

# 白银铜城商厦(集团)股份有限公司 2011 年第三季度季度报告全文

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人潘亚敏女士、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)马俊德先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2011.9.30	2010.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	93,614,634.41	94,750,740.41	-1.20%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	16,703,013.88	22,237,938.22	-24.89%	
股本 (股)	215,471,747.00	215,471,747.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.0775	0.1032	-24.90%	
	2011 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2011 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	4,766,139.64	-9.95%	14,798,862.11	-3.30%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-1,571,384.17	-19.98%	-5,534,924.34	-21.15%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	4,302,053.66	521.86%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	0.0200	52.50%
基本每股收益 (元/股)	-0.0073	-19.78%	-0.0257	-21.17%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0073	-19.78%	-0.0257	-21.17%
加权平均净资产收益率 (%)	-8.99%	7.99%	-28.43%	21.38%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-8.99%	7.99%	-23.43%	32.28%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-435,302.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-435,008.23	
合计	-870,310.67	-

### 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	15,625	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
张世芬	3,137,090	人民币普通股
顾鹤富	2,988,943	人民币普通股
白中印	1,329,050	人民币普通股
程远	1,269,198	人民币普通股
刘裕龙	1,266,090	人民币普通股
喻兵	1,098,200	人民币普通股
范其凤	981,160	人民币普通股
上海天石投资有限公司	931,809	人民币普通股
夏永存	906,680	人民币普通股
周仁禹	893,660	人民币普通股

### § 3 重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用  不适用

1、本报告期，货币资金比去年同期增加了 69.90%，主要系公司加强对子公司的管理，狠抓节能降耗所致，并使营业利润与去年同期相比减亏 33.52%；

2、本报告期，公司归还短期借款 300 万元，致使短期借款与去年同期相比下降了 42.86%。

#### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

##### 3.2.1 非标意见情况

适用  不适用

中喜会计师事务所有限责任公司为本公司 2010 年度财务报告出具了带有强调事项段的无保留审计意见的审计报告，本公司董事会、监事会在 2011 年第三季度季度报告中针对公司 2010 年度审计报告中“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况说明如下：

1、本报告期公司净利润仍为亏损，持续经营能力仍存在不确定性。公司持续经营能力的彻底改善有赖于资产重组的成功实施及主业经营的重大改善，目前，公司及相关股东单位正在积极筹划、商谈启动新的重组事项，力争尽快引进优质资产，彻底改变公司目前经营现状，提高公司盈利能力，从而使公司迈上可持续发展的道路，最大限度维护公司及广大投资者的切身利益。

2、加大存量资产的管理力度，向管理要效益。目前公司主要的经营业务为酒店经营和商业经营管理，公司将强化成本控制，挖潜增效；降低费用开支，查漏补缺；努力向管理要效益，争取实现利润最大化。同时制定有效地激励机制，最大限度地调动全体员工的工作热情。

##### 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

##### 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

### 3.2.4 其他

适用  不适用

1、2011 年 8 月 24 日，本公司第一大股东北京兴业玉海投资有限公司的控股股东北京锦绣大地农产品有限责任公司及参股东通力合电（北京）信息技术有限公司与北京兴业玉海投资有限公司的参股东浙江金昌投资管理有限公司在北京签署了《股权转让协议》，本次股权转让后，浙江金昌投资管理有限公司持有北京兴业玉海投资有限公司 98% 的股权，成为北京兴业玉海投资有限公司的控股股东，为本公司的实际控制人（该公告刊登在 2011 年 8 月 27 日的《中国证券报》及巨潮资讯网上）。

2、2011 年 9 月 2 日，公司召开了第六届董事会第十六次会议和第六届监事会第九次会议，审议通过了《关于公司更换第六届董事会部分成员的议案》和《关于公司更换第六届监事会部分成员的议案》；2011 年 9 月 19 日，公司召开了 2011 年第一次临时股东大会，审议通过了上述两项提案，选举潘政权先生、潘亚敏女士、高翔先生、屠成富先生和潘栋民先生为公司第六届董事会董事以及钱法军先生和蒋祥云先生为公司第六届监事会股东代表监事（以上公告分别刊登在 2011 年 9 月 3 日和 9 月 20 日的《中国证券报》及巨潮资讯网上）。

3、2011 年 9 月 23 日，公司召开了第六届董事会第十七次会议，选举潘亚敏女士为公司第六届董事会董事长、高翔先生为公司第六届董事会副董事长，任期至本届董事会任期届满止。并根据董事长潘亚敏女士提名，聘任姜琴女士为公司第六届董事会秘书，聘任杨旭先生为证券事务代表，任期至本届董事会任期届满止（该公告刊登在 2011 年 9 月 24 日的《中国证券报》及巨潮资讯网上）。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用  不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用  不适用

#### 3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011 年 01 月 01 日至 2011 年 09 月 30 日	董秘办	电话沟通	投资者	重组情况

### 3.6 衍生品投资情况

适用  不适用

#### 3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

## § 4 附录

## 4.1 资产负债表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

2011 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,700,537.17	80,731.66	1,000,880.84	31,927.47
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	2,039.51		833.00	
预付款项	2,813,098.13	2,678,910.00	2,761,126.60	2,678,910.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	297,266.41	378,087.74	255,784.07	222,043.74
买入返售金融资产				
存货	255,167.17		246,999.95	0.00
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	5,068,108.39	3,137,729.40	4,265,624.46	2,932,881.21
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		77,180,444.90		77,180,444.90
投资性房地产				
固定资产	83,622,512.56	35,967.63	85,448,522.75	43,888.29
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	4,924,013.46		5,036,593.20	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	88,546,526.02	77,216,412.53	90,485,115.95	77,224,333.19

资产总计	93,614,634.41	80,354,141.93	94,750,740.41	80,157,214.40
流动负债：				
短期借款	4,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	5,979,257.11	4,607,911.43	5,782,273.14	4,607,911.43
预收款项	1,034,663.32		1,180,311.97	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	15,549,892.95	1,198,978.59	14,015,484.98	1,129,388.87
应交税费	18,276,196.79	16,579,388.90	17,559,684.65	16,579,143.33
应付利息	12,592.67	12,592.67		
应付股利	1,161,423.46	1,161,423.46	1,161,423.46	1,161,423.46
其他应付款	30,029,014.23	32,217,256.02	24,413,239.79	26,544,248.97
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	868,580.00	490,000.00	1,400,384.20	1,005,675.00
流动负债合计	76,911,620.53	60,267,551.07	72,512,802.19	58,027,791.06
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计	76,911,620.53	60,267,551.07	72,512,802.19	58,027,791.06
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	215,471,747.00	215,471,747.00	215,471,747.00	215,471,747.00
资本公积	63,967,831.70	63,967,831.70	63,967,831.70	63,967,831.70
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	11,604,666.09	11,604,666.09	11,604,666.09	11,604,666.09
一般风险准备				
未分配利润	-274,341,230.91	-270,957,653.93	-268,806,306.57	-268,914,821.45
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	16,703,013.88	20,086,590.86	22,237,938.22	22,129,423.34

少数股东权益				
所有者权益合计	16,703,013.88	20,086,590.86	22,237,938.22	22,129,423.34
负债和所有者权益总计	93,614,634.41	80,354,141.93	94,750,740.41	80,157,214.40

#### 4.2 本报告期利润表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

2011 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	4,766,139.64		5,292,629.04	0.00
其中：营业收入	4,766,139.64		5,292,629.04	0.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	6,349,274.21	523,257.90	7,258,565.15	1,011,230.99
其中：营业成本	3,943,826.88		5,119,964.95	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	109,627.40		86,839.95	
销售费用	183,163.88		367,069.84	211,089.62
管理费用	1,977,514.20	388,397.38	1,549,951.91	665,892.52
财务费用	135,141.85	134,860.52	134,738.50	134,248.85
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,583,134.57	-523,257.90	-1,965,936.11	-1,011,230.99
加：营业外收入	33,217.96			
减：营业外支出	21,467.56	9,767.56	-2,116.52	
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,571,384.17	-533,025.46	-1,963,819.59	-1,011,230.99
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,571,384.17	-533,025.46	-1,963,819.59	-1,011,230.99
归属于母公司所有者的净利润	-1,571,384.17	-533,025.46	-1,963,819.59	-1,011,230.99
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0073	-0.0025	-0.0091	-0.0047

(二) 稀释每股收益	-0.0073	-0.0025	-0.0091	-0.0047
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-1,571,384.17	-533,025.46	-1,963,819.59	-1,011,230.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,571,384.17	-533,025.46	-1,963,819.59	-1,011,230.99
归属于少数股东的综合收益总额				

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	14,798,862.11		15,303,761.89	5,691,819.81
其中：营业收入	14,798,862.11		15,303,761.89	5,691,819.81
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	19,898,778.22	1,597,762.48	22,975,533.93	11,113,745.25
其中：营业成本	12,747,739.40		14,762,903.15	5,547,834.41
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	289,297.94		237,019.12	73,566.27
销售费用	551,776.37		734,750.10	394,366.86
管理费用	5,905,910.24	1,193,858.02	6,837,958.84	4,698,214.78
财务费用	404,054.27	403,904.46	402,902.72	399,762.93
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,099,916.11	-1,597,762.48	-7,671,772.04	-5,421,925.44
加：营业外收入	37,284.78		688,928.58	684,268.38
减：营业外支出	472,293.01	445,070.00	36,875.08	19,891.60
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,534,924.34	-2,042,832.48	-7,019,718.54	-4,757,548.66
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,534,924.34	-2,042,832.48	-7,019,718.54	-4,757,548.66
归属于母公司所有者的净利润	-5,534,924.34	-2,042,832.48	-7,019,718.54	-4,757,548.66

少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0257	-0.0095	-0.0326	-0.0221
（二）稀释每股收益	-0.0257	-0.0095	-0.0326	-0.0221
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-5,534,924.34	-2,042,832.48	-7,019,718.54	-4,757,548.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,534,924.34	-2,042,832.48	-7,019,718.54	-4,757,548.66
归属于少数股东的综合收益总额				

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

2011 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	14,335,118.96		15,547,152.60	5,761,396.94
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	16,641,772.27	13,471,498.06	12,109,165.08	10,457,281.40
经营活动现金流入小计	30,976,891.23	13,471,498.06	27,656,317.68	16,218,678.34
购买商品、接受劳务支付的现金	12,048,909.13		13,149,424.52	4,788,180.93
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	4,160,528.45	784,400.10	3,614,528.73	1,683,531.90
支付的各项税费	346,225.73	1,775.54	308,381.51	91,893.89
支付其他与经营活动有关的现金	10,119,174.26	9,230,939.90	9,892,177.47	3,345,361.49
经营活动现金流出小计	26,674,837.57	10,017,115.54	26,964,512.23	9,908,968.21
经营活动产生的现金流量净额	4,302,053.66	3,454,382.52	691,805.45	6,309,710.13
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				

取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	0.00	0.00	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	196,819.00		229,114.10	
投资支付的现金				6,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	196,819.00		229,114.10	6,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-196,819.00		-229,114.10	-6,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	4,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	4,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
偿还债务支付的现金	7,000,000.00	7,000,000.00	7,088,700.00	7,088,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	405,578.33	405,578.33	378,204.73	378,204.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	7,405,578.33	7,405,578.33	7,466,904.73	7,466,904.73
筹资活动产生的现金流量净额	-3,405,578.33	-3,405,578.33	-466,904.73	-466,904.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	699,656.33	48,804.19	-4,213.38	-157,194.60
加：期初现金及现金等价物余额	1,000,880.84	31,927.47	891,710.62	179,799.89
六、期末现金及现金等价物余额	1,700,537.17	80,731.66	887,497.24	22,605.29

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

白银铜城商厦（集团）股份有限公司

董事长：潘亚敏

二〇一一年十月十八日