

江苏中南建设集团股份有限公司 2010 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
马挺贵	独立董事	公务外出	史建三

1.3 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人陈锦石、主管会计工作负责人智刚及会计机构负责人(会计主管人员)智刚声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产(元)	18,462,427,742.60	17,140,738,811.15	7.71%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,055,971,529.49	3,874,285,961.46	4.69%
股本(股)	778,559,484.00	778,559,484.00	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.21	4.98	4.62%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	1,448,284,275.25	643,890,939.30	124.93%
归属于上市公司股东的净利润(元)	181,685,568.03	51,917,851.37	249.95%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,064,396,598.48	496,950,414.08	-314.19%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-1.37	1.04	-231.73%
基本每股收益(元/股)	0.23	0.11	109.09%
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.11	109.09%
加权平均净资产收益率(%)	4.48%	1.51%	增长 2.97 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.43%	1.52%	增长 2.91 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益	204,400.00
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,514,200.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-58,385.17

对外委托贷款取得的损益	921,337.41
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-448,624.82
合计	2,132,927.42

对重要非经常性损益项目的说明

计入当期损益的政府补助的 1,514,200.00 元系公司因成功借壳上市、常熟房地产成为当地纳税大户及南通总承包公司获国家优质工程奖，当地政府财政部门奖励加总所得所致。

2.1.1 一季度财务报告编制的特别说明

2008 年-2009 年公司实施重大资产重组。2009 年 5 月 19 日，中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）下发了《关于核准大连金牛股份有限公司重大资产重组及向中南房地产业有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2009]418 号）。鉴于本次重大资产重组后，重组后存续主体的经营范围变更为本次发行股份所购买的十家公司的经营范围，中南房地产业有限公司（以下简称“中南房地产”）在重组后主体中绝对控股；本次交易的实质为中南房地产下属的十家公司购买了上市公司，十家公司为会计上的购买方，重组后主体实质为中南房地产下属的十家公司的延续。被购买的上市公司的资产及负债已剥离，被购买的上市公司不构成业务。根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）要求，并参照财政部会计司 2008 年 12 月新修订的《企业会计准则讲解 2008》，本公司 2010 年一季度合并财务报表按照权益性交易的原则以及反向购买合并报表的编制要求进行编制。

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	31,944	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	17,418,629	人民币普通股
东北特殊钢集团有限责任公司	11,206,930	人民币普通股
海通—中行—富通银行	8,191,856	人民币普通股
交通银行—建信优势动力股票型证券投资基金	5,271,039	人民币普通股
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	4,999,059	人民币普通股
中国银行—易方达策略成长二号混合型证券投资基金	4,100,000	人民币普通股
全国社保基金—零九组合	3,899,500	人民币普通股
交通银行—农银汇理行业成长股票型证券投资基金	3,800,000	人民币普通股
中国银行—易方达策略成长证券投资基金	3,699,902	人民币普通股
中国光大银行股份有限公司—泰信先行策略开放式证券投资基金	3,439,751	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表：

- 1、应收票据比上年末增长 520.00%，主要系总承包的应收工程款通过银行承兑汇票结算增加所致。
- 2、预付账款比上年末增长 150.54%，主要系房地产开发项目增加，预付货款及土地出让金所致。
- 3、短期借款比上年末增长 32.25%，主要系房地产开发项目增长迅速，公司资产需求增加所致。
- 4、应付票据比上年末增长 62.16%，主要系房地产公司对外支付工程和材料款通过应付票据结算的增加所致。
- 5、应付账款比上年末减少 31.95%，主要系公司在 2010 年初集中支付了房地产开发项目工程款所致。
- 6、应付职工薪酬比上年末减少了 87.35%，主要系公司在 2010 年初集中支付了员工工资及奖金所致。
- 7、长期借款比上年末增长 48.60%，主要系房地产开发项目增长迅速，公司资产需求增加所致。

利润表：

- 1、营业收入比上年同期增长 124.93%，主要系本期交付结算，实现销售面积增加所致。
- 2、营业成本比上年同期增长 122.51%，主要系本期结算收入增加，相对应结转成本增长所致。
- 3、营业税金及附加比上年同期增长 126.99%，主要系本期结算收入增长，相应税费缴纳增长所致。
- 4、管理费用比上年同期增长 38.43%，主要系本期公司新开工项目增长，导致管理费用大幅增长所致。
- 5、财务费用比上年同期增长 73.36%，主要系本年度公司新增贷款数额增长所致。
- 6、投资收益比上年同期增长 121.03%，主要系本年度南通总承包公司对外委托贷款利息收益所致。

现金流量表：

- 1、销售商品、提供劳务收到的现金比上年同期增长 109.98%，主要系本年一季度房地产市场好转及销售项目增加所致。
- 2、购买商品、接受劳务支付的现金比上年同期增长 246.76%，主要系公司加大了新项目的开工建设所致。
- 3、经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少-314.19%，主要系公司加大新项目的开工建设导致。
- 4、投资活动产生的现金流入比上年同期增长 272.29%，主要系公司本年同期总承包对外委托贷款收益所致。
- 5、投资活动产生的现金流出比上年同期减少 69.04%，主要系公司本年同期固定资产投资减少所致。
- 6、筹资活动产生的现金流入比上年同期增加 195.29%，主要系公司房地产项目增长迅速，本年同期贷款数额大幅增长所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2009 年 7 月 16 日，公司董事会召开四届十八次董事会通过了《关于公司非公开发行股票预案的议案》《关于公司非公开发行股票方案的议案》等议案。2009 年 8 月 3 日，公司召开 2009 年第四次临时股东大会，通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》《关于公司非公开发行股票预案的议案》等议案，公司计划向特定对象发行股票的数量合计不超过 8000 万股（含 8000 万股），发行的价格不低于 15.47 元/股。

如本次非公开发行能获得核准及实施，将提高公司资本实力，增强公司未来发展潜力，改善自身资本结构，降低负债率，减少财务风险，提高公司的盈利能力和抗风险能力。

报告期末，本次非公开发行材料在进一步完善中，公司将根据进展情况及时披露。

2、2010 年 3 月 30 日，公司 2009 年度股东大会审议通过 2009 年度权益分派预案，同意公司以 2009 年 12 月 31 日公司总股本 778,559,484 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 5 股，转增后公司总股本为 1,167,839,226 股。目前，公司尚未实施此项决议。公司将严格按照相关法规、规则的要求尽快完成此项工作。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	中南房地产业有限公司	东北特钢在大连金牛于 2006 年 3 月进行股权分置改革时曾承诺：A、承诺所持有股份自方案实施后首个交易日起，在 12 个月内不上市交易或转让；在前述承诺期满后，通过深圳证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不得超过 5%，	依承诺履行

		<p>在 24 个月内不超过 10%；B、承诺在股权分置改革实施后，将提供部分股票用于公司建立股权激励制度，具体方案授权董事会依据国家有关法律政策制定并按法定程序报相关部门审批后实施。</p> <p>中南房地产已承诺，在本次股份转让完成后，继续遵循大连金牛股权分置改革有关限售条件的承诺。</p>	
股份限售承诺	中南房地产业有限公司\陈琳	中南房地产和陈琳分别承诺：自非公开发行新增股份登记至其名下之日起三十六个月内，不转让其非公开发行获得的股份	依承诺履行
收购报告书或权益变动报告中所作承诺	中南控股集团有限公司\中南房地产业有限公司\陈锦石	<p>中南房地产、中南集团和陈锦石(以下简称“承诺方”)承诺如下：</p> <p>1、保证上市公司人员独立</p> <p>(1) 保证上市公司的生产经营与行政管理(包括劳动、人事及工资管理等)完全独立于承诺方及承诺方关联公司。</p> <p>(2) 上市公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举产生；保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作，不在承诺方及承诺方关联公司兼任除董事之外的职务。</p> <p>(3) 保证承诺方推荐出任上市公司董事和经理的人选都通过合法的程序进行，承诺方不干预公司董事会和股东大会已经做出的人事任免决定。</p> <p>2、保证上市公司资产独立完整</p> <p>(1) 保证上市公司与承诺方及承诺方的关联人之间产权关系明确，上市公司对所属资产拥有完整的所有权，保证上市公司资产的独立完整</p>	依承诺履行

		<p>(2) 保证上市公司不存在资金、资产被承诺方及承诺方的关联方占用的情形。</p> <p>(3) 保证上市公司的住所独立于承诺人。</p> <p>3、保证上市公司的财务独立</p> <p>(1) 保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。</p> <p>(2) 保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。</p> <p>(3) 保证上市公司保持自己独立的银行帐户，不与承诺方共用一个银行账户。</p> <p>(4) 保证上市公司的财务人员不在本公司兼职。</p> <p>(5) 保证上市公司依法独立纳税。</p> <p>(6) 保证上市公司能够独立作出财务决策，承诺方不干预上市公司的资金使用。</p> <p>4、保证上市公司机构独立</p> <p>(1) 保证上市公司的机构设置独立于承诺方，并能独立自主地运作。</p> <p>(2) 保证上市公司办公机构和生产经营场所与承诺方分开；建立健全的组织机构体系，保证上市公司董事会、监事会以及各职能部门独立运作，不存在与承诺方职能部门之间的从属关系。</p> <p>(3) 保证承诺方行为规范，不超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。</p> <p>5、保证上市公司业务独立</p> <p>(1) 保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，上市公司具有面向市场自主经营的能力。</p> <p>(2) 保证尽可能减少上市公司与承诺方及承诺方关联公司之间的持续性关联交易。对于无法</p>	
--	--	--	--

		<p>避免的关联交易将本着“公平、公正、公开”的原则，与向非关联企业的交易价格保持一致，并及时进行信息披露。</p> <p>(3) 保证不与上市公司进行同业竞争。</p>	
<p>重大资产重组时所作承诺</p>	<p>中南控股集团有 限公司\中南房 地产业有限公司 \陈锦石</p>	<p>为保持上市公司的独立性，中南房地产、中南集团和陈锦石（以下简称“承诺方”）承诺如下：</p> <p>（一）保证上市公司人员独立</p> <p>1、保证上市公司的生产经营与行政管理（包括劳动、人事及工资管理等）完全独立于承诺方及承诺方关联公司。</p> <p>2、上市公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举产生；保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作，不在承诺方及承诺方关联公司兼任除董事之外的职务。</p> <p>3、保证承诺方推荐出任上市公司董事和经理的人选都通过合法的程序进行，承诺方不干预公司董事会和股东大会已经做出的人事任免决定。</p> <p>（二）保证上市公司资产独立完整</p> <p>1、保证上市公司与承诺方及承诺方的关联人之间产权关系明确，上市公司对所属资产拥有完整的所有权，保证上市公司资产的独立完整</p> <p>2、保证上市公司不存在资金、资产被承诺方及承诺方的关联方占用的情形。</p> <p>3、保证上市公司的住所独立于承诺人。</p> <p>（三）保证上市公司的财务独立</p> <p>1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。</p> <p>2、保证上市公司具有规</p>	<p>依承诺履行</p>

	<p>范、独立的财务会计制度和分公司、子公司的财务管理制度。</p> <p>3、保证上市公司保持自己独立的银行帐户，不与承诺方共用一个银行账户。</p> <p>4、保证上市公司的财务人员不在本公司兼职。</p> <p>5、保证上市公司依法独立纳税。</p> <p>6、保证上市公司能够独立作出财务决策，承诺方不干预上市公司的资金使用。</p> <p>(四) 保证上市公司机构独立</p> <p>1、保证上市公司的机构设置独立于承诺方，并能独立自主地运作。</p> <p>2、保证上市公司办公机构和生产经营场所与承诺方分开；建立健全的组织机构体系，保证上市公司董事会、监事会以及各职能部门独立运作，不存在与承诺方职能部门之间的从属关系。</p> <p>3、保证承诺方行为规范，不超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。</p> <p>(五) 保证上市公司业务独立</p> <p>1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，上市公司具有面向市场自主经营的能力。</p> <p>2、保证尽可能减少上市公司与承诺方及承诺方关联公司之间的持续性关联交易。对于无法避免的关联交易将本着“公平、公正、公开”的原则，与向非关联企业的交易价格保持一致，并及时进行信息披露。</p> <p>3、保证不与上市公司进行同业竞争。</p> <p>为从根本上避免和消除中南房地产、中南集团、陈锦石及其关联企业侵占上市公司的商业机会和形成同业竞争的可能</p>	
--	--	--

	<p>性，中南房地产、中南集团、陈锦石（以下简称“承诺人”）承诺：</p> <p>中南房地产作为大连金牛控股股东期间，中南集团作为大连金牛间接控股股东期间，陈锦石作为大连金牛实际控制人期间，承诺人不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于其单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与大连金牛相同或相似的业务。</p> <p>承诺人同时保证：将采取合法及有效的措施，促使承诺人除大连金牛外的其他下属全资、控股子公司不从事与大连金牛相同或相似的业务；如果有同时适合于大连金牛和承诺人及下属全资、控股子公司进行商业开发的机会，大连金牛享有优先选择权。</p> <p>承诺人承诺并保证给予大连金牛与承诺人其他下属全资、控股子公司同等待遇，避免损害大连金牛及大连金牛中小股东的利益。</p> <p>对于大连金牛的正常生产、经营活动，承诺人保证不利用其地位损害大连金牛及大连金牛中小股东的利益。</p> <p>就本次交易完成后中南房地产、中南集团、陈锦石可能与大连金牛发生的关联交易，中南房地产、中南集团、陈锦石（以下简称“承诺人”）承诺：</p> <p>在本次交易完成后，承诺人及其下属全资、控股子公司将尽量减少并规范与大连金牛及其控股企业之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，承诺人及其下属全资、控股子公司将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理</p>	
--	--	--

		<p>的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用其地位损害大连金牛的利益。</p> <p>中南房地产作为大连金牛控股股东期间，中南集团作为大连金牛间接控股股东期间，陈锦石作为大连金牛实际控制人期间，承诺人不会利用其地位损害大连金牛股份有限公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益。</p>	
<p>发行时所作承诺</p>	<p>中南房地产业有限公司\陈琳</p>	<p>中南房地产和陈琳分别承诺：自非公开发行股份上市之日起三十六个月内，不转让其获得的上述股份。</p> <p>为保护全体股东权益，保证本次置入到上市公司的资产不缩水，上市公司将聘请独立的资产评估机构分别以本次交易完成后的第二年末（即：2010年12月31日）、第三年末（即：2011年12月31日）为评估基准日对上市公司进行资产评估，如果届时评估结果加上期间现金分红部分减去期间发生的因增资形成的所有者权益增加部分（以下简称“调整后评估结果”），低于本次交易的置入资产评估值，中南房地产和陈琳承诺，除因事前无法获知且事后无法控制的原因外，中南房地产和陈琳将在前述资产评估报告出具后的30个工作日内以现金、资产或股权方式向大连金牛补足调整后评估结果与本次交易的置入资产交易价格的差额部分。</p> <p>中南房地产业有限公司和陈琳（以下合称“承诺人”）目前分别持有南通建筑工程总承包有限公司（以下简称“南通总承包”）97.36%和2.64%股权。鉴于南通总</p>	<p>依承诺履行</p>

	<p>承包及其子公司南通市中南建工设备安装有限公司在 2008 年度及以前年度存在按照核定方式缴纳企业所得税的情况，为保证大连金牛股份有限公司（以下简称大连金牛）及其中小股东的利益，承诺人特此承诺：在大连金牛本次重大重组经中国证监会批准并实施后，如有权税务部门要求南通总承包及南通市中南建工设备安装有限公司改按查账征收方式缴纳 2007 年度及以前年度所得税，并由此导致南通总承包及南通市中南建工设备安装有限公司需补缴税款、支付滞纳金、罚款或其他款项时，承诺人将在有权税务部门规定的期限内，且最迟不晚于有权税务部门出具书面文件后的一个月内，根据目前对南通总承包的持股比例承担南通总承包及南通市中南建工设备安装有限公司需补缴的税款、滞纳金、罚款或其他款项。</p> <p>鉴于南通建筑工程总承包有限公司（以下简称“南通总承包”）及其子公司南通市中南建工设备安装有限公司（以下简称“中南安装”）存在按照核定方式缴纳企业所得税的情况，为保障大连金牛股份有限公司（以下简称“大连金牛”或“上市公司”）及其中小股东的利益，中南房地产业有限公司和陈琳（以下合称“承诺人”）就所出具的税务补偿承诺中的责任期限明确如下：</p> <p>南通总承包及中南安装若因资产置换完成日前的经营行为或其他行为，需要补缴企业所得税、支付滞纳金、罚款或其他款项，承诺人将在税务机关规定的期限内，且最迟不晚于税务机关出具书面文件后的一个月内，按持股比例</p>	
--	---	--

		承担；南通总承包及中南安装在资产置换完成日后的应税责任，由大连金牛（上市公司）承担。	
其他承诺（含追加承诺）	无	无	不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年01月25日	公司办公室	实地调研	高华证券、天治基金、民族证券、国海证券、国泰君安证券	公司基本情况介绍和2010年行业形势探讨
2010年02月24日	公司办公室	电话沟通	东方证券	公司临时报告内容询问沟通
2010年03月09日	公司会议室	实地调研	中信证券、银华基金、上投摩根	公司基本情况及商业经营模式介绍
2010年03月30日	公司会议室	实地调研	建信基金、华夏基金、兴业证券、从容投资、中融信托投资	提供公司年报并对南通地区项目调研

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

<p>1、报告期内公司不存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况；</p> <p>2、报告期内公司不存在有关方对公司重大资产重组承诺的收益作出补偿的情况；</p> <p>3、报告期内公司没有发生委托他人进行现金资产管理事项，也没有委托理财、托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管本公司资产的事项；</p> <p>4、报告期内新设子公司情况：</p> <p>（1）2010年01月14日，公司出资10000万元设立全资子公司——文昌中南城市开发有限公司。公司法定代表人：祁沫若。公司住所：海南省文昌市清澜开发区高隆湾。公司经营范围：土地成片开发、自有物业租赁、物业管理，房地产信息咨询。</p> <p>（2）2010年02月23日，公司出资500万元设立全资子公司——江苏中南建筑防水工程有限公司。公司法定代表人：陈小平。公司住所：海门市常乐镇北首。公司经营范围：建筑防水工程专业承包、防腐保温工程专业承包。</p> <p>（3）2010年03月22日，本公司控股子公司南通中南新世界中心开发有限公司出资200万元设立全资子公司——南通金石世苑酒店有限公司。公司法定代表人：陈昱含。公司住所：南通市桃园路9号。公司经营范围：酒店管理、经济信息咨询，企业营销策划；酒店日用品销售。</p> <p>（4）2010年03月25日，本公司控股子公司海门中南世纪城房地产开发有限公司出资2000万元设立全资子公司——海门锦鑫建材贸易有限公司。公司法定代表人：陆卫忠。公司住所：海门市海门镇商业步行街821号。公司经营范围：建筑材料批发、零售。</p>

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

资产负债表(资产)

编制单位：江苏中南建设集团股份有限公司

单位：(人民币)元

资 产	2010 年 3 月 31 日		2009 年 12 月 31 日	
	合并数	母公司数	合并数	母公司数
流动资产：				
货币资金	2,061,815,758.53	38,159,435.28	1,960,086,110.79	57,549,624.59
交易性金融资产	2,804,405.40		2,862,790.57	
应收票据	4,650,000.00		750,000.00	
应收账款	1,723,275,427.62		1,943,867,258.89	
预付款项	1,311,721,898.82	37,813,386.96	523,550,297.64	37,673,386.96
应收利息	-		-	
应收股利	-		-	
其他应收款	2,842,818,685.51	4,448,505,726.34	2,618,711,565.97	2,757,413,459.57
存货	9,048,371,082.46		8,627,941,825.29	
一年内到期的非流动资产	-		-	
其他流动资产	-		-	
流动资产合计	16,995,457,258.34	4,524,478,548.58	15,677,769,849.15	2,852,636,471.12
非流动资产：	-			
可供出售金融资产	-		-	
持有至到期投资	90,000,000.00		90,000,000.00	
长期应收款	-			
长期股权投资	-	4,947,200,564.88		4,842,200,564.88
投资性房地产	46,105,765.48		46,562,907.98	
固定资产	859,547,736.52	29,514.00	856,587,138.41	

在建工程	12,257,849.56		12,233,649.52	
工程物资	-			
固定资产清理	-			
生产性生物资产	-			
油气资产	-			
无形资产	4,701,298.30		4,543,763.85	
开发支出	-			
商誉	4,188,653.58		4,188,653.58	
长期待摊费用	306,091,208.19		310,529,862.45	
递延所得税资产	133,788,685.39		126,019,292.72	
其他非流动资产	10,289,287.24		12,303,693.49	
非流动资产合计	1,466,970,484.26	4,947,230,078.88	1,462,968,962.00	4,842,200,564.88
资产总计	18,462,427,742.60	9,471,708,627.46	17,140,738,811.15	7,694,837,036.00

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：江苏中南建设集团股份有限公司

单位：(人民币)元

负债和股东权益	2010年3月31日		2009年12月31日	
	合并数	母公司数	合并数	母公司数
流动负债：				
短期借款	1,683,500,000.00		1,273,000,000.00	
交易性金融负债	-			
应付票据	330,000,000.00		203,500,000.00	
应付账款	1,305,725,790.32		1,918,853,240.74	
预收款项	5,280,934,240.08		5,101,828,220.58	
应付职工薪酬	45,797,187.12	1,244,400.00	361,920,352.00	1,244,400.00
应交税费	872,880,033.05		854,952,209.77	
应付利息	62,049.38			
应付股利	-			
其他应付款	1,630,733,890.80	4,590,129,069.56	1,229,903,758.71	2,806,108,151.29
一年内到期的非流动负债	80,000,000.00		150,000,000.00	
其他流动负债	-		-	
流动负债合计	11,229,633,190.75	4,591,373,469.56	11,093,957,781.80	2,807,352,551.29
非流动负债：				

长期借款	3,053,660,000.00		2,055,000,000.00	
应付债券	-		-	
长期应付款	-		-	
专项应付款	-		-	
预计负债	-		-	
递延所得税负债	-		-	
其他非流动负债	-		-	
非流动负债合计	3,053,660,000.00	-	2,055,000,000.00	-
负债合计	14,283,293,190.75	4,591,373,469.56	13,148,957,781.80	2,807,352,551.29
所有者权益：	-			
股本	778,559,484.00	778,559,484.00	778,559,484.00	778,559,484.00
资本公积	1,007,856,150.54	3,847,228,102.49	1,007,856,150.54	3,847,228,102.49
减：库存股	-			
盈余公积	196,795,165.40	46,141,497.77	196,795,165.40	46,141,497.77
未分配利润	2,072,760,729.55	208,406,073.64	1,891,075,161.52	215,555,400.45
外币报表折算差额	-		-	
归属于母公司所有者 权益	4,055,971,529.49	4,880,335,157.90	3,874,285,961.46	4,887,484,484.71
少数股东权益	123,163,022.36		117,495,067.89	
股东权益合计	4,179,134,551.85	4,880,335,157.90	3,991,781,029.35	4,887,484,484.71
负债和股东权益总计	18,462,427,742.60	9,471,708,627.46	17,140,738,811.15	7,694,837,036.00

4.2 利润表

利 润 表

编制单位：江苏中南建设集团股份有限公司

单位：(人民币)元

项 目	本期金额		上期金额	
	合并数	母公司数	合并数	母公司数
一、营业收入	1,448,284,275.25		643,890,939.30	485,687,593.78
减：营业成本	995,804,547.66		447,531,067.74	443,282,110.00
营业税金及 附加	83,275,421.14		36,686,648.23	1,632,960.13
销售费用	20,005,806.84		17,033,085.81	6,921,684.26

管理费用	67,810,994.42	7,392,046.74	48,986,092.07	10,288,000.31
财务费用	28,558,056.91	57,280.07	16,473,188.64	21,128,810.95
资产减值损失	826,176.75		-2,193,708.66	426,036.42
加：公允价值变动收益	-58,385.17		401,993.30	
投资收益	921,337.41		416,834.14	
其中：对联营和合营企业的投资收益			-	
二、营业利润	252,866,223.77	-7,449,326.81	80,193,392.91	2,007,991.71
加：营业外收入	2,342,429.13	500,000.00	409,801.27	787,283.57
减：营业外支出	1,072,453.95	200,000.00	1,047,576.14	
其中：非流动资产处置损失			-	
三、利润总额	254,136,198.95	-7,149,326.81	79,555,618.04	2,795,275.28
减：所得税费用	66,782,676.45		19,139,372.32	592,309.72
四、净利润	187,353,522.50	-7,149,326.81	60,416,245.72	2,202,965.56
其中：归属于母公司的利润	181,685,568.03	-7,149,326.81	51,917,851.37	2,202,965.56
少数股东损益	5,667,954.47		8,498,394.35	
同一控制下企业合并的被合并方在合并前实现的净利润				
五、每股收益				
（一）基本每股收益	0.23		0.11	
（二）稀释每股收益	0.23		0.11	
六、其他综合收益				
七、综合收益总额	187,353,522.50	-7,149,326.81	60,416,245.72	2,202,965.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	181,685,568.03	-7,149,326.81	51,917,851.37	2,202,965.56
归属于少数股东的综合收益总额	5,667,954.47		8,498,394.35	

4.3 现金流量表

现金流量表

编制单位：江苏中南建设集团股份有限公司

单位：(人民币)元

项 目	本期金额		上期金额	
	合并数	母公司数	合并数	母公司数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,810,702,410.14		862,300,869.45	528,552,731.00
处置交易性金融资产净增加额	-		-	
处置可供出售金融资产净增加额	-		-	
收到的税费返还	-		-	2,832,568.62
收到其他与经营活动有关的现金	479,927,450.99	3,649,647,762.89	962,096,411.26	3,993,910.19
现金流入小计	2,290,629,861.13	3,649,647,762.89	1,824,397,280.71	535,379,209.81
购买商品、接受劳务支付的现金	2,351,465,070.69	1,310,000.00	678,125,135.68	530,636,844.00
支付给职工以及为职工支付的现金	338,544,402.05	3,021,850.30	226,607,809.24	31,256,910.09
支付的各项税费	132,819,678.68		68,944,031.46	17,485,413.54
支付其他与经营活动有关的现金	532,197,308.19	3,558,489,101.90	353,769,890.25	3,271,829.67
现金流出小计	3,355,026,459.61	3,562,820,952.20	1,327,446,866.63	582,650,997.30
经营活动产生的现金流量净额	-1,064,396,598.48	86,826,810.69	496,950,414.08	-47,271,787.49
二、投资活动产生的现金流量：	-		-	
收回投资收到的现金	-		170,000.00	
取得投资收益收到的现金	921,337.41		79,356.07	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,000.00		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		-	
收到其他与投资活动有关的现金	-		-	
现金流入小计	928,337.41	-	249,356.07	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,279,403.85	1,217,000.00	19,208,560.00	5,290,866.99
投资支付的现金	1,667,015.00	105,000,000.00	-	
质押贷款净增加额	-		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-		-	
支付其他与投资活动有关的现金	-		-	
现金流出小计	5,946,418.85	106,217,000.00	19,208,560.00	5,290,866.99
投资活动产生的现金流量净额	-5,018,081.44	-106,217,000.00	-18,959,203.93	-5,290,866.99
三、筹资活动产生的现金流量：	-		-	

吸收投资收到的现金	-		-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		-	
取得借款收到的现金	1,703,660,000.00		577,000,000.00	217,802,600.12
发行债券收到的现金	-		-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-			
现金流入小计	1,703,660,000.00	-	577,000,000.00	217,802,600.12
偿还债务支付的现金	464,500,000.00		599,520,000.00	129,155,010.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	68,015,672.34		30,881,215.51	21,688,202.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润或偿付的利息	-			
支付其他与筹资活动有关的现金	-		1,602,174.00	
现金流出小计	532,515,672.34	-	632,003,389.51	150,843,212.91
筹资活动产生的现金流量净额	1,171,144,327.66	-	-55,003,389.51	66,959,387.21
四、汇率变动对现金的影响	-			
五、现金及现金等价物净增加额	101,729,647.74	-19,390,189.31	422,987,820.64	14,396,732.73
加：期初现金及现金等价物余额	1,960,086,110.79	57,549,624.59	560,627,824.85	112575004.4
六、期末现金及现金等价物余额	2,061,815,758.53	38,159,435.28	983,615,645.49	126,971,737.15

4.4 审计报告

审计意见： 未经审计

江苏中南建设集团股份有限公司

法定代表人：陈锦石

二〇一〇年四月二十一日