

证券代码：000062

证券简称：深圳华强

公告编号：2010-012

深圳华强实业股份有限公司 2010 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
方德厚	董事	因公出差	周红斌

1.3 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司董事长胡新安先生、主管会计工作负责人周红斌女士、财务部负责人邓少军先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	2,822,863,960.25	2,749,102,691.76	2.68%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,696,626,105.41	1,660,149,420.95	2.20%
股本（股）	666,949,797.00	666,949,797.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.54	2.49	2.01%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	96,186,019.72	521,361,965.88	-81.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	30,126,502.11	3,647,682.57	725.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-590,922,730.07	103,483,649.34	-671.03%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.89	0.16	-656.25%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.01	400.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.01	400.00%
加权平均净资产收益率（%）	1.79%	0.25%	1.54%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	1.71%	-2.94%	4.65%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,100,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	398,250.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投	-891,000.00

资收益	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	50,740.00
少数股东权益影响额	-332,636.75
所得税影响额	163,688.30
合计	1,489,041.55

对重要非经常性损益项目的说明

无

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	35,871	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
俞海熊	2,009,374	人民币普通股
周遵文	1,505,585	人民币普通股
韩秀珍	1,345,400	人民币普通股
朱美华	1,223,930	人民币普通股
叶桥基	1,069,794	人民币普通股
蔡林森	1,055,598	人民币普通股
唐万贵	1,018,700	人民币普通股
俞炜	1,012,200	人民币普通股
李来杰	950,700	人民币普通股
卓汉松	847,039	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

<p>1、货币资金较年初减少 85%，主要是控股子公司深圳华强房地产开发有限公司项目建设支付货币资金；</p> <p>2、应收账款较年初增加 31%，主要是控股子公司深圳华强房地产开发有限公司的酒店分公司住房餐饮收入挂帐金额增加；</p> <p>3、其他应收款较年初减少 69%，主要是控股子公司深圳华强房地产开发有限公司年初的地价保证金转入存货；</p> <p>4、存货增加 758%，主要是控股子公司深圳华强房地产开发有限公司地产项目地价等支出转入；</p> <p>5、应付职工薪酬较年初减少 34%，主要是因为子公司发放上年计提的薪酬引起；</p> <p>6、公允价值变动收益较上年同期减少 121%。原因是上年同期交易性金融资产增值较大，本年同期略有调整；</p> <p>7、投资损失较上年同期减少 91%，原因是上期联营企业亏损较严重，本年好转，亏损大幅减少；</p> <p>8、所得税费用较上年同期减少 80%，主要是由于公司本部重组处置子公司形成亏损抵减应纳税所得额；</p> <p>9、营业收入、营业成本、营业税金及附加较上年同期分别减少 82%、93%、87%，主要原因是合并范围不同，上期包含东莞华强三洋电子等重组处置的公司，本期由于完成重组，不再包含这些子公司，另外控股子公司深圳华强房地产开发有限公司上年同期房产销售收入、成本和税金较多而本期因基本销售完毕相应收入成本和税金减少；</p> <p>10、销售费用、管理费用、财务费用较上年同期分别减少 42%、47%、53%，净利润、归属母公司所有者净利润分别增加 75%和 726%，主要原因是合并范围不同；</p> <p>11、销售商品、提供劳务收到的现金、收到的税费返还、支付给职工以及为职工支付的现金、支付的各项税费较上年同期分别减少 84%、97%、58%、80%，主要原因是合并范围不同；</p> <p>12、购买商品、接受劳务服务支付的现金较上年增加 72%，经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 671%，主要是控股</p>
--

子公司深圳华强房地产开发有限公司地产项目支出较上年增加；
 13、收回投资所收到的现金、取得投资收益所收到的现金为公司本部处置长期投资股权收入，上年同期无此收入；
 14、取得借款所收到的现金较上年同期减少 89%，偿还债务所支付的现金较上年同期减少 100%，系上年同期有较多银行借贷及还款，本期较少。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	华强集团	2006 年深圳华强股改时，华强集团承诺其持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起，十二个月内不上市交易或者转让；在上述承诺期满后三个月内不上市交易。	该承诺锁定之股份已转入下一项承诺由华强集团继续履行。
股份限售承诺	华强集团	华强集团关于本次重组新增的股份及原在深圳华强拥有权益的股份作出股份锁定的承诺： 自深圳华强本次非公开发行股份结束之日起三十六个月内，本公司不转让所拥有权益的深圳华强股份（包括本公司目前持有的深圳华强全部股份和本公司在深圳华强本次非公开发行中认购的全部股份）。在上述限售期限届满后，上述股份的转让按中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所有关规定办理。	本公司及华强集团已于 2009 年 11 月 24 日办理完毕原有及新增股份的锁定手续，锁定期为 36 个月，自 2009 年 11 月 25 日至 2012 年 11 月 25 日。该承诺正在履行之中。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用	不适用	不适用
重大资产重组时所做承诺	华强集团	关于利润补偿的承诺： 华强集团于 2009 年 3 月 26 日出具《承诺函》，就深圳华强本次重组采用收益法或假设开发法评估的相关资产所涉及的盈利补偿事项进行了约定，具体为：在本次重组完成后（含当年）的 3 年内，如果拟注入资产中采用收益法和假设开发法评估的资产，包括华强发展持有的华强世界 70% 股权、直接和间接持有的华强网络 95.5% 股权以及“华强广场”1~6 层商业裙楼、“华强广场”酒店、地下商业和地下停车场（该等股权及资产以下统称“相关资产”）每年实际合计盈利数没有达到本次重大资产重组评估报告及评估说明中所预计的当年合计收益数（预计 2009 年、2010 年和 2011 年相关资产的合计收益数分别为 14,614 万元、17,502 万元和 18,720 万元），则华强集团将按照本次重大资产重组评估报告及评估说明中预计的相关资产的合计收益数与实际合计盈利数之间的差额对深圳华强进行补偿，但出现以下情况除外：若华强发展进行内部业务调整，导致相关资产对应的某一公司（资产）的实际盈利数未能达到预计数，但同时也导致华强发展及其下属另一公司（资产）的实际盈利数相应增加（增加数不少于前一公司（资产）减少数），且该增减变化总体上并不减少华强发展的合并净利润数。	该承诺正在履行之中。
	华强集团	关于保持上市公司独立性的承诺： 保持深圳华强人员独立、资产独立完整、财务独立、机构独立、业务独立。	该承诺正在履行之中。
	华强集团	关于规范关联交易的承诺： 本次交易完成后，本公司将严格按照《公司法》等法律法规以及上市公司的公司章程的有关规定行使股东权利或董事权利。本次交易完成后，本公司和上市公司之间将尽量减少关联交易。在确有必要且无法规避的关联交易	该承诺正在履行之中。

		中, 保证严格遵循市场规则, 本着平等互利、等价有偿的一般商业原则, 公平合理地进行关联交易, 依法履行信息披露义务, 保证不通过与上市公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司承担任何不正当的义务。	
	华强集团	关于避免同业竞争的承诺: 在本公司仍直接或间接对上市公司拥有控制权或重大影响的情况下, 本公司及本公司的全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司将不会从事任何与上市公司目前或未来所从事的业务发生或可能发生竞争的业务。如本公司及本公司的全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司现有经营活动可能在将来与上市公司发生同业竞争或与上市公司发生利益冲突, 本公司将放弃或将促使本公司之全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司放弃可能发生同业竞争的业务, 或将本公司之全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司以公平、公允的市场价格, 在适当时机全部注入上市公司。	该承诺正在履行之中。
	华强集团股份	工会委员会关于规范运作的承诺: 本工会委员会将严格遵守《中华人民共和国工会法》和《社会团体登记管理条例》和中国证券监督管理委员会的监管要求, 不涉及与工会的设立和活动宗旨不一致、可能会对工会正常经营活动产生不利影响的行为, 也不直接或间接持有上市公司股份。	该承诺正在履行之中。
发行时所作承诺	不适用	不适用	不适用
其他承诺(包括追加承诺)	不适用	不适用	不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况	扭亏			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动(%)	
累计净利润的预计数(万元)	约 5,200.00	-4,003.90	--	-
基本每股收益(元/股)	约 0.08	-0.13	--	-
业绩预告的说明	2009 年公司进行了重大资产重组并已实施完毕, 将亏损严重的视频产品的生产和销售业务剥离, 同时置入电子专业市场与商业地产等资产, 合并范围相应发生重大变化。因此, 预计中报的净利润与上年同期相比将实现扭亏。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 02 月 25 日	公司办公室	电话沟通	广东股东	询问定向增发价格如何确定
2010 年 02 月 26 日	公司办公室	电话沟通	辽宁股东	询问公司经营情况
2010 年 03 月 03 日	公司办公室	电话沟通	沈阳股东	了解公司经营情况
2010 年 03 月 12 日	公司办公室	电话沟通	国信证券研究所	公司经营情况, 发展前景和发展战略

2010 年 03 月 15 日	公司办公室	电话沟通	私募基金	关注公司经营情况
2010 年 03 月 18 日	公司办公室	电话沟通	江南证券	重组后公司发展情况

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

董事长：胡新安

深圳华强实业股份有限公司董事会
2010 年 4 月 27 日