

# 岳阳恒立冷气设备股份有限公司 2011 年第三季度季度报告全文

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人苏文、主管会计工作负责人杨睿及会计机构负责人(会计主管人员)涂旭红声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2011.9.30	2010.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	240,435,774.42	265,052,767.85	-9.29%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	-160,209,121.20	-147,096,463.94	-8.91%	
股本 (股)	141,742,000.00	141,742,000.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	-1.13	-1.04	-8.91%	
	2011 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2011 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	25,613,823.56	-10.53%	91,434,869.62	6.25%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-3,635,482.28	-218.11%	-13,112,657.26	-2.84%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-12,210,419.34	-47.33%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-0.086	-47.33%
基本每股收益 (元/股)	-0.026	-225.00%	-0.093	-3.33%
稀释每股收益 (元/股)	-0.026	-225.00%	-0.093	-3.33%
加权平均净资产收益率 (%)				
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)				

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	80,610.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	947,110.46	
少数股东权益影响额	-145,970.90	
所得税影响额	-121,642.42	

合计	760,107.14	-
----	------------	---

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名流通股股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	18,587	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量	种类
胡世杰	779,294	人民币普通股
罗文胜	739,000	人民币普通股
魏建军	580,000	人民币普通股
胡秀英	422,500	人民币普通股
林科博	402,700	人民币普通股
徐跃武	321,100	人民币普通股
黄超	300,000	人民币普通股
兰舰	290,000	人民币普通股
陈之珏	270,000	人民币普通股
陆玲娣	270,000	人民币普通股

## § 3 重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、货币资金报告期末比期初减少 41.89%，主要系子公司上海恒安上年度应付票据本期到期承兑支付所致；2、其他应收款报告期末比期初减少 43.68%，主要系本报告期增提了坏账准备所致；3、应付票据报告期末比期初减少 100% 系子公司上海恒安上年度应付票据本期到期承兑所致；4、报告期营业外收入比上年同期减少 36.09%，主要系上年同期有固定资产处置收益 64 万元；5、收到的其他与经营活动有关的现金本报告期比上年同期增加 141.30%，主要系公司本部房屋出租收入增加所致；6、支付的各项税费本报告期比上年同期增加 59.92%，系子公司上海恒安所得税优惠政策到期导致缴纳的所得税增加；7、支付的其他与经营活动有关的现金本报告期比上年同期减少 46.97%，主要系上年同期因重组需要支付了大额的中介费用所致；8、收到其他与筹资活动有关的现金本报告期比上年同期减少 2000 万元，系上年同期公司向深圳傲盛霞公司借款所致；9、偿还债务支付的现金及分配股利、利润或偿付利息支付的现金本报告期比上年同期大幅减少系上年同期偿还了商业银行的本息所致。

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

#### 3.2.1 非标意见情况

√ 适用 □ 不适用

1、2010 年度，中审国际会计师事务所有限公司出具了带强调事项段无保留意见的审计报告(中审国际审字(2011)第 01020093 号),具体内容如下:

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注五. 27、附注十二所述，岳阳恒立公司 2010 年度扣除非经常性损益后归属于股东的净利润为-3,469.24 万元，主营业务持续亏损；截至 2010 年 12 月 31 日，公司归属于母公司所有者权益为-14,709.65 万元，累计未分配利润为-35,341.83 万元；公司非公开发行股票购买资产的申请未获得中国证监会发行审核委员会审核同意后，新的资产重组方案一直没有确定。岳阳恒立公司已在财务报表附注十、（四）披露了拟采取的改善措施，但可能导致对持续经营能力产生重大疑惑的事项或情况仍然存在重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

2、针对 2010 年度审计意见中的强调事项段，董事会作出如下说明：

截止目前，公司持续经营能力仍然存在重大不确定性，鉴于目前公司大股东资产的局限性，公司于 2011 年 8 月发布了股权转让公告，深圳傲盛霞成为公司潜在大股东，此次的转让将进一步推进公司的资产重组事宜，公司将尽快确定重组方案，争取

通过非公开发行股票购买资产等方法引进新的优质资产，改善公司的盈利能力，使公司能够可持续的发展，维护公司及投资者的利益。同时继续争取相关政府部门和股东的支持，推进债务重组，化解债务偿还风险。

### 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

### 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

### 3.2.4 其他

适用  不适用

1、2008 年 1 月 28 日，本公司召开了股权分置改革的股东大会，本公司的股权分置改革方案获得通过。  
 本公司第一大股东—揭阳市中萃房产开发有限公司拟向本公司无偿赠予其全资子公司—广州碧花园房产有限公司 10.45% 的股权，作为揭阳市中萃房产开发有限公司向流通股股东作出的对价安排；中国长城资产管理公司以豁免本公司 45,171,386 元债务作为岳阳市国资局及中国长城资产管理公司向流通股股东作出的对价安排。截止 2010 年 6 月 30 日，上述对价安排尚未实施。  
 2、2008 年 6 月 30 日，公司非公开发行股票的申请未获得中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过。公司恢复上市工作受到影响。  
 3、公司于 2011 年 8 月 13 日发布重要事项公告，公告了关于揭阳市中萃房产与深圳傲盛霞的股权转让协议，本协议签订后，对公司后续股改以及恢复上市工作产生重要影响。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用  不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用  不适用

#### 3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

### 3.6 衍生品投资情况

适用  不适用

## 3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

## § 4 附录

## 4.1 资产负债表

编制单位：岳阳恒立冷气设备股份有限公司  
元

2011 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	19,537,211.92	15,217,017.96	33,622,592.34	20,555,203.05
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	17,120,000.00	1,800,000.00	18,773,803.66	2,950,000.00
应收账款	37,705,835.80	13,045,984.45	42,132,459.70	13,962,985.10
预付款项	6,882,190.37	5,147,327.76	6,651,344.40	5,494,852.43
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利		241,923.60		241,923.60
其他应收款	2,608,217.74	6,200,008.04	4,631,437.60	8,360,986.32
买入返售金融资产				
存货	47,134,090.86	29,897,054.81	46,532,234.76	27,273,759.56
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	130,987,546.69	71,549,316.62	152,343,872.46	78,839,710.06
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	894,303.00	46,354,551.14	894,303.00	46,354,551.14
投资性房地产				
固定资产	50,553,112.88	37,960,971.59	53,117,351.99	40,165,999.19
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				

无形资产	57,726,190.70	57,726,190.70	58,422,619.25	58,422,619.25
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	274,621.15		274,621.15	
其他非流动资产				
非流动资产合计	109,448,227.73	142,041,713.43	112,708,895.39	144,943,169.58
资产总计	240,435,774.42	213,591,030.05	265,052,767.85	223,782,879.64
流动负债：				
短期借款	109,772,217.87	105,772,217.87	109,772,217.87	105,772,217.87
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据			11,602,745.06	
应付账款	54,058,279.22	31,702,113.78	59,521,175.93	32,928,608.04
预收款项	5,725,362.93	5,730,230.57	5,940,082.36	6,787,110.23
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	39,267,568.92	38,760,602.51	39,355,618.37	38,604,083.95
应交税费	18,427,451.99	14,897,125.29	19,468,635.16	14,413,067.66
应付利息	32,840,493.94	32,840,493.94	27,453,344.95	27,453,344.95
应付股利	744,669.48	396,695.30	744,669.48	396,695.30
其他应付款	113,372,769.71	141,987,410.62	112,974,689.67	140,864,274.74
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	374,208,814.06	372,086,889.88	386,833,178.85	367,219,402.74
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款	2,406,000.00		2,406,000.00	
专项应付款				
预计负债	1,782,199.57	1,782,199.57	1,782,199.57	1,782,199.57
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	4,188,199.57	1,782,199.57	4,188,199.57	1,782,199.57
负债合计	378,397,013.63	373,869,089.45	391,021,378.42	369,001,602.31
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	141,742,000.00	141,742,000.00	141,742,000.00	141,742,000.00

资本公积	63,306,119.48	63,382,756.22	63,306,119.48	63,382,756.22
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	1,273,672.81	1,273,672.81	1,273,672.81	1,273,672.81
一般风险准备				
未分配利润	-366,530,913.49	-366,676,488.43	-353,418,256.23	-351,617,151.70
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	-160,209,121.20	-160,278,059.40	-147,096,463.94	-145,218,722.67
少数股东权益	22,247,881.99		21,127,853.37	
所有者权益合计	-137,961,239.21	-160,278,059.40	-125,968,610.57	-145,218,722.67
负债和所有者权益总计	240,435,774.42	213,591,030.05	265,052,767.85	223,782,879.64

## 4.2 本报告期利润表

编制单位：岳阳恒立冷气设备股份有限公司

2011 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	25,613,823.56	6,115,693.20	28,628,575.77	9,002,363.79
其中：营业收入	25,613,823.56	6,115,693.20	28,628,575.77	9,002,363.79
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	29,642,036.11	10,483,432.27	29,970,925.40	12,195,534.63
其中：营业成本	21,431,772.56	4,707,263.15	21,895,683.44	6,555,829.95
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	119,502.96	50,826.69	121,780.09	64,679.43
销售费用	1,747,501.23	1,119,094.51	1,337,794.51	609,081.59
管理费用	5,398,934.83	3,691,354.01	4,337,532.31	2,738,570.30
财务费用	1,820,494.53	1,791,063.91	2,278,135.05	2,227,373.36
资产减值损失	-876,170.00	-876,170.00		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				

列)				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-4,028,212.55	-4,367,739.07	-1,342,349.63	-3,193,170.84
加：营业外收入	805,408.29	540,000.00	1,040,952.56	1,012,838.03
减：营业外支出			26.50	26.50
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,222,804.26	-3,827,739.07	-301,423.57	-2,180,359.31
减：所得税费用	262,340.57		136,495.70	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,485,144.83	-3,827,739.07	-437,919.27	-2,180,359.31
归属于母公司所有者的净利润	-3,635,482.28	-3,827,739.07	-1,142,839.11	-2,180,359.31
少数股东损益	150,337.45		704,919.84	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.026		-0.008	
（二）稀释每股收益	-0.026		-0.008	
七、其他综合收益			-59,281.79	-59,281.79
八、综合收益总额	-3,485,144.83	-3,827,739.07	-497,201.06	-2,239,641.10
归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,635,482.28	-3,827,739.07	-1,202,120.90	-2,239,641.10
归属于少数股东的综合收益总额	150,337.45		704,919.84	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：岳阳恒立冷气设备股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	91,434,869.62	29,206,013.03	86,057,858.36	29,063,087.72
其中：营业收入	91,434,869.62	29,206,013.03	86,057,858.36	29,063,087.72
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	103,507,176.22	44,806,500.56	97,589,361.72	46,748,717.07
其中：营业成本	74,137,279.84	22,264,384.03	66,582,941.82	22,682,791.75
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				

营业税金及附加	339,417.52	163,781.49	292,403.46	185,307.45
销售费用	4,018,290.88	2,145,603.31	3,469,665.28	1,476,354.58
管理费用	15,174,966.66	10,542,701.76	16,482,623.99	11,924,879.91
财务费用	5,533,006.26	5,384,332.78	6,698,796.87	6,539,826.46
资产减值损失	4,304,215.06	4,305,697.19	4,062,930.30	3,939,556.92
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）			54,876.23	54,876.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-12,072,306.60	-15,600,487.53	-11,476,627.13	-17,630,753.12
加：营业外收入	1,028,820.46	542,250.80	1,609,886.69	1,089,279.03
减：营业外支出	1,100.00	1,100.00	1,416.50	1,416.50
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-11,044,586.14	-15,059,336.73	-9,868,156.94	-16,542,890.59
减：所得税费用	948,042.50		761,120.91	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,992,628.64	-15,059,336.73	-10,629,277.85	-16,542,890.59
归属于母公司所有者的净利润	-13,112,657.26	-15,059,336.73	-12,750,014.85	-16,542,890.59
少数股东损益	1,120,028.62		2,120,737.00	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.093		-0.090	
（二）稀释每股收益	-0.093		-0.090	
七、其他综合收益			-59,281.79	-59,281.79
八、综合收益总额	-11,992,628.64	-15,059,336.73	-10,688,559.64	-16,602,172.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	-13,112,657.26	-15,059,336.73	-12,809,296.64	-16,602,172.38
归属于少数股东的综合收益总额	1,120,028.62		2,120,737.00	

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：岳阳恒立冷气设备股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	97,273,191.83	30,665,518.60	102,194,271.87	37,977,681.67
客户存款和同业存放款项净增加额				



向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	46,214.90			
收到其他与经营活动有关的现金	2,325,675.08	1,885,127.01	963,794.14	861,971.21
经营活动现金流入小计	99,645,081.81	32,550,645.61	103,158,066.01	38,839,652.88
购买商品、接受劳务支付的现金	82,054,052.97	23,395,443.17	76,470,800.33	22,866,850.79
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	12,779,922.63	6,366,368.89	11,954,748.92	5,709,611.95
支付的各项税费	7,202,581.06	1,949,849.95	4,503,801.76	2,278,863.82
支付其他与经营活动有关的现金	9,818,944.49	5,964,356.04	18,516,504.23	15,614,356.65
经营活动现金流出小计	111,855,501.15	37,676,018.05	111,445,855.24	46,469,683.21
经营活动产生的现金流量净额	-12,210,419.34	-5,125,372.44	-8,287,789.23	-7,630,030.33
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			404,016.62	404,016.62
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,000,000.00	1,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			1,404,016.62	1,404,016.62
购建固定资产、无形资产和	1,727,565.60	212,812.65	890,385.57	78,581.19

其他长期资产支付的现金				
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,727,565.60	212,812.65	890,385.57	78,581.19
投资活动产生的现金流量净额	-1,727,565.60	-212,812.65	513,631.05	1,325,435.43
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	4,000,000.00		4,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			20,000,000.00	20,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,000,000.00		24,000,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金	4,000,000.00		21,516,000.00	16,886,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	147,395.48		6,080,235.90	5,921,442.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	4,147,395.48		27,596,235.90	22,807,442.56
筹资活动产生的现金流量净额	-147,395.48		-3,596,235.90	-2,807,442.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-14,085,380.42	-5,338,185.09	-11,370,394.08	-9,112,037.46
加：期初现金及现金等价物余额	33,622,592.34	20,555,203.05	21,573,905.88	12,588,627.12
六、期末现金及现金等价物余额	19,537,211.92	15,217,017.96	10,203,511.80	3,476,589.66

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计