

东莞发展控股股份有限公司 2010 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人尹锦容、主管会计工作负责人王庆明及会计机构负责人袁楚辉声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

| | 本报告期末 | 上年度期末 | 增减变动（%） |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 总资产（元） | 4,552,007,656.05 | 4,723,788,577.65 | -3.64% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益（元） | 2,912,341,085.37 | 2,823,594,553.11 | 3.14% |
| 股本（股） | 1,039,516,992.00 | 1,039,516,992.00 | 0.00% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元/股） | 2.8016 | 2.7163 | 3.14% |
| | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动（%） |
| 营业总收入（元） | 131,591,227.70 | 98,341,302.38 | 33.81% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 88,746,532.26 | 43,172,532.63 | 105.56% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 94,659,426.69 | 67,989,826.49 | 39.23% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额（元/股） | 0.0911 | 0.0654 | 39.30% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.0854 | 0.0415 | 105.78% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.0854 | 0.0415 | 105.78% |
| 加权平均净资产收益率（%） | 3.09% | 1.61% | 增加 1.48 个百分点 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%） | 3.08% | 1.60% | 增加 1.48 个百分点 |

| 非经常性损益项目 | 年初至报告期期末金额 |
|--------------------|------------|
| 非流动资产处置损益 | 98,354.52 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 250,733.10 |

| | |
|--------|------------|
| 所得税影响额 | -76,799.28 |
| 合计 | 272,288.34 |

对重要非经常性损益项目的说明

适用 不适用

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

| | | |
|------------------------|-----------------|--------|
| 报告期末股东总数（户） | 41,150 | |
| 前十名无限售条件流通股股东持股情况 | | |
| 股东名称（全称） | 期末持有无限售条件流通股的数量 | 种类 |
| 东莞市公路桥梁开发建设总公司 | 323,828,785 | 人民币普通股 |
| 东莞市红利实业投资有限公司 | 4,849,216 | 人民币普通股 |
| 张运稳 | 3,752,000 | 人民币普通股 |
| 吴远付 | 3,690,000 | 人民币普通股 |
| 刘巧华 | 2,730,000 | 人民币普通股 |
| 袁仰龙 | 2,690,632 | 人民币普通股 |
| 招商银行－光大保德信新增长股票型证券投资基金 | 2,266,844 | 人民币普通股 |
| 广州市金泉投资有限公司 | 2,024,700 | 人民币普通股 |
| 上海云纵投资管理有限公司 | 1,865,159 | 人民币普通股 |
| 徐菊敏 | 1,719,400 | 人民币普通股 |

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

单位：万元

| 项 目 | 本报告期末 | 上年度期末 | 变动比例 | 变动原因说明 |
|--------|-----------|-----------|---------|-------------------------------------|
| 货币资金 | 36,840.45 | 55,175.56 | -33.23% | 报告期归还银行贷款 |
| 应收股利 | 1,026.08 | 2,137.08 | -51.99% | 报告期收回部分虎门大桥公司分配的现金股利 |
| 应付职工薪酬 | 996.10 | 1,586.21 | -37.20% | 上年度计提的员工薪酬已部分支付 |
| 应交税费 | 1,411.80 | 919.69 | 53.51% | 报告期营业收入和利润总额较去年同期大幅增加及执行的所得税率高于去年同期 |
| | 本报告期 | 上年同期 | 变动比例 | 变动原因说明 |
| 营业收入 | 13,159.12 | 9,834.13 | 33.81% | 报告期主营业务收入较去年同期大幅增加 |

| | | | | |
|---------------|------------|-----------|-----------|--------------------------------|
| 营业税金及附加 | 407.01 | 304.40 | 33.71% | 报告期营业收入较去年同期大幅增加 |
| 投资收益 | 3,726.90 | 724.89 | 414.13% | 报告期新增对东莞证券确认的投资收益 |
| 所得税费用 | 1,451.93 | 898.09 | 61.67% | 报告期利润总额较去年同期大幅增加及执行的所得税率高于去年同期 |
| 净利润 | 8,874.65 | 4,317.25 | 105.56% | 报告期营业收入及确认的投资收益较去年同期大幅增加 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 9,465.94 | 6,798.98 | 39.23% | 报告期营业收入较去年同期大幅增加 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -26,654.05 | -1,157.45 | -2202.83% | 报告期归还银行贷款较去年同期大幅增加 |

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

| 承诺事项 | 承诺人 | 承诺内容 | 履行情况 |
|--------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|
| 股改承诺 | 东莞市公路桥梁开发建设总公司、福民发展有限公司、东莞市福民集团公司 | 三家公司均承诺，向公司股东大会提出分红议案，在 2010 年前公司每年的现金分红比例不低于当年实现的可分配利润的 50%，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。 | 三家公司均严格履行承诺，未发现违反承诺的事项发生。 |
| 股份限售承诺 | 东莞市公路桥梁开发建设总公司、福民发展有限公司、东莞市福民集团公司 | 1、东莞市公路桥梁开发建设总公司承诺，所持有的公司非流通股股份自 2010 年 12 月 30 日起解除限售。 2、福民发展有限公司、东莞市福民集团公司承诺，所持有的公司非流通股股份自 2010 年 12 月 30 日起解除限售。 3、三家公司均承诺：将忠实履行承诺，承担相应的法律责任。除非受让人同意并有能力承担承诺责任，否则将不转让所持有股份。若在承诺的禁售期内出售所持有的原非流通股股份，实施该等行为的非流通股股东愿意承担相应的违约责任，并将卖出资金划入公司账户归全体股东所有。 | 三家公司均严格履行承诺，未发现违反承诺的事项发生。 |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 无 | 无 | 无 |
| 重大资产重组时所作承诺 | 无 | 无 | 无 |
| 发行时所作承诺 | 无 | 无 | 无 |
| 其他承诺（含追加承诺） | 无 | 无 | 无 |

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 |
|----------|-------|------|------|-------------------------------|
| 3 月 16 日 | 公司会议室 | 实地调研 | 中信证券 | 谈论公司经营情况及发展战略 提供公司已披露的定期报告 |

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

1、公司投资收益情况

报告期，公司持有东莞证券有限责任公司 20% 股权、广东虎门大桥有限公司 11.11% 股权，两者分别贡献投资收益 2,816.97 万元、909.93 万元。

2、公司不存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

3、公司不存在持股 30% 以上股东在报告期提出或实施股份增持计划的情况

4、无其他重大事项

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：东莞发展控股股份有限公司

2010 年 03 月 31 日

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 368,404,473.49 | 551,755,603.61 |
| 交易性金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 11,185,355.20 | 11,340,340.27 |
| 预付款项 | | |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | 10,260,821.85 | 21,370,821.85 |
| 其他应收款 | 1,733,397.86 | 1,879,851.00 |
| 存货 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 391,584,048.40 | 586,346,616.73 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 882,784,397.11 | 830,515,374.06 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 2,800,116,042.26 | 2,822,612,336.01 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 477,341,756.01 | 484,128,605.61 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 181,412.27 | 185,645.24 |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 4,160,423,607.65 | 4,137,441,960.92 |
| 资产总计 | 4,552,007,656.05 | 4,723,788,577.65 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 639,990,000.00 | 899,990,000.00 |
| 交易性金融负债 | | |
| 应付票据 | | 112,500.00 |
| 应付账款 | | |
| 预收款项 | | |
| 应付职工薪酬 | 9,960,988.23 | 15,862,090.60 |
| 应交税费 | 14,117,966.68 | 9,196,923.43 |
| 应付利息 | 1,518,848.10 | 1,607,448.60 |
| 应付股利 | 77,459,934.12 | 77,459,934.12 |
| 其他应付款 | 39,709,164.18 | 44,168,271.66 |
| 一年内到期的非流动负债 | 350,000,000.00 | 350,000,000.00 |
| 其他流动负债 | 505,616,713.23 | 500,461,095.89 |
| 流动负债合计 | 1,638,373,614.54 | 1,898,858,264.30 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | | |
| 长期应付款 | 1,288,177.65 | 1,330,981.75 |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延所得税负债 | 4,778.49 | 4,778.49 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 1,292,956.14 | 1,335,760.24 |
| 负债合计 | 1,639,666,570.68 | 1,900,194,024.54 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 1,039,516,992.00 | 1,039,516,992.00 |
| 资本公积 | 1,143,853,941.53 | 1,143,853,941.53 |
| 减：库存股 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 261,310,992.12 | 261,310,992.12 |
| 一般风险准备 | | |

| | | |
|------------|------------------|------------------|
| 未分配利润 | 467,659,159.72 | 378,912,627.46 |
| 所有者权益合计 | 2,912,341,085.37 | 2,823,594,553.11 |
| 负债和所有者权益总计 | 4,552,007,656.05 | 4,723,788,577.65 |

4.2 利润表

编制单位：东莞发展控股股份有限公司

2010 年 1—3 月

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 一、营业总收入 | 131,591,227.70 | 98,341,302.38 |
| 其中：营业收入 | 131,591,227.70 | 98,341,302.38 |
| 二、营业总成本 | 65,943,508.63 | 53,563,710.89 |
| 其中：营业成本 | 48,580,006.18 | 38,634,720.37 |
| 营业税金及附加 | 4,070,060.36 | 3,044,014.98 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 2,738,491.33 | 2,139,290.09 |
| 财务费用 | 10,574,191.50 | 9,749,897.46 |
| 资产减值损失 | -19,240.74 | -4,212.01 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 37,269,023.05 | 7,248,864.92 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 37,269,023.05 | 7,248,864.92 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 102,916,742.12 | 52,026,456.41 |
| 加：营业外收入 | 349,087.62 | 152,018.08 |
| 减：营业外支出 | | 25,024.93 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 103,265,829.74 | 52,153,449.56 |
| 减：所得税费用 | 14,519,297.48 | 8,980,916.93 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 88,746,532.26 | 43,172,532.63 |
| 六、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | 0.0854 | 0.0415 |
| （二）稀释每股收益 | 0.0854 | 0.0415 |
| 七、其他综合收益 | | |
| 八、综合收益总额 | 88,746,532.26 | 43,172,532.63 |

4.3 现金流量表

编制单位：东莞发展控股股份有限公司

2010 年 1—3 月

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 131,713,301.34 | 97,590,459.57 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,220,106.65 | 2,160,532.54 |
| 经营活动现金流入小计 | 132,933,407.99 | 99,750,992.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4,867,234.26 | 6,736,164.09 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 13,839,147.70 | 12,792,503.63 |
| 支付的各项税费 | 14,361,560.71 | 11,345,869.52 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 5,206,038.63 | 886,628.38 |
| 经营活动现金流出小计 | 38,273,981.30 | 31,761,165.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 94,659,426.69 | 67,989,826.49 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 11,110,000.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 130,201.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 3,193,267.49 |
| 投资活动现金流入小计 | 11,240,201.00 | 3,193,267.49 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 7,710,277.81 | 18,331,931.40 |
| 投资支付的现金 | 15,000,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 22,710,277.81 | 18,331,931.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -11,470,076.81 | -15,138,663.91 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 160,000,000.00 | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 筹资活动现金流入小计 | 160,000,000.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | 420,112,500.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 6,427,980.00 | 11,574,450.00 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 426,540,480.00 | 11,574,450.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -266,540,480.00 | -11,574,450.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -183,351,130.12 | 41,276,712.58 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 551,755,603.61 | 154,398,945.39 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 368,404,473.49 | 195,675,657.97 |

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计

东莞发展控股股份有限公司

董事长：尹锦容

2010 年 4 月 24 日