.41		6,919,956.10	191,644,370.41	
减：营业外支出	7.43	2,136,782.91	2,991,605.66		862,016.16	2,044,302.58	
其中：非流动资产处置损失	7.43	-	113,387.29		-	-	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,115,456.21	61,199,324.66		-19,706,228.93	171,975,389.24	
减：所得税费用	7.44	9,922,815.16	57,562,414.61		4,939,878.58	46,691,495.96	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,192,641.05	3,636,910.05		-24,646,107.51	125,283,893.28	
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-		-	-	
归属于母公司所有者的净利润		62,515,598.30	2,714,633.86		-24,646,107.51	125,283,893.28	
少数股东损益	7.45	677,042.75	922,276.19		-	-	
六、每股收益：							
（一）基本每股收益	14.1	0.25	0.01		-0.11	0.50	
（二）稀释每股收益	14.1	0.25	0.01		-0.11	0.50	
七、其他综合收益		8,125,000.00	-		-	-	
归属于母公司股东的其他综合收益	7.46	7,761,625.00	-		-	-	
归属于少数股东的其他综合收益		363,375.00	-		-	-	
八、综合收益总额		71,317,641.05	3,636,910.05		-24,646,107.51	125,283,893.28	
归属于母公司股东的综合收益总额		70,277,223.30	2,714,633.86		-	-	
归属于少数股东的综合收益总额		1,040,417.75	922,276.19		-	-	
法定代表人：	主管会计工作负责人：		会计机构负责人：				

现金流量表

编制单位名称：江苏大港股份有限公司						单位：人民币元
项 目	附注	合并数		母公司		
		2010年度	2009年度	2010年度	2009年度	
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金		1,628,582,664.67	907,144,952.40	909,753,731.25	493,378,450.57	
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	-	-	
向中央银行借款净增加额		-	-	-	-	
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	-	-	
收到原保险合同保费取得的现金		-	-	-	-	
收到再保险业务现金净额		-	-	-	-	
保户储金及投资款净增加额		-	-	-	-	
处置交易性金融资产净增加额		-	-	-	-	
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	-	-	
拆入资金净增加额		-	-	-	-	
回购业务资金净增加额		-	-	-	-	
收到的税费返还		165,952.39	-	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	7.48	44,387,558.74	232,820,280.89	207,737,925.31	251,276,658.89	
经营活动现金流入小计		1,673,136,175.80	1,139,965,233.29	1,117,491,656.56	744,655,109.46	
购买商品、接受劳务支付的现金		1,754,434,007.64	792,124,653.41	883,667,294.98	495,120,646.46	
客户贷款及垫款净增加额		-	-	-	-	
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	-	-	
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	-	-	
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	-	-	
支付保单红利的现金		-	-	-	-	
支付给职工以及为职工支付的现金		34,833,385.08	19,827,166.45	4,501,634.15	3,862,780.09	
支付的各项税费		112,187,934.37	84,847,961.33	79,662,137.93	66,668,894.03	
支付其他与经营活动有关的现金	7.48	35,401,718.90	41,653,556.30	76,738,037.31	167,249,812.60	
经营活动现金流出小计		1,936,857,045.99	938,453,337.49	1,044,569,104.37	732,902,133.18	
经营活动产生的现金流量净额		-263,720,870.19	201,511,895.80	72,922,552.19	11,752,976.28	
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金		-	-	-	-	
取得投资收益收到的现金		-	-	-	-	
处置固定资产无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-	
投资活动现金流入小计		-	-	-	-	
购买固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		141,345,772.85	151,674,510.96	1,011,406.01	9,566,137.69	
投资支付的现金		7,900,000.00	-	176,976,469.67	-	
质押贷款净增加额		-	-	-	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	20,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-	
投资活动现金流出小计		149,245,772.85	151,674,510.96	177,987,875.68	29,566,137.69	
投资活动产生的现金流量净额		-149,245,772.85	-151,674,510.96	-177,987,875.68	-29,566,137.69	
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金		-	-	-	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-	
取得借款收到的现金		908,760,000.00	793,110,000.00	758,760,000.00	724,110,000.00	
发行债券收到的现金		-	-	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	7.48	356,490,000.00	-	95,686,399.71	-	
筹资活动现金流入小计		1,265,250,000.00	793,110,000.00	854,446,399.71	724,110,000.00	
偿还债务所支付的现金		787,850,000.00	803,500,000.00	712,850,000.00	670,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		69,193,570.33	62,637,906.88	50,869,791.56	50,559,614.95	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	7.48	9,110,368.34	-	-	-	
筹资活动现金流出小计		866,153,938.67	866,137,906.88	763,719,791.56	721,059,614.95	
筹资活动产生的现金流量净额		399,096,061.33	-73,027,906.88	90,726,608.15	3,050,385.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,079.29	-	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额		-13,821,502.42	-23,190,522.04	-14,338,715.34	-14,762,776.36	
加：期初现金及现金等价物余额		217,712,265.93	240,902,787.97	191,031,802.84	205,794,579.20	
六、期末现金及现金等价物余额	7.48	203,890,763.51	217,712,265.93	176,693,087.50	191,031,802.84	
法定代表人：		主管会计工作负责人：		会计机构负责人：		

合并所有者权益（股东权益）变动表

编制单位：江苏大港股份有限公司																				单位：人民币元	
项 目	2010年度										2009年度										
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股本			资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	252,000,000.00	226,967,535.81	-	-	62,966,869.95	-	116,552,088.96	-	11,184,445.74	669,670,940.46	252,000,000.00	228,651,656.76	-	-	50,438,480.62	-	138,965,844.43	-	10,952,572.08	681,008,553.89	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	252,000,000.00	226,967,535.81	-	-	62,966,869.95	-	116,552,088.96	-	11,184,445.74	669,670,940.46	252,000,000.00	228,651,656.76	-	-	50,438,480.62	-	138,965,844.43	-	10,952,572.08	681,008,553.89	
三、本年增减变动金额	-	7,761,625.00	-	-	-	-	62,515,598.30	-	965,571.13	71,242,794.43	-	-1,684,120.95	-	-	12,528,389.33	-	-22,413,755.47	-	231,873.66	-11,337,613.43	
（一）本年净利润	-	-	-	-	-	-	62,515,598.30	-	677,042.75	63,192,641.05	-	-	-	-	-	-	2,714,633.86	-	922,276.19	3,636,910.05	
（二）其他综合收益	-	7,761,625.00	-	-	-	-	-	-	363,375.00	8,125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上述（一）和（二）小计	-	7,761,625.00	-	-	-	-	62,515,598.30	-	1,040,417.75	71,317,641.05	-	-	-	-	-	-	2,714,633.86	-	922,276.19	3,636,910.05	
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-74,846.62	-74,846.62	-	-1,684,120.95	-	-	-	-	-	-	-690,402.53	-2,374,523.48	
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-690,402.53	-690,402.53	
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-74,846.62	-74,846.62	-	-1,684,120.95	-	-	-	-	-	-	-	-1,684,120.95	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,528,389.33	-	-25,128,389.33	-	-	-	-12,600,000.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,528,389.33	-	-12,528,389.33	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,600,000.00	-	-	-	-12,600,000.00	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	252,000,000.00	234,729,160.81	-	-	62,966,869.95	-	179,067,687.26	-	12,150,016.87	740,913,734.89	252,000,000.00	226,967,535.81	-	-	62,966,869.95	-	116,552,088.96	-	11,184,445.74	669,670,940.46	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）变动表

编制单位：江苏大港股份有限公司																单位：人民币元	
项 目	2010年度								2009年度								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	252,000,000.00	225,992,752.74	-	-	62,966,869.95	-	270,135,317.34	811,094,940.03	252,000,000.00	225,992,752.74	-	-	50,438,480.62	-	169,979,813.39	698,411,046.75	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	252,000,000.00	225,992,752.74	-	-	62,966,869.95	-	270,135,317.34	811,094,940.03	252,000,000.00	225,992,752.74	-	-	50,438,480.62	-	169,979,813.39	698,411,046.75	
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-24,646,107.51	-24,646,107.51	-	-	-	-	12,528,389.33	-	100,155,503.95	112,683,893.28	
（一）本年净利润	-	-	-	-	-	-	-24,646,107.51	-24,646,107.51	-	-	-	-	-	-	125,283,893.28	125,283,893.28	
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	-24,646,107.51	-24,646,107.51	-	-	-	-	-	-	125,283,893.28	125,283,893.28	
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 股份支付计入所有者权益的	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,528,389.33	-	-25,128,389.33	-12,600,000.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,528,389.33	-	-12,528,389.33	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,600,000.00	-12,600,000.00	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	252,000,000.00	225,992,752.74	-	-	62,966,869.95	-	245,489,209.83	786,448,832.52	252,000,000.00	225,992,752.74	-	-	62,966,869.95	-	270,135,317.34	811,094,940.03	
法定代表人：		主管会计工作负责人：						会计机构负责人：									

江苏大港股份有限公司

2010年度财务报表附注

(除另有说明外, 货币单位均为人民币元)

一、公司基本情况

1.1 公司概况

江苏大港股份有限公司(以下简称公司)系经江苏省人民政府苏政复[2000]71号文批准,由镇江新区大港开发总公司、镇江市三明集团公司、镇江市大港自来水有限责任公司、镇江新区兴港运输有限公司和镇江市大港开发区房地产物资投资公司等5家发起人共同设立的股份有限公司,于2000年4月20日在江苏省工商行政管理局注册登记,法人营业执照注册号为3200001104801,注册资本人民币为12,000万元整。

本公司经中国证券监督管理委员会证监发[2006]95号文核准,于2006年10月30日向社会公开发行人民币普通股股票6000万股,并于2006年11月16日在深圳证券交易所挂牌上市交易,股票简称“大港股份”,股票代码:“002077”。2007年5月10日,经公司2006年度股东大会审议通过,公司以2006年度末总股本18,000万股为基数,按每10股转增4股的比例,以资本公积向全体股东转增股份7200万股,变更后公司股本为25,200万股,注册资本为25,200.00万元。

1.2 公司业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为综合类,主要从事镇江新区内工业园区综合开发与基础设施建设、市政工程建设、工业厂房建设与租赁、物流和太阳能硅片的生产、销售等。

本公司的经营范围包括:房地产开发,工业园区开发,基础设施建设、工业厂房建设与经营,仓储,产业投资等。

公司住所:镇江新区通港路1号。

1.3 母公司以及最终控制人

本公司母公司为镇江新区大港开发总公司,最终控制人为镇江市人民政府国有资产监督管理委员会。

1.4 公司基本组织架构

本公司按照相关法律规定,建立了较为完善的公司法人治理结构,设立了股东大会、董事会、监事会,制定了相关的议事规则,并设立了审计委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会作为董事会下属的常设机构。

1.5 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告于2011年3月22日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

4.1 会计年度

本公司以公历年度为会计年度，即公历1月1日至12月31日。

4.2 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4.3 记账基础和计量属性

本公司以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本为计量属性；在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值和公允价值等计量属性。

4.4 企业合并

4.4.1 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时的，为同一控制下企业合并。公司支付的合并对价和合并取得的资产、负债按账面价值计量。公司取得的资产、负债账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足以冲减的，调整留存收益。公司为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。公司的合并成本和合并方取得的可辨认资产、负债按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被合并可辨认资产、负债公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被合并方可辨认资产、负债公允价值份额的差额，计入当期损益。公司为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行

调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

4.4.3 商誉的减值测试

公司对企业合并所形成的商誉，在年度终了进行减值测试，减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行，比较相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

4.5 合并财务报表的编制

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司的子公司。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

如果归属于少数股东的亏损超过少数股东在该子公司所有者权益中所享有的份额，除少数股东有义务且有能力承担的部分外，冲减本公司股东权益。子公司少数股东有义务且有能力承担时，少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。如果子公司以后期间实现利润，在弥补本公司股东权益所承担的属于少数股东的损失之前，所有利润归属于本公司股东权益。

4.6 现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.7 外币业务和外币报表折算

本公司对于年度内发生的非本位币经济业务，按业务发生日的市场汇价折合人民币记账。月末，货币性项目中的外币余额按当日市场汇价进行调整，由此产生的折合人民币差额，除筹建期间及固定资产购建期间可予资本化部分外，其余计入当年度损益。

子公司的非本位币财务报表，均按照《企业会计准则第19号—外币折算》规定的折算方法，折算为本位币报表。因财务报表各项目按规定采用不同汇率而产生的折算差额，以“外币报表折算差额”项目在资产负债表单独列示。

4.8 金融工具

4.8.1 金融资产

本公司的金融资产划分以下4类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入投资收益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资。主要是指公司购入的到期日固定、回收金额固定或可确定且本公司有明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等。这类金融资产按照取得时公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息收入，计入应收利息项目。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额，计入投资收益。

(3) 应收款项。主要是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收款项按向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

(4) 可供出售金融资产。主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益。

4.8.2 金融负债

本公司的金融负债划分为以下两类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

(2) 其他金融负债，初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额；后续计量时采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

4.8.3 金融资产转移

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件时，将下列两项的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于采用继续涉入方式的金融资产转移，公司按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认为一项金融负债。

4.8.4 金融工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值；

(2) 金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

4.8.5 金融资产减值

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

(1) 发行方或债务人发生严重财务困难；

(2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

(3) 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

(4) 债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

(5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

(7) 发行人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

(9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产（此处不含应收款项），采

取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

(1) 持有至到期投资。资产负债表日，本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失，持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失的计量规定办理。

(2) 可供出售金融资产。资产负债表日，本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

4.9 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

4.9.1 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将余额800万元以上确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

4.9.2 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项会同单项金额不重大的应收款项扣除合并范围内关联公司往来及备用金后，本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法：账龄分析法。

根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内	5%	5%

1 年至2年	10%	10%
2年至3年	30%	30%
3年至5年	50%	50%
5年以上	100%	100%

4.9.3 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

4.10 存货

4.10.1 本公司将存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、开发成本、开发产品、工程成本等类别。

4.10.2 本公司取得的存货以实际成本进行初始计量，开发成本、开发产品的发出，按个别认定法计价；原材料、产成品等发出按加权平均法计价；低值易耗品及包装物发出时采用“一次摊销法”核算。

4.10.3 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，本公司按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

存货的可变现净值以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

4.10.4 存货盘存制度

本公司采用永续盘存制。

4.10.5 开发用土地核算方法

购入的土地使用权或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，按照实际支付的价款及相关税费作为实际成本，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

4.10.6 公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施为项目所在地的道路、绿化、路灯等。由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”科目，并按完工项目进行分摊。不能有偿转让的公共配套设施，按受益比例确定标准，分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

4.10.7 维修基金的核算方法

根据相关规定，维修基金由购买方承担。

4.10.8 质量保证金的核算方法

按土建、安装等工程合同规定的质量保证金的留成比例（通常为工程造价 3-5%）、支付期限，从应支付的土建安装工程款中预留，计入“应付账款”，待工程验收合格并在保质期内无质量问题时，支付给施工单位。若在保修期内由于质量而发生维修费用，在此列支，保修期结束后清算。

4.11 长期股权投资

4.11.1 初始计量

本公司分别 2 种情况对长期股权投资进行初始计量。

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

① 同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额，作为长期股权投资的投资成本。投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

② 同一控制下的企业合并，公司以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

③ 非同一控制下的企业合并，公司在购买日，按照《企业会计准则第 20 号—企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

4.11.2 后续计量

本公司根据是否对被投资单位具有共同控制或重大影响，分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。其中，对合营企业和联营企业采用权益法核算，对子公司和持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算，对持有的对

被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，在活跃市场中有报价、公允价值可以可靠计量的权益性投资，按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》准则确认和计量。

采用成本法核算的长期股权投资按照投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，无需划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润；惟确认自被投资单位应分得的现金股利或利润后，应当考虑长期股权投资是否发生减值。

采用权益法核算的长期股权投资，投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

4.12 投资性房地产

本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。投资性房地产能够单独计量和出售。主要包括：

- (1) 已出租的土地使用权。
- (2) 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- (3) 已出租的建筑物。

本公司的投资性房产采用成本模式计量。

本公司对投资性房地产以成本减累计减值及净残值按直线法，以估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

4.13 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过1个会计年度的有形资产。主要包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备等。

同时满足下列条件的，本公司确认固定资产：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按原价减去估计的净残值后从其达到预定可使用状态的次月起在预计使用年限内平均计提。

固定资产的类别、折旧年限和年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计净残值率	预计使用寿命（年）	年折旧率
房屋建筑物	3%-5%	30-40	2.4-3.2%
机器设备	3%-5%	10-18	3.8-6.79%
运输设备	3%-5%	8	11.88-12.13%
电子设备	3%-5%	6	15.83-16.12%
专用设备	3%-5%	14-25	3.8-6.79%
其他设备	3%-5%	6	15.83-16.12%

本公司定期对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，并根据实际情况对其作出适当调整。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额，计入当期损益。

融资租入固定资产的认定依据、计价方法：

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.14 在建工程

在建工程按成本进行初始计量，工程成本包括在建期间发生的各项工程支出以及符合资本化条件的借款费用等。在建工程在达到预定可使用状态后按工程决算造价或工程实际成本结转固定资产。

4.15 借款费用

4.15.1 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在同时满足下列条件的，予以资本化计入相关资产成本：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑损益，计入发生当期的损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化；以后所发生的借款费用于发生时计入当期损益。

4.15.2 借款费用资本化的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

4.16 无形资产

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、特许使用权和土地使用权等。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产，否则于发生时计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：

- (1) 运用该资产生产的产品通常的寿命周期，以及可获得的类似资产使用寿命的信息；
- (2) 技术、工艺等方面的现实情况及对未来发展的估计；

- (3) 以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；
- (4) 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- (5) 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；
- (6) 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；
- (7) 与公司持有的其他资产使用寿命的关联性等。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理的摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。资产负债表日，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，则进行相应的调整。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内采用系统合理的摊销。

4.17 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过1年的各项费用，主要包括装修费用等。

长期待摊费用按实际支出入账，在各项目预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期损益。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

4.18 非金融资产减值

存在下列迹象的，表明非金融资产可能发生了减值：

- (1) 资产市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间推移或正常使用而预计的下跌。
- (2) 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

公司在资产负债表日对各项非金融资产进行判断，当存在减值迹象时，对其计提减值准备。商誉和使用寿命不确定的无形资产无论是否存在减值迹象，均于期末进行减值测试。减值准备的金额为资产的账面价值高于可收回金额的部分。

非流动资产（不含金融资产和以公允价值计量的资产）减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.19 资产组

资产组是企业可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。

4.20 职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

4.21 股份支付

本公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

4.21.1 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

4.21.2 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

存在等待期的以权益结算的股份支付，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

4.22 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等或有事项时，如果相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

4.23 收入确认

4.23.1 销售商品

销售商品收入同时满足下列条件的，公司予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入公司；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

房地产销售收入确认的具体条件：房地产开发项目工程已经竣工并经有关部门验收合格；签订了销售合同，并履行了合同规定的义务，向客户或建设单位交付房屋或已发出正式书面交房通知书；取得了销售价款或确信可以取得；成本能够可靠地计量。

4.23.2 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，且满足下列条件公司予以确认：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；

- (2) 相关的经济利益很可能流入公司，收到价款或取得收取价款的依据；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司在资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度，扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度，扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。有些工程由于委托第三方拆迁征地等而实际施工期限较短，比照销售商品处理，于实际交付时确认收入。

公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

4.23.3 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4.24 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4.25 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

4.26 主要会计政策、会计估计的变更

4.26.1 会计政策变更

本公司本期未发生会计政策变更事项。

4.26.2 会计估计变更

本公司本期未发生会计估计变更事项。

4.27 前期差错更正

本公司本期未发现前期差错事项。

五、税项

5.1 流转税

公司名称	税项	税目	税率
本公司	营业税	土地整理	3%
本公司	营业税	安置房及园区开发等	5%
江苏大港物流有限责任公司	营业税	仓储物流等	5%
镇江港润物业有限责任公司	营业税	物业管理	5%
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司	营业税	仓储、装卸及代理	3-5%
	增值税	销售货物	17%
镇江港源水务有限责任公司	增值税	销售货物	6%
江苏港汇化工有限公司	营业税	装卸搬运及仓储	3-5%
	增值税	销售货物	17%
镇江市港龙石化港务有限责任公司	营业税	管道运输及劳务	3-5%
镇江市港发工程有限公司	营业税	工程结算及劳务	3-5%

镇江大成新能源有限公司	增值税	销售货物	17%
镇江港和新型建材有限公司	增值税	销售货物	6%
	营业税	租赁	5%
镇江港东运输有限公司	营业税	货物运输及劳务	3%

5.2 流转税附加

公司名称	税项	计税基础	税率
本公司及其子公司	城建税	应纳流转税额	7%
	教育费附加	应纳流转税额	4%

5.3 企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司及其子公司	25%	不包括镇江大成新能源有限公司
镇江大成新能源有限公司	15%	

本公司子公司镇江大成新能源有限公司经江苏省科技厅、江苏省财政厅及江苏省地税局联合批准，被认定为高新技术企业，自获得高新技术企业认定后3年内享受10%的企业所得税优惠，即按15%的税率征收企业所得税。

5.4 房产税

房产税按房产原值的70%为纳税基准，税率为1.2%；出租房产以房产租金收入为计税依据，税率为12%。

5.5 土地增值税

根据国家税务总局国税发[2010]53号、苏地税发[2010]39号及镇地税发[2010]137号文的规定，公司实行预缴土地增值税，项目开发完成后办理土地增值税清算，本公司的土地增值税预征按公司所在地的政策执行。截止本报告期末，本公司房地产开发项目均在江苏省内。

5.6 个人所得税

员工个人所得税由本公司及其子公司代扣代缴。

六、企业合并及合并财务报表

6.1 子公司情况

6.1.1 通过同一控制下的企业合并取得的子公司

本公司无通过同一控制下的企业合并取得的子公司。

6.1.2 通过非同一控制下的企业合并取得的子公司

公司名称	组织机构代码	注册地	业务性	注册资本(万元)	经营范围	持股比例		表决权比例	实际投资额(万元)	备注
						直接	间接			

镇江大成新能源有限公司	79455770-7	镇江大港	制造业	30,000.00	太阳能电池、硅棒、硅片研发生产加工销售	100%		100.00%	32,700.27	
镇江市港龙石化港务有限责任公司	70394323-2	镇江大港	服务业	2,067.50	化工原辅材料、成品油及其他进出口货物的中转、装卸、管道运输；化工产品销售等	67.7%		67.70%	2,436.00	

6.1.3通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	组织机构代码	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	持股比例		表决权比例	实际投资额(万元)	备注
						直接	间接			
江苏大港物流有限责任公司	74133191-5	镇江大港	服务业	800.00	仓储物流等	100%		100%	730.00	
镇江港润物业有限责任公司	75050262-4	镇江大港	服务业	60.00	物业管理；停车场服务；小型工程维修服务	90%		90%	54.00	
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司	78595392-7	镇江大港	服务业	3,550.00	国际货运代理,普通货运,集装箱堆场、中转、装卸、仓储服务	99.58%	0.42%	100%	3,535.00	
镇江港源水务有限责任公司	79907302-3	镇江大港	制造业	1,000.00	工业用水生产供应,管道安装维修,材料销售	100%		100%	4,238.87	
江苏港汇化工有限公司	79907325-0	镇江大港	服务业	500.00	液体仓储,化工机电产品,机械设备,五金电器,电子产品销售	100%		100%	500.00	
镇江市港发工程有限公司	79907328-5	镇江大港	建筑业	800.00	工业与民用建筑工程施工,装潢装饰,建材,水电安装,土地开发	100%		100%	800.00	

					等				
镇江港和新型建材有限公司	696752701	镇江大港	制造业	7,000.00	新型建材、建材及配套产品制造、销售和服务	100%		100%	7,000.00
镇江港东运输有限公司	555817567	镇江大港	运输业	80.00	货物运输代理服务	100%		100%	80.00

6.2 少数股东权益

少数股东权益详见附注7.34所述。

6.3 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本公司不存在具有控制权的特殊目的主体，亦不存在通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

6.4 合并范围发生变更的说明

本公司不存在拥有半数以上表决权，但未能形成控制的被投资单位；亦不存在持有半数及半数以下表决权比例，但纳入合并范围的情况。

6.5 报告期新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

6.5.1 报告期新纳入合并范围的子公司

公司名称	资产总额	负债总额	股东权益	营业收入	净利润
镇江港东运输有限公司	25,949,224.13	16,830,500.17	9,118,723.96	36,905,778.72	8,318,723.96

6.5.2 报告期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

无。

6.6 报告期发生的同一控制下企业合并

无。

6.7 报告期发生的非同一控制下企业合并

无。

七、合并财务报表主要项目注释

7.1 货币资金

7.1.1 明细项目

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
----	-------------	-------------

库存现金	116,990.33	31,240.38
银行存款	203,361,953.44	217,666,283.14
其他货币资金	561,789,167.10	461,786,375.29
合计	765,268,110.87	679,483,898.81

7.1.2 外币项目列示如下:

项目	2010年12月31日			2009年12月31日			
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币	
银行存款	美元	0.27	6.8282	1.93	0.27	6.8282	1.93
	小计			1.93			1.93
其他货币资金	日元	11,636,000.00	0.0813	945,541.36			
	小计			945,541.36			
合计			945,543.29			1.93	

7.1.3 存在抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项

开户行	账号	金额	使用受限制原因
农行新区支行		31,000,000.00	银票保证金
江苏银行镇江大港支行		50,000,000.00	银票保证金
建行镇江新区支行		120,490,000.00	银票保证金
华夏银行镇江分行		54,000,000.00	银票保证金
浦发银行南京分行		70,000,000.00	银票保证金
恒丰银行		40,000,000.00	银票保证金
南京市六合区农村信用合作联社		25,000,000.00	银票保证金
天津银行上海分行		50,000,000.00	银票保证金
浙江稠州商业银行南京分行		10,000,000.00	银票保证金
光大银行南京分行		30,100,000.00	银票保证金
天津银行上海分行		50,000,000.00	银票保证金
江苏银行镇江大港支行	70390053000038228	16,700,006.00	存单质押
江苏银行镇江大港支行		2,845,541.36	信用证保证金
中国建设银行镇江新区支行	52404718402001	4,399,000.00	信用证保证金
中国银行镇江分行	101231320010808050	5,323,400.00	信用证保证金
建行镇江新区支行		739,400.00	按揭房款
定期存单		780,000.00	暂收职工履约保证金
合计		561,377,347.36	

7.2 应收票据

7.2.1 明细项目

项目	2010年12月31日	2009年12月31日
银行承兑汇票	3,240,000.00	540,420.00
商业承兑汇票		
合计	3,240,000.00	540,420.00

7.2.2期末已经背书给其他方但尚未到期的票据总额为2.26亿元,其前5位列示如下:

出票人	出票日	到期日	金额	备注
镇江市东煌化工有限公司	2010-12-15	2011-06-15	3,000,000.00	
常州中宏光伏有限公司	2010-12-24	2011-01-24	1,000,000.00	
镇江港和新型建材有限公司	2010-08-13	2011-02-13	2,100,000.00	
镇江大成新能源有限公司	2010-08-22	2011-02-22	2,170,000.00	
镇江大成新能源有限公司	2010-07-24	2011-01-24	2,000,000.00	
合计			10,270,000.00	

7.2.3期末已贴现但尚未到期的银行承兑汇票总额为7.56亿元。

7.3应收账款

7.3.1应收账款按种类列示如下:

种类	2010年12月31日				2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款	563,583,227.12	98.63	30,722,280.88	5.45	511,687,956.25	100.00	27,933,446.18	5.46
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	7,807,725.57	1.37	7,762,727.11	99.42	16,435.59			
合计	571,390,952.69	100.00	38,485,007.99	6.74	511,704,391.84	100.00	27,933,446.18	5.46

7.3.2按组合计提坏账准备的应收账款列示如下:

账龄	2010年12月31日				2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	531,872,826.07	94.37	26,593,641.30	4.72	498,291,883.48	97.38	24,972,759.09	4.88

1至2年	27,553,998.64	4.89	2,755,399.86	0.49	5,649,736.89	1.10	448,643.17	0.09
2至3年	3,868,982.47	0.69	1,160,694.74	0.21	7,533,396.62	1.47	2,299,104.66	0.45
3至4年	149,749.94	0.03	74,874.98	0.01	39,428.42	0.01	39,428.42	0.01
4至5年								-
5年以上	137,670.00	0.02	137,670.00	0.02	173,510.84	0.03	173,510.84	0.03
合计	563,583,227.12	100.00	30,722,280.88	5.45	511,687,956.25	100.00	27,933,446.18	5.46

7.3.3 期末单项金额虽不重大但单独进行减值测试的应收账款列示如下：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
镇江市广和物资有限公司	7,321,810.00	7,321,810.00	100.00%	长期挂账
物流公司长期挂账款项等	485,915.57	440,917.11	90.74%	长期挂账
合计	7,807,725.57	7,762,727.11		

7.3.4 本期核销的应收账款

单位名称	款项性质	金额	核销理由	是否因关联交易产生
公司食堂	港润物管费	10,000.00	时间较长无法收回	否
镇江新区财政局	港润物管费	64,650.34	时间较长无法收回	否
江苏恒隆物流有限公司镇江分公司	港润物管费	3,000.00	时间较长无法收回	否
江苏远东快鹿物流有限公司	港润物管费	3,000.00	时间较长无法收回	否
合计		80,650.34		

7.3.5 期末应收账款中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

7.3.6 期末余额前5位的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占期末应收账款余额比例
镇江新区经济开发总公司	关联企业	243,130,258.59	1年以内	42.55%
镇江新区管委会	非关联方	122,528,189.20	1年以内	21.44%
镇江新驱软件产业有限公司	关联企业	47,057,983.74	1年以内	8.24%
无锡尚德太阳能电力有限公司	非关联方	19,350,000.00	1年以内	3.39%
江苏晟宇建筑工程有限公司	非关联方	12,035,124.04	1年以内	2.11%

合计		444,101,555.57		77.72%
----	--	----------------	--	--------

7.3.7 期末账龄在5年以上的大额应收账款

单位名称	金额	未收回原因	占期末应收账款余额比例
镇江兴成房地产开发公司	92,562.00	无法联系	0.02%
镇江市东亚电子散热器有限公司	22,554.00	无法联系	0.00%
镇江市威特工具有限公司	22,554.00	无法联系	0.00%
合计	137,670.00		0.02%

7.3.8 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占期末应收账款余额比例
镇江新区经济开发总公司	公司母公司之股东	243,130,258.59	42.57%
镇江新驱软件产业有限公司	受同一控制人控制	47,057,983.74	8.24%
镇江新区城市建设投资有限公司	受同一控制人控制	1,302,747.70	0.23%
镇江远港物流有限公司	公司联营企业	24,960.00	0.00%
合计		291,515,950.03	51.04%

7.4 预付款项

7.4.1 预付款项按账龄列示如下：

账龄	2010年12月31日		2009年12月31日	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	79,745,211.14	96.62%	48,067,358.27	89.29%
1至2年	2,718,634.12	3.29%	5,732,508.39	10.65%
2至3年	34,044.00	0.04%	35,833.00	0.07%
3至4年	35,833.00	0.04%		
4至5年				
5年以上				
合计	82,533,722.26	100.00%	53,835,699.66	100.00%

7.4.2 期末余额前5位的预付款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	预付时间	未结算原因
丹阳市云阳镇佳盛钢材经营部	非关联方	32,312,993.06	2010年	未结算材料款
江苏武进建筑安装工程集团有限公司	非关联方	6,859,455.00	2010年	未结算工程款
南京伟赫建筑安装工程集团有限公司	非关联方	3,880,807.47	2010年	未结算工程款
溧阳市新金峰水泥有限公司	非关联方	3,373,131.22	2010年	预付材料款
港和车辆保险	非关联方	2,810,695.72	2010年	待摊销
合计		49,237,082.47		

7.4.3账龄超过1年未收回的大额预付款项

单位名称	金额	账龄	未结算原因
句容闽联商贸有限公司	1,737,500.00	1-2年	未结算
镇江市大港华宏建筑工程有限公司	240,000.00	1-2年	未结算
南京华百逊国际贸易有限公司	222,323.72	1-2年	未结算材料款
信息产业电子第十一设计研究院有限公司	198,000.00	1-2年	工程未结算
镇江恒诚电力工程有限公司等	318,903.40	1-2年	未结算材料款
合计	2,716,727.12		

7.4.4期末预付款项中无预付持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

7.5其他应收款

7.5.1其他应收款按种类列示如下：

种类	2010年12月31日				2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,201,132.49	95.70	1,238,904.58	17.20	6,156,768.35	80.41	1,339,819.74	21.76
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	323,751.87	4.30			1,499,999.92	19.59		
合计	7,524,884.36	100.00	1,238,904.58	17.20	7,656,768.27	100.00	1,339,819.74	21.76

7.5.2按组合计提坏账准备的其他应收款列示如下：

账龄	2010年12月31日				2009年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,288,095.22	59.55	214,404.76	2.98	1,518,872.23	24.67	98,537.77	1.60
1至2年	457,823.77	6.36	45,782.38	0.64	890,570.30	14.46	89,057.03	1.45
2至3年	1,244,446.53	17.28	373,333.96	5.18	3,573,669.30	58.04	981,994.77	15.95
3至4年	1,210,766.97	16.81	605,383.48	8.41	2,852.70	0.05	1,426.35	0.02
4至5年								
5年以					170,803.82	2.77	168,803.82	2.74

上								
合计	7,201,132.49	100.00	1,238,904.58	17.20	6,156,768.35	100.00	1,339,819.74	21.76

7.5.3 期末单项金额不重大但单独进行减值测试的的应收款列示如下：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
备用金	323,751.87			不计提坏账
合计	323,751.87			

7.5.4 期末其他应收款中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

7.5.5 期末余额前5位的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占期末其他应收款余额比例
中华人民共和国上海吴淞海关	非关联方	1,576,858.29	1年以内	20.96%
静脉产业园管理办公室	非关联方	600,000.00	1年以内	7.97%
镇江新区财政局（农民工保证金）	非关联方	300,000.00	3-4年	3.99%
上海航联报关有限责任公司	非关联方	299,518.96	2-3年	3.98%
扬中市华东塑胶工程有限公司	非关联方	167,094.02	3-5年	2.22%
合计		2,943,471.27		39.12%

7.5.6 期末账龄在1年以上的大额其他应收款

单位名称	金额	未收回原因	占期末其他应收款余额比例
镇江出口加工区诚投物资开发有限公司	696,379.71	尚未结算	9.67%
镇江新区财政局（农民工保证金）	300,000.00	押金	4.17%
扬中市华东塑胶工程有限公司	167,094.02	未结算	2.32%
镇江新区管委会	156,553.82	未结算	2.17%
合计	1,320,027.55		18.33%

7.6 存货

7.6.1 存货分类列示如下：

项目	2010年12月31日			2009年12月31日		
	余额	跌价准备	账面价值	余额	跌价准备	账面价值
原材料	43,360,722.75	11,670,030.24	31,690,692.51	57,825,415.84	26,696,740.97	31,128,674.87
库存商	16,013,072.04	121,141.02	15,891,931.02	49,859,815.22	12,719,036.66	38,505,043.93

品						
生产成本	72,757,880.29	51,070,117.91	21,687,762.38	49,727,664.97	37,468,091.78	10,895,307.82
开发成本	643,624,622.35		643,624,622.35	211,139,791.23		211,139,791.23
开发产品	119,876,489.23		119,876,489.23	74,699,147.59		74,699,147.59
发出商品						
在途物资						
周转材料	7,077.40		7,077.40	7,077.40		7,077.40
低值易耗品						
合计	895,639,864.06	62,861,289.17	832,778,574.89	443,258,912.25	76,883,869.41	366,375,042.84

7.6.2 存货跌价准备计提情况列示如下：

项目	2009年12月31日	本期计提	本期减少		2010年12月31日	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
			转回	转销		
原材料	26,696,740.97		15,026,710.73		11,670,030.24	34.66%
库存商品	12,719,036.66		12,597,895.64		121,141.02	78.67%
生产成本	37,468,091.78	13,602,026.13			51,070,117.91	

开发成本						
开发产品						
发出商品						
在途物资						
周转材料						
低值易耗品						
合计	76,883,869.41	13,602,026.13	27,624,606.37		62,861,289.17	3.08%

7.6.3 存货跌价准备情况列示如下：

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料		单晶硅片价格上涨	34.66%
库存商品		单晶硅片价格上涨	78.67%
生产成本	未使用且原采购成本较高，按当前市价考虑加工成本后计算		
开发成本			
开发产品			
发出商品			
在途物资			
周转材料			
低值易耗品			

7.6.4 开发产品

项目名称	竣工时间	2009年12月31日	本期增加	本期减少	2010年12月31日
市政工程		55,191,111.65	32,208,065.32		87,399,176.97
园区场平		743,295.41	433,500.00	1,176,795.41	
丁卯、逸翠园及翠竹苑商品房		14,358,160.39	557,034,463.81	543,321,892.08	28,070,732.12
园区、加工区厂房		4,406,580.14			4,406,580.14
合计		74,699,147.59	589,676,029.13	544,498,687.49	119,876,489.23

7.6.5 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	2010年12月31日	2009年12月31日
园区开发				18,182,916.19	210,442,946.74
市政工程					696,844.49
张许、魏家墩安置房及四海家园、翠竹苑商品房				625,441,706.16	
合计				643,624,622.35	211,139,791.23

7.7 长期股权投资

7.7.1 长期股权投资分类列示如下：

项目	2009年12月31日	本期增加	本期减少	2010年12月31日
长期股权投资	23,304,608.21	7,171,624.20		30,476,232.41
其中：子公司投资				
合营企业投资				
联营企业投资	17,227,108.21	-728,375.80		16,498,732.41
其他投资	6,077,500.00	7,900,000.00		13,977,500.00
减：减值准备				
合计	23,304,608.21	7,171,624.20		30,476,232.41

7.7.2 成本法核算的长期股权投资

被投资单位	投资成本	2009-12-31	增减变动	2010-12-31-	持股比例	表决权比例	现金股利	备注
江苏道达尔液化气有限公司	6,077,500.00	6,077,500.00		6,077,500.00	11.00%	11.00%		-
中节能太阳能科技（镇江）有限公司	7,900,000.00		7,900,000.00	7,900,000.00	15.00%	15.00%		-
合计	13,977,500.00	6,077,500.00	7,900,000.00	13,977,500.00				

7.7.3 权益法核算的长期股权投资

被投资单位	投资成本	2009年12月31日	增减变动	2010年12月31日	持股比例	表决权比例	现金股利	备注
镇江远	18,550,000.00	17,227,108.21	-728,375.80	16,498,732.41	35.00%	35.00%		

港物流有限公司									-
合计	18,550,000.00	17,227,108.21	-728,375.80	16,498,732.41					

7.7.4 联营企业的相关信息

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	本期营业收入总额	本期净利润
镇江远港物流有限公司	35	35	47,589,310.68	1,293,412.42	4,817,656.79	-2,081,073.71

7.7.5 被投资单位与公司会计政策无重大差异，无投资变现及投资收益汇回的重大限制。

7.8 投资性房地产

项目	2009年12月31日	本期增加	本期减少	2010年12月31日
一、账面原值合计	204,717,885.03	6,953,008.23	5,014,124.48	206,656,768.78
房屋建筑物	139,438,343.28	6,953,008.23	3,346,527.60	143,044,823.91
土地使用权	65,279,541.75		1,667,596.88	63,611,944.87
二、累计折旧和累计摊销合计	25,932,521.72	5,917,724.58	542,057.39	31,308,188.91
房屋建筑物	20,234,535.05	4,717,861.14	421,137.26	24,531,258.93
土地使用权	5,697,986.67	1,199,863.44	120,920.13	6,776,929.98
三、账面净值合计	178,785,363.31	1,035,283.65	4,472,067.09	175,348,579.87
房屋建筑物	119,203,808.23	2,235,147.09	2,925,390.34	118,513,564.98
土地使用权	59,581,555.08	-1,199,863.44	1,546,676.75	56,835,014.89
四、减值准备合计				
房屋建筑物				
土地使用权				
五、账面价值合计	178,785,363.31	1,035,283.65	4,472,067.09	175,348,579.87
房屋建筑物	119,203,808.23	2,235,147.09	2,925,390.34	118,513,564.98
土地使用权	59,581,555.08	-1,199,863.44	1,546,676.75	56,835,014.89

本期折旧和摊销额 5,917,724.58 元。

7.9 固定资产

7.9.1 固定资产分类列示如下：

项 目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	373,867,650.10	249,187,777.50	622,988.50	622,432,439.10
房屋建筑物	109,369,885.72	68,805,945.65		178,175,831.37
机器设备	205,019,162.61	100,988,795.34		306,007,957.95
运输设备	3,721,205.83	2,237,077.00	622,988.50	5,335,294.33
电子设备	2,946,078.39	1,352,548.44		4,298,626.83
专用设备	48,546,009.36	194,600.00		48,740,609.36
其他设备	4,265,308.19	1,221,921.07		5,487,229.26
融资租入设备		74,386,890.00		74,386,890.00
二、累计折旧合计	48,672,768.25	38,073,526.26	595,291.17	86,151,003.34
房屋建筑物	10,745,781.55	5,023,392.05		15,769,173.60
机器设备	28,758,364.93	22,620,890.30		51,379,255.23
运输设备	2,172,535.58	526,357.49	595,291.17	2,103,601.90
电子设备	287,443.85	526,273.05		813,716.90
专用设备	4,201,790.58	4,138,528.08		8,340,318.66
其他设备	2,506,851.76	542,009.59		3,048,861.35
融资租入设备		4,696,075.70		4,696,075.70
三、账面净值合计	325,194,881.85	211,114,251.24	27,697.33	536,281,435.76
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	325,194,881.85	211,114,251.24	27,697.33	536,281,435.76
房屋建筑物	98,624,104.17	63,782,553.60		162,406,657.77
机器设备	176,260,797.68	78,367,905.04		254,628,702.72
运输设备	1,548,670.25	1,710,719.51	27,697.33	3,231,692.43
电子设备	2,658,634.54	826,275.39		3,484,909.93
专用设备	44,344,218.78	-3,943,928.08		40,400,290.70
其他设备	1,758,456.43	679,911.48		2,438,367.91
融资租入设备		69,690,814.30		69,690,814.30

本期折旧额 38,073,526.26 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为 167,585,826.62 元。

7.9.4 未办妥产权证书的固定资产

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
大成切片车间厂房	尚在办理中	尚在办理中
大成单晶车间厂房	尚在办理中	尚在办理中

大成单晶二期厂房	尚在办理中	尚在办理中
港和办公楼	尚在办理中	尚在办理中
港源全部房产	尚在办理中	2011 年 6 月 30 日前

7.10 在建工程

7.10.1 在建工程按项目分类列示如下：

项 目	2010 年 12 月 31 日			2009 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准 备	账面价值	账面余额	跌价准 备	账面价值
股份物流中心 装修				643,407.98		643,407.98
股份四海家园 改造工程				155,795.81		155,795.81
大成四期工程 (单晶二期厂 房)				4,371,423.14		4,371,423.14
大成单晶电站				2,765,454.70		2,765,454.70
大成预付设备 款	12,451,917.61		12,451,917.61	32,149,700.00		32,149,700.00
大成预付工程 款	3,531,148.79		3,531,148.79	2,312,417.41		2,312,417.41
大成在安装设 备	18,671,637.57		18,671,637.57			
大成五期 150MW 切片项 目厂房	18,000.00		18,000.00			
港和在安装设 备	31,554.00		31,554.00			
港和 1#2#水泥 筒仓	4,053,460.17		4,053,460.17			
港和搅拌站预 付工程款	8,060,601.08		8,060,601.08	2,372,500.00		2,372,500.00
港汇硫磺罐区 土方工程	50,000.00		50,000.00			
港龙码头扩建 工程	2,822,035.00		2,822,035.00	1,713,700.00		1,713,700.00
港源供水管网				1,621,514.10		1,621,514.10
合 计	49,690,354.22		49,690,354.22	48,105,913.14		48,105,913.14

7.10.2 在建工程项目变动情况列示如下：

项 目	预算数 (万元)	工程投入比	工程进 度	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2010 年 12 月 31 日	利息资本化 累计金 额	本期利息 资本化 金额	本期利息 资本化 率	资 金 来 源
						转入 固定资产	其他减少					
股份物流中心 装修				643,407.98	518,203.32	1,161,611.30						自 筹
股份四海家园 改造工程				155,795.81		155,795.81						自 筹
股份机电园 A6B3 变电站					701,789.00	701,789.00						自 筹
股份机电园路 灯草坪灯					1,905,880.00	1,905,880.00						自 筹
大成四期工程 (单晶二期厂 房)				4,371,423.14	8,373,326.88	12,744,750.02						自 筹
大成单晶电站				2,765,454.70		2,765,454.70						自 筹
大成预付设备 款				32,149,700.00	12,451,917.61		32,149,700.00	12,451,917.61				自 筹
大成预付工程 款				2,312,417.41	3,531,148.79		2,312,417.41	3,531,148.79				自 筹
大成在安装设 备					104,591,419.64	79,933,797.67	5,985,984.40	18,671,637.57				自 筹
大成其他零星 工程					2,867,774.69	2,867,774.69						自 筹

大成五期 150MW 切片项 目厂房				18,000.00			18,000.00				自 筹
港和办公楼及 公司场地、料 仓、机修车间				26,755,926.70	26,755,926.70						自 筹
港和食堂				547,835.00	547,835.00						自 筹
港和搅拌站变 电所				3,619,229.31	3,619,229.31						自 筹
港和机房智能 弱电系统				110,951.00	110,951.00						自 筹
港和码头工程				21,013,954.82	21,013,954.82						自 筹
港和在安装设 备				8,068,006.00	8,036,452.00		31,554.00				自 筹
港和 1#2#水泥 筒仓				4,053,460.17			4,053,460.17				自 筹
港和搅拌站其 他附属工程				1,992,455.84	1,992,455.84						自 筹
港和搅拌站预 付工程款			2,372,500.00	27,560,601.08		21,872,500.00	8,060,601.08				自 筹
港汇硫磺罐区 土方工程				50,000.00			50,000.00				自 筹
港龙码头扩建 工程			1,713,700.00	1,108,335.00			2,822,035.00				自 筹
港源供水管网			1,621,514.10	1,650,654.66	3,272,168.76						自 筹
合 计			48,105,913.14	231,490,869.51	167,585,826.62	62,320,601.81	49,690,354.22				

注：本期其他减少系对预付工程设备款项及设备安装调试阶段产品价值调整。

7.11 固定资产清理

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日	转入清理的原因
运输设备	27,697.33		报废
合 计	27,697.33		

7.12 无形资产

7.12.1 无形资产分类列示如下：

项 目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
一、账面原值合计	42,815,161.93	17,453,271.00		60,268,432.93
专利权				
非专利技术	9,800.00			9,800.00
商标权				
软件		813,271.00		813,271.00
岸线使用权	6,435,000.00			6,435,000.00
土地使用权	36,370,361.93	16,640,000.00		53,010,361.93
二、累计摊销合计	4,106,079.29	1,230,087.63		5,336,166.92
专利权				
非专利技术	1,441.20	3,458.88		4,900.08
商标权				
软件		22,590.86		22,590.86
岸线使用权	2,468,333.25	212,499.96		2,680,833.21
土地使用权	1,636,304.84	991,537.93		2,627,842.77
三、无形资产净值合计	38,709,082.64	16,223,183.37		54,932,266.01
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	38,709,082.64	16,223,183.37		54,932,266.01
专利权				
非专利技术	8,358.80	-3,458.88		4,899.92
商标权				
软件		790,680.14		790,680.14
岸线使用权	3,966,666.75	-212,499.96		3,754,166.79
土地使用权	34,734,057.09	15,648,462.07		50,382,519.16

本期摊销额 1,230,087.63 元。

其中：土地使用权有关情况列示如下：

项 目	原 值	净 值	取得方 式	预计使 用寿命	剩余摊销 期限	预计使用寿 命不确定的 原因
股份液体化工仓储地块	10,804,809.19	9,972,909.27	出让	50 年	548 月	-
股份物流信息中心大楼 地块	1,054,105.98	908,985.12	出让	50 年	493 月	-
股份液体硫磺罐地块	958,330.86	900,702.94	出让	50 年	561 月	-
大成厂区地块	10,092,025.00	9,267,842.96	出让	50 年	551 月	-
港和厂区地块*	16,640,000.00	16,397,333.33	估价入 账	40 年	473 月	-
港龙厂区地块	8,810,490.90	8,502,142.46	出让	572 月	552 月	-
港源地块	4,650,600.00	4,432,603.08	出让	576 月	549 月	-
合 计	53,010,361.93	50,382,519.16				

*根据镇江新区土地规划草案，本公司子公司镇江港和新型建材有限公司征用土地约 104 亩，由于新区政府部门的原因，该宗土地未能如期挂牌上市交易，因而无法确定土地入账价值并办理土地出让手续。本公司参考镇江市国土资源局同期公开挂牌出让土地价格进行暂估入账并按 40 年期限摊销。

7.13 商誉

7.13.1 分类情况

项 目	2010 年 12 月 31 日			2009 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
镇江港龙石化港务 有限公司商誉	8,612,229.63		8,612,229.63	8,612,229.63		8,612,229.63
镇江大成新能源有 限公司商誉	23,755,723.36	8,000,000.00	15,755,723.36	23,755,723.36	8,000,000.00	15,755,723.36
合 计	32,367,952.99	8,000,000.00	24,367,952.99	32,367,952.99	8,000,000.00	24,367,952.99

商誉为非同一控制下公司取得长期股权投资时受让价与公司占被投资单位购买日可辨认资产的公允价值份额之差。

7.13.2 本期变动情况

项 目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日	期末减值准备
镇江港龙石化港 务有限公司	8,612,229.63			8,612,229.63	

镇江大成新能源有限公司	23,755,723.36			23,755,723.36	8,000,000.00
合计	32,367,952.99			32,367,952.99	8,000,000.00

7.13.3 商誉减值准备

项目	2009年12月31日	本期计提	本期减少	2010年12月31日	减值测试方法	计提方法
镇江港龙石化港务有限公司					以该公司(含商誉)为资产组,公司委托评估专业机构对资产组可收回价值进行评估,确定是否发生减值	资产组可收回金额低于资产组账面价值差额抵减商誉的账面价值
镇江大成新能源有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00		
合计	8,000,000.00			8,000,000.00		

7.14 长期待摊费用

项目	原始金额	2009-12-31	本期增加	本期摊销	2010-12-31	剩余摊销年限
贵宾接待室装修费	69,644.00		69,644.00	13,541.89	56,102.11	29 月
港汇防腐工程费	132,000.00		132,000.00	7,333.34	124,666.66	34 月
港口设施保安评估费	120,000.00	112,000.00		24,000.00	88,000.00	44 月
公用管架防腐开支	397,583.76		397,583.76	132,527.92	265,055.84	2 年
四海家园浴室装修	78,797.11	63,037.64		15,759.48	47,278.16	2 年
翠竹苑专用变电所可控性供电费用	55,916.67		55,916.67	31,874.98	24,041.69	3 年
合计	853,941.54	175,037.64	655,144.43	225,037.61	605,144.46	

7.15 递延所得税资产

7.15.1 已确认的递延所得税资产

项目	递延所得税资产		可抵扣暂时性差异	
	2010-12-31	2009-12-31	2010-12-31	2009-12-31
资产减值准备	21,157,504.08	20,200,535.94	84,630,016.32	80,802,143.76
交易性金融资产				
预收房款		103,382.97		5,873,158.36

内部交易未实现利润	464,207.14	489,250.53	1,856,828.56	1,957,002.12
可抵扣亏损	2,590,850.72		10,363,402.88	
其他（无需支付款项）	1,415,411.32	2,090,471.88	5,661,645.28	8,361,887.51
合计	25,627,973.26	22,883,641.32	102,511,893.04	96,994,191.75

7.15.2 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损

项目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
资产减值准备	17,955,185.42	25,354,991.57
交易性金融资产		
预收房款		
内部交易未实现利润		
可抵扣亏损	12,710,316.44	65,128,097.11
合计	30,665,501.86	90,483,088.68

7.16 资产减值准备

项目	2009 年 12 月 31 日	本期计提	本期减少			2010 年 12 月 31 日
			转回	转销	合计	
坏账准备	29,273,265.92	10,531,296.99		80,650.34	80,650.34	39,723,912.57
存货跌价准备	76,883,869.41	13,602,026.13	27,624,606.37		27,624,606.37	62,861,289.17
商誉减值准备	8,000,000.00					8,000,000.00
合计	114,157,135.33	24,133,323.12	27,624,606.37	80,650.34	27,705,256.71	110,585,201.74

7.17 所有权受到限制的资产

项 目	2009-12-31	本期增加	本期减少	2010-12-31	备注
一、用于担保的资产					
存货	36,516,425.04	218,350,549.41	36,516,425.04	218,350,549.41	土地使用权抵押
长期股权投资					-
投资性房地产	147,855,444.43		22,493,885.87	125,361,558.56	土地使用权及房产抵押
固定资产	25,849,230.82	21,000,000.00		46,849,230.82	房产机器设备抵押
在建工程					-
无形资产	10,733,875.06	9,634,672.94	411,926.12	19,956,621.88	土地使用权抵押
其他					-
合 计	220,954,975.35	227,985,222.35	59,422,237.03	389,517,960.67	
二、其他原因造成所有权受到限制的资产					
其他货币资金	461,771,632.88	123,839,441.81	24,233,727.33	561,377,347.36	银票信用证保证金/存单质押
应收账款-新区管委会		145,000,000.00		145,000,000.00	质押贷款
合 计	461,771,632.88	268,839,441.81	24,233,727.33	706,377,347.36	

7.18 短期借款

7.18.1 短期借款按借款条件分类列示如下：

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
信用借款		
保证借款	355,000,000.00	330,000,000.00
抵押借款	79,510,000.00	173,600,000.00
质押借款	65,000,000.00	
合 计	499,510,000.00	503,600,000.00

7.19 应付票据

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	852,080,000.00	535,280,000.00
商业承兑汇票	35,000,000.00	

合 计	887,080,000.00	535,280,000.00
-----	----------------	----------------

下一会计期间将到期的金额 887,080,000.00 元。

7.20 应付账款

7.20.1 应付账款按账龄列示如下：

账 龄	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	521,742,194.46	84.89%	340,655,927.76	92.81%
1 至 2 年	69,868,474.53	11.37%	12,375,964.37	3.37%
2 至 3 年	9,670,122.68	1.57%	12,911,670.53	3.52%
3 年以上	13,347,563.13	2.17%	1,095,558.27	0.30%
合 计	614,628,354.80	100.00%	367,039,120.93	100.00%

7.20.2 期末余额前 5 位的应付账款情况

单位名称	金额	款项性质	占期末应付 账款余额比例
陈小兵项目部	140,047,795.22	暂估工程款	22.79%
宜兴工业设备安装有限公司	75,391,212.78	工程款	12.27%
黄财兴项目部	30,877,778.67	暂估工程款	5.02%
镇江市天元钢材有限公司	16,793,451.69	钢材款	2.73%
镇江大港建筑安装工程有限公司	16,618,054.94	工程款	2.70%
合 计	279,728,293.30		45.51%

7.20.3 账龄超过 1 年未支付的大额应付账款

单位名称	金额	账龄	未偿还原因
镇江新区征地事务所	15,000,000.00	1-2 年	未结算
叶守平项目部	12,312,116.92	1-2 年	未结算
镇江海润市政工程有限公司	9,723,099.23	3 年以上	未结算
镇江市盛港土石方工程有限公司	6,417,715.15	1-2 年	未结算
合 计	43,452,931.30		

7.20.4 应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
镇江新区经济开发总公司	公司母公司之股东	1,081,620.80	
合 计		1,081,620.80	

7.21 预收款项

7.21.1 预收款项按账龄列示如下：

账 龄	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	66,251,994.53	99.13%	21,544,449.48	50.40%
1 至 2 年	64,758.89	0.10%	20,499,029.30	47.96%
2 至 3 年	13,225.35	0.02%	516.00	0.00%
3 年以上	502,352.54	0.75%	701,836.54	1.64%
合 计	66,832,331.31	100.00%	42,745,831.32	100.00%

7.21.2 期末余额前 5 位的预收款项情况

单位名称	金额	款项性质	占期末预收 款项余额比例
谭克	8,550,000.00	预收房款	12.79%
宜兴工业设备安装有限公司	8,920,000.00	预收房款	13.35%
奚立	2,150,500.00	预收房款	3.22%
陈俭	2,006,985.00	预收房款	3.00%
祝赵村委会	2,000,000.00	预收房款	2.99%
合 计	23,627,485.00		35.35%

7.21.3 账龄超过 1 年未结转收入的大额预收款项

单位名称	金额	账龄	未结转收入的原因
新区公用事业管理处	449,836.54	2-3 年	未结算
江苏盈天化学有限公司	241.50	2-3 年	尾款
周焱	500.00	3 年以上	尾款
盈盛（镇江）电子有限公司	50,000.00	3 年以上	未结算
合 计	500,578.04		

7.21.4 期末预收款项中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方款项。

7.21.5 期末预收账款余额中，房地产项目预收账款明细项目列示如下：

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日	预计竣工时间	预售比例
翠竹苑及四海家园商品房	49,802,319.36	5,873,158.36	已竣工	

7.22 应付职工薪酬

项 目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期支付	2010 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴		33,834,218.79	28,173,234.95	5,660,983.84
职工福利费		1,773,147.86	1,773,147.86	
社会保险费	403.21	3,786,501.84	3,786,905.05	
医疗保险费	-3,447.79	922,466.45	919,018.66	
基本养老保险费	-12,143.38	2,622,953.81	2,610,810.43	
失业保险费	3,128.71	105,567.98	108,696.69	
工伤保险费	105.46	48,578.26	48,683.72	
生育保险费	12,760.21	86,935.34	99,695.55	
住房公积金	31,386.00	552,830.65	584,216.65	
工会经费		92,817.43	92,817.43	
职工教育经费		137,069.09	137,069.09	
非货币性福利		40,006.00	40,006.00	
其他		245,988.05	245,988.05	
合 计	31,789.21	40,462,579.71	34,833,385.08	5,660,983.84

期末数中无属于拖欠性质应付职工薪酬，期末工资、奖金余额已于 2011 年发放。

7.23 应交税费

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
增值税	-7,822,105.80	-32,048,140.92
营业税	3,349,851.55	-13,887,634.59
城建税	572,611.06	-969,555.85
土地增值税	23,344,593.47	11,095,672.59
教育费附加	683,651.52	588,086.11
企业所得税	17,910,979.85	52,551,422.00
个人所得税	328,326.15	19,943.87
房产税	492,376.47	463,630.07
土地使用税	676,636.00	470,291.07
印花税	210,910.68	203,394.89
综合基金	802,658.59	705,519.09
合 计	40,550,489.54	19,192,628.33

7.24 应付利息

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
-----	------------------	------------------

预提借款利息	1,035,624.45	1,664,412.52
合 计	1,035,624.45	1,664,412.52

7.25 其他应付款

7.25.1 其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	54,360,514.23	82.20%	25,357,699.90	67.40%
1 至 2 年	8,588,773.90	12.99%	79,021.73	0.21%
2 至 3 年	75,885.00	0.11%	9,866,687.09	26.22%
3 年以上	3,108,201.00	4.70%	2,321,305.11	6.17%
合 计	66,133,374.13	100.00%	37,624,713.83	100.00%

7.25.2 期末余额前 5 位的其他应付款情况

单位名称	金额	款项性质	占期末其他应付款余额比例
新区财政局	7,860,000.00	暂借款	11.89%
镇江市财政局	5,918,413.06	代收污水处理费等	8.95%
江苏华飞建设工程承包有限公司	2,500,000.00	往来款	3.78%
宜兴市工业设备安装有限公司	2,000,001.52	往来款	3.02%
刘建设(大港阳光)	1,870,000.06	保证金	2.83%
合 计	20,148,414.64		30.47%

7.25.3 账龄超过 1 年未支付的大额其他应付款

单位名称	金额	账龄	未偿还原因
江苏华飞建设工程承包有限公司	2,500,000.00	1-2 年	未结算
镇江港口有限责任公司	1,800,000.00	3 年以上	押金
宜兴市工业设备安装有限公司	1,550,001.52	1-2 年	未结算
丹阳市天工房地产开发有限公司等	680,868.40	3 年以上	押金
合 计	6,530,869.92		

7.25.4 期末其他应付款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方款项。

7.26 一年内到期的非流动负债

7.26.1 一年内到期的非流动负债按类别列示如下：

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
-----	------------------	------------------

长期借款	7,500,000.00	70,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
合计	7,500,000.00	70,000,000.00

7.26.2 一年内到期的长期借款

(1) 一年内到期的长期借款类别

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
信用借款		
保证借款	7,500,000.00	10,000,000.00
抵押借款		60,000,000.00
质押借款		
合计	7,500,000.00	70,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款明细

借款单位	借款起始日	借款终止日	利率	币种	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
工行大港支行	2007-08-15	2010-03-30	5.76%	人民币				2,500,000.00
工行大港支行	2007-08-15	2010-06-30	5.76%	人民币				2,500,000.00
工行大港支行	2007-08-15	2010-09-30	5.76%	人民币				2,500,000.00
工行大港支行	2007-08-15	2011-01-31	5.76%	人民币		2,500,000.00		2,500,000.00
工行大港支行	2007-08-15	2011-03-30	5.76%	人民币		2,500,000.00		
工行大港支行	2007-08-15	2011-08-15	5.76%	人民币		2,500,000.00		
建行镇江新区支行	2008-06-23	2010-06-22	5.40%	人民币				10,000,000.00
建行镇江新区支行	2008-07-24	2010-07-23	5.40%	人民币				8,200,000.00
建行镇江新区支行	2008-08-15	2010-08-14	5.40%	人民币				5,000,000.00
建行镇江新区支行	2008-09-17	2010-09-16	5.40%	人民币				13,000,000.00

支行								
建行镇江新区支行	2008-10-16	2010-10-15	5.40%	人民币				3,000,000.00
建行镇江新区支行	2008-11-14	2010-11-13	5.40%	人民币				5,000,000.00
建行镇江新区支行	2008-11-14	2010-11-13	5.40%	人民币				10,000,000.00
建行镇江新区支行	2008-12-10	2010-12-09	5.40%	人民币				5,800,000.00
合计						7,500,000.00		70,000,000.00

7.27 长期借款

7.27.1 长期借款类别

项 目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
信用借款		
保证借款		5,000,000.00
抵押借款	125,000,000.00	
质押借款		
合计	125,000,000.00	5,000,000.00

7.27.2 长期借款明细列示如下：

借款单位	借款起始日	借款终止日	利率	币种	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
工行大港支行	2007-08-15	2011-03-30	5.76%	人民币				2,500,000.00
工行大港支行	2007-08-15	2011-08-15	5.76%	人民币				2,500,000.00
建行镇江新区支行	2010-09-21	2012-09-20	5.67%	人民币		20,000,000.00		
建行镇江新区支行	2010-09-29	2012-09-20	5.67%	人民币		100,000,000.00		
建行镇江新区支行	2010-12-14	2012-09-20	5.67%	人民币		5,000,000.00		
合计						125,000,000.00		5,000,000.00

7.28 长期应付款

借款单位	期限	初始金额	利率	应计利息	2010年12月31日	借款条件
湖南中宏融资租赁有限公司	4年	71,860,000.00	6.42%		57,405,075.85	担保
合计		71,860,000.00			57,405,075.85	

其中，应付融资租赁款明细列示如下：

项目	2010年12月31日		2009年12月31日	
	外币	本位币	外币	本位币
湖南中宏融资租赁有限公司		57,405,075.85		
合计		57,405,075.85		

7.29 其他非流动负债

项目	2009年12月31日	本期增加	本期减少	2010年12月31日
递延收益		8,400,000.00	280,000.00	8,120,000.00
合计		8,400,000.00	280,000.00	8,120,000.00

本公司递延收益系省财政厅拨付给公司用于公司屋顶电站项目建设的资金，相关补助按形成资产的寿命予以摊销。

7.30 股本

7.30.1 本期股本变动情况

股东名称	2009年12月31日	本期增减变动					2010年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件的股份							
1、国家持股							
2、国有法人持股	145,205,620.00				-137,186,313.00	-137,186,313.00	8,019,307.00
3、其他内资持股							
合计	145,205,620.00				-137,186,313.00	-137,186,313.00	8,019,307.00
二、无限售条件的股份							
1、人民币普通股	106,794,380.00				137,186,313.00	137,186,313.00	243,980,693.00
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
合计	106,794,380.00				137,186,313.00	137,186,313.00	243,980,693.00

合 计	252,000,000.00			137,186,313.00	137,186,313.00	252,000,000.00
-----	----------------	--	--	----------------	----------------	----------------

7.30.2 上述出资业经江苏天华大彭会计师事务所有限公司苏天会审一[2007]第 187 号验资报告审验确认。

7.31 资本公积

项 目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
股本溢价	222,987,344.84			222,987,344.84
其他资本公积小计	3,980,190.97	7,761,625.00		11,741,815.97
股权投资准备				
其他	3,980,190.97	7,761,625.00		11,741,815.97
合 计	226,967,535.81	7,761,625.00		234,729,160.81

7.32 盈余公积

项 目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
法定盈余公积	62,966,869.95			62,966,869.95
任意盈余公积				
合 计	62,966,869.95			62,966,869.95

7.33 未分配利润

项 目	2010 年度	提取或分配比例
归属于母公司普通股股东的净利润	62,515,598.30	
加：期初未分配利润	116,552,088.96	
可供分配的利润	179,067,687.26	
减：提取法定盈余公积		
分配普通股股利		
期末未分配利润	179,067,687.26	

7.34 少数股东权益

子公司名称	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
镇江港润物业有限责任公司	215,111.85	1.79%	197,338.64	1.76%
镇江市港龙石化港务有限责任公司	11,934,905.02	98.21%	10,987,107.10	98.24%
合 计	12,150,016.87	100.00%	11,184,445.74	100.00%

7.35 营业收入与成本

7.35.1 营业收入

项 目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,942,997,102.29	1,718,568,839.87	1,131,093,539.69	1,104,477,146.85
其他业务	32,509,494.34	2,505,000.20	1,338,617.52	89,813.05
合 计	1,975,506,596.63	1,721,073,840.07	1,132,432,157.21	1,104,566,959.90

7.35.2 主营业务收入按行业列示如下：

项 目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
安置房及园区开发	603,649,000.20	551,912,177.38	810,521,010.56	709,653,675.01
制造业	688,262,443.04	592,398,217.85	162,462,136.09	278,134,673.56
工程施工	432,937,425.28	389,692,886.49	38,084,319.31	24,923,236.58
商贸物流及其他	218,148,233.77	184,565,558.15	120,026,073.73	91,765,561.70
合 计	1,942,997,102.29	1,718,568,839.87	1,131,093,539.69	1,104,477,146.85

7.35.3 主营业务收入按产品列示如下：

项 目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
安置房	603,649,000.20	551,912,177.38	550,385,195.34	529,925,240.00
园区开发			232,073,933.82	147,751,098.16
租赁	8,138,895.75	5,171,305.68	17,362,882.14	6,439,086.46
转让土地使用权			28,061,881.40	31,977,336.85
硅片及太阳能组件	462,236,416.26	397,343,916.34	162,462,136.09	278,134,673.56
工程劳务	363,334,293.47	337,806,624.88	38,084,319.31	24,923,236.58
商贸物流及其他	285,117,809.44	235,059,732.98	102,663,191.59	85,326,475.24
混凝土销售	220,520,687.17	191,275,082.61		
合 计	1,942,997,102.29	1,718,568,839.87	1,131,093,539.69	1,104,477,146.85

7.35.4 主营业务收入按地区列示如下：

项 目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
江苏省内	1,615,300,067.90	1,473,657,862.43	1,024,029,316.13	941,938,893.33
江苏省外	327,697,034.39	244,910,977.44	107,064,223.56	162,538,253.52
合 计	1,942,997,102.29	1,718,568,839.87	1,131,093,539.69	1,104,477,146.85

7.35.5 本期前 5 位客户的销售收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
镇江新区管委会	535,405,777.69	27.10%
金东纸业（江苏）股份有限公司	131,480,118.59	6.66%
百力达太阳能股份有限公司	116,088,649.55	5.88%
无锡尚德太阳能电力有限公司	77,019,282.08	3.90%
江苏林洋新能源有限公司	36,997,433.47	1.87%
合计	896,991,261.38	45.41%

7.35.6 其他业务收入按项目列示如下：

项目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
资金占用费	30,000,000.00			
租赁业务	1,909,145.00	2,242,489.51		
供水设施维护业务	562,200.34	259,255.69	308,018.86	25,000.00
工程咨询服务			800,000.00	
其他	38,149.00	3,255.00	230,598.66	64,813.05
合计	32,509,494.34	2,505,000.20	1,338,617.52	89,813.05

7.36 营业税金及附加

项目	2010 年度	2009 年度	计缴标准
营业税	47,592,289.77	43,648,516.77	应税收入的 3%、5%
城市维护建设税	4,337,165.22	3,080,832.16	实缴流转税额的 7%
教育费附加	2,480,628.71	1,760,475.37	实缴流转税额的 4%
房产税	1,096,667.49	673,184.55	
土地增值税	21,054,501.81	12,739,557.20	增值额的累进税率
合计	76,561,253.00	61,902,566.05	

7.37 销售费用

项目	2010 年度	2009 年度
职工薪酬	206,007.19	138,262.96
运杂费	6,294,282.05	1,158,158.76
差旅费	723,957.89	135,270.80
业务招待费	87,411.70	41,647.50
广告宣传费	169,397.00	234,828.00

印刷费		216,121.61
其他	715,360.84	56,951.20
合 计	8,196,416.67	1,981,240.83

7.38 管理费用

项 目	2010 年度	2009 年度
职工薪酬	18,131,995.33	7,231,079.58
折旧费	7,592,570.41	5,837,358.79
燃料费	327,728.43	348,138.88
水电费	126,128.53	126,993.95
修理费	154,823.13	5,052.00
保险费	157,048.28	160,322.78
差旅费	703,841.76	628,597.44
办公费	1,459,111.00	1,344,390.66
会议费	228,132.40	160,100.00
税金	6,344,248.89	3,337,255.59
无形资产摊销	1,041,587.67	1,450,922.34
低值易耗品摊销	144,059.90	
劳动保护费	272,014.70	37,636.75
咨询费	1,135,333.00	1,513,152.60
业务招待费	4,327,709.71	4,046,914.68
外付劳务费		87,200.00
通讯费	39,769.12	104,169.38
交通费	753,602.20	702,218.74
广告宣传费	328,803.70	80,000.00
印刷费	131,188.80	
研发费	2,763,085.54	707,903.65
其他	851,247.59	3,139,831.63
合 计	47,014,030.09	31,049,239.44

7.39 财务费用

项 目	2010 年度	2009 年度
利息支出	67,128,073.47	52,110,147.73
减：利息收入	10,741,570.90	35,192,396.25
银行手续费	4,726,172.85	90,044.00

汇兑损益	49,079.29	-7,147.07
其他	323,325.86	2,374,612.03
合计	61,485,080.57	19,375,260.44

7.40 资产减值损失

项目	2010 年度	2009 年度
坏账损失	10,531,296.99	17,720,207.53
存货跌价损失	-14,022,580.24	19,347,216.38
商誉减值损失		3,000,000.00
合计	-3,491,283.25	40,067,423.91

7.41 投资收益

项目	2010 年度	2009 年度
一、长期股权投资收益	-728,375.80	-967,531.73
1.成本法核算的长期股权投资收益		
2.权益法核算的长期股权投资收益	-728,375.80	-967,531.73
3.处置长期股权投资产生的投资收益		
合计	-728,375.80	-967,531.73

(2) 权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	2010 年度	2009 年度	变动的主要原因
镇江远港物流有限公司	-728,375.80	-967,531.73	
合计	-728,375.80	-967,531.73	

7.42 营业外收入

项目	2010 年度	2009 年度	计入当期非经常性损益金额
政府补助	11,140,051.44	156,681,917.23	11,140,051.44
捐赠利得	33,418.00	23,976,025.70	33,418.00
其他	139,886.00	11,011,052.48	139,886.00
合计	11,313,355.44	191,668,995.41	11,313,355.44

其中：政府补助明细如下

项目	2010 年度	2009 年度	政府批文文号
镇江新区管委会机电园厂房租金及新世纪盐化物流补贴	6,835,056.10	11,957,027.27	镇江新区管委会镇新办文[2010]735 号
新区管委会代建安置房项		125,000,000.00	镇江新区管委会镇新管复[0910]6 号

目补贴			
土地征收补贴		11,063,844.40	土地征收协议
减免地方综合基金		8,640,645.56	
大成财政技改补助	3,830,000.00	-	省财政厅苏财工贸[2010]4 号
大成新区科技基础设施拨款	100,000.00	-	
大成屋顶电站财政补助	280,000.00	-	省财政厅苏财建[2010]236 号
大成财政贴息	61,695.34	-	
港源财政拨款	33,000.00	20,400.00	
合 计	11,139,751.44	156,681,917.23	

7.43 营业外支出

项 目	2010 年度	2009 年度	计入当期非经常性损益金额
非流动资产处置损失	-	113,387.29	-
其中:处置固定资产损失	-	113,387.29	-
综合基金	1,518,162.63	1,361,951.57	-
公益性捐赠支出	70,000.00	835,000.00	70,000.00
其他	548,620.28	681,266.80	548,620.28
合 计	2,136,782.91	2,991,605.66	618,620.28

7.44 所得税费用

7.44.1 所得税费用按项目列示如下:

项 目	2010 年度	2009 年度
当前所得税费用	12,110,147.86	43,958,286.85
递延所得税费用	-2,744,031.94	16,851,189.36
上年所得税汇算清缴	556,699.24	-3,247,061.60
合 计	9,922,815.16	57,562,414.61

7.44.2 本期所得税费用与会计利润的关系

项 目	2010 年度	2009 年度
会计利润	73,115,456.21	61,199,324.66
纳税调增项目合计	43,448,769.25	155,145,672.48
其中:减值损失	14,777,636.28	19,838,990.66
纳税调减项目合计	68,123,634.00	40,511,849.73
其中:可弥补亏损	63,030,758.64	
应纳税所得额	48,440,591.46	175,833,147.41

适用税率	25%	25%
当期所得税费用	12,110,147.86	43,958,286.85
递延所得税费用	-2,744,031.94	16,851,189.36
上年所得税汇算清缴	556,699.24	-3,247,061.60
合 计	9,922,815.16	57,562,414.61

7.45 少数股东损益

子公司名称	2010 年度		2009 年度	
	金额	比例	金额	比例
镇江港润物业有限责任公司	17,773.21	2.63%	30,317.21	3.29%
镇江市港龙石化港务有限责任公司	659,269.54	97.37%	891,958.98	96.71%
合 计	677,042.75	100.00%	922,276.19	100.00%

7.46 其他综合收益

项 目	2010 年度	2009 年度
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减: 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减: 现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小 计		
4.外币财务报表折算差额		
减: 处置境外经营当期转入损益的净额		
小 计		
5.其他(关联方赠与)	8,500,000.00	
减: 由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	375,000.00	

前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	8,125,000.00	
合 计	8,125,000.00	

7.47 合并现金流量附注

7.47.1 现金流量表补充资料

补 充 资 料	2010 年度	2009 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	63,192,641.05	3,636,910.05
加：资产减值损失	-3,491,283.25	40,067,423.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,991,250.84	27,122,789.69
无形资产摊销	1,230,087.63	939,734.94
长期待摊费用摊销	225,037.61	23,759.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失		113,387.29
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用	67,128,073.47	52,110,147.73
投资损失	728,375.80	967,531.73
递延所得税资产减少	-2,744,331.94	13,730,795.89
递延所得税负债增加		
存货的减少	-452,380,951.81	350,154,037.07
经营性应收项目的减少	-88,303,533.66	-388,595,391.61
经营性应付项目的增加	106,703,764.07	101,240,769.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-263,720,870.19	201,511,895.80
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租赁固定资产	74,386,890.00	
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	203,890,763.51	217,712,265.93
减：现金的期初余额	217,712,265.93	240,902,787.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-13,821,502.42	-23,190,522.04
--------------	----------------	----------------

7.47.3 现金和现金等价物

项 目	2010 年度	2009 年度
一、现金	203,890,763.51	217,712,265.93
其中：库存现金	116,990.33	31,240.38
可随时用于支付的银行存款	203,361,953.44	217,666,283.14
可随时用于支付的其他货币资金	411,819.74	14,742.41
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	203,890,763.51	217,712,265.93

7.47.4 现金流量表补充资料的说明

现金流量表中现金期末数为 203,890,763.51 元，资产负债表中货币资金期末数为 765,268,110.87 元，差额系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的银行承兑汇票、信用证保证金、质押存单等 561,377,347.36 元。

7.47.5 现金流量表重要项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2010 年度	2009 年度
往来款	14,385,936.40	68,503,324.53
政府补贴款	19,260,051.44	129,147,853.65
利息收入	10,741,570.90	35,169,102.71
合 计	44,387,558.74	232,820,280.89

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2010 年度	2009 年度
往来款	16,112,738.30	23,958,652.42
付现费用	19,288,980.60	17,694,903.88
合 计	35,401,718.90	41,653,556.30

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2010 年度	2009 年度
银票贴现款	356,490,000.00	
合 计	356,490,000.00	

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2010 年度	2009 年度
港和融资租赁款	9,110,368.34	
合 计	9,110,368.34	

八、母公司财务报表主要项目注释

8.1 应收账款

8.1.1 应收账款按种类列示如下：

种 类	2010 年 12 月 31 日				2009 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款	182,715,782.39	100.00	10,232,855.09	5.60	405,892,036.69	100.00	20,610,080.41	5.08
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合 计	182,715,782.39	100.00	10,232,855.09	5.60	405,892,036.69	100.00	20,610,080.41	5.08

8.1.2 按组合计提坏账准备的应收账款列示如下

账 龄	2010 年 12 月 31 日				2009 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例 (%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	178,027,889.44	97.43	8,901,394.47	4.87	402,060,525.09	99.06	20,103,026.25	4.95
1 至 2 年	856,381.35	0.47	85,638.14	0.05	3,693,841.60	0.91	369,384.16	0.09
2 至 3 年	3,693,841.60	2.02	1,108,152.48	0.61				

3 至 4 年								
4 至 5 年								
5 年以上	137,670.00	0.08	137,670.00	0.08	137,670.00	0.03	137,670.00	0.03
合 计	182,715,782.39	100.00	10,232,855.09	5.60	405,892,036.69	100.00	20,610,080.41	5.08

8.1.3 期末应收账款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

8.1.4 期末余额前 5 位的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占期末应收账款余额比例
镇江新区管委会	非关联方	122,528,189.20	1 年以内	67.06%
镇江新驱软件产业有限公司	关联方	47,057,983.74	1 年以内	25.75%
镇江新区国土局	非关联方	4,394,367.10	1-3 年	2.41%
蒋丽萍	非关联方	2,163,800.00	1 年以内	1.18%
镇江港务集团大港分公司	非关联方	1,204,500.00	1 年以内	0.66%
合 计		177,348,840.04		97.06%

8.1.5 期末账龄在 5 年以上的大额应收账款

单位名称	金额	未收回原因	占期末应收账款余额比例
镇江兴成房地产开发公司	92,562.00	无法联系	0.05%
镇江市东亚电子散热器有限公司	22,554.00	无法联系	0.01%
镇江市威特工具有限公司	22,554.00	无法联系	0.01%
合 计	137,670.00		0.08%

8.1.6 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占期末应收账款余额比例
镇江新驱软件产业有限公司	受同一控制人控制	47,057,983.74	25.75%
合 计		47,057,983.74	25.75%

8.2 其他应收款

8.2.1 其他应收款按种类列示如下：

种 类	2010 年 12 月 31 日				2009 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款	131,596,381.94	96.82			321,131,804.63	98.24		
按组合计提坏账准备的应收款	1,307,884.86	0.96	86,540.27	0.06	3,083,207.72	0.94	692,209.79	0.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款	3,013,934.60	2.22			2,659,574.23	0.81		
合 计	135,918,201.40	100.00	86,540.27	0.06	326,874,586.58	100.00	692,209.79	0.21

8.2.2 期末单项金额重大单独进行减值测试的应收款列示如下：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
合并范围内关联企业	131,596,381.94			根据会计政策不计提
合 计	131,596,381.94			

8.2.3 期末单项金额虽不重大但单独进行减值测试的应收款列示如下：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
合并范围内关联企业	2,426,026.36			根据会计政策不计提
职工备用金	587,908.24			根据会计政策不计提
合 计	3,013,934.60			

8.2.4 按组合计提坏账准备的应收款列示如下：

账 龄	2010 年 12 月 31 日				2009 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,008,084.23	77.08	50,404.21	3.85	922,219.72	29.91	46,110.99	6.66
1 至 2 年	279,020.63	21.33	27,902.06	2.13	10,988.00	0.36	1,098.80	0.16
2 至 3 年	10,780.00	0.82	3,234.00	0.25	2,150,000.00	69.73	645,000.00	93.18
3 至 5 年	10,000.00	0.76	5,000.00	0.38				
5 年以上								
合 计	1,307,884.86	100.00	86,540.27	6.62	3,083,207.72	100.00	692,209.79	100.00

8.2.5 期末其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单

位的款项。

8.2.6 期末余额前 5 位的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占期末其他应收款余额比例
镇江大成新能源有限公司	子公司	122,196,381.94	1 年以内	89.90%
镇江港东运输有限公司	子公司	9,400,000.00	1 年以内	6.92%
镇江市港发工程有限公司	子公司	1,993,647.70	1 年以内	1.47%
静脉产业园管理办公室	非关联方	600,000.00	1 年以内	0.44%
镇江港润物业有限责任公司	子公司	432,170.66	1 年以内	0.32%
合计		134,622,200.30		99.05%

8.2.7 期末账龄在 5 年以上的大额其他应收款

单位名称	金额	未收回原因	占期末其他应收款余额比例
镇江电力设计院有限公司	10,000.00	尚未结算	0.76%
合计	10,000.00		0.76%

8.2.8 应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占期末其他应收款余额比例
镇江大成新能源有限公司	子公司	122,196,381.94	89.90%
镇江港东运输有限公司	子公司	9,400,000.00	6.92%
镇江市港发工程有限公司	子公司	1,993,647.70	1.47%
镇江港润物业有限责任公司	子公司	432,170.66	0.32%
合计		134,022,200.30	98.61%

8.3 长期股权投资

8.3.1 长期股权投资分类列示如下：

项目	2009 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2010 年 12 月 31 日
长期股权投资	374,969,547.30	176,248,093.87		551,217,641.17
其中：子公司投资	357,742,439.09	169,076,469.67		526,818,908.76
合营企业投资				
联营企业投资	17,227,108.21	-728,375.80		16,498,732.41
其他投资		7,900,000.00		7,900,000.00
减：减值准备				

合 计	374,969,547.30	176,248,093.87		551,217,641.17
-----	----------------	----------------	--	----------------

8.3.2 成本法核算的长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	2009-12-31	增减变动	2010-12-31	持股比例	表决权比例	现金股利	备注
江苏大港物流有限责任公司	5,000,000.00	7,300,000.00		7,300,000.00	100.00%	100.00%		-
江苏道达尔液化气有限公司	6,077,500.00	6,077,500.00		6,077,500.00	11.00%	11.00%		-
镇江港润物业有限责任公司	540,000.00	540,000.00		540,000.00	90.00%	90.00%		-
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司	5,350,000.00	35,350,000.00		35,350,000.00	99.58%	100.00%		-
镇江市港龙石化港务有限责任公司	24,360,000.00	24,360,000.00		24,360,000.00	67.70%	67.70%		-
镇江港源水务有限责任公司	2,500,000.00	42,388,688.85		42,388,688.85	100.00%	100.00%		-
江苏港汇化工有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	100.00%	100.00%		-
镇江市港发工程有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00	100.00%	100.00%		-
镇江大成新能源有限公司	134,826,250.24	208,726,250.24	118,276,469.67	327,002,719.91	100.00%	100.00%		-
镇江港和新型建材有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	50,000,000.00	70,000,000.00	100.00%	100.00%		-
镇江港东运输有限公司	800,000.00		800,000.00	800,000.00	100.00%	100.00%		-

中节能太阳能科技（镇江）有限公司	7,900,000.00		7,900,000.00	7,900,000.00	15.00%	15.00%		-
合计	220,353,750.24	357,742,439.09	176,976,469.67	534,718,908.76				

8.3.3 权益法核算的长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	2009 年 12 月 31 日	增减变动	2010 年 12 月 31 日	持股比例	表决权比例	现金股利	备注
镇江远港物流有限公司	18,550,000.00	17,227,108.21	-728,375.80	16,498,732.41	35.00%	35.00%		-
合计	18,550,000.00	17,227,108.21	-728,375.80	16,498,732.41				

8.3.4 被投资单位与公司会计政策无重大差异，无投资变现及投资收益汇回的重大限制。

8.4 营业收入与成本

8.4.1 营业收入

项目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	612,787,895.95	558,083,483.06	819,583,725.82	745,889,001.23
其他业务	30,000,000.00			
合计	642,787,895.95	558,083,483.06	819,583,725.82	745,889,001.23

8.4.2 主营业务收入按行业列示如下：

项目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
安置房及园区开发	603,649,000.20	551,912,177.38	810,521,010.56	740,747,491.65
商贸物流及其他	9,138,895.75	6,171,305.68	9,062,715.26	5,141,509.58
合计	612,787,895.95	558,083,483.06	819,583,725.82	745,889,001.23

8.4.3 主营业务收入按产品列示如下：

项目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

安置房	603,649,000.20	551,912,177.38	550,385,195.34	561,019,056.64
园区开发			232,073,933.82	147,751,098.16
租赁	9,138,895.75	6,171,305.68	9,062,715.26	5,141,509.58
转让土地使用权			28,061,881.40	31,977,336.85
合计	612,787,895.95	558,083,483.06	819,583,725.82	745,889,001.23

8.4.4 主营业务收入按地区列示如下：

项 目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
江苏省内	612,787,895.95	558,083,483.06	819,583,725.82	745,889,001.23
江苏省外				
合计	612,787,895.95	558,083,483.06	819,583,725.82	745,889,001.23

8.4.5 本期前 5 位客户的销售收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
镇江新区管委会	535,405,777.69	83.29%
建设银行镇江分行	13,518,780.00	2.10%
金刚金属工业有限公司	4,665,352.50	0.73%
邵红良	3,478,520.00	0.54%
陶建富金丽华	2,464,021.80	0.38%
合计	559,532,451.99	87.05%

8.4.6 其他业务收入按项目列示如下：

项 目	2010 年度		2009 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
资金占用费	30,000,000.00			
合计	30,000,000.00			

8.5 投资收益

项 目	2010 年度	2009 年度
一、长期股权投资收益	-728,375.80	-967,531.73
1.成本法核算的长期股权投资收益		
2.权益法核算的长期股权投资收益	-728,375.80	-967,531.73
3.处置长期股权投资产生的投资收益		

二、其他投资收益		
合 计	-728,375.80	-967,531.73

(2) 权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	2010 年度	2009 年度	变动的主要原因
镇江远港物流有限公司	-728,375.80	-967,531.73	-
合 计	-728,375.80	-967,531.73	

8.6 母公司现金流量附注

8.6.1 现金流量表补充资料

补 充 资 料	2010 年度	2009 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	-24,646,107.51	125,283,893.28
加：资产减值损失	-10,982,894.84	15,078,802.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,564,220.84	11,784,178.92
无形资产摊销	265,307.72	265,307.72
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用	50,869,791.56	36,863,405.53
投资损失	728,375.80	967,531.73
递延所得税资产减少	4,939,578.58	1,457,398.12
递延所得税负债增加		
存货的减少	-467,948,769.49	241,573,431.22
经营性应收项目的减少	392,443,214.96	-426,557,875.34
经营性应付项目的增加	114,689,834.57	5,036,902.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	72,922,552.19	11,752,976.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租赁固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		

现金的期末余额	176,693,087.50	191,031,802.84
减：现金的期初余额	191,031,802.84	205,794,579.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-14,338,715.34	-14,762,776.36

8.6.2 现金和现金等价物

项 目	2010 年度	2009 年度
一、现金	176,693,087.50	191,031,802.84
其中：库存现金	8,075.30	9,245.35
可随时用于支付的银行存款	176,685,012.20	191,022,557.49
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	176,693,087.50	191,031,802.84

8.6.3 现金流量表重要项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2010 年度	2009 年度
与子公司往来	191,041,285.18	87,400,512.92
政府补贴款	6,835,056.10	159,127,453.65
利息收入	9,861,584.03	4,748,692.32
合 计	207,737,925.31	251,276,658.89

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2010 年度	2009 年度
与子公司往来	70,096,042.17	158,919,933.66
付现费用	6,641,995.14	8,329,878.94
合 计	76,738,037.31	167,249,812.60

九、关联方关系及其交易

9.1 关联方关系

9.1.1 存在控制关系的关联方

(1) 本公司的母公司

公司名称	组织机构代码	注册地	业务性质	注册资本(万元)	法定代表人	持股比例		表决权比例	备注
						直接	间接		
镇江市人民政府国有资产监督管理委员会	01446807-7	镇江市	政府机关		尤廉		53.91%	53.91%	
镇江新区经济开发总公司	71686068-x	镇江大港	投资服务	38,000.00	罗洪明		53.91%	53.91%	
镇江新区大港开发总公司	14148072-2	镇江大港	投资服务	33,000.00	罗洪明	53.34%	0.57%	53.91%	

根据镇江市人民政府国有资产监督管理委员会《关于同意将镇江新区大港开发总公司无偿划转给镇江新区经济开发总公司的批复》（镇国资产[2008]37号），本公司控股股东镇江新区大港开发总公司股权被无偿划转给镇江新区经济开发总公司，镇江新区大港开发总公司为镇江新区经济开发总公司的全资子公司。镇江市人民政府国有资产监督管理委员会是本公司的最终实际控制人。镇江新区大港开发总公司已于2009年办理工商变更登记。

(2) 有关本公司的子公司的信息参见附注六。

(3) 本公司的母公司和子公司的注册资本及其变化

公司名称	2009年12月31日	本期增加	本期减少	2010年12月31日
镇江新区大港开发总公司	330,000,000.00			330,000,000.00
江苏大港物流有限责任公司	8,000,000.00			8,000,000.00
镇江港润物业有限责任公司	600,000.00			600,000.00
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司	35,500,000.00			35,500,000.00
镇江港源水务有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00
江苏港汇化工有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
镇江市港发工程有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
镇江大成新能源有限公司	181,723,500.00	118,276,500.00		300,000,000.00
镇江市港龙石化港务有限责任公司	20,675,000.00			20,675,000.00
镇江港和新型建材有限公司	20,000,000.00	50,000,000.00		70,000,000.00
镇江港东运输有限公司		800,000.00		800,000.00

9.1.2 不存在控制关系的关联方

(1) 本公司的联营企业信息

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例%	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	关联关系	组织机构代码
镇江远港物流有限公司	中外合资	镇江大港		物流服务	5280.34	35%	35%	联营公司	66132426-4

(2) 其他与本公司发生交易的不存在控制关系的关联方

公司名称	组织机构代码	关联方关系性质	备注
镇江远港物流有限公司	66132426-4	联营公司	
镇江新区城市建设投资有限公司	14139372-5	同受镇江新区经济开发总公司控制	
镇江新区土地收购储备中心	46866339-5	同受镇江新区经济开发总公司控制	
镇江新驱软件产业有限公司	67202342-4	同受镇江新区经济开发总公司控制	

根据镇江工商行政管理局新区分局公司准予变更通知书,原关联方镇江出口加工区成投物资开发有限公司的股东由镇江新区城市建设投资有限公司变更为镇江出口加工区综合服务中心(镇江新区管委会下属单位),该公司与本公司不再购成关联方。

9.2 关联方交易事项

(1) 出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2010 年度		2009 年度	
			金额	占同类交易金额比例	金额	占同类交易金额比例
镇江新区经济开发总公司	工程建设	市场价	361,131,748.43	83.41%	115,421,545.96	68.26%
镇江新驱软件产业有限公司	工程建设	市场价			79,057,983.74	13.82%
镇江新区城市建设投资有限公司	工程建设	市场价	2,202,545.02	0.51%	3,502,376.00	38.65%
镇江新区土地收购储备中心	土地转让	市场价			9,982,416.00	35.57%

镇江远港物流有限公司	工程建设	市场价			20,086.90	
------------	------	-----	--	--	-----------	--

(2) 关联方担保

担保方	被担保方	债权人	担保金额	担保起始日	担保终止日	是否履行
镇江新区经济开发总公司	本公司	农业银行新区支行	5,000,000.00	2010-10-20	2012-10-20	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	浦发银行镇江支行	30,000,000.00	2010-04-16	2011-04-16	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	招商银行苏州中新支行	50,000,000.00	2010-01-19	2011-01-19	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	民生银行镇江支行	30,000,000.00	2010-12-14	2011-06-14	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	工行大港支行	7,500,000.00	2007-08-15	2011-08-15	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	南京六合农信社	50,000,000.00	2010-11-01	2011-05-01	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	浦发银行镇江支行	50,000,000.00	2010-10-20	2011-04-20	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	天津银行上海分行	100,000,000.00	2010-09-27	2011-03-27	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	渤海银行南京分行	25,000,000.00	2010-12-27	2011-06-26	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	华夏银行镇江分行	40,000,000.00	2010-12-01	2011-12-01	否
镇江新区经济开发总公司	本公司	厦门国际银行上海分行	35,000,000.00	2010-09-01	2011-09-01	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	厦门国际银行上海分行				否
镇江新区大港开发总公司	本公司	江苏银行镇江大港支行	35,000,000.00	2010-11-30	2011-11-30	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	中国光大银行南京分行	100,000,000.00	2010-01-06	2011-01-05	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	133,560,000.00	2010-09-21	2013-09-20	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	30,950,000.00	2010-09-21	2013-09-20	否

镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	20,980,000.00	2010-11-16	2011-05-16	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	建行镇江新区支行	20,000,000.00	2010-12-28	2011-06-28	否
镇江新区大港开发总公司	本公司	恒丰银行南京分行	80,000,000.00	2010-11-12	2011-11-12	否
镇江新区城市建设投资有限公司	本公司	建行镇江新区支行	30,000,000.00	2010-10-28	2011-04-27	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	建行镇江新区支行	5,000,000.00	2010-09-01	2011-08-31	否
镇江新区大港开发总公司	本公司的子公司	江苏银行镇江大港支行	15,000,000.00	2010-12-17	2011-12-16	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	华夏银行镇江分行	40,000,000.00	2010-09-25	2011-09-25	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	稠州银行南京分行	10,000,000.00	2010-09-09	2011-09-09	否
镇江新区城市建设投资有限公司	本公司的子公司	建行镇江新区支行	40,000,000.00	2010-09-17	2011-03-17	否
镇江新区经济开发总公司	本公司的子公司	天津银行上海分行	100,000,000.00	2010-12-29	2011-06-29	否
于欣	本公司的子公司	建行镇江新区支行	43,990,000.00	2009-10-16	2012-10-15	否
合计			1,126,980,000.00			

(3) 代付资金

根据镇江新区管委会、镇江新区经济开发总公司和本公司签订的相关协议，镇江新区管委会支付给本公司的款项均由镇江新区经济开发总公司代为支付，明细项目列示如下：

关联方名称	交易内容	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
		金额	占同类交易金额比例	金额	占同类交易金额比例

镇江新区经济开发总公司	代新区管委会结算资金	784,924,833.14	100.00%	526,413,508.87	100.00%
-------------	------------	----------------	---------	----------------	---------

(4) 关键管理人员报酬

2010 年度关键管理人员的报酬总额为 195.67 万元，2009 年度关键管理人员的报酬总额为 129.36 万元。

9.3 关联方应收应付款项

(1) 上市公司应收关联方款项

项目名称	关联方	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	镇江新区经济开发总公司	243,130,258.59	12,156,512.93	95,021,545.96	4,751,077.30
应收账款	镇江新驱软件产业有限公司	47,057,983.74	2,352,899.19	60,257,983.74	3,012,899.19
应收账款	镇江新区城市建设投资有限公司	1,302,747.70	65,137.39	1,002,578.68	50,128.93
应收账款	镇江远港物流有限公司	24,960.00	1,248.00	1,043,453.12	52,172.66
应收账款	镇江新区土地收购储备中心	-	-	9,982,416.00	499,120.80
其他应收款	镇江新区经济开发总公司	-	-	636,220.00	31,811.00

(2) 上市公司应付关联方款项

项目名称	关联方	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日
		账面余额	账面余额
应付账款	镇江新区经济开发总公司	1,081,620.80	
其他应付款	镇江新区大港开发总公司		7,288,500.00
其他应付款	镇江新区城市建设投资有限公司		1,500,000.00

十、或有事项

本公司为子公司提供担保明细如下：

被担保方	债权人	担保金额	担保起始日	担保终止日	是否已履行
镇江大成新能源有限公司	江苏银行镇江大港支行	15,000,000.00	2010-12-17	2011-12-16	否
镇江大成新能源有限公司	稠州银行南京分行	10,000,000.00	2010-09-09	2011-09-09	否
江苏港汇化工有限公司	民生银行镇江分行	10,000,000.00	2010-09-30	2011-09-30	否
江苏港汇化工有限公司	建设银行镇江新区支	30,000,000.00	2010-10-27	2011-04-27	否

	行				
镇江出口加工区港诚国际贸易有 限责任公司	中国银行镇江分行	53,320,000.00	2010-10-13	2011-04-13	否
合计		118,320,000.00			

十一、承诺事项

1、本公司拟出资 1950 万元（占注册资本 15%）与中节能太阳能科技有限公司投资设立中节能太阳能科技（镇江）有限公司，本公司已出资 1657.50 万元（含期后出资 867.50 万元），尚需出资 292.50 万元。

2、公司子公司镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司本期在中国银行镇江分行、中国建设银行镇江新区支行开具信用证，截至 2010 年 12 月 31 日未结清信用证共计 9720.24 万元。公司子公司镇江大成新能源有限公司本期在江苏银行镇江大港支行开具信用证，截至 2010 年 12 月 31 日未结清信用证共计人民币 284.37 万元。

十二、资产负债表日后事项

本公司无其他需要披露的资产负债表日后的非调整事项。

十三、其他重要事项

13.1 融资租赁

13.1.1 本公司融资租赁租入的固定资产按类别列示如下：

项 目	2010 年 12 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
	原值	净值	原值	净值
搅拌站	8,370,943.00	8,031,919.80		
搅拌车	33,540,990.00	31,327,284.65		
泵车	32,474,957.00	30,331,609.85		
合 计	74,386,890.00	69,690,814.30		

13.1.2 本公司剩余租赁期内最低租赁付款额按剩余租赁期列示如下：

剩余租赁期	最低租赁付款额
1 年以内	18,376,073.83
1 至 2 年	18,383,095.08
2 至 3 年	18,383,095.08
3 年以上	9,189,478.62
合 计	64,331,742.61

本公司剩余租赁期内最低租赁付款额系根据 2011 年 1 月 1 日利率调整后租金支付表列示。

13.2 财产抵押质押情况

详见附注 7.17 之说明。

十四、补充财务资料

14.1 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率		基本每股收益		稀释每股收益	
	2010 年度	2009 年度	2010 年度	2009 年度	2010 年度	2009 年度
归属于公司普通股股东的净利润	9.06%	0.40%	0.25	0.01	0.25	0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.76%	-25.59%	0.10	-0.68	0.10	-0.68

(1)加权平均净资产收益率的计算公式如下：

$$\text{加权平均净资产收益率} = P_0 / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中： P_0 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润； NP 为归属于公司普通股股东的净利润； E_0 为归属于公司普通股股东的期初净资产； E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产； E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产； M_0 为报告期月份数； M_i 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数； M_j 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数； E_k 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动； M_k 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

(3)基本每股收益的计算公式如下

$$\text{基本每股收益} = P_0 \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中： P_0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； S 为发行在外的普通股加权平均数； S_0 为期初股份总数； S_1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； S_j 为报告期因回购等减少股份数； S_k 为报告期缩股数； M_0 为报告期月份数； M_i 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； M_j 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(4)稀释每股收益的计算公式如下：

$$\text{稀释每股收益} = P_1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$$

其中， P_1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对 P_1 和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股

收益，直至稀释每股收益达到最小值。

14.2 非经常性损益

根据 2008 年 10 月 31 日《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》（证监会公告〔2008〕43 号），本公司非经常性损益项目如下：

项 目	2010 年度	2009 年度
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的转出部分		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		8,640,645.56
计入当期损益的政府补助，但与公司主营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,835,055.85	136,084,244.40
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费，但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构对非金融企业收取的资金占用费除外	30,000,000.00	30,000,000.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托投资损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司主营业务无关的预计负债产生的损益		
除同公司主营业务相关有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的收益		
持有投资性房地产产生的公允价值变动损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-261,921.71	43,952,499.79
减：上述损益对所得税的影响		44,271,001.85
非经常性损益合计	36,573,134.14	174,406,387.90
其中：归属于少数股东损益的非经常性损益	-27,015.10	-112,495.18

归属于母公司净利润的非经常性损益	36,600,149.24	174,518,883.08
归属于母公司股东的净利润	62,515,598.30	2,714,633.86
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	25,915,449.06	-171,804,249.22

14.3 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	期末余额(或本期发生额)	期初余额(或上期发生额)	变动比率	变动原因
应收票据	3,240,000.00	540,420.00	499.53%	银行承兑汇票增加
预付款项	82,533,722.26	53,835,699.66	53.31%	股份公司预付工程款增加
存货	832,778,574.89	366,375,042.84	127.30%	安置房建设项目开发成本增加
固定资产	536,281,435.76	325,194,881.85	64.91%	大成及港和新增固定资产
无形资产	54,932,266.01	38,709,082.64	41.91%	港和土地使用权估价入账
应付票据	887,080,000.00	535,280,000.00	65.72%	以票据结算的工程款、材料采购欠款增加
应付账款	614,628,354.80	367,039,120.93	67.46%	工程款、材料采购欠款增加
预收款项	66,832,331.31	42,745,831.32	56.35%	预收商业用房房款增加
应付职工薪酬	5,660,983.84	31,789.21	17707.88%	预提绩效工资
应交税费	40,550,489.54	19,192,628.33	111.28%	增值税、营业税及土地增值税增加
其他应付款	66,133,374.13	37,624,713.83	75.77%	与新区财政局往来增加及港和土地估价入账
一年内到期的非流动负债	7,500,000.00	70,000,000.00	-89.29%	一年内到期的长期借款减少
长期借款	125,000,000.00	5,000,000.00	2400.00%	新区建行长期借款增加
长期应付款	57,405,075.85			港和设备融资租赁款增加
递延收益	8,120,000.00			与资产相关的政府补助增加
营业收入	1,975,506,596.63	1,132,432,157.21	74.45%	工程劳务、混凝土、硅片收入增加及安置房土地款结算方式转变
营业成本	1,721,073,840.07	1,104,566,959.90	55.81%	工程劳务、混凝土及硅片成本增加
销售费用	8,196,416.67	1,981,240.83	313.70%	港汇销售模式转变导致运杂费增加
管理费用	47,014,030.09	31,049,239.44	51.42%	职工薪酬、税金及研发费增加
财务费用	61,485,080.57	19,375,260.44	217.34%	融资费用增加及资金占用费调整

资产减值损失	-3,491,283.25	40,067,423.91	-108.71%	坏账准备及存货减值准备转回
营业外收入	11,313,355.44	191,668,995.41	-94.10%	安置房土地款结算方式变化
所得税费用	9,922,815.16	57,562,414.61	-82.76%	当期所得税费用及递延所得税费用减少
少数股东损益	677,042.75	922,276.19	-26.59%	港龙石化利润减少

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿。

上述备查文件在中国证监会、深圳证券交易所要求提供时和股东依据有关法规或《公司章程》要求查阅时，公司将及时提供。

江苏大港股份有限公司

董事长：

二〇一一年三月二十二日