

# 深圳市桑达实业股份有限公司

## 二〇〇九年年度报告

### 第一节 重要提示及目录

重要提示：本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司董事长杨军、总经理娄春明、副总经理兼总会计师徐效臣声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### 目 录

|      |                   |     |
|------|-------------------|-----|
| 第二节  | 公司基本情况简介          | 3   |
| 第三节  | 会计数据和业务数据摘要       | 4   |
| 第四节  | 股本变动及股东情况         | 5   |
| 第五节  | 董事、监事、高级管理人员和员工情况 | 8   |
| 第六节  | 公司治理结构            | 13  |
| 第七节  | 股东大会情况简介          | 17  |
| 第八节  | 董事会报告             | 17  |
| 第九节  | 监事会报告             | 33  |
| 第十节  | 重要事项              | 35  |
| 第十一节 | 财务报告              | 41  |
| 第十二节 | 备查文件目录            | 116 |

本年度报告中，除非另有说明，以下简称在本报告中之含义如下：

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| 公司/本公司/桑达公 | 指 | 深圳市桑达实业股份有限公司       |
| 桑达集团/控股股东  | 指 | 深圳桑达电子集团有限公司        |
| 百利公司       | 指 | 深圳桑达百利电器有限公司        |
| 国际电子器件公司   | 指 | 深圳桑达国际电子器件有限公司      |
| 商用公司       | 指 | 深圳桑达商用机器有限公司        |
| 汇通公司       | 指 | 深圳市桑达汇通电子有限公司       |
| 深圳维修公司     | 指 | 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 |
| 上海维修公司     | 指 | 上海桑达消费产品维修服务有限公司    |
| 深圳房地产公司    | 指 | 深圳桑达房地产开发有限公司       |
| 无锡房地产公司    | 指 | 无锡桑达房地产开发有限公司       |
| 无锡富达房地产公司  | 指 | 无锡富达房地产开发有限公司       |
| 桑达（香港）公司   | 指 | 桑达（香港）有限公司          |
| 桑菲公司       | 指 | 深圳桑菲消费通信有限公司        |
| 南方电子公司     | 指 | 深圳市南方电子系统工程有限公司     |
| 销售公司       | 指 | 深圳桑达电子销售有限公司        |
| 中电财务公司     | 指 | 中国电子财务有限责任公司        |
| 电子器材总公司    | 指 | 中国电子器材总公司           |
| 长城计算机公司    | 指 | 中国长城计算机深圳股份有限公司     |

## 第二节 公司基本情况简介

- 一、公司中文名称：深圳市桑达实业股份有限公司  
公司英文名称：SHENZHEN SED INDUSTRY CO., LTD.
- 二、公司法定代表人：杨军
- 三、公司董事会秘书：吴建华  
证券事务代表：李红梅  
联系地址：深圳市南山区科技园科技路1号桑达科技大厦15—17层  
联系电话：0755--86316073  
传 真：0755—86316006  
电子信箱：[sed@sediind.com](mailto:sed@sediind.com)
- 四、公司注册地址、办公地址：深圳市南山区科技园科技路1号桑达科技大厦15—17层  
邮政编码：518057  
公司网址：[www.sediind.com](http://www.sediind.com)  
电子信箱：[sed@sediind.com](mailto:sed@sediind.com)
- 五、公司选定的信息披露报刊：《证券时报》  
登载公司年度报告的中国证监会指定网站的网  
址：[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)  
公司年度报告备置地点：公司证券部
- 六、公司股票上市地：深圳证券交易所  
股票简称：深桑达A  
股票代码：000032
- 七、其他有关资料：  
公司最近一次变更注册登记日期、地点2008年11月18日于深圳  
企业法人营业执照注册号：440301103356497  
税务登记号码：国税深字440301192251743  
深地税登字440301192251743  
组织机构代码：19225174-3  
公司聘请的会计师事务所名称：信永中和会计师事务所有限责任公司  
办公地址：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层

### 第三节 会计数据和业务数据摘要

#### 一、公司本年度实现利润数及其构成

单位：人民币元

| 项目                       | 2009年          |
|--------------------------|----------------|
| 营业利润                     | 65,931,919.42  |
| 利润总额                     | 69,665,887.36  |
| 归属于上市公司股东的净利润            | 40,748,897.06  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润* | 7,898,455.40   |
| 经营活动产生的现金流量净额            | 204,901,197.20 |

\*非经常性损益项目及涉及金额，按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告——非经常性损益（2008年修订）》的规定，本公司非经常性损益项目如下：

单位：人民币元

| 非经常性项目                 | 2009年         |
|------------------------|---------------|
| 非流动资产处置损益              | 576,265.51    |
| 计入当期损益的政府补助            | 1,096,047.58  |
| 可供出售金融资产处置收益           | 37,245,299.26 |
| 除上述各项之外的其他营业外收支净额      | 2,061,654.85  |
| 小计                     | 40,979,267.20 |
| 减：少数股权影响               | -63,377.49    |
| 所得税的影响                 | 8,192,203.03  |
| 扣除所得税费用及少数股东损益后的非经常性损益 | 32,850,441.66 |

#### 二、公司近三年的主要会计数据和指标

单位：人民币元

|                        | 2009年            | 2008年            | 本年比上年增减           | 2007年            |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 营业收入                   | 1,246,685,244.70 | 1,703,088,709.26 | -26.80%           | 1,911,485,236.34 |
| 利润总额                   | 69,665,887.36    | 106,963,908.36   | -34.87%           | 110,300,596.03   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 40,748,897.06    | 73,247,575.64    | -44.37%           | 87,161,646.14    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 7,898,455.40     | 67,903,874.67    | -88.37%           | 75,649,485.54    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 204,901,197.20   | -75,745,388.15   | 增加 280,646,585.35 | 520,998,314.38   |
|                        | 2009年末           | 2008年末           | 本年末比上年末增减         | 2007年末           |
| 总资产                    | 1,438,267,290.09 | 1,360,245,228.69 | 5.74%             | 1,834,723,552.09 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）     | 743,506,321.24   | 751,567,608.19   | -1.07%            | 782,551,333.79   |

三、净资产收益率和每股收益有关指标如下：

单位：人民币元

|                      | 2009年  | 2008年  | 本年比上年增减      | 2007年  |
|----------------------|--------|--------|--------------|--------|
| 基本每股收益               | 0.175  | 0.315  | -44.37%      | 0.374  |
| 稀释每股收益               | 0.175  | 0.315  | -44.37%      | 0.374  |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益     | 0.034  | 0.292  | -88.37%      | 0.325  |
| 全面摊薄净资产收益率           | 5.48%  | 9.75%  | 减少 4.27 个百分点 | 11.14% |
| 加权平均净资产收益率           | 5.42%  | 9.07%  | 减少 3.65 个百分点 | 11.92% |
| 扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率  | 1.06%  | 9.03%  | 减少 7.97 个百分点 | 9.67%  |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 | 1.05%  | 8.41%  | 减少 7.36 个百分点 | 10.35% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额      | 0.88   | (0.33) | 增加 1.21      | 2.68   |
|                      | 2009年末 | 2008年末 | 本年末比上年末增减    | 2007年末 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产      | 3.19   | 3.23   | -1.07%       | 4.03   |

第四节 股本变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表：

数量单位：股

|            | 本次变动前       |        | 本次变动增减 (+, -) |    |             | 本次变动后       |        |
|------------|-------------|--------|---------------|----|-------------|-------------|--------|
|            | 数量          | 比例     | 限售股解禁         | 其他 | 小计          | 数量          | 比例     |
| 一、有限售条件股份  | 83,991,805  | 36.07% |               |    |             | 45,156      | 0.02%  |
| 1、国家持股     |             |        |               |    |             |             |        |
| 2、国有法人持股   | 83,946,649  | 36.05% | -83,946,649   |    | -83,946,649 | 0           | 0      |
| 3、其他内资持股   | 45,156      | 0.02%  |               |    |             | 45,156      | 0.02%  |
| 其中：        |             |        |               |    |             |             |        |
| 境内法人持股     |             |        |               |    |             |             |        |
| 境内自然人持股    | 45,156      | 0.02%  |               |    |             | 45,156      | 0.02%  |
| 4、外资持股     |             |        |               |    |             |             |        |
| 其中：        |             |        |               |    |             |             |        |
| 境外法人持股     |             |        |               |    |             |             |        |
| 境外自然人持股    |             |        |               |    |             |             |        |
| 二、无限售条件股份  | 148,872,515 | 63.93% | 83,946,649    |    | 83,946,649  | 232,819,164 | 99.98% |
| 1、人民币普通股   | 148,872,515 | 63.93% | 83,946,649    |    | 83,946,649  | 232,819,164 | 99.98% |
| 2、境内上市的外资股 |             |        |               |    |             |             |        |
| 3、境外上市的外资股 |             |        |               |    |             |             |        |
| 4、其他       |             |        |               |    |             |             |        |
| 三、股份总数     | 232,864,320 | 100%   | 0             | 0  | 0           | 232,864,320 | 100%   |

(二) 股票发行与上市情况

到报告期末为止的前三年内，公司没有发行股票及衍生证券。

二、股东情况介绍

(一) 限售股份变动情况表：

单位：股

| 股东名称         | 年初限售股数     | 本年解除限售股数   | 本年增加限售股数 | 年末限售股数 | 限售原因     | 解除限售日期                           |
|--------------|------------|------------|----------|--------|----------|----------------------------------|
| 深圳桑达电子集团有限公司 | 83,946,649 | 83,946,649 | 0        | 0      | 股改承诺(注1) | 2007-2-7<br>2008-2-7<br>2009-2-7 |
| 娄春明          | 29,344     | -          | 0        | 29,344 | 高管持股     | (注2)                             |
| 刘和平          | 14,731     | -          | 0        | 14,731 | 高管持股     | (注2)                             |
| 赵奇           | 1,081      | -          | 0        | 1,081  | 高管持股     | (注2)                             |
| 合计           | 83,991,805 | 83,946,649 | 0        | 45,156 |          |                                  |

注1：自2006年2月7日起，在十二个月内不上市交易或者转让，在前项规定期满后，通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。深圳桑达电子集团有限公司所持有的本公司股份已按股改承诺于2009年2月9日全部上市流通。

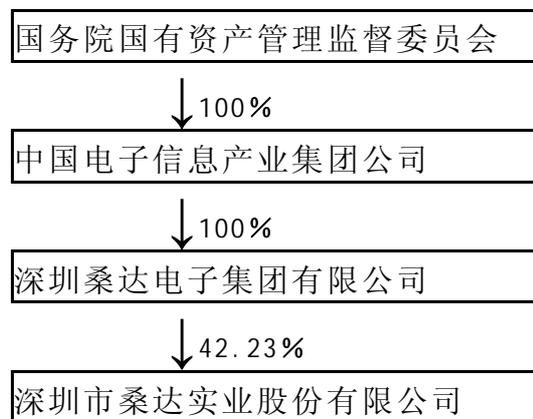
注2：依据有关高管持股变动的法规规定予以解冻和冻结。

(二) 截止到2009年12月31日，股东数量和持股情况

| 股东总数              | 27,157户 |        |            |             |            |
|-------------------|---------|--------|------------|-------------|------------|
| 前10名股东持股情况        |         |        |            |             |            |
| 股东名称              | 股东性质    | 持股比例   | 持股总数       | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结的股份数量 |
| 深圳桑达电子集团有限公司      | 国有股东    | 42.23% | 98,349,865 | 0           | 0          |
| 深圳市龙岗区投资管理有限公司    | 国有股东    | 4.04%  | 9,415,142  | 0           | 0          |
| 钟坚龙               | 其他      | 2.28%  | 5,313,633  | 0           | 未知         |
| 中国工商银行-诺安平衡证券投资基金 | 其他      | 2.10%  | 4,884,034  | 0           | 未知         |
| 吴绮绯               | 其他      | 1.41%  | 3,283,300  | 0           | 未知         |
| 巫淑英               | 其他      | 0.26%  | 607,200    | 0           | 未知         |
| 何邦权               | 其他      | 0.19%  | 449,343    | 0           | 未知         |
| 东方汇理银行            | 其他      | 0.17%  | 390,900    | 0           | 未知         |
| 杜有                | 其他      | 0.15%  | 343,288    | 0           | 未知         |
| 广东亿众文化传媒有限公司      | 其他      | 0.15%  | 340,000    | 0           | 未知         |

| 前10名无限售条件股东持股情况   |  |        |
|-------------------|--|--------|
| 股东名称              | 持有无限售条件股份数量                                      | 股份种类   |
| 深圳桑达电子集团有限公司      | 98,349,865                                       | 人民币普通股 |
| 深圳市龙岗区投资管理有限公司    | 9,415,142  | 人民币普通股 |
| 钟坚龙               | 5,313,633  | 人民币普通股 |
| 中国工商银行一诺安平衡证券投资基金 | 4,884,034  | 人民币普通股 |
| 吴绮绯               | 3,283,300  | 人民币普通股 |
| 巫淑英               | 607,200  | 人民币普通股 |
| 何邦权               | 449,343  | 人民币普通股 |
| 东方汇理银行            | 390,900  | 人民币普通股 |
| 杜有                | 343,288  | 人民币普通股 |
| 广东亿众文化传媒有限公司      | 340,000  | 人民币普通股 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明  | 公司第一大股东与第二大股东间不存在关联关系；其他无限售条件的流通股股东之间是否存在关联关系未知。 |        |

(三) 公司控股股东及实际控制人情况介绍：



1、公司控股股东情况

公司名称：深圳桑达电子集团有限公司

法定代表人：聂玉春

成立日期：1985年5月24日

注册资本：36,000万元

单位性质：有限责任公司

主要业务和产品：兴办企业；国内商业、物资供销业；生产、经营网络信息产品、软件、通信产品、消费电子产品、电子仪器与设备、电子元器件及其

他电子产品；资产经营管理；自有物业租赁；物业管理；酒店管理；进出口业务；信息技术服务；福田区 B214-0071 房地产开发经营。

## 2、公司实际控制人情况：

公司名称：中国电子信息产业集团公司

法定代表人：熊群力

成立日期：1989年5月26日

注册资本：793022.2万元

单位性质：全民所有制

主要业务和产品：军用民用电子原材料、电子元器件、电子仪器仪表、电子整机产品、电子应用产品与应用系统、电子专用设备、配套产品、软件的科研、开发、设计、制造、产品配套销售、储运与组织管理；电子应用系统工程、建筑工程、通讯工程、水处理工程的总承包与组织管理；环保和节能技术的开发、推广、应用；房地产开发、经营；家用电器的维修和销售。

中国电子信息产业集团公司为国有独资企业，其实际控制人为国务院国有资产管理监督委员会。

## 第五节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、公司董事、监事和高级管理人员的情况：

#### （一）基本情况：

| 姓名  | 职务     | 性别 | 年龄 | 任期起止日期         | 年初持股数量（股） | 年末持股数量（股） |
|-----|--------|----|----|----------------|-----------|-----------|
| 杨军  | 董事长    | 男  | 46 | 2007.7至2010.7  | 0         | 0         |
| 张永平 | 副董事长   | 男  | 56 | 2007.7至2010.7  | 0         | 0         |
| 江育良 | 副董事长   | 男  | 42 | 2010.1至2010.7  | 0         | 0         |
| 房向东 | 董事     | 男  | 60 | 2007.7至2010.7  | 0         | 0         |
| 娄春明 | 董事、总经理 | 男  | 56 | 2007.7至2010.7  | 39125     | 39125     |
| 方泽南 | 董事     | 男  | 44 | 2007.7至2010.7  | 0         | 0         |
| 谢维信 | 独立董事   | 男  | 68 | 2007.7至2010.7  | 0         | 0         |
| 王成义 | 独立董事   | 男  | 43 | 2007.7至2010.7  | 0         | 0         |
| 卜功桃 | 独立董事   | 男  | 44 | 2008.10至2010.7 | 0         | 0         |

|     |           |   |    |                |       |       |
|-----|-----------|---|----|----------------|-------|-------|
| 杨桂兰 | 监事会主席     | 女 | 52 | 2007.7至2010.7  | 0     | 0     |
| 赵奇  | 监事会副主席    | 男 | 52 | 2007.7至2010.7  | 1441  | 1441  |
| 韦海东 | 监事        | 男 | 41 | 2007.7至2010.7  | 0     | 0     |
| 王秋菊 | 监事        | 女 | 43 | 2007.7至2010.7  | 0     | 0     |
| 叶剑明 | 监事        | 男 | 53 | 2009.7至2010.7  | 0     | 0     |
| 刘和平 | 副总经理      | 男 | 56 | 2007.10至2010.7 | 19641 | 19641 |
| 林卫  | 副总经理      | 男 | 43 | 2007.10至2010.7 | 0     | 0     |
| 段世明 | 副总经理、总经济师 | 男 | 60 | 2007.10至2010.7 | 0     | 0     |
| 徐效臣 | 副总经理、总会计师 | 男 | 47 | 2007.10至2010.7 | 0     | 0     |
| 金涛  | 副总经理      | 男 | 45 | 2007.10至2010.7 | 0     | 0     |
| 吴建华 | 董事会秘书     | 男 | 44 | 2007.10至2010.7 | 0     | 0     |

(二) 现任董事、监事、高级管理人员在股东单位任职情况:

1、董事长杨军，现任中国电子信息产业集团公司副总经理。

2、副董事长张永平，现任深圳桑达电子集团有限公司董事、总经理、党委副书记，任职日期从2003年起至今。

3、副董事长江育良，现任深圳市龙岗区投资管理有限公司董事长、党委书记，任职日期从2009年起至今。

4、董事房向东，现任深圳桑达电子集团有限公司党委委员。

5、董事方泽南，现任深圳桑达电子集团有限公司总工程师，任职日期从2007年起至今。

6、监事会主席杨桂兰，现任深圳桑达电子集团有限公司人事部部长、纪委副书记，任职日期从2007年起至今。

7、监事韦海东，现任深圳市龙岗区投资管理有限公司财务部经理，任职日期从2004年起至今。

8、监事王秋菊，现任深圳桑达电子集团有限公司财务总监，任职日期从2007年起至今。

(三) 现任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历和在除股东单位外的其他单位的任职或兼职情况:

杨军 历任中国计算机软件与技术服务总公司副总经理，中国民航计算机信息中心总经理、党委副书记，中国民航信息网络股份有限公司董

事长、总经理，民航计算机信息中心总裁、党委书记，中国民航信息集团公司副总经理，中国长城计算机集团公司董事、副总经理，深圳桑达电子集团有限公司董事长，中国软件与技术服务有限公司董事长。现任中国电子信息产业集团公司副总经理、党组成员、上海浦东软件园股份有限公司董事长。

张永平 历任电子部20所组织部长，曲阜市人民政府副市长，电子部20所副所长，中国电子工业威实总公司常务副总经理、总经理、党委书记。现任深圳桑达电子集团有限公司董事、总经理、党委副书记。

江育良 历任深圳市龙岗区坪地镇副镇长，深圳市龙岗区公路局副局长、局长，深圳市龙岗区投资管理有限公司董事、总经理、党委副书记。现任深圳市龙岗区投资管理有限公司党委书记、董事长。

房向东 历任机械电子工业部人劳司办公室主任，深圳桑达电子总公司人事部经理、总经理助理、党委副书记，深圳桑达电子集团有限公司常务副总经理、党委委员，深圳市桑达无线通讯技术有限公司总经理。现任深圳桑达电子集团有限公司党委委员。

娄春明 历任电子部驻深圳办事处办公室副主任，电子部深圳电子服务中心副总经理、总经理，深圳桑达电子总公司经理部经理，深圳市桑达实业股份有限公司副总经理。2000年至今担任本公司董事、总经理、党委书记。

方泽南 历任深圳桑达信息技术有限公司副总经理，中国电子信息产业集团公司市场部副总经理，珠海南方软件园副总经理，深圳桑达电子集团有限公司副总工程师兼科技部部长，内蒙古呼和浩特市副市长。现任深圳桑达电子集团有限公司总工程师。

谢维信 历任西安电子科技大学教授、副校长，深圳大学教授、校长，1992年被评为享受国务院特殊津贴专家，1994年被评为国家级有突出贡献中青年专家。现任深圳大学教授、校学术委员会主任、中国电子学会信号处理分会主任委员等职。

卜功桃 历任深圳中华会计师事务所合伙人，深圳南方民和会计师事务所总审计师，深圳信永中和、深圳中天华正会计师事务所副总经理、合伙人。现任深圳开元信德会计师事务所高级经理、深圳成霖洁具股份有限公司独立董事。

王成义 曾任香港翁余阮律师行顾问，深圳市法制研究所副研究员（副教授）。现任深圳市法制研究所副所长、深圳仲裁委员会仲裁员、东方昆仑（深圳）律师事务所执业律师。

杨桂兰 历任深圳桑达电子总公司监察审计室副主任、主任、副总经济师兼企业发展部部长，深圳桑达电子集团有限公司副总经济师兼企业发展部部长。现任深圳桑达电子集团有限公司人事部部长、纪委副书记。

赵 奇 历任深圳桑达电子总公司人事部主任科员，深圳市桑达实业股份有限公司人事部经理。现任深圳市桑达实业股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席。

韦海东 曾在深圳粤宝公司从事企业管理工作。现任深圳市龙岗区投资管理有限公司财务部经理。

王秋菊 历任深圳市桑达实业股份有限公司财务部副经理，深圳桑达电子总公司财务部副部长、部长，深圳桑达电子总公司、深圳桑达电子集团有限公司副总会计师兼财务部部长、财务总监兼财务部部长。现任深圳桑达电子集团有限公司财务总监。

叶剑明 历任深圳市桑达实业股份有限公司进出口部经理助理，副经理。现任深圳市桑达实业股份有限公司进出口部经理。

刘和平 历任电子部深圳电子开发公司业务部副经理，深圳市桑达实业股份有限公司进出口部经理，深圳桑达消费通信产品维修公司总经理。2000年至今任本公司副总经理。

林 卫 历任深圳新技术发展公司干部，桑达友谊数据公司干部，桑达网络公司副总经理兼桑达旅游科技公司总经理，兰光桑达网络公司副总经理，桑达电子总公司、桑达电子集团公司企业发展部副部长、部长。现任本公司副总经理。

段世明 历任电子部第四五四〇厂副厂长，深圳深航电子仪器有限公司总经理，深圳中和音响有限公司副总经理，深圳市桑达实业股份有限公司总经理助理、总经济师。现任公司副总经理兼总经济师。

徐效臣 历任电子部河南七六〇厂会计，深圳晨光电子公司财务部经理，深圳桑达电子总公司财务部经理助理，深圳市桑达实业股份有限公司财务部副经理、经理、副总会计师、总会计师。现任公司副总经理兼总会计师。

金涛 历任深圳市桑达实业股份有限公司证券部经理、董事会秘书兼总经理助理。现任公司副总经理。

吴建华 历任北京中国船舶工业总公司法律事务处法律顾问，深圳市桑达实业股份有限公司经理部经理，天津渤海证券有限公司资深律师、法律事务部经理，渤海证券上海总部副总经理，深圳桑达房地产开发公司副总经理。现任公司董事会秘书。

(四) 年度报酬情况：

| 姓名  | 职务        | 年度报酬     | 是否在股东单位或其他关联单位领取报酬 | 备注 |
|-----|-----------|----------|--------------------|----|
| 杨军  | 董事长       | 0        | 是                  |    |
| 张永平 | 副董事长      | 5万元      | 是                  |    |
| 江育良 | 副董事长      | 0        | 是                  |    |
| 房向东 | 董事        | 3万元      | 是                  |    |
| 娄春明 | 董事、总经理    | 79.83万元  | 否                  |    |
| 方泽南 | 董事        | 3万元      | 是                  |    |
| 谢维信 | 独立董事      | 5万元      | 否                  |    |
| 卜功桃 | 独立董事      | 5万元      | 否                  |    |
| 王成义 | 独立董事      | 5万元      | 否                  |    |
| 杨桂兰 | 监事会主席     | 5万元      | 是                  |    |
| 赵奇  | 监事会副主席    | 63.19万元  | 否                  |    |
| 韦海东 | 监事        | 0        | 是                  |    |
| 王秋菊 | 监事        | 3万元      | 是                  |    |
| 叶剑明 | 监事        | 26.16万元  | 否                  |    |
| 刘和平 | 副总经理      | 59.04万元  | 否                  |    |
| 林卫  | 副总经理      | 50.76万元  | 否                  |    |
| 段世明 | 副总经理、总经济师 | 57.97万元  | 否                  |    |
| 徐效臣 | 副总经理、总会计师 | 58.14万元  | 否                  |    |
| 金涛  | 副总经理      | 58.13万元  | 否                  |    |
| 吴建华 | 董事会秘书     | 51.05万元  | 否                  |    |
| 合计  |           | 538.27万元 |                    |    |

(五) 本报告期内，本公司职工监事黄光伟先生因个人原因于2009年4月向公司监事会申请辞去职工监事职务。2009年7月21日，公司召开的四届二次职工代表大会补选叶剑明先生为公司第五届监事会职工监事。

2009年8月，公司副董事长王敏先生因个人工作原因辞去本公司董事及副董事长职务。2010年1月26日，公司2010年第一次临时股东大会选举江育良先生为公司董事，第五届董事会第十次会议选举江育良先生为公司第五届董事会副董事长。

## 二、公司员工情况：

报告期末公司员工总数为1380人，其中大学本科以上学历214人。公司管理人员207人，财务人员51人，工程技术人员及研发人员228人，销售人员79人，生产人员746人，其他人员69人。公司需承担费用的离退休人员121人。

## 第六节 公司治理结构

### 一、公司治理的实际情况

#### （一）公司治理状况与规范性文件差异及情况说明

2009年，公司积极按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等相关法律、法规及规范文件要求，不断完善公司治理结构，公司治理状况与中国证监会有关上市公司治理的规范性文件无差异。

#### （二）公司治理制度的建设与完善情况

根据深圳证监局《关于做好2009年上市公司治理相关工作的通知》（深证局公司字〔2009〕65号）要求，结合报告期内公司运营发展的实际情况，公司认真落实了中国证监会及深圳证监局关于2009年“上市公司治理整改年”的各项工作，全力推进公司治理规范完善。

1、报告期内，公司对《公司章程》中的利润分配政策进行了修订，明确规定公司采取连续稳定的利润分配政策，公司的利润分配方案应保证公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的平均可分配利润的30%。报告期内，公司制定了《公司会计师事务所选聘专项制度》，明确规定会计师事务所选聘决策程序和信息披露的义务。

#### 2、公司年报信息披露重大差错责任追究制度建立健全情况

根据中国证监会《关于做好上市公司2009年年度报告及相关工作的公告》（中国证券监督管理委员会[2009]34号）的要求，公司制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，明确了出现年报信息披露重大差错的情形、认定标准、处理程序和责任追究机制，落实年报信息披露的责任人，加大问责力度，并经公司第五届董事会第十一次会议审议通过。

### 3、公司外部信息使用人管理制度建立健全情况

为加强对重大内部信息及知情人的管理，公司报告期内制定了《公司内幕信息及知情人管理制度》，进一步明确内幕信息知情人及其关系人的范围、内幕信息的保密责任、内幕信息流转的审批程序、内幕信息知情人登记备案程序、档案管理等；并根据有关监管部门对向外部单位报送信息的各项管理要求，加强了对内幕信息对外报送及其知情人的管理，进一步规范了公司的内部信息保密工作和外部信息使用人管理行为。

#### （三）公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务方面的分开情况：

本公司与控股股东在业务方面独立。本公司和控股股东深圳桑达电子集团有限公司两者市场不同,产品不同。

本公司与控股股东在人员方面独立。本公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立；公司总经理、副总经理等高级管理人员在公司领取薪酬，未在股东单位任职。

本公司与控股股东在资产方面独立。本公司拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施；工业产权、非专利技术、商标等无形资产由公司拥有；公司独立拥有采购和销售系统。

本公司与控股股东在机构方面独立。本公司拥有独立的办公场所和组织机构。

本公司与控股股东在财务方面独立。本公司设置独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立在银行开户。

#### （四）公司存在的治理非规范情况

根据深圳证监局发布的《关于对上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息行为加强监管的通知》及《关于对上市公司向大股东、实际控制人提供未公开信息等治理非规范行为加强监管的补充通知》的规定，公司在报告期内存在向大股东、实际控制人报送未公开信息、定期报送年度计划预算、报表等相关资料的治理非规范情况。

公司已按相关要求将需要报送给大股东的信息提交四届董事会第十二次会议审议通过。公司向大股东报送未公开信息分别由公司财务部及企发部编制，经相关部门负责人审核，公司总经理签批后报送。公司已提请大股东严格限制资料使用范围，实行知情人员登记制度、信息报备制度，强化未公开信息知情人员保密意识和法律责任。

公司向大股东及实际控制人报送内容见下表：

| 序号 | 信息报送对象 | 信息种类              | 报送时间或周期                        | 信息报送的依据   |
|----|--------|-------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 桑达集团   | 月度企业财务快报表         | 每月 5 日前                        | 财政部《关于做好 2009 年企业财务快报工作的通知》（财企[2008]418 号），《关于做好中央企业财务快报工作的通知》（国资发评价[2008]4 号）                                      |
| 2  | 桑达集团   | 月度财务报告            | 每月 15 日前                       | 《会计法》《企业财务报告条例》《企业会计准则》中合并财务报表编制范围的要求，公司为大股东的合并范围内子公司，需提供财务报表   |
| 3  | 桑达集团   | 年度财务预算（草案）        | 每年度元月 15 日前                    | 国有资产监督管理委员会《中央企业财务预算管理暂行办法》（国资委令第 18 号及《关于做好 2010 年度中央企业财务预算管理及报表编制工作的通知》 国资评价[2009]287 号，公司为大股东的合并范围内子公司，需提供财务预算报表 |
| 4  | 桑达集团   | 月度生产指标月报表、经济指标月报表 | 生产月报表要求每月月底前；经济指标月报表要求每月 10 日前 | 工信部制定的电子信息产业统计制度  |
| 5  | 桑达集团   | 生产及经济指标年度报表       | 每年度元月 25 日前                    | 工信部制定的电子信息产业统计制度  |

## 二、独立董事履行职责的情况

根据《公司法》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》及《公司章程》的有关规定，结合具体工作实际，公司制定了《独立董事工作制度》、《独立董事年报工作制度》，对独立董事的任职条件、产生与更换、行使的职权、履行的义务以及在年报编制和披露过程中的具体责任和义务进行了详细规定。

公司聘请的三位独立董事任职以来，认真履行法律、法规和《公司章程》赋予的职责，在董事会日常工作及重要决策中尽职尽责，对公司有关关联交易均发表了独立意见，为董事会规范运作和科学决策起到了积极作用，维护了公司及全体股东的利益。报告期内独立董事没有对公司有关审议表决事项提出异议。

独立董事出席情况如下

| 姓名  | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席 | 委托出席 | 缺席 |
|-----|------------|------|------|----|
| 谢维信 | 7          | 7    | 0    | 0  |
| 王成义 | 7          | 7    | 0    | 0  |
| 卜功桃 | 7          | 7    | 0    | 0  |

### 三、公司内部控制制度的建立与健全情况及自我评价

#### （一）公司内部控制制度的建立与健全情况

按照财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》等相关法律、法规和规章制度的要求，本公司董事会对2009年度内部控制的有效性进行审议评估，并作出内部控制自我评价。

有关本公司内部控制的具体情况请详见巨潮网《深圳市桑达实业股份有限公司2009年度内部控制自我评价报告》。

#### （二）公司董事会对公司内部控制自我评价的意见

公司董事会认为：自公司成立以来，一直致力于内部控制体系的建立、细化和完善。公司已按照现代企业制度以及《公司法》、《证券法》等相关法律法规的要求，建立健全了各种内部控制制度，能够适应公司管理要求和发展的需要，能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证，能够对公司各项业务活动的健康运行及国家有关法律法规和单位内部规章制度的贯彻执行提供保证。报告期内，公司内部控制活动及建立健全完善的各项内部控制制度符合国家有关法律、法规和监管部门的要求，各项制度得到了有效执行，对促进公司规范运作、防范风险起到了积极的作用，保证了公司业务的持续、健康、稳步发展。

（三）公司监事会对公司内部控制自我评价的意见见年报中第九节监事会报告部分。

#### （四）公司独立董事对公司内部控制自我评价的意见

公司独立董事认为：公司内部控制自我评价的形式、内容符合《深圳证券交易所上市公司内部控制指引》及有关法律、法规、规范性文件的要求，真实、客观地反映了目前公司内部控制的实际情况，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司已建立较为完善的内部控制管理体系，内部控制活动基本涵盖了所有营运环节，内部控制制度符合国家有关法律、法规和监管部门的要求。

公司内部控制重点活动按公司内部控制各项制度的规定进行，公司对子公司、关联交易、对外担保、募集资金使用、重大投资、信息披露等内部控制严格、充分、有效，保证了公司的经营管理的正常进行，具有合理性、完整性和有效性。

四、对高级管理人员的考评及激励机制、相关奖励制度的建立及实施情况

公司董事会年初对公司高级管理人员下达各项指标，年末进行指标考核，监事会对其工作情况进行监督。对完成或超额完成各项指标的，董事会给予高级管理人员一定奖励；对于工作出现失误或未能按要求履行职责的高管人员，将按照《公司章程》、公司规章制度的规定和要求进行处罚。

## 第七节 股东大会情况简介

报告期内，公司共召开股东大会两次。

公司于2009年5月22日在深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦17层公司会议室召开2008年度股东大会，相关决议公告刊登在2009年5月23日《证券时报》、《中国证券报》上及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>上。

公司于2009年8月21日在深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦17层公司会议室召开2009年度第一次临时股东大会，相关决议公告刊登在2009年8月22日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站 <http://www.cninfo.com.cn>上。

## 第八节 董事会报告

一、管理层讨论与分析

（一）报告期内公司经营情况的回顾

## 1、公司总体经营情况

报告期内，公司全年实现销售收入 12.47亿元，同比下降26%，完成年计划的105%；出口创汇7495万美元，同比下降28%，完成年计划的107%；利润总额6966.59万元，同比下降35%，完成年计划的126%；净利润4834.41万元，同比下降41%，完成年计划的121%；归属于上市公司股东的净利润4074.89万元，同比下降44%，完成年计划的115%。

## 2、公司主要业务经营情况

第一，工业运行中的积极因素不断增多，产业结构调整继续深化。

2009年，公司积极应对国际金融危机给工业运行带来的各种不利影响，加强科技创新，广泛开展各类合作，积极拓展市场，加快产业转型步伐。

国际电子器件公司继续以生产制造各类电源产品为主导，在积极做好美国第一电源公司转产业务的同时，大力开发自主产品及相关新项目，电源产品产销量自2009年下半年以来逐月增长，电源业务呈现良性增长的积极态势。

由于金融危机对百利公司主要海外电源客户的冲击巨大，加上企业处于产业转型期，百利公司生产经营面临较大压力。但百利公司大力推进产品转型升级，加大LCD、LED电源产品的开发与推广力度，同时积极开发新产品，培育新的经济增长点。

商用公司加强营销渠道建设，不断开拓POS产品新的规模客户；抓住中标省市税控市场陆续启动的机遇，税控产品实现向北京、上海市场的批量供货，POS及税控业务较上年同期有较大增长。

公司系统集成部加大LED产品创新力度，提高产品技术含量，通过参与全国各地路灯测试、LED行业各类大型展会等，大力培育、开拓市场；但由于LED路灯市场在目前的发展阶段，成规模的市场尚未形成，公司产品总体仍处于打基础阶段。

第二，电子产品营销及进出口业务在应对危机中谋求发展。

汇通公司在努力稳定PHILIPS手机营销渠道的同时，积极寻求从传统营销渠道向运营商与传统渠道并重的营销模式突围，尝试与运营商开展上网本等3G业务合作，使公司在激烈的市场竞争中赢得新的发展空间。

公司进出口部积极拓展国际贸易渠道，赢得市场机会，进出口业务在积极应对金融危机的条件下取得良好业绩。

维修公司积极应对手机维修量大幅降低的不利因素，积极寻求与其它品牌和企业的维修业务合作，为维修业务的持续发展开拓业务空间。

第三，房地产业务运行良好。

深圳房地产公司根据去年房地产市场形势，及时调整棕榈堡商铺的营销策略，商铺销售取得超预期收益；无锡房地产公司推进天河国际项目一期顺利开盘，预售情况良好。

## （二）报告期内公司经营成果和财务状况简要分析

### 1、报告期内公司经营成果的简要分析 单位：人民币元

| 项目            | 2009年            | 2008年            | 增减              |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| 营业总收入         | 1,246,685,244.70 | 1,703,088,709.26 | -456,403,464.56 |
| 销售费用          | 62,592,636.64    | 28,197,362.12    | 34,395,274.52   |
| 管理费用          | 94,703,150.73    | 105,613,605.34   | -10,910,454.61  |
| 财务费用          | 1,836,406.13     | 35,384,269.47    | -33,547,863.34  |
| 资产减值损失        | 28,310,281.12    | 13,850,874.48    | 14,459,406.64   |
| 投资收益          | 37,245,299.26    | -473,932.46      | 37,719,231.72   |
| 营业利润          | 65,931,919.42    | 103,431,277.16   | -37,499,357.74  |
| 利润总额          | 69,665,887.36    | 106,963,908.36   | -37,298,021.00  |
| 归属于母公司净利润     | 40,748,897.06    | 73,247,575.64    | -32,498,678.58  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 204,901,197.20   | -75,745,388.15   | 280,646,585.35  |

变动原因说明如下：

(1) 营业总收入与上年同期相比下降 26.8%，主要系本年受经济危机影响，公司出口业务下降所致。

(2) 销售费用与上年同期相比上升 121.89%，主要因为本年是房产预售期，预售房产的代理费、宣传费支出较大，而上年同期无房产预售；财务费用与上年同期相比下降 94.81%，主要原因为上年度人民币汇率波动造成汇兑损失较大，而本年度人民币汇率稳定汇兑损益较小。

(3) 资产减值损失与上年同期相比上升 104.39%，原因是本期对参股公司桑菲公司的长期投资出现减值迹象及百利公司的主要海外电源客户进入

破产管理状态，公司计提了较大金额的单项资产减值准备，而上年同期公司无大额资产减值计提事项。

(4) 投资收益与上年同期相比增加 3772 万元，是本报告期公司出售所持有的招商银行股票而取得的投资收益所致。

(5) 经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加 2.8 亿元，是由于本年度房地产项目处于销售回款期，而上年为项目投入期。

2、报告期内公司财务状况的简要分析 单位：人民币元

| 项目           | 2009 年           | 2008 年           | 增减            |
|--------------|------------------|------------------|---------------|
| 总资产          | 1,438,267,290.09 | 1,360,245,228.69 | 78,022,061.40 |
| 股东权益（不含少数股权） | 743,506,321.24   | 751,567,608.19   | -8,061,286.95 |

变动原因说明如下：

(1) 报告期末公司总资产比年初增加 5.74%，主要系公司房地产项目资金回笼所致。

(2) 报告期末公司股东权益比年初减少 1.07%，主要系公司本期支付股东分红以及计入资本公积的所持有的可供出售金融资产价值减少所致。

(三) 公司主营业务及其经营情况

1、公司主营业务收入、主营业务利润按行业构成情况如下：

单位：人民币元

| 分行业         | 营业总收入            | 营业总成本          | 毛利率    |
|-------------|------------------|----------------|--------|
| 电子元器件       | 110,450,491.96   | 109,095,911.45 | 1.23%  |
| 电子设备        | 661,166,610.37   | 585,649,373.06 | 11.42% |
| 通信产品        | 168,156,449.37   | 142,449,505.47 | 15.29% |
| 房地产及房产租赁    | 344,166,034.87   | 183,054,399.32 | 46.81% |
| 劳务          | 7,699,882.92     | 3,609,823.92   | 53.12% |
| 公司内部行业间互相抵销 | -44,954,224.79   | -41,282,676.27 | 8.17%  |
| 合计          | 1,246,685,244.70 | 982,576,336.95 | 21.18% |

公司营业收入、营业成本、毛利率按行业的构成同上年对比如下：

单位：人民币元

| 分行业         | 收入与上年同期<br>比增减% | 成本与上年同期<br>比增减% | 毛利率与上年同期比增减% |
|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 电子元器件       | -67.36          | -66.47          | -2.61%       |
| 电子设备        | -30.94          | -30.52          | -0.54%       |
| 通信产品        | -15.98          | -27.67          | 13.69%       |
| 房地产及房产租赁    | -8.18           | -0.20           | -4.25%       |
| 劳务          | -46.41          | -35.26          | -8.07%       |
| 公司内部行业间互相抵销 | —               | —               | —            |
| 合计          | -26.80          | -28.54          | 1.92%        |

同上年同期相比，公司营业总收入下降 26.8% 而综合毛利率上升 1.92%，总体盈利能力增长，盈利规模下降。这与公司所处行业受金融危机影响有关，也和上年预测分析相一致。

分行业情况，本年度所有行业营业收入均为下降。其中以出口销售为主的电子元器件行业由于国外客户遭遇金融危机影响订单大幅减少或推迟，本年营业收入较上年下降 67.36%；电子设备行业由于金融危机影响销售量也有所下降，营业收入较上年下降 30.94%；通信产品销售及维修劳务由于市场竞争激烈，本年公司通信产品营业收入较上年下降 15.98%，手机维修劳务收入也下降 46.41%；房地产行业由于本年度棕榈堡项目尾盘以及无锡桑达园项目结转收入小于去年，营业收入较上年下降了 8.18%。

## 2、占主营业务利润 10% 以上的产品

单位：人民币元

| 产品    | 主营业务收入         | 主营业务成本         | 毛利率    |
|-------|----------------|----------------|--------|
| 模块电源  | 164,786,435.61 | 130,379,877.28 | 20.88% |
| 棕榈堡   | 132,047,296.41 | 42,248,915.75  | 68.00% |
| 无锡桑达园 | 162,542,220.00 | 122,963,329.75 | 24.35% |

## 3、主要供应商、客户情况

公司向前五名供应商采购金额：26,400.23 万元

占年度采购总额的：22.27%

前五名客户销售额合计：23,746.98 万元

占公司销售总额的：19.05%

## (四) 报告期内公司资产构成情况

单位：人民币元

| 资产负债项目   | 2009年末           | 占总资产的比重 | 2008年末           | 占总资产的比重 | 比重增减幅度 | 金额增减幅度   |
|----------|------------------|---------|------------------|---------|--------|----------|
| 总资产      | 1,438,267,290.09 | 100.00% | 1,360,245,228.69 | 100.00% |        | 5.74%    |
| 货币资金     | 337,932,488.51   | 23.50%  | 151,242,907.54   | 11.12%  | 12.38% | 123.44%  |
| 应收账款     | 103,042,718.65   | 7.16%   | 143,388,630.59   | 10.54%  | -3.38% | -28.14%  |
| 预付款项     | 62,643,183.48    | 4.36%   | 97,616,226.59    | 7.18%   | -2.82% | -35.83%  |
| 存货       | 531,506,610.60   | 36.95%  | 515,479,643.97   | 37.90%  | -0.94% | 3.11%    |
| 可供出售金融资产 | 23,503,554.80    | 1.63%   | 36,836,713.60    | 2.71%   | -1.07% | -36.20%  |
| 投资性房地产   | 126,724,259.97   | 8.81%   | 97,674,033.13    | 7.18%   | 1.63%  | 29.74%   |
| 长期股权投资   | 14,966,985.41    | 1.04%   | 24,944,975.69    | 1.83%   | -0.79% | -40.00%  |
| 固定资产净值   | 146,903,835.86   | 10.21%  | 203,632,281.46   | 14.97%  | -4.76% | -27.86%  |
| 无形资产     | 44,526,715.69    | 3.10%   | 45,863,118.89    | 3.37%   | -0.28% | -2.91%   |
| 短期借款     | 20,000,000.00    | 1.39%   | 20,000,000.00    | 1.47%   | -0.08% | 0.00%    |
| 应付票据     | 7,334,150.68     | 0.51%   | 640,240.00       | 0.05%   | 0.46%  | 1045.53% |
| 应付账款     | 185,020,186.11   | 12.86%  | 216,832,848.39   | 15.94%  | -3.08% | -14.67%  |
| 预收款项     | 296,328,799.26   | 20.60%  | 223,317,873.41   | 16.42%  | 4.19%  | 32.69%   |
| 应付职工薪酬   | 14,232,231.55    | 0.99%   | 16,631,589.41    | 1.22%   | -0.23% | -14.43%  |
| 应交税费     | 46,115,054.48    | 3.21%   | 17,666,717.84    | 1.30%   | 1.91%  | 161.03%  |
| 长期借款     | 761,864.44       | 0.05%   | 1,056,779.68     | 0.08%   | -0.02% | -27.91%  |
| 递延所得税负债  | 4,918,781.59     | 0.34%   | 6,674,486.61     | 0.49%   | -0.15% | -26.30%  |

变化较大的资产负债项目说明如下：

(1)截至 2009 年末合并总资产为 14.4 亿元，较 2008 年末上升 5.74%，主要是本年度房地产预售项目资金回款所致。

(2)货币资金 2009 年末为 3.38 亿元占总资产的 23.5%，较 2008 年末增加 1.9 亿元，增加了 123.44%，主要系本期收到无锡天河国际一期（沁春园）商品房的预售款及深圳棕榈堡商铺售房款等所致。

(3)应收账款净值 2009 年末为 10304 万元，较 2008 年末减少 4035 万元，主要为销售收入下降以及本期回款力度加大及计提了单项坏账准备所致。

(4)预付账款 2009 年末为 6264 万元，较 2008 年末减少 3497 万元，主要是公司之无锡房地产项目公司根据完工进度将预付的工程款转至存货项目所致。

(5)2009 年末可供出售金融资产期末比 2008 年末减少 1333 万元，减少了 36.2%，为公司减持招行股份所致。

(6)长期股权投资 2009 年末 1497 万元，较 2008 年末减少 998 万元，减少 29.74%，主要由于公司对桑菲公司的长期投资计提了减值准备所致。

(7)2009 年末应付票据比 2008 年末增加 669 万元，为本公司之子公司使用银行承兑汇票结算增加所致。

(8)2009 年末预收账款比 2008 年末增加 7301 万元，增加了 32.69%，主要为本公司之子公司预售商品房，资金回笼所致。

(9)2009 年末应交税费比 2008 年末增加 2845 万元，增加了 161.03%，主要为本公司之子公司房地产项目结转收入，相应计提应缴纳的土地增值税。

(五) 报告期期间费用和所得税变动情况 单位：人民币元

| 项目            | 2009年            | 2008年            | 增减              |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|
| 营业总收入         | 1,246,685,244.70 | 1,703,088,709.26 | -456,403,464.56 |
| 销售费用          | 62,592,636.64    | 28,197,362.12    | 34,395,274.52   |
| 管理费用          | 94,703,150.73    | 105,613,605.34   | -10,910,454.61  |
| 财务费用          | 1,836,406.13     | 35,384,269.47    | -33,547,863.34  |
| 资产减值损失        | 28,310,281.12    | 13,850,874.48    | 14,459,406.64   |
| 投资收益          | 37,245,299.26    | -473,932.46      | 37,719,231.72   |
| 营业利润          | 65,931,919.42    | 103,431,277.16   | -37,499,357.74  |
| 利润总额          | 69,665,887.36    | 106,963,908.36   | -37,298,021.00  |
| 净利润           | 40,748,897.06    | 73,247,575.64    | -32,498,678.58  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 204,901,197.20   | -75,745,388.15   | 280,646,585.35  |

变动原因说明如下：

(1) 营业总收入与上年同期相比下降 26.8%，主要系本年受全球金融危机影响公司外销收入下降所致。

(2) 销售费用与上年同期相比上升 121.89%，主要因为本年是房产预售期，预售房产的代理费、宣传费支出加大，而上年同期无房产预售；财务

费用与上年同期相比下降 94.81%，主要原因为上年度人民币汇率波动造成汇兑损失较大，而本年度人民币汇率稳定汇兑损益较小。

(3) 资产减值损失与上年同期相比上升 104.39%，原因是本期对参股公司桑菲公司的长期投资出现减值迹象及百利公司的主要海外电源客户进入破产状态，公司计提了较大金额的单项资产减值准备，而上年同期公司无大额资产减值计提事项。

(4) 投资收益与上年同期相比增加 3772 万元，是本报告期公司出售所持有的招商银行股票而取得的投资收益所致。

(5) 经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加 2.8 亿元，是由于本年度房地产项目处于销售回款期，而上年为项目投入期。

(六) 报告期现金流量相关数据构成情况说明 单位：人民币元

| 现金流量项目      | 2009 年         | 2008 年          | 差异             |
|-------------|----------------|-----------------|----------------|
| 经营活动产生的现金流量 | 204,901,197.20 | -75,745,388.15  | 280,646,585.35 |
| 投资活动产生的现金流量 | 28,289,488.65  | -61,353,417.79  | 89,642,906.44  |
| 筹资活动产生的现金流量 | -45,827,187.80 | -117,551,184.76 | 71,723,996.96  |

变动说明：

(1) 经营活动产生的现金流量较上年度显著增加是上年度主要房地产项目还处于投入期，资金投入较大，而本年度房地产项目开始预售且预售情况良好，回款金额较大。

(2) 投资活动产生的现金流量较上年度增加显著原因，一是上年度在建工程和固定资产的投入支出较本年度大，二是本期出售所持有的招商银行股票而取得的投资收益所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量较上年度增加是因为上年度归还了较大金额的银行借款，而本期无偿债支出所致。

(七) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

百利公司：该公司注册资本 3713 万元，现有总资产 13688 万元，净资产 -455 万元。是生产彩电和彩显用电源及线圈类组件的大型企业。该公司当年实现销售收入 11045 万元，实现净利润 -3890 万元。

国际电子器件公司：该公司注册资本 2060 万元，现有总资产 10513 万元，净资产 6953 万元。是生产 DC/DC 和 DC/AC 模块电源的专业企业，

是高新技术企业和外商投资先进技术企业。该公司当年实现销售收入 15156 万元，实现净利润 879 万元。

商用公司：该公司注册资本 1402 万元，现有总资产 5100 万元，净资产 1099 万元。是生产税控装置、税控收款机和商业收款机的专业企业。该公司当年实现销售收入 5007 万元，实现净利润 110 万元。

深圳房地产公司：该公司注册资本 5875 万元，现有总资产 26847 万元，净资产 19525 万元。是从事房地产开发的专业企业。2009 年实现销售收入 13205 万元，实现净利润 4221 万元。

汇通公司：该公司注册资本 1200 万元，现有总资产 5592 万元，净资产 2303 万元。是从事消费通信类产品营销的专业企业。该公司全年实现销售收入 16816 万元，实现净利润 87 万元。

无锡房地产公司：该公司注册资本 2000 万元，现有总资产 46386 万元，净资产 5252 万元。是从事房地产开发的专业企业。该公司当年实现销售收入 16254 万元，实现净利润 1042 万元。

深圳维修公司：该公司注册资本 400 万元，现有总资产 1426 万元，净资产 1161 万元。是从事通信、电子产品的维修企业。该公司当年实现销售收入 690 万元，实现净利润 104 万元。

桑菲公司：该公司注册资本 3,300 万美元，是从事生产移动电话等通信产品的专业企业。公司持有该公司 10% 股份。该公司当年实现销售收入为 173351 万元，净利润为 -8194 万元，截止 2009 年 12 月 31 日，净资产 -3541 万元。

#### （八）本年取得和处置子公司的情况

深圳市桑达信息技术有限公司在本报告期内已办理完毕工商注销登记手续。

## 二、对公司未来发展的展望

### （一）公司目前面临的主要问题和挑战

1、公司整体上面临如何加快实现“核心技术从中低端向中高端转变，产业链从中下游向中上游转变”的“两个转变”问题，必须加快技术升级和产品创新，提升电子制造业的盈利能力以适应激烈的市场竞争需要。

2、个别企业经营压力尚未根本解除，产业结构调整形势依然严峻，摆脱经营困境，提高盈利能力是一项十分重要而艰巨的任务。

3、人才队伍结构尚不能适应公司发展要求，专业技术人才不足，缺乏能够有效推动企业科技进步，增强企业核心竞争力的高端人才。

## （二）2010年业务发展战略和措施

新的一年，公司将把握发展机遇，立足产业创新，把加快增长作为生产经营工作的首要任务，加大对盈利企业、盈利业务和未来高增长潜力业务的投资力度，一方面依托现有基础，提升产业规模和层次，努力实现“两个转变”，在发挥电子制造业优势中崛起主业。另一方面，要努力做好公司现有存量土地资源的开发建设，促进主业协调快速发展。

重点做好以下几方面工作：

第一，采取有力措施，促进产业加快发展。

一是全力以赴加大市场开拓力度。以生产制造各类电源产品为主导，广泛开拓国内外重点客户，利用公司技术基础和完整配套生产体系的优势，积极拓展海外客户的高附加值的电源产品，同时，广泛开辟电源产品内销市场，扩大内销比例；进一步做好为国内外知名大型电视机生产企业的液晶电视电源配套，争取业务规模有大的突破；进一步巩固和扩大 POS 及税控产品的市场占有率，继续做好税控产品、LED 照明产品的市场开拓，努力实现这两个产品在关键区域和城市的市场布局。二是强化国际市场拓展。抓住全球经济逐渐复苏的时机，把贸易和产业有机结合起来，为公司产品广泛开辟海外市场。三是积极开拓手机营销与维修业务发展空间。在做好现有 PHILIPS 手机营销业务的同时，突破单一产品代理局面；推进产品定制业务；做好中国电信国代商，争取 2 款 3G 产品入围运营商；努力寻求维修业务新的合作机会，尝试其它电子产品的维修技术服务。四是围绕市场需求，积极寻求与国际产业巨头的战略合作，重点做好与 GE 照明有限公司在 LED 照明产品生产和销售方面的合作。五是密切关注百利公司生产经营运行，从电源产品切入加快产品转型，加大产品的开发整合力度，大力拓展产品市场，逐步改善产品盈利能力，使百利公司尽快重回良性发展的轨道。六是进一步强化内外部资源统筹和整体运作，充分发挥内部产业协同优势，促进系统内资源共享及产业配套与合作。七是抓

好无锡天河国际项目的开发建设和市场营销，把握市场节奏，力争取得良好的开发收益，保持房地产业务的向好趋势。

第二，进一步加强自主创新，加快新经济增长点建设。

公司将切实围绕“两个转变”，大力推进新经济增长点建设，力争产业结构调整取得积极成效。

一是加大科技投入，加快技术引进和再创新，集中力量突破更多带动产业发展的核心关键技术。重点培育高技术含量、高附加值的定制电源业务；重点推进新型POS收款机、税控产品、LED照明等项目的技术进步和产品升级换代。二是通过技术合作、合资等多种形式，加快LED照明产品发展。三是在符合国家法律法规的前提下，拓展开发新的项目。

第三，加强管理创新，提升科学管理能力。

进一步深化体制机制改革，完善与战略规划相适应的体制机制，继续加强财务管理，强化应收账款和存货管理，控制经营风险；进一步提高管理信息化建设与应用水平；进一步强化审计监督，进一步加强全面风险管理，提高全面风险管理水平；强化企业法务管理，加强项目投资及合同管理；加强安全生产管理，确保企业生产经营的安全运行。

### （三）未来资金需求（来源）及使用计划

根据公司发展的实际情况和实际需要，进一步研究和拓展融资渠道，保证公司业务发展。

### （四）公司经营业务风险及应对措施

1、公司主要工业企业产品外销比例较高，主要客户相对集中。这次全球性经济危机对公司的部分境外客户冲击较大，公司部分应收账款面临坏账风险。公司今后将慎重选择相关客户，密切关注客户的经营情况，抓紧到期货款的催收，尽可能减少坏账损失。

2、公司存货管理还需进一步加强。经济危机中部分客户取消了已下达的订单，虽然公司已加大力度盘活库存，消化现有材料，清理完工产品，但仍有部分库存积压，可能形成损失。公司今后将进一步加强生产、采购及仓储的计划管理，协调供应商关系，整合供应链，在保证材料的及时供

应及产品按时交货的同时，缩短材料的采购时间和产成品的在库时间，逐步减少存货库存。

#### （五）2009年研发投入和自主创新情况

公司继续坚持自主创新，加强研发投入和对自主知识产权的保护。2009年，公司在LED照明产品、模块电源、收款机等方面的研发工作进展顺利，取得了多项国家专利和计算机软件著作权等知识产权成果，对提升公司核心竞争力和行业地位创造了有利条件。

报告期内，公司共申请专利27项，其中发明专利3项、实用新型专利10项、外观设计专利14项；新增专利授权15项，其中发明专利2项、实用新型专利10项，外观设计专利3项。公司的“大型零售企业税控系统”通过专家评审，分别获得深圳市科技局研发费用资助80万元和深圳市南山区应对金融危机企业扶持专项资金资助30万元；LED道路照明灯获得深圳市南山区应对金融危机企业扶持专项资金资助30万元。

### 三、公司投资情况

（一）报告期内公司无募集资金投资项目。

（二）报告期内公司无非募集资金投资项目。

### 四、董事会日常工作情况

（一）报告期内，董事会的会议情况及决议内容

2009年1月15日召开了公司第五届董事会第八次临时会议。表决通过了《关于延期经营深圳桑达百利电器有限公司》的决议。

2009年4月16日召开了公司第五届董事会第八次会议。相关公告详见2009年4月18日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站<http://www.cninfo.com.cn>。

2009年4月24日以通讯表决方式召开了公司第五届董事会第九次临时会议。相关公告详见2009年4月25日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站<http://www.cninfo.com.cn>。

2009年8月4日以通讯表决方式召开了公司第五届董事会第十次临时会议。相关公告详见2009年8月5日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站<http://www.cninfo.com.cn>。

2009年8月21日召开了公司第五届董事会第九次会议。相关公告详见2009年8月22日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站<http://www.cninfo.com.cn>。

2009年10月16日以通讯表决方式召开了公司第五届董事会第十一次临时会议。相关公告详见2009年10月17日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站<http://www.cninfo.com.cn>。

2009年10月29日以通讯表决方式召开了公司第五届董事会第十二次临时会议。相关公告详见2009年10月30日《证券时报》、《中国证券报》及指定信息披露网站<http://www.cninfo.com.cn>。

## （二）董事会对股东大会决议的执行情况

### 公司2008年度利润分配方案的实施情况

公司于2009年6月11日在《证券时报》、《中国证券报》上刊登了本公司2008年度分红派息实施公告[每10股派现金1.7元人民币（含税）]。股权登记日：2009年6月17日；除息日：2009年6月18日。公司股东的股息通过其托管商于2009年6月18日划入股东资金帐户。

## 五、董事会下设的审计委员会的履职情况汇总报告

（一）报告期内审计委员会召开会议4次。审计委员会委员根据《公司法》、《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会审计委员会年报工作规程》及其他有关规定，积极履行职责。在审核公司财务报表、审查公司内部控制制度等方面做了大量卓有成效的工作，有力地促进了董事会工作整体水平的提高。

（二）审计委员会按照《董事会审计委员会年报工作规程》，对公司2009年财务报告进行了审阅，发表了二次审议意见，具体如下：

1、在年审注册会计师进场前对送审的财务会计报表进行了审阅，审计委员会认为：

公司2009年度财务报表已经按照《新企业会计准则》和公司有关财务制度的规定编制，公司按照《新企业会计准则》处理了资产负债表日后事项，在所有重大方面公允反映了公司2009年12月31日的财务状况以及2009年度的经营成果和现金流量，公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司的整体情况。

2、在年审注册会计师进场后进行了书面督导，在年审注册会计师出具初步审计意见后，对初步审计的年度财务会计报表再次进行了审阅，审计委员会认为：公司财务报表的编制符合《企业会计准则》及其他相关规定的要求，会计政策和会计估计基本合理，基本反映了公司的资产状况、经营情况及现金流量情况。

### 3、对会计师事务所审计工作的督促情况

审计委员会按照《董事会审计委员会年报工作规程》对会计师事务所审计工作进行沟通和督促，在会计师事务所进场以后，与主要项目负责人员进行了沟通，了解审计工作进展和会计师关注的问题，敦促其按照时间计划推进审计工作。同时审计委员会以函件的形式，两次发函给会计师事务所进行督促，以保证审计工作的顺利开展。

### 4、董事会审计委员会关于会计师事务所从事2009年度审计工作的总结报告

信永中和会计师事务所有限责任公司(以下简称“信永中和”)对深圳市桑达实业股份有限公司(以下简称“公司”)2009年度的审计工作，主要内容是对公司年度财务报告(资产负债表、利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注)进行审计评价，出具审计报告。年度审计结束后，信永中和对公司的年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。在信永中和审计期间，根据公司《审计委员会工作规程》，审计委员会进行了跟踪配合，现将信永中和本年度的审计情况总结如下：

#### (1) 2009年度审计工作总结

##### ①基本情况

信永中和与公司董事会和经营管理层进行了必要的沟通，通过对公司内部情况等情况的了解，信永中和与公司签订了审计业务约定书。

审计委员会与信永中和协商，确定了公司2009年度财务报告审计工作的总体时间安排。审计小组2009年11月16日开始对公司进行预审工作，2009年11月16日—12月31日对公司实施了风险评估程序和内部控制审核，制定了总体审计计划和具体审计计划(包括与监管局的约谈等)。其间，信永中和于2009年12月30日与审计委员会进行了沟通，2010年1月5日审计小组正式进场开始进行年度审计。审计期间，信永中和于2010年3月24日再

次与审计委员会进行了沟通。经过两个多月的审计工作，审计小组完成了所有审计程序，取得了充分适当的审计证据。2010年4月9日信永中和出具正式审计报告。在审计小组现场审计期间，审计委员会与信永中和进行了充分的沟通，并督促其在约定时限内提交审计报告。

审计委员会于审计小组进场前认真审阅了公司编制的财务会计报表，并听取了公司经营管理层对经营情况的汇报。针对信永中和出具的初步审计意见进行了审阅，并与信永中和进行了沟通。并在审计报告定稿前再次对公司2009年度的会计报表进行了审阅，认为公司2009年度财务报表已经按照《企业会计准则》和公司有关财务会计管理制度的规定编制，公司按照《企业会计准则》处理了资产负债表日后事项，在所有重大方面公允反映了公司2009年12月31日的财务状况以及2009年度的经营成果和现金流量，公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司的整体情况，并同意提交公司董事会审议。

根据审计小组的审计时间安排，经过近三个月的审计工作，审计小组在约定时限内完成了所有审计程序，取得了充分适当的审计证据，信永中和向公司提交了标准无保留意见的审计报告。

### ②信永中和执行年审的会计师遵守职业道德基本情况

信永中和执行年审的会计师及其他职员均未在公司任职，未获取除约定审计费用外任何形式的经济利益，信永中和和公司之间不存在直接或者间接的相互投资情况，也不存在密切的经营关系，信永中和对公司的审计业务不存在自我评价，审计小组成员和公司决策层之间不存在关联关系。在本次审计工作中信永中和及其审计小组成员始终保持了形式和实质上的独立，遵守了《职业道德基本原则》中关于保持独立性的要求。

审计小组共由12人组成，其中注册会计师5人，具有承办本次审计业务所必需的专业知识和相关能力，能够胜任本次审计工作，同时也能保持应有的关注和职业谨慎性。

### ③审计范围及出具的审计报告意见的情况

#### A、审计工作计划评价

在本年度审计过程中，审计小组通过初步业务活动制定了总体审计计划和具体审计计划，为完成审计任务和减少审计风险做了充分的准备。

## B、具体审计程序执行评价

审计小组在对公司的内部控制的完整性、设计的合理性和运用的有效性进行评价的基础上，确定了需实施的控制性测试程序和实质性测试程序，并认真落实执行，为发表审计意见获取了充分、恰当的审计证据。

## C、信永中和出具的审计报告意见的情况

审计小组在本年度审计中按照《中国注册会计师审计准则》的要求执行了恰当的审计程序，为发表审计意见获取了充分、恰当的审计证据。信永中和对财务报表发表的标准无保留审计意见是在获取充分、恰当的审计证据的基础上做出的。

## D、会计师事务所对公司提出的改进意见的情况

在审计过程中，审计小组从实际出发，实事求是，对公司提出了改进意见。公司对其提出的改进意见已经采纳，并开始实施改进。

## 六、董事会下设的提名、薪酬与考核委员会的履职情况汇总报告

报告期内提名、薪酬与考核委员会召开会议2次。董事会提名、薪酬与考核委员会委员严格按照法律法规、《公司章程》、《董事会提名、薪酬与考核委员会实施细则》履行自己的职能。在审议公司经营目标责任人业绩考核与奖励方案、核实高级管理人员薪酬披露，提名公司董事候选人等重要事项方面做了大量的工作，有力地促进了董事会工作整体水平的提高。

董事会提名、薪酬与考核委员会对公司董事、监事和高级管理人员2009年度薪酬进行了审核。经审核，公司董事会提名、薪酬与考核委员会发表如下审核意见：公司董事、监事和高级管理人员报酬决策程序符合规定；董事、监事和高级管理人员报酬发放标准符合业绩增长与工作责任制挂钩的绩效考核原则；公司2009年年度报告中所披露的董事、监事和高级管理人员薪酬真实、准确。

## 七、本次利润分配预案或资本公积金转增股本预案

经信永中和会计师事务所审计，母公司二〇〇九年度净利润62,729,217.87元，提取10%的法定盈余公积金计6,272,921.79元；提取50%任意盈余公积金计31,364,608.94元；提取40%作为可分配利润，加年

初未分配利润1,228,854.02元，可供股东分配的利润计26,320,541.16元。公司以2009年12月31日总股本232,864,320为基数，拟每10股派发现金1.00元（含税），计23,286,432.00元，余3,034,109.16元留作下年一并分配。

#### 公司前三年的现金分配情况

| 分红年度                               | 现金分红金额<br>(含税)<br>(万元) | 分红年度合并报表<br>中归属于上市公司<br>股东的净利润<br>(万元) | 占合并报表中归属<br>于上市公司股东的<br>净利润的比率 | 年度可分配利润<br>(万元) |
|------------------------------------|------------------------|--|--------------------------------|-----------------|
| 2008年                              | 3,958.69               | 7,324.76                               | 54.05%                         | 6,733.33        |
| 2007年                              | 2,328.64               | 8,716.16                               | 26.72%                         | 2,702.88        |
| 2006年                              | 2,910.80               | 4,180.90                               | 69.62%                         | -1,122.40       |
| 最近三年累计现金分红金额<br>占最近年均净利润的比例<br>(%) |                        |  |                                | 136.46%         |

## 第九节 监事会报告

### 一、监事会会议情况

2009年公司监事会共召开了5次会议，具体情况如下：

2009年4月16日召开了公司第五届监事会第八次会议。审议通过了《公司2008年度监事会工作报告》；《公司2008年度财务决算报告》；《公司2008年度利润分配预案》；《公司内部控制自我评价报告》；《公司2008年年度报告及报告摘要》；《关于中国电子财务公司风险评估报告》；《关于公司2009年日常关联交易》的决议；《关于与深圳市南方电子系统工程有限公司关联交易》的决议；《关于修改<公司章程>》的决议。

2009年4月24日以通讯表决方式召开了公司第五届监事会第五次临时会议。审议通过了关于《公司2009年第一季度报告》的决议；关于《中国电子财务有限责任公司风险评估报告（2009年3月31日）》的决议。

2009年8月21日召开了公司第五届监事会第九次会议。审议通过了关于《公司2009年半年度报告》的决议；关于《中国电子财务有限责任公司风险评估报告（2009年6月30日）》的决议。

2009年10月16日以通讯表决方式召开了公司第五届监事会第六次临时会议；审议通过了《关于与中国电子器材总公司关联交易》的决议。

2009年10月29日以通讯表决方式召开了公司第五届监事会第七次临时会议。审议通过了关于《中国电子财务有限责任公司风险评估报告（2009年9月30日）》的决议；关于《公司2009年第三季度报告》的决议。

## 二、二〇〇九年监事会就公司重大事项发表独立意见的情况

2009年，监事会对公司重大事项积极、认真地发表了独立意见，主要包括以下方面：

### 1、依法运作情况

报告期内，监事会列席了董事会会议和股东大会，依法对公司经营运作情况进行了监督。监事会认为，公司严格按照《公司法》、《公司章程》及有关法律、法规规范运作，公司决策程序合法，建立了完善的内部控制制度，公司董事、高级管理人员执行公司职务时没有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

### 2、检查公司财务情况

监事会对2009年度公司的财务状况、财务管理等进行了认真的监督、检查，并且在公司五届九次监事会上，听取了公司审计室负责人对公司财务核算和财务管理情况以及当前财务状况、财务机构设置及人员配备情况、高风险业务控制、关联交易管控、预算管理、财务管理信息化建设等情况的专项报告。监事会认为，公司财务制度健全，内控制度完善，财务运作规范，财务状况良好。公司财务报告真实反映公司的财务状况和经营成果。信永中和会计师事务所对公司2009年财务报表出具了标准无保留意见的审计报告。

### 3、收购、出售资产情况

公司报告期内无重大收购、出售资产情况。

### 4、关联交易情况

报告期内，公司第五届监事会第八次会议审议通过了《公司2009年日常关联交易》的决议及《关于与深圳市南方电子系统工程有限公司关联交易》的决议；第五届监事会第六次临时会议审议通过了《关于与中国电子器材总公司关联交易》的决议，就以上关联交易，监事会认为：公司与关联公司的关联交易公平，未发现有损害公司利益的情况。相关议案表决时，关联董事依据有关规定回避表决，符合相关法律、法规以及《公司章程》的规定。

#### 5、公司内部控制自我评价

监事会全体成员现就关于公司2009年度内部控制的自我评价报告发表如下意见：

公司建立了较为完善的内部控制制度，公司现有的内部控制体系及制度在各个关键环节、重大投资、重大风险等方面发挥了较好的控制与防范作用，能够得到有效的执行。公司内部控制的自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。

## 第十节 重要事项

### 一、本年度公司重大诉讼、仲裁事项

涉及到2009年度公司重要诉讼事项是：

本公司系统集成部原职工李伟（2008年5月离职）于2007年4月16日、5月31日和7月26日与梅州市新升科技实业有限公司（原梅州市新昇电子科技有限公司，以下简称新升公司）签订了《加工协议书》、《生产加工协议书》和《订单协议书》，向新升公司订购手机电池、充电器等产品，并在协议书上偷盖了本公司系统集成部的印章。新升公司声称于2007年5月28日至2007年9月27日分八次先后向李伟供货，价值达6,290,536元，并由李伟签收，至2007年12月25日止李伟先后共付68万元给新升公司；2007年12月26日新升公司与李伟签订了《还款确认书》，至2008年3月15日止，李伟付新升公司341,000元货款，尚有5,269,536元货款未付给新升公司。2008年5月21日新升公司向广东省兴宁市人民法院以承揽合同纠纷事由提出诉讼，要求本公司支付货款及违约金。审理过程中追加李伟为被告。

本公司积极向法院进行答辩，提出了证明本公司无过错且无责任的相关证据，并立即向深圳市南山公安机关举报，证明该案件是李伟个人犯罪行为，与本公司无关，本公司不承担民事赔偿责任。2008年9月26日李伟被深圳市公安局南山分局立案侦查，2009年7月13日深圳市中级人民法院以合同诈骗罪、诈骗罪数罪并罚，判处李伟有期徒刑16年，并处罚金12万元。该判决书明确由公安机关继续追缴罪犯犯罪所得，并退还被害人。

新升公司起诉本公司承揽合同纠纷案件经广东省兴宁市人民法院审理，并于2010年1月作出民事判决，判决认定李伟与新升公司签订的《协议书》无效，同时认定李伟的行为构成表见代理，判令本公司赔偿新升公司5,269,536元经济损失，并按中国人民银行规定的同期同类贷款利率的标准计算支付给新升公司利息赔偿。本公司不服广东省兴宁市人民法院的一审判决，已向梅州市中级人民法院提出上诉，目前本案处于二审阶段。

关于本案的上诉前景，本公司聘请的诉讼代理人广东融关律师事务所郑明水律师和广东诚优律师事务所陈美英律师均提出了《法律意见书》，就一审民事判决在事实认定和适用法律等方面存在明显错误，提出了充分的理由和依据。认为桑达公司有以下理由要求上诉法院撤销原一审判决，改判上诉人不应就该无效合同承担任何民事赔偿责任：

（一）本案属李伟诈骗或被上诉人新升公司与李伟相互勾结诈骗桑达公司的刑事犯罪案件，李伟以桑达公司系统集成部的名义与新升公司所订立的加工协议书、委托书和还款确认书均属无效。

（二）本案中李伟不构成表见代理，一审判决认定错误。

（三）李伟的行为是其个人行为，系统集成部的部门印章是他偷盖的。本案应适用《最高人民法院关于审理经济纠纷案件中涉及经济犯罪嫌疑若干问题的规定》第五条第一款的规定，上诉人对合同无效的结果没有任何过错，上诉人无需承担任何赔偿责任。一审法院适用第五条第二款的规定是错误的。

（四）退一步说，即使本案确实存在真实交易，被上诉人本身也存在重大过错，其应承担全部责任。一审法院无视被上诉人一系列不符合基本商业常识的行为，认为其完全无过错且不承担任何责任，这种认定是完全错误的。

（五）被上诉人不具有生产飞利浦品牌的生产经营授权，其所称的生产行为本身是违法行为且涉及金额巨大，已经涉嫌非法经营罪，其制造的产品应属赃物，不是损失，不应得到法律保护。

综上所述，无效合同导致的损失应当直接由无效合同的当事人承担相应的责任。导致新升公司损失是李伟个人的诈骗行为和新升公司本身的重大过错造成的，根本不可能成立表见代理，损失应由李伟和新升公司自己承担责任。

基于上述事实及理由，律师认为，二审改判的可能性很大。

二、报告期内公司无重大收购及出售资产、吸收合并事项。

三、报告期内公司重大关联交易事项：

#### 1、向关联方收取租金

交易方：桑菲公司；交易内容：本公司将位于深圳市南山区科技工业园科技路11号建筑面积14000平方米厂房及位于深圳市南山区高科技公寓60套出租给关联方；定价政策：与向非关联单位收取租金的价格一致；交易金额：本报告期共收取租金人民币1,008万元；占同类交易金额的比例：占本报告期收取租金总额的26%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

#### 2、向关联方销售货物

交易方：桑菲公司；交易内容：本公司之子公司百利公司向关联方提供手机配件销售；定价原则：与市场价格一致(按合同执行)；交易金额：本报告期销售3,272万元人民币；占同类交易金额的比例：占本报告期手机配件销售总额的99%；结算方式：采用在信用期内付款的赊销交易的结算方式。

交易方：桑菲公司；交易内容：桑菲公司委托本公司之子公司桑达（香港）公司采购手机原材料,定价政策：市场定价（按合同执行）；交易金额：报告期内桑菲公司向桑达（香港）公司采购手机配件188.76万元。占同类交易金额比例：占本报告期内同类交易总额的100%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

交易方：销售公司；交易内容：本公司之子公司百利公司向销售公司销售电子相框；定价原则：与市场价格一致(按合同执行)；交易金额：本报告期销售248万元人民币；占同类交易金额的比例：占本报告期同类交易总额的100%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

### 3、向关联方收取加工费

交易方：桑菲公司；交易内容：本公司之子公司百利公司利用闲置的生产能力，为关联方加工手机部件；定价政策：市场定价（按合同执行）；交易金额：本报告期共收取加工费人民币298万元；占同类交易金额比例：占本报告期收取加工费总额的100%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

交易方：桑菲公司；交易内容：桑菲公司委托本公司之子公司深圳维修公司维修手机,支付维修费用，定价政策：市场定价（按合同执行）。交易金额：报告期内收取桑菲公司维修费651万元。占同类交易金额比例：占本报告期维修费收入总额的84.51%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

### 4、向关联方采购货物

交易方：桑菲公司；交易内容：本公司之子公司汇通公司向桑菲公司采购手机。定价政策：市场定价（按合同执行）。交易金额：报告期内汇通公司向桑菲公司采购手机11,951万元。占同类交易金额比例：占本报告期手机采购总额的84%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

交易方：电子器材总公司；交易内容：本公司之子公司汇通公司向电子器材总公司采购手机。定价政策：市场定价（按合同执行）。交易金额：报告期内汇通向电子器材总公司采购手机2,116万元。占同类交易金额比例：占本报告期手机采购总额的15%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

### 5、关联方承包项目工程

交易方：南方电子公司；交易内容：南方电子公司承包本公司之子公司无锡富达房地产公司天河国际项目弱电工程的施工。定价政策：市场定价（按合同执行）。交易金额：报告期内承包工程1,256万元。占同类交易

金额比例：占本报告期同类交易总额100%；结算方式：采用银行收款的结算方式。

#### 6、在关联方办理存款业务

交易方：中电财务公司；交易内容：公司在中电财务公司办理存款及结算业务，截止2009年12月31日，公司在中电财务公司存款余额为165,636,268.13元。

《中国电子财务公司风险评估报告(2009年12月31日)》详见巨潮网。

#### 7、关联方债权债务往来

单位：人民币元

| 序号 | 关联方    | 向关联方提供资金       |                | 关联方向上市公司提供资金   |               |
|----|--------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|    |        | 发生额            | 余额             | 发生额            | 余额            |
| 1  | 桑菲公司   | -17,347,685.48 | 5,292,603.59   | -10,040,651.84 | 12,009,057.21 |
| 3  | 南方电子公司 | --             | --             | -1,274,064.00  | 9,605,936.00  |
| 4  | 中电财务公司 | 100,476,469.15 | 165,636,268.13 |                |               |

#### 四、报告期内公司重大合同（含担保）事项：

（一）报告期内公司未发生及以前期间发生但持续到报告期的重大托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁公司资产的事项。

#### （二）对子公司担保事项

单位：人民币元

| 公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）             |               |
|------------------------------------|---------------|
| 报告期内担保发生额合计                        | 0             |
| 报告期末担保余额合计（A）                      | 0             |
| 公司对控股子公司的担保情况                      |               |
| 报告期内对控股子公司担保发生额合计                  | 18,976,580.51 |
| 报告期末对控股子公司担保余额合计（B）                | 7,334,150.68  |
| 公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)              |               |
| 担保总额（A+B）                          | 7,334,150.68  |
| 担保总额占公司净资产的比例                      | 0.99%         |
| 其中：                                |               |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）           | 0.00          |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） | 0.00          |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E）               | 0.00          |
| 上述三项担保金额合计*（C+D+E）                 | 0.00          |

独立董事对公司对外担保情况发表了独立意见为：报告期内，公司没有为控股股东及公司持股50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人提

供担保；为控股子公司的担保,属于公司生产经营和资金合理利用的需要。公司在报告期内没有出现违规担保的行为。

(三) 公司未在报告期内发生或报告期继续发生委托他人进行现金资产管理事项。

五、公司或持股5%以上股东无报告期内或持续到报告期内承诺事项。

六、报告期内，公司续聘信永中和会计师事务所为公司2009年度审计单位，公司支付报酬金额为45万元。

七、报告期内公司公平信息披露的情况

报告期内，本公司未有接受基金公司等相关机构和投资者调研的情况。公司按照《上市公司公平信息披露指引》的要求，公司及相关信息披露义务人均严格按照相关规定，遵循公平信息披露的原则，未有实行差别对待，未发生有选择性地、私下地向特定对象披露、透露或泄露非公开重大信息的情形，保证了公司信息披露的公平性。

八、报告期内公司已披露其他重大事项索引：

| 序号  | 公告时间        | 公告内容              |
|---|-------------|-------------------|
| 1   | 2009年2月6日   | 关于限售股份解除限售的提示性公告  |
| 2   | 2009年4月25日  | 业绩预告公告            |
| 3   | 2009年5月14日  | 关于实际控制人相关信息变更的公告  |
| 4   | 2009年7月23日  | 关于职工代表大会补选职工监事的公告 |
| 5   | 2009年8月22日  | 业绩预告公告            |
| 6   | 2009年8月25日  | 关于副董事长辞职的公告       |
| 7   | 2009年10月30日 | 业绩预告公告            |
| 8   | 2009年11月26日 | 风险提示性公告           |
| 9   | 2009年11月27日 | 股票交易异常波动的公告       |
| 公司所有对外公告均在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )上披露。 |             |                   |

## 第十一节 财务报告

### 1、 审计报告

#### 审计报告

XYZH/2009A2014-1-1

深圳市桑达实业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市桑达实业股份有限公司（以下简称“桑达股份公司”）合并及母公司财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的资产负债表，2009 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是桑达股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，桑达股份公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了桑达股份公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所

中国注册会计师：郭晋龙

中国注册会计师：夏 斌

中国 北京

二〇一〇年四月九日

2、会计报表及附表（附后）

3、会计报表附注

## 深圳市桑达实业股份有限公司财务报表附注

2009年1月1日至2009年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### 一、公司的基本情况

深圳市桑达实业股份有限公司(以下简称“本公司”,在包含子公司时统称“本集团”)系经深圳市人民政府办公厅深府办复[1993]52号文批准,于1993年12月4日由深圳桑达电子集团有限公司、龙岗区工业发展总公司、无锡市无线电变压器厂三方共同发起成立的股份有限公司,并以募集方式分别向公司内部职工发行250万股A股股票及向社会公众发行2,500万股A股股票,总股本为13,081.20万元。根据本公司2002年5月10日股东大会决议,并经中国证券监督管理委员会2002年8月28日证监发行字(2002)93号文核准,本公司于2002年10月向社会公开增加发行1,846.00万股股票。

根据本公司2003年5月20日召开的2002年年度股东大会决议和修改后的公司章程的规定,本公司以2002年12月31日的总股本为基准,用资本公积金转增股本,转增比例为每10股转增3股。转增股本合计人民币4,478.16万元,实施转增后总股本变更为人民币19,405.36万元。

本公司股权分置改革方案于2006年1月23日获股东大会审议通过,流通股股东按流通股数每10股获得3.2股的对价;2006年2月6日为方案实施股份变更登记日,方案实施后本公司的股份总数不变,为19,405.36万股。

根据本公司2008年6月10日通过的2007年度股东大会决议和修改后的公司章程规定,用资本公积金转增股本,转增比例为每10股转增2股。转增股份总数为38,810,720股,每股面值1元,转增股本合计人民币38,810,720.00元,实施转增后总股本变更为人民币232,864,320.00元。

2009年2月9日，本公司有限售条件股份83,946,649股上市流通，占总股本的36.05%。

截止2009年12月31日，本公司总股本为23,286.432万股，其中有限售条件股份4.5156万股，占总股本的0.02%；无限售条件股份23,281.9164万股，占总股本的99.98%。

本公司企业法人营业执照注册号为440301103356497，注册资本为人民币232,864,320.00元，公司注册地址、办公地址：深圳市南山区科技园科技路1号桑达科技大厦15—17层。本公司股票代码为000032；公司法定代表人：杨军；公司董事会秘书：吴建华；证券事务代表：李红梅。

本公司属信息技术行业，经营范围主要为：生产通信设备（生产场地营业执照另行办理）、计算机及软件、办公自动化设备、普通机械、光机电一体化设备、电子检测设备、税控设备、税控收款机（不含限制项目）；国内商业、物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；进出口业务按深贸管审证字第523号外贸企业审定证书规定办理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营，物业管理及自有物业租赁。

本公司之母公司为深圳桑达电子集团有限公司，本集团最终母公司为中国电子信息产业集团有限公司。股东大会是本公司的权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权；董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。

本公司的职能管理部门包括财务部、经理部、证券部、审计室、科技质量部、企业发展部、人事部等，二级子公司主要包括深圳桑达宝电有限公司、深圳桑达房地产开发有限公司、深圳桑达百利电器有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达国际电子器件有限公司、无锡桑达房地产开发有限公司、深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司、深圳市桑达电子产品维修有限公司、桑达（香港）有限公司等，三级子公司包括无锡桑达房地产开发有限公司的子公司无锡富达房地产开发有限公司、无锡桑达物业管理有限公司，深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司的子公司上海桑达通信产品维修服务有限公司。

## 一、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法”所述会计政策和估计编制。

## 二、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

#### 1. 会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 2. 记账本位币

本集团（除子公司桑达（香港）有限公司以港币为记账本位币外）以人民币为记账本位币。

#### 3. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

#### 4. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 5. 外币业务和外币财务报表折算

##### (1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

## (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 6. 金融资产和金融负债

### (1) 金融资产

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产四大类。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

2) 持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

3) 贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

4) 可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。

金融资产以公允价值进行初始确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当某项金融资产收取现金流量的合同权利已终止或与该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移至转入方的，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量；贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本列示。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

可供出售金融资产的公允价值变动计入股东权益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，取得的价款与账面价值扣除原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之后的差额，计入投资损益。

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。

## （2） 金融负债

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## （3） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

1) 金融工具存在活跃市场的，以活跃市场中的市场报价用于确定其公允价值。在活跃市场中，本集团已持有的金融资产或拟承担的金融负债以现行出价作为相应资产或负债的公允价值；本集团拟购入的金融资产或已承担的金融负债以现行要价作为相应资产或负债的公允价值。金融资产或金融负债没有现行出价和要价，但最近交易日后经济环境没有发生重大变化的，则采用最近交易的市场报价确定该金融资产或金融负债的公允价值。

2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 7. 应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末按账龄分析法与个别认定法相结合计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

本集团将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项，单独进行减值测试，当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项，本集团将其与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本年度各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年度应计提的坏账准备。本集团将应收账款中有确凿证据表明无法收回或收回可能性不大的款项，划分为特定资产组合，全额计提坏账准备。

应收账款按账龄划分组合的坏账准备计提比例如下：

| 账龄    | 计提比例 (%) |
|-------|----------|
| 1 年以内 | 2        |
| 1-2 年 | 5        |
| 2-3 年 | 5        |
| 3 年以上 | 5        |

其他应收款按账龄划分组合的坏账准备计提比例如下：

| 账龄    | 计提比例 (%) |
|-------|----------|
| 1 年以内 | 2        |
| 1-2 年 | 5        |
| 2-3 年 | 5        |
| 3 年以上 | 5        |

## 8. 存货

本集团存货主要包括原材料、自制半成品及在产品（在研品）、库存商品（产成品）、周转材料、在建开发产品、开发产品、发出商品、包装物、低值易耗品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

房地产企业开发成本按实际发生的成本计价；开发用土地按取得时实际成本入账，在项目开发时，按开发项目建筑面积分摊计入开发项目的开发成本，不单独计算建筑面积的部分不分摊土地成本。公共配套设施按实际发生额核算，能够认定到所属开发项目的公共配套设施，直接计入所属开发项目的开发成本；不能直接认定的公共配套设施先在开发成本中单独归集，在公共配套项目竣工决算时，该单独归集的开发成本按开发产品销售面积分摊并计入到各受益开发项目中去。

开发产品按实际开发成本入账，结转开发产品时采用加权平均法核算。出租的开发产品、周转房按开发完成后的实际成本入账，在预计可使用年限内分期摊销。

维修基金的核算方法：本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司根据深住[1997]39号《深圳市住宅区公共设施专用基金管理试行规定》和《深圳市房屋本体维修基金管理规定》，按各开发产品总投资的2%提取公共设施专用基金计入“在建开发产品”；竣工期满一年，多层住宅按0.15元/平米，高层住宅按0.25元/平米向业主收取房屋本体维修基金；本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司根据苏建房[2000]22号《江苏省住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》，购房者按购房款2%的比例在购房时向售房单位缴交维修基金，售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

质量保证金的核算方法：在支付建安工程结算款时，按合同确定的质量保证金比例进行扣款并分单位进行核算。质量保证期满，未发生工程质量问题，则根据公司工程开发部门的通知退还质量保证金。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## 9. 长期股权投资

长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定初始投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响，但在活跃市场中有报价、公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

本集团对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，也改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

## 10. 投资性房地产

本集团投资性房地产包括已出租的房屋建筑物。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

| 类别    | 折旧年限(年) | 预计残值率(%) | 年折旧率(%) |
|-------|---------|----------|---------|
| 房屋建筑物 | 30      | 5        | 3.17    |

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 11. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

| 序号 | 类别      | 折旧年限(年) | 预计残值率(%) | 年折旧率(%) |
|----|---------|---------|----------|---------|
| 1  | 房屋建筑物   | 30      | 5        | 3.17    |
| 2  | 机器设备    | 10      | 5        | 9.50    |
| 3  | 运输设备    | 6       | 5        | 15.83   |
| 4  | 办公设备及其他 | 6       | 5        | 15.83   |

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 12. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

## 13. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 14. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

## 15. 研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出 and 开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

## 16. 非金融长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本集团将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

## 17. 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

## 18. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 19. 职工薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险等，在符合预计负债确认条件时，确认为预计负债计入当期损益。

## 20. 股份支付

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 21. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

## 22. 收入确认原则

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

(1) 本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

(2) 本集团在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本集团、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比根据实际情况选用下列方法确定：

- 1) 已完工作的测量。
- 2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- 3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 与交易相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## 23. 政府补助

政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 24. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 25. 租赁

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本集团作为承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本集团作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

## 26. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权

益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

## 27. 终止经营

终止经营是指本集团已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本集团计划将整体或部分进行处置。

同时满足下列条件的本集团组成部分被划归为持有待售：本集团已经就处置该组成部分作出决议、本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

## 28. 企业合并

企业合并是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。本集团在合并日或购买日确认因企业合并取得的资产、负债，合并日或购买日为实际取得被合并方或被购买方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，作为合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量，取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并，合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，计入当期损益。

## 29. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围的确定原则

本集团将拥有实际控制权的子公司及特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

### (2) 合并财务报表所采用的会计方法

本集团合并财务报表是按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益

中不属于母公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业于合并当期的年初已经存在，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量，按原账面价值纳入合并财务报表。

#### 四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

##### 1. 会计政策变更及影响

本集团本年无会计政策变更事项。

##### 2. 会计估计变更及影响

本集团本年无会计估计变更事项。

##### 3. 前期差错更正和影响

本集团本年无前期差错更正事项。

#### 五、税项

本集团适用的主要税种及税率如下：

##### 1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为 25%

本公司处于深圳经济特区从 2008 年-2011 年每年实际执行的所得税率分别为 18%、20%、22%、24%，2009 年适用税率 20%，从 2012 年开始执行法定税率 25%。

本公司的子公司无锡桑达房地产开发有限公司在无锡注册，企业所得税税率为 25%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，利得税税率为 16.5%。

除上述子公司外，本公司其他子公司均与本公司所得税税率一致。

## 2. 增值税

本集团商品销售收入适用增值税。其中：内销商品销项税率为 17%。

购买原材料等所支付的增值税进项税额可以抵扣销项税，税率为 17%。其中：为出口产品而支付的进项税可以申请退税。

增值税应纳税额为当期销项税抵减当期进项税后的余额。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收增值税。

## 3. 营业税

本集团房屋租赁收入、劳务收入、商品房销售收入适用营业税，适用税率 5%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收营业税。

## 4. 城建税及教育费附加

本公司城建税、教育费附加均以应纳增值税、营业税额为计税依据，适用税率分别为 1%和 3%。

本公司的子公司无锡桑达房地产开发有限公司城建税适用税率为 7%，教育费附加 3%，地方教育费附加 1%。

本公司的子公司深圳桑达国际电子器件有限公司系外商投资企业无需缴纳教育费附加。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收城建税及教育费附加。

本公司的其他子公司均与本公司税率一致。

## 5. 房产税

本公司以房产原值的 70%为计税依据，适用税率为 1.2%。

本公司之子公司桑达（香港）有限公司在香港注册，不征收房产税。

## 六、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司

| 公司名称                  | 公司类型 | 注册地 | 业务性质  | 注册资本      | 经营范围               | 年末投资金额        | 实质上构成对子公司净投资的其他项目余额 | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) | 是否合并报表 | 少数股东权益        | 少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额 | 从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额 |
|-----------------------|------|-----|-------|-----------|--------------------|---------------|---------------------|----------|-----------|--------|---------------|----------------------|---|
| 同一控制下企业合并取得的子公司       |      |     |       |           |                    |               |                     |          |           |        |               |                      |   |
| 非同一控制下企业合并取得的子公司      |      |     |       |           |                    |               |                     |          |           |        |               |                      |   |
| 其他方式取得的子公司            |      |     |       |           |                    |               |                     |          |           |        |               |                      |   |
| 1、深圳市桑达汇通电子有限公司       | 有限公司 | 深圳市 | 销售    | 1,200 万元  | 手机销售               | 11,550,000.00 | -                   | 96.25    | 96.25     | 是      | 863,805.78    |                      |   |
| 2、深圳桑达百利电器有限公司        | 有限公司 | 深圳市 | 生产、销售 | 3,713 万元  | 生产经营高压发生器、回扫变压器等   | 47,380,449.61 | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      |               |                      |   |
| 3、深圳桑达房地产开发有限公司       | 有限公司 | 深圳市 | 房地产开发 | 5,875 万元  | 土地开发、房产经营          | 71,055,262.32 | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      |               |                      |   |
| 4、深圳桑达商用机器有限公司        | 有限公司 | 深圳市 | 生产、销售 | 1,000 万元  | 收款机 POS 系统及部件、商用软件 | 13,316,690.00 | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      |               |                      |   |
| 5、桑达（香港）有限公司          | 有限公司 | 深圳市 | 销售    | HKD100 万元 | 投资及贸易              | HKD1 元        | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      |               |                      |   |
| 6、深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 | 有限公司 | 深圳市 | 手机维护  | 400 万元    | 通信产品维修             | 4,507,104.72  | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      |               |                      |   |
| 7、深圳桑达国际电子器件有限公司      | 有限公司 | 深圳市 | 生产、销售 | USD262 万元 | 开关电源,模块电源和铃流等      | 10,511,566.69 | -                   | 51.00    | 51.00     | 是      | 34,067,439.47 |                      |   |
| 8、深圳市桑达电子产品维修有限公司     | 有限公司 | 深圳市 | 手机维修  | 300 万元    | 手机维修               | 3,000,000.00  | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      |               |                      |   |
| 9、无锡桑达房地产开发有限公司       | 有限公司 | 无锡市 | 房地产开发 | 2,000 万元  | 房地产开发              | 14,000,000.00 | -                   | 70.00    | 70.00     | 是      | 15,280,347.39 |                      |   |
| 10、深圳桑达宝电有限公司         | 有限公司 | 深圳市 | 物业租赁  | 852 万元    | 家用电器、电子产品、各种元器件    | 33,899,444.09 | -                   | 100.00   | 100.00    | 是      | -             | -                    | -   |
| 11、北京桑达电子技术公司         | 有限公司 | 北京市 | -     | -         | -                  | -             | -                   | -        | -         | 否      | -             | -                    | -   |

1. 本公司持有深圳市桑达汇通电子有限公司 90%的股权，本公司之子公司深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司持有该公司 6.25%的股权，本公司实际持有该公司 96.25%股权。

2. 深圳桑达百利电器有限公司系由本公司与本公司之子公司桑达（香港）有限公司共同投资设立的公司，本公司持股 75%，桑达（香港）有限公司持股 25%。本公司实际持有该公司 100%股权。

3. 深圳桑达房地产开发有限公司系本公司与本公司之子公司深圳桑达宝电有限公司共同投资设立的公司，其中本公司持股 90%，深圳桑达宝电有限公司持股 10%。2009年深圳桑达宝电有限公司将其持有的深圳桑达房地产开发有限公司 10%的股权转让给本公司后，深圳桑达房地产开发有限公司成为本公司的全资子公司。

4. 深圳桑达商用机器有限公司系由本公司与本公司之子公司桑达（香港）有限公司共同投资设立的公司，其中本公司持股 51%，桑达（香港）有限公司持股 49%。本公司实际持有该公司 100%的股权。

5. 桑达（香港）有限公司系本公司在香港投资设立的全资子公司。

6. 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司系由本公司与本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司共同投资设立的公司，本公司持有该公司 87.25%的股权，深圳桑达房地产开发有限公司持有该公司 12.75%的股权，本公司实际持有该公司 100.00%的股权。

7. 深圳桑达国际电子器件有限公司系由本公司和（美国）国际电源装置有限公司（Power-one）共同出资组建的公司，本公司持股 51%；（美国）国际电源装置有限公司（Power-one）持股 49%。

8. 深圳市桑达电子产品维修有限公司系由本公司与本公司之子公司深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司共同投资设立的公司，本公司持有该公司 70%的股权，深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司持有该公司 30%的股权，本公司实际持有该公司 100.00%的股权。

9. 无锡桑达房地产开发有限公司系由本公司与无锡市金锡房地产开发有限公司共同投资设立的公司，本公司持股 70%；无锡市金锡房地产开发有限公司持股 30%。

10. 深圳桑达宝电有限公司系本公司与本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司共同投资设立的公司，其中本公司持股 89.76%，深圳桑达房地产开发有限公司持股

10.24%。2009 年深圳桑达房地产开发有限公司将其持有的深圳桑达宝电有限公司 10.24%的股权转让给本公司后，深圳桑达宝电有限公司成为本公司的全资子公司。

11. 北京桑达电子技术公司系本公司在北京市投资设立的全资子公司，2008 年已进入清算程序，现正在清算过程中，自 2008 年起不再纳入合并报表范围。

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本集团无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

(三) 本年合并财务报表合并范围的变动

1. 本年度无新纳入合并范围的子公司。

2. 本年度未新增不再纳入合并范围的子公司。

(四) 本年发生的企业合并

1. 本年度无通过同一控制下企业合并取得的子公司。

2. 本年度无通过非同一控制下企业合并取得的子公司。

## 七、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2009 年 1 月 1 日，“年末”系指 2009 年 12 月 31 日，“本年”系指 2009 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2008 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

### 1. 货币资金

| 项目   | 年末金额       |        |            | 年初金额       |        |            |
|------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|
|      | 原币         | 折算汇率   | 折合人民币      | 原币         | 折算汇率   | 折合人民币      |
| 库存现金 |            |        | 643,228.05 |            |        | 449,797.58 |
| 人民币  | 532,923.46 | 1.0000 | 532,923.46 | 324,216.77 | 1.0000 | 324,216.77 |
| 港币   | 71,384.83  | 0.8805 | 62,854.34  | 62,247.42  | 0.8819 | 54,895.38  |
| 美元   | 6,205.77   | 6.8282 | 42,374.24  | 9,603.47   | 6.8346 | 65,635.88  |
| 欧元   | -          |        | -          | 57.10      | 9.6590 | 551.57     |
| 日元   | 451.00     | 0.0738 | 33.28      | -          | 0.0757 | -          |

| 项目            | 年末金额           |        |                | 年初金额          |         |                |
|---------------|----------------|--------|----------------|---------------|---------|----------------|
|               | 原币             | 折算汇率   | 折合人民币          | 原币            | 折算汇率    | 折合人民币          |
| 英镑            | 455.27         | 9.8798 | 4,997.95       | 455.27        | 10.9780 | 4,497.98       |
| 韩元            | 7,810.00       | 0.0053 | 44.78          | -             | 0.0057  | -              |
| <b>银行存款</b>   |                |        | 169,825,276.67 |               |         | 94,954,856.64  |
| 人民币           | 144,500,926.54 | 1.0000 | 144,500,926.54 | 77,837,465.90 | 1.0000  | 77,837,465.90  |
| 港币            | 345,624.06     | 0.8805 | 304,321.99     | 302,152.47    | 0.8819  | 266,468.26     |
| 美元            | 3,663,419.58   | 6.8282 | 25,012,493.43  | 2,465,531.63  | 6.8346  | 16,850,922.48  |
| 欧元            | 9.29           | 9.7971 | 90.93          | -             | 9.6590  | -              |
| 日元            | 101,246.00     | 0.0738 | 7,443.78       | -             | 7.5650  | -              |
| 英镑            | -              | 9.8798 | -              | -             | 10.9780 | -              |
| 韩元            | -              | 0.0053 | -              | -             | 0.0057  | -              |
| <b>其他货币资金</b> |                |        | 167,463,983.79 |               |         | 55,838,253.32  |
| 人民币           | 167,377,117.45 | 1.0000 | 167,377,117.45 | 55,766,076.25 | 1.0000  | 55,766,076.25  |
| 港币            | 59,881.21      | 0.8805 | 52,725.41      | -             | 0.8819  | -              |
| 美元            | 4,999.99       | 6.8282 | 34,140.93      | 10,560.54     | 6.8346  | 72,177.07      |
| 欧元            | -              | 9.7971 | -              | -             | 9.6590  | -              |
| 日元            | -              | 0.0738 | -              | -             | 0.0757  | -              |
| 英镑            | -              | 9.8798 | -              | -             | 10.9780 | -              |
| 韩元            | -              | 0.0053 | -              | -             | 0.0057  | -              |
| <b>合计</b>     |                |        | 337,932,488.51 |               |         | 151,242,907.54 |

(1) 年末其他货币资金中有 16,500 万元人民币系存于中国电子财务有限责任公司的 7 天通知存款。

(2) 货币资金年末比年初增加了 18,669 万元，主要系本期收到无锡天河国际一期（沁春园）商品房的预售款、深圳棕榈堡商铺售房款等所致。

## 2. 应收票据

### (1) 应收票据种类

| 票据种类      | 年末金额         | 年初金额         |
|-----------|--------------|--------------|
| 银行承兑汇票    | 6,556,188.98 | 7,288,395.79 |
| 商业承兑汇票    | 382,139.80   | -            |
| <b>合计</b> | 6,938,328.78 | 7,288,395.79 |

- (2) 年末无已用于质押的应收票据。
- (3) 年末无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。
- (4) 年末无已经背书给他方但尚未到期的票据。
- (5) 年末已贴现但尚未到期的票据

| 票据种类      | 出票单位       | 出票日期       | 到期日        | 金额                  | 备注 |
|-----------|------------|------------|------------|---------------------|----|
| 银行承兑汇票    | 康佳集团股份有限公司 | 2009年9月7日  | 2010年3月6日  | 1,701,016.34        |    |
| 银行承兑汇票    | 康佳集团股份有限公司 | 2009年9月28日 | 2010年3月28日 | 1,226,752.42        |    |
| <b>合计</b> |            |            |            | <b>2,927,768.76</b> |    |

### 3. 应收账款

#### (1) 应收账款风险分类

| 项目                              | 年末金额                 |               |                      |               | 年初金额                  |               |                     |               |
|---------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------------|---------------|
|                                 | 账面余额                 |               | 坏账准备                 |               | 账面余额                  |               | 坏账准备                |               |
|                                 | 金额                   | 比例 (%)        | 金额                   | 比例 (%)        | 金额                    | 比例 (%)        | 金额                  | 比例 (%)        |
| 单项金额重大的应收账款                     | 82,699,890.20        | 68.68         | 13,286,516.08        | 76.49         | 126,461,348.66        | 84.51         | 2,634,307.81        | 42.18         |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款 | 6,501,534.48         | 5.40          | 3,334,568.55         | 19.20         | 3,033,578.86          | 2.03          | 3,033,578.86        | 48.57         |
| 其他单项金额不重大的应收账款                  | 31,211,963.11        | 25.92         | 749,584.51           | 4.31          | 20,139,748.82         | 13.46         | 578,159.08          | 9.25          |
| <b>合计</b>                       | <b>20,413,387.79</b> | <b>100.00</b> | <b>17,370,669.14</b> | <b>100.00</b> | <b>149,634,676.34</b> | <b>100.00</b> | <b>6,246,045.75</b> | <b>100.00</b> |

#### 1) 年末单项金额重大的应收款项

| 单位名称   | 账面余额          | 坏账金额          | 计提比例 (%) | 计提原因 |
|--|---------------|---------------|----------|------|
| 深圳市兴科伦电子有限公司                                     | 1,084,358.99  | 21,687.18     | 2.00     |      |
| 深圳桑菲消费通信有限公司                                     | 5,115,241.29  | 127,063.82    | 2.48     |      |
| 康佳集团股份有限公司                                       | 1,534,840.71  | 253,559.99    | 16.52    |      |
| 东莞康佳电子有限公司                                       | 4,227,685.02  | 84,553.70     | 2.00     |      |
| 深圳市国天科技有限公司                                      | 1,200,191.40  | 24,003.83     | 2.00     |      |
| SANYOELECTRIC(HONGKONG)LTD. - HPC.DIVISION(香港三洋) | 1,832,590.83  | 36,774.93     | 2.01     |      |
| POWERSOLUTIONSASIAPACIFILTD                      | 19,628,918.93 | 11,777,351.36 | 60.00    | 见说明  |
| Power-one 及其附属公司                                 | 31,860,269.94 | 637,205.40    | 2.00     |      |

| 单位名称                                    | 账面余额                 | 坏账金额                 | 计提比例 (%)     | 计提原因 |
|---|----------------------|----------------------|--------------|------|
| QV11 (Quality Vision International INC) | 1,245,775.46         | 24,915.51            | 2.00         |      |
| SloanLED                                | 5,485,850.92         | 109,717.02           | 2.00         |      |
| Emerson Process Management              | 2,505,409.29         | 50,108.19            | 2.00         |      |
| Time-0-Matic                            | 2,545,231.62         | 50,904.63            | 2.00         |      |
| 哈尔滨歌唐信电讯设备有限公司                          | 1,905,943.20         | 38,118.86            | 2.00         |      |
| 杭州西软电子技术开发有限公司                          | 1,199,285.00         | 23,985.70            | 2.00         |      |
| 人人乐商业公司                                 | 1,328,297.60         | 26,565.96            | 2.00         |      |
| <b>合计</b>                               | <b>82,699,890.20</b> | <b>13,286,516.08</b> | <b>16.07</b> |      |

注：因 POWER SOLUTIONS ASIA PACIFIC LTD 本年 7 月宣布进入破产保护状态，本公司根据可能形成的损失计提 60% 的坏账准备计 11,777,351.36 元。

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

| 项目        | 年末                  |            |                     | 年初                  |            |                     |
|-----------|---------------------|------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|
|           | 余额                  | 比例 (%)     | 坏账准备                | 余额                  | 比例 (%)     | 坏账准备                |
| 账龄 3 年以上  | 6,501,534.48        | 100        | 3,334,568.55        | 3,033,578.86        | 100        | 3,033,578.86        |
| <b>合计</b> | <b>6,501,534.48</b> | <b>100</b> | <b>3,334,568.55</b> | <b>3,033,578.86</b> | <b>100</b> | <b>3,033,578.86</b> |

(2) 应收账款按账龄分类

| 项目        | 年末                    |               |                      | 年初                    |               |                     |
|-----------|-----------------------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
|           | 余额                    | 比例 (%)        | 坏账准备                 | 余额                    | 比例 (%)        | 坏账准备                |
| 1 年以内     | 90,584,701.57         | 75.23         | 1,790,437.11         | 140,755,627.29        | 94.07         | 2,744,134.77        |
| 1-2 年     | 21,277,326.75         | 17.67         | 11,859,029.71        | 1,981,344.56          | 1.32          | 99,067.23           |
| 2-3 年     | 1,663,654.98          | 1.38          | 86,032.79            | 902,989.46            | 0.60          | 45,149.47           |
| 3 年以上     | 6,887,704.49          | 5.72          | 3,635,169.53         | 5,994,715.03          | 4.01          | 3,357,694.28        |
| <b>合计</b> | <b>120,413,387.79</b> | <b>100.00</b> | <b>17,370,669.14</b> | <b>149,634,676.34</b> | <b>100.00</b> | <b>6,246,045.75</b> |

(3) 本年度实际核销的应收账款

| 单位名称         | 应收账款性质 | 核销金额              | 核销原因 | 是否因关联交易产生 |
|--------------|--------|-------------------|------|-----------|
| 深圳市奥点科技有限公司  | 货款     | 51,856.00         | 无法收回 | 否         |
| 深圳华晔科技制品厂    | 货款     | 1,700.00          | 无法收回 | 否         |
| 宝威电源(深圳)有限公司 | 货款     | 98,093.31         | 无法收回 | 是         |
| <b>合计</b>    |        | <b>151,649.31</b> |      |           |

(4) 年末应收账款中不含持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(5) 期末余额中前五名单位欠款 66,317,966.10 元，占应收账款总额的 55.07%。

(6) 应收关联方账款情况

| 单位名称             | 与本公司关系   | 金额                   | 占应收账款总额的比例(%) |
|------------------|----------|----------------------|---------------|
| Power-one 及其附属公司 | 子公司之股东   | 31,860,269.94        | 26.46         |
| 深圳桑菲消费通信有限公司     | 受同一母公司控制 | 5,115,241.29         | 4.25          |
| <b>合计</b>        |          | <b>36,975,511.23</b> | <b>30.71</b>  |

(7) 应收账款中外币余额

| 外币名称      | 年末金额         |        |                      | 年初金额          |        |                      |
|-----------|--------------|--------|----------------------|---------------|--------|----------------------|
|           | 原币           | 折算汇率   | 折合人民币                | 原币            | 折算汇率   | 折合人民币                |
| 美元        | 8,578,704.73 | 6.8282 | 58,577,678.56        | 13,147,290.04 | 6.8346 | 89,856,468.51        |
| <b>合计</b> |              |        | <b>58,577,678.56</b> |               |        | <b>89,856,468.51</b> |

#### 4. 预付款项

(1) 预付款项账龄

| 项目        | 年末金额                 |               | 年初金额                 |               |
|-----------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
|           | 金额                   | 比例(%)         | 金额                   | 比例(%)         |
| 1年以内      | 59,571,972.18        | 95.10         | 68,325,748.35        | 69.99         |
| 1-2年      | 2,244,155.05         | 3.58          | 29,290,478.24        | 30.01         |
| 2-3年      | 827,056.25           | 1.32          | -                    | -             |
| <b>合计</b> | <b>62,643,183.48</b> | <b>100.00</b> | <b>97,616,226.59</b> | <b>100.00</b> |

预付账款较上年减少了 3,497 万元，主要系本公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司根据完工进度将预付的工程款结转至在建开发产品所致。

(2) 年末余额中前五名欠款合计为 41,410,482.28 元，占预付账款总额的 66.05%。

(3) 年末预付款项中不含持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 预付款项中外币余额

| 外币名称 | 年末金额         |         |            | 年初金额      |        |            |
|------|--------------|---------|------------|-----------|--------|------------|
|      | 原币           | 折算汇率    | 折合人民币      | 原币        | 折算汇率   | 折合人民币      |
| 美元   | 45,768.47    | 6.8282  | 312,516.28 | 27,354.96 | 6.8346 | 186,960.21 |
| 港币   | 56,800.00    | 0.8805  | 50,012.40  | -         |        | -          |
| 日元   | 1,745,675.87 | 0.07378 | 128,795.97 | -         |        | -          |
| 合计   |              |         | 491,324.65 |           |        | 186,960.21 |

5. 其他应收款

(1) 其他应收款风险分类

| 项目                               | 年末            |        |              |        | 年初            |        |              |        |
|----------------------------------|---------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|--------------|--------|
|                                  | 账面余额          |        | 坏账准备         |        | 账面余额          |        | 坏账准备         |        |
|                                  | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 比例 (%) |
| 单项金额重大的其他应收款                     | 8,417,995.11  | 49.44  | 1,275,136.86 | 53.49  | 14,120,822.85 | 69.05  | 1,532,050.58 | 53.08  |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款 | 1,533,986.55  | 9.01   | 844,130.07   | 35.41  | 845,249.32    | 4.13   | 845,249.32   | 29.29  |
| 其他单项金额不重大的其他应收款                  | 7,073,419.17  | 41.55  | 264,687.33   | 11.10  | 5,483,735.98  | 26.82  | 508,795.07   | 17.63  |
| 合计                               | 17,025,400.83 | 100.00 | 2,383,954.26 | 100.00 | 20,449,808.15 | 100.00 | 2,886,094.97 | 100.00 |

1) 年末单项金额重大的其他应收款

| 单位名称        | 账面余额         | 坏账金额         | 计提比例 (%) | 计提原因 |
|-------------|--------------|--------------|----------|------|
| 意大利 MMCR 公司 | 1,275,136.86 | 1,275,136.86 | 100      | 无法收回 |
| 应收出口退税      | 7,137,858.25 | -            | -        |      |
| 合计          | 8,412,995.11 | 1,275,136.86 |          |      |

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

| 项目       | 年末           |        |            | 年初         |        |            |
|----------|--------------|--------|------------|------------|--------|------------|
|          | 金额           | 比例 (%) | 坏账准备       | 金额         | 比例 (%) | 坏账准备       |
| 账龄 3 年以上 | 1,533,986.55 | 100    | 844,130.07 | 845,249.32 | 100    | 845,249.32 |
| 合计       | 1,533,986.55 | 100    | 844,130.07 | 845,249.32 | 100    | 845,249.32 |

(2) 其他应收款按账龄分类

| 项目    | 年末            |        |              | 年初            |        |              |
|-------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|
|       | 金额            | 比例 (%) | 坏账准备         | 金额            | 比例 (%) | 坏账准备         |
| 1 年以内 | 13,195,669.20 | 77.51  | 63,157.45    | 14,007,120.74 | 68.50  | 454,431.42   |
| 1-2 年 | 836,799.80    | 4.92   | 188,846.38   | 4,021,060.34  | 19.66  | 1,576,581.23 |
| 2-3 年 | 1,366,684.86  | 8.03   | 1,278,744.26 | 479,793.03    | 2.35   | 103,716.26   |
| 3 年以上 | 1,626,246.97  | 9.54   | 853,206.17   | 1,941,834.04  | 9.49   | 751,366.06   |
| 合计    | 17,025,400.83 | 100.00 | 2,383,954.26 | 20,449,808.15 | 100.00 | 2,886,094.97 |

(3) 本年度实际核销的其他应收款

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额       | 核销原因     | 是否因关联交易产生 |
|------|---------|------------|----------|-----------|
| 水电差价 | 水电费     | 296,805.69 | 水电损耗无法收回 | 否         |
| 合计   |         | 296,805.69 |          |           |

本年核销的其他应收款，系本公司之子公司无锡桑达物业管理有限公司核销的代收代付水电费的损耗金额。

(4) 年末其他应收款中不含持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(5) 年末余额中前五名欠款合计为 10,232,995.11 元，占其他应收款总额的 60.10%。

(6) 应收关联方款项

| 单位名称         | 与本公司关系   | 金额         | 占其他应收款总额的比例 (%) |
|--------------|----------|------------|-----------------|
| 深圳桑菲消费通信有限公司 | 受同一母公司控制 | 177,362.30 | 0.90            |
| 合计           |          | 177,362.30 | 2.66            |

## (7) 其他应收款中外币余额

| 外币名称 | 年末金额      |        |            | 年初金额 |      |       |
|------|-----------|--------|------------|------|------|-------|
|      | 原币        | 折算汇率   | 折合人民币      | 原币   | 折算汇率 | 折合人民币 |
| 港币   | 35,243.90 | 0.8805 | 30,956.70  | -    |      | -     |
| 美元   | 22,990.14 | 6.8282 | 156,671.78 | -    |      | -     |
| 合计   |           |        | 187,628.48 | -    |      | -     |

## 5. 存货

## (1) 存货分类

| 项目             | 年末金额           |               |                | 年初金额           |               |                |
|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                | 账面余额           | 跌价准备          | 账面价值           | 账面余额           | 跌价准备          | 账面价值           |
| 原材料            | 65,783,763.94  | 16,334,818.61 | 49,448,945.33  | 70,384,213.62  | 14,477,290.89 | 55,906,922.73  |
| 自制半成品及在产品(在研品) | 11,160,772.65  | -             | 11,160,772.65  | 16,495,976.53  | -             | 16,495,976.53  |
| 库存商品(产成品)      | 51,183,185.78  | 3,977,745.19  | 47,205,440.59  | 78,342,962.40  | 3,843,904.47  | 74,499,057.93  |
| 在建开发产品         | 407,397,798.98 | -             | 407,397,798.98 | 192,528,913.19 | -             | 192,528,913.19 |
| 开发产品           | 9,161,390.06   | -             | 9,161,390.06   | 167,582,507.89 | -             | 167,582,507.89 |
| 委托加工物资         | 238,380.23     | -             | 238,380.23     | 120,416.36     | -             | 120,416.36     |
| 发出商品           | 9,987,826.12   | 3,093,943.36  | 6,893,882.76   | 11,439,792.70  | 3,093,943.36  | 8,345,849.34   |
| 合计             | 554,913,117.76 | 23,406,507.16 | 531,506,610.60 | 536,894,782.69 | 21,415,138.72 | 515,479,643.97 |

## (2) 存货跌价准备

| 项目             | 年初金额          | 本年增加         | 本年减少 |              | 年末金额          |
|----------------|---------------|--------------|------|--------------|---------------|
|                |               |              | 转回   | 其他转出         |               |
| 原材料            | 14,477,290.89 | 5,393,822.36 | -    | 3,536,294.64 | 16,334,818.61 |
| 自制半成品及在产品(在研品) | -             | -            | -    | -            | -             |
| 库存商品(产成品)      | 3,843,904.47  | 1,870,470.52 | -    | 1,736,629.80 | 3,977,745.19  |
| 在建开发产品         | -             | -            | -    | -            | -             |
| 开发产品           | -             | -            | -    | -            | -             |
| 委托加工物资         | -             | -            | -    | -            | -             |
| 发出商品           | 3,093,943.36  | -            | -    | -            | 3,093,943.36  |
| 合计             | 21,415,138.72 | 7,264,292.88 | -    | 5,272,924.44 | 23,406,507.16 |

## (3) 存货跌价准备计提

| 项目                 | 计提依据      | 本年转回原因 | 本年转回金额占该项存货期末余额的比例 |
|--------------------|-----------|--------|--------------------|
| 原材料                | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| 自制半成品及在产品<br>(在研品) | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| 库存商品(产成品)          | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| 在建开发产品             | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| 开发产品               | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| 委托加工物资             | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| 发出商品               | 成本与可变现值孰低 | -      | -                  |
| <b>合计</b>          |           | -      | -                  |

## (4) 在建开发产品

| 项目名称      | 开工时间    | 预计竣工时间     | 预计总投资          |
|-----------|---------|------------|----------------|
| 无锡天河国际第一期 | 2008年6月 | 2009年5月11日 | 282,546,495.84 |
| 无锡天河国际第二期 | 2009年9月 | 2010年12月1日 | 360,000,000.00 |
| <b>合计</b> |         |            | 642,546,495.84 |

续

| 项目名称      | 期初余额           | 期末余额           | 跌价准备 |
|-----------|----------------|----------------|------|
| 无锡天河国际第一期 | 192,528,913.19 | 248,355,799.75 | -    |
| 无锡天河国际第二期 | -              | 159,041,999.23 | -    |
| <b>合计</b> | 192,528,913.19 | 407,397,798.98 | -    |

## (5) 完工开发产品

| 项目名称            | 最近一期的       | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少           | 期末余额         | 跌价准备 |
|-----------------|-------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------|
|                 | 竣工时间        |                |              |                |              |      |
| 无锡馨园项目<br>(六期南) | 2008年12月25日 | 116,141,816.15 | 5,586,928.24 | 120,200,438.94 | 1,528,305.45 | -    |
| 四-六期车库          | 2006年       | 2,388,915.50   | -            | 1,512,358.28   | 876,557.22   | -    |
| 深圳沙井棕榈<br>堡项目   | 2007年12月11日 | 49,051,776.24  | -            | 42,295,248.85  | 6,756,527.39 | -    |
| <b>合计</b>       |             | 167,582,507.89 | 5,586,928.24 | 164,008,046.07 | 9,161,390.06 | -    |

## 6. 可供出售金融资产

| 项目        | 年末公允价值        | 年初公允价值        |
|-----------|---------------|---------------|
| 可供出售债券    | -             | -             |
| 可供出售权益工具  | 23,503,554.80 | 36,836,713.60 |
| 其他        | -             | -             |
| <b>合计</b> | 23,503,554.80 | 36,836,713.60 |

(1) 年末可供出售权益工具是本公司持有招商银行股份有限公司的股票, 招商银行股份有限公司于 2006 年 2 月 22 日进行股权分置改革, 本公司所持股份于 2008 年 2 月 27 日解除禁售。

(2) 年末本公司持有招商银行股份有限公司的股票 1,302,136 股, 投资成本为 1,145,456.65 元, 年末公允价值为 23,503,554.80 元。公允价值按该证券期末收盘价计算。

(3) 本公司年初持有招商银行股份有限公司的股票 3,029,335 股, 公允价值为 36,836,713.60 元, 2009 年 6 月 19 日, 招商银行股份有限公司进行 2008 年度的利润分配, 以 A 股和 H 股总股本为基数, 每 10 股派送红股 3 股; 每 10 股现金分红 1.00 元 (含税), 本公司分得股票股利 572,801 股。本年共出售招商银行股份有限公司的股票 2,300,000 股, 取得股票出售投资收益 37,054,365.76 元。

## 7. 长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类

| 项目              | 年末金额                 | 年初金额                 |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| 按成本法核算的长期股权投资   | 25,322,505.77        | 25,322,505.77        |
| 按权益法核算的长期股权投资   | -                    | -                    |
| <b>长期股权投资合计</b> | <b>25,322,505.77</b> | <b>25,322,505.77</b> |
| 减: 长期股权投资减值准备   | 10,355,520.36        | 377,530.08           |
| <b>长期股权投资价值</b> | <b>14,966,985.41</b> | <b>24,944,975.69</b> |

### (2) 按成本法、权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称       | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) | 初始金额                 | 年初金额                 | 本年增加 | 本年减少 | 年末金额                 | 本年现金红利 |
|---------------|----------|-----------|----------------------|----------------------|------|------|----------------------|--------|
| <b>成本法核算</b>  |          |           |                      |                      |      |      |                      |        |
| 北京桑达电子有限公司    | 100.00   | 100.00    | 500,000.00           | 377,530.08           |      |      | 377,530.08           | -      |
| 深圳桑菲消费通信有限公司  | 10.00    | 10.00     | 24,944,975.69        | 24,944,975.69        |      |      | 24,944,975.69        | -      |
| <b>小计</b>     |          |           | <b>25,444,975.69</b> | <b>25,322,505.77</b> | -    | -    | <b>25,322,505.77</b> | -      |
| <b>权益法核算</b>  |          |           |                      |                      |      |      |                      |        |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 35.00    | 35.00     | 3,500,000.00         |                      | -    |      | -                    | -      |
| <b>小计</b>     |          |           | <b>3,500,000.00</b>  |                      | -    | -    | -                    | -      |
| <b>合计</b>     |          |           | <b>28,944,975.69</b> | <b>25,322,505.77</b> | -    | -    | <b>25,322,505.77</b> | -      |

### (3) 对合营企业、联营企业投资

| 被投资单位名称       | 企业类型 | 注册地 | 法人代表 | 业务性质   | 注册资本    | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) |
|---------------|------|-----|------|--------|---------|----------|-----------|
| <b>联营企业</b>   |      |     |      |        |         |          |           |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 有限公司 | 无锡市 | 王锡林  | 生产锂电池等 | 1000 万元 | 35.00    | 35.00     |
| <b>合计</b>     |      |     |      |        |         |          |           |

(续表)

| 被投资单位名称       | 年末资产总额<br>(万元) | 年末负债总额<br>(万元) | 年末净资产总额<br>(万元) | 本年营业收入总额<br>(万元) | 本年净利润<br>(万元) |
|---------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|---------------|
| <b>联营企业</b>   |                |                |                 |                  |               |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 2,563          | 3,441          | -878            | -                | -             |
| <b>合计</b>     | <b>2,563</b>   | <b>3,441</b>   | <b>-878</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      |

(4) 长期股权投资减值准备

| 被投资单位名称      | 年初金额              | 本年增加                | 本年减少     | 年末金额                 | 计提原因 |
|--------------|-------------------|---------------------|----------|----------------------|------|
| 北京桑达电子有限公司   | 377,530.08        | -                   | -        | 377,530.08           | 清算   |
| 深圳桑菲消费通信有限公司 | -                 | 9,977,990.28        | -        | 9,977,990.28         | 连年亏损 |
| <b>合计</b>    | <b>377,530.08</b> | <b>9,977,990.28</b> | <b>-</b> | <b>10,355,520.36</b> |      |

本公司之子公司北京桑达电子技术有限公司于2008年10月开始进行清算，已办妥国税注销手续，截止2009年12月31日工商注销尚未完成。

(5) 本年不存在向投资企业转移资金的能力受到限制情况。

(6) 本年不存在长期股权投资处置受到重大限制的情况。

8. 投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

| 项目               | 年初金额           | 本年增加          | 本年减少       | 年末金额           |
|------------------|----------------|---------------|------------|----------------|
| <b>原价</b>        | 150,718,360.80 | 38,199,497.80 | 191,482.54 | 188,726,376.06 |
| 房屋、建筑物           | 150,718,360.80 | 38,199,497.80 | 191,482.54 | 188,726,376.06 |
| 土地使用权            | -              | -             | -          | -              |
| <b>累计折旧和累计摊销</b> | 53,044,327.67  | 9,061,516.28  | 103,727.86 | 62,002,116.09  |
| 房屋、建筑物           | 53,044,327.67  | 9,061,516.28  | 103,727.86 | 62,002,116.09  |
| 土地使用权            | -              | -             | -          | -              |
| <b>账面净值</b>      | 97,674,033.13  | 29,137,981.52 | 87,754.68  | 126,724,259.97 |
| 房屋、建筑物           | 97,674,033.13  | 29,137,981.52 | 87,754.68  | 126,724,259.97 |
| 土地使用权            | -              | -             | -          | -              |

| 项目          | 年初金额          | 本年增加          | 本年减少      | 年末金额           |
|-------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| <b>减值准备</b> | -             | -             | -         | -              |
| 房屋、建筑物      | -             | -             | -         | -              |
| 土地使用权       | -             | -             | -         | -              |
| <b>账面价值</b> | 97,674,033.13 | 29,137,981.52 | 87,754.68 | 126,724,259.97 |
| 房屋、建筑物      | 97,674,033.13 | 29,137,981.52 | 87,754.68 | 126,724,259.97 |
| 土地使用权       | -             | -             | -         | -              |

(2) 本年投资性房地产增加，主要系本公司房屋出租，从固定资产中转入 38,199,497.80 元。

(3) 本年投资性房地产减少 191,482.54 元，系出售减少。

(4) 本年增加的累计折旧和累计摊销中，本年计提 6,128,963.02 元。

## 9. 固定资产

### (1) 固定资产明细表

| 项目          | 年初金额           | 本年增加           | 本年减少          | 年末金额           |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>原价</b>   | 343,009,134.31 | 9,924,486.02   | 53,168,557.67 | 299,765,062.66 |
| 房屋建筑物       | 154,808,441.81 | -              | 40,335,795.65 | 114,472,646.16 |
| 机器设备        | 105,244,235.46 | 615,537.20     | 8,476,602.47  | 97,383,170.19  |
| 运输设备        | 9,428,473.16   | 1,661,704.20   | 1,512,111.20  | 9,578,066.16   |
| 办公设备及其他     | 73,527,983.88  | 7,647,244.62   | 2,844,048.35  | 78,331,180.15  |
| <b>累计折旧</b> | 139,376,852.85 | 31,539,376.74  | 18,055,002.79 | 152,861,226.80 |
| 房屋建筑物       | 17,592,533.30  | 10,936,026.45  | 10,734,803.99 | 17,793,755.76  |
| 机器设备        | 74,315,309.31  | 8,604,650.77   | 4,918,612.78  | 78,001,347.30  |
| 运输设备        | 7,554,487.02   | 676,946.95     | 1,216,887.74  | 7,014,546.23   |
| 办公设备及其他     | 39,914,523.22  | 11,321,752.57  | 1,184,698.28  | 50,051,577.51  |
| <b>账面净值</b> | 203,632,281.46 | -21,614,890.72 | 35,113,554.88 | 146,903,835.86 |
| 房屋建筑物       | 137,215,908.51 | -10,936,026.45 | 29,600,991.66 | 96,678,890.40  |
| 机器设备        | 30,928,926.15  | -7,989,113.57  | 3,557,989.69  | 19,381,822.89  |
| 运输设备        | 1,873,986.14   | 984,757.25     | 295,223.46    | 2,563,519.93   |
| 办公设备及其他     | 33,613,460.66  | -3,674,507.95  | 1,659,350.07  | 28,279,602.64  |
| <b>减值准备</b> | -              | -              | -             | -              |
| 房屋建筑物       | -              | -              | -             | -              |
| 机器设备        | -              | -              | -             | -              |
| 运输设备        | -              | -              | -             | -              |
| 办公设备及其他     | -              | -              | -             | -              |

| 项目          | 年初金额           | 本年增加           | 本年减少          | 年末金额           |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>账面价值</b> | 203,632,281.46 | -21,614,890.72 | 35,113,554.88 | 146,903,835.86 |
| 房屋建筑物       | 137,215,908.51 | -10,936,026.45 | 29,600,991.66 | 96,678,890.40  |
| 机器设备        | 30,928,926.15  | -7,989,113.57  | 3,557,989.69  | 19,381,822.89  |
| 运输设备        | 1,873,986.14   | 984,757.25     | 295,223.46    | 2,563,519.93   |
| 办公设备及其他     | 33,613,460.66  | -3,674,507.95  | 1,659,350.07  | 28,279,602.64  |

本年增加的累计折旧中，本年计提 24,656,631.92 元。

(2) 年末无暂时闲置的固定资产。

(3) 年末无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 年末无通过经营租赁租出的固定资产。

#### 10. 无形资产

| 项目          | 年初金额          | 本年增加          | 本年减少 | 年末金额          |
|-------------|---------------|---------------|------|---------------|
| <b>原价</b>   | 56,158,150.82 | -             | -    | 56,158,150.82 |
| 土地使用权       | 55,326,900.82 | -             | -    | 55,326,900.82 |
| 非专利技术       | 831,250.00    | -             | -    | 831,250.00    |
| <b>累计摊销</b> | 10,295,031.93 | 1,336,403.20  | -    | 11,631,435.13 |
| 土地使用权       | 9,570,005.93  | 1,280,987.20  | -    | 10,850,993.13 |
| 非专利技术       | 725,026.00    | 55,416.00     | -    | 780,442.00    |
| <b>账面净值</b> | 45,863,118.89 | -1,336,403.20 | -    | 44,526,715.69 |
| 土地使用权       | 45,756,894.89 | -1,280,987.20 | -    | 44,475,907.69 |
| 非专利技术       | 106,224.00    | -55,416.00    | -    | 50,808.00     |
| <b>减值准备</b> | -             | -             | -    | -             |
| 土地使用权       | -             | -             | -    | -             |
| 非专利技术       | -             | -             | -    | -             |
| <b>账面价值</b> | 45,863,118.89 | -1,336,403.20 | -    | 44,526,715.69 |
| 土地使用权       | 45,756,894.89 | -1,280,987.20 | -    | 44,475,907.69 |
| 非专利技术       | 106,224.00    | -55,416.00    | -    | 50,808.00     |

本年增加的累计摊销中，本年摊销 1,336,403.20 元。

### 11. 开发支出

| 项目            | 年初金额 | 本年增加       | 本年减少   |         | 年末金额       |
|---------------|------|------------|--------|---------|------------|
|               |      |            | 计入当期损益 | 确认为无形资产 |            |
| POS 80 型商用收款机 | -    | 247,853.77 | -      | -       | 247,853.77 |
| <b>合计</b>     | -    | 247,853.77 | -      | -       | 247,853.77 |

### 12. 长期待摊费用

| 项目        | 年初金额         | 本年增加       | 本年摊销         | 本年其他减少    | 年末金额         | 其他减少原因 |
|-----------|--------------|------------|--------------|-----------|--------------|--------|
| 办公室装修费    | 2,231,143.53 | 302,382.22 | 529,185.08   | -         | 2,004,340.67 |        |
| 应用软件      | 1,453,906.71 | 582,666.65 | 674,194.61   | 12,166.65 | 1,350,212.10 |        |
| <b>合计</b> | 3,685,050.24 | 885,048.87 | 1,203,379.69 | 12,166.65 | 3,354,552.77 | -      |

### 13. 递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

| 项目                    | 年末金额          | 年初金额          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>递延所得税资产</b>        |               |               |
| 计提资产减值准备产生的可抵扣暂时性差异   | 3,093,196.91  | 3,299,617.41  |
| 预收账款产生的可抵扣暂时性差异       | 8,073,692.74  | 6,914,552.70  |
| 预提费用产生的可抵扣暂时性差异       | 4,548,821.63  | 1,187,531.46  |
| 可抵扣亏损产生的可抵扣暂时性差异      | 2,680,221.30  | 1,254,389.63  |
| 应付职工薪酬产生的可抵扣暂时性差异     | 1,224,129.06  | 1,595,766.92  |
| 长期待摊费用产生的可抵扣暂时性差异     | 94,180.54     | 197,330.65    |
| 内部交易未实现损益所产生的递延所得税资产  | 1,620,513.05  | 548,354.28    |
| <b>合计</b>             | 21,334,755.23 | 14,997,543.05 |
| <b>递延所得税负债</b>        |               |               |
| 计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动 | 4,918,781.59  | 6,674,486.61  |
| <b>合计</b>             | 4,918,781.59  | 6,674,486.61  |

## (2) 未确认递延所得税资产的可抵扣差异或可抵扣亏损金额

| 项目                  | 年末金额                 | 年初金额                 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 计提资产减值准备产生的可抵扣暂时性差异 | 40,416,100.96        | 15,523,871.25        |
| 可抵扣亏损产生的可抵扣暂时性差异    | 44,157,245.09        | 30,295,145.84        |
| <b>合计</b>           | <b>84,573,346.05</b> | <b>45,819,017.09</b> |

未确认递延所得税资产的可抵扣差异或可抵扣亏损金额主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司在可抵扣暂时性差异转回的未来期间内，很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益。

## (3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 项目        | 年末金额                 | 年初金额                 | 备注 |
|-----------|----------------------|----------------------|----|
| 2012年     | 5,840,388.61         | 5,840,388.61         |    |
| 2013年     | 17,342,928.98        | 24,454,757.23        |    |
| 2014年     | 20,973,927.50        | -                    |    |
| <b>合计</b> | <b>44,157,245.09</b> | <b>30,295,145.84</b> |    |

本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损均为本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司形成的亏损。

## 14. 资产减值准备明细表

| 项目         | 年初金额                 | 本年增加                 | 本年减少     |                     | 年末金额                 |
|------------|----------------------|----------------------|----------|---------------------|----------------------|
|            |                      |                      | 转回       | 其他转出                |                      |
| 坏账准备       | 9,191,469.17         | 11,067,997.96        | -        | 449,014.48          | 19,810,452.65        |
| 存货跌价准备     | 21,415,138.72        | 7,264,292.88         | -        | 5,272,924.44        | 23,406,507.16        |
| 长期股权投资减值准备 | 377,530.08           | 9,977,990.28         | -        | -                   | 10,355,520.36        |
| <b>合计</b>  | <b>30,984,137.97</b> | <b>28,310,281.12</b> | <b>-</b> | <b>5,721,938.92</b> | <b>53,572,480.17</b> |

## 15. 短期借款

| 借款类别      | 年末金额                 | 年初金额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 信用借款      | 20,000,000.00        | 20,000,000.00        |
| <b>合计</b> | <b>20,000,000.00</b> | <b>20,000,000.00</b> |

(1) 2008年11月,本公司与中国建设银行上步支行签订授信合同,期限为2008年11月18日至2009年11月17日,授信额度50,000,000元。截止2009年12月31日,本公司向中国建设银行上步支行的信用借款余额为5,000,000元。

(2) 2008年10月,本公司与中国工商银行华强支行签订授信合同,期限为2008年10月22日至2010年10月17日,授信额度50,000,000元。截止2009年12月31日,本公司向中国工商银行华强支行的信用借款余额为5,000,000元。

(3) 2009年3月,本公司与平安银行景田支行签订授信合同,期限为2009年3月10日至2010年3月10日,授信额度50,000,000元。截止2009年12月31日,本公司向平安银行景田支行的信用借款余额为10,000,000元。

#### 16. 应付票据

| 票据种类   | 年末金额         | 年初金额       |
|--------|--------------|------------|
| 银行承兑汇票 | 7,334,150.68 | 640,240.00 |
| 商业承兑汇票 | -            | -          |
| 合计     | 7,334,150.68 | 640,240.00 |

应付票据中下一会计年度将到期的金额为7,334,150.68元。

#### 17. 应付账款

##### (1) 应付账款

| 项目      | 年末金额           | 年初金额           |
|---------|----------------|----------------|
| 合计      | 185,020,186.11 | 216,832,848.39 |
| 其中:1年以上 | 27,434,087.29  | 24,026,492.40  |

年末应付账款主要系本公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司应付房地产开发项目工程款项,以及深圳桑达国际电子器件有限公司应付供应商的货款。

(2) 年末应付账款中不含应付持本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

##### (3) 应付账款中外币余额

| 外币名称 | 年末金额         |        |               | 年初金额         |        |               |
|------|--------------|--------|---------------|--------------|--------|---------------|
|      | 原币           | 折算汇率   | 折合人民币         | 原币           | 折算汇率   | 折合人民币         |
| 欧元   | 8,365.27     | 9.7971 | 81,955.39     | 84,720.44    | 9.659  | 818,314.73    |
| 美元   | 2,565,035.72 | 6.8282 | 17,514,757.37 | 9,771,338.52 | 6.8346 | 66,783,190.25 |

| 外币名称 | 年末金额         |        |               | 年初金额          |         |               |
|------|--------------|--------|---------------|---------------|---------|---------------|
|      | 原币           | 折算汇率   | 折合人民币         | 原币            | 折算汇率    | 折合人民币         |
| 港币   | 3,867,421.07 | 0.8805 | 3,405,264.25  | 3,047,683.55  | 0.88189 | 2,687,721.65  |
| 日元   | -            |        | -             | 14,174,336.54 | 0.07565 | 1,072,288.56  |
| 瑞士法郎 | 4,823.80     | 6.5938 | 31,807.17     | 4,823.80      | 6.412   | 30,930.21     |
| 英镑   | 119.02       | 10.978 | 1,306.60      |               |         |               |
| 合计   |              |        | 21,035,090.78 | -             |         | 71,392,445.40 |

## 18. 预收款项

### (1) 预收款项

| 项目      | 年末金额           | 年初金额           |
|---------|----------------|----------------|
| 合计      | 296,328,799.26 | 223,317,873.41 |
| 其中：1年以上 | 2,841,521.69   | 133,069,498.74 |

年末预收款项较年初增加了 7,301 万元，增加了 32.69%，主要系本公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司本年预售房产的预收款，在本年未达到收入确认条件未结转营业收入。

(2) 年末预收款项中不含预收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

### (3) 预收款项中外币余额

| 外币名称 | 年末金额         |        |               | 年初金额       |        |              |
|------|--------------|--------|---------------|------------|--------|--------------|
|      | 原币           | 折算汇率   | 折合人民币         | 原币         | 折算汇率   | 折合人民币        |
| 欧元   |              |        |               | 52,570.11  | 9.6590 | 507,774.69   |
| 美元   | 7,292,147.85 | 6.8282 | 49,792,243.95 | 127,281.86 | 6.8346 | 869,920.60   |
| 合计   |              |        | 49,792,243.95 |            |        | 1,377,695.29 |

## 19. 应付职工薪酬

| 项目          | 年初金额          | 本年增加          | 本年减少          | 年末金额         |
|-------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 10,619,012.69 | 81,637,007.16 | 82,966,427.28 | 9,289,592.57 |
| 职工福利费       | 0             | 3,272,131.99  | 3,272,131.99  | 0            |
| 社会保险费       | 10,514.00     | 7,926,352.44  | 7,936,866.44  | 0            |
| 其中：1. 医疗保险费 | 0             | 1,237,228.50  | 1,237,228.50  | 0            |
| 2. 基本养老保险费  | 0             | 5,092,654.06  | 5,092,654.06  | 0            |

| 项目            | 年初金额                 | 本年增加                 | 本年减少                 | 年末金额                 |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3. 年金缴纳       | 10,514.00            | 1,061,879.00         | 1,072,393.00         | 0                    |
| 4. 失业保险费      | 0                    | 247,243.16           | 247,243.16           | 0                    |
| 5. 工伤保险费      | 0                    | 141,680.92           | 141,680.92           | 0                    |
| 6. 生育保险费      | 0                    | 145,666.80           | 145,666.80           | 0                    |
| 住房公积金         | 0                    | 1,902,032.15         | 1,902,032.15         | 0                    |
| 工会经费和职工教育经费   | 6,002,062.72         | 657,710.02           | 1,717,133.76         | 4,942,638.98         |
| 非货币性福利        | 0                    | 9,184.00             | 9,184.00             | 0                    |
| 辞退福利          | 0                    | 775,283.10           | 775,283.10           | 0                    |
| 其他            | 0                    | 80,483.94            | 80,483.94            | 0                    |
| 其中：以现金结算的股份支付 | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>合计</b>     | <b>16,631,589.41</b> | <b>96,260,184.80</b> | <b>98,659,542.66</b> | <b>14,232,231.55</b> |

因解除劳动关系而给予的补偿金额为 775,283.10 元。

年末应付职工薪酬中无属于拖欠性质或工效挂钩的工资。

## 20. 应交税费

| 项目        | 年末金额                 | 年初金额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 增值税       | 743,489.72           | 3,846,596.74         |
| 营业税       | -9,675,172.09        | -6,913,161.19        |
| 城市维护建设税   | -625,321.45          | -456,882.32          |
| 教育费附加     | -351,984.06          | -266,869.79          |
| 企业所得税     | 21,502,419.00        | 8,249,862.94         |
| 个人所得税     | 273,431.26           | 260,663.80           |
| 房产税       | 21,943.96            | 128,134.80           |
| 土地增值税     | 34,199,548.56        | 12,806,008.71        |
| 堤防建设维护费   | -133,468.74          | 1,616.43             |
| 其他        | -91,396.68           | 10,747.72            |
| 土地使用税     | 251,565.00           | -                    |
| <b>合计</b> | <b>46,115,054.48</b> | <b>17,666,717.84</b> |

年末应交税费中营业税、城建税、教育费附加为负数，主要系本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司预收商品房销售款所预交的营业税、城建税、教育费附加。

年末企业所得税增加，主要系本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司及无锡桑达房地产开发有限公司应缴纳的企业所得税增加。

年末土地增值税增加，主要系本公司之子公司深圳房地产开发有限公司本期确认商品房销售收入应缴纳的土地增值税。

## 21. 其他应付款

### (1) 其他应付款

| 项目      | 年末金额          | 年初金额          |
|---------|---------------|---------------|
| 合计      | 67,714,065.68 | 58,152,399.08 |
| 其中：1年以上 | 38,963,168.44 | 11,732,610.75 |

年末其他应付款项中账龄超过1年的款项，主要系收到客户的房屋租赁保证金及工程质保金。

### (2) 应付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份股东单位的款项

| 单位名称         | 年末金额         | 年初金额         |
|--------------|--------------|--------------|
| 深圳桑达电子集团有限公司 | 1,405,453.40 | 1,370,000.00 |
| 合计           | 1,405,453.40 | 1,370,000.00 |

(3) 年末其他应付款前五名合计 19,084,508.15 元，占其他应付款总额的 28.18%。

## 22. 其他流动负债

| 项目   | 年末金额         | 年初金额         |
|------|--------------|--------------|
| 递延收益 | 2,124,242.42 | 1,000,000.00 |
| 合计   | 2,124,242.42 | 1,000,000.00 |

## 23. 长期应付款

| 借款单位         | 期限  | 年初金额         | 利率 (%) | 应计利息 | 年末金额       | 借款条件 |
|--------------|-----|--------------|--------|------|------------|------|
| 合计           | —   | 1,056,779.68 | —      |      | 761,864.44 | —    |
| 其中：          |     |              |        |      |            |      |
| 上海浦东发展银行徐汇支行 | 15年 | 1,056,779.68 |        |      | 761,864.44 | 按揭贷款 |

年末长期应付款系本公司之子公司上海桑达通信产品维修服务有限公司购买办公楼所发生的按揭贷款之余款。

#### 24. 股本

| 股东名称/类别          | 年初金额                  |              | 本年变动     |          |          |                       |                       | 年末金额                  |              |
|------------------|-----------------------|--------------|----------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
|                  | 金额                    | 比例 (%)       | 发行新股     | 送股       | 公积金转股    | 其他                    | 小计                    | 金额                    | 比例 (%)       |
| <b>有限售条件股份</b>   |                       |              |          |          |          |                       |                       |                       |              |
| 国家持有股            | -                     | -            |          |          |          | -                     | -                     | -                     | -            |
| 国有法人持股           | 83,946,649.00         | 36.05        |          |          |          | -83,946,649.00        | -83,946,649.00        | -                     | -            |
| 其他内资持股           | 45,156.00             | 0.02         |          |          |          |                       | -                     | 45,156.00             | 0.02         |
| 其中：境内法人持股        | -                     | -            |          |          |          |                       | -                     | -                     | -            |
| 境内自然人持股          | 45,156.00             | 0.02         |          |          |          |                       | -                     | 45,156.00             | 0.02         |
| 外资持股             | -                     | -            | -        | -        | -        | -                     | -                     | -                     | -            |
| 其中：境外法人持股        | -                     | -            |          |          |          |                       | -                     | -                     | -            |
| 境外自然人持股          | -                     | -            |          |          |          |                       | -                     | -                     | -            |
| <b>有限售条件股份合计</b> | <b>83,991,805.00</b>  | <b>36.07</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-83,946,649.00</b> | <b>-83,946,649.00</b> | <b>45,156.00</b>      | <b>0.02</b>  |
| <b>无限售条件股份</b>   |                       |              |          |          |          |                       |                       |                       |              |
| 人民币普通股           | 148,872,515.00        | 63.93        |          |          |          | 83,946,649.00         | 83,946,649.00         | 232,819,164.00        | 99.98        |
| 境内上市外资股          |                       |              |          |          |          |                       |                       | -                     | -            |
| 境外上市外资股          |                       |              |          |          |          |                       |                       | -                     | -            |
| 其他               |                       |              |          |          |          |                       |                       | -                     | -            |
| <b>无限售条件股份合计</b> | <b>148,872,515.00</b> | <b>63.93</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>83,946,649.00</b>  | <b>83,946,649.00</b>  | <b>232,819,164.00</b> | <b>99.98</b> |
| <b>股份总额</b>      | <b>232,864,320.00</b> | <b>100</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>232,864,320.00</b> | <b>100</b>   |

2009年2月9日，本公司有限售条件股份 83,946,649 股上市流通，占总股本的 36.05%。

#### 25. 资本公积

| 项目        | 年初金额                  | 本年增加     | 本年减少                | 年末金额                  |
|-----------|-----------------------|----------|---------------------|-----------------------|
| 股本溢价      | 218,407,678.01        | -        | -                   | 218,407,678.01        |
| 原制度资本公积转入 | -                     | -        | -                   | -                     |
| 其他资本公积    | 26,697,946.46         | -        | 9,258,629.90        | 17,439,316.56         |
| <b>合计</b> | <b>245,105,624.47</b> | <b>-</b> | <b>9,258,629.90</b> | <b>235,846,994.57</b> |

资本公积中其他资本公积本年减少 9,258,629.90 元，系本年转出已出售金融资产的公允价值变动损益以及年末调整可供出售金融资产的公允价值所致。

## 26. 盈余公积

| 项目        | 年初金额                 | 本年增加                 | 本年减少     | 年末金额                  |
|-----------|----------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| 法定盈余公积    | 24,049,469.37        | 6,272,921.79         | -        | 30,322,391.16         |
| 任意盈余公积    | 73,945,061.25        | 19,888,169.44        | -        | 93,833,230.69         |
| <b>合计</b> | <b>97,994,530.62</b> | <b>26,161,091.23</b> | <b>-</b> | <b>124,155,621.85</b> |

根据本公司 2009 年 5 月 22 日召开的 2008 年年度股东大会决议，本年度实施 2008 年度利润分配方案，按 2008 年度实现的净利润的 30%提取任意盈余公积金 19,888,169.44 元。

## 27. 未分配利润

| 项目               | 金额                    | 提取或分配比例 (%) |
|------------------|-----------------------|-------------|
| <b>上年年末金额</b>    | 174,190,254.08        |             |
| 加：年初未分配利润调整数     | -                     |             |
| 其中：会计政策变更        | -                     |             |
| 重要前期差错更正         | -                     |             |
| 同一控制合并范围变更       | -                     |             |
| 其他调整因素           | -                     |             |
| <b>本年年初金额</b>    | 174,190,254.08        |             |
| 加：本年归属于母公司股东的净利润 | 40,748,897.06         |             |
| 减：提取法定盈余公积       | 6,272,921.79          | 10%         |
| 提取任意盈余公积         | 19,888,169.44         | 30%         |
| 提取一般风险准备         | -                     |             |
| 应付普通股股利          | 39,586,934.40         |             |
| 转作股本的普通股股利       |                       |             |
| <b>本年年末金额</b>    | <b>149,191,125.51</b> |             |

根据本公司 2009 年 5 月 22 日召开的 2008 年年度股东大会决议，本年度实施 2008 年度利润分配方案，以 2008 年 12 月 31 日的股本为基数，每 10 股派发 1.70 元现金股利（含税），共计分配普通股股利 39,586,934.40 元，。本公司于 2009 年 6 月 17 日登记派发。

## 28. 少数股东权益

| 子公司名称          | 少数股权比例 | 年末金额                 | 年初金额                 |
|----------------|--------|----------------------|----------------------|
| 深圳市桑达汇通电子有限公司  | 3.75%  | 863,805.78           | 924,792.63           |
| 深圳桑达国际电子器件有限公司 | 49.00% | 34,067,439.47        | 33,754,352.78        |
| 无锡桑达房地产开发有限公司  | 30.00% | 15,280,347.39        | 12,025,540.67        |
| <b>合计</b>      |        | <b>50,211,592.64</b> | <b>46,704,686.08</b> |

## 29. 营业收入、营业成本

| 项目        | 本年金额                    | 上年金额                    |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入    | 1,235,470,021.88        | 1,681,456,776.76        |
| 其他业务收入    | 11,215,222.82           | 21,631,932.50           |
| <b>合计</b> | <b>1,246,685,244.70</b> | <b>1,703,088,709.26</b> |
| 主营业务成本    | 972,518,900.04          | 1,357,782,854.27        |
| 其他业务成本    | 10,057,436.91           | 17,133,670.71           |
| <b>合计</b> | <b>982,576,336.95</b>   | <b>1,374,916,524.98</b> |

本年度营业收入较上年减少 45,640 万元,减少了 26.80%,主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司面临产品转型,营业收入下降所致。由于收入下降相应引起营业成本的下降。

### (1) 营业收入—按行业分类

| 行业名称        | 本年金额                    |                       | 上年金额                    |                         |
|-------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | 营业收入                    | 营业成本                  | 营业收入                    | 营业成本                    |
| 电子元器件制造销售   | 92,278,024.81           | 93,021,833.80         | 338,384,409.46          | 325,416,128.50          |
| 电子设备制造销售    | 204,220,038.86          | 155,732,541.95        | 299,831,582.99          | 228,911,180.21          |
| 商品销售        | 462,044,665.81          | 433,232,843.54        | 657,601,266.75          | 613,949,127.56          |
| 通信产品        | 168,156,449.37          | 142,449,505.47        | 200,140,455.78          | 196,940,392.37          |
| 房地产及房产租赁    | 339,617,886.73          | 178,937,806.44        | 374,829,890.30          | 183,430,193.09          |
| 维修及劳务收入     | 25,278,266.42           | 20,440,344.53         | 14,366,797.42           | 5,575,987.56            |
| 公司内部行业间相互抵销 | -44,910,087.30          | -41,238,538.78        | -182,065,693.44         | -179,306,484.31         |
| <b>合计</b>   | <b>1,246,685,244.70</b> | <b>982,576,336.95</b> | <b>1,703,088,709.26</b> | <b>1,374,916,524.98</b> |

### (2) 营业收入—按地区分类

| 地区名称      | 本年金额                    |                       | 上年金额                    |                         |
|-----------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|           | 营业收入                    | 营业成本                  | 营业收入                    | 营业成本                    |
| 中国大陆      | 702,513,283.19          | 495,610,498.67        | 870,940,204.97          | 629,630,810.68          |
| 港澳台       | 195,862,882.26          | 191,802,097.49        | 399,606,833.52          | 398,672,921.57          |
| 东南亚       | 15,196,012.25           | 12,955,139.85         | 5,375,465.31            | 4,580,127.64            |
| 美国        | 253,912,755.07          | 217,598,131.12        | 384,729,497.08          | 333,988,863.65          |
| 欧洲        | 124,110,399.23          | 105,849,008.60        | 224,502,401.82          | 187,350,285.75          |
| 抵销        | -44,910,087.30          | -41,238,538.78        | -182,065,693.44         | -179,306,484.31         |
| <b>合计</b> | <b>1,246,685,244.70</b> | <b>982,576,336.95</b> | <b>1,703,088,709.26</b> | <b>1,374,916,524.98</b> |

(3) 本年前五名客户销售收入总额 237,469,810.41 元,占本年全部销售收入总额的 19.05%。

### 30. 营业税金及附加

| 项目        | 本年金额                 | 上年金额                 | 计缴标准            |
|-----------|----------------------|----------------------|-----------------|
| 营业税       | 16,943,650.27        | 18,469,171.34        | 租金收入的5%         |
| 城建税       | 1,260,318.08         | 375,800.77           | 应纳增值税、营业税的1%-7% |
| 教育费附加     | 814,288.40           | 674,267.17           | 应纳增值税、营业税的3%-4% |
| 房产税       | 1,077,076.72         | 1,169,875.04         |                 |
| 土地增值税     | 27,558,247.98        | 19,866,689.94        |                 |
| 土地使用税     | 324,661.04           | 248,608.80           |                 |
| 其他        | 1,570.48             | 416,450.19           |                 |
| <b>合计</b> | <b>47,979,812.97</b> | <b>41,220,863.25</b> |                 |

31. 销售费用本年金额为 62,592,636.64 元,较上年增加 34,395,274.52 元,主要系本年预售房产的代理费、宣传费支出等。

### 32. 财务费用

| 项目        | 本年金额                | 上年金额                 |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 利息支出      | 1,857,031.32        | 5,837,873.66         |
| 减:利息收入    | 1,494,648.01        | 4,804,309.72         |
| 加:汇兑损失    | 677,638.57          | 33,731,255.72        |
| 加:其他支出    | 796,384.25          | 619,449.81           |
| <b>合计</b> | <b>1,836,406.13</b> | <b>35,384,269.47</b> |

本年财务费用较上年减少了 3,355 万元,主要系本期汇率波动幅度较小,汇兑损失减少。

### 33. 资产减值损失

| 项目         | 本年金额                 | 上年金额                 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 坏账损失       | 11,067,997.96        | 4,936,794.25         |
| 存货跌价损失     | 7,264,292.88         | 8,536,550.15         |
| 长期股权投资减值损失 | 9,977,990.28         | 377,530.08           |
| <b>合计</b>  | <b>28,310,281.12</b> | <b>13,850,874.48</b> |

### 34. 投资收益

#### (1) 投资收益来源

| 项目                  | 本年金额                 | 上年金额               |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益      | -                    | 110,000.00         |
| 权益法核算的长期股权投资收益      | -                    | -3,666,435.56      |
| 处置长期股权投资产生的投资收益     | -                    | -107,574.27        |
| 持有可供出售金融资产期间取得的投资收益 | 190,933.50           | 886,163.80         |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益   | 37,054,365.76        | 2,303,913.57       |
| <b>合计</b>           | <b>37,245,299.26</b> | <b>-473,932.46</b> |

#### (2) 成本法核算的长期股权投资收益

| 项目          | 本年金额 | 上年金额       | 本年比上年增减变动的原因 |
|-------------|------|------------|--------------|
| <b>合计</b>   | -    | 110,000.00 |              |
| 其中：         | -    |            |              |
| 深圳新宝利铭板有限公司 | -    | 110,000.00 | 上年已处置        |

#### (3) 权益法核算的长期股权投资收益

| 项目           | 本年金额 | 上年金额          | 本年比上年增减变动的原因 |
|--------------|------|---------------|--------------|
| <b>合计</b>    | -    | -3,666,435.56 |              |
| 其中：          |      |               |              |
| 无锡桑达国联电源有限公司 | -    | -3,666,435.56 | 上年已将该项投资调减至零 |

### 35. 营业外收入

#### (1) 营业外收入明细

| 项目          | 本年金额                | 上年金额                |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 非流动资产处置利得   | 864,971.08          | 5,131,770.12        |
| 其中：固定资产处置利得 | 864,971.08          | 5,131,770.12        |
| 政府补助        | 1,096,047.58        | 1,111,216.98        |
| 盘盈利得        | 277,000.00          | -                   |
| 其他          | 2,278,850.84        | 387,836.07          |
| <b>合计</b>   | <b>4,516,869.50</b> | <b>6,630,823.17</b> |

(2) 政府补助明细

| 项目                          | 本年金额                | 上年金额                | 来源和依据  |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 鼓励外贸出口资助资金                  | 17,490.00           | -                   | 深圳市贸工局与深圳市财政局深贸工财字[2009]34号文                                   |
| 民营及中小企业发展专项资金、企业信息化建设项目资助经费 | 350,000.00          | -                   | 深圳市财政局与深中小企字[2009]8号“关于开展2009年度深圳市民营及中小企业信息化建设项目财政资金资助申报工作的通知” |
| 高级公路 GSM/CDMA 数字紧急电话系统技术要求  | 150,000.00          | -                   | 深圳市科技和信息局与深科信[2005]号文件   |
| 金融危机扶持资金                    | 150,000.00          | -                   | 深圳市南山区科学技术局  |
| “三新”研发项目拨款                  | 166,666.67          | -                   | 深圳市南山区科学技术局与深科信[2009]202号文件                                    |
| 大型零售企业税控系统项目                | 259,090.91          | -                   | 深圳市南山区科学技术局与深科信[2009]202号文件                                    |
| 科技研发资金                      | -                   | 200,000.00          | 深圳市财政局深科信(2007)371号  |
| 税收返还                        | -                   | 911,216.98          | 深圳市地方税务局深地税南处字[2008]11号  |
| 其他                          | 2,800.00            | -                   |  |
| <b>合计</b>                   | <b>1,096,047.58</b> | <b>1,111,216.98</b> |  |

36. 营业外支出

| 项目          | 本年金额              | 上年金额                |
|-------------|-------------------|---------------------|
| 非流动资产处置损失   | 288,705.57        | 278,436.09          |
| 其中：固定资产处置损失 | 288,705.57        | 278,436.09          |
| 罚款支出        | 58,056.90         | 47,000.00           |
| 对外捐赠        | 363,000.00        | 1,093,200.00        |
| 盘亏损失        | 21,375.91         | 173,689.97          |
| 其他          | 51,763.18         | 1,505,865.91        |
| <b>合计</b>   | <b>782,901.56</b> | <b>3,098,191.97</b> |

37. 所得税费用

| 项目        | 本年金额                 | 上年金额                 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 当年所得税     | 27,658,989.08        | 28,027,149.74        |
| 递延所得税     | -6,337,212.18        | -2,951,932.25        |
| <b>合计</b> | <b>21,321,776.90</b> | <b>25,075,217.49</b> |

### 38. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

| 项目                          | 序号  | 本年金额           | 上年金额           |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| 归属于母公司股东的净利润                | 1   | 40,748,897.06  | 73,247,575.64  |
| 归属于母公司的非经常性损益               | 2   | 32,850,441.65  | 5,343,700.97   |
| 归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润      | 3=1-2   | 7,898,455.41   | 67,903,874.67  |
| 年初股份总数                      | 4   | 232,864,320.00 | 194,053,600.00 |
| 公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数（I）     | 5   | -              | 38,810,720.00  |
| 发行新股或债转股等增加股份数（II）          | 6   | -              | -              |
| 增加股份（II）下一月份起至年末的累计月数       | 7   |                |                |
| 因回购等减少股份数                   | 8   | -              | -              |
| 减少股份下一月份起至年末的累计月数           | 9   |                |                |
| 缩股减少股份数                     | 10  |                |                |
| 报告期月份数                      | 11  | 12             | 12             |
| 发行在外的普通股加权平均数               | $12=4+5+6\times 7\div 11-8\times 9\div 11-10$ | 232,864,320.00 | 232,864,320.00 |
| <b>基本每股收益（I）</b>            | $13=1\div 12$                                 | 0.17           | 0.31           |
| <b>基本每股收益（II）</b>           | $14=3\div 12$                                 | 0.03           | 0.29           |
| 已确认为费用的稀释性潜在普通股利息           | 15  |                |                |
| 转换费用                        | 16  |                |                |
| 所得税率                        | 17  |                |                |
| 认股权证、期权行权、可转换债券等增加的普通股加权平均数 | 18  |                |                |
| <b>稀释每股收益（I）</b>            | $19=[1+(15-16)\times(1-17)]\div(12+18)$       | 0.17           | 0.31           |
| <b>稀释每股收益（II）</b>           | $19=[3+(15-16)\times(1-17)]\div(12+18)$       | 0.03           | 0.29           |

### 39. 其他综合收益

| 项目                     | 本年金额          | 上年金额           |
|------------------------|---------------|----------------|
| 1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额 | 14,323,435.93 | -83,215,832.45 |
| 减：可供出售金融资产产生的所得税影响     | -1,755,705.02 | -11,795,367.47 |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益的净额    | 25,337,770.85 | 6,544,095.00   |
| <b>小计</b>              | -9,258,629.90 | -77,964,559.98 |
| 2. 外币财务报表折算差额          | 35,380.29     | 1,481,610.37   |
| 减：处置境外经营当期转入损益的净额      |               |                |
| <b>小计</b>              | 35,380.29     | 1,481,610.37   |

| 项目                    | 本年金额          | 上年金额           |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 5. 其他                 |               |                |
| 减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响 |               |                |
| 前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额 |               |                |
| 小计                    | -             | -              |
| 合计                    | -9,223,249.61 | -76,482,949.61 |

#### 40. 现金流量表项目

##### (1) 收到/支付的其他与经营活动有关的现金

###### 1) 收到的其他与经营活动有关的现金

| 项目    | 本年金额          |
|-------|---------------|
| 代收代付款 | 6,594,669.08  |
| 单位往来款 | 2,819,231.26  |
| 房租押金  | 9,504,172.23  |
| 利息收入  | 1,494,648.01  |
| 其他    | 1,839,057.33  |
| 员工往来  | 683,140.90    |
| 暂扣风险金 | 240,000.00    |
| 职员备用金 | 5,500.00      |
| 合计    | 23,180,418.81 |

###### 2) 支付的其他与经营活动有关的现金

| 项目       | 本年金额          |
|----------|---------------|
| 运输装卸费    | 17,642,175.05 |
| 单位往来款    | 10,514,825.80 |
| 房租水电管理费  | 8,271,910.42  |
| 代收代付款    | 6,681,106.78  |
| 差旅费      | 4,512,040.76  |
| 广告宣传展览费  | 4,273,158.89  |
| 办公费      | 4,193,162.76  |
| 业务招待费    | 3,150,381.19  |
| 棕榈堡商铺诚意金 | 2,800,000.00  |
| 交通费      | 2,318,032.96  |
| 维修维护费    | 2,143,960.83  |
| 房地产销售费用  | 1,940,638.05  |

| 项目        | 本年金额                 |
|-----------|----------------------|
| 网络通讯费     | 1,391,749.12         |
| 押金        | 1,210,312.92         |
| 中介费用      | 1,146,066.91         |
| 财产保险费     | 972,229.88           |
| 产品开发专项费用  | 949,590.96           |
| 员工往来      | 899,184.26           |
| 银行手续支出    | 796,384.25           |
| 上市费用      | 461,101.50           |
| 报关费       | 373,031.29           |
| 捐赠支出      | 363,000.00           |
| 其他        | 577,821.40           |
| <b>合计</b> | <b>77,581,865.98</b> |

(2) 合并现金流量表补充资料

| 项目                              | 本年金额                  | 上年金额                  |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>      |                       |                       |
| 净利润                             | 48,344,110.46         | 81,888,690.87         |
| 加: 资产减值准备                       | 28,310,281.12         | 13,850,874.48         |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧         | 30,785,594.94         | 33,889,355.84         |
| 无形资产摊销                          | 1,336,403.20          | 1,100,929.44          |
| 长期待摊费用摊销                        | 1,203,379.69          | 819,697.26            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列) | -827,151.03           | -4,640,664.88         |
| 固定资产报废损失(收益以“-”填列)              | -4,738.57             | 405,328.96            |
| 公允价值变动损益(收益以“-”填列)              | -                     | -                     |
| 财务费用(收益以“-”填列)                  | 2,530,948.40          | 33,569,263.69         |
| 投资损失(收益以“-”填列)                  | -37,245,299.26        | 473,932.46            |
| 递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)            | -6,337,212.18         | -1,637,032.54         |
| 递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)            | -                     | -                     |
| 存货的减少(增加以“-”填列)                 | -23,058,366.11        | 94,701,305.58         |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)            | 84,997,706.02         | -17,720,063.06        |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)            | 74,865,540.52         | -312,447,006.25       |
| 其他                              | -                     | -                     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>            | <b>204,901,197.20</b> | <b>-75,745,388.15</b> |

| 项目                           | 本年金额           | 上年金额            |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b> |                |                 |
| 债务转为资本                       | -              | -               |
| 一年内到期的可转换公司债券                | -              | -               |
| 融资租入固定资产                     | -              | -               |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>     |                |                 |
| 现金的期末余额                      | 337,932,488.51 | 151,242,907.54  |
| 减: 现金的期初余额                   | 151,242,907.54 | 433,624,288.27  |
| 加: 现金等价物的期末余额                | -              | -               |
| 减: 现金等价物的期初余额                | -              | -               |
| 现金及现金等价物净增加额                 | 186,689,580.97 | -282,381,380.73 |

### (3) 现金和现金等价物

| 项目                           | 本年金额           | 上年金额           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 现金                           | 337,932,488.51 | 151,242,907.54 |
| 其中: 库存现金                     | 643,228.05     | 449,797.58     |
| 可随时用于支付的银行存款                 | 169,825,276.67 | 94,954,856.64  |
| 可随时用于支付的其他货币资金               | 167,463,983.79 | 55,838,253.32  |
| 可用于支付的存放中央银行款项               | -              | -              |
| 存放同业款项                       | -              | -              |
| 拆放同业款项                       | -              | -              |
| 现金等价物                        | -              | -              |
| 其中: 三个月内到期的债券投资              | -              | -              |
| 期末现金和现金等价物余额                 | -              | -              |
| 其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | -              | -              |

## 八、关联方及关联交易

### (一) 关联方关系

#### 1. 母公司

##### (1) 母公司基本情况

| 母公司及最终控制方名称  | 企业类型 | 注册地 | 业务性质     | 法人代表 | 组织机构代码    |
|--------------|------|-----|----------|------|-----------|
| 深圳桑达电子集团有限公司 | 国有企业 | 深圳  | 生产、开发、销售 | 聂玉春  | 192174995 |

## (2) 母公司的注册资本及其变化

| 母公司          | 年初金额           | 本年增加 | 本年减少 | 年末金额           |
|--------------|----------------|------|------|----------------|
| 深圳桑达电子集团有限公司 | 360,000,000.00 | -    | -    | 360,000,000.00 |

## (3) 母公司的所持股份或权益及其变化

| 母公司          | 持股金额          |               | 持股比例 (%) |       |
|--------------|---------------|---------------|----------|-------|
|              | 年末金额          | 年初金额          | 年末比例     | 年初比例  |
| 深圳桑达电子集团有限公司 | 98,349,865.00 | 98,349,865.00 | 42.23    | 42.23 |

## 2. 最终控制方

### (1) 最终控制方基本情况

| 最终控制方名称      | 企业类型 | 注册地 | 业务性质     | 法人代表 | 组织机构代码    |
|--------------|------|-----|----------|------|-----------|
| 中国电子信息产业集团公司 | 国有企业 | 北京  | 其他电子设备制造 | 熊群力  | 100010249 |

### (2) 最终控制方的注册资本及其变化

| 最终控制方          | 年初金额     | 本年增加 | 本年减少 | 年末金额     |
|----------------|----------|------|------|----------|
| 中国电子信息产业集团有限公司 | 79.30 亿元 | -    | -    | 79.30 亿元 |

中国电子信息产业集团有限公司为本公司的最终控制方，更名前为中国电子信息产业集团公司，于 1989 年 1 月 8 日经国务院“国办函[1989]1 号”文批准成立，并于 1989 年 5 月 26 日在国家工商行政管理局注册登记，领取注册号为 1000001001024 的企业法人营业执照。中国电子系国有独资公司，法定代表人熊群力，注册资本人民币 793,022 万元，注册地址北京市海淀区万寿路 27 号。中国电子信息产业集团公司于 2009 年 3 月 4 日进行了工商变更，更名为中国电子信息产业集团有限公司，注册号变更为 100000000010245。

## 3. 子公司

### (1) 子公司基本情况

| 子公司名称          | 企业类型 | 注册地 | 业务性质  | 法人代表 | 组织机构代码     |
|----------------|------|-----|-------|------|------------|
| 深圳桑达宝电有限公司     | 有限公司 | 深圳市 | 物业租赁  | 徐效臣  | 19247086-6 |
| 深圳桑达房地产开发有限公司  | 有限公司 | 深圳市 | 房地产开发 | 姜春明  | 19218517-6 |
| 深圳桑达百利电器有限公司   | 有限公司 | 深圳市 | 生产    | 姜春明  | 70848828-3 |
| 深圳桑达商用机器有限公司   | 有限公司 | 深圳市 | 生产    | 姜春明  | 73110739-7 |
| 深圳桑达国际电子器件有限公司 | 有限公司 | 深圳市 | 生产    | 段世明  | 61889620-8 |

| 子公司名称               | 企业类型 | 注册地 | 业务性质  | 法人代表 | 组织机构代码     |
|---------------------|------|-----|-------|------|------------|
| 无锡桑达房地产开发有限公司       | 有限公司 | 无锡市 | 房地产开发 | 姜春明  | 70354770-7 |
| 无锡富达房地产开发有限公司       | 有限公司 | 无锡市 | 房地产开发 | 姜春明  | 76357653-4 |
| 无锡桑达物业管理有限公司        | 有限公司 | 无锡市 | 物业管理  | 蔡龙庆  | 76357653-4 |
| 深圳市桑达汇通电子有限公司       | 有限公司 | 深圳市 | 贸易    | 刘和平  | 70846488-X |
| 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 | 有限公司 | 深圳市 | 维修    | 刘和平  | 27944669-0 |
| 上海桑达通信产品维修服务有限公司    | 有限公司 | 上海市 | 维修    | 刘和平  | 63152867-X |
| 北京桑达电子技术公司          | 有限公司 | 北京市 | 维修    | 翟玉华  | 10188698-X |
| 桑达（香港）有限公司          | 有限公司 | 深圳市 | 贸易    | 姜春明  |            |
| 深圳市桑达电子产品维修有限公司     | 有限公司 | 深圳市 | 维修    | 刘和平  | 66101217-2 |

(2) 子公司的注册资本及其变化

| 子公司名称               | 年初金额          | 本年增加 | 本年减少 | 年末金额          |
|---------------------|---------------|------|------|---------------|
| 深圳桑达宝电有限公司          | 852 万元        | -    | -    | 852 万元        |
| 深圳桑达房地产开发有限公司       | 58,750,000.00 | -    | -    | 58,750,000.00 |
| 深圳桑达百利电器有限公司        | 37,129,200.00 | -    | -    | 37,129,200.00 |
| 深圳桑达商用机器有限公司        | 10,000,000.00 | -    | -    | 10,000,000.00 |
| 深圳桑达国际电子器件有限公司      | 20,595,004.49 | -    | -    | 20,595,004.49 |
| 无锡桑达房地产开发有限公司       | 20,000,000.00 | -    | -    | 20,000,000.00 |
| 无锡富达房地产开发有限公司       | 34,000,000.00 | -    | -    | 34,000,000.00 |
| 无锡桑达物业管理有限公司        | 500,000.00    | -    | -    | 500,000.00    |
| 深圳市桑达汇通电子有限公司       | 12,000,000.00 | -    | -    | 12,000,000.00 |
| 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 | 4,000,000.00  | -    | -    | 4,000,000.00  |
| 上海桑达通信产品维修服务有限公司    | 450,000.00    | -    | -    | 450,000.00    |
| 北京桑达电子技术公司          | 500,000.00    | -    | -    | 500,000.00    |
| 桑达（香港）有限公司          | 1,065,700.00  | -    | -    | 1,065,700.00  |
| 深圳市桑达电子产品维修有限公司     | 3,000,000.00  | -    | -    | 3,000,000.00  |

(3) 对子公司的持股比例或权益及其变化

| 子公司名称               | 持股金额          |               | 持股比例 (%) |        |
|---------------------|---------------|---------------|----------|--------|
|                     | 年末金额          | 年初金额          | 年末比例     | 年初比例   |
| 深圳桑达宝电有限公司          | 33,899,444.09 | 33,899,444.09 | 100.00   | 100.00 |
| 深圳桑达房地产开发有限公司       | 58,750,000.00 | 58,750,000.00 | 100.00   | 100.00 |
| 深圳桑达百利电器有限公司        | 37,129,200.00 | 37,129,200.00 | 100.00   | 100.00 |
| 深圳桑达商用机器有限公司        | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 100.00   | 100.00 |
| 深圳桑达国际电子器件有限公司      | 10,503,452.29 | 10,503,452.29 | 51.00    | 51.00  |
| 无锡桑达房地产开发有限公司       | 14,000,000.00 | 14,000,000.00 | 70.00    | 70.00  |
| 无锡富达房地产开发有限公司       | 24,480,000.00 | 24,480,000.00 | 72.00    | 72.00  |
| 无锡桑达物业管理有限公司        | 245,000.00    | 245,000.00    | 49.00    | 49.00  |
| 深圳市桑达汇通电子有限公司       | 11,550,000.00 | 11,550,000.00 | 96.25    | 96.25  |
| 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 | 4,000,000.00  | 4,000,000.00  | 100.00   | 100.00 |
| 上海桑达通信产品维修服务有限公司    | 450,000.00    | 450,000.00    | 100.00   | 100.00 |
| 北京桑达电子技术公司          | 500,000.00    | 500,000.00    | 100.00   | 100.00 |
| 桑达(香港)有限公司          | 1,065,700.00  | 1,065,700.00  | 100.00   | 100.00 |
| 深圳市桑达电子产品维修有限公司     | 3,000,000.00  | 3,000,000.00  | 100.00   | 100.00 |

4. 合营企业及联营企业

(1) 合营企业及联营企业

| 被投资单位名称       | 企业类型 | 注册地 | 业务性质  | 法人代表 | 注册资本    | 持股比例 (%) | 组织机构代码     |
|---------------|------|-----|-------|------|---------|----------|------------|
| <b>联营企业</b>   |      |     |       |      |         |          |            |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 有限公司 | 无锡市 | 生产锂电池 | 王锡林  | 1000 万元 | 35       | 74131005-7 |

(2) 财务信息

| 被投资单位名称       | 年末金额 (万元) |       |      | 本金额 (万元) |     |
|---------------|-----------|-------|------|----------|-----|
|               | 资产        | 负债    | 净资产  | 营业收入     | 净利润 |
| <b>联营企业</b>   |           |       |      |          |     |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 2,563     | 3,441 | -878 | -        | -   |

## 5. 其他关联方

| 关联关系类型              | 关联方名称            | 组织机构代码     | 主要交易内容      |
|---------------------|------------------|------------|-------------|
| (1) 受同一母公司控制的其他企业   |                  |            |             |
|                     | 深圳桑达电子销售有限公司     | 19217887-3 | 销售、采购       |
|                     | 深圳市南方电子系统工程有限公司  | 19217200-9 | 接受劳务        |
|                     | 深圳桑菲消费通信有限公司     | 61892113-5 | 销售、采购、劳务、租赁 |
|                     | 深圳桑达电子设备有限公司     | 77162208-6 | 销售、采购       |
| (2) 受同一最终控制方控制的其他企业 |                  |            |             |
|                     | 中国长城计算机深圳股份有限公司  | 27935126-1 | 销售          |
|                     | 中国电子财务有限责任公司     | 10209083-6 | 资金往来        |
|                     | 中国电子器材总公司        |            | 租赁、采购       |
|                     | 深圳市中软创新信息技术有限公司  |            | 租赁          |
| (3) 其他关联关系方         |                  |            |             |
|                     | POWER-ONE 及其附属公司 |            | 销售、采购       |
|                     | 深圳宝通电子有限公司       | 61882530-3 | 资金往来        |
|                     | 无锡富寓房地产开发公司      | 72416765-8 | 资金往来        |
|                     | 无锡市桑达国联电源有限公司    |            |             |

### (二) 关联交易

#### 1. 购买商品、接受劳务等关联交易

| 关联方类型及关联方名称            | 本年                    |        | 上年                    |        |
|------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
|                        | 金额                    | 比例 (%) | 金额                    | 比例 (%) |
| <b>母公司及最终控制方</b>       |                       |        |                       |        |
| 其中：深圳桑达电子集团有限公司        | 49,945.20             | 0.01   | -                     | -      |
| <b>受同一最终控制方控制的其他企业</b> |                       |        |                       |        |
| 其中：中国电子器材总公司           | 21,160,270.08         | 2.15   |                       |        |
| 中国长城计算机深圳股份有限公司        | 367,051.30            | 0.04   |                       |        |
| <b>受同一母公司控制的其他企业</b>   |                       |        |                       |        |
| 其中：深圳桑达电子设备有限公司        | 684,875.06            | 0.07   | -                     | -      |
| 深圳桑菲消费通信有限公司           | 120,809,716.17        | 12.30  | 203,376,302.54        | 14.79  |
| 深圳市南方电子系统工程有限公司        | 12,555,936.00         | 1.28   | 12,630,000.00         | 0.92   |
| <b>其他关联关系方</b>         |                       |        |                       |        |
| 其中：POWER-ONE 及其附属公司    | 2,696,858.65          | 0.27   | 3,422,732.35          | 0.25   |
| 无锡富寓房地产开发有限公司          | 50,740,511.56         | 5.16   | -                     | -      |
| 无锡市桑达国联电源有限公司          | -                     |        | 809,129.12            | 0.06   |
| <b>合计</b>              | <b>209,065,164.02</b> |        | <b>220,238,164.01</b> |        |

## 2. 销售商品、提供劳务等关联交易

| 关联方类型及关联方名称            | 本年                    |        | 上年                    |        |
|------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
|                        | 金额                    | 比例 (%) | 金额                    | 比例 (%) |
| <b>母公司及最终控制方</b>       |                       |        |                       |        |
| 其中：深圳桑达电子集团有限公司        | 87,361.76             | 0.01   |                       |        |
| <b>受同一最终控制方控制的其他企业</b> |                       |        |                       |        |
| 中国电子器材总公司              | 37,967.90             | -      |                       |        |
| 中国长城计算机深圳股份有限公司        |                       |        | 275,822.90            | 0.02   |
| 深圳市中软创新信息技术有限公司        | 491,015.94            | 7.13   |                       |        |
| <b>受同一母公司控制的其他企业</b>   |                       |        |                       |        |
| 其中：深圳桑达电子销售有限公司        | 2,481,559.28          | 0.20   | -                     | -      |
| 深圳桑菲消费通信有限公司           | 44,964,686.09         | 3.66   | 105,582,378.59        | 6.20   |
| <b>其他关联关系方</b>         |                       |        |                       |        |
| 其中：POWER-ONE 及其附属公司    | 93,679,092.85         | 7.51   | 165,025,714.25        | 9.69   |
| <b>合计</b>              | <b>141,741,683.82</b> |        | <b>270,883,915.74</b> |        |

本公司之子公司深圳市桑达通信产品维修服务有限公司及其子公司上海桑达通信产品维修服务有限公司与深圳桑菲消费通信有限公司签订协议，由深圳市桑达通信产品维修服务有限公司及其子公司上海桑达通信产品维修服务有限公司为深圳桑菲消费通信有限公司生产的 PHILIPS 飞利浦手机提供售后维修服务，维修材料由深圳桑菲消费通信有限公司提供，深圳市桑达通信产品维修服务有限公司及其子公司上海桑达通信产品维修服务有限公司承担维修材料的管理责任。

本公司之子公司深圳市桑达电子产品维修有限公司与深圳桑菲消费通信有限公司签订维修委托书，由深圳桑菲消费通信有限公司授权深圳市桑达电子产品维修有限公司检测维修深圳桑菲消费通信有限公司生产销往海外的 PHILIPS 品牌手机及 MP3、MP4 产品。

本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司与深圳桑菲消费通信有限公司签订加工协议，为深圳桑菲消费通信有限公司加工手机部件。

本公司与深圳桑菲消费通信有限公司签订加工协议，为深圳桑菲消费通信有限公司加工手机部件。

### 3. 关联租赁情况

| 出租方名称        | 承租方名称           | 租赁资产情况                          | 租赁起始日      | 租赁终止日       | 租赁收益          | 租赁收益确定依据 | 租赁收益对公司影响 |
|--------------|-----------------|---------------------------------|------------|-------------|---------------|----------|-----------|
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳桑菲消费通信有限公司    | 桑达科技大厦第二层至第三层                   | 2008年4月1日  | 2011年3月31日  | 10,084,256.00 | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳桑菲消费通信有限公司    | 桑达科技大厦第四层、第五层                   | 2008年5月1日  | 2011年4月30日  |               | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳桑菲消费通信有限公司    | 桑达工业大厦2号厂房1-7层                  | 2004年1月1日  | 2008年12月31日 |               | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳桑菲消费通信有限公司    | 桑达科技工业大厦3层                      | 2003年8月10日 | 2008年12月31日 |               | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳桑菲消费通信有限公司    | 桑达科技工业大厦4层                      | 2004年7月1日  | 2008年12月31日 |               | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳桑菲消费通信有限公司    | 高新公寓4栋                          | 2004年1月1日  | 2008年12月31日 |               | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 中国电子器材总公司       | 桑达科技大厦第四层-254m <sup>2</sup>     | 2009年8月1日  | 2009年12月31日 | 40,800.00     | 市场价格     | 增加净利润     |
| 深圳桑达实业股份有限公司 | 深圳市中软创新信息技术有限公司 | 桑达科技大厦第七层-1143.47m <sup>2</sup> | 2009年1月12日 | 2013年5月26日  | 548,865.60    | 市场价格     | 增加净利润     |

本公司将位于深圳市南山区科技园科技路桑达科技大厦第二层至第五层出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司，其中第二层、第三层租赁期限从2008年4月1日至2011年3月31日，租金为每月每平方米35元。第四层、第五层租赁期从2008年5月1日起至2011年4月30日，租金为每月每平方米40元，第四层多功能厅租金为每月每平方米35元。

本公司将位于深圳市南山区科技工业园科技路桑达工业大厦2号厂房1-7层14000平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司，租赁期从2004年1月1日起至2008年12月31日，租金为每月每平方米31.50元。截止2009年12月31日深圳桑菲消费通信有限公司继续使用上述资产，未签订续租合同。

本公司将位于深圳市南山区科技工业园科技路桑达科技工业大厦3层768平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司，租赁期从2003年8月10日起至2008年12月31日，租金为每月每平方米30.00元。截止2009年12月31日深圳桑菲消费通信有限公司继续使用上述资产，未签订续租合同。

本公司将位于深圳市南山区科技工业园科技路桑达科技工业大厦4层768平方米出租给关联方深圳桑菲消费通信有限公司，租赁期从2004年7月1日起至2008年12

月 31 日，租金为每月每平方米 30.00 元。截止 2009 年 12 月 31 日深圳桑菲消费通信有限公司继续使用上述资产，未签订续租合同。

本公司将位于深圳市南山区科技工业园科技路桑达科技大厦 4 层 254 平方米(按 204 平方米收取租金) 出租给关联方中国电子器材总公司，租赁期从 2009 年 8 月 1 日起至 2009 年 12 月 31 日，租金为每月每平方米 40.00 元。

本公司将位于深圳市南山区科技工业园科技路桑达科技大厦 7 层 1143.47 平方米出租给关联方深圳市中软创新信息技术有限公司，租赁期从 2009 年 1 月 12 日起至 2013 年 5 月 26 日，租金为每月每平方米 40.00 元。

### (三) 关联方往来余额

#### 1. 关联方存款

| 关联方(项目)             | 年末金额           | 年初金额          |
|---------------------|----------------|---------------|
| 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 | 165,636,268.13 | 65,159,798.98 |
| 其中：中国电子财务有限责任公司     | 165,636,268.13 | 65,159,798.98 |
| 合计                  | 165,636,268.13 | 65,159,798.98 |

#### 2. 关联方应收账款

| 关联方(项目)               | 年末金额          | 年初金额          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业   | 5,115,241.29  | 12,663,849.35 |
| 其中：深圳桑菲消费通信有限公司       | 5,115,241.29  | 12,611,670.39 |
| 中国长城计算机深圳股份有限公司       | -             | 52,178.96     |
| 其他关联关系方               | 31,860,269.94 | 50,031,328.52 |
| 其中：POWERONE INC及其附属公司 | 31,860,269.94 | 50,031,328.52 |
| 合计                    | 36,975,511.23 | 62,695,177.87 |

#### 3. 关联方其他应收款

| 关联方(项目)             | 年末金额       | 年初金额          |
|---------------------|------------|---------------|
| 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 | 177,362.30 | 10,028,618.68 |
| 其中：深圳桑菲消费通信有限公司     | 177,362.30 | 10,028,618.68 |
| 合计                  | 177,362.30 | 10,028,618.68 |

#### 4. 关联方预付账款

| 关联方（项目）        | 年末金额      | 年初金额          |
|----------------|-----------|---------------|
| 其他关联关系方        | 10,635.15 | 28,414,435.15 |
| 其中：无锡富寓房地产开发公司 | -         | 28,223,800.00 |
| 无锡市桑达国联电源有限公司  | 10,635.15 | 190,635.15    |
| 合计             | 10,635.15 | 28,414,435.15 |

#### 5. 关联方应付账款

| 关联方（项目）             | 年末金额          | 年初金额          |
|---------------------|---------------|---------------|
| 其他关联关系方             | 7,343,589.16  | 784,252.22    |
| 其中：POWER-ONE 及其附属公司 | 1,415,877.51  | 784,252.22    |
| 无锡富寓房地产开发公司         | 5,927,711.65  |               |
| 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 | 10,944,941.12 | 31,197,496.17 |
| 其中：深圳桑菲消费通信有限公司     | 1,339,005.12  | 20,317,496.17 |
| 深圳市南方电子系统工程有限公司     | 9,605,936.00  | 10,880,000.00 |
| 合计                  | 18,288,530.28 | 31,981,748.39 |

#### 6. 关联方其他应付款

| 关联方（项目）             | 年末金额         | 年初金额         |
|---------------------|--------------|--------------|
| 母公司及最终控制方           | 1,405,453.40 | 1,370,000.00 |
| 其中：深圳桑达电子集团有限公司     | 1,405,453.40 | 1,370,000.00 |
| 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 | 1,195,282.50 | 1,732,212.88 |
| 其中：深圳桑菲消费通信有限公司     | 1,195,282.50 | 1,732,212.88 |
| 合计                  | 2,600,735.90 | 3,102,212.88 |

#### 7. 关联方预收账款

| 关联方（项目）             | 年末金额         | 年初金额       |
|---------------------|--------------|------------|
| 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业 | 9,264,598.69 | 88,000.00  |
| 其中：深圳桑达电子销售有限公司     |              | 88,000.00  |
| 深圳桑菲消费通信有限公司        | 9,264,598.69 |            |
| 其他关联关系方             | 266,223.87   | 391,638.91 |
| 其中：POWER-ONE 及其附属公司 | 266,223.87   | 391,638.91 |
| 合计                  | 9,530,822.56 | 479,638.91 |

## 九、或有事项

### 1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司系统集成部原职工李伟（2008年5月离职）于2007年4月16日、5月31日和7月26日与梅州市新升科技实业有限公司（原梅州市新昇电子科技有限公司，以下简称新升公司）签订了《加工协议书》、《生产加工协议书》和《订单协议书》，向新升公司订购手机电池、充电器等产品，并在协议书上偷盖了本公司系统集成部的印章。新升公司声称于2007年5月28日至2007年9月27日分八次先后向李伟供货，价值达6,290,536元，并由李伟签收，至2007年12月25日止李伟先后共付68万元给新升公司；2007年12月26日新升公司与李伟签订了《还款确认书》，至2008年3月15日止，李伟付新升公司341,000元货款，尚有5,269,536元货款未付给新升公司。2008年5月21日新升公司向广东省兴宁市人民法院以承揽合同纠纷事由提出诉讼，要求本公司支付货款及违约金。审理过程中追加李伟为被告。

本公司积极向法院进行答辩，提出了证明本公司无过错且无责任的相关证据，并立即向深圳市南山公安机关举报，证明该案件是李伟个人犯罪行为，与本公司无关，本公司不承担民事赔偿责任。2008年9月26日李伟被深圳市公安局南山分局立案侦查，2009年7月13日深圳市中级人民法院以合同诈骗罪、诈骗罪数罪并罚，判处李伟有期徒刑16年，并处罚金12万元。该判决书明确由公安机关继续追缴罪犯犯罪所得，并退还被害人。

新升公司起诉本公司承揽合同纠纷案件经广东省兴宁市人民法院审理，并于2010年1月作出民事判决，判决认定李伟与新升公司签订的《协议书》无效，同时认定李伟的行为构成表见代理，判令本公司赔偿新升公司5,269,536元经济损失，并按中国人民银行规定的同期同类贷款利率的标准计算支付给新升公司利息赔偿。本公司不服广东省兴宁市人民法院的一审判决，已向梅州市中级人民法院提出上诉，目前本案处于二审阶段。

关于本案的上诉前景，本公司聘请的诉讼代理人广东融关律师事务所郑明水律师和广东诚优律师事务所陈美英律师均提出了《法律意见书》，就一审民事判决在事实认定和适用法律等方面存在明显错误，提出了充分的理由和依据。认为桑达公司有以下理由要求上诉法院撤销原一审判决，改判上诉人不应就该无效合同承担任何民事赔偿责任：

(1) 本案属李伟诈骗或被上诉人新升公司与李伟相互勾结诈骗桑达公司的刑事犯罪案件，李伟以桑达公司系统集成部的名义与新升公司所订立的加工协议书、委托书和还款确认书均属无效。

(2) 本案中李伟不构成表见代理，一审判决认定错误。

(3) 李伟的行为是其个人行为，系统集成部的部门印章是他偷盖的。本案应适用《最高人民法院关于审理经济纠纷案件中涉及经济犯罪嫌疑若干问题的规定》第五条第一款的规定，上诉人对合同无效的结果没有任何过错，上诉人无需承担任何赔偿责任。一审法院适用第五条第二款的规定是错误的。

(4) 退一步说，即使本案确实存在真实交易，被上诉人本身也存在重大过错，其应承担全部责任。一审法院无视被上诉人一系列不符合基本商业常识的行为，认为其完全无过错且不承担任何责任，这种认定是完全错误的。

(5) 被上诉人不具有生产飞利浦公司的生产经营授权，其所称的生产行为本身是违法行为且涉及金额巨大，已经涉嫌非法经营罪，其制造的产品应属赃物，不是损失，不应得到法律保护。

综上所述，无效合同导致的损失应当直接由无效合同的当事人承担相应的责任。导致新升公司损失是李伟个人的诈骗行为和新升公司本身的重大过错造成的，根本不可能成立表见代理，损失应由李伟和新升公司自己承担责任。

基于上述事实及理由，律师认为，二审改判的可能性很大。

2. 本集团无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他

2005年6月8日，本公司之子公司深圳市桑达凯实电子有限公司（以下简称凯实公司）与意大利 MWCR 公司（以下简称 MWCR 公司）签订股权转让协议，将凯实公司持有意中希诺达国际商用设备有限公司 9% 的股权转让给 MWCR 公司。合同签订后，凯实公司依约履行了合同义务，办理公司股权转让事宜。但 MWCR 公司迟迟不履行合同义务，凯实公司按照合同约定于 2006 年 8 月 14 日向深圳仲裁委员会提出仲裁申请，深圳仲裁委员会于 2007 年 1 月 11 日做出裁决，裁决 MWCR 公司向凯实公司支付股权转让

款、违约金、律师费及仲裁费共计人民币 1,580,379.50 元，裁决书于 2007 年 2 月 9 日向意大利 MWCR 公司送达，但意大利 MWCR 公司未履行裁定书确定的义务。2007 年 8 月，凯实公司已委托律师，向法院申请强制执行。凯实公司于 2008 年 5 月被吸收合并至本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司。截至报告日，执行工作尚未完毕。

4. 除存在上述或有事项外，截至 2009 年 12 月 31 日，本集团无其他重大或有事项。

## 十、承诺事项

截至 2009 年 12 月 31 日，本集团之子公司无锡桑达房地产开发有限公司及其子公司无锡富达房地产开发有限公司尚有已签订但未付的约定大额发包合同支出共计 26,976 万元，具体如下：

| 项目名称               | 合同金额           | 已付金额          | 未付金额          | 约定投资期间             | 备注     |
|--------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|--------|
| 76-79#地下室工程        | 18,072,717.00  | 13,714,000.00 | 4,358,717.00  | 至 2008 年 12 月 24 日 | 六期南    |
| 80,81#房工程          | 9,902,200.00   | 7,873,805.00  | 2,028,395.00  | 至 2008 年 12 月 24 日 | 六期南    |
| 六期南及地下室门窗          | 3,865,509.00   | 3,275,000.00  | 590,509.00    | 至 2008 年 12 月 24 日 | 六期南    |
| 76-81#水电通风安装       | 3,968,957.00   | 3,290,000.00  | 678,957.00    | 至 2008 年 12 月 24 日 | 六期南    |
| 六期南室外市政工程          | 2,088,000.00   | 1,252,800.00  | 835,200.00    | 至 2008 年 12 月 24 日 | 六期南    |
| 天河国际桑达苑工程设计        | 5,000,000.00   | 2,500,000.00  | 2,500,000.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 室外供电工程             | 44,800,000.00  | 15,000,000.00 | 29,800,000.00 | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 电梯 67 台            | 12,262,500.00  | 5,737,700.00  | 6,524,800.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 电梯运输安装             | 2,164,100.00   | 250,240.00    | 1,913,860.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 一期安装工程             | 20,825,936.00  | 12,000,000.00 | 8,825,936.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 一标段工程监理            | 1,328,000.00   | 300,000.00    | 1,028,000.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 二标段工程监理            | 541,944.00     | -             | 541,944.00    | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 一期建筑工程             | 108,927,682.00 | 59,720,400.00 | 49,207,282.00 | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 小区室外公配所土建五座、施工临时用电 | 1,862,927.00   | 500,000.00    | 1,362,927.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 一期门窗和栏杆            | 10,003,529.00  | 5,576,100.00  | 4,427,429.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 一期消防报警设备安装         | 1,227,800.00   | 400,000.00    | 827,800.00    | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 供水总管施工             | 9,888,318.00   | 7,208,189.00  | 2,680,129.00  | 至 2009 年 5 月       | 天河国际一期 |
| 二期桩基工程             | 7,737,916.00   | 4,710,000.00  | 3,027,916.00  | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |
| 二期土建工程             | 89,212,529.00  | 23,193,900.00 | 66,018,629.00 | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |
| 自来水规费              | 9,888,318.00   | 4,512,327.00  | 5,375,991.00  | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |
| 一期自来水施工费           | 4,000,000.00   | -             | 4,000,000.00  | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |
| 二期安装合同             | 7,911,045.00   | -             | 7,911,045.00  | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |
| 小区智能化施工合同          | 9,500,000.00   | -             | 9,500,000.00  | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |
| 二期门窗及阳台栏杆          | 13,492,042.00  | 1,200,000.00  | 12,292,042.00 | 至 2010 年 10 月      | 天河国际二期 |

| 项目名称     | 合同金额           | 已付金额           | 未付金额           | 约定投资期间        | 备注     |
|----------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------|
| 小区景观绿化合同 | 22,856,588.00  | -              | 22,856,588.00  | 至 2010 年 10 月 | 天河国际二期 |
| 二期沉降观测合同 | 57,360.00      | -              | 57,360.00      | 至 2010 年 10 月 | 天河国际二期 |
| 小区市政工程   | 20,588,238.00  | -              | 20,588,238.00  | 至 2010 年 10 月 | 天河国际二期 |
| 合计       | 441,974,155.00 | 172,214,461.00 | 269,759,694.00 |               |        |

1. 除上述承诺事项外，截至 2009 年 12 月 31 日，本集团无其他重大承诺事项。

## 十一、资产负债表日后事项

本公司 2010 年 4 月 9 日召开的第五届十一次董事会决议，通过了关于 2009 年度利润预分配方案，即：以本公司 2009 年度净利润 62,729,217.87 元为基础，提取 10% 的法定盈余公积金计 6,272,921.79 元；提取 50% 的任意盈余公积金 31,364,608.94 元；本年净利润中的 25,091,687.14 元，加年初未分配利润 1,228,854.02 元，为本次可供股东分配的利润计 26,320,541.16 元。公司拟按每 10 股派发现金红利 1.00 元(含税)，拟派发现金股利计人民币 23,286,432.00 元，剩余 3,034,109.16 元留待以后年度分配；此利润分配预案有待本公司股东大会审议通过。股东大会决议与本利润预分配方案有变动时，按股东大会决议的分配方案调整。

除存在上述资产负债表日后事项外，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

## 十二、分部信息

### 1. 2009 年度报告分部

| 项目            | 电子产品<br>行业分部   | 房地产行业分部          | 贸易行业分部         | 其他             | 抵销              | 合计               |
|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 营业收入          | 314,670,530.82 | 344,166,034.87   | 625,103,020.88 | 14,421,734.58  | -51,676,076.45  | 1,246,685,244.70 |
| 其中：对外交易<br>收入 | 285,352,004.52 | 339,368,760.93   | 614,311,169.72 | 7,653,309.53   |                 | 1,246,685,244.70 |
| 分部间交<br>易收入   | 29,318,526.30  | 4,797,273.94     | 10,791,851.16  | 6,768,425.05   | -51,676,076.45  | -                |
| 营业费用          | 15,133,611.67  | 8,439,067.88     | 38,937,233.69  | 82,723.40      | -               | 62,592,636.64    |
| 营业利润（亏损）      | -34,013,177.74 | 135,236,168.37   | 2,118,487.46   | 5,125,626.64   | -42,535,185.31  | 65,931,919.42    |
| 资产总额          | 319,536,098.70 | 1,439,343,363.06 | 175,101,457.58 | 400,792,531.93 | -896,506,161.18 | 1,438,267,290.09 |
| 负债总额          | 220,091,195.38 | 534,558,480.61   | 135,119,723.80 | 387,635,529.87 | -632,855,553.45 | 644,549,376.21   |

| 项目                | 电子产品<br>行业分部  | 房地产行业分部       | 贸易行业分部     | 其他         | 抵销 | 合计            |
|-------------------|---------------|---------------|------------|------------|----|---------------|
| 补充信息              |               |               |            |            |    | -             |
| 折旧和摊销费用           | 20,537,998.62 | 11,936,142.32 | 478,737.74 | 372,499.15 | -  | 33,325,377.83 |
| 资本性支出             | 3,653,390.19  | 8,629,016.67  | 46,745.66  | 24,100.00  | -  | 12,353,252.52 |
| 折旧和摊销以<br>外的非现金费用 |               |               |            |            |    | -             |

## 2. 2008 年度报告分部

| 项目                | 电子产品<br>行业分部   | 房地产行业分部          | 贸易行业分部         | 其他             | 抵销              | 合计               |
|-------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 营业收入              | 620,954,312.05 | 373,727,189.30   | 857,741,722.53 | 14,366,797.42  | -163,701,312.04 | 1,703,088,709.26 |
| 其中：对外交易<br>收入     | 464,385,029.36 | 370,174,720.85   | 835,797,780.23 | 32,731,178.82  |                 | 1,703,088,709.26 |
| 分部间交<br>易收入       | 156,569,282.69 | 3,552,468.45     | 21,943,942.30  | -18,364,381.40 | -163,701,312.04 | -                |
| 营业费用              | 10,826,217.52  | 3,040,235.51     | 9,540,619.65   | 560,826.25     | 4,229,463.19    | 28,197,362.12    |
| 营业利润（亏损）          | -5,476,463.06  | 180,803,241.00   | 4,395,008.19   | 841,557.65     | -77,132,066.62  | 103,431,277.16   |
| 资产总额              | 411,721,679.76 | 1,290,538,812.73 | 206,560,217.65 | 278,514,607.00 | -827,090,088.45 | 1,360,245,228.69 |
| 负债总额              | 270,734,936.40 | 422,817,475.22   | 165,133,893.94 | 268,883,931.39 | -565,597,302.53 | 561,972,934.42   |
| 补充信息              |                |                  |                |                |                 | -                |
| 折旧和摊销费用           | 22,124,003.31  | 12,726,671.86    | 447,119.41     | 475,243.96     | 36,944.00       | 35,809,982.54    |
| 资本性支出             | 8,487,080.04   | 50,967,091.86    | 1,030,869.00   | 8,480.00       | 20,890.00       | 60,514,410.90    |
| 折旧和摊销以<br>外的非现金费用 |                |                  |                |                |                 | -                |

## 十三、其他重要事项

### 1. 经营租出资产

| 经营租赁租出资产类别 | 年末金额           | 年初金额          |
|------------|----------------|---------------|
| 房屋建筑物      | 126,724,259.97 | 97,674,033.13 |
| 合计         | 126,724,259.97 | 97,674,033.13 |

本年出租房屋及建筑物原值 188,726,376.06 元，累计折旧 62,002,116.09 元。

## 2. 以公允价值计量的资产和负债

| 项目            | 年初<br>金额      | 本年公允价值<br>变动损益 | 计入权益的累计<br>公允价值变动 | 本年计提<br>的减值 | 年末<br>金额      |
|---------------|---------------|----------------|-------------------|-------------|---------------|
| <b>金融资产</b>   |               |                |                   |             |               |
| 可供出售金融资产      | 36,836,713.60 | 27,656,594.73  | 14,323,435.93     |             | 23,503,554.80 |
| <b>金融资产合计</b> | 36,836,713.60 | 27,656,594.73  | 14,323,435.93     |             | 23,503,554.80 |
| <b>金融负债</b>   | -             | -              | -                 | -           | -             |

## 3. 本公司签订的综合融资额度授信合同及其使用的额度情况如下：

| 银行                 | 授信期间                               | 总额度<br>(万元) | 截止 2009 年 12 月 31 日使用情况 (万元) |            |       |     |
|--------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------|------------|-------|-----|
|                    |                                    |             | 借款<br>金额                     | 承兑汇票<br>金额 | 保函    | 信用证 |
| 深圳平安银行股份有限公司深圳景田支行 | 2009 年 3 月 10 日至 2010 年 3 月 10 日   | 5,000       | 1,000                        | -          | -     | -   |
| 中国银行股份有限公司深圳市分行    | 2009 年 3 月 18 日至 2010 年 3 月 18 日   | 10,000      |                              | 733.42     | 1,000 | -   |
| 中国工商银行股份有限公司华强支行   | 2008 年 10 月 22 日至 2010 年 10 月 17 日 | 5,000       | 500                          | -          | -     | -   |
| 中国建设银行股份有限公司深圳市分行  | 2008 年 11 月 18 日至 2009 年 11 月 17 日 | 5,000       | 500                          | -          | 1,500 | -   |

(1) 2009 年 3 月 10 日，本公司与平安银行景田支行签订深平银（景田）授信字（2009）第（A1001101110900002）号《综合授信额度合同》，期限 2009 年 3 月 10 日至 2010 年 3 月 10 日，授信额度 50,000,000 元，可用于一年以下短期贷款、开立进口信用证、银行承兑汇票承兑、开立保函。截止 2009 年 12 月 31 日，本公司向平安银行景田支行信用借款余额 10,000,000 元。

(2) 2009 年 3 月 18 日，本公司与中国银行股份有限公司深圳分行签订 2009 年圳中银额协字第 000055 号《授信额度协议》，授信总额度 1 亿元人民币，其中贷款额度 5,000 万元，贸易融资额度 800 万元（其中开立信用证 800 万元），开票额度 4,200 万元（其中开立银行承兑汇票 4200 万元）。2009 年 3 月 18 日本公司及本公司之子公司深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达百利电器有限公司与中国银行股份有限公司深圳分行签订 2009 年圳中银补协字第 0013 号《补充协议》允许本公司之子公司深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达百利电器有限公司使用上述授信额度。截止 2009 年 12 月 31 日深圳桑达百利电器有限公司开具承兑汇票余额为 7,334,150.68 元。本公司开具保函 1,000 万元。

(3) 根据 2009 年 3 月 16 日，中国工商银行股份有限公司华强支行授信通知函，本公司与中国工商银行华强支行签订授信合同，期限 2008 年 10 月 22 日至 2010 年 10 月 17 日，授信额度 50,000,000 元。全部为非专项授信额度（流贷限额 2000 万元），截止 2009 年 12 月 31 日，本公司向中国工商银行华强支行信用借款余额 5,000,000 元。

(4) 2008 年 11 月 18 日，本公司与与中国建设银行上步支行签订借 2008 综 0925008R《综合融资额度合同》，期限 2008 年 11 月 18 日至 2009 年 11 月 17 日，授信额度 50,000,000 元。截止 2009 年 12 月 31 日，本公司向中国建设银行上步支行信用借款余额 5,000,000 元。本公司开具保函 1,500 万元。

#### 十四、 母公司财务报表主要项目注释

##### 1. 应收账款

##### (1) 应收账款风险分类

| 项目                              | 年末金额                 |               |                   |            | 年初金额                |               |                   |            |
|---------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|------------|---------------------|---------------|-------------------|------------|
|                                 | 账面余额                 |               | 坏账准备              |            | 账面余额                |               | 坏账准备              |            |
|                                 | 金额                   | 比例 (%)        | 金额                | 比例 (%)     | 金额                  | 比例 (%)        | 金额                | 比例 (%)     |
| 单项金额重大的应收账款                     | 3,432,750.18         | 17.62         | 21,687.18         | 4.56       | -                   | -             | -                 | -          |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款 | 1,068,774.51         | 5.49          | 53,438.73         | 11.24      | 824,195.00          | 30.41         | 102,195.00        | 65.13      |
| 其他单项金额不重大的应收账款                  | 14,980,452.35        | 76.89         | 400,213.86        | 84.20      | 1,886,059.47        | 69.59         | 54,707.32         | 34.87      |
| <b>合计</b>                       | <b>19,481,977.04</b> | <b>100.00</b> | <b>475,339.77</b> | <b>100</b> | <b>2,710,254.47</b> | <b>100.00</b> | <b>156,902.32</b> | <b>100</b> |

##### 1) 年末单项金额重大的应收账款

| 单位名称         | 账面余额                | 坏账金额             | 计提比例 (%) | 计提原因 |
|--------------|---------------------|------------------|----------|------|
| 深圳市兴科伦电子有限公司 | 1,084,358.99        | 21,687.18        | 2        |      |
| 桑达(香港)有限公司   | 2,348,391.19        | -                | -        |      |
| <b>合计</b>    | <b>3,432,750.18</b> | <b>21,687.18</b> |          |      |

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款

| 项目       | 年末金额         |        |           | 年初金额       |        |            |
|----------|--------------|--------|-----------|------------|--------|------------|
|          | 金额           | 比例 (%) | 坏账准备      | 金额         | 比例 (%) | 坏账准备       |
| 账龄 3 年以上 | 1,068,774.51 | 100    | 53,438.73 | 824,195.00 | 100    | 102,195.00 |
| 合计       | 1,068,774.51 | 100    | 53,438.73 | 824,195.00 | 100    | 102,195.00 |

(2) 本年度无核销的应收账款。

(3) 年末应收账款中不含持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 年末应收账款余额中前五名欠款单位欠款 5,027,102.66 元, 占应收账款总额的 25.80%。

(5) 应收关联方账款情况

| 单位名称         | 与本公司关系      | 金额           | 占应收账款总额的比例 (%) |
|--------------|-------------|--------------|----------------|
| 桑达 (香港) 有限公司 | 本公司之子公司     | 2,348,391.19 | 12.05          |
| 深圳桑菲消费通信公司   | 受同一母公司控制的企业 | 491,469.81   | 2.52           |
| 合计           |             | 2,839,861.00 | 14.57          |

(6) 应收账款中外币余额

| 外币名称 | 年末金额         |        |               | 年初金额 |      |       |
|------|--------------|--------|---------------|------|------|-------|
|      | 原币           | 折算汇率   | 折合人民币         | 原币   | 折算汇率 | 折合人民币 |
| 美元   | 1,938,675.45 | 6.8282 | 13,237,663.71 | -    | -    | -     |
| 合计   |              |        | 13,237,663.71 | -    | -    | -     |

2. 其他应收款

(1) 其他应收款风险分类

| 项目               | 年末金额           |        |      |        | 年初金额           |        |      |        |
|------------------|----------------|--------|------|--------|----------------|--------|------|--------|
|                  | 账面余额           |        | 坏账准备 |        | 账面余额           |        | 坏账准备 |        |
|                  | 金额             | 比例 (%) | 金额   | 比例 (%) | 金额             | 比例 (%) | 金额   | 比例 (%) |
| 单项金额重大的其他应收款     | 212,521,045.34 | 99.38  | -    | -      | 240,726,029.24 | 98.75  | -    | -      |
| 单项金额不重大但按信用风险特征组 | -              | -      | -    | -      | -              | -      | -    | -      |

| 项目               | 年末金额           |        |            |        | 年初金额           |        |            |        |
|------------------|----------------|--------|------------|--------|----------------|--------|------------|--------|
|                  | 账面余额           |        | 坏账准备       |        | 账面余额           |        | 坏账准备       |        |
|                  | 金额             | 比例 (%) | 金额         | 比例 (%) | 金额             | 比例 (%) | 金额         | 比例 (%) |
| 合后该组合的风险较大的其他应收款 |                |        |            |        |                |        |            |        |
| 其他单项金额不重大的其他应收款  | 1,335,240.68   | 0.62   | 171,625.56 | 100.00 | 3,036,218.68   | 1.25   | 171,625.56 | 100.00 |
| 合计               | 213,856,286.02 | 100.00 | 171,625.56 | 100.00 | 243,762,247.92 | 100.00 | 171,625.56 | 100.00 |

(2) 年末单项金额重大的其他应收款

| 单位名称          | 账面余额           | 坏账金额 | 计提比例 (%) | 计提原因 |
|---------------|----------------|------|----------|------|
| 深圳桑达百利电器有限公司  | 90,528,133.38  | -    | -        |      |
| 无锡富达房地产开发有限公司 | 60,000,000.00  | -    | -        |      |
| 深圳桑达宝电有限公司    | 25,798,903.28  | -    | -        |      |
| 桑达(香港)有限公司    | 14,760,552.95  | -    | -        |      |
| 深圳桑达商用机器有限公司  | 14,295,597.48  | -    | -        |      |
| 应收出口退税        | 7,137,858.25   | -    | -        |      |
| 合计            | 212,521,045.34 | -    | -        |      |

(3) 年末其他应收款中不含持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 年末余额中前五名欠款合计 205,383,187.09 元, 占其他应收款总额的 96.04%。

(5) 应收关联方款项

| 单位名称          | 与本公司关系  | 金额             | 占其他应收款总额的比例 (%) |
|---------------|---------|----------------|-----------------|
| 无锡富达房地产开发有限公司 | 本公司之子公司 | 60,000,000.00  | 28.06           |
| 桑达百利电器有限公司    | 本公司之子公司 | 90,528,133.38  | 42.33           |
| 桑达宝电有限公司      | 本公司之子公司 | 25,798,903.28  | 12.06           |
| 桑达(香港)有限公司    | 本公司之子公司 | 14,760,552.95  | 6.90            |
| 桑达商用机器有限公司    | 本公司之子公司 | 14,295,597.48  | 6.68            |
| 北京桑达电子技术公司    | 本公司之子公司 | 6,600.00       | -               |
| 合计            |         | 205,389,787.09 | 96.06           |

### 3. 长期股权投资

#### (1) 长期股权投资分类

| 项目              | 本年金额                  | 上年金额                  |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 按成本法核算长期股权投资    | 217,833,558.32        | 217,833,558.32        |
| 按权益法核算长期股权投资    | -                     | -                     |
| <b>长期股权投资合计</b> | <b>217,833,558.32</b> | <b>217,833,558.32</b> |
| 减：长期股权投资减值准备    | 10,399,160.20         | 421,169.92            |
| <b>长期股权投资价值</b> | <b>207,434,398.12</b> | <b>217,412,388.40</b> |

#### (2) 按成本法、权益法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称             | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) | 初始金额                  | 年初金额                  | 本年增加     | 本年减少     | 年末金额                  | 本年现金红利               |
|---------------------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|----------------------|
| <b>成本法核算</b>        |          |           |                       |                       |          |          |                       |                      |
| 深圳市桑达汇通电子有限公司       | 90.00    | 96.25     | 10,800,000.00         | 10,800,000.00         |          |          | 10,800,000.00         | 2,250,000.00         |
| 深圳桑达百利电器有限公司        | 75.00    | 100.00    | 28,820,449.61         | 28,820,449.61         |          |          | 28,820,449.61         | -                    |
| 深圳桑达房地产开发有限公司       | 100.00   | 100.00    | 71,055,262.32         | 71,055,262.32         |          |          | 71,055,262.32         | 30,000,000.00        |
| 深圳桑达商用机器有限公司        | 51.00    | 100.00    | 7,590,690.00          | 7,590,690.00          |          |          | 7,590,690.00          | -                    |
| 桑达（香港）有限公司          | 100.00   | 100.00    |                       |                       | -        |          | -                     | -                    |
| 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 | 87.25    | 100.00    | 3,490,000.00          | 3,490,000.00          |          |          | 3,490,000.00          | 1,175,378.20         |
| 深圳桑达国际电子器件有限公司      | 51.00    | 51.00     | 10,511,566.69         | 10,511,566.69         |          |          | 10,511,566.69         | 4,157,599.97         |
| 深圳市桑达电子产品维修有限公司     | 70.00    | 100.00    | 2,100,000.00          | 2,100,000.00          |          |          | 2,100,000.00          | -                    |
| 无锡桑达房地产开发有限公司       | 70.00    | 70.00     | 14,000,000.00         | 14,000,000.00         |          |          | 14,000,000.00         | -                    |
| 无锡富达房地产开发有限公司       | 30.00    | 72.00     | 10,200,000.00         | 10,200,000.00         |          |          | 10,200,000.00         | -                    |
| 深圳桑达宝电有限公司          | 100.00   | 100.00    | 33,899,444.09         | 33,899,444.09         |          |          | 33,899,444.09         | -                    |
| 北京桑达电子有限公司          | 100.00   | 100.00    | 500,000.00            | 421,169.92            |          |          | 421,169.92            | -                    |
| 深圳桑菲消费通信有限公司        | 10.00    | 10.00     | 24,944,975.69         | 24,944,975.69         |          |          | 24,944,975.69         | -                    |
| <b>小计</b>           |          |           | <b>217,912,388.40</b> | <b>217,833,558.32</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>217,833,558.32</b> | <b>37,582,978.17</b> |

| 被投资单位名称       | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) | 初始金额           | 年初金额           | 本年增加 | 本年减少 | 年末金额           | 本年现金红利        |
|---------------|----------|-----------|----------------|----------------|------|------|----------------|---------------|
| <b>权益法核算</b>  |          |           |                |                |      |      |                |               |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 35.00    | 35.00     | 3,500,000.00   |                | -    |      | -              | -             |
| <b>小计</b>     |          |           | 3,500,000.00   |                | -    | -    | -              | -             |
| <b>合计</b>     |          |           | 221,412,388.40 | 217,833,558.32 | -    | -    | 217,833,558.32 | 37,582,978.17 |

(3) 对合营企业、联营企业投资

| 被投资单位名称       | 企业类型 | 注册地 | 法人代表 | 业务性质   | 注册资本   | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) |
|---------------|------|-----|------|--------|--------|----------|-----------|
| <b>联营企业</b>   |      |     |      |        |        |          |           |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 有限公司 | 无锡市 | 王锡林  | 生产锂电池等 | 1000万元 | 35.00    | 35.00     |
| <b>合计</b>     |      |     |      |        |        |          |           |

(续表)

| 被投资单位名称       | 年末资产总额 | 年末负债总额 | 年末净资产总额 | 本年营业收入总额 | 本年净利润 |
|---------------|--------|--------|---------|----------|-------|
| <b>联营企业</b>   |        |        |         |          |       |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 | 2,563  | 3,441  | -878    | -        | -     |
| <b>合计</b>     | 2,563  | 3,441  | -878    | -        | -     |

(4) 长期股权投资减值准备

| 被投资单位名称      | 年初金额       | 本年增加         | 本年减少 | 年末金额          |
|--------------|------------|--------------|------|---------------|
| 北京桑达电子有限公司   | 421,169.92 | -            | -    | 421,169.92    |
| 深圳桑菲消费通信有限公司 | -          | 9,977,990.28 | -    | 9,977,990.28  |
| <b>合计</b>    | 421,169.92 | 9,977,990.28 | -    | 10,399,160.20 |

4. 营业收入、营业成本

| 项目        | 本年金额           | 上年金额           |
|-----------|----------------|----------------|
| 主营业务收入    | 391,196,160.99 | 417,363,892.00 |
| 其他业务收入    | 259,231.61     | -              |
| <b>合计</b> | 391,455,392.60 | 417,363,892.00 |
| 主营业务成本    | 336,944,223.28 | 352,965,232.33 |
| 其他业务成本    | 2,038,110.94   | -              |
| <b>合计</b> | 338,982,334.22 | 352,965,232.33 |

(3) 营业收入—按行业分类

| 行业名称        | 本年金额                  |                       | 上年金额                  |                       |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|             | 营业收入                  | 营业成本                  | 营业收入                  | 营业成本                  |
| 电子元器件制造销售   | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 电子设备制造销售    | 2,589,905.81          | 4,052,284.66          | 4,626,026.25          | 3,617,961.45          |
| 商品销售        | 352,335,127.46        | 325,612,803.29        | 386,643,960.23        | 344,150,325.75        |
| 通信产品        | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 房地产及房产租赁    | 36,530,359.33         | 9,317,246.27          | 26,093,905.52         | 5,196,945.13          |
| 维修及劳务收入     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 公司内部行业间相互抵销 | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>合计</b>   | <b>391,455,392.60</b> | <b>338,982,334.22</b> | <b>417,363,892.00</b> | <b>352,965,232.33</b> |

(4) 营业收入—按地区分类

| 地区名称      | 本年金额                  |                       | 上年金额                  |                       |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | 营业收入                  | 营业成本                  | 营业收入                  | 营业成本                  |
| 中国大陆      | 70,016,005.16         | 43,304,261.55         | 30,719,931.77         | 8,814,906.58          |
| 中国香港及海外   | 321,439,387.44        | 295,678,072.67        | 386,643,960.23        | 344,150,325.75        |
| <b>合计</b> | <b>391,455,392.60</b> | <b>338,982,334.22</b> | <b>417,363,892.00</b> | <b>352,965,232.33</b> |

(5) 本年公司前五名客户销售收入总额 37,070,639.39 元，占本年全部销售收入总额的 9.47%。

5. 投资收益

(1) 投资收益来源

| 项目                  | 本年金额                 | 上年金额                 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益      | 37,582,978.17        | 71,340,368.92        |
| 权益法核算的长期股权投资收益      | -                    | -3,666,435.56        |
| 处置长期股权投资产生的投资收益     | -                    | -814,259.54          |
| 持有可供出售金融资产期间取得的投资收益 | 190,933.50           | 886,163.80           |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益   | 37,054,365.76        | 2,303,913.57         |
| <b>合计</b>           | <b>74,828,277.43</b> | <b>70,049,751.19</b> |

## (2) 成本法核算的长期股权投资收益

| 项目                  | 本年金额          | 上年金额          | 本年比上年增减变动的原因 |
|---------------------|---------------|---------------|--------------|
| 合计                  | 37,582,978.17 | 71,340,368.92 |              |
| 其中：                 |               |               |              |
| 深圳房地产开发有限公司         | 30,000,000.00 | 58,284,352.12 |              |
| 深圳桑达国际电子器件有限公司      | 4,157,599.97  | 2,888,866.69  |              |
| 深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司 | 1,175,378.20  | 4,295,710.52  |              |
| 深圳市桑达汇通电子有限公司       | 2,250,000.00  | 4,500,000.00  |              |
| 深圳市桑达凯实电子有限公司       |               | 1,371,439.59  | 已注销          |
| 合计                  | 37,582,978.17 | 71,340,368.92 |              |

## (3) 权益法核算的长期股权投资收益

| 项目            | 本年金额 | 上年金额          | 本年比上年增减变动的原因     |
|---------------|------|---------------|------------------|
| 合计            |      | -3,666,435.56 |                  |
| 其中：           |      |               |                  |
| 无锡市桑达国联电源有限公司 |      | -3,666,435.56 | 上年末已按其净资产将权益调整为零 |

## 6. 母公司现金流量表补充资料

| 项目                              | 本年金额           | 上年金额           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>      |                |                |
| 净利润                             | 62,729,217.87  | 66,293,898.15  |
| 加：资产减值准备                        | 10,296,427.73  | 424,749.96     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧         | 9,761,013.20   | 10,614,935.76  |
| 无形资产摊销                          | 1,280,987.20   | 1,045,513.44   |
| 长期待摊费用摊销                        | 258,954.59     | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列） | -648,467.62    | 28,083.96      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”填列）              | 14,575.00      | 4,910.04       |
| 公允价值变动损益（收益以“-”填列）              | -              | -              |
| 财务费用（收益以“-”填列）                  | 3,155,951.68   | 29,859,449.74  |
| 投资损失（收益以“-”填列）                  | -74,828,277.43 | -70,049,751.19 |
| 递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）            | -328,313.55    | -1,261,077.45  |

| 项目                           | 本年金额           | 上年金额            |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| 递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）         | -              | -               |
| 存货的减少（增加以“-”填列）              | -2,009,341.32  | -1,217,343.74   |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）         | -4,206,020.49  | -15,134,061.07  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）         | -22,131,246.76 | 25,728,661.68   |
| 其他                           | -              | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额                | -16,654,539.90 | 46,337,969.28   |
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b> |                |                 |
| 债务转为资本                       | -              | -               |
| 一年内到期的可转换公司债券                | -              | -               |
| 融资租入固定资产                     | -              | -               |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>     |                |                 |
| 现金的期末余额                      | 253,648,056.66 | 105,285,380.04  |
| 减：现金的期初余额                    | 105,285,380.04 | 325,061,293.60  |
| 加：现金等价物的期末余额                 | -              | -               |
| 减：现金等价物的期初余额                 | -              | -               |
| 现金及现金等价物净增加额                 | 148,362,676.62 | -219,775,913.56 |

## 十五、补充资料

### 1. 本年非经营性损益表

| 项目   | 本年金额         | 说明 |
|--|--------------|----|
| 非流动资产处置损益  | 576,265.51   |    |
| 越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免                             | -            |    |
| 计入当期损益的政府补助  | 1,096,047.58 |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                | -            |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | -            |    |
| 非货币性资产交换损益   | -            |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                       | -            |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                          | -            |    |
| 债务重组损益   | -            |    |
| 企业重组费用   | -            |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                            | -            |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                          | -            |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                | -            |    |

| 项目  | 本年金额                 | 说明          |
|---|----------------------|-------------|
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 37,245,299.26        | 股票分红及股票处置收益 |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回   | -                    |             |
| 对外委托贷款取得的损益   | -                    |             |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  | -                    |             |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响  | -                    |             |
| 受托经营取得的托管费收入  | -                    |             |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 2,061,654.85         |             |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   | -                    |             |
| 小计  | 40,979,267.20        |             |
| 所得税影响额  | -8,192,203.03        |             |
| 少数股东权益影响额（税后）   | -63,377.49           |             |
| <b>合计（归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益）</b>  | <b>32,850,441.65</b> |             |

## 2. 净资产收益率及每股收益

| 报告期利润                 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益   |        |
|-----------------------|------------|--------|--------|
|                       |            | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于母公司股东的净利润          | 5.42%      | 0.17   | 0.17   |
| 扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 | 1.05%      | 0.03   | 0.03   |

## 十六、财务报告批准

本财务报告于 2010 年 4 月 9 日由本公司董事会批准报出。

## 第十二节 备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

深圳市桑达实业股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年四月十日

# 合并资产负债表

2009年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目             | 附注   | 年末金额                    | 年初金额                    |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                         |                         |
| 货币资金           | 八、1  | 337,932,488.51          | 151,242,907.54          |
| 结算备付金          |      |                         |                         |
| 拆出资金           |      |                         |                         |
| 交易性金融资产        |      | -                       | -                       |
| 应收票据           | 八、2  | 6,938,328.78            | 7,288,395.79            |
| 应收账款           | 八、3  | 103,042,718.65          | 143,388,630.59          |
| 预付款项           | 八、4  | 62,643,183.48           | 97,616,226.59           |
| 应收保费           |      |                         |                         |
| 应收分保账款         |      |                         |                         |
| 应收分保合同准备金      |      |                         |                         |
| 应收利息           |      | -                       | -                       |
| 应收股利           |      | -                       | -                       |
| 其他应收款          | 八、5  | 14,641,446.57           | 17,563,713.18           |
| 买入返售金融资产       |      |                         |                         |
| 存货             | 八、6  | 531,506,610.60          | 515,479,643.97          |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                       | -                       |
| 其他流动资产         |      | -                       | 31,994.97               |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>1,056,704,776.59</b> | <b>932,611,512.63</b>   |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                         |                         |
| 发放贷款及垫款        |      |                         |                         |
| 可供出售金融资产       | 八、7  | 23,503,554.80           | 36,836,713.60           |
| 持有至到期投资        |      | -                       | -                       |
| 长期应收款          |      | -                       | -                       |
| 长期股权投资         | 八、8  | 14,966,985.41           | 24,944,975.69           |
| 投资性房地产         | 八、9  | 126,724,259.97          | 97,674,033.13           |
| 固定资产           | 八、10 | 146,903,835.86          | 203,632,281.46          |
| 在建工程           |      | -                       | -                       |
| 工程物资           |      | -                       | -                       |
| 固定资产清理         |      | -                       | -                       |
| 生产性生物资产        |      | -                       | -                       |
| 油气资产           |      | -                       | -                       |
| 无形资产           | 八、11 | 44,526,715.69           | 45,863,118.89           |
| 开发支出           | 八、12 | 247,853.77              | -                       |
| 商誉             |      | -                       | -                       |
| 长期待摊费用         | 八、13 | 3,354,552.77            | 3,685,050.24            |
| 递延所得税资产        | 八、14 | 21,334,755.23           | 14,997,543.05           |
| 其他非流动资产        |      | -                       | -                       |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>381,562,513.50</b>   | <b>427,633,716.06</b>   |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>1,438,267,290.09</b> | <b>1,360,245,228.69</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会机构负责人：

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

# 合并资产负债表（续）

2009年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目                  | 附注   | 年末金额                    | 年初金额                    |
|---------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债：</b>        |      |                         |                         |
| 短期借款                | 八、16 | 20,000,000.00           | 20,000,000.00           |
| 向中央银行借款             |      |                         |                         |
| 吸收存款及同业存放           |      |                         |                         |
| 拆入资金                |      |                         |                         |
| 交易性金融负债             |      | -                       | -                       |
| 应付票据                | 八、17 | 7,334,150.68            | 640,240.00              |
| 应付账款                | 八、18 | 185,020,186.11          | 216,832,848.39          |
| 预收款项                | 八、19 | 296,328,799.26          | 223,317,873.41          |
| 卖出回购金融资产款           |      |                         |                         |
| 应付手续费及佣金            |      |                         |                         |
| 应付职工薪酬              | 八、20 | 14,232,231.55           | 16,631,589.41           |
| 应交税费                | 八、21 | 46,115,054.48           | 17,666,717.84           |
| 应付利息                |      | -                       | -                       |
| 应付股利                |      | -                       | -                       |
| 其他应付款               | 八、22 | 67,714,065.68           | 58,152,399.08           |
| 应付分保账款              |      |                         |                         |
| 保险合同准备金             |      |                         |                         |
| 代理买卖证券款             |      |                         |                         |
| 代理承销证券款             |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债         |      | -                       | -                       |
| 其他流动负债              | 八、23 | 2,124,242.42            | 1,000,000.00            |
| <b>流动负债合计</b>       |      | <b>638,868,730.18</b>   | <b>554,241,668.13</b>   |
| <b>非流动负债：</b>       |      |                         |                         |
| 长期借款                |      | -                       | -                       |
| 应付债券                |      | -                       | -                       |
| 长期应付款               | 八、24 | 761,864.44              | 1,056,779.68            |
| 专项应付款               |      | -                       | -                       |
| 预计负债                |      | -                       | -                       |
| 递延所得税负债             | 八、14 | 4,918,781.59            | 6,674,486.61            |
| 其他非流动负债             |      | -                       | -                       |
| <b>非流动负债合计</b>      |      | <b>5,680,646.03</b>     | <b>7,731,266.29</b>     |
| <b>负债合计</b>         |      | <b>644,549,376.21</b>   | <b>561,972,934.42</b>   |
| <b>股东权益：</b>        |      |                         |                         |
| 股本                  | 八、25 | 232,864,320.00          | 232,864,320.00          |
| 资本公积                | 八、26 | 235,846,994.57          | 245,105,624.47          |
| 减：库存股               |      | -                       | -                       |
| 专项储备                |      | -                       | -                       |
| 盈余公积                | 八、27 | 124,155,621.85          | 97,994,530.62           |
| 一般风险准备              |      | -                       | -                       |
| 未分配利润               | 八、28 | 149,191,125.51          | 174,190,254.08          |
| 外币报表折算差额            |      | 1,448,259.31            | 1,412,879.02            |
| <b>归属于母公司股东权益合计</b> |      | <b>743,506,321.24</b>   | <b>751,567,608.19</b>   |
| 少数股东权益              | 八、29 | 50,211,592.64           | 46,704,686.08           |
| <b>股东权益合计</b>       |      | <b>793,717,913.88</b>   | <b>798,272,294.27</b>   |
| <b>负债和股东权益总计</b>    |      | <b>1,438,267,290.09</b> | <b>1,360,245,228.69</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

# 合并利润表

2009年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 附注   | 本年金额             | 上年金额             |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             |      | 1,246,685,244.70 | 1,703,088,709.26 |
| 其中：营业收入                    | 八、30 | 1,246,685,244.70 | 1,703,088,709.26 |
| 利息收入                       |      |                  |                  |
| 已赚保费                       |      |                  |                  |
| 手续费及佣金收入                   |      |                  |                  |
| <b>二、营业总成本</b>             |      | 1,217,998,624.54 | 1,599,183,499.64 |
| 其中：营业成本                    | 八、30 | 982,576,336.95   | 1,374,916,524.98 |
| 利息支出                       |      |                  |                  |
| 手续费及佣金支出                   |      |                  |                  |
| 退保金                        |      |                  |                  |
| 赔付支出净额                     |      |                  |                  |
| 提取保险合同准备金净额                |      |                  |                  |
| 保单红利支出                     |      |                  |                  |
| 分保费用                       |      |                  |                  |
| 营业税金及附加                    | 八、31 | 47,979,812.97    | 41,220,863.25    |
| 销售费用                       | 八、32 | 62,592,636.64    | 28,197,362.12    |
| 管理费用                       |      | 94,703,150.73    | 105,613,605.34   |
| 财务费用                       | 八、33 | 1,836,406.13     | 35,384,269.47    |
| 资产减值损失                     | 八、34 | 28,310,281.12    | 13,850,874.48    |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）      |      | -                | -                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 八、35 | 37,245,299.26    | -473,932.46      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      | -                | -                |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）            |      |                  |                  |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | 65,931,919.42    | 103,431,277.16   |
| 加：营业外收入                    | 八、36 | 4,516,869.50     | 6,630,823.17     |
| 减：营业外支出                    | 八、37 | 782,901.56       | 3,098,191.97     |
| 其中：非流动资产处置损失               |      | 32,719.68        | -                |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | 69,665,887.36    | 106,963,908.36   |
| 减：所得税费用                    | 八、38 | 21,321,776.90    | 25,075,217.49    |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | 48,344,110.46    | 81,888,690.87    |
| 归属于母公司股东的净利润               |      | 40,748,897.06    | 73,247,575.64    |
| 少数股东损益                     |      | 7,595,213.40     | 8,641,115.23     |
| <b>六、每股收益：</b>             |      | —                | —                |
| （一）基本每股收益                  | 八、39 | 0.17             | 0.31             |
| （二）稀释每股收益                  | 八、39 | 0.17             | 0.31             |
| <b>七、其他综合收益</b>            | 八、40 | -9,223,249.61    | -76,482,949.61   |
| <b>八、综合收益总额</b>            |      | 39,120,860.85    | 5,405,741.26     |
| 归属于母公司股东的综合收益总额            |      | 31,525,647.45    | -3,235,373.97    |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |      | 7,595,213.40     | 8,641,115.23     |

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_元。

注：财务费用涉及金融业务需单独列示汇兑收益项目。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

# 合并现金流量表

2009年度

| 编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司        |      | 单位：人民币元                 |                         |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 项目                        | 附注   | 本年金额                    | 上年金额                    |
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                         |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 1,369,717,334.26        | 1,354,872,604.06        |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |      |                         |                         |
| 向中央银行借款净增加额               |      |                         |                         |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |      |                         |                         |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |      |                         |                         |
| 收到再保险业务现金净额               |      |                         |                         |
| 保户储金及投资款净增加额              |      |                         |                         |
| 处置交易性金融资产净增加额             |      | -                       | -                       |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |      |                         |                         |
| 拆入资金净增加额                  |      |                         |                         |
| 回购业务资金净增加额                |      |                         |                         |
| 收到的税费返还                   |      | 38,620,788.41           | 42,106,520.52           |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 八、40 | 23,180,418.81           | 20,963,581.36           |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |      | <b>1,431,518,541.48</b> | <b>1,417,942,705.94</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 984,024,764.12          | 1,231,948,699.68        |
| 客户贷款及垫款净增加额               |      |                         |                         |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |      |                         |                         |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |      |                         |                         |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |      |                         |                         |
| 支付保单红利的现金                 |      |                         |                         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 96,757,304.79           | 119,244,995.71          |
| 支付的各项税费                   |      | 68,253,409.39           | 49,014,763.68           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 八、40 | 77,581,865.98           | 93,479,635.02           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |      | <b>1,226,617,344.28</b> | <b>1,493,688,094.09</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>204,901,197.20</b>   | <b>-75,745,388.15</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                         |                         |
| 收回投资收到的现金                 |      | 2,318,823.88            | 1,581,650.00            |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 37,245,299.26           | 3,300,352.89            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 1,078,618.03            | 6,184,024.00            |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | -                       | 309,912.38              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |      | -                       | -                       |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |      | <b>40,642,741.17</b>    | <b>11,375,939.27</b>    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 12,353,252.52           | 60,514,410.90           |
| 投资支付的现金                   |      | -                       | 12,214,946.16           |
| 质押贷款净增加额                  |      |                         |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      | -                       | -                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      | -                       | -                       |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |      | <b>12,353,252.52</b>    | <b>72,729,357.06</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>28,289,488.65</b>    | <b>-61,353,417.79</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                         |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |      | -                       | -                       |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      | -                       | -                       |
| 取得借款所收到的现金                |      | 65,000,000.00           | 70,000,000.00           |
| 发行债券收到的现金                 |      |                         |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |      | -                       | -                       |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |      | <b>65,000,000.00</b>    | <b>70,000,000.00</b>    |
| 偿还债务所支付的现金                |      | 65,294,915.24           | 150,294,915.24          |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金        |      | 45,532,272.56           | 37,256,269.52           |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      | 4,088,306.84            | 10,249,032.20           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |      | -                       | -                       |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |      | <b>110,827,187.80</b>   | <b>187,551,184.76</b>   |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-45,827,187.80</b>   | <b>-117,551,184.76</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      | <b>-673,917.08</b>      | <b>-27,731,390.03</b>   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | <b>186,689,580.97</b>   | <b>-282,381,380.73</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 151,242,907.54          | 433,624,288.27          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | <b>337,932,488.51</b>   | <b>151,242,907.54</b>   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

# 合并股东权益变动表

2009年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目                           | 本年金额           |                |       |      |                |        | 未分配利润          | 其他           | 少数股东权益        | 股东权益合计         |
|------------------------------|----------------|----------------|-------|------|----------------|--------|----------------|--------------|---------------|----------------|
|                              | 股本             | 资本公积           | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 |                |              |               |                |
| <b>一、上年年末余额</b>              | 232,864,320.00 | 245,105,624.47 | -     | -    | 97,994,530.62  | -      | 174,190,254.08 | 1,412,879.02 | 46,704,686.08 | 798,272,294.27 |
| 加：会计政策变更                     | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 前期差错更正                       | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 其他                           | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| <b>二、本年年初余额</b>              | 232,864,320.00 | 245,105,624.47 | -     | -    | 97,994,530.62  | -      | 174,190,254.08 | 1,412,879.02 | 46,704,686.08 | 798,272,294.27 |
| <b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b> | -              | -9,258,629.90  | -     | -    | 26,161,091.23  | -      | -24,999,128.57 | 35,380.29    | 3,506,906.56  | -4,554,380.39  |
| （一）净利润                       | -              | -              | -     | -    | -              | -      | 40,748,897.06  | -            | 7,595,213.40  | 48,344,110.46  |
| （二）其他综合收益                    | -              | -9,258,629.90  | -     | -    | -              | -      | -              | 35,380.29    | -             | -9,223,249.61  |
| 上述（一）和（二）小计                  | -              | -9,258,629.90  | -     | -    | -              | -      | 40,748,897.06  | 35,380.29    | 7,595,213.40  | 39,120,860.85  |
| （三）股东投入和减少资本                 | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 1. 股东投入资本                    | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额             | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 3. 其他                        | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| （四）利润分配                      | -              | -              | -     | -    | 26,161,091.23  | -      | -65,748,025.63 | -            | -4,088,306.84 | -43,675,241.24 |
| 1. 提取盈余公积                    | -              | -              | -     | -    | 26,161,091.23  | -      | -26,161,091.23 | -            | -             | -              |
| 2. 提取一般风险准备                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 3. 对股东的分配                    | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -39,586,934.40 | -            | -4,088,306.84 | -43,675,241.24 |
| 4. 其他                        | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| （五）股东权益内部结转                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 1. 资本公积转增股本                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 2. 盈余公积转增股本                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 4. 其他                        | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| （六）专项储备                      | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 1. 本年提取                      | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| 2. 本年使用                      | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -            | -             | -              |
| <b>四、本年年末余额</b>              | 232,864,320.00 | 235,846,994.57 | -     | -    | 124,155,621.85 | -      | 149,191,125.51 | 1,448,259.31 | 50,211,592.64 | 793,717,913.88 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

## 合并股东权益变动表（续）

2009年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                          | 上年金额           |                 |            |   |               |       | 未分配利润          | 其他           | 少数股东权益        | 股东权益合计         |
|------------------------------|----------------|-----------------|------------|---|---------------|-------|----------------|--------------|---------------|----------------|
|                              | 股本             | 资本公积            | 归属于母公司股东权益 |   | 一般风险准备        | 减：库存股 |                |              |               |                |
| <b>一、上年年末余额</b>              | 194,053,600.00 | 366,342,824.08  | -          | - | 91,365,140.80 | -     | 130,858,500.26 | -68,731.35   | 40,813,365.70 | 823,364,699.49 |
| 加：会计政策变更                     | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 前期差错更正                       | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 其他                           | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| <b>二、本年初余额</b>               | 194,053,600.00 | 366,342,824.08  | -          | - | 91,365,140.80 | -     | 130,858,500.26 | -68,731.35   | 40,813,365.70 | 823,364,699.49 |
| <b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b> | 38,810,720.00  | -121,237,199.61 | -          | - | 6,629,389.82  | -     | 43,331,753.82  | 1,481,610.37 | 5,891,320.38  | -25,092,405.22 |
| （一）净利润                       | -              | -               | -          | - | -             | -     | 73,247,575.64  | -            | 8,641,115.23  | 81,888,690.87  |
| （二）其他综合收益                    | -              | -77,964,559.98  | -          | - | -             | -     | -              | 1,481,610.37 | -             | -76,482,949.61 |
| 上述（一）和（二）小计                  | -              | -77,964,559.98  | -          | - | -             | -     | 73,247,575.64  | 1,481,610.37 | 8,641,115.23  | 5,405,741.26   |
| （三）股东投入和减少资本                 | -              | -4,461,919.63   | -          | - | -             | -     | -              | -            | -2,562,294.85 | -7,024,214.48  |
| 1. 股东投入资本                    | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -2,562,294.85 | -2,562,294.85  |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额             | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 3. 其他                        | -              | -4,461,919.63   | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -4,461,919.63  |
| （四）利润分配                      | -              | -               | -          | - | 6,629,389.82  | -     | -29,915,821.82 | -            | -187,500.00   | -23,473,932.00 |
| 1. 提取盈余公积                    | -              | -               | -          | - | 6,629,389.82  | -     | -6,629,389.82  | -            | -             | -              |
| 2. 提取一般风险准备                  | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 3. 对股东的分配                    | -              | -               | -          | - | -             | -     | -23,286,432.00 | -            | -187,500.00   | -23,473,932.00 |
| 4. 其他                        | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| （五）股东权益内部结转                  | 38,810,720.00  | -38,810,720.00  | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 1. 资本公积转增股本                  | 38,810,720.00  | -38,810,720.00  | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 2. 盈余公积转增股本                  | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 4. 其他                        | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| （六）专项储备                      | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 1. 本年提取                      | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| 2. 本年使用                      | -              | -               | -          | - | -             | -     | -              | -            | -             | -              |
| <b>四、本年年末余额</b>              | 232,864,320.00 | 245,105,624.47  | -          | - | 97,994,530.62 | -     | 174,190,254.08 | 1,412,879.02 | 46,704,686.08 | 798,272,294.27 |
| 法定代表人：                       |                |                 | 主管会计工作负责人： |   |               |       | 会计机构负责人：       |              |               |                |

（后附财务报表附注为本报表的组成部份）

# 母公司资产负债表

2009年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目             | 附注   | 年末金额                    | 年初金额                  |
|----------------|------|-------------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                         |                       |
| 货币资金           |      | 253,648,056.66          | 105,285,380.04        |
| 交易性金融资产        |      | -                       | -                     |
| 应收票据           |      | -                       | -                     |
| 应收账款           | 十五、1 | 19,006,637.27           | 2,553,352.15          |
| 预付款项           |      | 53,590,358.01           | 59,841,097.69         |
| 应收利息           |      | -                       | -                     |
| 应收股利           |      | 32,696,068.39           | 33,156,212.47         |
| 其他应收款          | 十五、2 | 213,684,660.46          | 243,590,622.36        |
| 存货             |      | 6,343,335.66            | 4,333,994.34          |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                       | -                     |
| 其他流动资产         |      | -                       | -                     |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>578,969,116.45</b>   | <b>448,760,659.05</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                         |                       |
| 可供出售金融资产       |      | 23,503,554.80           | 36,836,713.60         |
| 持有至到期投资        |      | -                       | -                     |
| 长期应收款          |      | -                       | -                     |
| 长期股权投资         | 十五、3 | 207,434,398.12          | 217,412,388.40        |
| 投资性房地产         |      | 139,142,444.17          | 122,508,203.78        |
| 固定资产           |      | 52,048,119.38           | 77,191,838.78         |
| 在建工程           |      | -                       | -                     |
| 工程物资           |      | -                       | -                     |
| 固定资产清理         |      | -                       | -                     |
| 生产性生物资产        |      | -                       | -                     |
| 油气资产           |      | -                       | -                     |
| 无形资产           |      | 44,475,907.69           | 45,756,894.89         |
| 开发支出           |      | -                       | -                     |
| 商誉             |      | -                       | -                     |
| 长期待摊费用         |      | 1,301,545.41            | 990,000.00            |
| 递延所得税资产        |      | 1,705,359.75            | 1,377,046.20          |
| 其他非流动资产        |      | -                       | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>469,611,329.32</b>   | <b>502,073,085.65</b> |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>1,048,580,445.77</b> | <b>950,833,744.70</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

## 母公司资产负债表（续）

2009年12月31日

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目               | 附注 | 年末金额                    | 年初金额                  |
|------------------|----|-------------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>     |    |                         |                       |
| 短期借款             |    | 20,000,000.00           | 20,000,000.00         |
| 交易性金融负债          |    | -                       | -                     |
| 应付票据             |    | -                       | -                     |
| 应付账款             |    | 10,162,762.76           | 3,529,096.99          |
| 预收款项             |    | 49,289,920.70           | 65,956,936.70         |
| 应付职工薪酬           |    | 3,832,449.53            | 1,667,157.08          |
| 应交税费             |    | 394,001.84              | 382,426.59            |
| 应付利息             |    | 5,900.00                | -                     |
| 应付股利             |    | -                       | -                     |
| 其他应付款            |    | 304,662,623.20          | 211,493,288.15        |
| 一年内到期的非流动负债      |    | -                       | -                     |
| 其他流动负债           |    | 300,000.00              | -                     |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>388,647,658.03</b>   | <b>303,028,905.51</b> |
| <b>非流动负债：</b>    |    |                         |                       |
| 长期借款             |    | -                       | -                     |
| 应付债券             |    | -                       | -                     |
| 长期应付款            |    | -                       | -                     |
| 专项应付款            |    | -                       | -                     |
| 预计负债             |    | -                       | -                     |
| 递延所得税负债          |    | 4,918,781.59            | 6,674,486.61          |
| 其他非流动负债          |    | -                       | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>4,918,781.59</b>     | <b>6,674,486.61</b>   |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>393,566,439.62</b>   | <b>309,703,392.12</b> |
| <b>股东权益</b>      |    |                         |                       |
| 股本               |    | 232,864,320.00          | 232,864,320.00        |
| 资本公积             |    | 240,308,914.20          | 249,567,544.10        |
| 减：库存股            |    | -                       | -                     |
| 专项储备             |    | -                       | -                     |
| 盈余公积             |    | 124,155,621.85          | 97,994,530.62         |
| 一般风险准备           |    | -                       | -                     |
| 未分配利润            |    | 57,685,150.10           | 60,703,957.86         |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>655,014,006.15</b>   | <b>641,130,352.58</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>1,048,580,445.77</b> | <b>950,833,744.70</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

# 母公司利润表

2009年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 附注   | 本年金额           | 上年金额           |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                | 十五、4 | 391,455,392.60 | 417,363,892.00 |
| 减：营业成本                | 十五、4 | 338,982,334.22 | 352,965,232.33 |
| 营业税金及附加               |      | 2,536,048.18   | 1,977,788.96   |
| 销售费用                  |      | 21,081,878.97  | 15,687,675.00  |
| 管理费用                  |      | 30,680,413.16  | 29,499,745.86  |
| 财务费用                  |      | -3,020,416.74  | 21,204,975.40  |
| 资产减值损失                |      | 10,296,427.73  | 424,749.96     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列） |      | -              | -              |
| 投资收益（损失以“—”号填列）       | 十五、5 | 74,828,277.43  | 70,049,751.19  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |      | -              | -              |
| 二、营业利润（亏损以“—”号填列）     |      | 65,726,984.51  | 65,653,475.68  |
| 加：营业外收入               |      | 798,467.62     | 17,288.00      |
| 减：营业外支出               |      | 14,575.00      | 637,942.98     |
| 其中：非流动资产处置损失          |      | 14,575.00      | -              |
| 三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）   |      | 66,510,877.13  | 65,032,820.70  |
| 减：所得税费用               |      | 3,781,659.26   | -1,261,077.45  |
| 四、净利润（净亏损以“—”号填列）     |      | 62,729,217.87  | 66,293,898.15  |
| 五、每股收益：               |      | —              | —              |
| （一）基本每股收益             |      |                |                |
| （二）稀释每股收益             |      |                |                |
| 六、其他综合收益              |      | -9,258,629.90  | -77,964,559.98 |
| 七、综合收益总额              |      | 53,470,587.97  | -11,670,661.83 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

# 母公司现金流量表

2009年度

| 编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司             |    |                | 单位：人民币元         |
|--------------------------------|----|----------------|-----------------|
| 项目                             | 附注 | 本年金额           | 上年金额            |
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>          |    |                |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                 |    | 371,410,986.63 | 457,074,036.55  |
| 收到的税费返还                        |    | 35,257,569.00  | 37,134,280.63   |
| 收到其他与经营活动有关的现金                 |    | 12,841,589.05  | 7,847,340.53    |
| <b>经营活动现金流入小计</b>              |    | 419,510,144.68 | 502,055,657.71  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                 |    | 371,082,977.85 | 401,248,377.35  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                |    | 17,121,207.13  | 16,690,290.22   |
| 支付的各项税费                        |    | 6,975,505.08   | 3,410,264.11    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                 |    | 40,984,994.52  | 34,368,756.75   |
| <b>经营活动现金流出小计</b>              |    | 436,164,684.58 | 455,717,688.43  |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>           |    | -16,654,539.90 | 46,337,969.28   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>          |    |                |                 |
| 收回投资收到的现金                      |    | 2,318,823.88   | 1,087,650.00    |
| 取得投资收益收到的现金                    |    | 74,828,277.43  | 105,041,829.72  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收<br>回的现金净额 |    | 769,995.48     | 10,080.00       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额            |    | -              | -               |
| 收到其他与投资活动有关的现金                 |    | -              | -               |
| <b>投资活动现金流入小计</b>              |    | 77,917,096.79  | 106,139,559.72  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支<br>付的现金   |    | 7,155,873.33   | 50,038,606.07   |
| 投资支付的现金                        |    | -              | 6,598,500.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额            |    | -              | -               |
| 支付其他与投资活动有关的现金                 |    | -              | 6,000,000.00    |
| <b>投资活动现金流出小计</b>              |    | 7,155,873.33   | 62,637,106.07   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>           |    | 70,761,223.46  | 43,502,453.65   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>          |    |                |                 |
| 吸收投资收到的现金                      |    | -              | -               |
| 取得借款收到的现金                      |    | 65,000,000.00  | 70,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                 |    | 136,190,693.95 | -               |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>              |    | 201,190,693.95 | 70,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                      |    | 65,000,000.00  | 150,000,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金              |    | 41,435,450.65  | 28,591,764.51   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                 |    | -              | 181,908,520.01  |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>              |    | 106,435,450.65 | 360,500,284.52  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>           |    | 94,755,243.30  | -290,500,284.52 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>      |    | -499,250.24    | -19,116,051.97  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>          |    | 148,362,676.62 | -219,775,913.56 |
| 加：期初现金及现金等价物余额                 |    | 105,285,380.04 | 325,061,293.60  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>          |    | 253,648,056.66 | 105,285,380.04  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

# 母公司股东权益变动表

2009年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                          | 本 年 金 额        |                |       |      |                |        |                | 股东权益合计         |
|------------------------------|----------------|----------------|-------|------|----------------|--------|----------------|----------------|
|                              | 股本             | 资本公积           | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润          |                |
| <b>一、上年年末余额</b>              | 232,864,320.00 | 249,567,544.10 | -     | -    | 97,994,530.62  | -      | 60,703,957.86  | 641,130,352.58 |
| 加：会计政策变更                     | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 前期差错更正                       | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 其他                           | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| <b>二、本年初余额</b>               | 232,864,320.00 | 249,567,544.10 | -     | -    | 97,994,530.62  | -      | 60,703,957.86  | 641,130,352.58 |
| <b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b> | -              | -9,258,629.90  | -     | -    | 26,161,091.23  | -      | -3,018,807.76  | 13,883,653.57  |
| （一）净利润                       | -              | -              | -     | -    | -              | -      | 62,729,217.87  | 62,729,217.87  |
| （二）其他综合收益                    | -              | -9,258,629.90  | -     | -    | -              | -      | -              | -9,258,629.90  |
| 上述（一）和（二）小计                  | -              | -9,258,629.90  | -     | -    | -              | -      | 62,729,217.87  | 53,470,587.97  |
| （三）股东投入和减少资本                 | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 1. 股东投入资本                    | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额             | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 3. 其他                        | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| （四）利润分配                      | -              | -              | -     | -    | 26,161,091.23  | -      | -65,748,025.63 | -39,586,934.40 |
| 1. 提取盈余公积                    | -              | -              | -     | -    | 26,161,091.23  | -      | -26,161,091.23 | -              |
| 2. 提取一般风险准备                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 3. 对股东的分配                    | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -39,586,934.40 | -39,586,934.40 |
| 4. 其他                        | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| （五）股东权益内部结转                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 1. 资本公积转增股本                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 2. 盈余公积转增股本                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 4. 其他                        | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| （六）专项储备                      | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 1. 本年提取                      | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| 2. 本年使用                      | -              | -              | -     | -    | -              | -      | -              | -              |
| <b>四、本年年末余额</b>              | 232,864,320.00 | 240,308,914.20 | -     | -    | 124,155,621.85 | -      | 57,685,150.10  | 655,014,006.15 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部份)

## 母公司股东权益变动表（续）

2009年度

编制单位：深圳市桑达实业股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                          | 上年金额           |                 |       |      |               |        |                | 未分配利润          | 股东权益合计 |
|------------------------------|----------------|-----------------|-------|------|---------------|--------|----------------|----------------|--------|
|                              | 股本             | 资本公积            | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          |                |        |
| <b>一、上年年末余额</b>              | 194,053,600.00 | 366,342,824.08  | -     | -    | 91,365,140.80 | -      | 24,325,881.53  | 676,087,446.41 |        |
| 加：会计政策变更                     | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 前期差错更正                       | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 其他                           | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| <b>二、本年初余额</b>               | 194,053,600.00 | 366,342,824.08  | -     | -    | 91,365,140.80 | -      | 24,325,881.53  | 676,087,446.41 |        |
| <b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b> | 38,810,720.00  | -116,775,279.98 | -     | -    | 6,629,389.82  | -      | 36,378,076.33  | -34,957,093.83 |        |
| （一）净利润                       | -              | -               | -     | -    | -             | -      | 66,293,898.15  | 66,293,898.15  |        |
| （二）其他综合收益                    | -              | -77,964,559.98  | -     | -    | -             | -      | -              | -77,964,559.98 |        |
| 上述（一）和（二）小计                  | -              | -77,964,559.98  | -     | -    | -             | -      | 66,293,898.15  | -11,670,661.83 |        |
| （三）股东投入和减少资本                 | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 1. 股东投入资本                    | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额             | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 3. 其他                        | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| （四）利润分配                      | -              | -               | -     | -    | 6,629,389.82  | -      | -29,915,821.82 | -23,286,432.00 |        |
| 1. 提取盈余公积                    | -              | -               | -     | -    | 6,629,389.82  | -      | -6,629,389.82  | -              |        |
| 2. 提取一般风险准备                  | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 3. 对股东的分配                    | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -23,286,432.00 | -23,286,432.00 |        |
| 4. 其他                        | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| （五）股东权益内部结转                  | 38,810,720.00  | -38,810,720.00  | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 1. 资本公积转增股本                  | 38,810,720.00  | -38,810,720.00  | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 2. 盈余公积转增股本                  | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 4. 其他                        | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| （六）专项储备                      | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 1. 本年提取                      | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| 2. 本年使用                      | -              | -               | -     | -    | -             | -      | -              | -              |        |
| <b>四、本年年末余额</b>              | 232,864,320.00 | 249,567,544.10  | -     | -    | 97,994,530.62 | -      | 60,703,957.86  | 641,130,352.58 |        |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部份)

## 关于坏帐准备计提比例的说明：

本公司从 1999 年 1 月 1 日起坏账准备不再按年末应收账款余额的 5% 计提。而更改为：应收款项(包括应收账款和其他应收款)一年以内的按余额的 2% 提取坏账准备，一年以上的按余额的 5% 提取坏账准备；同时每年年末在应收款项相应的债务单位的实际财务状况和现金流量及相关信息进行综合分析的基础上，对那些确认为收回的可能性不大的应收款项，则加大坏账准备计提比例，直至按全额提取坏账准备。因此我公司既有按大比例提取的坏帐准备，又有按逾应收款 2%、5% 提取的坏帐准备（没有逾期的应收款项不计提坏帐准备）。故期末坏帐准备余额与应收款项余额没有固定的比例。