

深圳新都酒店股份有限公司 2011 年第三季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人李聚全、主管会计工作负责人吴娟辉及会计机构负责人(会计主管人员)吴娟辉声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2011.9.30	2010.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	511,568,257.70	527,082,703.97	-2.94%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	286,494,180.73	291,047,257.10	-1.56%	
股本 (股)	329,402,050.00	329,402,050.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.870	0.884	-1.58%	
	2011 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2011 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	21,195,380.49	18.42%	60,075,237.19	21.45%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-944,210.99	97.55%	-4,553,076.37	59.90%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	31,233,797.26	189.03%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	0.095	196.88%
基本每股收益 (元/股)	-0.0029	75.21%	-0.0138	59.90%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0029	75.21%	-0.0138	59.90%
加权平均净资产收益率 (%)	-0.32%	0.19%	-1.55%	2.37%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-0.32%	0.19%	-1.69%	2.24%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	-10,774.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	451,764.94	
所得税影响额	-105,837.81	
合计	335,153.07	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	35,793	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳市瀚明投资有限公司	45,551,000	人民币普通股
桂江企业有限公司	24,602,948	人民币普通股
山东省国际信托有限公司	10,771,500	人民币普通股
深圳贵州经济贸易公司	10,220,000	人民币普通股
大连幸福家居世界有限公司	5,444,707	人民币普通股
韩翠霞	4,046,077	人民币普通股
李程文	2,695,800	人民币普通股
战云珍	2,212,700	人民币普通股
文美方	1,463,100	人民币普通股
张芳玲	1,400,000	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

一、_本报告期末货币资金余额为 33,732,516.34 元，较期初减少 62.89%，其他应收款余额为 65,663,890.54，较期初增加 397.35%，主要原因是经公司董事会决议通过将部分闲置资金用于短期理财所致；预付帐款余额为 7,014,216.88 元，较期初增加 2050.43% 是因为装修改造工程未完工结算；预收帐款余额为 117,666.76 元，较期初减少 55.85% 是因部分预收款项已转为当期收入，应付职工薪酬余额为 409,030.58 元，较期初减少 56.88% 是因年度双薪为每月平均计提，本期末计提了四分之三。

二、_本报告期营业税金及附加 1,169,071.64 元，较上年增加 41.69%，是因收入增加，相应税金增加；资产减值损失 1,861,356.26 元，较上年同期上升 1111.69%，主要是计提理财资金坏帐准备；投资收益 1,301.30 元，较上年同期下降 90.64%，主要是本年停止申购新股；营业利润-4,994,067.25 元，较上年同期减少亏损幅度为 56.03%，净利润-4,553,076.37 元，较上年同期减少亏损幅度为 59.90% 主要是收入增加。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

3.7 公司内部控制进展情况

根据财政部、证监会、审计署、银监会、保监会五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》（财会【2008】7号）以及《企业内部控制配套指引》（财会【2010】11号）的要求，我公司对内控工作的开展做了全面、充分的部署，制定了《内控规范实施工作计划》，并按其总体规划逐步推进内控工作。本报告期内，公司内部控制工作进展情况如下：

在公司内控小组的领导下全面开展公司内控梳理工作，公司在配备专职工作人员的同时也聘请外部中介机构协助公司科学化系统化开展内控建设工作。

公司召开内控项目体系建设启动大会，公司管理层、各部门负责人均出席会议，就公司内控工作开展方案做全员动员和统一部署，对内控建设的必要性、重要性进行广泛宣传，倡议并要求酒店各部门积极参与到此次内控工作中。

公司内控工作小组与中介机构成立项目小组，对公司内部控制工作建设做了详细的《内部控制项目实施计划》，将公司的内控工作分为“公司层面”、“流程层面”、“IT层面”三大内容，按照“流程访谈与记录、编制风险控制矩阵、缺陷描述、缺陷沟通、提出整改建议、缺陷整改”的工作步骤进行开展。

公司已经完成“公司层面”的内控梳理工作，并开始“流程层面”内控建设。内控工作开展期间，项目小组定期向公司内控工作小组汇报近期工作成果，对存在的问题及时反馈，内控工作小组认真听取项目小组的建议，及时制定相应整改方案，并监督检查整改效果，直至公司管理工作符合内部控制基本规范的要求。

我公司内部控制合规建设工作正在按照《内部控制项目实施计划》有序推进，项目小组在工作中也加强内控重要性及必要性的宣传力度，确保将公司内部控制建设工作取得成效。

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司
元

2011 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	33,732,516.34	33,732,516.34	90,903,754.49	90,903,754.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	10,250,547.44	10,250,547.44	13,024,986.46	13,024,986.46
预付款项	7,014,216.88	7,014,216.88	255,022.53	255,022.53
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	65,663,890.54	64,128,735.28	13,202,770.57	12,311,204.68
买入返售金融资产				
存货	1,376,356.88	1,376,356.88	1,338,507.75	1,338,507.75
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	9,386,780.15	9,386,780.15	9,534,265.67	9,534,265.67
流动资产合计	127,424,308.23	125,889,152.97	128,259,307.47	127,367,741.58
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产	95,276,623.88	95,276,623.88	97,364,529.11	97,364,529.11
固定资产	285,855,097.73	285,828,788.13	298,319,501.22	298,310,282.25
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	105,961.38	105,961.38	114,840.95	114,840.95
开发支出				
商誉				

长期待摊费用	397,140.52	397,140.52	515,399.26	515,399.26
递延所得税资产	2,509,125.96	2,378,563.02	2,509,125.96	2,378,563.02
其他非流动资产				
非流动资产合计	384,143,949.47	383,987,076.93	398,823,396.50	398,683,614.59
资产总计	511,568,257.70	509,876,229.90	527,082,703.97	526,051,356.17
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	3,112,482.53	3,112,482.53	4,140,953.80	4,140,953.80
预收款项	117,666.76	117,666.76	266,500.34	266,500.34
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	409,030.58	409,030.58	948,615.05	948,615.05
应交税费	2,003,108.14	1,894,816.76	1,751,521.15	1,672,974.24
应付利息	2,688,786.91	2,688,786.91	2,621,910.97	2,621,910.97
应付股利				
其他应付款	28,808,631.75	28,808,631.75	28,921,410.32	28,921,410.32
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	20,000,000.00	20,000,000.00	17,000,000.00	17,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	57,139,706.67	57,031,415.29	55,650,911.63	55,572,364.72
非流动负债：				
长期借款	159,000,000.00	159,000,000.00	171,000,000.00	171,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	8,934,370.30	8,934,370.30	9,384,535.24	9,384,535.24
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	167,934,370.30	167,934,370.30	180,384,535.24	180,384,535.24
负债合计	225,074,076.97	224,965,785.59	236,035,446.87	235,956,899.96
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	329,402,050.00	329,402,050.00	329,402,050.00	329,402,050.00
资本公积	100,317,985.98	100,317,985.98	100,317,985.98	100,317,985.98
减：库存股				
专项储备				

盈余公积	9,816,549.88	9,816,549.88	9,816,549.88	9,816,549.88
一般风险准备				
未分配利润	-153,042,405.13	-154,626,141.55	-148,489,328.76	-149,442,129.65
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	286,494,180.73	284,910,444.31	291,047,257.10	290,094,456.21
少数股东权益				
所有者权益合计	286,494,180.73	284,910,444.31	291,047,257.10	290,094,456.21
负债和所有者权益总计	511,568,257.70	509,876,229.90	527,082,703.97	526,051,356.17

4.2 本报告期利润表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司

2011 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	21,195,380.49	20,920,641.49	17,898,499.51	17,437,885.75
其中：营业收入	21,195,380.49	20,920,641.49	17,898,499.51	17,437,885.75
利息收入		-968.00		
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	22,139,591.48	21,888,721.71	21,773,885.67	21,482,688.75
其中：营业成本	9,543,194.34	9,543,194.34	9,282,580.08	9,282,580.08
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	1,169,071.64	1,153,389.53	811,865.81	769,542.34
销售费用	961,933.45	854,799.92	885,686.79	866,680.29
管理费用	6,871,146.99	6,656,993.27	7,895,767.31	7,679,269.93
财务费用	3,286,545.98	3,286,545.98	2,880,598.68	2,880,598.68
资产减值损失	307,699.08	393,798.67	17,387.00	4,017.43
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）			13,897.86	13,897.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-944,210.99	-968,080.22	-3,861,488.30	-4,030,905.14
加：营业外收入			3,876.00	3,876.00

减：营业外支出			41.00	41.00
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-944,210.99	-968,080.22	-3,857,653.30	-4,027,070.14
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-944,210.99	-968,080.22	-3,857,653.30	-4,027,070.14
归属于母公司所有者的净利润	-944,210.99	-968,080.22	-3,857,653.30	-4,027,070.14
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0029	-0.0029	-0.0117	-0.0122
（二）稀释每股收益	-0.0029	-0.0029	-0.0117	-0.0122
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-944,210.99	-968,080.22	-3,857,653.30	-4,027,070.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	-944,210.99	-968,080.22	-3,857,653.30	-4,027,070.14
归属于少数股东的综合收益总额				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	60,075,237.19	59,048,170.19	49,465,259.42	49,004,645.66
其中：营业收入	60,075,237.19	59,048,170.19	49,465,259.42	49,004,645.66
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	65,070,605.74	64,674,474.27	60,837,707.59	60,546,510.67
其中：营业成本	27,762,800.08	27,762,800.08	26,265,628.06	26,265,628.06
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	3,262,917.38	3,198,984.19	2,302,883.93	2,260,560.46
销售费用	2,729,801.44	2,338,329.16	2,400,641.15	2,381,634.65
管理费用	19,845,088.15	19,241,820.23	22,206,622.40	21,990,125.02
财务费用	9,608,642.48	9,608,642.48	7,508,315.15	7,508,315.15

资产减值损失	1,861,356.26	2,523,898.13	153,616.90	140,247.33
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	1,301.30	1,301.30	13,897.86	13,897.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-4,994,067.25	-5,625,002.78	-11,358,550.31	-11,527,967.15
加：营业外收入	451,764.94	451,764.94	5,932.00	5,932.00
减：营业外支出	10,774.06	10,774.06	870.66	870.66
其中：非流动资产处置损失	10,774.06	10,774.06	629.66	629.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-4,553,076.37	-5,184,011.90	-11,353,488.97	-11,522,905.81
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,553,076.37	-5,184,011.90	-11,353,488.97	-11,522,905.81
归属于母公司所有者的净利润	-4,553,076.37	-5,184,011.90	-11,353,488.97	-11,522,905.81
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0138	-0.0157	-0.0345	-0.035
（二）稀释每股收益	-0.0138	-0.0157	-0.0345	-0.035
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-4,553,076.37	-5,184,011.90	-11,353,488.97	-11,522,905.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	-4,553,076.37	-5,184,011.90	-11,353,488.97	-11,522,905.81
归属于少数股东的综合收益总额				

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	60,559,931.92	60,218,388.03	51,619,249.09	51,619,249.09
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得				

的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	16,575,381.21	16,916,925.10	13,883,218.71	13,883,218.71
经营活动现金流入小计	77,135,313.13	77,135,313.13	65,502,467.80	65,502,467.80
购买商品、接受劳务支付的现金	7,138,353.59	7,138,353.59	6,009,707.95	6,009,707.95
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	11,923,058.77	10,759,510.07	10,948,773.21	10,948,773.21
支付的各项税费	7,907,906.71	7,907,906.71	6,629,298.60	6,629,298.60
支付其他与经营活动有关的现金	18,932,196.80	20,095,745.50	31,108,218.00	31,108,218.00
经营活动现金流出小计	45,901,515.87	45,901,515.87	54,695,997.76	54,695,997.76
经营活动产生的现金流量净额	31,233,797.26	31,233,797.26	10,806,470.04	10,806,470.04
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,066,095.97	10,066,095.97	1,501,974.73	1,501,974.73
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单				

位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	10,066,095.97	10,066,095.97	1,501,974.73	1,501,974.73
投资活动产生的现金流量净额	-10,066,095.97	-10,066,095.97	-1,501,974.73	-1,501,974.73
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			40,000,000.00	40,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			40,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金	9,000,000.00	9,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,338,939.44	9,338,939.44	7,636,530.00	7,636,530.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	60,000,000.00	60,000,000.00		
筹资活动现金流出小计	78,338,939.44	78,338,939.44	11,636,530.00	11,636,530.00
筹资活动产生的现金流量净额	-78,338,939.44	-78,338,939.44	28,363,470.00	28,363,470.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-57,171,238.15	-57,171,238.15	37,667,965.31	37,667,965.31
加：期初现金及现金等价物余额	90,903,754.49	90,903,754.49	41,154,761.00	41,154,761.00
六、期末现金及现金等价物余额	33,732,516.34	33,732,516.34	78,822,726.31	78,822,726.31

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计