

深圳新都酒店股份有限公司 2010 年第一季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人李聚全、主管会计工作负责人吴娟辉声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	485,979,550.09	497,384,902.67	-2.29%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	280,082,654.68	283,740,406.40	-1.29%
股本（股）	329,402,050.00	329,402,050.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	0.850	0.861	-1.28%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	15,581,588.65	14,225,223.42	9.53%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,657,751.72	-3,521,021.55	-3.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	290,909.69	698,904.14	-58.38%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.001	0.002	-50.00%
基本每股收益（元/股）	-0.0111	-0.0107	-3.74%
稀释每股收益（元/股）	-0.0111	-0.0107	-3.74%
加权平均净资产收益率（%）	-1.30%	-1.15%	-0.15%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.31%	-1.16%	-0.15%

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-200.00
合计	-200.00

对重要非经常性损益项目的说明

无

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	39,533
前十名无限售条件流通股股东持股情况	

股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
深圳市瀚明投资有限公司	49,714,950	人民币普通股
桂江企业有限公司	26,881,350	人民币普通股
山东省国际信托有限公司	12,680,800	人民币普通股
深圳贵州经济贸易公司	10,630,000	人民币普通股
上海中石投资有限公司	3,713,946	人民币普通股
周芳兰	3,343,866	人民币普通股
徐健民	2,051,600	人民币普通股
李程文	2,007,600	人民币普通股
李平江	1,635,461	人民币普通股
徐•N	1,605,500	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

一、_本报告期末预收帐款余额为 137,974.81 元，较期初减少 71.95% 是因为将部分预收款项转记收入；应付职工薪酬余额为 250,184.98 元，较期初减少 83.83% 是因为本年发放员工双薪由该项下列支。
二、_本报告期财务费用 2,259,378.80 元，较上年同期上升 22.59%，主要是因为增加贷款金额所致；资产减值损失 113,716.04 元，较上年同期上升 63.32%，主要原因是加大计提部分应收帐款坏帐准备所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况	亏损			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动（%）	
累计净利润的预计数（万元）	-820.00	-788.34	下降	-4.02
基本每股收益（元/股）	-0.0249	-0.0239	下降	-4.18
业绩预告的说明	本年度营业收入虽较上年有所好转,但财务费用加大,固定成本及费用无下降空间,因此截止 2010 年半年度净利润仍为亏损.			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年03月17日	公司会议室	实地调研	信诚基金管理有限公司王世博	公司经营情况

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

公司起诉我司原副董事长黄振汉先生及黄振汉关联方北京利业行有限公司、北京置业行有限公司、深圳峰景台物业发展有限公司一案至今没有完全结案。

该案件自从 2006 年 3 月开庭审理以来，一直没有判决，2008 年度公司和被告方在法院主持下调解并和解。经过法院的协调，公司与各被告以及第三方京泰实业有限公司在庭外达成和解，确定以人民币 3500 万元总额将公司享有的北京王府井大街 201 号利生大厦项目 6-9 层 60% 的投资权益转让给第三方京泰实业有限公司。截止目前公司已实际收到部分转让款合计人民币 2350 万元，其余 1150 万元将在法院的监督下分批支付。公司将密切关注该事项的后续发展，督促第三方尽快履行相关业务，积极推进遗留问题的解决，以合法途径保护公司利益和广大投资者的权益。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司
元

2010 年 03 月 31 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	36,637,524.69	36,637,524.69	41,204,761.00	41,204,761.00
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	12,054,293.43	12,054,293.43	10,339,679.95	10,339,679.95
预付款项	230,593.40	230,593.40	227,593.40	227,593.40

应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	20,794,243.72	20,476,198.25	24,402,205.73	24,249,903.27
买入返售金融资产				
存货	1,374,917.81	1,374,917.81	1,462,364.37	1,462,364.37
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	9,509,342.77	9,509,342.77	9,540,382.90	9,540,382.90
流动资产合计	80,600,915.82	80,282,870.35	87,176,987.35	87,024,684.89
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	404,467,632.91	404,467,632.91	409,228,142.92	409,228,142.92
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	183,821.49	183,821.49	207,990.75	207,990.75
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	290,804.60	290,804.60	335,406.38	335,406.38
递延所得税资产	436,375.27	436,375.27	436,375.27	436,375.27
其他非流动资产				
非流动资产合计	405,378,634.27	405,378,634.27	410,207,915.32	410,207,915.32
资产总计	485,979,550.09	485,661,504.62	497,384,902.67	497,232,600.21
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	3,811,205.48	3,811,205.48	3,512,994.53	3,512,994.53
预收款项	137,974.81	137,974.81	491,824.81	491,824.81
卖出回购金融资产款				

应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	250,184.98	250,184.98	1,546,776.87	1,546,776.87
应交税费	1,484,151.95	1,467,245.32	1,486,247.72	1,478,151.64
应付利息	2,542,160.98	2,542,160.98	2,535,560.98	2,535,560.98
应付股利	4,349,566.51	4,349,566.51	4,349,566.51	4,349,566.51
其他应付款	31,937,115.46	31,937,115.46	36,336,989.61	36,336,989.61
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	52,512,360.17	52,495,453.54	58,259,961.03	58,251,864.95
非流动负债：				
长期借款	144,000,000.00	144,000,000.00	146,000,000.00	146,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	9,384,535.24	9,384,535.24	9,384,535.24	9,384,535.24
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	153,384,535.24	153,384,535.24	155,384,535.24	155,384,535.24
负债合计	205,896,895.41	205,879,988.78	213,644,496.27	213,636,400.19
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	329,402,050.00	329,402,050.00	329,402,050.00	329,402,050.00
资本公积	100,317,985.98	100,317,985.98	100,317,985.98	100,317,985.98
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	9,816,549.88	9,816,549.88	9,816,549.88	9,816,549.88
一般风险准备				
未分配利润	-159,453,931.18	-159,755,070.02	-155,796,179.46	-155,940,385.84
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	280,082,654.68	279,781,515.84	283,740,406.40	283,596,200.02
少数股东权益				
所有者权益合计	280,082,654.68	279,781,515.84	283,740,406.40	283,596,200.02
负债和所有者权益总计	485,979,550.09	485,661,504.62	497,384,902.67	497,232,600.21

4.2 利润表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司

2010 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	15,581,588.65	15,407,122.32	14,225,223.42	14,225,223.42

其中：营业收入	15,581,588.65	15,407,122.32	14,225,223.42	14,225,223.42
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	19,239,140.37	19,221,606.50	17,747,844.97	17,747,844.97
其中：营业成本	8,364,720.87	8,364,720.87	8,385,238.06	8,385,238.06
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	735,280.97	726,470.42	666,666.30	666,666.30
销售费用	739,243.75	739,243.75	750,279.19	750,279.19
管理费用	7,026,799.94	7,026,799.94	6,032,943.61	6,032,943.61
财务费用	2,259,378.80	2,259,378.80	1,843,090.81	1,843,090.81
资产减值损失	113,716.04	104,992.72	69,627.00	69,627.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,657,551.72	-3,814,484.18	-3,522,621.55	-3,522,621.55
加：营业外收入			1,600.00	1,600.00
减：营业外支出	200.00	200.00		
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,657,751.72	-3,814,684.18	-3,521,021.55	-3,521,021.55
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,657,751.72	-3,814,684.18	-3,521,021.55	-3,521,021.55
归属于母公司所有者的净利润	-3,657,751.72	-3,814,684.18	-3,521,021.55	-3,521,021.55
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0111	-0.0116	-0.0107	-0.0107
（二）稀释每股收益	-0.0111	-0.0116	-0.0107	-0.0107
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-3,657,751.72	-3,814,684.18	-3,521,021.55	-3,521,021.55

归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,657,751.72	-3,814,684.18	-3,521,021.55	-3,521,021.55
归属于少数股东的综合收益总额				

4.3 现金流量表

编制单位：深圳新都酒店股份有限公司

2010 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	18,118,944.66	18,118,944.66	15,580,364.78	15,580,364.78
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	456,341.98	456,341.98	1,785,256.99	1,785,256.99
经营活动现金流入小计	18,575,286.64	18,575,286.64	17,365,621.77	17,365,621.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,354,841.42	1,354,841.42	1,407,226.35	1,407,226.35
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	4,011,457.79	4,011,457.79	3,976,433.18	3,976,433.18
支付的各项税费	2,159,448.87	2,159,448.87	2,048,573.45	2,048,573.45
支付其他与经营活动有关	10,758,628.87	10,758,628.87	9,234,484.65	9,234,484.65

的现金				
经营活动现金流出小计	18,284,376.95	18,284,376.95	16,666,717.63	16,666,717.63
经营活动产生的现金流量净额	290,909.69	290,909.69	698,904.14	698,904.14
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	370,276.00	370,276.00	530,601.51	530,601.51
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	370,276.00	370,276.00	530,601.51	530,601.51
投资活动产生的现金流量净额	-370,276.00	-370,276.00	-530,601.51	-530,601.51
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	2,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,487,870.00	2,487,870.00	1,688,466.75	1,688,466.75
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	4,487,870.00	4,487,870.00	1,688,466.75	1,688,466.75
筹资活动产生的现金流量净额	-4,487,870.00	-4,487,870.00	-1,688,466.75	-1,688,466.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				

五、现金及现金等价物净增加额	-4,567,236.31	-4,567,236.31	-1,520,164.12	-1,520,164.12
加：期初现金及现金等价物余额	41,154,761.00	41,154,761.00	5,269,917.20	5,269,917.20
六、期末现金及现金等价物余额	36,587,524.69	36,587,524.69	3,749,753.08	3,749,753.08

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计

深圳新都酒店股份有限公司
董事长：

二〇一〇年四月二十六日