

家润多商业股份有限公司 2010 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人胡子敬、主管会计工作负责人龙桂元及会计机构负责人(会计主管人员)杨娟声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产(元)	2,921,983,740.86	2,634,308,318.26	10.92%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,599,812,469.69	1,505,070,007.04	6.29%
股本(股)	194,000,000.00	194,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	8.25	7.76	6.31%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	992,551,689.30	747,074,130.45	32.86%
归属于上市公司股东的净利润(元)	94,742,462.65	60,408,549.18	56.84%
经营活动产生的现金流量净额(元)	314,341,033.07	115,621,679.23	171.87%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.62	0.60	170.00%
基本每股收益(元/股)	0.4884	0.4195	16.42%
稀释每股收益(元/股)	0.4884	0.4195	16.42%
加权平均净资产收益率(%)	6.10%	12.22%	-6.12%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.11%	12.26%	-6.15%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益	15,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-209,988.44
所得税影响额	64,346.19
合计	-130,642.25

对重要非经常性损益项目的说明

不适用

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	21,633	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
"东北证券股份有限公司	599,982	人民币普通股
"深圳市新网在线广告有限公司	560,290	人民币普通股
"招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	471,099	人民币普通股
"东海证券有限责任公司	327,800	人民币普通股
"中国工商银行—广发中证 500 指数证券投资基金(LOF)	204,675	人民币普通股
"长沙计然之策投资管理咨询有限公司	203,154	人民币普通股
"高华—汇丰—GOLDMAN,SACHS & CO	200,000	人民币普通股
"邢达	189,600	人民币普通股
"张仕安	178,063	人民币普通股
"徐孙平	143,619	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、应收账款较期初减少 491 万元，下降 32.36%，主要系公司收回所欠货款所致。
- 2、预付账款较期初增加 1755.65 万元，增长 49.35%，主要系子公司增加预付供应商货款所致。
- 3、其他应收款较年初减少 655.27 万元，下降 39.37%，主要系公司收回往来款所致。
- 4、在建工程较期初增加 410.22 万元，增长 258.11%，主要系公司各门店新增装修投入和奥特莱斯项目工程投入。
- 5、预收账款较期初增加 18706.67 万元，增长 35.20%，主要系销售增长预收客户货款增长所致。
- 6、应付职工薪酬较期初减少 2911.24 万元，下降 79.60%，主要系应付职工奖金期初余额本期发放所致。
- 7、应交税费较期初减少 2733.92 万元，下降 1754.45%，主要系本期增值税进项税未抵扣余额较大，本期末应交增值税余额 -2131 万元。
- 8、营业收入较上年同期增加 24547.76 万元，增长 32.86%，主要系本期公司主营业务收入同比增长 24504.96 万元，增长 33.70%。
- 9、营业成本较上年同期增加 19882.09 万元，增长 33.31%，主要系本期公司营业收入增长增加成本所致。
- 10、财务费用较上年同期减少 531.69 万元，下降 436.16%，主要系本期公司无借款利息支出，且货币资金较充裕所致。
- 11、投资收益较上年同期增加 250 万元，系收到公司参股公司家润多生活超市分配的现金股利。
- 12、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 19871.94 万元，增长 171.87%，主要系由于公司本期营业收入增长，收回货款及预收客户货款增加所致。
- 13、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 8441.90 万元，主要系去年同期偿还借款及分配股利所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

公司的“奥特莱斯”项目于 2010 年 3 月 10 日举行项目启动奠基仪式，正式进入建设的筹备阶段。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 对 2010 年 1-6 月经营业绩的预计

单位：元

2010 年 1-6 月预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度小于 50%	
	公司预计 2010 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润增长幅度范围在 30%-50% 之间。	
2009 年 1-6 月经营业绩	归属于上市公司股东的净利润：	101,249,657.80
业绩变动的原因说明	公司上半年的业绩继续保持平稳增长。	

3.5 证券投资情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：家润多商业股份有限公司
元

2010 年 03 月 31 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,800,023,069.72	1,775,868,673.30	1,520,940,909.05	1,499,205,879.58
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	10,264,205.89	9,001,659.31	15,174,266.07	14,416,898.35
预付款项	53,132,896.39	15,619,776.18	35,576,442.42	12,741,018.23
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	10,089,212.67	30,908,769.79	16,641,955.91	30,082,212.45
买入返售金融资产				
存货	59,965,829.62	22,021,744.03	58,985,062.40	23,317,157.43
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	60,000.00			
流动资产合计	1,933,535,214.29	1,853,420,622.61	1,647,318,635.85	1,579,763,166.04
非流动资产：				
发放贷款及垫款				

可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	90,957,243.65	109,309,726.80	90,957,243.65	109,309,726.80
投资性房地产				
固定资产	569,496,999.06	568,731,800.33	581,649,979.92	580,961,207.27
在建工程	5,691,431.39	5,691,431.39	1,589,278.00	1,589,278.00
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	154,902,016.54	154,902,016.54	135,698,865.81	135,698,865.81
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	161,258,523.50	159,786,577.99	170,952,002.60	169,610,509.77
递延所得税资产	6,142,312.43	6,142,312.43	6,142,312.43	6,142,312.43
其他非流动资产				
非流动资产合计	988,448,526.57	1,004,563,865.48	986,989,682.41	1,003,311,900.08
资产总计	2,921,983,740.86	2,857,984,488.09	2,634,308,318.26	2,583,075,066.12
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	70,152,000.00	70,152,000.00	70,445,000.00	70,445,000.00
应付账款	403,942,299.58	370,976,260.44	338,395,197.44	313,277,868.28
预收款项	718,547,431.84	716,349,995.51	531,480,712.25	525,261,016.84
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	7,461,458.90	6,881,409.52	36,573,903.15	36,430,398.82
应交税费	-25,780,899.91	-25,691,818.35	1,558,277.97	1,755,783.77
应付利息				
应付股利				
其他应付款	109,231,175.71	103,385,178.34	112,835,297.23	113,970,654.74
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	1,283,553,466.12	1,242,053,025.46	1,091,288,388.04	1,061,140,722.45

非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款	4,243,467.06	4,243,467.06	4,243,467.06	4,243,467.06
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债	19,314,630.27	19,314,630.27	19,314,630.27	19,314,630.27
非流动负债合计	23,558,097.33	23,558,097.33	23,558,097.33	23,558,097.33
负债合计	1,307,111,563.45	1,265,611,122.79	1,114,846,485.37	1,084,698,819.78
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	194,000,000.00	194,000,000.00	194,000,000.00	194,000,000.00
资本公积	943,160,319.90	943,160,319.90	943,160,319.90	943,160,319.90
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	56,794,512.71	56,794,512.71	56,794,512.71	56,794,512.71
一般风险准备				
未分配利润	405,857,637.08	398,418,532.69	311,115,174.43	304,421,413.73
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,599,812,469.69	1,592,373,365.30	1,505,070,007.04	1,498,376,246.34
少数股东权益	15,059,707.72		14,391,825.85	
所有者权益合计	1,614,872,177.41	1,592,373,365.30	1,519,461,832.89	1,498,376,246.34
负债和所有者权益总计	2,921,983,740.86	2,857,984,488.09	2,634,308,318.26	2,583,075,066.12

4.2 利润表

编制单位：家润多商业股份有限公司

2010 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	992,551,689.30	911,655,738.47	747,074,130.45	693,577,471.72
其中：营业收入	992,551,689.30	911,655,738.47	747,074,130.45	693,577,471.72
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	867,622,888.30	789,631,258.09	666,259,773.38	613,002,573.11
其中：营业成本	795,646,660.13	723,050,889.63	596,825,770.85	546,296,904.29
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				

分保费用				
营业税金及附加	11,128,184.50	10,910,821.95	7,852,535.96	7,624,728.64
销售费用	26,495,695.81	21,442,635.15	27,209,808.44	25,290,961.56
管理费用	38,450,201.82	38,383,828.51	33,152,623.60	32,495,444.62
财务费用	-4,097,853.96	-4,156,917.15	1,219,034.53	1,294,534.00
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	2,500,000.00	2,500,000.00		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	127,428,801.00	124,524,480.38	80,814,357.07	80,574,898.61
加：营业外收入	62,904.65	62,904.65	29,929.34	29,929.34
减：营业外支出	257,893.09	257,893.09	251,662.46	251,662.46
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	127,233,812.56	124,329,491.94	80,592,623.95	80,353,165.49
减：所得税费用	31,823,468.04	31,332,372.98	20,148,156.00	20,088,291.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	95,410,344.52	92,997,118.96	60,444,467.95	60,264,874.11
归属于母公司所有者的净利润	94,742,462.65	92,997,118.96	60,408,549.18	60,264,874.11
少数股东损益	667,881.87		35,918.77	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.4884	0.4794	0.4195	0.4185
（二）稀释每股收益	0.4884	0.4794	0.4195	0.4185
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	95,410,344.52	92,997,118.96	60,444,467.95	60,264,874.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	94,742,462.65	92,997,118.96	60,408,549.18	60,264,874.11
归属于少数股东的综合收益总额	667,881.87		35,918.77	

4.3 现金流量表

编制单位：家润多商业股份有限公司

2010 年 1-3 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,356,623,698.42	1,266,039,857.04	984,635,186.72	921,182,608.73
客户存款和同业存放款项				

净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	18,652,089.28	4,321,484.68	7,084,945.25	20,907,864.31
经营活动现金流入小计	1,375,275,787.70	1,270,361,341.72	991,720,131.97	942,090,473.04
购买商品、接受劳务支付的现金	892,908,857.99	797,978,850.46	748,237,948.17	699,618,500.84
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	45,992,545.37	43,000,505.86	32,701,553.65	31,243,650.28
支付的各项税费	100,059,278.37	97,967,284.05	69,396,906.96	67,664,985.84
支付其他与经营活动有关的现金	21,974,072.90	19,656,532.23	25,762,043.96	22,513,866.41
经营活动现金流出小计	1,060,934,754.63	958,603,172.60	876,098,452.74	821,041,003.37
经营活动产生的现金流量净额	314,341,033.07	311,758,169.12	115,621,679.23	121,049,469.67
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金	2,500,000.00	2,500,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,000.00	15,000.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	2,515,000.00	2,515,000.00		

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	37,773,872.40	37,610,375.40	35,041,502.88	35,032,752.88
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	37,773,872.40	37,610,375.40	35,041,502.88	35,032,752.88
投资活动产生的现金流量净额	-35,258,872.40	-35,095,375.40	-35,041,502.88	-35,032,752.88
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金			40,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			44,419,034.53	44,494,534.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计			84,419,034.53	84,494,534.00
筹资活动产生的现金流量净额			-84,419,034.53	-84,494,534.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	279,082,160.67	276,662,793.72	-3,838,858.18	1,522,182.79
加：期初现金及现金等价物余额	1,520,940,909.05	1,499,205,879.58	412,340,361.65	399,667,975.72
六、期末现金及现金等价物余额	1,800,023,069.72	1,775,868,673.30	408,501,503.47	401,190,158.51

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计