

泰禾集团股份有限公司 2011 年第三季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 沈琳董事请假未出席本次会议。

1.4 公司董事长、总经理黄其森先生，财务总监王星明先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2011.9.30	2010.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	8,059,887,767.97	5,181,027,574.14	55.57%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,727,723,344.03	1,661,619,435.36	3.98%	
股本 (股)	1,017,177,993.00	1,017,177,993.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.6985	1.6336	3.97%	
	2011 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2011 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	209,200,949.74	-7.73%	572,095,593.02	-30.43%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	42,732,034.61	223.83%	66,109,631.28	-48.15%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-1,185,588,632.69	-241.18%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-1.1656	-241.18%
基本每股收益 (元/股)	0.0420	223.08%	0.0650	-48.12%
稀释每股收益 (元/股)	0.0420	223.08%	0.0650	-48.12%
加权平均净资产收益率 (%)	2.51%	1.56%	3.90%	-5.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.29%	0.31%	2.58%	-4.13%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	959,074.22	
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,705,455.57	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	20,200,000.00	担保解除, 预计负债转回
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-164,991.24	

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
债务重组损益	-29,781.80	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	52,955.25	
所得税影响额	-228,087.90	
少数股东权益影响额	-148,792.49	
合计	22,345,831.61	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	34,438	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
福建金锐投资有限公司	11,652,927	人民币普通股
福州京域贸易有限公司	11,652,927	人民币普通股
福州富利康电器有限公司	7,963,345	人民币普通股
上海科技投资股份有限公司	4,212,000	人民币普通股
郑金星	1,433,000	人民币普通股
谭君	1,250,000	人民币普通股
虞桂腾	874,901	人民币普通股
黄尧辉	815,210	人民币普通股
吴懿兵	760,000	人民币普通股
代林芬	664,057	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	2011.09.30	2010.12.31	变动金额	变动幅度	主要变动原因
货币资金	229,531,033.22	677,564,222.48	-448,033,189.26	-66.12%	支付土地款增加
交易性金融资产	2,232,509.54	199,348.91	2,033,160.63	1019.90%	持有交易性金额资产增加
应收账款	88,725,133.74	57,022,023.10	31,703,110.64	55.60%	应收销售款增加
预付账款	1,829,961,861.11	444,476,019.02	1,385,485,842.09	311.71%	预付土地款增加
其他应收款	277,563,763.65	18,771,522.81	258,792,240.84	1378.64%	已支付但尚待验资的东兴证券投资款
存货	5,410,288,416.84	3,765,137,931.05	1,645,150,485.79	43.69%	取得土地使用权及在建项目增加
长期待摊费用	1,800,650.74	887,865.48	912,785.26	102.81%	待分摊办公楼装修款增加
应付账款	56,677,659.20	96,762,962.20	-40,085,303.00	-41.43%	应付未付工程款减少
预收款项	2,579,133,974.26	1,155,701,495.61	1,423,432,478.65	123.17%	预收售房款增加
应付职工薪酬	7,654,432.57	11,551,377.35	-3,896,944.78	-33.74%	应付未付职工薪酬减少
应交税费	101,084,196.91	305,050,367.71	-203,966,170.80	-66.86%	缴纳各项税金

项目	2011. 09. 30	2010. 12. 31	变动金额	变动幅度	主要变动原因
应付利息	114,777,048.20	63,746,680.51	51,030,367.69	80.05%	按协议计提的利息
其他应付款	712,262,977.02	157,124,498.25	555,138,478.77	353.31%	收到的往来款增加
一年内到期的非流动负债	77,314,303.31	20,364,303.31	56,950,000.00	279.66%	长期借款转入
长期借款	2,452,642,726.80	1,466,694,645.94	985,948,080.86	67.22%	房地产开发借款增加
预计负债	29,900,000.00	49,900,000.00	-20,000,000.00	-40.08%	担保解除, 预计负债转回
递延所得税负债	5,174.79	59.73	5,115.06	8563.64%	交易性金融资产公允价值变动对所得税的影响
未分配利润	58,858,414.96	-7,251,216.32	66,109,631.28	——	房地产项目结转利润
项目	2011 年 1-9 月	2010 年 1-9 月	变动金额	变动幅度	主要变动原因
营业收入	572,095,593.02	822,343,121.56	-250,247,528.54	-30.43%	房地产结算收入减少, 农药、化工业务因异地整体搬迁影响销售
营业成本	298,534,430.27	463,126,707.33	-164,592,277.06	-35.54%	收入减少而成本相应减少
资产减值损失	2,404,220.02	-3,956,920.41	6,361,140.43	——	本期无转回的资产减值损失
投资收益	-6,886.01	331,099.51	-337,985.52	——	交易性金融资产投资收益减少
营业外支出	28,003,021.46	3,730,832.25	24,272,189.21	650.58%	搬迁支出增加
所得税费用	19,968,776.16	48,962,592.58	-28,993,816.42	-59.22%	利润总额减少
归属于母公司所有者的净利润	66,109,631.28	127,489,526.81	-61,568,333.03	-48.15%	利润总额减少
少数股东损益	4,951,452.67	10,816,999.60	-5,865,546.93	-54.23%	利润总额减少
收到的税费返还	0.00	3,145,256.07	-3,145,256.07	-100.00%	本期未收到与经营活动有关的税费返还
收到其他与经营活动有关的现金	563,496,752.02	262,595,010.13	300,901,741.89	114.60%	收到的往来款增加
购买商品、接受劳务支付的现金	3,216,033,986.13	1,120,265,438.77	2,095,768,547.36	187.08%	支付土地及在建工程款增加
支付的各项税费	300,809,804.20	229,177,239.00	71,632,565.20	31.26%	缴纳各项税金增加
取得投资收益收到的现金	4,000.00	405,541.28	-401,541.28	-99.01%	处置交易性金融资产投资收益减少
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,457,595.00	909,710.92	11,547,884.08	1269.40%	搬迁处置资产增加
投资支付的现金	261,900,000.00	4,292,537.31	257,607,462.69	6001.29%	支付东兴证券投资款
取得借款收到的现金	1,450,000,000.00	360,910,995.00	1,089,089,005.00	301.76%	收到的房地产开发借款增加

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况 适用 不适用**3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况** 适用 不适用**3.2.4 其他** 适用 不适用**3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况**

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

 适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	泰禾投资	泰禾投资承诺自恢复上市后的首个交易日起 36 个月内不上市交易或转让。期限届满之后按中国证监会及深圳证券交易所的相关规定执行。	正在履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	—	—	—
重大资产重组时所作承诺	泰禾投资	公司资产重组时泰禾投资特别承诺：（1）福州泰禾房地产开发有限公司在 2009 年、2010 年、2011 年度合并报表实现的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别不低于 27,183.40 万元、30,800.74 万元、31,012.38 万元。（2）假设本次交易于 2009 年 12 月 31 日前完成，泰禾集团 2009 年、2010 年、2011 年合并报表实现的归属于母公司所有者的净利润（下同）将分别不低于 33,335.03 万元、32,232.47 万元和 32,240 万元（按本次交易完成后总股本计算，上市公司 2009 年、2010 年、2011 年每股收益分别不低于 0.32 元、0.32 元、0.32 元）。	正在履行
发行时所作承诺	泰禾投资	泰禾投资就本次发行所取得的泰禾集团的股份，自本次发行结束之日起 36 个月内不上市交易或转让，期限届满之后按中国证监会及深圳证券交易所的相关规定执行。	正在履行
其他承诺（含追加承诺）	—	—	—

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明 适用 不适用**3.5 其他需说明的重大事项****3.5.1 证券投资情况** 适用 不适用

单位：元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	期末持有数量（股）	期末账面值	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益
1	基金	519509	浦银安盛货币基金	1,200,000.00	1,210,240	1,220,699.17	54.68%	20,699.17
2	基金	690005	民生加银基金	1,000,000.00	999,111	819,271.02	36.70%	-180,728.98
3	基金	A00009	东海证券稳健增值基金	199,109.98	199,110	192,539.35	8.62%	-6,809.56
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	1,848.13
合计				2,399,109.98	-	2,232,509.54	100%	-164,991.24

证券投资情况说明

- 1、公司目前涉及的证券投资仅限于债券、基金、理财产品等风险较小的投资；
- 2、公司均按有关法律、法规及公司的规章制度，按权限履行相关的审批程序；
- 3、报告期内，公司证券投资损益对本报告期的业绩影响极小。

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年9月7日	公司办公室	实地调研	长城证券	了解公司的经营发展情况，尤其是房地产资金及农药厂搬迁开展情况，公司进行了回答。
2011年9月7日	公司办公室	实地调研	华夏基金	了解公司的经营发展情况，尤其是房地产资金及农药厂搬迁开展情况，公司进行了回答。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

资产负债表（一）

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2011 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	229,531,033.22	14,176,415.33	677,564,222.48	32,536,352.91
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	2,232,509.54	0.00	199,348.91	
应收票据	7,550,887.85	370,000.00	9,257,269.09	2,648,172.55
应收账款	88,725,133.74	18,113,662.14	57,022,023.10	20,095,406.67
预付款项	1,829,961,861.11	17,045,932.50	444,476,019.02	14,784,232.99
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	277,563,763.65	716,375,261.67	18,771,522.81	435,213,268.44
买入返售金融资产				
存货	5,410,288,416.84	27,270,635.86	3,765,137,931.05	31,918,144.99
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	7,845,853,605.95	793,351,907.50	4,972,428,336.46	537,195,578.55
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	5,176,138.06	1,274,744,298.13	5,188,872.20	1,274,757,032.27
投资性房地产	6,364,091.50	6,364,091.50	6,704,500.48	6,704,500.48
固定资产	52,921,722.09	4,186,842.23	44,348,881.31	4,443,015.96
在建工程	7,727,799.91	7,612,401.33	7,300,811.83	6,868,417.02
工程物资	399,569.28	399,569.28	449,000.86	399,569.28
固定资产清理	62,482,595.12	62,482,595.12	74,535,134.10	74,535,134.10
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	13,429,714.10	172,305.27	13,934,733.30	384,777.54
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,800,650.74		887,865.48	
递延所得税资产	60,731,881.22		55,249,438.12	
其他非流动资产	3,000,000.00			
非流动资产合计	214,034,162.02	1,355,962,102.86	208,599,237.68	1,368,092,446.65
资产总计	8,059,887,767.97	2,149,314,010.36	5,181,027,574.14	1,905,288,025.20

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王星明

资产负债表（二）

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2011 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：				
短期借款	6,400,000.00		6,400,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	56,677,659.20	16,404,283.10	96,762,962.20	19,459,407.08
预收款项	2,579,133,974.26	7,192,526.47	1,155,701,495.61	2,445,628.66
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	7,654,432.57	2,966,854.36	11,551,377.35	3,684,800.71
应交税费	101,084,196.91	593,655.81	305,050,367.71	4,766,573.77
应付利息	114,777,048.20	52,437,618.15	63,746,680.51	46,201,072.50
应付股利	2,742,884.17	2,291,303.00	2,291,303.00	2,291,303.00
其他应付款	712,262,977.02	499,563,795.41	157,124,498.25	251,978,482.93
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	77,314,303.31	20,364,303.31	20,364,303.31	20,364,303.31
其他流动负债				
流动负债合计	3,658,047,475.64	601,814,339.61	1,818,992,987.94	351,191,571.96
非流动负债：				
长期借款	2,452,642,726.80	18,197,348.86	1,466,694,645.94	19,297,348.94
应付债券	0.00	0.00		
长期应付款	19,138,637.74	16,753,764.21	19,138,637.74	16,753,764.21
专项应付款	126,278,318.29	122,394,671.39	123,486,892.04	119,598,030.14
预计负债	29,900,000.00	29,900,000.00	49,900,000.00	49,900,000.00
递延所得税负债	5,174.79		59.73	
其他非流动负债				
非流动负债合计	2,627,964,857.62	187,245,784.46	1,659,220,235.45	205,549,143.29
负债合计	6,286,012,333.26	789,060,124.07	3,478,213,223.39	556,740,715.25
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,017,177,993.00	1,017,177,993.00	1,017,177,993.00	1,017,177,993.00
资本公积	578,983,363.87	1,001,145,919.45	578,989,086.49	1,001,145,919.45
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	72,703,572.19	29,555,684.65	72,703,572.19	29,555,684.65
一般风险准备				
未分配利润	58,858,414.96	-687,625,710.81	-7,251,216.32	-699,332,287.15
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,727,723,344.02	1,360,253,886.29	1,661,619,435.36	1,348,547,309.95
少数股东权益	46,152,090.69		41,194,915.39	
所有者权益合计	1,773,875,434.71	1,360,253,886.29	1,702,814,350.75	1,348,547,309.95
负债和所有者权益总计	8,059,887,767.97	2,149,314,010.36	5,181,027,574.14	1,905,288,025.20

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王星明

4.2 本报告期利润表

利润表

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2011 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	209,200,949.74	6,523,435.54	226,724,746.83	15,805,267.70
其中：营业收入	209,200,949.74	6,523,435.54	226,724,746.83	15,805,267.70
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	172,960,785.21	8,585,546.95	197,800,509.11	25,226,520.66
其中：营业成本	85,896,550.30	6,049,251.32	135,857,176.52	13,378,093.84
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	25,268,583.41	78,500.77	19,536,074.96	7,333.56
销售费用	36,237,057.45	-7,021.56	18,896,570.45	595,544.79
管理费用	22,143,920.20	87,293.15	20,604,804.62	8,734,190.12
财务费用	2,944,927.80	2,494,060.23	2,826,253.33	2,511,358.35
资产减值损失	469,746.05	-116,536.96	79,629.23	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-123,984.76		116,267.34	
投资收益（损失以“-”号填列）	4,000.00		281,701.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	36,120,179.77	-2,062,111.41	29,322,206.57	-9,421,252.96
加：营业外收入	26,541,850.90	26,515,269.85	1,256,585.20	252,956.80
减：营业外支出	5,640,803.00	5,527,152.25	2,793,907.62	52,770.00
其中：非流动资产处置损失	-5,433.83			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	57,021,227.67	18,926,006.19	27,784,884.15	-9,221,066.16
减：所得税费用	9,502,241.48		10,771,946.19	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	47,518,986.19	18,926,006.19	17,012,937.96	-9,221,066.16
归属于母公司所有者的净利润	42,732,034.61	18,926,006.19	13,195,961.02	-9,221,066.16
少数股东损益	4,786,951.58		3,816,976.94	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0420		0.0130	
（二）稀释每股收益	0.0420		0.0130	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	47,518,986.19	18,926,006.19	17,012,937.96	-9,221,066.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	42,732,034.61	18,926,006.19	13,195,961.02	-9,221,066.16
归属于少数股东的综合收益总额	4,786,951.58		3,816,976.94	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王星明

4.3 年初到报告期末利润表

利润表

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	572,095,593.02	11,102,634.14	822,343,121.56	65,092,549.47
其中：营业收入	572,095,593.02	11,102,634.14	822,343,121.56	65,092,549.47
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	503,779,710.77	20,959,408.08	685,137,855.16	106,780,522.70
其中：营业成本	298,534,430.27	10,105,088.47	463,126,707.33	60,158,699.91
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	55,365,692.98	137,271.21	72,793,803.16	40,706.33
销售费用	79,690,134.71	292,180.93	69,164,237.28	3,011,040.06
管理费用	59,235,891.91	2,706,286.03	74,846,764.16	36,243,912.22
财务费用	8,549,340.88	7,307,058.00	9,163,263.64	7,545,051.21
资产减值损失	2,404,220.02	411,523.44	-3,956,920.41	-218,887.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-166,839.37		-171,032.07	
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,886.01	-12,734.14	331,099.51	-28,229.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-12,734.14	-12,734.14	-28,229.01	-28,229.01
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	68,142,156.87	-9,869,508.08	137,365,333.84	-41,716,202.24
加：营业外收入	50,890,724.70	49,115,558.80	53,634,617.40	51,682,910.29
减：营业外支出	28,003,021.46	27,539,474.38	3,730,832.25	715,446.93
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	91,029,860.11	11,706,576.34	187,269,118.99	9,251,261.12
减：所得税费用	19,968,776.16		48,962,592.58	30,804.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	71,061,083.95	11,706,576.34	138,306,526.41	9,220,456.59
归属于母公司所有者的净利润	66,109,631.28	11,706,576.34	127,489,526.81	9,220,456.59
少数股东损益	4,951,452.67		10,816,999.60	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0650		0.1253	
（二）稀释每股收益	0.0650		0.1253	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	71,061,083.95	11,706,576.34	138,306,526.41	9,220,456.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	66,109,631.28	11,706,576.34	127,489,526.81	9,220,456.59
归属于少数股东的综合收益总额	4,951,452.67		10,816,999.60	

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王星明

4.4 年初到报告期末现金流量表

现金流量表

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,025,384,672.43	19,989,296.12	2,271,124,511.55	69,769,866.15
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还			3,145,256.07	1,933,256.07
收到其他与经营活动有关的现金	563,496,752.02	280,292,024.73	262,595,010.13	1,715,461.04
经营活动现金流入小计	2,588,881,424.45	300,281,320.85	2,536,864,777.75	73,418,583.26
购买商品、接受劳务支付的现金	3,216,033,986.13	8,484,022.36	1,120,265,438.77	58,609,297.55
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	62,205,652.47	9,572,634.00	61,778,288.65	19,607,048.42
支付的各项税费	300,809,804.20	5,531,545.71	229,177,239.00	3,878,674.54
支付其他与经营活动有关的现金	195,420,614.34	48,484,797.86	285,888,597.35	228,459,462.14
经营活动现金流出小计	3,774,470,057.14	72,072,999.93	1,697,109,563.77	310,554,482.65
经营活动产生的现金流量净额	-1,185,588,632.69	228,208,320.92	839,755,213.98	-237,135,899.39
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	1,201,848.13			
取得投资收益收到的现金	4,000.00		405,541.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,457,595.00	12,386,995.00	909,710.92	692,723.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	13,663,443.13	12,386,995.00	1,315,252.20	692,723.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,406,593.80	1,157,002.86	10,350,499.16	2,518,887.06
投资支付的现金	261,900,000.00	255,500,000.00	4,292,537.31	
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	274,306,593.80	256,657,002.86	14,643,036.47	2,518,887.06
投资活动产生的现金流量净额	-260,643,150.67	-244,270,007.86	-13,327,784.27	-1,826,163.17
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,450,000,000.00		360,910,995.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	1,450,000,000.00		360,910,995.00	
偿还债务支付的现金	407,101,919.14	1,100,000.08	562,062,350.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	86,026,264.32		83,694,451.68	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	5,720,570.00		7,320,274.00	
筹资活动现金流出小计	498,848,753.46	1,100,000.08	653,077,075.68	
筹资活动产生的现金流量净额	951,151,246.54	-1,100,000.08	-292,166,080.68	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-15,119.51	-8,400.30	-30,308.14	-30,308.14
五、现金及现金等价物净增加额	-495,095,656.33	-17,170,087.32	534,231,040.89	-238,992,370.70
加：期初现金及现金等价物余额	641,178,292.40	25,316,795.60	380,443,193.11	260,978,934.89
六、期末现金及现金等价物余额	146,082,636.07	8,146,708.28	914,674,234.00	21,986,564.19

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王星明

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

泰禾集团股份有限公司

董事长：黄其森

2011 年 10 月 26 日