

证券代码：000860

证券简称：顺鑫农业

公告编号：2010-023

北京顺鑫农业股份有限公司 2010 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人李维昌先生、主管会计工作负责人王金明先生及会计机构负责人(会计主管人员)张成禄先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产(元)	8,646,925,082.95	8,026,399,253.70	7.73%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,535,884,218.24	2,397,786,817.18	5.76%
股本(股)	438,540,000.00	438,540,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.78	5.47	5.67%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	1,970,619,216.62	1,489,580,130.54	32.29%
归属于上市公司股东的净利润(元)	100,911,361.38	48,476,863.63	108.16%
经营活动产生的现金流量净额(元)	243,122,135.41	-46,885,672.31	618.54%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.55	-0.11	600.00%
基本每股收益(元/股)	0.23	0.11	109.09%
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.11	109.09%
加权平均净资产收益率(%)	4.12%	2.10%	2.02%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.11%	1.95%	2.16%

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益	-413,296.83
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	179,218.54
其他符合非经常性损益定义的损益项目	620,383.76
所得税影响额	-96,576.37
少数股东权益影响额	37,809.16

合计	327,538.26
----	------------

对重要非经常性损益项目的说明

无

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	38,950	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-FH002 深	9,521,220	人民币普通股
中国人寿保险（集团）公司—传统—普通保险产品	7,366,554	人民币普通股
中国工商银行—诺安平衡证券投资基金	7,361,683	人民币普通股
国际金融—花旗—MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	4,799,929	人民币普通股
中国农业银行—益民创新优势混合型证券投资基金	4,285,194	人民币普通股
海通—中行—富通银行	3,999,962	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L-CT001 深	3,907,520	人民币普通股
中融国际信托有限公司—双重精选 4 号	3,650,000	人民币普通股
中国对外经济贸易信托有限公司—尊享权益积极策略 2 号	3,600,000	人民币普通股
国投信托有限公司—国投光华精选证券投资基金信托	3,201,866	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金：2010年3月31日货币资金比2009年末增加51,454.33万元，增长了62.6%，主要由于公司本期发行了5亿元的短期融资券。
- 2、应收票据：2010年3月31日应收票据较2009年末增加788.56万元，增长了43.01%。主要为报告期公司产销规模扩大，货款以商业承兑汇票方式结算相应增加。
- 3、应收账款：2010年3月31日应收账款较2009年末减少10,772.50万元，下降了43.25%。主要原因为本报告期北京顺鑫牵手果蔬饮品股份有限公司不再纳入报表合并范围，减少应收账款余额12,142.63万元。
- 4、在建工程：2010年3月31日在建工程较2009年末增加了69,385.41万元，增长了51.8%。主要原因为本报告期内本公司子公司北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司建设的顺鑫国际商务中心项目增加了在建工程10,108.67万元；本报告期内公司控股子公司北京顺鑫茂峰花卉物流有限公司建设的花博会项目增加在建工程56,644.68万元。
- 5、无形资产：2010年3月31日公司无形资产较2009年末增加24,582.48万元，增长了95.98%，主要原因是报告期本公司将持有的北京顺鑫牵手果蔬饮品股份有限公司的股权与北京顺鑫农业发展集团有限公司持有的土地所有权进行了置换，置换进的土地所有权价值为24,771.88万元。
- 6、应付票据：应付票据2010年3月31日余额较2009年末余额增加了18,750.00万元，增长比例为1,500.00%，主要系本报告期，公司向杭州银行股份有限公司北京分行申请开具银行承兑汇票2亿元以支付原材料采购费用。
- 7、应交税费：应交税费2010年3月31日较2009年末增加4,163.05万元，增长了54.73%。主要是因本报告期公司白酒销售大幅增加，由此带动应交增值税、消费税、所得税大幅增长。

8、其他应付款：其他应付款 2010 年 3 月 31 日较 2009 年末减少 8,374.69 万元，下降了 54.09%。主要是因本报告期北京牵手果蔬饮品股份有限公司不再纳入报表合并范围减少其他应付款余额及公司偿还部分应付款。

9、其他流动负债：2010 年 3 月 19 日公司发行了面值 50,000 万元的短期融资债券，票面利息 3.42%，期限 365 天，单位面值为 100 元人民币，采用面值发行，一次还本付息，截止到 2010 年 3 月 31 日累计应付利息 5,647,945.20 元。这使得其他流动负债 2010 年 3 月 31 日比 2009 年末增长了 125.68%。

10、营业收入：2010 年 1-3 月营业收入比去年同期增加 48,103.91 万元，增长了 32.29%。主要是由于公司白酒销售业务中，中高档酒销售规模不断扩大，白酒销售收入比去年同期增加 22,892.86 万元；公司房地产品牌知名度扩大，房地产市场占有量上升，使得房地产收入比去年同期增加 18,572.86 万元。

11、营业税金及附加：营业税金附加 2010 年 1-3 月比去年同期增加 3,990.14 万元，增长了 75.77%，主要是因为本公司分公司牛栏山酒厂及子公司北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司销售收入增加，相应的营业税金及附加也随之增加所致。

12、销售费用：2010 年 1-3 月销售费用比去年同期增加 7,432.87 万元，增长了 45.91%，主要是由于公司在 2010 年加大了产品的宣传营销力度，促销费、广告费、业务费、销售服务费四项合计增加了 6,367.78 万元。

13、管理费用：2010 年 1-3 月，我公司管理费用比去年同期增加 1,878.71 万元，增长了 30.30%，主要是由于公司为调动员工的劳动积极性，增强员工的归属感，为公司员工增加报酬，为员工支付的工资、福利费、保险等增加了 1,158.32 万元；同时由于固定资产的增加，管理费用中折旧费、修理费等增加了 559.75 万元。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	顺鑫集团	<p>根据相关法律、法规和规章的规定，顺鑫集团做出了法定最低承诺。</p> <p>除法定最低承诺外，顺鑫集团还做出了如下特别承诺：</p> <p>(1) 限售期限</p> <p>顺鑫集团承诺，其持有的非流通股份将自获得上市流通权之日起三十六个月内不上市交易或者转让；同时承诺限售期满后通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量，达到公司股份总数的百分之一时，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。</p> <p>(2) 最低减持价格</p> <p>顺鑫集团承诺，在上述限售期满后，当股票二级市场价格低于 6 元/股（若自非流通股份获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股本、增资扩股等事项，则对该价格作相应调整）时，</p>	按承诺履行。

		<p>不通过证券交易所挂牌交易方式出售所持有的顺鑫农业股份。</p> <p>(3) 增持条款</p> <p>为顺利解决股权分置改革问题, 保护流通股股东的利益, 顺鑫集团承诺在顺鑫农业相关股东会议审议通过股权分置改革方案后的两个月内, 如果出现连续 5 个交易日公司股票收盘价均低于 3.36 元, 顺鑫集团将于下一个交易日开始在二级市场增持公司股票, 直至买足 2,000 万股或顺鑫农业股价高于 3.36 元。顺鑫集团承诺在增持计划完成后 6 个月内不出售所增持的股份。</p> <p>(4) 顺鑫集团声明: 顺鑫集团将忠实履行承诺, 承担相应的法律责任。除非受让人同意并有能力承担承诺责任, 顺鑫集团将不转让所持有的股份。</p>	
股份限售承诺	顺鑫集团	<p>顺鑫集团承诺, 其持有的非流通股份将自获得上市流通权之日起三十六个月内不上市交易或者转让; 同时承诺限售期满后通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量, 达到公司股份总数的百分之一时, 自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。顺鑫集团持有公司非流通股份 206,094,000 股, 该部分股份 2008 年 10 月 27 日可上市流通。</p>	按承诺履行。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	-	-	-
重大资产重组时所作承诺	-	-	-
发行时所作承诺	-	-	-
其他承诺 (含追加承诺)	顺鑫集团	<p>顺鑫集团追加承诺:</p> <p>顺鑫集团所持非流通股原限售期截止日为 2008 年 10 月 28 日。2008 年 10 月 27 日, 顺鑫集团追加承诺延长锁定期限两年, 延长锁定期后</p>	股份在限售期中。

		限售截止日为 2010 年 10 月 28 日。同时，顺鑫集团还将继续履行股权分置改革期间其他承诺。	
--	--	--	--

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 02 月 03 日	资本运营部	实地调研	中金公司	咨询公司 2009 年各业务板块经营情况。
2010 年 02 月 05 日	资本运营部	实地调研	华夏基金	询问公司非公开发行投资项目情况。
2010 年 02 月 09 日	资本运营部	实地调研	光大证券	询问公司白酒和肉食品业务经营情况。
2010 年 03 月 15 日	资本运营部	实地调研	安信证券	参观牛栏山酒厂、鹏程食品分公司，询问公司经营情况。
2010 年 03 月 16 日	资本运营部	实地调研	长江证券	了解公司白酒和肉食品业务经营情况。
2010 年 03 月 18 日	资本运营部	实地调研	中金公司、博时基金	参观牛栏山酒厂，询问公司经营情况。

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

1、资产置换暨关联交易事项

北京顺鑫农业股份有限公司（以下简称：“公司”或“顺鑫农业”）与控股股东北京顺鑫农业发展集团有限公司（以下简称：“顺鑫集团”）于 2010 年 3 月 2 日签署《资产置换协议》，公司用所持牵手股份 90% 的股权与顺鑫集团拥有的四宗国有土地使用权进行置换。此项交易是为了减少公司与控股股东顺鑫集团之间的关联交易，进一步优化产业结构，从而实现公司的持续、健康、稳定发展。

该事项已经 2010 年 3 月 12 日召开的公司第四届董事会第三十次会议审议通过，并经 2010 年 3 月 31 日召开的公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过。相关材料已披露于巨潮资讯网、《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》。

2、增加北京国际花卉物流港项目投资额的事项

2007 年 11 月经过专家综合评审，公司取得了北京国际花卉物流港项目（第七届中国花卉博览会）（以下简称“花博会”）主会场的投资人资格，公司负责花博会主展馆、物流中心、交易中心及附属设施等的建设。第七届中国花卉博览会已于 2009 年 9 月 26 日至 2009 年 10 月 5 日成功举办。

花博会结束以后，公司围绕北京产业结构调整 and 都市型产业发展，结合公司未来发展，计划将项目打造成以商业、休闲、娱乐、会议、办公等为一体的综合性商业服务设施。结合公司对该项目的定位和规划，经初步测算，公司拟对该项目追加投资 3 亿元进行改造以达到运营标准。

该事项已经 2010 年 3 月 12 日召开的公司第四届董事会第三十次会议审议通过。相关材料已披露于巨潮资讯网、《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》。

3、报告期内新设子公司：

(1) 2010 年 1 月 13 日，成立滦平县顺鹏小店种猪繁育有限公司。注册资本 100 万元，顺鑫农业出资 100 万元，占注册资本的 100%。经营范围：种猪的繁育与销售。

(2) 2010 年 1 月 12 日，成立阳高县鹏程小店种猪繁育有限公司。注册资本 50 万元，顺鑫农业出资 50 万元，占注册资本的 100%。经营范围：种猪的繁育与销售。

(3) 2010 年 1 月 6 日，成立肃宁县鹏程小店种猪繁育有限公司。注册资本 100 万元，顺鑫农业出资 100 万元，占注册资本的 100%。经营范围：种猪的繁育与销售。

(4) 2010 年 1 月 4 日，成立兴隆县鑫鹏小店种猪繁育有限公司。注册资本 100 万元，顺鑫农业出资 100 万元，占注册资本的 100%。经营范围：种猪的繁育与销售。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

北京顺鑫农业股份有限公司

董事会

董事长：李维昌

2010 年 4 月 14 日