



# 福建漳州发展股份有限公司

## 2010 年半年度报告

董事长：庄文海

二〇一〇年八月

# 目 录

第一节	重要提示.....	2
第二节	公司基本情况.....	2
第三节	股本变动和主要股东持股情况.....	4
第四节	董事、监事、高级管理人员情况.....	7
第五节	董事会报告.....	8
第六节	重要事项.....	12
第七节	财务会计报告（未经审计）.....	18
第八节	备查文件目录.....	87

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全体董事均出席了董事会。

公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

本公司董事长庄文海先生、总经理王友朋先生和财务会计机构负责人许浩荣先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、公司简介

- |              |   |
|--------------|---|
| (一) 法定中文名称:  | 福建漳州发展股份有限公司  |
| 中文名称缩写:      | 漳州发展  |
| 法定英文名称:      | Fujian Zhangzhou Development Co.,LTD                        |
| 英文名称缩写:      | ZZDC  |
| (二) 股票上市交易所: | 深圳证券交易所   |
| 股票简称:        | 漳州发展  |
| 股票代码:        | 000753  |
| (三) 注册地址:    | 福建省漳州市胜利东路漳州发展广场  |
| 办公地址:        | 福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼                                       |
| 邮政编码:        | 363000  |
| 公司网址:        | <a href="http://www.zzdc.com.cn">http://www.zzdc.com.cn</a> |
| (四) 法定代表人:   | 庄文海   |
| (五) 董事会秘书:   | 李 勤   |
| 证券事务代表:      | 林惠娟   |
| 联系地址:        | 漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼  |
| 电 话:         | (0596) 2671753  |

传 真： (0596) 2671876

电子信箱： zzdc000753@yahoo.com.cn

(六) 公司选定的信息披露报纸： 《证券时报》

公司 2010 年度半年度报告登载网址： <http://www.cninfo.com.cn>

公司 2010 年度半年度报告备置地点： 公司证券部

(七) 其他有关资料

首次注册登记日期： 1994 年 12 月 14 日

最新变更注册登记日期： 2007 年 01 月 09 日

注册登记机关： 福建省工商行政管理局

企业法人营业执照注册号： 350000100031275

税务登记号码： 350600158160688

公司聘请的会计师事务所名称： 福建华兴会计师事务所有限公司

会计师事务所的办公地址： 福建省福州市湖东路 152 号中山大厦 B 座

## 二、主要财务数据和指标

(一) 主要财务数据和财务指标：(单位：人民币元)

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度 期末增减(%)
总资产	1,390,545,379.96	1,255,793,063.86	10.73
归属于上市公司股东的所有者权益	581,104,031.80	509,039,007.81	14.16
归属于上市公司股东的每股净资产	1.84	1.61	14.29
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业总收入	750,539,164.31	477,695,946.54	57.12
营业利润	77,621,259.12	50,313,599.18	54.27
利润总额	78,568,276.76	50,553,451.15	55.42
归属于上市公司股东的净利润	72,065,023.99	30,725,096.56	134.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损 益后的净利润	-29,839,372.53	30,571,613.13	-197.60
基本每股收益	0.23	0.10	130
稀释每股收益	0.23	0.10	130
净资产收益率	12.40%	6.23%	6.17
经营活动产生的现金流量净额	-111,218,614.43	92,041,246.15	-220.84
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.35	0.29	-220.69

## (二) 非经常性损益项目和金额：(单位：人民币元)

非经常性损益项目	金 额
非流动资产处置损益	119,885.35
计入当期损益政府补助收入	539,763.75
除上述各项之外的其他营业外收支净额	287,368.54
处置子公司及股权转让收益	101,245,684.33
减：所得税影响	288,305.45
合 计	101,904,396.52

## (三) 利润表附表：

报告期利润	净资产收益率(%)		每股收益(元/股)	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.40	13.22	0.23	0.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.13	-5.47	-0.09	-0.09

## 第三节 股本变动和主要股东持股情况

### 一、公司股份变动情况表

报告期内，公司股份及股本结构未发生变化。

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	100,579,081	31.80%				-18,615,131	-18,615,131	81,963,950	25.91%
1、国家持股									
2、国有法人持股	100,579,081	31.80%				-18,615,131	-18,615,131	81,963,950	25.91%
3、其他内资持股									
其中：									

境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	215,723,537	68.20%				18,615,131	18,615,131	234,338,668	74.09%
1、人民币普通股	215,723,537	68.20%				18,615,131	18,615,131	234,338,668	74.09%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	316,302,618	100.00%						316,302,618	100.00%

## 二、有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
1	福建漳龙实业有限公司	51,346,070	2010-07-14	10,677,041	1. 持有的漳州发展非流通股股份自获得上市流通权之日（即 2006 年 7 月 14 日）起，在三十六个月内不上市交易或者转让； 2. 前项承诺期满后，与漳州公路交通实业总公司通过证券交易所出售原非流通股股份，出售数量占漳州发展股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%。
			2011-07-14	29,991,989	
2	漳州公路交通实业总公司	46,433,011	2010-07-14	5,138,090	1. 持有的漳州发展非流通股股份自获得上市流通权之日起，在三十六个月内不上市交易或者转让； 2. 在前项承诺期满后，与福建漳龙实业有限公司通过证券交易所出售原非流通股股份，出售数量占漳州发展股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%。
			2011-07-14	36,156,830	

注：公司股东福建漳龙实业有限公司持有的10,677,041股有限售条件流通股、漳州公路交通实业总公司持有的5,138,090股有限售条件流通股于2010年07月27日解除限售并上市流通，相关股份变动情况于2010年07月26日刊登在《证券时报》及巨潮资讯网的解除限售提示性公告。

### 三、股东情况

(一) 报告期末公司前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表：(单位：股)

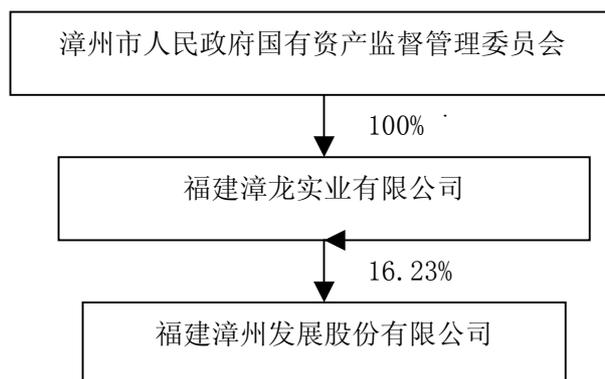
股东总数	61,924				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
福建漳龙实业有限公司	国有法人	16.23%	51,346,070	40,669,030	
漳州公路交通实业总公司	国有法人	14.68%	46,433,011	41,294,920	
中国银行-招商先锋证券投资基金	基金理财产品等其他	1.26%	3,999,998		
福建省漳州建筑瓷厂	国有法人	0.89%	2,800,000		2,800,000
曾明中	境内自然人	0.51%	1,607,700		
黄清	境内自然人	0.35%	1,122,300		
卢其齐	境内自然人	0.27%	838,500		
区群多	境内自然人	0.26%	814,100		
王继昌	境内自然人	0.23%	730,239		
何松兰	境内自然人	0.22%	700,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
福建漳龙实业有限公司	10,677,040		人民币普通股		
漳州公路交通实业总公司	5,138,091		人民币普通股		
中国银行-招商先锋证券投资基金	3,999,998		人民币普通股		
福建省漳州建筑瓷厂	2,800,000		人民币普通股		
曾明中	1,607,700		人民币普通股		
黄清	1,122,300		人民币普通股		
卢其齐	838,500		人民币普通股		
区群多	814,100		人民币普通股		
王继昌	730,239		人民币普通股		
何松兰	700,000		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 前 10 名股东之间存在的关联关系：福建漳龙实业有限公司受托管理福建省漳州建筑瓷厂的全部资产，双方存在关联关系；</p> <p>2. 除福建漳龙实业有限公司与福建省漳州建筑瓷厂存在关联关系外，公司未知以上前 10 名无限售条件股东是否存在关联关系或一致行动人，也未知以上前 10 名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。</p>				

(二) 持有公司股份达 5%以上股东股份的增减变动情况

报告期内，福建漳龙实业有限公司、漳州公路交通实业总公司持有的公司股份无增减变动的情况。

(三) 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内，公司控股股东及实际控制人没有发生变化，如下图所示：



## 第四节 董事、监事、高级管理人员情况

一、报告期内，公司董事、监事、高级管理人员无持有或买卖公司股票的情况。

二、报告期内，公司董事、监事、高级管理人员新聘或解聘的情况。

1. 2010年04月27日，公司召开第五届董事会第十二次会议，同意聘任许浩荣先生为公司财务副总监，详细内容见2010年04月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的《第五届董事会第十二次会议决议公告》；

2. 2010年05月27日，公司召开第五届董事会2010年第二次临时会议，同意聘任林奋勉先生为公司副总经理，详细内容见2010年05月28日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的《第五届董事会2010年第二次临时会议决议公告》。

## 第五节 董事会报告

### 一、管理层的讨论与分析

2010 年上半年，公司针对各业务实体的特点及战略定位，制定了旨在加强内部控制的预算管理及内部考核机制，进一步完善公司的经营模式及对下属企业的考核办法。公司旗下的水务、汽贸、进出口贸易及房地产业务充分发挥自身的优势，在有效防范经营风险的前提下，业务全面提速，公司呈现稳步发展的积极态势。

上半年，水务集团坚持做强做大的发展战略，以收购周边县区域相关产业为契机，加速水务产业链延伸，进一步扩大业务规模。报告期内水务集团加强管网建设，积极拓展供水区域，狠抓售水管理，上半年供水总量 1,987.40 万吨，同比增长 3%；售水总量 1,476.20 万吨，同比增长 9%。污水处理公司积极主动配合政府和环保部门开展总量减排工作，主动出击，确保了进厂污水量的增加，报告期内污水处理量达 1,216.60 万吨，同比增长 7%。

报告期内，汽贸业务在加强管理、快速提升新建 4S 店运营效率的同时，以售后服务和精品销售作为突破点，强化并严格执行预算管理，销售规模已进入全省的主流行列。上半年汽贸板块营业收入达 57,444.17 万元，同比增长 42%。

公司进出口贸易业务已进入了稳定发展的阶段，进出口区域范围更广，产品更为多样化，营业收入迅猛发展。报告期内，进出口贸易业务实现营业收入为 10,812.05 万元，同比增长 373%。

报告期内，房地产业务进入实质性阶段，公司与龙文区政府合作开发的漳华路龙文段配套开发用地一级开发项目按照合同约定每季度支付收益款，报告期内公司共收到款项 651 万元；通过竞标取得的南靖万利达工业园区商住配套用地已完成开发方案的策划工作，前期的报批和招标工作正按计划推进；欣宝房地产公司的规划方案已上报相关部门，预计下半年可全面开工。

### 二、报告期公司经营情况分析

#### （一）报告期总体经营情况

项 目	金 额（万元）		同比增减（%）
	本报告期	上年同期	
营业收入	75,053.92	47,769.59	57.12
营业利润	7,762.13	5,031.36	54.27
利润总额	7,856.83	5,055.35	55.42
归属于母公司所有者的净利润	7,206.50	3,072.51	134.55

报告期内，公司的营业收入、营业利润及净利润比上年同期均有增加的主要原因：

(1) 营业收入：主要是汽贸业务及进出口贸易业务销售额增加所致；

(2) 营业利润及净利润：系本报告期公司转让漳州靖达土地综合开发有限公司 100% 股权所获得的收益。

(二) 报告期主营业务经营情况

1. 主营业务分行业、产品的情况：(单位：人民币万元)

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
水务业务	4,891.11	2,827.12	42.20	7.42	5.01	上升 1.33 个百分点
汽贸业务	57,444.17	52,297.59	8.96	41.78	41.35	上升 0.28 个百分点
进出口贸易	10,812.05	10,454.94	3.30	373.24	384.91	下降 2.33 个百分点
主营业务分产品情况						
自来水生产、销售	2,420.70	1,673.24	30.88	10.87	8.11	上升 1.76 个百分点
污水处理费收入	1,216.56	340.24	72.03	6.88	3.23	上升 0.99 个百分点
水务工程安装收入	1,253.86	813.64	35.11	1.81	-0.16	上升 1.28 个百分点
汽车销售收入	57,444.17	52,297.59	8.96	41.78	41.35	上升 0.28 个百分点
进出口贸易收入	10,812.05	10,454.94	3.30	373.24	384.91	下降 2.33 个百分点

2. 主营业务按地区划分的情况：(单位：人民币万元)

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减 (%)
漳州	25,757.05	234.81
福州	40,927.33	7.58
厦门	2,957.72	82.75
三明	3,505.23	无同期数据

(三) 报告期主要财务数据及指标变动情况

项目	金额 (万元)		同比增减 (%)	主要影响因素
	本报告期	上年末		
预付款项	3,807.34	17,930.89	-78.77	土地一级开发成本1.2亿元调整至“存货”科目

其他应收款	10,107.50	3,923.99	157.58	主要是应收股权转让余款
存 货	47,881.89	16,923.03	182.94	土地一级开发成本及汽车库存增加
长期股权投资	170	16,623.64	-98.98	本期转让子公司股权所致
商 誉	132.46	2,256.82	-94.13	本期对收购子公司形成的商誉计提减值准备
短期借款	21,813.32	12,296.65	77.39	银行借款增加
项 目	本报告期	上年同期	同比增减 (%)	主要影响因素
营业成本	66,091.89	42,393.41	55.90	收入增加相应的成本费用也上升
资产减值损失	3,165.33	-72.51	----	对商誉计提减值准备所致
投资收益	9,941.63	6,255.70	58.92	收到股权转让款所致
经营活动产生的现金流量净额	-11,121.86	9,204.12	-220.84	主要是汽车库存增加所致

(四) 报告期内未发生对利润产生重大影响的其他经营业务活动。

(五) 报告期内没有单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达到 10% (含 10%) 以上的情况。

(六) 经营中的问题与困难

1. 近年来, 由于人工工资成本上升, 电价上涨、材料费用提高等因素, 供水成本不断提高, 水务业务的持续发展, 将依赖于水价的提高。

2. 由于厂商进一步增产, 汽车库存压力加大, 伴随着资金和市场风险都在增强, 对提升汽贸业务的经营业绩造成一定的影响。

3. 受欧洲债务危机、退税政策调整等因素影响, 外需增长势头放缓, 国内人民币升值, 通胀增加, 产品价格上涨, 导致企业成本压力增加, 外贸市场出现“前高后低”的走势, 一定程度上影响了进出口贸易业务的扩展。

4. 公司参与合作开发的漳州市漳华路龙文段配套开发用地一级开发项目存在开发周期不确定性、开发超预期、房地产市场变化等风险, 项目资金及收益的回收期限具有不确定性。

(七)下半年工作计划

1. 水务业务: 全面加强集团预算管理, 降低制供水成本, 以进一步提高经济效益。围绕新区规划和市区建设, 合理调整市区管网规划, 推进跨区域发展, 加快水务产业链拓展, 实现多元

发展的经营格局。

2. 汽贸业务：面对汽车销售市场不确定性，下半年将加强销售管理及县区级销售服务网络建设，控制库存风险，同时，寻找发展机遇，进一步扩展业务区域和品牌种类，实现规模效应，力争在经营领域上有所突破。

3. 贸易业务：按照稳健发展的原则，在保证资金安全的情况下，以巩固老客户、发展新客户、拓展进出口产品种类的经营思路，积极争取专项出口经营权，寻求新的利润增长点。

4. 房地产业务：上半年房地产业务的发展格局已初步形成，下半年将建立和完善组织结构及管理模式，强化项目经理责任制，稳步推进项目的开发，争取早日实现效益，以进一步提升公司的赢利能力。

### 三、报告期公司投资情况

(一) 报告期内无募集资金的使用或报告期之前募集资金的使用延续到报告期内的情况。

(二) 报告期内非募集资金投资项目情况

1. 2010年02月，公司以1,000万元投资设立“漳州市晟龙房地产开发有限公司”、以1,000万元投资设立“漳州市晟发房地产开发有限公司”，经营范围均为房地产开发与经营，物业服务，本期两家公司均纳入合并财务报表范围。

2. 2010年04月，公司以1,000万元投资设立“南平华骏汽车销售服务有限公司”，经营范围为九座以上（不含九座）乘用车销售；汽车配件销售，本期纳入合并财务报表范围。

3. 2010年05月，公司全资子公司漳州发展水务集团有限公司以2,000万元投资设立“漳浦发展水务有限公司”，经营范围为集中式供水，城市供水工程、排水工程、污水工程的设计与施工等。2010年06月28日漳浦发展水务有限公司以2,400万元价格收购漳浦县城区污水处理厂的全部资产、以850万元的价格购买漳浦县生活垃圾无害化处理场30年的特许经营权。

## 第六节 重要事项

### 一、公司治理情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，进一步规范公司运作。报告期内，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会等相关规定，公司制定了《敏感信息排查管理制度》，并经第五届董事会第十一次会议审议通过；公司第五届董事会第十二次会议审议通过了《外部信息使用人管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》。

报告期内，根据中国证监会下发的《关于开展解决同业竞争、减少关联交易，进一步提高上市公司独立性工作的通知》的要求，公司对关联交易及同业竞争情况进行了全面的自查。公司不存在同业竞争情况，公司历次关联交易公开透明、定价公允，均履行了严格的披露程序，不存在损害中小股东利益的情形。

公司法人治理的实际情况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求一致。公司将继续严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》及《股票上市规则》等法律法规及相关规章制度的要求，不断完善公司各项管理制度，切实建立好公司治理长效机制，促进公司持续、健康发展。

### 二、公司上年度利润分配方案、资本公积金转增股本方案执行情况

根据公司 2009 年年度股东大会审议通过的年度利润分配方案，公司 2009 年度利润不分配，也不实施资本公积金转增股本。

### 三、重大诉讼、仲裁事项

报告期内公司没有发生重大诉讼、仲裁事项，也没有以前期间发生但持续到报告期的重大诉讼、仲裁事项。

四、报告期期末，公司没有持有其他上市公司股权、参股商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等金融企业股权，以及参股拟上市公司的情况。

### 五、资产收购、出售及企业兼并事项

2010年04月06日，公司召开的2010年第一次临时股东大会审议通过了关于转让漳州靖达土地综合开发有限公司100%股权事宜，同意根据福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司对漳州靖达土地开发有限公司整体资产评估结果为定价依据，以20,800万元的价格转让给漳州市国有资产投资经营有限公司，具体内容公司在2009年年度报告中已详细披露。本报告期公司已收到1.5亿元的股权转让款。

## 六、报告期内重大关联交易事项

(一) 报告期内公司无重大关联交易的情况

(二) 关联债权债务往来

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金 (万元)		关联方向上市公司提供资金 (万元)	
		发生额	余额	发生额	余额
厦门欣东联房地产开发有限公司	公司持有 17% 股权	0	4,252.42	0	0
合 计		0	4,252.42	0	0

其中：报告期内上市公司向控股股东及其附属企业提供资金的发生额 0 万元，余额 0 万元。

## 七、重大合同及其履行情况

(一) 2010年04月06日，公司召开的2010年第一次临时股东大会审议通过了《关于签署〈漳华路龙文段配套开发用地一级开发合作协议书〉议案》，同意公司参与漳华路龙文段配套开发用地B、C、D、E地块的一级土地开发。B、C、D、E地块总面积为660亩，分两期开发，一期为B、C地块，二期为D、E地块，优先开发一期地块，并根据一期地块挂牌出让情况再合理安排二期地块，一期如果实行滚动开发预计总投资额为17,720万元，如果一并开发则所需的投资额为28,175万元。协议约定在2010年12月31日之前完成一期地块征地、拆迁、赔偿或补偿等协调工作。

2010年07月，漳州市政府同意龙文区政府关于城市建设用地的申请，并已上报省级政府审批，公司将积极推动与土地一级开发合作方的沟通和协作，以确保该项目按预定计划开发。

(二) 报告期内，公司无发生或以前发生但延续到报告期的重大托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁公司资产的事项。

(三) 担保情况（单位：万元）

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期 (协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联方 担保（是或否）
-----	----	-----	----	----	----	-----
报告期内担保发生额合计		0				
报告期末担保余额合计（A）		0				
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计		4,688.73				
报告期末对控股子公司担保余额合计（B）		23,622.50				
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额（A+B）		23,622.50				

担保总额占公司净资产的比例	40.65%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	7,372.50
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计*（C+D+E）	7,372.50

截至本报告期末，公司在2009年年度股东大会审议通过的对子公司对外担保额度之内：（1）为漳州水务集团有限公司向银行借款15,950万元提供连带责任担保；（2）为福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司1,960万元银行承兑汇票提供连带责任保证担保；（3）为福建晟发进出口有限公司向银行借款3,612.50万元提供连带责任担保；（4）为漳州市华骏汽车销售服务有限公司1,800万元银行承兑汇票提供连带责任担保；（5）为厦门市东南汽车贸易有限公司向银行借款300万元提供连带责任担保。

（四）报告期内，公司无发生或以前期间发生的但延续到报告期的重大委托他人进行现金资产管理事项，公司亦不存在任何其他委托理财的情形。

#### 八、独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）的有关规定，作为福建漳州发展股份有限公司的独立董事，我们本着实事求是的原则，对公司控股股东及其他关联方占用公司资金、对外担保情况进行了审慎的核实，现发表如下独立意见：

报告期内，公司严格遵守相关法律法规及《公司章程》的规定，除与参股公司厦门欣东联房地产开发有限公司有资金往来外，未发现控股股东及其附属企业违规占用上市公司资金的情况；

截止报告期期末，公司对外担保余额为 23,622.50 万元，均为对控股子公司的担保且严格履行担保审批程序，没有为股东、实际控制人及其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保的情形。

#### 九、公司或持股 5%以上股东承诺事项履行情况

在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况：

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
福建漳龙实业有限公司	1. 持有的漳州发展非流通股股份自获得上市流通权之日（即2006年7月14日）起，在三十六个月内不上市交易或者转让； 2. 前项承诺期满后，与漳州公路交通实业总公司通过证券	履行承诺

	交易所出售原非流通股股份，出售数量占漳州发展股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%	
漳州公路交通实业总公司	1. 持有的漳州发展非流通股股份自获得上市流通权之日（即 2006 年 7 月 14 日）起，在三十六个月内不上市交易或者转让； 2. 前项承诺期期满后，与福建漳龙实业有限公司通过证券交易所出售原非流通股股份，出售数量占漳州发展股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%	履行承诺

十、报告期内公司及其公司董事、监事、高级管理人员没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚及证券交易所公开谴责等情形。

十一、报告期内公司接待机构调研、沟通、采访等相关情况。

报告期内，公司按照《投资者关系管理制度》、《上市公司信息披露管理办法》和相关法律法规的规定，认真答复了公众投资者关于公司经营等相关情况的问询。

报告期内，公司接待机构投资者实地调研和采访的情况：

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	访谈主要内容
2010 年 03 月 12 日	公司会议室	实地调研	东方证券等证券公司地产研究员 15 人	公司房地产开发情况
2010 年 03 月 16 日	公司会议室	实地调研	国信证券 孙菲菲	公司生产经营情况

十二、报告期内公司其他重要内容公告索引

披露日期	披露事项	指定报纸及版面
2010年02月24日	关于股票交易异常波动的公告	《证券时报》D12
2010年03月02日	关于公司董事配偶违规买卖股票的公告	《证券时报》D20
2010年03月20日	第五届董事会2010年第一次临时会议决议公告	《证券时报》B4
	重大合同公告	
	关于转让漳州靖达土地综合开发有限公司100%股权的公告	
	漳州靖达土地综合开发有限公司审计报告	
	漳州靖达土地综合开发有限公司评估报告	
	关于召开2010年第一次临时股东大会的通知	
2010年03月23日	更正公告	《证券时报》D4

2010年04月07日	2010年第一次临时股东大会决议公告	《证券时报》D5
	2010年第一次临时股东大会法律意见书	
2010年04月22日	第五届董事会第十一次会议决议公告	《证券时报》D37-38
	第五届监事会第六次会议决议公告	
	2009年年度报告	
	2009年年度报告摘要	
	2009年财务报告之审计报告	
	2009年社会责任报告	
	2009年内部控制自我评价报告	
	独立董事对公司有关事项的独立意见	
	关于控股股东及其他关联方占用资金说明的报告	
2010年04月29日	关于2010年度对外担保额度的公告	《证券时报》D24
	关于召开2009年年度股东大会的通知	
	第五届董事会第十二次会议决议公告	
2010年04月29日	2010年第一季度报告全文	《证券时报》D24
	2010年第一季度报告正文	
2010年05月14日	2009年年度股东大会决议公告	《证券时报》D5
	2009年年度股东大会法律意见书	
2010年05月28日	第五届董事会2010年第二次临时会议决议公告	《证券时报》D16
2010年06月01日	关于全资子公司漳州发展水务集团有限公司对个投资公告	《证券时报》A9
以上内容同时刊载于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )		

### 十三、期后事项

2010 年 08 月 12 日公司第五届董事会 2010 年第三次临时会议审议通过《关于参股福建漳州农村商业银行股份有限公司及授权公司管理层权限的议案》，同意以 1.6 亿元的资金额度参股福建漳州农村商业银行股份有限公司 10%股权，并提请股东大会授权公司管理层在上述资金额度内全权处理参股事宜。公司董事会定于 2010 年 08 月 30 日召开 2010 年第二次临时股东大会审议该投资事项。

漳州市城区农村信用合作联社(以下简称“漳州市城区农联社”)拟进行股份制改造，以发起设立方式，在漳州市城区农联社原有股东将其所持股金按有关规定折股的基础上，定向吸收符合资格和条件的自然人及非金融机构企业法人入股，筹建成立福建漳州农村商业银行股份有限公司(以下简称“漳州农村商业银行”)。

漳州农村商业银行本次拟发行人民币普通股 40000 万股，每股发行定价为人民币 4 元，公司拟认购 4000 万股，占该商业银行募集总股本的 10%，预计总投资额为 16,000 万元。截至本报告公告日，漳州农村商业银行尚未获得中国银监会的批准。

## 第七节 财务报告（未经审计）

### 一、会计报表

### 资产负债表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	264,092,664.49	141,851,526.94	204,202,120.87	18,107,666.96
应收账款	35,904,816.35	3,560,000.00	36,258,343.22	
预付款项	38,073,418.47	4,543,891.50	179,308,853.56	104,193,891.50
其他应收款	101,074,994.79	295,896,635.93	39,239,950.44	300,120,057.95
存货	478,818,853.99	120,000,000.00	169,230,313.48	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	5,131,231.10		7,577,866.65	
流动资产合计	923,095,979.19	565,852,054.37	635,817,448.22	422,421,616.41
非流动资产：				
长期股权投资	1,700,000.00	259,505,999.20	166,236,439.62	342,479,504.03
投资性房地产	1,784,584.74	1,784,584.74	1,810,123.62	1,810,123.62
固定资产	200,920,378.26	11,501,399.38	185,046,931.04	11,628,450.49
在建工程	7,177,129.06		3,389,706.30	
无形资产	245,021,273.72	76,880,333.74	230,954,399.36	81,537,627.50
开发支出				
商誉	1,324,645.85		22,568,150.68	
长期待摊费用	8,166,406.24	235,365.32	8,761,657.42	257,273.30
递延所得税资产	1,354,982.90		1,208,207.60	
其他非流动资产				
非流动资产合计	467,449,400.77	349,907,682.38	619,975,615.64	437,712,978.94
资产总计	1,390,545,379.96	915,759,736.75	1,255,793,063.86	860,134,595.35
流动负债：				
短期借款	218,133,213.12	130,000,000.00	122,966,450.01	80,000,000.00
应付票据	109,436,211.45		145,094,989.68	
应付账款	33,809,299.13	281,219.22	28,110,250.46	281,219.22
预收款项	21,811,870.90		26,613,993.38	
应付职工薪酬	4,120,792.23	1,849,733.20	3,636,549.13	918,616.29
应交税费	-9,847,824.06	1,466,706.58	9,174,591.10	2,072,091.36
应付利息	111,847.50		608,142.64	452,775.00
应付股利				
其他应付款	98,392,324.05	78,423,974.42	75,032,636.03	141,846,885.43

一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	82,998.61		86,860.00	
流动负债合计	476,050,732.93	212,021,633.42	411,324,462.43	225,571,587.30
非流动负债：				
长期借款	317,592,030.56	148,000,000.00	320,437,932.96	148,000,000.00
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	317,592,030.56	148,000,000.00	320,437,932.96	148,000,000.00
负债合计	793,642,763.49	360,021,633.42	731,762,395.39	373,571,587.30
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	316,302,618.00	316,302,618.00	316,302,618.00	316,302,618.00
资本公积	217,669,071.29	215,869,071.29	217,669,071.29	215,869,071.29
盈余公积				
未分配利润	47,132,342.51	23,566,414.04	-24,932,681.48	-45,608,681.24
归属于母公司所有者权益合计	581,104,031.80	555,738,103.33	509,039,007.81	486,563,008.05
少数股东权益	15,798,584.67		14,991,660.66	
所有者权益合计	596,902,616.47	555,738,103.33	524,030,668.47	486,563,008.05
负债和所有者权益总计	1,390,545,379.96	915,759,736.75	1,255,793,063.86	860,134,595.35

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：王友朋

会计机构负责人：许浩荣

## 利 润 表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	750,539,164.31	15,983,000.00	477,695,946.54	4,134,968.33
其中：营业收入	750,539,164.31	15,983,000.00	477,695,946.54	4,134,968.33
二、营业总成本	773,658,875.12	56,126,390.17	489,939,365.46	23,586,237.49
其中：营业成本	660,918,925.98	4,833,333.72	423,934,118.20	7,363,591.82
营业税金及附加	1,933,610.82	887,056.50	1,430,256.86	113,256.95
销售费用	32,152,253.13		23,962,254.45	
管理费用	27,006,777.42	11,228,560.77	19,328,675.49	7,684,896.97
财务费用	18,669,359.42	5,918,440.54	22,009,198.37	9,022,062.55
资产减值损失	31,653,302.50	31,934,352.79	-725,137.91	-597,570.80
投资收益（损失以“-”号填列）	99,416,324.08	108,000,000.00	62,557,018.10	-367,275.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-2,665,070.79	-2,665,070.79
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	77,621,259.12	69,181,255.68	50,313,599.18	-19,818,545.06
加：营业外收入	1,285,683.93	23,839.60	524,801.03	0.00
减：营业外支出	338,666.29	30,000.00	284,949.06	107,721.04
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	78,568,276.76	69,175,095.28	50,553,451.15	-19,926,266.10
减：所得税费用	5,396,328.76		19,057,238.82	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	73,171,948.00	69,175,095.28	31,496,212.33	-19,926,266.10
归属于母公司所有者的净利润	72,065,023.99	69,175,095.28	30,725,096.56	-19,926,266.10
少数股东损益	1,106,924.01		771,115.77	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.23	0.22	0.10	-0.06
（二）稀释每股收益	0.23	0.22	0.10	-0.06
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	73,171,948.00	69,175,095.28	31,496,212.33	-19,926,266.10
归属于母公司所有者的综合收益总额	72,065,023.99	69,175,095.28	30,725,096.56	-19,926,266.10
归属于少数股东的综合收益总额	1,106,924.01		771,115.77	

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：王友朋

会计机构负责人：许浩荣

## 现金流量表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	778,849,448.29	3,000,000.00	577,231,198.65	10,555,783.00
收到的税费返还	14,218,579.36		1,630,892.78	
收到其他与经营活动有关的现金	82,344,488.50	145,654,789.69	70,794,898.62	166,795,683.15
经营活动现金流入小计	875,412,516.15	148,654,789.69	649,656,990.05	177,351,466.15
购买商品、接受劳务支付的现金	869,968,636.09	20,000,000.00	477,801,809.52	1,364,660.46
支付给职工以及为职工支付的现金	27,347,720.59	4,416,691.64	19,485,849.83	3,779,967.83
支付的各项税费	14,248,455.32	2,648,229.91	16,171,986.79	1,796,797.68
支付其他与经营活动有关的现金	75,066,318.58	145,383,565.11	44,156,097.76	26,984,319.66
经营活动现金流出小计	986,631,130.58	172,448,486.66	557,615,743.90	33,925,745.63
经营活动产生的现金流量净额	-111,218,614.43	-23,793,696.97	92,041,246.15	143,425,720.52
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金			75,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	398,235.07		819,685.41	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	122,583,187.83	150,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	122,981,422.90	150,000,000.00	75,819,685.41	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,135,344.91	595,914.55	10,110,753.84	377,797.00
投资支付的现金	7,222,700.00	37,222,700.00		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	6,292,759.30	7,415,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			2,124.35	
投资活动现金流出小计	21,650,804.21	45,233,614.55	10,112,878.19	377,797.00
投资活动产生的现金流量净额	101,330,618.69	104,766,385.45	65,706,807.22	-377,797.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	160,595,230.93	100,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	160,595,230.93	100,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
偿还债务支付的现金	74,010,269.51	50,000,000.00	172,942,409.27	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,806,422.06	7,228,828.50	18,442,161.21	11,999,491.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			18,377.61	
筹资活动现金流出小计	90,816,691.57	57,228,828.50	191,402,948.09	161,999,491.43
筹资活动产生的现金流量净额	69,778,539.36	42,771,171.50	-111,402,948.09	-81,999,491.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	59,890,543.62	123,743,859.98	46,345,105.28	61,048,432.09
加：期初现金及现金等价物余额	204,202,120.87	18,107,666.96	203,985,814.52	31,639,085.11
六、期末现金及现金等价物余额	264,092,664.49	141,851,526.94	250,330,919.80	92,687,517.20

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：王友朋

会计机构负责人：许浩荣

## 合并所有者权益变动表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 06 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期金额										上年金额											
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	实收资本 (或股本)			资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
一、上年年末余额	316,302,618	217,669,071.29					-24,932,681.48		14,991,660.66	524,030,668.47	316,302,618	217,669,071.29						-71,544,931.80		8,696,275.78	471,123,033.27	
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年初余额	316,302,618	217,669,071.29					-24,932,681.48		14,991,660.66	524,030,668.47	316,302,618	217,669,071.29						-71,544,931.80		8,696,275.78	471,123,033.27	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							72,065,023.99		806,924.01	72,871,948.00								30,725,096.56		771,115.77	31,496,212.33	
（一）净利润							72,065,023.99		1,106,924.01	73,171,948.00								30,725,096.56		771,115.77	31,496,212.33	
（二）其他综合收益																						
上述（一）和（二）小计							72,065,023.99		1,106,924.01	73,171,948.00								30,725,096.56		771,115.77	31,496,212.33	
（三）所有者投入和减少资本																						
1. 所有者投入资本																						
2. 股份支付计入所有者权益的金额																						
3. 其他																						
（四）利润分配																						
1. 提取盈余公积																						
2. 提取一般风险准备																						
3. 对所有者（或股东）的分配																						
4. 其他																						
（五）所有者权益内部结转																						

1. 资本公积转增资本 (或股本)																				
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
(六) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
四、本期期末余额	316,302,618	217,669,071.29				47,132,342.51	15,798,584.67	596,902,616.47	316,302,618	217,669,071.29								-40,819,835.24	9,467,391.55	502,619,245.60

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：王友朋

会计机构负责人：许浩荣

## 母公司所有者权益变动表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 06 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
一、上年年末余额	316,302,618	215,869,071.29					-45,608,681.24	486,563,008.05	316,302,618	215,869,071.29					-66,261,368.00	465,910,321.29
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	316,302,618	215,869,071.29					-45,608,681.24	486,563,008.05	316,302,618	215,869,071.29					-66,261,368.00	465,910,321.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							69,175,095.28	69,175,095.28							-19,926,266.10	-19,926,266.10
（一）净利润							69,175,095.28	69,175,095.28							-19,926,266.10	-19,926,266.10
（二）其他综合收益																
上述（一）和（二）小计							69,175,095.28	69,175,095.28							-19,926,266.10	-19,926,266.10
（三）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
（四）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配																
4. 其他																
（五）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																

3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
(六) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
四、本期期末余额	316,302,618	215,869,071.29					23,566,414.04	555,738,103.33	316,302,618	215,869,071.29				-86,187,634.10	445,984,055.19

法定代表人：庄文海

主管会计工作负责人：王友朋

会计机构负责人：许浩荣

## 二、财务报表附注

### (一) 公司的基本情况

福建漳州发展股份有限公司是 1994 年 11 月 23 日经福建省人民政府以闽政体股[1994]01 号文批准,由福建省漳州建筑瓷厂、漳州市自来水公司联合漳州市建筑瓷厂工会、漳州市建筑劳务纸箱厂、漳州建业公司、漳州陶瓷经营公司共同发起,于 1997 年 6 月 13 日发行人民币普通股 3,500 万股(其中职工股 350 万股),总股本为 100,025,800 股。1997 年 6 月 26 日社会公众股 3,150 万股上市交易,同年 12 月,350 万公司职工股上市。1998 年 7 月,公司实施 1997 年度利润分配及资本公积金转增股本按每 10 股送红股 1 股,并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股,实施送红股及资本公积金转增股本后总股本增至 120,030,960 股。1999 年 6 月,公司实施 1998 年度利润分配及资本公积金转增股本按每 10 股送红股 5 股,并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股,实施送红股及资本公积金转增股本后总公司股本增至 204,052,631 股。经中国证监会证监发字[2001]30 号文核准,本公司于 2001 年 3 月实施 2000 年度配股方案。配股以公司 1999 年 12 月 31 日总股本 204,052,631 股为基数,每 10 股配售 3 股,配售价格每股 12 元人民币,配股实际配售 21,420,000 股。配股完成后公司总股本变更为 225,472,631 股。2001 年 9 月份,公司完成了资产重组,由建材制造行业转向基础设施建设与经营行业。2002 年 7 月,公司实施 2001 年度利润分配及资本公积金转增股本,以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股,转增股本后公司股本增至 360,756,209 股。

2006 年 7 月份,公司实施股权分置改革,根据股改方案,公司非流通股股东执行 51,979,199 股对价安排,即股改方案实施股份变更登记日(2006 年 7 月 13 日)登记在册的流通股股东持有每 10 股流通股获得 3.5 股对价股份。同时,公司结合股权分置改革,由公司定向回购漳州市财政局所持有的 26,427,955 股国家股,漳浦鑫源现代农业发展有限公司、漳州建业公司、漳州市建筑劳务纸箱厂分别持有的 13,119,191 股、3,685,056 股、1,221,389 股法人股,并于 9 月 27 日依法予以注销,公司总股本因此由 360,756,209 股减至 316,302,618 股。

公司注册地址:福建省漳州市胜利东路漳州发展广场。

公司办公地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼。

公司经营范围：城市基础设施开发与建设；市政工程的投资与管理；房地产开发及管理；城市供水（制水）；汽车销售与维修；自营和代理商品及技术进出口贸易。

## （二）公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### 1. 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的 2010 年 6 月 30 日的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 3. 会计期间

公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 4. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的控股合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积的余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

同一控制下企业合并进行过程中发生的各项直接相关费用，除以发行债券方式进行的企业合并，与发行债券相关的佣金、手续费等应按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理外，应于发生时费用化计入当期损益。

(2) 非同一控制下的控股合并, 购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值以及为进行企业合并发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并, 其企业合并成本为每一单项交换交易的成本之和。

购买方对于企业合并成本与确认的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 应视情况分别处理:

A. 企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 应确认为商誉。

B. 企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核, 复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的, 应将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额, 计入合并当期的营业外收入, 并在会计报表附注中予以说明。

(3) 企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债公允价值的调整

A. 购买日后 12 个月内对有关价值量的调整, 应视同在购买日发生, 进行追溯调整, 同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息, 也应进行相关的调整。

B. 超过规定期限后的价值量调整, 应当按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的原则进行处理, 即对于企业合并成本、合并中取得可辨认资产、负债公允价值等进行的调整, 应作为前期差错处理。

## 6. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并类型、范围、程序及方法

A. 合并类型: 企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并

①同一控制下的企业合并

公司各项资产、负债, 按其账面价值为基础编制合并报表。合并利润表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

在合并资产负债表中，对于被合并方在企业合并前实现的留存收益(盈余公积和未分配利润之和)中归属于合并方的部分，按以下原则，自合并方的资本公积转入留存收益和未分配利润：

a. 确认企业合并形成的长期股权投资后，合并方账面资本公积(资本溢价或股本溢价)贷方余额大于被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分，在合并资产负债表中，将被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分自“资本公积”转入“盈余公积”和“未分配利润”。

b. 确认企业合并形成的长期股权投资后，合并方账面资本公积(资本溢价或股本溢价)贷方余额小于被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分的，在合并资产负债表中，以合并方资本公积(资本溢价或股本溢价)的贷方余额为限，将被合并方在企业合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分自“资本公积”转入“盈余公积”和“未分配利润”。

## ②非同一控制下的企业合并

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在期末资产负债表日的金额进行编制合并报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

## B. 合并范围

合并财务报表的合并范围的确定原则是以控制为基础，即公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权；或公司对被投资单位符合下列条件之一的，均将其纳入合并财务报表的范围：

- ①通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；
- ②根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；
- ③有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；
- ④在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

## C. 合并程序及方法

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由公司编制。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司

保持一致。在编制合并会计报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

#### 7. 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

#### 8. 外币业务和外币报表折算

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率（中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价）折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益作为公允价值变动，计入当期损益。

外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

#### 9. 金融工具

##### （1）分类

金融工具分为下列五类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；

B. 持有至到期投资；

C. 贷款和应收款项；

D. 可供出售金融资产；

E. 其他金融负债。

(2) 确认依据和计量方法

金融工具的确认依据为：当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

金融工具的计量方法：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债：按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告发放的现金股利或债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将其公允价值变动计入当期损益。

B. 持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。实际利率与票面利率差别很小的，可按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

C. 应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。单项金额重大的应收款项持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

D. 可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入当期损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

E. 其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，除《企业会计准则第 22 号——金融工具确认与计量》第三十三条规定的三种情况外，按摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定

期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易额的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

##### 金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产控制	
	未放弃对该金融资产控制	按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关资产和负债及任何保留权益
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		继续确认该金融资产,并将收益确认为负债

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

A. 金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：所转移金融资产的账面价值；因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

B. 金融资产部分转移满足终止确认条件的，应当将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分的账面价值；终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### (5) 金融负债的终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。如存在下列情况：

A. 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，不应当终止确认该金融负债。

B. 公司与债权人之间签订协议(不涉及债务重组所指情形), 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 应当终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。

(6) 金融资产减值测试和减值准备计提方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试。

期末对持有至到期投资的账面价值进行检查, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失; 计提后如有证据表明其价值已恢复且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失可予以转回, 记入当期损益, 但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

期末对应收款项的减值处理见附注二、10。

期末, 如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降, 或在综合考虑各种相关因素后, 预期这种下降趋势属于非暂时性的, 认定该可供出售金融资产已发生减值, 并确认减值损失。在确认减值损失时, 将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出, 计入当期损失。

10. 应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的应收款项 坏账准备的确认标准	单项金额重大的应收款项指单项金额超过期末应收款项余额的 10%且单项金额超过 500 万元人民币
单项金额重大的应收款项 坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失, 个别认定计提坏账准备, 经减值测试后不存在减值的, 应当包括在具有类似风险组合特征的应收款项中计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

信用风险特征组合 的确定依据	单项金额未超过期末应收款项余额的 10%, 或单项金额未超过 500 万元的应收账款
根据信用风险特征 组合确定的计提方法	根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定本期各项组合按

	账龄分析法计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。
--	--------------------------------

(3) 按照账龄分析法计提坏账准备，坏账准备的计提比例如下：

应收款项账龄	计提比例
1年以内（含1年）	5%
1年至2年（含2年）	10%
2年至3年（含3年）	20%
3年至4年（含4年）	40%
4年至5年（含5年）	80%
5年以上	100%

(4) 公司对纳入合并报表的母子公司之间、子公司之间的关联应收款项不计提坏账准备，对个别减值迹象明显，需加大计提减值准备的应收款项，经董事会批准，可采用个别认定法计提坏账准备。

(5) 公司确认坏账的标准是

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期三年未履行偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

## 11. 存货

### (1) 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）等。

### (2) 发出存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

A. 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

B. 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

### (4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

## 12. 长期股权投资的核算方法

### (1) 初始投资成本确定

#### A. 企业合并形成的长期股权投资

①同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得的被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，如子公司按照改制时的资产、负债评估价值调整账面价值的，母公司应当按照取得子公司经评估确认净资产的份额作为长期股权投资的成本，该成本与支付对价的差额调整所有者权益。

②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日应当按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

①以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议价值不公允的除外。

④通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

⑤通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

⑥企业进行公司制改造，对资产、负债的账面价值按照评估价值调整的，长期股权投资应以评估价值作为改制时的认定成本。

## (2) 后续计量和损益确认方法

A. 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

B. 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的

份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对外投资符合下列情况时，确定为投资单位具有共同控制：①任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；②涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意；③各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

对外投资符合下列情况时，确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

### （4）减值测试和减值准备计提方法

长期股权投资期末按账面价值与可收回金额孰低计价。

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，公司将该长期股权投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

其他的长期股权投资，公司按长期投资的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当长期投资可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提长期投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(5) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。出售不丧失控制权的股权，处置价与长期投资相对应享有子公司净资产的差额列入资本公积。

### 13. 投资性房地产

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司根据管理层主要意图或目的确认投资性房地产。对持有以备经营出租的空置建筑物，如董事会或类似机构作出书面决议，明确表明将其用于经营租出且持有意图短期内不再发生变化的，即使尚未签定租赁协议，也应视为投资性房地产。这里的空置建筑物，是指企业新购入、自行建造或开发完成但尚未使用的建筑物，以及不再用于日常生产经营活动且经整理后达到可经营出租状态的建筑物。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第 14 项固定资产及折旧和第 17 项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

期末，公司按投资性房地产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当投资性房地产可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提投资性房地产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

### 14. 固定资产

#### (1) 固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋及建筑物、机器设备、电子设备、器具及家具、运输设备。

固定资产的计价方法：固定资产按照成本进行初始计量。投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。企业对固定资产使用过程中发生的更新改造支出、大修理费用等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。

非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

采用直线折旧法。固定资产按照成本进行初始计量，除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。但对已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按该项固定资产的账面价值，即固定资产原值减去累计折旧和已计提的减值准备以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。各类固定资产的估计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

类别	估计残值率	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	10-45 年	9.5%-2.11%
运输设备	5%	5-8 年	19%-11.88%
机器设备	5%	5-28 年	19%-3.39%
其他设备	5%	5-22 年	19%-4.32%
管网	5%	10 年	9.5%

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，应当调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。

### (3) 固定资产的减值测试和减值准备计提方法

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，则按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。当单项

资产的可收回金额难以进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定；在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，以可取得的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。按照上述规定仍然无法可靠估计固定资产的公允价值减去处置费用后的净额的，以该资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

固定资产预计未来现金流量的现值，按照该等资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法、折旧方法

公司租赁资产符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁固定资产：

- A. 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- B. 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- C. 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的 75%以上；
- D. 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- E. 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

在租赁开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，融资租入固定资产的折旧政策与自有固定资产一致。

#### 15. 在建工程

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产,对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

期末,公司按在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备,当在建工程可收回金额低于账面价值时,则按单项工程可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间均不再转回。

## 16. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用,以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,应予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件,开始资本化:

- A. 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- B. 借款费用已发生;
- C. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用,满足上述资本化条件的,在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的,计入该资产的成本,若资产的购建或者生产活动发生非正常中断,并且中断时间连续超过 3 个月,暂停借款费用的资本化,将其确认为当期费用,直至资产的购建或者生产活动重新开始;当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态

时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

A. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

B. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 17. 无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本计量。购入的无形资产，其实际成本按实际支付的价款确定。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

### (2) 无形资产摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

### (3) 无形资产减值准备

期末，公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产可收回金额低于账面价值时，则按其差额提取无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

## 18. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

## 19. 预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿时，或者补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真

实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 20. 股份支付及权益工具

### (1) 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型至少考虑以下因素：①期权的行权价格；②期权的有效期；③标的股份的现行价格；④股价预计波动率；⑤股份的预计股利；⑥期权有效期内的无风险利率。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计数量的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

根据上述权益工具的公允价值和预计可行权的权益工具数量，计算截至当期累计应确认的成本费用金额，再减去前期累计已确认金额，作为当期应确认的成本费用金额。

### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），公司应当：

- A. 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。
- B. 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于

该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

C. 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 21. 回购本公司股份

公司回购自身权益工具支付的对价和交易费用，应当减少所有者权益。

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；如低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

（1）公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

（2）库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

（3）公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

#### 22. 收入

##### （1）销售商品

在公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

##### （2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务的收入。在资产负债表日提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本。

已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本转入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权：提供资金的利息收入，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定；他人使用公司非现金资产，发生的使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。让渡资产使用权收入应同时满足下列条件的，予以确认：

A. 相关的经济利益很可能流入企业；

B. 收入的金额能够可靠地计量。

## 23. 政府补助

### (1) 确认原则

政府补助同时满足下列条件，予以确认：

- A. 企业能够满足政府补助所附条件；
- B. 企业能够收到政府补助。

### (2) 计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### (3) 会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

B. 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 24. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### (2) 递延所得税资产的确认

A. 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

B. 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

### (3) 递延所得税负债的确认

A. 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延

所得税负债：

①商誉的初始确认；

②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

B. 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（4）所得税费用计量

公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

A. 企业合并；

B. 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

（5）递延所得税资产的减值

A. 在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况减记当期的所得税费用。

B. 在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

25. 融资租赁、经营租赁

（1）融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

A. 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

B. 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定公司将会行使这种选择权。

C. 即使资产的所有权不转让，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（一般指75%或75%以上）。

D. 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于（一般指90%或90%以上，下同）租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（2）融资租赁的主要会计处理

A. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为

租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### B. 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (3) 经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 26. 持有待售资产

公司将已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售。公司按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售的非流动资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。于资产负债表日，持有待售的非流动资产按其资产类别分别列于各资产项目中。

#### 27. 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

##### (1) 主要资产减值准备确定方法

在资产负债表日，公司判断资产是否存在可能产生减值的迹象，可能发生资产减值的迹象包括：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- B. 经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期；
- G. 企业所有者权益的账面价值远高于其市值；
- H. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。若存在减值迹象的，公司估计其可收回金额。

可收回金额低于其账面价值的，按差额计提资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。具体见相关科目。

### (2) 商誉

商誉是指在同一控制下的企业合并下，购买方的合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。初始确认后的商誉，应当以其成本扣除累计减值准备后的金额计量。

公司在每年年度终了对企业合并所形成的商誉进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，则先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，则就其差额确认减值损失，资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

### (3) 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

A. 以股份为基础的薪酬见附注二、20。

#### B. 辞退福利

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

#### C. 其他方式的职工薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除辞退福利外，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本及资产成本。

## (三)、税项

1. 增值税：福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司、福建华骏汽车销售服务有限公司、厦门

市东南汽车贸易有限公司等汽车销售服务公司按应纳增值税销售收入的 17%计算销项税, 抵扣进项税款后的余额缴纳; 福建晟发进出口有限公司增值税税率 17%, 并执行国家有关出口退税政策。漳州发展水务集团有限公司及其子公司漳州金峰自来水有限公司按不含税销售收入 6%计缴增值税, 漳州上峰自来水有限公司按不含税销售收入 3%计缴增值税。

2. 营业税: 优先收益权等其他业务收入按收入 5%计算缴纳。漳州发展水务集团有限公司及其下属子公司漳州闽南水务工程有限公司、漳州金峰自来水有限公司按工程建安收入 3%计缴营业税。

3. 城建税: 按照应交增值税、营业税的 7%缴纳。

4. 教育费附加: 按照应交增值税、营业税的 4%缴纳。

5. 所得税: 根据 2007 年 3 月 16 日经第十届全国人大会议审议通过的《企业所得税法》及其后续实施细则, 所得税税率为 25%。

漳州发展水务集团有限公司下属子公司漳州闽南污水处理有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令 2007 年第 512 号)规定: 从事城市污水处理, 自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起, 第一年至第三年免征企业所得税, 第四年至第六年减半征收企业所得税。2010 年为第五年, 可享受减半优惠待遇, 按 12.5%征收企业所得税。

漳州发展水务集团有限公司下属子公司漳浦发展水务有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令 2007 年第 512 号)规定: 从事城市污水处理, 自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起, 第一年至第三年免征企业所得税, 第四年至第六年减半征收企业所得税。2010 年为第一年, 可享受免税优惠待遇, 免征企业所得税。

#### (四) 企业合并及合并财务报表

##### 1. 子公司情况

###### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司 全称	子公司 类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东权益	少数 股东 权益 中用 于冲 减少 数股 东损 益的 金额	从母公司所有 者权益冲 减子公司 少数股东 分担的本 期亏损 超过少数 股东在 该子公 司期初 所有者 权益中 所享有 份额后 的余额
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	有限责任	福州 马尾	批发和零售 贸易	1,500万元	汽车销售与维修	7,650,000.00		51	51	是	10,182,060.63		
福建晟发进出口有限公司	有限责任	漳州市	外贸出口	1,000万元	自营和代理商品及技术进出口业务	10,000,000.00		100	100	是			
漳州发展水务集团有限公司	有限责任	漳州市	公共事业	6,330万元	集中式供水；供水配套服务；污水处理。	169,239,661.27		100	100	是	3,466,885.13		
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	漳州市	批发和零售 贸易	1,000万元	汽车销售及售后服务	10,000,000.00		100	100	是			
福建华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	福州市	批发和零售 贸易	1,200万元	品牌汽车销售及售后服务；旧机动车交易	15,502,800.00		100	100	是			
厦门市东南汽车贸易有限公司	有限责任	厦门市	批发和零售 贸易	500万元	东南品牌汽车销售、小型车维修	9,557,100.00		100	100	是			
三明华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	三明市	批发和零售 贸易	1,000万元	销售汽车、汽车配件；旧机动车交易	10,000,000.00		100	100	是			
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	有限责任	三明市	批发和零售 贸易	500万元	销售汽车（不含乘用车）、汽车零配件及汽车售后服务、旧机动车交易。	2,550,000.00		51	51	是	2,313,177.06		
漳州市晟龙房地产有限公司	有限责任	漳州市	房地产开发	1,000万元	房地产开发与经营；物业服务	10,000,000.00		100	100	是			
漳州市晟发房地产有限公司	有限责任	漳州市	房地产开发	1,000万元	房地产开发与经营；物业服务	10,000,000.00		100	100	是			
南平华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	南平市	批发和零售 贸易	1,000万元	汽车销售；汽车配件销售	10,000,000.00		100	100	是			

## (2) 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
漳州欣宝房地产开发有限公司	有限责任	漳州市	房地产开发	1,000万元	房地产开发与经营	11,733,230.09		100	100	是			
漳州华骏福元汽车销售服务有限公司	有限责任	漳州市	批发和零售贸易	1,000万元	汽车配件销售；汽车租赁服务；长安福特、进口福特品牌汽车销售；小型车辆维修	7,415,000.00		100	100	是			

## 2. 合并范围发生变更的说明

2010年1月，公司以827万元的价格收购漳州华骏福元汽车销售服务有限公司100%的股权，本期纳入合并报表范围；2010年2月，公司各出资1,000万元成立漳州市晟龙房地产有限公司和漳州市晟发房地产有限公司，本期纳入合并报表范围；2010年4月，公司出资1,000万元成立南平华骏汽车销售服务有限公司，本期纳入合并报表范围；2010年4月，公司以20,800万元的价格转让子公司漳州靖达土地综合开发有限公司100%股权，本期不再纳入合并报表范围。

## 3. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润
漳州华骏福元汽车销售服务有限公司	3,956,231.37	119,393.55
漳州市晟龙房地产有限公司	9,931,451.02	-68,548.98
漳州市晟发房地产有限公司	9,888,439.93	-111,560.07
南平华骏汽车销售服务有限公司	9,961,078.51	-38,921.49

## (五) 合并财务报表主要项目注释（单位：人民币元）

### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
现金	312,963.15	338,956.32
银行存款	234,625,973.58	127,744,071.50
其他货币资金	29,153,727.76	76,119,093.05
合计	264,092,664.49	204,202,120.87

注：①其他货币资金主要系福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司银行承兑汇票保证金及福建晟发进出口公司信用证存款。

②除其他货币资金中子公司开具银行承兑汇票存入保证金外，期末货币资金中无因抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外或有潜在回收风险的款项。

## 2. 应收款项

### (1) 应收账款按种类披露

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款	6,316,460.00	16.60	315,823.00	5.00	9,552,822.51	24.23	477,641.13	5.00
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	31,745,278.94	83.40	1,841,099.59	5.80	29,880,016.30	75.77	2,696,854.46	9.03
其他不重大应收账款								
合计	38,061,738.94	100.00	2,156,922.59	5.67	39,432,838.81	100.00	3,174,495.59	8.05

### (2) 应收账款按账龄披露

账龄结构	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	36,792,187.88	96.66	1,366,371.75	3.71	37,319,241.17	94.64	1,861,980.08	4.99
1年至2年(含2年)	336,581.30	0.88	35,613.88	10.58	551,128.90	1.40	55,112.89	10.00
2年至3年(含3年)	141,177.41	0.37	21,405.54	15.16	53,736.05	0.14	10,747.21	20.00
3年至4年(含4年)	43,326.50	0.11	17,330.60	40.00	154,867.97	0.39	61,947.19	40.00
4年至5年(含5年)	156,335.16	0.41	124,070.13	79.36	845,782.49	2.14	676,625.99	80.00
5年以上	592,130.69	1.56	592,130.69	100.00	508,082.23	1.29	508,082.23	100.00
总计	38,061,738.94	100.00	2,156,922.59	5.67	39,432,838.81	100.00	3,174,495.59	8.05

### (3) 期末单项金额重大单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

应收账款内容	账面余额	坏账余额	计提比例 (%)	理由
漳州市给排水管理处	6,316,460.00	315,823.00	5.00	账龄分析
合计	6,316,460.00	315,823.00		

### (4) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

账龄结构	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	30,475,727.88	96.00	1,050,548.75	3.45	27,766,418.66	92.93	1,384,338.95	4.99
1年至2年(含2年)	336,581.30	1.06	35,613.88	10.58	551,128.90	1.84	55,112.89	10.00
2年至3年(含3年)	141,177.41	0.44	21,405.54	15.16	53,736.05	0.18	10,747.21	20.00
3年至4年(含4年)	43,326.50	0.14	17,330.60	40.00	154,867.97	0.52	61,947.19	40.00
4年至5年(含5年)	156,335.16	0.49	124,070.13	79.36	845,782.49	2.83	676,625.99	80.00
5年以上	592,130.69	1.87	592,130.69	100.00	508,082.23	1.70	508,082.23	100.00
总计	31,745,278.94	100.00	1,841,099.59	5.80	29,880,016.30	100.00	2,696,854.46	9.03

(5) 应收账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东欠款。

(6) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
漳州市给排水管理处	6,316,460.00	1年以内	16.60
漳州市龙文城市建设开发中心	3,560,000.00	1年以内	9.35
中国人民财产保险股份有限公司福州分公司	750,925.59	1年以内	1.97
南靖东宝旺纸业业有限公司	706,004.58	1年以内	1.85
福建省对外贸易经济合作厅	559,439.00	1年以内	1.47
合计	11,892,829.17		

### 3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内(含1年)	32,267,561.16	84.75	144,752,437.64	80.73
1年至2年(含2年)	5,805,857.31	15.25	34,556,415.92	19.27
合计	38,073,418.47	100.00	179,308,853.56	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
东风本田汽车有限公司	商品供应商	5,727,962.44	一年内	
一汽丰田汽车销售有限公司	商品供应商	5,576,955.34	一年内	
曹项盈丰食品有限公司	商品供应商	3,500,000.00	一年内	
福建东山华康食品有限公司	商品供应商	3,079,801.97	一年内	
福特汽车金融(中国)有限公司	商品供应商	2,950,000.00	一年内	
合计		20,834,719.75		

(3) 本期预付账款余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

#### 4. 其他应收款

##### (1) 其他应收款按种类披露

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	122,537,259.42	71.40	64,537,259.42	52.67	75,237,259.42	76.49	54,381,411.46	72.28
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	49,093,691.80	28.60	6,018,697.01	12.26	23,131,276.78	23.51	4,747,174.30	20.52
其他不重大其他应收款								
合计	171,630,951.22	100.00	70,555,956.43	41.11	98,368,536.20	100.00	59,128,585.76	60.11

##### (2) 其他应收款按账龄披露

账龄结构	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年内(含1年)	85,239,285.54	49.66	1,343,046.82	1.58	22,571,733.24	22.95	1,128,184.03	5.00
1-2年(含2年)	18,223,724.26	10.62	1,822,372.43	10.00	7,364,547.80	7.49	736,454.78	10.00
2-3年(含3年)	129,354.20	0.08	25,870.84	20.00	93,104.20	0.09	18,620.84	20.00
3-4年(含4年)	546,640.00	0.32	218,656.00	40.00	557,550.00	0.57	223,020.00	40.00
4-5年(含5年)	1,729,684.40	1.01	1,383,747.52	80.00	53,796,474.23	54.69	43,037,179.38	80.00
5年以上	65,762,262.82	38.32	65,762,262.82	100.00	13,985,126.73	14.22	13,985,126.73	100.00
合计	171,630,951.22	100.00	70,555,956.43	41.11	98,368,536.20	100.00	59,128,585.76	60.11

## (3) 期末单项金额重大单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账余额	计提比例 (%)	理由
厦门市欣东联房地产开发有限公司	42,524,239.82	42,524,239.82	100.00	账龄分析
厦门市捷威工贸有限公司	22,013,019.60	22,013,019.60	100.00	账龄分析
漳州市国有资产投资经营有限公司	58,000,000.00	-	0.00	
合计	122,537,259.42	64,537,259.42		

## (4) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

账龄结构	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年内 (含1年)	27,239,285.54	55.48	1,343,046.82	4.93	11,871,733.24	51.32	593,184.02	5.00
1-2年 (含2年)	18,223,724.26	37.12	1,822,372.43	10.00	7,364,547.80	31.84	736,454.78	10.00
2-3年 (含3年)	129,354.20	0.26	25,870.84	20.00	93,104.20	0.40	18,620.84	20.00
3-4年 (含4年)	546,640.00	1.11	218,656.00	40.00	92,550.00	0.40	37,020.00	40.00
4-5年 (含5年)	1,729,684.40	3.52	1,383,747.52	80.00	1,737,234.41	7.51	1,389,787.53	80.00
5年以上	1,225,003.40	2.50	1,225,003.40	100.00	1,972,107.13	8.53	1,972,107.13	100.00
合计	49,093,691.80	100.00	6,018,697.01	12.26	23,131,276.78	100.00	4,747,174.30	20.52

(5) 本期其他应收款余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

## (6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
漳州市国有资产投资经营有限公司	58,000,000.00	1年以内	33.79
厦门市欣东联房地产开发有限公司	42,524,239.82	3年以上	24.78
厦门市捷威工贸有限公司	22,013,020.60	3年以上	12.83
漳州市宏实有色金属有限公司	3,370,000.04	1-2年	1.96
一汽丰田汽车销售有限公司福州玖玖	3,000,000.00	1-2年	1.75
合计	128,907,260.46		41.31

## (7) 应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例 (%)
厦门市欣东联房地产开发有限公司	被投资单位	42,524,239.82	24.78
合计		42,524,239.82	43.97

## 5、存货

## (1) 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,504,144.20		3,504,144.20	3,603,309.91		3,603,309.91
开发成本	294,056,125.90		294,056,125.90	100,892,946.34		100,892,946.34
库存商品	181,182,904.01		181,182,904.01	61,092,659.38		61,092,659.38
周转材料	75,679.88		75,679.88	3,641,397.85		3,641,397.85
合计	478,818,853.99		478,818,853.99	169,230,313.48		169,230,313.48

其中：开发成本分类项目如下

项目	期末数	期初数
欣江悦景	116,643,923.90	100,892,946.34
漳华路龙文段A、B、C地块	120,000,000.00	-
南靖县靖城镇G2008-01号地块	34,566,801.50	-
南靖县靖城镇G2009-50号地块	22,845,400.50	-
合计	294,056,125.90	100,892,946.34

## (2) 存货跌价准备

上述存货期末账面余额，经认定未发生减值损失。

(3) 本期期末存货增加主要是增加开发成本 19,316.32 万元（其中母公司增加一级土地开发成本 1.2 亿元、漳州市晟发房地产开发有限公司和漳州市晟龙房地产开发有限公司购得南靖县两地块增加开发成本 5,741.22 万元、漳州欣宝房地产开发有限公司增加开发成本 1575.10 万元），福建晟发进出口有限公司增加库存商品 2,062.46 万元，汽贸企业增加库存商品 9,595.98 万元。

## 6. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
待摊费用	94,299.63	83,263.84
应收出口退税	5,036,931.47	7,494,602.81
合计	5,131,231.10	7,577,866.65

## 7. 长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	减值准备
厦门欣东联房地产开发有限公司	成本法	170万	1,700,000.00		1,700,000.00	17.00	17.00	
福建龙建房地产开发有限公司	权益法	960万	2,688,899.80	-2,688,899.80	-	32.00	32.00	
漳州市漳诏高速公路有限公司	成本法	20700万	161,347,539.82	-161,347,539.82	-	28.00	28.00	
福州玖玖奔腾汽车维修服务有限公司	成本法	50万	500,000.00	-500,000.00	-	100.00	100.00	
合计			166,236,439.62	-164,536,439.62	1,700,000.00			

## 8. 投资性房地产

## 用成本计量模式的投资性房地产

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
一、原价合计	42,529,054.00	-	-	42,529,054.00
房屋、建筑物	42,529,054.00			42,529,054.00
二、累计折旧和累计摊销合计	40,718,930.38	25,538.88	-	40,744,469.26
房屋、建筑物	40,718,930.38	25,538.88		40,744,469.26
三、投资性房地产账面价值合计	1,810,123.62	-25,538.88	-	1,784,584.74
房屋、建筑物	1,810,123.62	-25,538.88		1,784,584.74

## 9. 固定资产、累计折旧

## (1) 固定资产情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	325,765,708.81	32,107,333.17	2,828,536.15	355,044,505.83
其中：房屋、建筑物	95,273,246.05	21,259,331.49	1,310,794.10	115,221,783.44
机器设备	168,468,218.43	7,257,553.46		175,725,771.89
运输设备	21,883,780.22	3,210,368.55	1,499,873.05	23,594,275.72
其他	7,959,491.12	380,079.67	17,869.00	8,321,701.79
管网	32,180,972.99			32,180,972.99
二、累计折旧合计	139,266,857.29	13,805,851.46	400,501.66	152,672,207.09
其中：房屋、建筑物	27,177,633.32	3,495,986.34		30,673,619.66
机器设备	73,377,408.39	3,199,877.89		76,577,286.28
运输设备	11,069,666.02	1,648,025.39	388,789.74	12,328,901.67
其他	2,920,126.33	4,556,139.68	11,711.92	7,464,554.09
管网	24,722,023.23	905,822.16		25,627,845.39
三、固定资产账面净值合计	186,498,851.52	18,301,481.71	2,428,034.49	202,372,298.74
其中：房屋、建筑物	68,095,612.73	17,763,345.15	1,310,794.10	84,548,163.78
机器设备	95,090,810.04	4,057,675.57	-	99,148,485.61
运输设备	10,814,114.20	1,562,343.16	1,111,083.31	11,265,374.05
其他	5,039,364.79	-4,176,060.01	6,157.08	857,147.70
管网	7,458,949.76	-905,822.16	-	6,553,127.60
四、减值准备合计	1,451,920.48	-	-	1,451,920.48
其中：房屋、建筑物				-
机器设备				-
运输设备				-
其他				-
管网	1,451,920.48			1,451,920.48
五、固定资产账面价值合计	185,046,931.04	18,301,481.71	2,428,034.49	200,920,378.26
其中：房屋、建筑物	68,095,612.73	17,763,345.15	1,310,794.10	84,548,163.78
机器设备	95,090,810.04	4,057,675.57	-	99,148,485.61
运输设备	10,814,114.20	1,562,343.16	1,111,083.31	11,265,374.05
其他	5,039,364.79	-4,176,060.01	6,157.08	857,147.70
管网	6,007,029.28	-905,822.16	-	5,101,207.12

注：①本期折旧额 13,805,851.46 元。

② 2009 年 7 月 6 日，福州玖玖丰田汽车销售有限公司以房屋建筑物和土地使用权原值计 17,674,435 元作抵押向招商银行福州白马支行借款 1,200 万元，期限一年。

③2010 年 6 月 28 日，漳浦发展水务有限公司向漳浦县城建局收购漳浦污水处理厂固定资产 19,522,020 元，其中：房屋建筑物 14,314,040 元、机器设备 5,207,980 元。

## 10. 在建工程

### (1) 在建工程明细情况

项目	期末数			期初数			工程投入占预算的比例	计提减值准备金额及原因
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值		
益民小区管网	168,371.49		168,371.49	168,371.49		168,371.49		
龙文区十三号路管网	33,898.24		33,898.24	33,898.24		33,898.24		
惠民小区市政管网	3,096.00		3,096.00	3,096.00		3,096.00		
东部城区供水管网扩建工程	3,500.00		3,500.00	3,500.00		3,500.00		
腾飞路西段, 学府路北段	2,670,175.94		2,670,175.94	2,117,108.94		2,117,108.94		
通水管道及取水设备	22,680.85		22,680.85	19,200.85		19,200.85		
源水管道工程	877,314.65		877,314.65	877,314.65		877,314.65		
南区市政管网	83,582.42		83,582.42	83,582.42		83,582.42		
北区市政管网	5,374.47		5,374.47	5,374.47		5,374.47		
过河管道	84,200.28		84,200.28	33,941.24		33,941.24		
学府路与胜利路过路管	106,836.40		106,836.40					
龙文六号路	13,601.04		13,601.04					
鸿鑫陶瓷地块改管	60,484.94		60,484.94					
三明玖玖: QM60工程建设	2,897,035.34		2,897,035.34	44,318.00		44,318.00		
福建华骏: 电房工程	133,977.00		133,977.00					
南平华骏: 4S店维修站工程	13,000.00		13,000.00					
合计	7,177,129.06	0.00	7,177,129.06	3,389,706.30	0.00	3,389,706.30		

## (2) 重大在建工程项目变动情况

项目名称	期初数	本期增加	转入固定资产	其它减少	工程投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化累计金额	本期利息资本化率%	资金来源	期末数
腾飞路西段，学府路北段	2,117,108.94	553,067.00								自有	2,670,175.94
通水管道及取水设备	19,200.85	3,480.00								自有	22,680.85
过河管道	33,941.24	50,259.04								自有	84,200.28
学府路与胜利路过路管	-	106,836.40								自有	106,836.40
龙文六号路		13,601.04								自有	13,601.04
鸿鑫陶瓷地块改管	-	60,484.94								自有	60,484.94
三明玖玖：QM60工程建设	44,318.00	2,852,717.34								自有	2,897,035.34
福建华骏：电房工程		133,977.00								自有	133,977.00
南平华骏：4S店维修站工程		13,000.00								自有	13,000.00
合计	2,170,251.03	556,547.00	-								2,726,798.03

## 11. 无形资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、账面原值合计	315,235,070.88	22,179,239.58	-	337,414,310.46
1、西溪桥项目优先收益权	70,000,000.00			70,000,000.00
2、麦园埔收费站项目优先收益权	75,000,000.00			75,000,000.00
3、土地使用权	16,793,269.88	13,406,588.58		30,199,858.46
4、特许经营使用权	153,000,000.00	8,500,000.00		161,500,000.00
5、计算机软件	441,801.00	272,651.00		714,452.00
二、累计摊销额合计	84,280,671.52	8,112,365.22	-	92,393,036.74
1、西溪桥项目优先收益权	30,222,221.63	2,333,333.28		32,555,554.91
2、麦园埔收费站项目优先收益权	33,333,325.19	2,500,000.44		35,833,325.63
3、土地使用权	1,560,860.80	478,437.38		2,039,298.18
4、特许经营使用权	18,915,846.31	2,762,570.08		21,678,416.39
5、计算机软件	248,417.59	38,024.04		286,441.63
三、无形资产账面价值合计	230,954,399.36	14,066,874.36	-	245,021,273.72
1、西溪桥项目优先收益权	39,777,778.37	-2,333,333.28	-	37,444,445.09
2、麦园埔收费站项目优先收益权	41,666,674.81	-2,500,000.44	-	39,166,674.37
3、土地使用权	15,232,409.08	12,928,151.20	-	28,160,560.28
4、特许经营使用权	134,084,153.69	5,737,429.92	-	139,821,583.61
5、计算机软件	193,383.41	234,626.96	-	428,010.37

注：①公司于 2003 年 4 月 4 日与龙海市西溪大桥开发有限公司签订《西溪桥项目优先收益权购买合同》，由公司购买西溪桥项目 15 年的优先收益权。合作项目包含西溪大桥附属土地开发、沿线服务设施经营、许林头收费站等，公司实际支付资金 7,000 万元，每年按实付资金的 13%收取优先收益。

②公司于 2003 年 4 月 20 日与漳浦县路港交通有限公司签订了《山旧线麦园埔收费站项目收益权购买合同》，由公司向漳浦县路港交通有限公司支付 11,000 万元购买山旧线麦园埔收费站 15 年的优先收益权。合作项目包括但不限于山旧线麦园埔收费站的经营收益权，每年按实付资金的 13%收取优先收益。2006 年，公司与漳浦县政府协商，将其中 3,500 万元优先收益权提前折现收回。

③ 2010 年 6 月 28 日，漳浦发展水务有限公司以“TOT”的形式向漳浦县城建局收购漳浦垃圾处理厂特许经营权，总价款 850 万元，经营权不低于 30 年。

④2010 年 6 月 28 日，漳浦发展水务有限公司向漳浦县城建局收购漳浦污水处理厂土地使用权，总价款 4,515,780 元，以不低于 50 年经营期限摊销。

⑤截至 2010 年 6 月 30 日，漳州闽南污水处理有限公司以特许经营权（原值 15,300 万元）为质押向中国银行漳州分行借款期末余额为 3,100 万元，向招商银行厦门同安支行借款期末余额为 4,000 万元。

## 12. 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数	期末减值准备
收购漳州金峰自来水公司形成的商誉	18,207,864.29			18,207,864.29	18,207,864.29
收购漳州闽南水务工程公司形成的商誉	502,909.23			502,909.23	502,909.23
收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉	391,220.26			391,220.26	-
收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉	933,425.59			933,425.59	-
应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉	7,986,018.64			7,986,018.64	7,986,018.64
合计	28,021,438.01	-	-	28,021,438.01	26,696,792.16

注：2010年6月，公司本着稳健性原则对收购子公司形成的商誉进行了减值测试，根据测试结果，对收购子公司形成的商誉计提减值准备合计21,243,504.83元。

## 13. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
装修费	6,659,402.31	153,937.69	936,228.30	12,449.08	5,864,662.62	
汽车保险费	110,041.00				110,041.00	
其他	1,992,214.11	559,458.92	359,970.41		2,191,702.62	
合计	8,761,657.42	713,396.61	1,296,198.71	12,449.08	8,166,406.24	

## 14. 递延所得税资产

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	1,059,380.21	733,853.26
其他	295,602.69	474,354.34
小计	1,354,982.90	1,208,207.60

## 15. 资产减值准备明细

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	62,303,081.35	10,409,797.67			72,712,879.02
固定资产减值准备	1,451,920.48				1,451,920.48
商誉减值准备	5,453,287.33	21,243,504.83			26,696,792.16
合计	69,208,289.16	31,653,302.50	-	-	100,861,591.66

## 16. 短期借款

项目	期末数	期初数
质押借款	812,915.12	
抵押借款	12,000,000.00	12,000,000.00
保证借款	171,500,000.00	80,000,000.00
信用借款	33,820,298.00	30,966,450.01
合计	218,133,213.12	122,966,450.01

注：①质押借款系福建晟发进出口有限公司出口退税质押借款。

②抵押借款系福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司以固定资产作抵押向银行借款。

③保证借款系：2009年7月，公司本部由福建漳龙实业有限公司担保，向厦门商业银行借款3,000万元，期限一年；2010年1月，公司本部由福建漳龙实业有限公司担保，向交通银行厦门市分行借款10,000万元，期限一年。2010年4月，厦门市东南汽车贸易有限公司由公司本部担保，向交通银行厦门市分行借款200万元，期限一年。2010年6月，三明华骏汽车销售服

务有限公司由福建漳龙实业有限公司担保，向厦门光大银行借款 1,500 万元，期限一年。2010 年 4 月，福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司由福建漳龙实业有限公司担保，向中信银行福州仓山支行借款 2,000 万元，期限一年；福州玖玖大发汽车销售有限公司和福州玖玖红旗汽车销售服务有限公司由福建世纪兴汽车贸易有限公司担保，分别向福州海峡银行洪山支行借款 150 万元和 300 万元，期限一年。

④信用借款系福建晟发进出口有限公司信用证借款。

#### 17. 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	109,436,211.45	145,094,989.68
合 计	109,436,211.45	145,094,989.68

注：应付票据期末余额系福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司、福州玖玖红旗汽车销售服务有限公司、福建晟发进出口有限公司、漳州市华骏汽车销售服务有限公司等开具的期限为 3 个月或 6 个月银行承兑汇票。

#### 18. 应付款项

##### (1) 应付账款

账龄	期末数	期初数
1年内（含1年）	32,756,074.72	27,008,396.16
1-2年（含2年）	213,468.44	484,740.93
2-3年（含3年）	334,203.70	335,894.15
3年以上	505,552.27	281,219.22
合计	33,809,299.13	28,110,250.46

##### (2) 主要项目披露

项目	期末数	期初数
福建华骏：应付长安福特马自达汽车有限公司销售分公司车款	10,544,437.45	1,058,508.41
三明华骏：应付长安福特马自达汽车有限公司销售分公司车款	4,869,833.00	846,130.00
应付广州华通丰田汽车服务有限公司货款	1,292,545.17	957,531.22
应付福建省七建集团有限公司工程款	1,000,000.00	100,000.00
三明华骏暂估应付工程款	985,602.00	2,427,147.00
合计	18,692,417.62	5,389,316.63

(3) 本期应付账款期末余额中无欠持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位。

#### 19. 预收账款

(1) 按账龄列示

账龄结构	期末数	期初数
1年以内 (含1年)	10,669,715.52	19,500,598.64
1-2年 (含2年)	6,671,994.63	1,531,001.34
2-3年 (含3年)	4,468,129.00	5,582,393.40
3年以上	2,031.75	
合计	21,811,870.90	26,613,993.38

注：预收账款期末余额中无欠持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(2) 主要项目披露

项目	期末数	期初数
欣江悦景预收款	5,190,000.00	7,090,000.00
给水工程安装款	5,720,417.00	6,628,989.00
预收客户购车款	1,230,456.00	755,930.00
预收钟表国外货款	1,264,014.28	
合计	13,404,887.28	14,474,919.00

(3) 本期预收款项期末余额中无欠持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

#### 20. 应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、工资、奖金、津贴和补贴	275,271.07	27,034,983.08	26,762,325.21	547,928.94
二、职工福利费		2,264,756.91	2,264,756.91	-
三、社会保险费	2,629,571.88	2,339,232.58	2,337,210.76	2,631,593.70
其中：1. 医疗保险费	150,463.47	561,047.22	576,481.00	135,029.69
2. 基本养老保险费	731,138.64	1,647,185.91	1,627,005.04	751,319.51
3. 年金缴费	1,567,651.05			1,567,651.05
4. 失业保险费	72,257.03	71,642.23	69,569.89	74,329.37
5. 工伤保险费	64,672.55	30,240.81	31,798.21	63,115.15
6. 生育保险费	43,389.14	29,116.41	32,356.62	40,148.93
四、住房公积金	139,303.81	917,852.51	973,983.60	83,172.72
五、工会经费和职工教育经费	592,402.37	829,330.17	563,635.67	858,096.87
六、非货币性福利				-
七、因解除劳动关系给予的补偿				-
八、其他		1,433.00	1,433.00	-
合计	3,636,549.13	33,387,588.25	32,903,345.15	4,120,792.23

## 21. 应交税费

税费项目	期末数	期初数
增值税	-16,245,858.18	-1,253,929.10
营业税	465,237.81	1,950,812.15
企业所得税	4,562,101.51	7,035,367.54
个人所得税	393,269.46	3,408.87
城市维护建设税	136,109.77	334,332.52
教育费附加	77,326.73	188,655.73
印花税	14,508.17	46,058.39
房产税	58,952.79	44,019.93
土地使用税	157,075.27	209,360.19
防洪费	422,175.87	426,668.35
其他	111,276.74	189,836.53
合计	-9,847,824.06	9,174,591.10

注：应交税费本期减少的主要原因系本期购买商品增加相应增加可抵扣的增值税进项税额。

## 22. 应付利息

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息	108,750.00	348,150.00
短期借款应付利息	3,097.50	259,992.64
合计	111,847.50	608,142.64

## 23. 其他应付款

## (1) 按账龄列示

账龄	期末数	期初数
1年内(含1年)	77,701,260.04	49,790,172.56
1-2年(含2年)	13,864,319.61	21,445,492.76
2-3年(含3年)	3,442,705.91	3,796,970.71
3年以上	3,384,038.49	
合计	98,392,324.05	75,032,636.03

## (2) 主要项目披露

项目	期末数	期初数
代收污水处理费	13,018,862.98	7,945,096.40
用户水费押金	3,656,025.82	3,329,509.82
应付天泉房地产开发有限公司工程款	4,140,000.00	2,650,000.00
应付新城房地产开发有限公司工程款	4,330,000.00	2,260,000.00
晟发进出口：厦门睿华工贸公司	10,980,096.32	527,753.65
合计	36,124,985.12	16,712,359.87

(3) 本期其他应付款期末余额中无欠持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

## 24. 其他流动负债

项目	期末数	期初数
预提费用	82,998.61	86,860.00
合计	82,998.61	86,860.00

## 25. 长期借款

## (1) 长期借款分类

借款类别	期末数	期初数
质押借款	219,000,000.00	230,000,000.00
抵押借款		
保证借款	5,092,030.56	6,701,746.71
信用借款	93,500,000.00	83,736,186.25
合计	317,592,030.56	320,437,932.96

注：①质押借款期末余额中，以漳诏高速公路有限公司 28.33%股权为质押向兴业银行借款，期末余额 14,800 万元。漳州闽南污水处理有限公司以特许经营权为质押并由漳州发展担保分别向中国银行漳州分行、招商银行厦门同安支行借款，期末余额分别为人民币 3,100 万元、4,000 万元。

②保证借款期末余额中，漳州发展水务集团有限公司期末担保借款 615,648.72 欧元，折人民币 5,092,030.56 元，系 1993 年 12 月 3 日由原漳州市计委担保向西班牙政府借款用于二水厂二期工程，该借款分 23 年偿还，每半年等额还本一次。

③信用借款期末余额中，漳州发展水务集团有限公司 9,350 万元，系财政借款 100 万元、2006 年国债转借款 400 万元、建行贷款 2,850 万元，光大银行厦门分行贷款 3,000 万元，招商银行厦门分行贷款 3,000 万元。

## (2) 金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
兴业银行漳州国税大厦支行	2005.12.26	2013.12.26	人民币	5.346		148,000,000		148,000,000
招商银行厦门同安支行	2009.6.26	2014.6.25	人民币	5.184		40,000,000		45,000,000
中国银行漳州分行	2007.6.20	2012.12.30	人民币	5.94		31,000,000		37,000,000
光大银行厦门分行	2009.8.20	2014.8.19	人民币	5.184		30,000,000		30,000,000
招商银行厦门分行	2009.11.16	2014.11.16	人民币	5.184		30,000,000		20,000,000
合计						279,000,000		280,000,000

## 26. 股本

	期初数	本期增减变动					期末数
		配股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份	81,963,950.00						81,963,950.00
1、国家持股							
2、国有法人股份	81,963,950.00						81,963,950.00
3、其他内资持股							
其中：							
境内法人持股							
境内自然人持股							
其他							
4、外资持股							
其中：							
境外法人持股							
境内自然人持股							
有限售条件股份合计							
二、无限售条件流通股份	234,338,668.00					0.00	234,338,668.00
1、人民币普通股	234,338,668.00						234,338,668.00
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							
已上市流通股份合计							
三、股份总数	316,302,618.00						316,302,618.00

## 27. 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	216,716,810.77			216,716,810.77
其他资本公积	952,260.52			952,260.52
合计	217,669,071.29			217,669,071.29

28. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	-24,932,681.48	
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后年初未分配利润	-24,932,681.48	
加:本期归属于母公司所有者的净利润	72,065,023.99	
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	47,132,342.51	

29. 营业总收入与营业总成本

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
1、主营业务收入	731,473,369.10	473,542,391.65
2、其他业务收入	19,065,795.21	4,153,554.89
合计	750,539,164.31	477,695,946.54

注:本期营业收入增加的主要原因系汽车销售业务及进出口业务增加。

(2) 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
1、主营业务成本	655,796,536.05	418,463,880.86
2、其他业务支出	5,122,389.93	5,470,237.34
合计	660,918,925.98	423,934,118.20

注:本期营业成本增加的主要原因系汽车销售业务收入及进出口业务收入增加,相应增加营业成本。

(3) 主营业务(分行业)

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汽车批发零售	574,441,741.57	522,975,901.42	405,162,458.77	369,980,632.27
自来水生产和供应	48,911,147.23	28,271,221.24	45,533,245.84	26,922,495.06
进出口贸易	108,120,480.30	104,549,413.39	22,846,687.04	21,560,753.53
合计	731,473,369.10	655,796,536.05	473,542,391.65	418,463,880.86

## (4) 主营业务(分产品)

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汽车销售收入	574,441,741.57	522,975,901.42	405,162,458.77	369,980,632.27
自来水生产	24,206,981.23	16,732,407.14	21,834,444.54	15,477,157.18
污水处理费收入	12,165,606.00	3,402,377.33	11,382,743.30	3,296,145.93
水务安装工程收入	12,538,560.00	8,136,436.77	12,316,058.00	8,149,191.95
进出口贸易收入	108,120,480.30	104,549,413.39	22,846,687.04	21,560,753.53
合计	731,473,369.10	655,796,536.05	473,542,391.65	418,463,880.86

## (5) 主营业务(分地区)

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
漳州市	257,570,493.29	225,015,147.26	76,929,217.67	56,800,879.06
福州市	409,273,333.38	373,102,673.59	380,428,859.40	347,201,212.08
厦门市	29,577,245.72	25,952,035.19	16,184,314.58	14,461,789.72
三明市	35,052,296.71	31,726,680.01		
减：公司内各地区抵销数				
合计	731,473,369.10	655,796,536.05	473,542,391.65	418,463,880.86

(6) 主营业务收入除污水处理费收入全部由漳州市污水净化管理处付费外，其余的汽车销售收入、自来水销售收入等，无法确认占公司销售收入前五位的客户。

## 30. 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	1,380,455.45	474,546.07
城市维护建设税	350,263.20	789,797.66
教育费附加	201,958.41	165,913.13
堤防费	933.76	
合计	1,933,610.82	1,430,256.86

## 31. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	10,409,797.67	-725,137.91
商誉减值损失	21,243,504.83	
合计	31,653,302.50	-725,137.91

## 32. 投资收益

## (1) 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-1,829,360.25	65,218,809.06
权益法核算的长期股权投资收益		-2,665,070.79
处置长期股权投资产生的投资收益	101,245,684.33	
其他		3,279.83
合计	99,416,324.08	62,557,018.10

注：处置长期股权投资产生的投资收益主要系转让漳州靖达土地综合开发有限公司产生的投资收益。

## (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
漳州市漳诏高速公路有限公司	-1,829,360.25	65,218,809.06	转让子公司
合计	-1,829,360.25	65,218,809.06	

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
福建龙建房地产开发有限公司	-	-2,361,600.00	转让子公司
漳州欣宝房地产开发有限公司	-	-303,470.79	股权收购
合计	-	-2,665,070.79	

## 33. 营业外收入

## (1) 营业外收入明细

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	120,019.87	65,577.81
其中：固定资产处置利得	120,019.87	65,577.81
无形资产处置利得		
用户水费滞纳金	286,249.12	283,375.53
其他利得	339,651.19	172,387.69
政府补助	539,763.75	3,460.00
合计	1,285,683.93	524,801.03

## (2) 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额	说明
出口补贴收入	539,763.75	3,460.00	
合计	539,763.75	3,460.00	

## 34. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	134.52	165,206.87
其中：固定资产处置损失	134.52	165,206.87
对外捐赠	231,000.00	118,025.00
滞纳金、罚款、其他零星支出	105,711.57	1,717.19
其他	1,820.20	
合计	338,666.29	284,949.06

## 35. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	5,543,104.06	19,057,238.82
递延所得税调整	-146,775.30	
合计	5,396,328.76	19,057,238.82

## 36. 现金流量表项目注释

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	67,997,185.61	66,371,448.98
滞纳金、罚款收入	284,884.39	294,828.26
其他收入	1,182,142.13	4,128,621.38
工程押金	5,696,276.37	
汽车销售二级网点保证金及预收车款等	7,184,000.00	
合计	82,344,488.50	70,794,898.62

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	63,105,586.71	33,195,092.04
差旅费	425,024.46	727,598.70
广告费	669,737.31	2,023,186.01
业务招待费	2,407,460.35	1,896,328.84
办公等杂费	4,316,698.20	3,901,190.14
其他支出	4,141,811.55	2,412,702.03
合计	75,066,318.58	44,156,097.76

37. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
	合并	合并
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	73,171,948.00	31,496,212.33
加：资产减值准备	31,653,302.50	-725,137.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,831,390.34	10,158,378.11
无形资产摊销	8,112,365.22	8,205,386.04
长期待摊费用摊销	1,296,198.71	1,030,163.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		21,908.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		77,721.04
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	18,867,417.26	21,479,679.31
投资损失（收益以“-”号填列）	-99,416,324.08	-62,557,018.10
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-146,775.30	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-309,588,540.51	20,666,273.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	124,573,039.51	16,228,192.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	26,427,363.92	46,259,580.67
其他		-300,093.69
经营活动产生的现金流量净额	-111,218,614.43	92,041,246.15
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	264,092,664.49	250,330,919.80
减：现金的期初余额	204,202,120.87	203,985,814.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	59,890,543.62	46,345,105.28

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、取得子公司及其他营业单位的价格	8,270,000.00	
2、取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	7,415,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,122,240.70	
3、取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	6,292,759.30	0.00
4、取得子公司的净资产	3,836,837.82	0.00
流动资产	6,568,549.19	
非流动资产	9,426,984.10	
流动负债	12,158,695.47	
非流动负债	0.00	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、处置子公司及其他营业单位的价格	208,000,000.00	
2、处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	150,000,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	27,416,812.17	
3、处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	122,583,187.83	0.00
4、处置子公司的净资产	106,754,315.67	0.00
流动资产	50,313,209.55	
非流动资产	168,705,079.57	
流动负债	112,263,973.45	
非流动负债	0.00	

## (3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末数	期初数
一、现金	264,092,664.49	204,202,120.87
其中：库存现金	312,963.15	338,956.32
可随时用于支付的银行存款	234,625,973.58	127,744,071.50
可随时用于支付的其他货币资金	29,153,727.76	76,119,093.05
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	264,092,664.49	204,202,120.87

## (六) 关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销,公司与其他关联方在报告期内的交易如下:

### 1. 本公司的母公司有关信息

母公司名称	关联关系	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司的 持股比例 (%)	母公司对 本公司的 表决权比 例(%)	组织机构代码
福建漳龙实业 有限公司	母子公司	国有独资 公司	漳州市	庄文海	投资控股 公司	120,546	16.23	16.23	72971042-9

母公司经营管理漳州市人民政府国有资产监督委员会授权所属的国有资产,公司最终控制方为漳州市人民政府国有资产监督委员会。

### 2. 本公司的子公司情况

子公司名称	公司类型	注册地	法定 代表人	注册资本	本企业合计 持股比例	本企业合计 享有的表决 权比例	组织机构代码
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	有限责任	福州市	李勤	1500万元	51%	51%	75495587-4
福建晟发进出口有限公司	有限责任	漳州市	马太源	1000万元	100%	100%	67401952-5
漳州发展水务集团有限公司	有限责任	漳州市	林阿头	6330万元	100%	100%	67846029-7
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	漳州市	颜斌	1000万元	100%	100%	67848128-2
福建华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	福州市	李勤	1200万元	100%	100%	77752985-1
厦门市东南汽车贸易有限公司	有限责任	厦门市	李勤	500万元	100%	100%	70549403-9
三明华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	三明市	颜斌	1000万元	100%	100%	68086969-X
漳州欣宝房地产开发有限公司	有限责任	漳州市	李勤	1000万元	100%	100%	77751466-8
三明玖玖丰田汽车销售有限公司	有限责任	三明市	李勤	500万元	51%	51%	69436290-2
漳州华骏福元汽车销售服务有限公司	有限责任	漳州市	颜斌	1000万元	100%	100%	78216292-7
漳州市晟龙房地产有限公司	有限责任	漳州市	林军	1000万元	100%	100%	55098760-4
漳州市晟发房地产有限公司	有限责任	漳州市	林军	1000万元	100%	100%	55098758-3
南平华骏汽车销售服务有限公司	有限责任	南平市	颜斌	1000万元	100%	100%	69904918-1

### 3. 关联方应收应付款项

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销,公司与其他关联方在报告

期内的交易如下

企业名称	期末余额		期初余额	
	本期数	计提坏账准备	上期数	计提坏账准备
其他应收款：				
厦门欣东联房地产开发有限公司	42,524,239.82	42,524,239.82	42,524,239.82	36,019,391.86
合 计	42,524,239.82	42,524,239.82	42,524,239.82	36,019,391.86

#### （七）或有事项

截至本报告期末，公司在年度股东大会审议通过的对外担保额度之内：（1）为漳州发展水务集团公司向银行借款 15,950 万元提供连带责任保证担保；（2）为福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司 1,960 万元银行承兑汇票提供连带责任保证担保；（3）为福建晟发进出口有限公司向银行借款 2,900 万元、60 万元银行承兑汇票及信用证押汇 652.5 万元提供连带责任保证担保；（4）为漳州市华骏汽车销售服务有限公司 1,800 万元银行承兑汇票提供连带责任保证担保；（5）为厦门市东南汽车贸易有限公司向银行借款 300 万元提供连带责任保证担保。

#### （八）承诺事项

本公司无应披露而未披露的承诺事项。

#### （九）资产负债表日后事项

本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

#### （十）其他重要事项

本公司无应披露而未披露的其他重要事项。

#### （十一）母公司财务报表主要项目注释（单位：人民币元）

##### 1. 应收账款

##### （1）应收账款按种类列示

种类	期末数				期初数			
	账面金额		坏账准备		账面金额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款						#DIV/0!		
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大应收账款	3,560,000.00	100.00						
其他不重大应收账款								
合计	3,560,000.00	100.00	-	-	-	#DIV/0!	-	-

## (2) 应收账款按账龄披露

账龄结构	期末账面余额			期初账面余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备计提金额	金额	比例	坏账准备计提金额
1年以内(含1年)	3,560,000.00	100.00				
总计	3,560,000.00	100.00				

注：应收账款期末余额系福建漳州发展股份有限公司基础设施开发分公司应收漳州市龙文区城市建设开发中心第二季度资金占用费。

## 2. 其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	122,537,259.42	33.69	64,537,259.42	52.67	75,237,259.42	21.06	54,381,411.46	72.28
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	241,168,167.85	66.31	3,271,531.92	1.36	282,000,741.91	78.94	2,736,531.92	0.97
其他不重大其他应收款								
合计	363,705,427.27	100.00	67,808,791.34	18.64	357,238,001.33	100.00	57,117,943.38	15.99

## (2) 其他应收款按账龄披露

账龄结构	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年内 (含1年)	293,335,408.89	80.65	370,420.24	0.13	288,567,982.71	80.78	540,420.24	0.19
1-2年 (含2年)	2,823,154.76	0.78	282,315.48	10.00	1,123,155.00	0.31	112,315.48	10.00
2-3年 (含3年)	4,126.40	0.00	825.28	20.00	4,126.40	0.00	825.28	20.00
3-4年 (含4年)	70,000.00	0.02	28,000.00	40.00	535,000.00	0.15	214,000.00	40.00
4-5年 (含5年)	1,727,534.40	0.47	1,382,027.52	80.00	53,786,774.22	15.06	43,029,419.38	80.00
5年以上	65,745,202.82	18.08	65,745,202.82	100.00	13,220,963.00	3.70	13,220,963.00	100.00
合计	363,705,427.27	100.00	67,808,791.34	18.64	357,238,001.33	100.00	57,117,943.38	15.99

## (3) 期末单项金额重大单独进行测试的其他应收款坏账准备计提

其他应收款内容	账面余额	坏账余额	计提比例 (%)	理由
厦门市捷威工贸有限公司	22,013,019.60	22,013,019.60	100.00	账龄分析
厦门市欣东联房地产开发有限公司	42,524,239.82	42,524,239.82	100	账龄分析
漳州市国有资产投资经营有限公司	58,000,000.00	-	0	
合计	122,537,259.42	64,537,259.42		

## (4) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

账龄结构	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年内 (含1年)	229,235,408.89	95.05	2,030,420.24	0.89	324,043,042.65	98.47	577,764.05	0.18
1-2年 (含2年)	11,823,154.76	4.90	1,182,315.48	10.00	2,004,126.40	0.61	200,412.64	10.00
2-3年 (含3年)	4,126.40	0.00	825.28	20.00				
3-4年 (含4年)	70,000.00	0.03	28,000.00	40.00	1,808,515.84	0.55	723,406.34	40.00
4-5年 (含5年)	27,534.40	0.01	22,027.52	80.00	274,667.43	0.08	219,733.94	80.00
5年以上	7,943.40	0.00	7,943.40	100.00	943,478.37	0.29	943,478.37	100.00
合计	241,168,167.85	100.00	3,271,531.92	1.36	329,073,830.69	100.00	2,664,795.34	0.81

(5) 本期其他应收款余额中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例（%）
漳州市欣宝房地产开发有限公司	96,081,522.74	1-2年	26.42
漳州市国有资产投资经营有限公司	58,000,000.00	1年以内	15.95
厦门市欣东联房地产开发有限公司	42,524,239.82	3年以上	11.69
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	31,950,304.78	1-2年	8.78
厦门市捷威工贸有限公司	22,013,020.60	3年以上	6.05
合计	250,569,087.94		42.48

(7) 其他应收款关联方款项情况

期末其他应收款中应收关联方款项为247,258,217.61元，占其他应收款总额67.98%。

### 3. 长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	减值准备
厦门市欣东联房地产开发有限公司	成本法	1,700,000.00	1,700,000.00		1,700,000.00	17	17	
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	成本法	7,650,000.00	7,650,000.00		7,650,000.00	51	51	
漳州欣宝房地产开发有限公司	成本法	11,733,230.09	11,733,230.09		11,733,230.09	100	100	
漳州靖达土地综合开发有限公司	成本法	100,000,000.00	100,000,000.00	-100,000,000.00	-	100	100	
福建晟发进出口有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100	100	
漳州发展水务集团有限公司	成本法	169,239,661.27	169,239,661.27		169,239,661.27	100	100	26,696,792.16
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100	100	
福建华骏汽车销售服务有限公司	成本法	15,502,800.00	15,502,800.00		15,502,800.00	100	100	0.00
厦门市东南汽车贸易有限公司	成本法	9,557,100.00	9,557,100.00		9,557,100.00	100	100	0.00
三明华骏汽车销售服务有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100	100	
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	成本法	2,550,000.00	2,550,000.00		2,550,000.00	51	51	
漳州华骏福元汽车销售服务有限公司	成本法	8,270,000.00	-	8,270,000.00	8,270,000.00	100	100	
漳州市晟龙房地产有限公司	成本法	10,000,000.00	-	10,000,000.00	10,000,000.00	100	100	
漳州市晟发房地产有限公司	成本法	10,000,000.00	-	10,000,000.00	10,000,000.00	100	100	
南平华骏汽车销售服务有限公司	成本法	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00	100	100	
合计			347,932,791.36	-61,730,000.00	286,202,791.36			26,696,792.16

## 4. 营业收入、营业成本

## (1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入		2,376,968.33
其他业务收入	15,983,000.00	1,758,000.00
合计	15,983,000.00	4,134,968.33

## (2) 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本		2,530,258.10
其他业务支出	4,833,333.72	4,833,333.72
合计	4,833,333.72	7,363,591.82

## 5. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		2,042,373.74
权益法核算的长期股权投资收益		-2,665,070.79
处置长期股权投资产生的投资收益	108,000,000.00	252,141.32
其他		3,279.83
合计	108,000,000.00	-367,275.90

## 6. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	69,175,095.28	-19,926,266.10
加：资产减值准备	31,934,352.79	-597,570.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	605,573.30	1,959,793.73
无形资产摊销	4,848,353.76	5,274,080.52
长期待摊费用摊销	21,907.98	15,367.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		77,721.04
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,113,364.62	9,022,062.55
投资损失（收益以“-”号填列）	-108,000,000.00	367,275.90
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-120,000,000.00	183,659.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	148,492,329.18	146,743,283.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-56,984,673.88	306,313.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-23,793,696.97	143,425,720.52
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	141,851,526.94	92,687,517.20
减：现金的期初余额	18,107,666.96	31,639,085.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	123,743,859.98	61,048,432.09

## （十二）补充资料

### 1. 当期非经常性损益明细表

项目	2010年1-6月	2009年1-6月
非流动资产处置损益	119,885.35	-99,629.06
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	539,763.75	3,460.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	287,368.54	336,021.03
处置子公司及股权转让收益	101,245,684.33	
小计	102,192,701.97	239,851.97
减:所得税影响额	288,305.45	86,368.54
非经常性损益净额	101,904,396.52	153,483.43
归属于公司普通股的非经常性损益净额	101,904,396.52	153,483.43

## 2. 净资产收益率及每股收益

### (1) 2010年1-6月净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于普通股股东的净利润	13.22%	0.228	0.228
扣除非经常性损益后归属于归属普通股股东的净利润	-5.47%	-0.094	-0.094

### (2) 2009年1-6月净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于普通股股东的净利润	6.43%	0.097	0.097
扣除非经常性损益后归属于归属普通股股东的净利润	6.40%	0.0967	0.0967

### (3) 净资产收益率及每股收益计算过程

项目	序号	2010年1-6月	2009年1-6月
分子			
归属于本公司普通股股东的净利润	1	72,065,023.99	30,725,096.56
扣除所得税影响后归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益	2	101,904,396.52	153,483.43
归属于本公司普通股股东、扣除非经常性损益后的净利润	3=1-2	-29,839,372.53	30,571,613.13
分母			
年初股份总数	4	316,302,618.00	316,302,618.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5		
发行新股或债转股等增加股份数	6		
发行新股或债转股等增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	7		
报告期因回购减少股份数	8		
减少股份下一月份起至报告期年末的月份数	9		
报告期月份数	10	12	12
发行在外的普通股加权平均数	11=4+5+6*7/10-8*9/10	316,302,618.00	316,302,618.00
归属于公司普通股股东的期初净资产	12	509,039,007.81	462,426,757.49
为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	13		
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产下一月份起至报告期年末的月份数	14		
为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	15		
报告期回购或现金分红下一月份起至报告期年末的月份数	16		
归属于公司普通股股东的期末净资产	17	581,104,031.80	462,426,757.49
归属于公司普通股股东的加权平均净资产	18=12+1*50%+13*14/10-16*15/10	545,071,519.81	477,789,305.77

公司法定代表人：庄文海      单位主管会计工作的负责人：王友朋      会计机构负责人：许浩荣

## 第八节 备查文件目录

- 一、载有董事长亲笔签署的 2010 年半年度报告正本；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 三、报告期内在《证券时报》公开披露过的所有文件的正本及公告原稿。

福建漳州发展股份有限公司

董事长：庄文海

二〇一〇年八月二十六日