

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司 2010 年第一季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人陈虹宇、主管会计工作负责人刘孝军及会计机构负责人(会计主管人员)马碧华声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产(元)	224,660,474.04	230,029,983.81	-2.33%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	131,263,619.96	130,793,085.65	0.36%
股本(股)	127,730,893.00	127,730,893.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.028	1.024	0.39%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	10,576,805.89	18,856,807.94	-43.91%
归属于上市公司股东的净利润(元)	470,534.31	594,708.55	-20.88%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,759,724.16	-5,108,451.97	-45.98%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.0216	-0.0400	-46.00%
基本每股收益(元/股)	0.004	0.005	-20.00%
稀释每股收益(元/股)	0.004	0.005	-20.00%
加权平均净资产收益率(%)	0.36%	0.46%	-0.10%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.36%	0.34%	0.02%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	173.00
合计	173.00

对重要非经常性损益项目的说明

无

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数(户)	9,710
-------------	-------

前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
南充市财政局	6,386,545	人民币普通股
四川南充美亚时装公司	4,875,000	人民币普通股
银泰证券有限公司	2,317,533	人民币普通股
北京福林斯坦投资咨询有限公司	2,108,661	人民币普通股
南充丝绸加工厂	1,950,000	人民币普通股
陈学东	1,338,800	人民币普通股
四川南充美鸿实业公司	1,170,000	人民币普通股
张«h	1,059,761	人民币普通股
孙娜	950,000	人民币普通股
戴俊	872,268	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	非流通股股东	2006年8月4日在公司股改中非流通股股东作出如下承诺事项:1、公司提出股改动议的非流通股股东若违反相关规定的禁售和限售条件而出售所持有的金宇车城股票,承诺人承诺将卖出资金划入金宇车城账户归金宇车城所有;2、公司提出股改动议的非流通股股东保证不履行或者不完全履行承诺的,赔偿其他股东因此而遭受的损失。公司非流通股股东成都金宇控股集团有限公司和南充市财政局承诺:1、其所持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起,在十二个月内不上市交易或者转让;2、持有上市公司股份总数百分之五	履行

		以上的非流通股股东，在前项禁售期满后，其通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份数量占金宇车城股份总数的比例在十二个月内不超过 5%，在二十四个月内不超过 10%；3、通过深圳证券交易所挂牌交易出售的股份数量，每达到公司股份总数的 1%的，自该事实发生之日起两个工作日内作出公告，但公告期间无须停止出售股份。	
股份限售承诺	无	无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	不适用
重大资产重组时所作承诺	无	无	不适用
发行时所作承诺	无	无	不适用
其他承诺（含追加承诺）	无	无	不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年01月14日	董事会办公室	电话沟通	投资者	公司目前经营情况是否正常
2010年01月29日	董事会办公室	电话沟通	投资者	公司目前有无资产重组计划
2010年02月09日	董事会办公室	电话沟通	投资者	公司目前有无新的房产开发项目
2010年03月19日	董事会办公室	电话沟通	投资者	公司什么时候公布 2009 年年报

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

4 附录

资产负债表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司 2010年3月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	合并		母公司	
		期末余额	年初余额	期末余额	年初余额
流动资产					
货币资金		4,829,332.19	8,048,544.69	541,893.53	3,500,781.81
交易性金融资产		47,481.24	47,481.24	47,481.24	47,481.24
应收票据					
应收帐款		1,314,162.22	1,135,541.45	4,585,265.74	3,270,621.12
预付款项		68,144,817.21	66,522,093.81	33,029,258.15	33,029,258.15
应收利息					
应收股利					
其他应收款		5,186,010.09	7,073,780.73	7,259,508.41	7,207,508.41
买入返售金融资产					
存货		16,756,988.93	18,431,109.52		
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		96,278,791.88	101,258,551.44	45,463,407.07	47,055,650.73
非流动资产					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资		789,081.96	789,081.96	64,446,315.29	64,446,315.29
投资性房地产		82,005,346.90	82,005,346.90	37,793,000.00	37,793,000.00
固定资产		20,488,762.06	20,876,786.97	14,478,960.45	14,620,828.22
在建工程		1,066,494.10	800,169.31		
工程物资		2,431,119.65	2,431,119.65		
固定资产清理					

生产性生物资产					
油气资产					
无形资产		21,600,877.49	21,868,927.58	21,709,229.24	21,868,927.58
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计		128,381,682.16	128,771,432.37	138,427,504.98	138,729,071.09
资产总计		224,660,474.04	230,029,983.81	183,890,912.05	185,784,721.82

法定代表人：陈虹宇

主管会计工作负责人：刘孝军

会计机构负责人：刘孝军

资产负债表（续）

编制单位：四川金宇汽车城（集团）股份有限公司 2010年3月31日

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	合并		母公司	
		期末余额	年初余额	期末余额	年初余额
流动负债：					
短期借款		12,200,000.00	12,200,000.00	7,200,000.00	7,200,000.00
交易性金融负债					
应付票据					
应付权证					
应付账款		1,979,805.03	2,991,531.74	1,019,232.82	1,894,232.82
预收款项		25,957,403.27	29,379,961.10	565,257.32	558,829.31
应付职工薪酬		885,973.06	1,069,179.60	450,360.42	450,360.42
应交税费		17,360,684.70	18,277,376.86	2,914,001.92	2,931,128.13
应付利息		1,893,288.76	1,923,762.76	1,893,288.76	1,923,762.76
应付股利		1,201,116.32	1,201,116.32	1,201,116.32	1,201,116.32
其他应付款		7,540,557.62	8,016,418.93	78,841,987.49	79,281,987.49
一年内到期的非流动负债		15,577,191.76	15,417,151.54	15,577,191.76	15,417,151.54
其他流动负债					
流动负债合计		84,596,020.52	90,476,498.85	109,662,436.81	110,858,568.79
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
长期应付款					
专项应付款		140,000.00	140,000.00	140,000.00	140,000.00

递延收益					
预计负债					
递延所得税负债		7,175,097.82	7,175,097.82	119,669.81	119,669.81
其他非流动负债		800,000.00	800,000.00		
非流动负债合计		8,115,097.82	8,115,097.82	259,669.81	259,669.81
负债合计		92,711,118.34	98,591,596.67	109,922,106.62	111,118,238.60
股东权益：					
股本		127,730,893.00	127,730,893.00	127,730,893.00	127,730,893.00
资本公积		1,885,901.47	1,885,901.47	1,885,901.47	1,885,901.47
减：库存股					
盈余公积		24,100,156.00	24,100,156.00	25,340,250.02	25,340,250.02
未分配利润		-22,453,330.51	-22,923,864.82	-80,988,239.06	-80,290,561.27
外币报表折算差额					
归属于母公司所有者权益合计		131,263,619.96	130,793,085.65		
少数股东权益		685,735.74	645,301.49		
股东权益合计		131,949,355.70	131,438,387.14	73,968,805.43	74,666,483.22
负债和股东权益总计		224,660,474.04	230,029,983.81	183,890,912.05	185,784,721.82

法定代表人：陈虹宇

主管会计工作负责人：刘孝军

会计机构负责人：刘孝军

利润表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司 2010 年一季度

金额单位：人民币元

项 目	合并		母公司	
	本期金额	上年同期金额	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入	10,576,805.89	18,856,807.94	717,269.23	1,966,690.44
其中：营业收入	10,576,805.89	18,856,807.94	717,269.23	1,966,690.44
二、营业总成本	10,061,120.13	17,919,150.74	1,414,947.02	3,111,817.63
其中：营业成本	7,650,750.83	13,763,772.06	718,967.98	1,931,143.72
营业税金及附加	32,853.73	768,274.98	1,571.28	19,972.30
销售费用	72,163.60	316,712.82		
管理费用	1,967,310.40	2,812,791.91	417,152.33	967,992.76
财务费用	338,041.57	257,598.97	277,255.43	192,708.85
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				

投资收益					
汇兑收益					
三、营业利润		515,685.76	937,657.20	-697,677.79	-1,145,127.19
加：营业外收入		173.00	148,565.00		
减：营业外支出			700.00		
其中：非流动资产处置损失					
四、利润总额		515,858.76	1,085,522.20	-697,677.79	-1,145,127.19
减：所得税		54,890.20	412,423.01		
五、净利润		460,968.56	673,099.19	-697,677.79	-1,145,127.19
(一)、归属于母公司的净利润		470,534.31	594,708.55	-697,677.79	-1,145,127.19
(二)、少数股东权益		-9,565.75	78,390.64		
六、每股收益：					
(一) 基本每股收益		0.004	0.005		
(二) 稀释每股收益		0.004	0.005		
七、其他综合收益					
八、综合收益总额					
归属于母公司所有者的综合收益总额					
归属于少数股东的综合收益总额					

现金流量表

编制单位：四川金宇汽车城(集团)股份有限公司 2010 年一季度

金额单位：人民币元

项 目	合并		母公司	
	本期金额	上期同期金额	本期金额	上期同期金额
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	7,621,619.75	15,380,806.37	839,205.00	2,318,158.16
收到的税费返还				
收到的其他与经营活动有关的现金	3,552,307.51	4,111,696.99	501.89	302,877.44
现金流入小计	11,173,927.26	19,492,503.36	839,706.89	2,621,035.60
购买商品、接受劳务支付的现金	8,262,490.83	11,536,625.68	1,591,192.50	2,180,228.87
支付给职工以及为职工支付的现金	1,414,047.47	1,342,337.21	103,291.87	133,561.14
支付的各项税费	1,109,820.00	2,219,652.73	25,098.09	202,619.63
支付的其他与经营活动有关的现金	3,147,293.12	9,502,339.71	1,932,672.71	459,558.24
现金流出小计	13,933,651.42	24,600,955.33	3,652,255.17	2,975,967.88
经营活动产生的现金流量净额	-2,759,724.16	-5,108,451.97	-2,812,548.28	-354,932.28
二、投资活动产生的现金流量：				

收回投资所收到的现金				
取得投资收益所收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额				
收到的其他与投资活动相关的现金				
现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	298,875.21	477,739.13		212,819.13
投资所支付的现金				
支付的其他与投资活动有关的现金				
现金流出小计	298,875.21	477,739.13		212,819.13
投资活动产生的现金净额	-298,875.21	-477,739.13		-212,819.13
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资所收到的现金	50,000.00			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50,000.00			
借款所收到的现金		5,000,000.00		
收到的其他与筹资活动相关的现金				
现金流入小计	50,000.00	5,000,000.00		
偿还债务所支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	210,613.13		146,340.00	
支付的其他与筹资活动相关的现金				
现金流出小计	210,613.13		146,340.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-160,613.13	5,000,000.00	-146,340.00	
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-3,219,212.50	-586,191.10	-2,958,888.28	-567,751.41
加：期初现金及现金等价物余额	8,048,544.69	2,850,804.85	3,500,781.81	630,850.25
六、期末现金及现金等价物净余额	4,829,332.19	2,264,613.75	541,893.53	63,098.84

法定代表人：陈虹宇

主管会计工作负责人：刘孝军

会计机构负责人：刘孝军

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

会计报表附注

二〇一〇年一季度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司（以下简称本公司），于 1988 年 1 月由四川省南充绸厂划出部分资产改制成立，于 1998 年 3 月经中国证监会批准在深交所挂牌上市。

本公司位于四川省南充市嘉陵区春江路二段九号，法定代表人：陈虹宇。公司经营范围包括：汽车贸易，二手车交易，摩托车交易，汽车(摩托车)配件研发制造、维修、装饰、汽车城等服务经营；房地产开发、经营，物业管理，房屋中介，建筑材料、机械、器材维修、机械出租、水电安装；丝织品制造，丝织品炼、染、印及自产丝织服装的出口业务和纺机配件进口业务；项目投资、租赁、投资咨询、证券。

2006 年 8 月 8 日，本公司完成股权分置改革，公司股本总额由 10,136.10 万元变更为 12,773.09 万元,截止本期末股本总额 12,773.09 万元,限售流通股 3,746.16 万元,流通股 9,026.93 万元。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

本公司自 2007 年 1 月 1 日起执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其后续规定。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计量原则

以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，对以公允价值计价且变动计入损益的金融资产、可供出售金融资产、非同一控制下的企业合并取得的资产及负债、实施债务重组取得或交付的资产、具有商业实质的非货币资产交换中换入和换出的资产等按公允价值计量外，对其他资产、负债均按历史成本计量。

公允价值是指在公开交易中熟悉情况的当事人自愿据以交换资产或清偿负债的金额。公允价值从活跃市场上的公开市场报价中取得，包括参考最近的市场交易，或使用一定的估值方法进行计算而得。

(四) 外币交易折算

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额,或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

在资产负债表日,按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

- 1、外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。
- 2、以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生日的即期汇率折算。
- 3、以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

将库存现金和使用不受质押、冻结等使用限制、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金作为现金;将持有期限较短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(六) 金融资产和金融负债

1. 金融资产及金融负债在初始确认时划分为下列几类:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债。

2. 初始确认金融资产或金融负债,按照公允价值计量。

3. 采用实际利率法,按摊余成本对金融负债进行后续计量。

4. 在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,当存在金融资产发生减值发生时,计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时,将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生减值时,将该权益工具投资的账面价值,与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认为减值损失,计入当期损益。

可供出售金融资产发生减值时,即使该金融资产没有终止确认,原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失,予以转出,计入当期损益。该转出的累计损失,为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益

的减值损失后的余额。

(七) 应收款项坏账准备

在资产负债表日，本公司对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定坏账准备。应收款项的账龄及坏账准备计提比例为：账龄在 1 年以内的应收款项按报告期末余额 5% 计提，1 至 2 年按 30% 计提，2 至 3 年按 50% 计提，3 至 5 年按 80% 计提，5 年以上按 100% 计提。

(八) 存货

1、存货分类：存货分为原材料、生产成本、开发成本、开发产品、出租开发产品、库存商品、低值易耗品、包装物、委托加工物资等。

2、存货的盘存采用永续盘存制。

3、存货取得和发出的计价方法：

原料、辅料、包装物和低值易耗品购进以实际成本计价。存货领用、发出均采用加权平均法计价。低值易耗品、包装物于领用时一次性摊销。

房地产开发产品按取得时的实际成本计价，主要为房地产在建开发产品和已完工开发产品等。房地产开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发项目采用个别计价法核算。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，按成本核算对象进行明细核算，完工时转入住宅等可售物业的成本，惟独立经营物业且公司拥有收益权的配套设施单独计入“固定资产”。

质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入应付账款，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时支付给施工单位。

公共维修基金主要用于住宅共同部位共同设施的重大维修及更新等支出。

用于出租的房地产转入“投资性房地产”核算，待出售而暂以经营租赁方式出租的物业在“出租开发产品”中核算。

4、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损

益。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）长期股权投资

1、初始计量

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。在合并（购买）日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，长期股权投资通过支付的现金、付出的非货币性资产或发行的权益性证券的方式取得的，以其公允价值作为长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资通过债务重组方式取得的，以债权转为股权所享有股份的公允价值确认为对债务人的初始投资成本；长期股权投资是投资者投入的，以投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允时，则以投入股权的公允价值作为初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

2、后续计量

公司对子公司的投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的投资，采用成本法进行后续计量。成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资应调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期的投资收益。投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

对子公司的长期股权投资日常采用成本法核算，期末编制合并报表时按照权益法调整。

公司对合营企业、联营企业的投资以及对被投资单位具有共同控制或重大影响的投资，采用权益法进行后续计量。

公司取得长期股权投资后，按照享有或应分担的被投资单位实现净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告发放的利润或现金股利，冲减长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的，确认预计负债。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认受益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

3、核算方法改变

因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响的，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算，并以权益法下长期股权投资的账面价值作为按照成本法核算的初始投资成本。

因追加投资等原因对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，改按权益法核算，以成本法下长期股权投资的账面价值或按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计》确定的投资账面价值作为以权益法核算的初始投资成本。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

5、长期股权投资的减值

公司对子公司、合营企业、联营企业的投资，在资产负债表日按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备。公司对被投资单位不具有重大影响，且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，应将其账面价值与按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认减值损失，计入当期损益。已计提的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

6、购买子公司少数股权的处理

企业在取得对子公司的控制权，形成企业合并后，购买少数股东全部或部分权益的，实质上是股东之间的权益性交易，应当分别母公司个别财务报表以及合并财务报表两种情况进

行处理:

(1) 母公司个别财务报表中对于自子公司少数股东处新取得的长期股权投资, 应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》第四条的规定, 确定长期股权投资的入账价值。

(2) 在合并财务报表中, 子公司的资产、负债应以购买日(或合并日)开始持续计算的金额反映。母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额, 应当调整合并财务报表中的资本公积(资本溢价或股本溢价), 资本公积(资本溢价或股本溢价)的余额不足冲减的, 调整留存收益。

(十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值, 或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件, 才能确认:

- ① 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业;
- ② 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

(2) 投资性房地产初始计量

- ① 外购投资性房地产的成本, 包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
- ② 自行建造投资性房地产的成本, 由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- ③ 以其他方式取得的投资性房地产的成本, 按照相关会计准则的规定确定。
- ④ 与投资性房地产有关的后续支出, 满足投资性房地产确认条件的, 计入投资性房地产成本; 不满足确认条件的, 在发生时计入当期损益。

(3) 投资性房地产的后续计量

本公司在资产负债表日采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

在公允价值模式下, 本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销, 应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值, 公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入资本公积。待该项投资性房地产处置时，因转换计入资本公积的部分应转入当期损益。

(十一) 固定资产

1、固定资产的确认标准:

固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计期间的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，予以确认：该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠计量。

2、固定资产的计量:

固定资产按照成本计量。固定资产处理时涉及弃置费用的，按照现值计算确定计入固定资产成本和相应的预计负债。

3、固定资产的分类及折旧方法:

固定资产折旧采用分类按年限平均法计算，并按预计使用年限和预计净残值率 3% 确定其折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10-40	2.43%-9.7%
机器设备	10-14	6.93%-9.7%
运输工具	12	8.08%
其他	10-14	6.93%-9.7%

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独入账的土地外，对所有固定资产计提折旧。应计折旧额，以应当计提折旧的固定资产原价扣除其预计净残值后的金额计算。已计提减值准备的固定资产，还要扣除已计提的固定资产减值准备累计金额。对持有待售的固定资产，停止计提折旧并对其预计净残值进行调整。

4、固定资产后续支出的处理：固定资产的修理与维护支出于发生时计入当期损益。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等发生的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了以前的估计时，予以资本化；重大改建、扩建、改良等发生的后续支出按直线法在固定资产尚可使用年限期间内计提折旧；装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

5、固定资产减值准备：报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，将可收回金额低于账面价值的差额作为固定资产减值准备，减值准备一经确认，在以后会计期间不予转回。对存在下列情况之一的固定资产，全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的将来不会再使用，且已无转让价值的固定资产。
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产。
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产。
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产。
- ⑤其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

（十二）在建工程

在建工程按各项工程实际发生的支出核算。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的工程，自达到预定可使用状态之日起按工程预算造价或工程成本等资料，估价转入固定资产。竣工决算办理完毕后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

报告期末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程因长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工、或者在技术及性能上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性等情况已经发生了减值，计提在建工程减值准备，减值准备一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）无形资产

1、无形资产按照成本进行初始计量。

购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，作为无形资产核算，并按下述的期限分期摊销。开发商品房时，则将土地使用权的账面价值全部转入房地产在建开发产品。

2、无形资产的摊销方法和期限：使用寿命有限的无形资产，自取得当月起按受益年限分期摊销，计入当期损益。如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，则摊销期限不超过受益年限和有效年限两者之中较短者。如合同或法律没有规定使用寿命的，采用与同行业的情况进行比较、参考历史经验或聘请相关专家进行论证，综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于会计年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及未来经济利益消耗方式进行复核。无形资产的预计使用寿命及未来经济利益的预期消耗方式与以前估计不同的，相应改变摊销期限和摊销方法。

公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按前述规定处理。

3、自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

（十四）长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）资产减值准备

于会计期末对各项资产判断是否存在可能发生减值的迹象，对存在减值迹象的资产进行减值测试，因合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

- 1、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- 2、公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
- 3、市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- 4、有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6、内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

资产减值测试以单项资产为基础估计其可收回金额。对难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按照该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则：借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出只包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的期间：是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十七）职工薪酬

1、公司职工薪酬包括以下几个方面：

- ①职工工资、奖金、津贴和补贴；
- ②职工福利费；
- ③医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；
- ④住房公积金；
- ⑤工会经费和职工教育经费；
- ⑥非货币性福利；
- ⑦因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
- ⑧其他与获得职工提供的服务相关支出。

2、职工薪酬核算方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别记入固定资产成本、无形资产成本、产品成本或劳务成本。除上述之外的职工薪酬直接计入当期损益。

公司为职工缴纳的医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险、住房公积金、工会经费、职工教育经费按照国家相关规定计算缴纳。

（十八）预计负债

1、预计负债确认原则：与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：该义务是公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

或有事项是指过去的交易或者事项形成的，其结果须由某些未来事项的发生或不发生才能决定的不确定事项。

2、预计负债计量方法：按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

（十九）收入确认原则

营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等，收入确认原则如下：

1、销售商品收入：

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠计量；
- (4) 相关经济利益很可能流入企业；
- (5) 相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

房地产开发产品销售收入在取得预售许可证后开始预售，预售商品房所取得价款，先作为预收账款管理，商品房竣工验收办理移交手续，并将结算账单提交给买主时，确认营业收入的实现。

出租开发产品出租收入按合同或协议约定的承租方付租金额在租赁期内的各个期间内按直线法确认为营业收入。

2、提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时具备以下条件：

- (1) 收入的金额能够可靠计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠确定；
- (4) 交易中已发生的和将发生的成本能够可靠计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认收入；并按相同金额结转成本；

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入：

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和现金股利收入。同时满足下列条件的，才能予以确认：相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠计量。

(二十) 所得税的会计处理方法

所得税采用资产负债表债务法核算。

将当期和以前期间应交未交的所得税确认为负债，将已支付的所得税超过应支付的部分确认为资产。

在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的，确认所产生的递延所得税负债或递延所得税资产。

存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的，按以下要求确认递延所得税资产或递延所得税负债：

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

① 商誉的初始确认；

② 不是企业合并，且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额的交易中产生的资产或负债的初始确认；

③ 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，投资企业能够控制暂时性差异转回的时间，且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(2) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

适用所得税税率发生变化的，对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入变化当期的所得税费用。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额转回。

(二十一) 合并财务报表

1、公司以控制为基础确定合并财务报表的合并范围。如果公司在被投资单位拥有高于 50% 的表决权资本，或者虽然拥有的表决权资本不足 50% 但能够对被投资单位实施实质性控制，公司均将此等被投资单位作为子公司，在编制合并财务报表时全部纳入合并范围。

2、通过同一控制下的企业合并增加的子公司，自合并当期期初纳入公司合并财务报表，并调整合并财务报表的年初数和上年数；通过非同一控制下企业合并增加的子公司，自购买日起纳入公司合并财务报表。公司报告期转让控制权的子公司，自丧失实际控制权之日起不再纳入合并范围。

3、在公司通过非同一控制下企业合并方式收购时，若子公司在收购日可辨认资产、负债的公允价值与其账面价值存在差异，公司在按照子公司收购时可辨认资产、负债的公允价值对子公司财务报表进行调整后作为编制合并财务报表的基础。

编制合并财务报表前，公司将对子公司的长期股权投资由成本法调整为权益法。

4、公司和子公司采用的主要会计政策一致。公司与子公司之间以及子公司相互之间的所有重大往来余额、内部交易及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵销。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正事项。

六、税项

本公司及合并范围内子公司税种及税率

税项	计税基础	税率（%）
增值税	销售收入	17.00
营业税	商品房销售收入、租金收入	5.00
城建税	应纳增值税及营业税	7.00
教育费附加	应纳增值税及营业税	3.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

七、企业合并及合并财务报表

（一）通过同一控制下合并取得的子公司

公司名称	注册地	注册资本（万元）	经营范围	实际投资额（元）	表决权比例（%）
南充金宇房地产开发有限公司	南充市	4000 万元	房地产开发	70,439,273.74	99.50
四川中继汽车贸易有限公司	成都市	200 万元	汽车及配件销售	1,330,000.00	95.00

1、南充金宇房地产开发有限公司（以下简称金宇房地产），主营范围为房地产开发、经营等。注册资本 4000 万元，本公司持股比例为 99%，南充西部汽车城有限公司（以下简称南充西汽）持股比例为 0.5%，四川省南充市美鸿实业有限公司持股比例为 0.5%。

2、四川中继汽车贸易有限公司(以下简称中继公司), 2001 年 8 月 28 日成立, 主营范围为汽车零售维修、销售汽车配件、机械电子设备、五金交电、化工材料。注册资本 200 万元, 2004 年度本公司出资 133 万元取得中继公司 95% 的股权, 另 5% 的股权由成都西部汽车城股份有限公司(以下简称成都西汽)持有。

(二) 通过其他方式取得的子公司

公司名称	注册地	注册资本(万元)	经营范围	实际投资额(元)	表决权比例(%)
四川美亚丝绸有限公司	南充市	1000 万元	丝绸生产销售	14,737,462.90	100.00
南充西部汽车城有限公司	南充市	1000 万元	汽车及配件销售	11,000,000.00	100.00
南充蜀成物业管理有限公司	南充市	50 万元	物业管理	500,000.00	100.00
南充美亚丝绸练染有限公司	南充市	90.2 万元	丝纺织品服装生产销售	460,000.00	51.00

1、四川美亚丝绸有限公司(以下简称丝绸公司), 2004 年 12 月 17 日成立, 注册资本 1000 万元, 主营范围为生产销售: 丝织品、服装销售: 针纺织品、染化料、百货、服装、五金、纺织机械及配件。本公司出资 1501.31 万元, 其中 950 万元作为实收资本, 551.31 万元作为资本公积, 持股比例为 95%; 金宇房地产出资货币资金 50 万元, 持股比例为 5%。该公司纳入合并会计报表范围。

2、南充西部汽车城有限公司, 2003 年 2 月 14 日成立, 主营范围为汽车及配件、摩托车及配件销售、汽车维修装饰等, 注册资本为 1000 万元, 本公司出资 700 万元, 占 70% 股份; 金宇房地产购得成都西汽所持该公司的 30% 股权。该公司纳入合并会计报表范围。

3、南充蜀成物业管理有限公司, 2006 年 7 月 11 日成立, 主营范围为物业管理、家政服务, 注册资本 50 万元, 由本公司子公司南充西汽和中继公司分别出资 30 万元、20 万元, 该公司纳入合并会计报表范围。

4、南充美亚丝绸练染有限公司(以下简称练染公司), 2009 年 9 月 17 日成立, 主营范围为生产、销售: 丝织品、纺织品、印染、服装; 销售: 针纺织品、染化料、百货、五金、纺织机械及配件。注册资本 90.2 万元, 由本公司子公司丝绸公司和八名个人股东分别出资 46 万元和 44.20 万元, 该公司纳入合并会计报表范围。

(三) 本公司拥有半数以上的表决权, 但未将其纳入合并范围的子公司及原因:

1、四川省南充美华实业公司(以下简称美华公司), 本公司对其的持股比例为 100%, 原主营范围为丝织品面料服装、丝绸服装生产、加工、销售。该公司 1997 年经董事会决议停业,

停业至今无任何生产经营活动, 本公司对其已不存在任何控制、共同控制或重大影响, 从 1998 年起即未将其纳入合并会计报表范围。

2、南充市华兴综合开发公司(以下简称华兴公司), 本公司对其的持股比例为 100%, 原主要从事厂房基建维修业务。该公司自 2004 年 3 月即已停业, 停业至今无任何生产经营活动, 本公司对其已不存在任何控制、共同控制或重大影响, 故从 2005 年起即未将其纳入合并会计报表范围。

(四)本期合并范围变更情况

无

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	组织机构代码	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
成都金宇控股集团有限公司	成都市	国内商贸、企业购并重组的投资业务、资产管理、融资担保、房地产开发经营等	20192326-6	控股股东	有限责任	胡先成
南充金宇房地产开发有限公司	南充市	房地产开发	20946222-2	子公司	有限责任	陈虹宇
四川美亚丝绸有限公司	南充市	丝绸生产销售	77165883-9	子公司	有限责任	陈虹宇
南充西部汽车城有限公司	南充市	汽车及配件销售	74690083-0	子公司	有限责任	陈虹宇
四川中继汽车贸易有限公司	成都市	汽车及配件销售	73159822-9	子公司	有限责任	陈虹宇
南充蜀成物业管理有限公司	南充市	物业管理	78914759-4	子公司	有限责任	陈虹宇
南充美亚丝绸染料有限公司	南充市	丝纺织品服装生产销售	69482349-X	子公司	有限责任	彭可云

(2) 存在控制关系的关联方注册资本及其变化

企业名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
成都金宇控股集团有限公司	200,180,000.00			200,180,000.00
南充金宇房地产开发有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00
四川美亚丝绸有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
南充西部汽车城有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
四川中继汽车贸易有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
南充蜀成物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00
南充美亚丝绸染料有限公司	800,000.00	102,000.00		902,000.00

(3) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

企业名称	年初数		本期增加	本期减少	年末数	
	金额	%	金额	金额	金额	%
成都金宇控股集团有限公司	30,026,000.00	23.51			30,026,000.00	23.51
南充金宇房地产开发有限公司	39,600,000.00	99.00			39,600,000.00	99.00
四川美亚丝绸有限公司	9,500,000.00	95.00			9,500,000.00	95.00
南充西部汽车城有限公司	7,000,000.00	70.00			7,000,000.00	100.00
四川中继汽车贸易有限公司	1,900,000.00	95.00			1,900,000.00	95.00
南充蜀成物业管理有限公司	400,000.00	80.00			490,000.00	98.00
南充美亚丝绸印染有限公司	408,000.00	51.00	52,000.00		460,000.00	51.00

2、关联方交易

(1) 价格政策

本公司与关联方的交易均执行市场购销价格。

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

企业名称	组织机构代码	与本公司关系
成都西部汽车城股份有限公司	20216731-9	同受金宇集团控制
成都西部汽车贸易有限责任公司	20216963-X	关联自然人控制
成都旧机动车交易中心	70920980-5	受成都西部汽车城股份有限公司控制
南充市华兴综合开发公司		持股 100%，已停业多年
四川省南充美华实业公司		持股 100%，已停业多年

九、或有事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、债务重组事项

无

十二、承诺事项

详见附注十四、3。

十三、非货币性交易

无

十四、其他重要事项

无

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司

法定代表人:

财务负责人:

会计机构负责人:

日期: 二〇一〇年四月二十三日