

证券代码：000712

证券简称：锦龙股份

公告编号：2010-08

广东锦龙发展股份有限公司 2010 年第一季度季度报告正文

第一节 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第五届董事会第九次会议应到董事 8 人，实到董事 7 人，公司董事长杨志茂先生因出差在外，授权委托董事周建辉先生代行表决权。没有董事声明对本季度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司董事长杨志茂先生、财务总监张海梅女士、财务部经理余敏冰女士声明：保证本季度报告中财务会计报告真实、完整。

第二节 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	1,242,639,900.05	1,196,046,289.15	3.90%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	757,205,225.61	701,440,833.18	7.95%
股本（股）	304,623,048.00	304,623,048.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	2.49	2.30	8.26%
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	17,431,850.47	15,083,526.70	15.57%
归属于上市公司股东的净利润（元）	55,764,392.43	38,559,374.55	44.62%
经营活动产生的现金流量净额（元）	36,420,122.65	8,740,730.62	316.67%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.12	0.03	300.00%
基本每股收益（元/股）	0.1831	0.1266	44.63%
稀释每股收益（元/股）	0.1831	0.1266	44.63%
加权平均净资产收益率（%）	7.36%	6.89%	增加 0.47 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.36%	-1.51%	增加 8.87 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	14,560.01
所得税影响额	-3,502.11
少数股东权益影响额	-2,189.52
合计	8,868.38

对重要非经常性损益项目的说明

无

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	15,573	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国农业银行—新华优选成长股票型证券投资基金	6,576,661	人民币普通股
庾锦培	4,413,400	人民币普通股
萧锦万	3,924,100	人民币普通股
中国建设银行—新华钻石品质企业股票型证券投资基金	3,845,329	人民币普通股
交通银行—科瑞证券投资基金	3,600,000	人民币普通股
中国农业银行—新华优选分红混合型证券投资基金	3,542,379	人民币普通股
卢瀚波	3,352,500	人民币普通股
庞敏惠	3,256,060	人民币普通股
朱必圣	3,206,300	人民币普通股
方芳	2,756,900	人民币普通股

第三节 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额较去年同期增长 316.67%，主要原因是报告期内收回了公司 2009 年 12 月转让的位于广东省清远市新城东 B31 号区土地使用权转让价款尾款 3500 万元。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

本公司第一大股东——东莞市新世纪科教拓展有限公司承诺自 2008 年 7 月 8 日起 19 个月内，如本公司二级市场股票价格低于 25 元/股（因本公司分红、配股、转增等原因导致股份或权益变化时，将按相应比例调整该价格），将不通过二级市场减持所持有的本公司股票。

报告期内，东莞市新世纪科教拓展有限公司严格遵守了以上承诺。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况	同向大幅上升			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动(%)	
累计净利润的预计数(万元)	约 12,100 万元至 15,100 万元	6,065.27 万元	增长	100%-150%
基本每股收益(元/股)	约 0.40 元至 0.50 元	0.20 元	增长	100%-150%
业绩预告的说明	<p>公司财务部预计 2010 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长 100% 至 150%。主要原因说明如下：</p> <p>本公司持有东莞证券有限责任公司（下称“东莞证券”）40% 股权，2010 年 1-6 月东莞证券的经营收益将按照权益法和 40% 的比例纳入本公司的投资收益（东莞证券 40% 股权于 2009 年 6 月过户到本公司名下，2009 年上半仅有 2009 年 6 月份的经营收益按照 40% 的比例纳入本公司的投资收益），公司将可分享到较高的投资收益。本公司在 2009 年上半年转让了清远市锦龙正荣房地产开发有限公司 51% 的股权，取得了一次性股权转让投资收益 4976 万元，而 2010 年上半年公司预计没有股权转让的投资收益。综合考虑以上因素，公司预计 2010 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润与去年同期相比将增加 100% 至 150%。</p>			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 1—3 月	公司董事会办公室	电话沟通	个人投资者	谈论公司已公开披露的经营情况及发展情况
2010 年 3 月 12 日	公司总部	实地调研	国海富兰克林基金	公司各项业务现状，公司未来发展规划等

3.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

广东锦龙发展股份有限公司董事会

二〇一〇年四月十四日