



2009 年年度报告

股票简称：步步高

股票代码：002251

二〇一〇年三月三十日

重 要 提 示

本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

公司全体董事出席了本次审议年度报告的董事会。

天健会计师事务所有限公司为本公司 2009 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

公司负责人王填先生、主管会计工作负责人杨芳女士及会计机构负责人邹夏玲女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

目 录

第一节 公司基本情况	3
第二节 会计数据和业务数据摘要	5
第三节 股本变动和主要股东持股情况	7
第四节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	11
第五节 公司治理结构	17
第六节 股东大会情况	24
第七节 董事会报告	26
第八节 监事会报告	58
第九节 重要事项	62
第十节 财务报告	70
第十一节 备查文件	146

第一节 公司基本情况

(一) 公司法定中文名称：步步高商业连锁股份有限公司

公司中文名称缩写：步步高

公司法定英文名称：Better Life Commercial Chain Share Co., Ltd.

公司英文名称缩写：Better Life

(二) 公司注册地址及办公地址：湖南省湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦

邮政编码：411100

国际互联网网址：<http://www.bbg.com.cn>

电子邮箱：bbgshiqian@163.com

(三) 公司法定代表人：王填

(四) 董事会秘书：黎骅

电子邮箱：leeshuar@163.com

联系地址：湖南省湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦

联系电话：0731-52339869

传 真：0731-52339867

证券事务代表：师茜

电子邮箱：bbgshiqian@163.com

联系地址：湖南省湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦

联系电话：0731-52322517

传 真：0731-52339867

(五) 信息披露报纸名称：《中国证券报》、《证券时报》，登载定期报告的国际互联网网址：<http://www.cninfo.com.cn>

公司年度报告备置地点：公司董事会办公室

(六) 公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：步步高

股票代码：002251

(七) 公司其他有关资料

公司首次注册登记日：2003年12月11日

公司最近一次变更登记日期：2010年2月3日

注册登记地点：湖南省湘潭市工商行政管理局

公司法人营业执照注册号：430000000008554

公司税务登记号码：430302755843372

公司聘请的会计师事务所：天健会计师事务所有限公司

会计师事务所的办公地址：杭州市西溪路128号9楼

第二节 会计数据和业务数据摘要

一、公司 2009年度主要利润指标：

单位：（人民币）万元

指标	金额
营业总收入	572,533.35
营业利润	21,537.69
营业外收支净额	1,391.68
利润总额	22,929.37
归属于上市公司股东的净利润	16,519.32
扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润	15,368.99
经营活动产生的现金流量净额	41,477.18
现金及现金等价物净增加额	-25,275.33

注：报告期内扣除非经常性损益的项目及涉及金额如下：

单位：（人民币）万元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-237.80
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关	1,462.79
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	52.49
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	166.69
所得税影响额	-294.22
少数股东权益影响额	0.39
合计	1,150.34

二、主要会计数据

单位：（人民币）元

	2009年	2008年	本年比上年 增减（%）	2007年
营业总收入	5,725,333,525.94	5,201,345,306.94	10.07%	4,184,425,098.17
利润总额	229,293,746.78	213,327,859.37	7.48%	168,181,085.00
归属于上市公司股东的净利润	165,193,233.96	162,827,942.71	1.45%	123,662,150.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	153,689,878.37	155,572,443.27	-1.21%	117,039,480.97
经营活动产生的现金流量净额	414,771,827.31	349,908,304.70	18.54%	315,438,062.39
	2009年末	2008年末	本年末比上 年末增减 （%）	2007年末
总资产	3,041,895,271.72	2,672,944,358.04	13.80%	1,506,140,077.13
归属于上市公司股东的所有者权益	1,557,224,651.35	1,405,549,417.39	10.79%	399,392,269.33
股本	270,360,000.00	135,180,000.00	100.00%	100,180,000.00

三、主要财务指标

	2009年	2008年	本年比上年 增减(%)	2007年
基本每股收益(元/股)	0.6110	0.6918	-11.68%	0.6570
稀释每股收益(元/股)	0.6110	0.6918	-11.68%	0.6570
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/	0.5685	0.6610	-13.99%	0.6218
加权平均净资产收益率(%)	11.17%	18.16%	-6.99%	38.56%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益	10.39%	17.35%	-6.96%	36.50%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.53	2.59	-40.93%	3.15
	2009年末	2008年末	本年末比上	2007年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.76	10.40	-44.62%	3.99

注：根据《公开发行证券公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》的要求，计算2009年基本每股收益时总股本按270,360,000股计算，计算2008年每股收益时按照调整后的股本额235,360,000股计算；

按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号》的要求计算的净资产收益率和每股收益。

报告期利润	2009年度				2008年度			
	净资产收益率%		每股收益(元/股)		净资产收益率%		每股收益(元/股)	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.61%	11.17%	0.611	0.611	11.58%	18.16%	0.6918	0.6918
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.87%	10.39%	0.5685	0.5685	11.07%	17.35%	0.661	0.661

四、报告期内归属于母公司所有者权益变动情况

项目	股本 (万股)	资本公积 (万元)	盈余公积 (万元)	未分配利润 (万元)	归属于母公司所有者权益合计(万元)
期初数	13,518.00	85,583.64	3,613.21	37,840.09	140,554.94
本期增加	13,518.00		1,361.97	16,519.32	31,399.29
本期减少		8,110.80		8,120.97	16,231.77
期末数	27,036.00	77,472.84	4,975.18	46,238.45	155,722.46
变动原因	报告期内公司实施了2008年度权益分配方案(10送4增6派1)		按规定计提	本期利润增加并按规定计提盈余公积,以及分配股票股利和现金红利;	前述因素

第三节 股本变动和股东情况

一、股本变动情况

1、股本情况表（截止 2009 年 12 月 31 日）

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	100,180,000	74.11%		40,072,000	60,108,000	-12,514,284	87,665,716	187,845,716	69.48%
1、国家持股	0	0.00%						0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%						0	0.00%
3、其他内资持股	100,180,000	74.11%		40,072,000	60,108,000	-12,514,284	87,665,716	187,845,716	69.48%
其中：境内非国有法人持股	76,022,408	56.24%		30,408,963	45,613,445	-6,940,236	69,082,172	145,104,580	53.67%
境内自然人持股	24,157,592	17.87%		9,663,037	14,494,555	-5,574,048	18,583,544	42,741,136	15.81%
4、外资持股	0	0.00%						0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%						0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
5、高管股份	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	35,000,000	25.89%		14,000,000	21,000,000	12,514,284	47,514,284	82,514,284	30.52%
1、人民币普通股	35,000,000	25.89%		14,000,000	21,000,000	12,514,284	47,514,284	82,514,284	30.52%
2、境内上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%						0	0.00%
4、其他	0	0.00%						0	0.00%
三、股份总数	135,180,000	100.00%		54,072,000	81,108,000	0	135,180,000	270,360,000	100.00%

2、股票发行与上市及股本变动情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可【2008】733号”《关于核准步步高商业连锁股份有限公司首次公开发行股票批复》和深圳证券交易所“深证上

【2008】84号”《关于步步高商业连锁股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》同意，公司向社会公开发行人3,500万股，并于2008年6月19日在深圳证券交易所正式挂牌上市。

公司第二届董事会第十次会议和2008年年度股东大会审议通过了关于公司《2008年度利润分配及公积金转增预案》，2009年4月17日公司实施了利润分配和资本公积金转增股本，公司的总股本由135,180,000股变更为270,360,000股。

2009年6月19日，公司12,514,284股限售股解除限售并上市。

二、股东情况介绍：

1、股东情况表（截止至2009年12月31日）

单位：股

股东总数	24,209 户				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
步步高投资集团股份有限公司	境内非国有法人	53.67%	145,104,580	145,104,580	0
张海霞	境内自然人	14.33%	38,741,136	38,741,136	0
中国建设银行—上投摩根成长先锋股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.27%	6,124,268		0
中国农业银行—富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.77%	4,778,494		0
李晓红	境内自然人	1.19%	3,226,100	2,000,000	0
北京伟朋创益商务咨询有限责任公司	境内非国有法人	1.10%	2,974,203		0
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.88%	2,371,356		0
王禹	境内自然人	0.74%	2,000,000	2,000,000	0
久嘉证券投资基金	境内非国有法人	0.56%	1,517,657		0
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.55%	1,498,836		0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国建设银行—上投摩根成长先锋股票型证券投资基金	6,124,268		人民币普通股		

中国农业银行—富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	4,778,494	人民币普通股
北京伟朋创益商务咨询有限责任公司	2,974,203	人民币普通股
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	2,371,356	人民币普通股
久嘉证券投资基金	1,517,657	人民币普通股
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	1,498,836	人民币普通股
李晓红	1,226,100	人民币普通股
中国建设银行—中小企业板交易型开放式指数基金	900,026	人民币普通股
中国建设银行-长盛同庆可分离交易股票型证券投资基金	799,960	人民币普通股
潘深田	650,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、前十名股东中，公司控股股东之实际控制人王填先生与张海霞女士为夫妻关系，除此之外，公司第一大股东与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；</p> <p>2、公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。</p>	

限售股份变动情况表

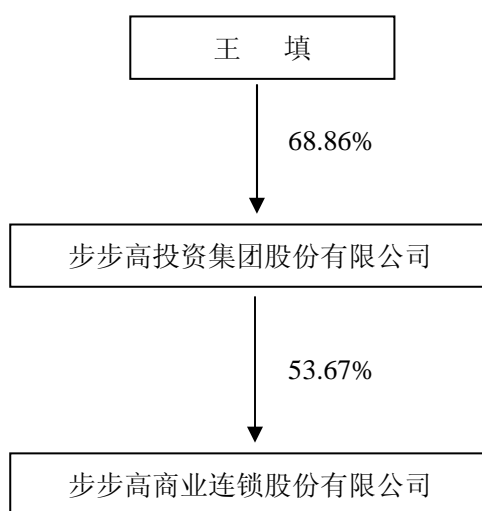
单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
步步高投资集团股份有限公司	72,552,290	0	72,552,290	145,104,580	发行人股东承诺股票上市三年内限售	2011年6月19日
北京伟朋创益商务咨询有限责任公司	2,777,916	5,555,832	2,777,916	0	发行人股东承诺股票上市一年内限售	2009年6月19日
花垣县金属化工有限责任公司	692,202	1,384,404	692,202	0	发行人股东承诺股票上市一年内限售	2009年6月19日
张海霞	19,370,568	0	19,370,568	38,741,136	发行人股东承诺股票上市三年内限售	2011年6月19日
李晓红	1,393,512	2,787,024	1,393,512	0	发行人股东承诺股票上市一年内限售	2009年6月19日
李晓红	1,000,000	0	1,000,000	2,000,000	发行人股东承诺股票上市三年内限售于2007年6月自步	2011年6月19日

					步高投资集团处受让取得的公司 100 万股股份	
周韶辉	1,393,512	2,787,024	1,393,512	0	发行人股东承诺股票上市一年内限售	2009 年 6 月 19 日
王 禹	1,000,000	0	1,000,000	2,000,000	发行人股东承诺股票上市三年内限售	2011 年 6 月 19 日
合计	100,180,000	12,514,284	100,180,000	187,845,716	—	—

2、控股股东及实际控制人情况：

公司控股股东为步步高投资集团股份有限公司，实际控制人为王填先生。步步高投资集团股份有限公司，法定代表人为张海霞女士，注册资本 11,767 万元，成立于 2003 年 2 月 20 日，经营范围：投资商业；普通货物运输（不含危险及监控化学品）；物业管理；仓储保管；商品配送；农副产品加工；政策允许经营的进出口业务。报告期内公司控股股东和实际控制人未发生变化。



第四节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、公司董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况：

姓名	性别	本公司任职	本届任职期间	年末持股数 (股)	年初持股数 (股)	增减
王填	男	董事长、总裁	2007.12-2010.12	0	0	无变动
张海霞	女	董事	2007.12-2010.12	38,741,136	19,370,568	19,370,568
尹辉金	男	董事	2007.12-2010.12	0	0	无变动
刘亚萍	女	董事	2009.3-2010.12	0	0	无变动
黄国雄	男	独立董事	2007.12-2010.12	0	0	无变动
王善平	男	独立董事	2007.12-2010.12	0	0	无变动
任天飞	男	独立董事	2007.12-2010.12	0	0	无变动
曲尉坪	男	监事会主席	2007.12-2010.12	0	0	无变动
聂建民	男	监事	2007.12-2010.12	0	0	无变动
师茜	女	职工监事	2007.12-2010.12	0	0	无变动
杨芳	女	财务总监	2009.4-2010.12	0	0	无变动
朱健伟	男	发展总监	2007.12-2010.12	0	0	无变动
朱刚平	男	风险总监	2007.12-2010.12	0	0	无变动
黎骅	男	董事会秘书	2009.8-2010.12	0	0	无变动

报告期内，因公司以2008年度总股本135,180,000股为基数，向全体股东每10股送4股转增6股派1元（含税），权益分配后公司的总股本变更为270,360,000股。公司董事张海霞女士所持公司股份由19,370,568股变更为38,741,136股。公司其余的董事、监事和高级管理人员未持有公司股票。

2、现任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历和在其他单位的任职或兼职情况：

(1) 董事

王填先生 汉族，1968年出生，本科学历。曾任湘潭市南北特产食品总公司业务科长，湖南步步高连锁超市有限责任公司董事长兼总经理。现任本公司

董事长兼总裁、步步高投资集团股份有限公司董事。王填先生是第十届及第十一届全国人大代表、湖南省工商联副主席。

张海霞 女士 汉族，1968 年出生，本科学历。曾任湘潭市南北特产食品总公司团委书记、办公室副主任，湘潭市糖酒副食集团公司总经理助理，湖南步步高连锁超市有限责任公司副总经理。现任步步高投资集团股份有限公司董事长及总经理、本公司董事、武汉爱家爱商贸有限公司董事长。张海霞女士是湖南省女企业家协会副会长、湘潭市工商联副会长、湘潭市女企业家协会会长。

尹辉金 先生 汉族，1966 年出生，研究生毕业。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司行政总经理，本公司行政总监。现任本公司董事、人力资源总监，步步高投资集团股份有限公司董事。

刘亚萍 女士 汉族，1968 年出生，本科学历。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司财务部会计、财务部财务经理、财务总监。现任本公司董事、超市事业部采购总监，步步高投资集团股份有限公司董事。

黄国雄 先生 独立董事，汉族，1937 年出生，中国人民大学教授。曾任北京商学院商经系主任，中国人民大学贸易系主任，中国人民大学市场调查所所长。现任中国人民大学商学院教授、博士生导师，兼任中国商业经济学会副会长，中国城市商业网点管理协会副会长、中国商业地产联盟副会长、中国市场学会顾问、北京市商业企业管理协会副会长。黄国雄先生是中国商业经济领域的权威学者，中国著名的流通专家，被评为 2000 年特许连锁发展推动人物、2006 年中国连锁十年发展的新闻人物、2006 年中国零售年度人物。

王善平 先生 独立董事，汉族，1964 年出生，管理学（会计学）博士。现任湖南师范大学副校长，兼任湖南大学博士生导师、中国金融会计学会常务理事、湖南省金融会计学会副会长、中国会计学会理事，湖南辰州矿业股份有限公司、岳阳纸业股份有限公司、湘潭电机股份有限公司、三一重工股份有限公司独立董事。

任天飞 先生 独立董事，汉族，1950 年出生，大学教授。曾任湘潭大学 MBA 教育中心副主任、市场经济研究所所长、市场营销系主任。现任湘潭大学教授、硕士研究生导师，兼任中国市场学会理事、湖南省市场学会副会长。任天飞

先生先后出版论著、教材 10 余部，发表论文 100 余篇。主持并完成部级课题 2 项、省级课题 2 项，参与并完成国家级课题 1 项。

(2) 监事

曲尉坪 先生 汉族，1963 年出生，本科学历。曾任本公司农超事业部总经理、江西步步高总经理、湘潭胜利文化公司总经理。现任本公司监事会主席，步步高投资集团股份有限公司监事。

聂建民 先生 汉族，1969 年出生，中专学历。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司采购主管、常德店采购经理、湘潭购物广场营运经理、益阳康富店店长，本公司益阳康富店店长、株洲国安店店长、株洲片区经理、湘北区域总经理。现任本公司监事、衡阳区域总经理。

师 茜 女士 汉族，1975 年出生，大专学历。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司事业投资部员工、总经理办公室主管。现任本公司监事、董事办主任、证券事务代表。

(3) 高级管理人员

王 填 先生 总裁（简历见前述董事介绍）

杨 芳 女士 汉族，1974 年出生，本科学历。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司主管会计、副经理、经理、步步高商业连锁股份有限公司计划部部长、财务部部长、财务部高级部长。现任本公司财务总监。

朱健伟 先生 汉族，1965 年出生，大专学历。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司事业投资部副部长、配送中心主任、湘潭分公司总经理、株洲分公司总经理、营运总监，本公司营运总监。现任本公司发展总监，步步高投资集团股份有限公司董事。

朱刚平 先生 汉族，1964 年出生，本科学历。曾任湖南步步高连锁超市有限责任公司株洲分公司财务经理、财务审计部部长，公司审计部部长、审计部高级审计师。现任本公司风险总监、内审部负责人、步步高投资集团股份有限公司监事。

黎 骅 先生 汉族，1978 年出生，本科学历。曾任湖南启元律师事务所

律师助理、律师，步步高商业连锁股份有限公司董事长助理。现任本公司董事会秘书。

3、年度报酬情况：

(1) 董事、监事、高级管理人员报酬：

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员从公司获得的报酬分别是：

姓名	在本公司职务	薪酬合计（万元）	备注
王填	董事长、总裁	28.9	
张海霞	董事	0	
尹辉金	董事	22	
刘亚萍	董事	22.3	
黄国雄	独立董事	5	
王善平	独立董事	5	
任天飞	独立董事	5	
曲尉坪	监事	19	
聂建民	监事	15.9	
师茜	监事	7.8	
杨芳	财务总监	15.5	
朱健伟	发展总监	20.3	
朱刚平	风险总监	19	
黎骅	董事会秘书	22	

注：除董事张海霞女士在步步高投资集团股份有限公司领取薪酬外，其他董事、监事、高级管理人员均不在股东单位或其它关联方领取薪酬。

4、报告期内，公司董事、监事和高级管理人员变动情况

(1) 董事选举及变动：

报告期内，经公司第二届董事会第十次会议和 2008 年年度股东大会审议通过，公司增补刘亚萍女士为公司董事。

(2) 监事选举及变动：

报告期内，公司监事无变动情况。

(3) 高级管理人员聘任及变动：

报告期内，公司原财务总监刘亚萍女士因工作原因辞去公司财务总监职务，经公司第二届董事会第十一次会议审议通过，聘请杨芳女士为公司财务总监。经公司第二届董事会第十二次会议审议通过，聘请黎骅先生为公司董事会秘书。

二、公司员工情况：

截止到2009年12月31日，公司共有在册员工13893人。

1、按专业结构分：

专业构成	人数（名）	比例（%）
财务人员	568	4.09%
业务人员	11976	86.20%
管理人员	1013	7.29%
工程专业技术人员	211	1.52%
其他人员	125	0.90%
合计	13893	100.00%

2、按受教育程度分：

专业构成	人数（名）	比例（%）
本科及以上学历	425	3.06%
专科	2751	19.80%
高中同等学历	9521	68.53%
其他	1196	8.61%
合计	13893	100.00%

3、按年龄结构分：

年龄段	人数（名）	比例（%）
30岁以下	6607	47.56%
31-40岁	5110	36.78%
41-50岁	1987	14.30%

51 岁以上	189	1.36%
合计	13893	100.00%

4、公司不存在需要承担费用的离退休职工。

第五节 公司治理结构

一、公司的治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规的规定，结合自身实际情况，不断完善公司法人治理结构，规范公司运作，切实保护公司及投资者利益，健全内部控制体系，完善公司治理结构，进一步提高公司治理水平。

报告期内，公司按照中国证监会、深圳证券交易所的相关规定和要求，及时制定了公司《董事会审计委员会年报工作规程》、《独立董事年报工作规程》、《内部控制制度》、修订了《公司章程》、《董事会议事规则》、《总裁工作细则》、《募集资金使用管理办法》、《分、子公司管理制度》、《信息披露管理制度》等制度。

截至报告期末，公司的整体运作比较规范、独立性强、信息披露规范，实际情况与中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求基本符合。

1、关于股东和股东大会：报告期内，公司严格按照《上市公司股东大会规范意见》和公司《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，平等对待所有股东，确保股东特别是中小股东享有平等地位和合法权益。

2、关于控股股东与上市公司的关系：公司拥有独立的业务和经营自主能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。公司控股股东步步高投资集团股份有限公司能严格规范自己的行为，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，不存在占用公司资金的情况。

3、关于董事和董事会：公司严格按照《公司章程》规定的选聘程序选举董事。报告期内，公司增补了刘亚萍女士为公司的董事。公司目前有独立董事三名，占全体董事人数的三分之一以上，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司全体董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事议事规则》、《中小企业板块上市公司董事行为指引》等开展工作，认真出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规。报告期内，公司部分董事参加了中国证监会湖南证监局和公司保荐代表人组织的业务培训。

4、关于监事和监事会：报告期内，公司监事会的人数及结构符合法律法规和《公司章程》的要求。监事会严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定，规范监事会的召集、召开和表决，公司监事认真履行职责，诚信、勤勉、尽责地对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司部分监事参加了中国证监会湖南证监局和公司保荐代表人组织的业务培训。

5、关于绩效考核与激励约束机制：公司正逐步建立和完善公正、透明的董事、监事和高级管理人员的绩效考核标准和激励约束机制，公司高管人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

6、关于相关利益者：公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，以推动公司持续、稳定、健康地发展。

7、关于信息披露与透明度：公司高度重视信息披露与投资者关系管理工作，公司严格执行了《信息披露管理制度》，规定了信息披露的基本原则、信息披露义务人和职责、信息披露的内容、信息的提供与收集、信息披露的程序、信息披露方式及保密措施等，建立了投资关系互动平台，专人负责与投资者进行交流和沟通。同时，明确信息披露以及投资者关系管理的责任人，公平对待所有投资者，真实、准确、完整、及时地进行信息披露，提高公司透明度，保障全体股东的合法权益。同时，公司还进一步加强与深圳证券交易所和湖南证监局的经常性联系和沟通，及时、主动地报告公司的有关事项，从而准确地理解信息披露的规范要求，并不断适应新的披露要求，使公司的透明度和信息披露的质量进一步提高。

二、公司董事长、独立董事及其他董事履行职责情况

1、报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司董事行为指引》及《公司章程》的规定和要求，履行董事职责，遵守董事行为规范，积极参加深圳证券交易所、湖南证监局组织的上市公司董事、监事、高级管理人员的培训，提高规范运作水平。董事在董事会会议投票表决重大事项或其他对公司有重大影响的事项时，严格遵循公司《董事会议事规则》的有关审议规定，审慎决策，切实保护公司和投资者利益。

2、公司董事长在履行职责时，严格按照《公司法》、《深圳证券交易所中小

企业板块上市公司董事行为指引》和《公司章程》规定，行使董事长职权。在召集主持董事会会议时，带头执行董事会集体决策机制，并积极推动公司内部管理制度的制订和完善，督促执行股东大会和董事会的各项决议，确保公司的规范运作。

3、报告期内，公司第二届董事会独立董事黄国雄先生、王善平先生和任天飞先生，严格按照有关法律、法规及《公司章程》的规定履行职责，按时亲自或委托其他独立董事，或以传真表决的方式参加了报告期内公司召开的所有董事会，认真审议各项议案，客观的发表自己的看法及观点，并利用自己的专业知识做出独立、公正的判断。对报告期内公司聘任高级管理人员、聘任公司审计机构、变更募集资金项目、关联交易等事项发表独立意见，不受公司和主要股东的影响，切实维护了中小股东的利益。

报告期内，公司所有独立董事对公司董事会的议案及公司其他事项没有提出异议。

4、公司董事出席董事会的情况：

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
王填	董事长	7	5	2	0	0	否
张海霞	董事	7	5	2	0	0	否
尹辉金	董事	7	5	2	0	0	否
刘亚萍	董事	5	4	1	0	0	否
黄国雄	独立董事	8	2	3	3	0	是
王善平	独立董事	8	5	3	0	0	否
任天飞	独立董事	8	5	3	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明：

2009年10月27日，独立董事黄国雄先生因出差委托任天飞先生出席了第二届董事会第十四次会议并行使了表决权。2009年12月15日，黄国雄先生因出差委托任天飞先生出席了第二届董事会第十五次会议并行使了表决权。

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务：公司业务独立于控股股东及其下属企业，拥有独立完整的采购和销售系统，独立开展业务，不依赖于股东或其它任何关联方。

2、人员：公司劳动、人事及工资完全独立。公司总裁、各总监、 董事会秘书、财务负责人等高级管理人员均在公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其下属企业担任除董事、监事以外的任何职务和领取报酬。

3、资产：公司拥有独立于控股股东的经营场所，拥有独立完整的资产结构，拥有经营设备配套设施、土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的采购和销售系统。

4、机构：公司设立了健全的组织机构体系，独立运作，不存在与控股股东或其他职能部门之间的从属关系。

5、财务：公司有独立的财务会计部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司独立开设银行账户，独立纳税。

四、内部审计制度的建立及执行情况：

报告期内公司制定了《内部审计制度》，公司内部审计部门按照《内部审计制度》和《内部控制制度》的规定，以企业经济效益为中心，企业规章制度为依据，充分发挥内审的检查监督职能。通过内部审计，公司及时发现有关经营活动中存在的问题，提出整改建议，落实整改措施，促进了公司的强化管理，提高内部控制、内部监督的有效性，进一步防范企业经营风险和财务风险。公司的内审部独立于财务部门，直接对审计委员会负责。朱刚平先生作为公司董事会聘任为公司内部审计部门的负责人，具备良好的专业知识和从业经验。公司内部审计部拥有各类专业人员 17 人。公司审计委员会在报告期内召开了七次会议，审议内部审计部门提交的工作计划、工作报告，及时向董事会报告了内部审计工作进度、工作质量及发现的重大问题等。审计委员会在每个会计年度结束后的两个月内都审议了内审部门提交的年度内部审计工作报告和下一季度的内部审计工作计划。公司的内审部及时出具了内部控制评价报告，及时对重大公告、重要事项进行审计并出具了审计报告，及时发现了内部控制缺陷、重大问题、风险隐患并提出改进或处理建议等。

	是/否/不适用	备注/说明 (如选择否或不适用, 请说明具体原因)
一、内部审计制度的建立情况		
1、公司是否建立内部审计制度, 内部审计制度是否经公司董事会审议通过	是	
2、公司董事会是否设立审计委员会, 公司是否设立独立于财务部门的内部审计部门	是	
3、(1) 审计委员会成员是否全部由董事组成, 独立董事占半数以上并担任召集人, 且至少有一名独立董事为会计专业人士	是	
(2) 内部审计部门是否配置三名以上(含三名)专职人员从事内部审计工作	是	
二、年度内部控制自我评价报告披露相关情况		
1、公司是否根据相关规定出具年度内部控制自我评价报告	是	
2、内部控制自我评价报告结论是否为内部控制有效。如为内部控制无效, 请说明内部控制存在的重大缺陷	是	
3、本年度是否聘请会计师事务所对内部控制有效性出具鉴证报告	是	
4、会计师事务所对公司内部控制有效性是否出具非无保留结论鉴证报告。如出具非无保留结论鉴证报告, 公司董事会、监事会是否针对鉴证结论涉及事项做出专项说明	是	
5、独立董事、监事会是否出具明确同意意见(如为异议意见, 请说明)	是	
6、保荐机构和保荐代表人是否出具明确同意的核查意见(如适用)	是	
三、审计委员会和内部审计部门本年度的主要工作内容与工作成效		相关说明
<p>报告期内, 公司审计委员会共召开七次会议:</p> <p>(1) 2009年2月12日, 公司召开第二届审计委员会第五次会议, 审议通过了关于《内部控制评价报告》的议案、关于制订公司《董事会审计委员会年报工作规程》的议案、关于续聘开元信德会计师事务所有限公司为公司2009年度审计机构的议案;</p> <p>(2) 2009年2月16日, 公司召开第二届审计委员会第六次会议, 审议通过了关于《2008年度年审注册会计师出具初步审计意见后的财务报表》的议案;</p> <p>(3) 2009年2月23日, 公司召开第二届审计委员会第七次会议, 审议通过了关于《公司2008年度财务会计报告》的议案、关于《开元信德会计师事务所有限公司从事2008年度公司审计工作的总结报告》的议案、关于《审计委员会2008年工作总结及2009年工作计划》的议案;</p> <p>(4) 2009年2月27日, 公司召开第二届审计委员会第八次会议, 审议通过了关于《公司内审部2008年度工作总结及2009年工作计划》的议案;</p> <p>(5) 2009年4月22日, 公司召开第二届审计委员会第九次会议, 审议通过了公司《2009年第一季度报告》的议案;</p> <p>(6) 2009年8月14日, 公司召开第二届审计委员会第十次会议, 审议通过了公司《2009年半年度报告》的议案;</p> <p>(7) 2009年10月23日, 公司召开第二届审计委员会第十一次会议, 审议通过了公司《2009年第三季度报告》的议案。</p> <p>公司内部审计部门严格按照工作计划对公司以及下属子公司进行定期检查, 对公司的募集资金存放和使用情况以及季报、中报等进行了审计。</p>		
四、公司认为需要说明的其他情况:	无	

五、公司内部控制的建立和健全情况

报告期内，公司健全法人治理结构，完善内部控制制度体系，并对公司的业务流程和管理制度进行了全面梳理与检查，目前已经建立起一套相对完整、且符合公司实际情况的内部控制制度，并得到有效执行。为进一步健全公司的信息披露管理制度，提高年报信息披露的质量和透明度，根据中国证监会《关于做好上市公司2009年年度报告及相关工作的公告》（[2009]34号）要求，公司制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并经第二届董事会第十七会议审议通过。

1、公司董事会对内部控制的自我评价

董事会对公司内部控制制度进行了认真的自查和分析，认为：公司内控制度完善有效。在公司经营管理各过程、各个关键环节、关联交易、对外担保、重大投资、信息披露等方面发挥了较好的管理控制作用。公司的内部管理控制制度能确保公司长期稳定发展，为股东创造最大利益奠定了可靠的制度保证。

公司《2009年度内部控制的自我评价报告》刊登在2010年3月30日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>上。

2、公司监事会对内部控制的审核意见

经审核，监事会认为：公司能根据中国证监会及深圳证券交易所有关规定，结合自身实际情况，积极完善涵盖公司各环节的内部控制制度，保证了公司各项业务活动的高效运行；公司内部控制组织机构完整、设置科学，内部审计部门及人员配备齐全，其内部稽核、内控体系完备有效，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

监事会对公司《2009年度内部控制自我评价报告》的审核意见刊登在2010年3月30日巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>上（第二届监事会第十三次会议决议）。

3、公司独立董事对公司内部控制自我评价报告的意见

根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《中小企业板上市公司内部审计工作指引》及《独立董事工作制度》等相关规章制度的有关规定，作为步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，现就董事会关于公司2009年度内部控制的自我评价报告发表如下意见：

公司通过不断的建立、健全和完善内部控制制度，现行的内部控制制度体系

较为完整、合理、有效，各项制度均能得到充分有效的实施，能够适应公司现行管理的要求和发展的需要，保证公司经营活动的有序开展，确保公司发展战略和经营目标的全面实施和充分实现，能保证公司会计资料的真实性、合法性、完整性，能真实、准确、及时、完整的完成信息披露，确保公开、公平、公正的对待所有投资者，切实保护公司和投资者的利益。

独立董事对公司《2009年度内部控制自我评价报告》的审核意见刊登在2010年3月30日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 上《独立董事关于公司2009年年报相关事项的独立意见》。

4、保荐机构的核查意见

中国银河证券股份有限公司（以下简称“银河证券”）对公司内部控制制度的建立和实施情况进行了核查，认为：步步高现有的内部控制制度符合我国有关法规和证券监管部门的要求，在所有重大方面保持了与企业业务及管理相关的有效的内部控制，总体上保证了公司经营活动的正常运作；步步高的《内部控制自我评价报告》基本反映了其内部控制制度的建设及运行情况。

银河证券对公司《内部控制自我评价报告》的核查意见刊登在2010年3月30日的巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上。

第六节 股东大会情况

报告期内，公司共召开一次年度股东大会和一次临时股东大会。股东大会的通知、召开、出席人员的资格、表决程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规范意见》和《公司章程》的有关规定。

1、公司于2009年3月26日在公司会议室召开公司2008年年度股东大会。2009年2月26日，公司发出会议通知，明确了召开股东大会的时间、地点、内容及参会方法等。股东大会于2009年3月26日上午在公司三楼多功能会议室召开，出席会议的股东及股东代理共8人，代表公司股份93,323,620股，占公司股本总额的69.04%。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。大会以记名表决方式，审议并通过了以下议案：

- (1) 关于《2008年度董事会工作报告》的议案；
- (2) 关于《2008年度监事会工作报告》的议案；
- (3) 关于《2008年度财务决算报告》的议案；
- (4) 关于《2009年度财务预算报告》的议案；
- (5) 关于《2008年度利润分配及公积金转增预案》的议案；
- (6) 关于《2008年年度报告及其摘要》的议案；
- (7) 关于《2008年度募集资金使用情况的专项报告》的议案；
- (8) 关于增加公司经营范围的议案；
- (9) 关于修改《公司章程》的议案；
- (10) 关于修订公司《募集资金使用管理办法》的议案；
- (11) 关于修改公司《董事会议事规则》的议案；
- (12) 关于变更部分募集资金投资项目的议案；
- (13) 关于对子公司增资的议案；
- (14) 关于提名增补公司第二届董事会董事候选人的议案；
- (15) 关于续聘会计师事务所的议案。

湖南启元律师事务所律师出席本次股东大会进行见证，并出具法律意见书。会议决议公告于2009年3月27日分别刊登在巨潮资讯网、《证券时报》和《中国证券报》。

2、公司于2009年9月16日在公司会议室召开公司2009年第一次临时股东大会。2009年8月26日，公司发出会议通知，明确了召开股东大会的时间、地点、内容及参会的方法等。股东大会于2009年9月16日上午在公司三楼多功能会议室召开，出席会议的股东或股东代理人共10人，代表公司股份184,046,216股，占公司总股本的68.07%，符合《公司法》和《公司章程》的规定。大会以记名表决方式，审议并通过了以下议案：

- (1) 关于修改《公司章程》的议案；
- (2) 关于《变更部分募集资金投资项目》的议案。

湖南启元律师事务所律师出席本次股东大会进行见证，并出具法律意见书。会议决议公告于2009年9月17日分别刊登在巨潮资讯网、《证券时报》和《中国证券报》。

第七节 董事会报告

一、管理层讨论与分析

(一) 报告期内公司经营情况的回顾

2009年,我国经济遇到了极其严峻的挑战,面对百年不遇的国际金融危机的严重冲击和极其复杂的国内外形势。公司依据年初的总体工作部署,积极应对金融危机的不利影响,按照“降成本、稳毛利、增销售”的工作方针,加强成本控制和内部管理,确保公司总体经营情况保持了相对平稳的发展态势。

报告期内,公司实现营业收入57.25亿元,同比增长10.07%;实现营业利润2.15亿元,利润总额2.29亿元,归属于上市公司股东的净利润1.65亿元,分别比上年同期增长4.55%、7.48%、1.45%。

报告期内,公司加大了扩展的力度,在湘潭开出湖南省单体面积最大的城市摩尔-步步高广场。2009年12月29日,湘潭建设路口步步高广场的盛大开业。步步高广场总面积12万平方米,其前所未有的购物休闲娱乐体验,为“大长沙”树立了全新的时尚风标。2009年,步步高百货成功开出了江西新余地王店、衡阳飞达店、永州舜德店,使得百货业态新增门店面积20余万平方米。步步高超市业态在长沙、永州、衡阳、怀化、江西上饶等地均开出了高品质的门店。2009年公司新开门店9家,大型改造门店2家。同时,结合市场及店面评估情况,关闭了6家门店。截止2009年12月31日,公司共有门店102家。

报告期内,为了最大限度发挥公司的组织效能,提高经营效率,降低运营成本,公司于2009年2月和2009年10月对组织架构进行了调整,由集团运营型的管控模式转变为事业部运作的模式。目前,公司下设超市、百货、美采平价、海龙物流等事业部,公司把管理权限下放到各事业部,使他们能够依据企业的经营目标、政策和制度,充分发挥各自的积极性和主动性。各事业部在企业级策略的领导下拥有相对独立市场,自主经营,并实行内部独立核算;各事业部既是受公司控制的利润中心又具有利润生产和经营管理的职能,从商品的引进到销售活动各个环节负有统一领导的职能。

报告期内,公司引进了具有优秀管理经验的外籍管理团队,目前外籍团队已经全面负责起公司的超市业务。外籍管理团队的引进在公司的历史上将是一个新

的里程碑，公司坚信外籍管理团队的加入将发动一场新的变革。

1、主要会计数据及财务指标变动情况表

单位：（人民币）万元

	2009年	2008年	2007年	本年比上年增减幅度(%)	增减幅度超过30%的原因
营业总收入	572,533.35	520,134.53	418,442.51	10.07%	
营业利润	21,537.69	20,601.06	16,247.77	4.55%	
利润总额	22,929.37	21,332.79	16,818.11	7.48%	
归属于上市公司股东的净利润	16,519.32	16,282.79	12,366.22	1.45%	
经营活动产生的现金流量净额	41,477.18	34,990.83	31,543.81	18.54%	
基本每股收益(元)	0.6110	0.6918	0.6570	-11.68%	
加权平均净资产收益率%	11.17%	18.16%	38.56%	-6.99%	
	2009年末	2008年末	2007年末	本年末比上年末增减幅度(%)	增减幅度超过30%的原因
总资产	304,189.53	267,294.44	150,614.01	13.80%	
股东权益	155,722.47	140,554.94	39,939.23	10.79%	
股本	27,036.00	13,518.00	10,018.00	100.00%	报告期内实施2008年度权益分配方案后总股本增加；

报告期期末公司总资产30.42亿元，较年初增长13.80%；股东权益15.57亿元，较年初增长10.79%。增长的主要原因是经营规模扩大与报告期内实现的利润；

报告期基本每股收益同比下降11.68%、加权平均净资产收益率同比下降6.99%，主要原因是公司于2008年6月发行人民币普通股（A股）3500万股、募集资金净额86,939.482万元，使报告期加权股东权益基数高于去年同期加权股东权益基数；

报告期净利润增长幅度小于营业收入增长幅度的原因是：主力门店之一的湘潭步步高购物广场在2009年下半年暂停营业扩建升级为步步高广场；部分子公司的所得税减免优惠在2008年已到期。

2、主要产品、原材料等价格变动情况

公司为商业零售企业，不适用本款。

3、订单签署和执行情况

公司为商业零售企业，不适用本款。

4、主要产品的销售毛利率变动情况

项目	2009年	2008年	2007年	本年比上年增减	与同行业相比差异超过30%的原因
综合毛利率	19.61%	19.73%	19.50%	-0.12%	略高于同行业水平

5、主营业务分行业、产品和地区情况

公司主营业务范围为超市、百货、家电等商品的销售。报告期内主营业务占营业总收入的94.57%。

①主营业务分行业情况

单位：（人民币）万元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务毛利率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务毛利率比上年增减(%)
批发和零售贸易	541,472.07	457,005.27	15.60%	10.80%	9.51%	1.00%
其中：关联方交易						

②主营业务分产品情况

单位：（人民币）万元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务毛利率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务毛利率比上年增减(%)
超市	380,199.91	316,681.33	16.71%	8.50%	6.73%	1.38%
百货	95,594.25	80,621.13	15.66%	14.91%	15.03%	-0.09%
家电	51,782.28	46,627.58	9.95%	27.20%	26.04%	0.83%
批发	13,895.63	13,075.23	5.90%	-3.43%	-3.51%	0.07%
合计	541,472.07	457,005.27	15.60%	10.80%	9.51%	1.00%

报告期各业态销售结构中超市占比70.22%、百货占比17.65%、家电占比9.56%、批发占比2.57%。

③分地区经营情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减（%）
湖南地区	498,881.19	9.50%
江西地区	42,590.87	28.59%
合计	541,472.07	10.80%

从主营业务收入的地区分布看，仍以湖南地区为主，占总销售的92.13%。同时公司在江西地区的营业收入也逐年增长，使公司在纵深发展湖南地区的同时能逐步战略性进入其他地区，为公司未来的跨地域发展打下基础。

④报告期内，公司主营业务及其结构、主营业务盈利能力未发生重大变化。

⑤报告期内，公司主营业务市场、主营业务成本构成未发生显著变化。

6、主要供应商、客户情况

单位：（人民币）万元

前五名供应商	采购金额	占年度采购总额的比例	预付账款余额	占预付账款总额的比例	是否存在关联关系
衡阳金果物流有限公司株洲分公司	9,896.75	2.15%		0.00%	否
湖南唐人神肉制品有限公司	5,486.61	1.19%		0.00%	否
中粮食品营销有限公司武汉分公司	4,781.08	1.04%	410.01	2.09%	否
福建恒安集团厦门商贸有限公司	4,477.93	0.97%		0.00%	否
长沙 TCL 电器销售有限公司	3,478.94	0.76%	96.78	0.49%	否
合计	28,121.31	6.11%	506.79	2.59%	

报告期内本公司向前五名供应商的采购金额为 28,121.31 万元，占当期营业成本的 6.11%。前五名供应商的预付账款余额为 506.79 万元，占当期预付账款总余额的 2.59%。

单位：（人民币）万元

前五名客户	销售金额	应收账款余额	占公司应收账款总额比例	是否存在关联关系
中国移动通信集团湖南有限公	2,192.24		0.00%	否
湖南省新一佳商业投资有限公	1,503.04	174.90	11.11%	否
湘潭钢铁集团有限公司	1,101.73	210.28	13.36%	否
购宝乐商业(湖南)有限公司	753.43		0.00%	否
长沙富湘粮食连锁有限责任公	735.46		0.00%	否
合计	6,285.90	385.18	24.47%	

报告期内本公司向前五名客户的销售收入金额为 6,285.90 万元，占全部营业收入的 1.10%。前五名客户的应收账款余额为 385.18 万元，占应收账款总余

额的 24.47%。

公司前五名供应商与客户未发生重大变化，经单项测试以上往来基本无坏账风险。此外，由于公司主要从事商品零售业务，故不存在过度依赖单一客户或供应商的风险。

公司董事、监事、高级管理人员和主要关联方以及持有公司 5%以上股份的股东在上述客户及供应商中不存在权益。

7、非经常性损益情况

单位：（人民币）万元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-237.80
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，	1,462.79
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	52.49
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	166.69
所得税影响额	-294.22
少数股东权益影响额	0.39
合计	1,150.34

报告期末公司非经营性损益合计 1,150.34 万元，占公司净利润的 6.96%。主要是按照当期政府的相关政策享受的纳税奖励及社保补贴。

报告期内，无非经常性损益绝对值达到净利润绝对值10%以上的非经常性损益项目。

8、主要费用情况

单位：（人民币）万元

费用项目	报告期	上年同期	本年比上年增	占 2009 年营业
销售费用	77,754.74	72,385.46	7.42%	13.58%
管理费用	11,320.77	8,248.63	37.24%	1.98%
财务费用	-2,188.46	-1,536.72	-42.41%	-0.38%
所得税费用	6,329.45	5,011.96	26.29%	1.11%
合计	93,216.50	84,109.33	10.83%	16.28%

报告期内销售费用、管理费用、财务费用三项费用合计 86,887.05 万元，较上年同期增长 7,789.68 万元，增幅 9.85%，三项费用率 15.18%，较上年同期下降 0.03 个百分点。

管理费用同比上升的主要原因是公司保障体系健全及薪酬改革、员工收入增高；随着公司规模增大及事业部制的管理体系改革、总部管理机构及人员相应增

加；为进一步加强公司核心竞争力，报告期内公司引进了具有优秀管理经验的外籍管理团队；为适用公司未来发展需要，进行了必要的人才储备，并加强了各层级管理人员培训；以上措施均导致管理费用同比增加，同时这些措施也为公司未来的良好发展奠定了坚实的基础。

财务费用同比下降的主要原因是报告期公司较多地采用了以银行承兑汇票的方式与供应商结算货款，增加了经营现金净流量，使银行存款利息收入相应增加；此外，由于上年同期存在银行贷款利息支出，而报告期无贷款及相应利息支出。

所得税费用同比上升的主要原因是部分子公司的所得税减免优惠在2008年已到期。

9、现金流状况分析

单位：（人民币）万元

项目	本期	上年同期	同比增减量	同比增减（%）
一、经营活动产生的现金流量	41,477.18	34,990.83	6,486.35	18.54%
经营活动现金流入量	669,206.29	581,705.16	87,501.13	15.04%
经营活动现金流出量	627,729.10	546,714.33	81,014.77	14.82%
二、投资活动产生的现金流量	-65,258.46	-27,739.07	-37,519.39	135.26%
投资活动现金流入量	2,299.52	711.85	1,587.67	223.03%
投资活动现金流出量	67,557.97	28,450.92	39,107.05	137.45%
三、筹资活动产生的现金流量	-1,494.06	77,134.97	-78,629.03	-101.94%
筹资活动现金流入量	-	92,080.00	-92,080.00	-100.00%
筹资活动现金流出量	1,494.06	14,945.03	-13,450.97	-90.00%
四、现金及现金等价物净增加额	-25,275.33	84,386.73	-109,662.06	-129.95%

经营性活动产生的现金流量：变动原因是经营规模扩大以及报告期内较多地采用了以银行承兑汇票的方式与供应商结算货款；

投资活动产生的现金流量：变动原因主要是公司正处于快速发展期，投资项目增加；

筹资活动产生的现金流量：变动原因主要是因去年同期公司首次公开发行股票新增募集资金。

报告期公司整体现金流量健康良好，经营活动为公司创造了大量的现金流，为公司的日常经营和持续发展提供了有利保障。

10、董事、监事及高级管理人员薪酬情况

姓名	职务	2009年度从公司领取的报酬总额(万元)	2008年度从公司领取的报酬总额(万元)	薪酬总额同比增减	公司净利润同比增减
王填	董事长、总裁	28.90	30.10	-3.99%	
张海霞	董事				
尹辉金	董事	22.00	22.90	-3.93%	
刘亚萍	董事	22.30	20.90	6.70%	
黄国雄	独立董事	5.00	5.00	0.00%	
王善平	独立董事	5.00	5.00	0.00%	
任天飞	独立董事	5.00	5.00	0.00%	
曲尉坪	监事	19.00	19.60	-3.06%	
聂建民	监事	15.90	17.30	-8.09%	
师茜	监事	7.80	8.10	-3.70%	
朱健伟	发展总监	20.30	20.90	-2.87%	
朱刚平	风险总监	19.00	19.60	-3.06%	
合计		170.20	174.40	-2.41%	1.45%
杨芳	财务总监	15.50	—	—	
黎骅	董事会秘书	22.00	—	—	

11、2009年经营计划完成情况

单位：(人民币)万元

项目	计划	实际	达成率%
营业收入	670,000.00	572,533.35	85.45%
净利润	20,000.00	16,599.92	83.00%

2009年的营业收入与净利润低于公司计划水平，主要原因是：

①2009年，受金融危机影响，居民消费信心不足，消费市场受到了严重的冲击，公司内生销售增幅放缓，综合毛利率也因整体经济形式的不良影响而而未达计划水平。

②受2009年国际经济形势影响，银根紧缩，国内房地产开发商资金严重缺乏，导致新店项目中很多已签订合同的项目无法按期启动，已进行施工的项目无法按期交付，公司暂缓了部分门店开业时间。开店数量较计划减少，相应的减少了销售。

③报告期内公司及时根据市场形势的变化和公司的实际情况，对步步高购物广场(湘潭)扩建项目进行适当变更，使得主力门店之一的湘潭步步高购物广场

在2009年下半年暂停营业扩建升级为经营面积达10万余平方米的步步高广场，影响了报告期的销售与净利润的达成。

④报告期内公司引入的外籍管理团队擅长于超市业务的管理，因此，在确定合作意向后，公司暂缓了下半年的超市开业计划，以确保公司所有超市新店均符合新的开店流程和运营标准，该项措施导致公司部分门店未能按原计划开业。

12、会计制度实施情况

报告期内，公司主要会计政策、会计估计及会计核算方法未发生变更，公司未出现重大会计差错更正。

(二) 报告期资产、负债情况

1、重要资产情况

资产类别	存放状态	性质	使用情况	盈利能力情况	减值情况	相关担保、诉讼、仲裁等情况
房屋及建筑物	正常	经营、办公	正常使用	正常	无	无

2、资产构成变动情况

单位：（人民币）万元

项目	2009年12月31日		2008年12月31日		同比增减	
	金额	占总产的	金额	占总产的	增减额	增减幅度
货币资金	70,080.99	23.04%	95,356.32	35.67%	-25,275.33	-26.51%
应收账款	1,495.08	0.49%	1,598.12	0.60%	-103.04	-6.45%
预付款项	19,585.67	6.44%	7,631.80	2.86%	11,953.87	156.63%
应收利息	12.19	0.00%	1,132.91	0.42%	-1,120.72	-98.92%
其他应收款	16,837.25	5.54%	17,153.99	6.42%	-316.74	-1.85%
存货	57,741.86	18.98%	54,936.03	20.55%	2,805.83	5.11%
一年内到期的非	320.78	0.11%	155.97	0.06%	164.81	105.67%
长期股权投资	3.76	0.00%	8.91	0.00%	-5.15	-57.80%
固定资产	91,588.22	30.11%	56,806.99	21.25%	34,781.23	61.23%
在建工程	12,628.38	4.15%	7,252.38	2.71%	5,376.00	74.13%
无形资产	10,696.01	3.52%	5,689.21	2.13%	5,006.80	88.00%
长期待摊费用	22,447.45	7.38%	18,931.88	7.08%	3,515.57	18.57%
递延所得税资产	751.90	0.25%	639.92	0.24%	111.98	17.50%
资产总计	304,189.53	100.00%	267,294.44	100.00%	36,895.09	13.80%

同比增减（%）达到 20%的说明：

报告期货币资金较上年末减少26.51%，主要原因为公司正处于快速发展期，投资项目支出增加；

报告期预付款项较上年末增加156.63%，主要原因为新增门店及预付购房款影响；

报告期应收利息较上年末减少98.92%，主要原因为本期收回了到期存款利息及期末定期存款减少所致；

报告期一年内到期的非流动资产较上年末增加105.67%，主要原因为一年内到期的长期待摊费用增加；

报告期长期股权投资较上年末减少57.80%，主要原因为报告期内对联营企业武汉爱家爱商贸有限公司按权益法确认投资收益。

报告期固定资产较上年末增加61.23%，主要原因为募集资金项目中的步步高广场在报告期内竣工投入使用、购置江西上饶亿升房产以及新开门店购置商用设备；

报告期在建工程较上年末增加74.13%，主要原因为募集资金项目中的物流续建项目以及部分新店项目正处在筹建过程中；

报告期无形资产较上年末增加88.00%，主要原因为报告期新增土地及从在建工程、固定资产科目转入。

3、报告期内，公司核心资产盈利能力无重大变动情况。

4、核心资产使用情况。公司所拥有的房产均处于正常经营或使用状态，无出现闲置情况。

5、公司核心资产不存在减值迹象。

6、存货变动情况

单位：（人民币）万元

项目	期末余额	占期末总资产的比例	市场供求情况	产品销售价格变动情况	原材料价格变动情况	存货跌价准备的计提金额

原材料	15.20	0.00%	正常	正常	正常	
在产品	0.00	0.00%	正常	正常	正常	
库存商品	56,701.00	18.64%	正常	正常	正常	180.59
周转材料	1,171.85	0.39%	正常	正常	正常	
消耗性生物资产	34.41	0.01%	正常	正常	正常	
合计	57,922.45	19.04%				180.59

因零售行业主要经营生活必需品，商品周转速度较快，因此受市场供求及原材料价格变动的影响相对较小。

本公司存货采用成本与可变现净值孰低法计价。截至2009年12月31日，根据企业会计准则对存货按可变现净值低于存货成本部分计提的存货跌价准备余额为180.59万元，主要计提对象为总经销的商品、支付预付款购买的大家电、公司自行采购的服饰等公司不能随意退货的须自行承担跌价损失的商品。本公司计提存货跌价准备符合公司资产状况。主要原因如下：①公司存货流转速度快，绝大多数存货变现能力强；②公司期末大多库存商品属于代销或公司拥有退货权的商品。对于这些商品，根据公司与供应商签订的协议，一方面公司对于供应商提供的货物出现滞销、变质等情况拥有退货权，另一方面商品价格方面，如果供应商的商品降价，因价格调整给公司带来的损失由供应商承担。

7、报告期内公司无金融资产投资情况。

8、主要资产的计量。主要资产的计量，详见公司财务报表附注主要会计政策。报告期内，主要资产的计量属性无发生变化。

9、报告期内公司主要控股子公司及参股公司的资产状况及经营业绩

单位：（人民币）万元

公司名称	持股比例		2009年 净利润	2008年 净利润	同比变动 比例%	本年利润占 合并净利润 的比例%
	直接	间接				
湘潭步步高连锁超市有限责任公司	100%		2,402.57	1,856.71	29.40%	14.54%
怀化步步高商业连锁有限责任公司	100%		2,011.56	1,376.78	46.11%	12.18%
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	98%	2%	1,227.37	670.18	83.14%	7.43%
长沙步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	478.18	468.35	2.10%	2.89%
江西步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	-1,552.62	-437.69		-9.40%

湖南海龙物流分销有限公司	70%		268.66	224.21	19.82%	1.63%
邵阳步步高连锁超市有限责任公司	98%	2%	1,294.45	1,082.01	19.63%	7.84%
娄底市步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	1,022.07	720.82	41.79%	6.19%
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	1,098.84	1,024.30	7.28%	6.65%
湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司	98%	2%	747.31	335.43	122.79%	4.52%
常德步步高商业连锁有限责任公司	100%		277.06	-6.69		1.68%
耒阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	812.82	764.29	6.35%	4.92%
株洲东都步步高商业连锁有限责任公司	100%		87.00	-233.71		0.53%
衡阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	-68.07	151.44		-0.41%
祁阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	259.59	241.59	7.45%	1.57%
郴州步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	239.76	212.20	12.99%	1.45%
桂阳县步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	375.54	317.83	18.16%	2.27%
攸县步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	423.80	384.77	10.15%	2.57%
澧县步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	208.32	248.44	-16.15%	1.26%
宜春步步高商业连锁有限责任公司	98%	2%	139.16	81.61	70.52%	0.84%
湖南省醴陵市步步高连锁超市有限责任公司	98%	2%	330.30	293.40	12.58%	2.00%
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	100%		-288.57	-199.80		-1.75%
九江步步高商业连锁有限责任公司		100%	-578.07	-307.41		-3.50%
新余步步高商业连锁有限责任公司	100%		-326.11	-283.24		-1.97%

① 门店的经营管理细化，内部管理加强，且随着经营管理及市场培育的进一步成熟，各项业绩指标都取得了较大进步，利润增幅明显。主要有：湘潭步步高连锁超市有限责任公司、怀化步步高商业连锁有限责任公司、湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司、常德步步高商业连锁有限责任公司、娄底市步步高商业连锁有限责任公司等；

② 因进行卖场经营策略的调整，招商面积增加而增加租金收入，同时降低经营费用，提升了门店的综合盈利能力，门店减亏或增盈幅度较大。主要有：宜春步步高商业连锁有限责任公司、株洲东都步步高商业连锁有限责任公司等；

③ 子公司在报告期内开设新店，由于新开门店筹办期间开办费直接计入当期损益及处于市场培育期，导致所属子公司净利润同比下降。其中：江西步步高商业连锁有限责任公司报告期内开设 2 家新店新增营业面积近 5 万平米、衡阳步步高商业连锁有限责任公司报告期内开设 1 家新店新增营业面积 2 万多平米；

④ 公司在报告期内结合市场及店面评估情况，对几家业绩不太理想的门店进行了关闭或置换，受这些门店闭店费用影响，使所属子公司报告期亏损较去年增加。主要有：九江步步高商业连锁有限责任公司、新余步步高商业连锁有限责任公司。

10、截止报告期末，公司不存在 PE 投资的情形。

11、债务变动情况

单位：（人民币）万元

项目	2009年12月31	2008年12月31	2007年12月31	本年比上年增减幅度
短期借款	-	-	3,000.00	
应付票据	20,868.66	7,989.53	6,029.55	161.20%
应付账款	73,369.48	74,675.10	65,161.36	-1.75%
预收款项	25,415.91	17,780.27	10,308.32	42.94%
应付职工薪酬	3,773.35	4,279.35	3,238.21	-11.82%
应交税费	-1,635.69	1,984.22	3,684.10	-182.43%
其他应付款	26,227.37	19,555.09	14,891.42	34.12%
其他非流动负债	70.32	36.63		91.98%
长期借款			4,000.00	
负债合计	148,089.41	126,300.18	110,312.96	17.25%

同比增幅达到 30% 以上的原因说明：

报告期末应付票据较上年末增加 161.20%，主要原因为 2009 年公司较多地采用了以银行承兑汇票的方式与供应商结算货款；

报告期末预收款项较上年末增加 42.94%，主要原因为大宗业务销售增加；

报告期末应交税费较上年末减少 182.43%，主要原因为商品进项税票抵扣的时间性差异及部分预收账款已交增值税；

报告期末其他应付款较上年末增加 34.12%，主要原因为报告期项目投资增加导致应付工程款增加；

报告期末其他非流动负债较上年末增加 91.98%，主要原因为报告期内收到韶山市农业局下拨给子公司韶丰生态农业科技有限公司的专项资金，该专项资金主要用于农业示范基地的基础设施建设。公司将其作为与资产相关的政府补助确认为递延收益。

12、偿债能力分析

	2009年12月31日	2008年12月31日	2007年12月31日	同比增减
流动比率	1.12	1.41	0.74	减少 0.29 倍
速动比率	0.73	0.97	0.34	减少 0.24 倍
资产负债率 (%)	48.68%	47.25%	73.24%	增加 1.43 个百分点

报告期末公司偿债能力较上年末未发生较大变化。

13、资产营运能力分析

	2009年 12月31日	2008年 12月31日	2007年12月 31日	同比增减
应收帐款周转率(次/年)	370.19	416.77	704.57	减少 46.58 次/年
存货周转率(次/年)	8.17	8.57	9.66	减少 0.40 次/年
总资产周转率(次/年)	2.00	2.49	3.27	减少 0.49 次/年

因公司销售以现金结算为主，应收账款较少，故应收账款周转率较快；

受公司控股子公司湖南海龙物流分销有限公司批发业务拓展的影响，应收账款平均余额相对增加，从而导致应收账款周转率同比下降；

为应对元旦促销和春节旺季销售，公司加大备货力度，使报告期末库存增加，存货周转率略有下降；

报告期内公司加大了项目投资力度，同时年底加大了备货力度，使得报告期末总资产同比增幅较大，总资产周转率有所下降。

(三) 对公司未来发展情况的展望

1、行业发展状况及公司发展战略

国家统计局数据显示，2009年，实现社会消费品零售总额125342.7亿元，比上年增长15.5%，并呈现出上半年增长平稳，下半年逐季走高的态势。一季度实现社会消费品零售总额29398.0亿元，同比增长15.0%；二季度实现29313.2亿元，同比增长15.0%；三季度实现30964.9亿元，同比增长15.3%；四季度实现35666.6亿元，同比增长16.5%。预计2010年社会消费品零售总额仍将保持平稳向上的增长。

2009年初，受国际金融危机的冲击，湖南省消费品市场一度出现了大幅波动。为贯彻落实国家促消费、保增长的方针政策，湖南省出台了《关于搞活流通促进消费的实施意见》，省级财政在年初预算基础上增加1亿元资金用于搞活流通扩大消费。一系列促消费政策的相继出台，极大地提振了城乡居民消费信心，迅速扭转了消费下滑的状况，

为了刺激农村消费，国家先后启动了家电下乡、汽车摩托车下乡和以旧换新，继续实施“万村千乡”市场工程，完善农村市场体系。家电下乡产品销售量、销

售额在全国第二批启动的9个省市中排名第一。2009年，湖南省县及县以下农村市场实现社会消费品零售额2017.03亿元，同比增长19.3%，增幅多年来首次超过城市市场。

公司将坚持“立足中小城市，致力于区域领先”的发展策略，在二三线城市、县城、条件较好的乡镇加快开拓力度。

2、发展规划资金来源及使用计划

根据公司2010年的经营计划，公司将合理的使用募集资金和自有资金。同时，结合公司的发展战略目标，公司将制定切实可行的发展项目规划、融资规划和实施计划，且公司信誉良好，获得了中国建设银行湖南省分行AAA资质，公司有条件使用多种渠道筹集资金，足以保证公司发展的资金需求。

3、公司可能面临的风险及对策

（1）市场竞争的风险及措施

零售行业是我国市场化程度最高、竞争最为激烈的行业之一。湖南、江西两省因其巨大的市场发展潜力吸引了众多国内外零售企业进驻，使得区域内零售业的竞争也日益激烈。

针对市场竞争的风险，公司在积极开拓市场的同时，将不断提高公司的经营管理水平，以适应不断激烈的市场竞争。

（2）管理风险及措施

随着公司经营规模的扩张，新门店的不断设立，这对公司管理团队的管理和协调能力提出较高的要求。

针对管理风险，公司将不断健全和完善公司治理和经营管理机制，按照公司的各项制度严格管理；通过建立健全绩效考核体系，形成更加有效的激励约束机制，使公司的经营模式和管理团队能够匹配公司发展变化的需要。同时，公司将进一步加强管理队伍建设，通过加强对现有管理人员的培训，不断提高其管理水平和协调能力。

（3）人才短缺的风险及措施

随着公司规模的不间断扩大，新开门店的不断增加。对高层次的管理人才、专业人才的需求将不断增加，而目前的人力资源现状还不能完全满足公司的发展要求，优秀人才的不足将成为公司发展的瓶颈。

针对人才短缺的风险，公司将一方面加快高素质人才的招聘和引进工作；同

时，公司将加强对现有人才的培训，提高员工的整体素质和业务水平。

4、2010年的展望及经营计划

2010年对公司来说是机遇和挑战并存的一年。一方面，随着行业景气指数的回升，公司内生收入增长将逐步改善，有利于老门店业绩的提升，新门店市场培育期的缩短。另一方面，2009年公司对业务单元进行了事业部管理，将主要业务单元超市与百货业务分成两个事业部分别进行管理。超市事业部引进具有优秀管理经验的外国专家团队，百货业态新增营业面积20余万平方米。这一系列经营举措，将有利于提升公司经营管理水平。

2010年的经营计划为：主营业务收入保持平稳增长态势，力争实现营业总收入和归属于上市公司股东的净利润比上年增长约20%（上述经营计划并不代表公司对2010年度的盈利预测，能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素，存在很大的不确定性，请投资者特别注意）。

二、公司投资情况

（一）募集资金项目

1、募集资金基本情况

（1）实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]733号文批准，2008年6月公司首次公开发行人民币普通股A股3,500万股，每股发行价26.08元，募集资金总额为91,280万元，扣除承销费用3,000万元后余额为88,280万元，由主承销商中国银河证券股份有限公司于2008年6月12日分别汇入公司在中国建设银行股份有限公司湘潭市分行营业部开立的人民币募集资金专用账户43001505063052501822账户、中国工商银行湘潭岳塘支行开立的人民币募集资金账户1904031129024882887账户。公司从建行募集专户中支付发行费用1,340.52万元，实际募集资金净额为人民币86,939.48万元。

（2）以前年度已使用金额

①截至2008年6月12日止，在募集资金实际到位之前，公司已以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为53,132,904.08元，募集资金到位后，公司以等额募集资金置换了该预先投入的自筹资金。

②截至2008年12月31日已累计使用11,879.96万元，其中：新店项目7,395.78万元、购物广场扩建1,921.40万元、物流一期续建1,298.49万元、

信息工程 1,264.29 万元。

③为提高募集资金使用效率，降低公司财务费用，在遵循股东利益最大化的原则并保证募集资金项目建设资金需求的前提下，公司董事会决定使用部分闲置募集资金 8,000 万元补充公司流动资金，使用期限不超过六个月，自 2008 年 7 月 4 日至 2008 年 12 月 31 日。上述资金已于 2008 年 7 月 9 日补充完毕，并于 2008 年 12 月 29 日归还至公司募集资金专户。

④募集资金专用账户 2008 年 6-12 月累计收到利息收入 173.62 万元（已扣除金融机构手续费，另定存未到期利息收入为 1,132.91 万元）。

⑤截至 2008 年 12 月 31 日，募集资金专用账户剩余 75,233.14 万元（含实际收到利息收入，未含未到期定期存款利息收入）。

（3）报告期使用情况及当前余额

①2009 年度已使用 34,640.87 万元，截至 2009 年 12 月 31 日已累计使用 46,520.83 万元，其中：新开门店项目 25,809.31 万元，购物广场扩建项目 16,179.36 万元，物流续建项目 2,193.68 万元，信息系统升级项目 2,338.48 万元。

②为提高募集资金使用效率，降低公司财务费用支出，本着股东利益最大化的原则，在不影响募集资金投资计划正常进行的前提下，充分适当的利用部份闲置募集资金满足公司流动资金的需求，公司董事会决定使用部分闲置募集资金 8,000 万元补充公司流动资金，使用期限不超过六个月，自 2009 年 1 月 9 日至 2009 年 7 月 8 日，上述资金已于 2009 年 1 月 16 日补充完毕，并于 2009 年 5 月 13 日归还至募集资金专户。

2009 年 12 月 15 日，第二届董事会第十五次会议决议再次使用部分闲置募集资金 8,000 万元补充公司流动资金，使用期限不超过六个月，自 2009 年 12 月 15 日至 2010 年 6 月 14 日，上述资金已于 2009 年 12 月 17 日补充完毕。

③募集专户截至 2009 年 12 月 31 日已累计收到利息收入 2,597.48 万元（已扣除金融机构手续费）。

④截止至 2009 年 12 月 31 日募集资金专项账户剩余 35,016.13 万元。截止至 2009 年 12 月 31 日，募集资金在各银行账户的存储情况：

序号	银行名称	账号	金额（元）

1	建行湘潭分行专户	43001505063052501822	35,130,301.46
2	建行湘潭市分行	43001505063049888888	210,000,000.00
3	工行湘潭岳塘支行专户	1904031129024882887	13,121,754.75
4	工行湘潭岳塘支行	1904031114200003118	
5	建行怀化鹤城支行	43001501072052502436	927,746.89
6	建行抚州九洲支行	36001550040052501253	
7	建行郴州东风支行	43001501570052501694	2,104,541.49
8	建行湘潭分行专户	43001505063059288288	18,876,940.40
9	建行湘潭市分行	43001505063049288288	70,000,000.00
总额			350,161,284.99

⑤抚州建行 36001550040052501253 账户已完成对抚州钧天店的开店工作，账户已无余额，并于 2009 年 4 月 9 日注销。

2、募集资金管理情况

(1) 公司于 2009 年 2 月制定了《募集资金管理办法》，对募集资金的存放、使用、项目实施管理及使用情况的监督等方面均作出了具体明确的规定。公司严格按照《募集资金管理办法》的规定管理募集资金，募集资金的存放、使用、项目实施管理及使用不存在违反《募集资金管理办法》规定的情况。

(2) 根据公司 2008 年年度股东大会决议，4 月 3 日公司向募投项目单位—江西步步高商业连锁有限责任公司（以下简称江西步步高）增资 10,000 万元；9 月 17 日，向江西步步高增资 7,897 万元；截至 2009 年 12 月 31 日共计向江西步步高增资 17,897 万元。

为规范募集资金的管理，保护中小投资者的权益，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板上市公司募集资金管理细则》等相关法规和规范性文件以及《公司募集资金使用管理办法》的有关规定，2009 年 4 月 24 日，江西步步高及银河证券与中国建设银行股份有限公司湘潭市分行签定了《募集资金三方监管协议》，协议与《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异。

3、募集资金的实际使用情况

报告期内，公司严格按照《招股说明书》确定的用途，根据公司《募集资金

管理办法》的规定，规范地使用募集资金，在用款审批、资金支付、项目进度等各个环节均实现了有效地控制，保障了资金的安全性与收益性。

本公司募集资金实际使用情况见附件 1—募集资金使用情况对照表。

4、变更募集资金投资项目的资金使用情况

新开门店项目：

(1) 变更原因：公司于 2009 年 2 月 24 日决定拟在项目实施内容仍为门店开发项目的原则下，为加强省级区域内门店能够在同省内纳税、统一核算、统一管理，将拟在江西区域新开门店项目的实施主体由本公司变更为控股子公司江西步步高商业连锁有限责任公司（简称：江西步步高），项目资金由公司对江西步步高增资投入；其余新开门店项目实施主体仍为本公司；同时因部分门店项目的合作方条件发生变化及百货业态的高速增长，为提高募集资金使用效率，并保持公司门店开发进度，公司本次拟变更：2008 年计划但未开设的部分门店；及 2009 年计划开设的部分门店，主要原因具体如下：

①在同一城市区域内，因找到商圈位置、项目位置更优越的项目，故以新项目替换原有项目。

②因公司百货业态的增长速度很快，公司目标市场区域的百货消费潜力得到释放，在投资项目上变更加大了百货业态的投资占比；同时减少部分拟开设的社区超市项目，转而增加开设综超项目。

③公司根据发展战略上的需要对个别城市发展战略思路进行了调整，原计划在某一城市投资的项目暂不投入，而以其他城市新项目替换。

④根据计划项目的进度，原定 2009 年内开设的项目，因项目物业方的原因导致项目无法正常交付，而部分新增投资项目已达到交付条件，则进行项目替换。

(2) 变更内容：

1) 变更 2008 年新开门店投资项目

①2008 年计划投资的五个新开门店项目延期至 2009 年投资开设：2008 年募集资金计划投资的新余胜利路店、常德建设路店、湘潭建设北路店、怀化靖州店、长沙井湾店，因物业交付的延期，致使公司未能在 2008 年完成投资计划。2009 年物业方可完成物业的基本建设，并按照双方的合同向公司交付物业，故上述五家门店变更为 2009 年投资开设门店，项目投资不变，其中新余胜利路店

由江西步步高承作、其余由公司承作。

②原拟于 2008 年使用资金 445 万元新开设长沙社区店项目二（位于长沙市洞井路），变更为拟于 2009 年投资 453 万元对长沙红星店扩建。该项目由本公司承作。

③因无法按计划条件取得合适物业，公司拟取消 2008 年在景德镇投资 987 万元开设大卖场（面积 8,000 平方米）、南昌投资 398 万元开设社区店（面积 2,000 平方米）、株洲 461 万元开设社区店（面积 3,500 平方米）三项目。

2) 变更 2009 年新开门店投资项目

①原拟于 2009 年使用资金 2,964 万元新开设郴州国际购物中心，现变更为拟使用资金 4,157 万元投资开发长沙莲湖百货店。该项目由本公司承作。

②原拟于 2009 年使用资金 2,434 万元新开设的衡阳华新店，现变更为拟使用资金 2,450 万元投资开发衡阳飞达百货店。该项目由本公司承作。

③、原拟于 2009 年使用资金 3,752 万元新开设的南昌八一广场店，现变更为拟使用资金 3,238 万元投资开发永州舜德百货店。该项目由本公司承作。

④原拟于 2009 年使用资金 1,929 万元新开设的景德镇珠山广场店，现变更为拟使用资金 4,568 万元投资开发新余城北广场百货店。该项目由江西步步高承作，项目资金由本公司对江西步步高增资投入。

⑤原拟于 2009 年使用资金 789 万元新开设张家界文昌阁店，现变更为拟使用资金 854 万元投资开发张家界慈利店。该项目由本公司承作。

⑥原拟于 2009 年使用资金 1,372 万元新开设长沙五洲新城王府店，因该物业的位置优越，公司拟增加租赁面积至 13,100 平方米，增加项目总投资成本为 1,992 万元。该项目由本公司承作。

⑦原拟于 2009 年使用资金 1,162 万元新开设株洲中央商场店，现变更为拟使用资金 537 万元投资开发株洲富华店。该项目由本公司承作。

⑧原拟于 2009 年使用资金 1124 万元新开设的永州江东店，现变更为拟使用资金 1229 万元投资开发永州道县项目。该项目由本公司承作。

⑨、原拟于 2009 年使用资金 889 万元新开设的怀化广电中心店，现变更为拟使用资金 420 万元投资开发怀化体育广场店。该项目由本公司承作。

⑩原拟于 2009 年使用资金 889 万元新开设的上饶中心广场店，因该物业

的位置优越，公司拟增加营业面积至 14,000 平方米，并将该物业取得方式由租赁改为购买，因此增加项目总投资成本至 9,263 万元。该项目由江西步步高承作，项目资金由本公司对江西步步高增资投入。

(11)原拟于 2009 年使用资金 1,054 万元新开设的赣州南门口店，现变更为拟使用资金 1,016 万元投资开发新余天恒店。该项目由江西步步高承作，项目资金由本公司对江西步步高增资投入。

(12)原拟于 2009 年使用资金 293 万元新开设的常德桥南店，现变更为拟使用资金 993 万元投资开发常德临澧店。该项目由本公司承作。

(13)原拟于 2009 年使用资金 501 万元新开设长沙中南工大店，因该物业的位置优越，公司拟增加租赁面积至 5,500 平方米，增加项目总投资成本为 754 万元。该项目由本公司承作。

(14)原拟于 2009 年使用资金 366 万元新开设的湘潭友谊广场店，现变更为拟使用资金 281 万元对湘潭江南店扩建。该项目由本公司承作。

(15)、原拟于 2009 年使用资金 558 万元新开设的株洲河西店，现变更为拟使用资金 927 万元投资开发株洲醴陵店。该项目由本公司承作。

(16)原拟于 2009 年使用资金 406 万元新开设的衡阳北塔店，现变更为拟使用资金 615 万元投资开发永州双牌店。该项目由本公司承作。

(17)因无法按计划条件取得合适物业，公司拟取消 2009 年在吉安投资 2,531 万元开设中心广场店（面积 20,000 平方米）、岳阳投资 956 万元开设南湖大卖场（面积 7,000 平方米）、吉首投资 921 万元开设边城大卖场（面积 7,000 平方米）、长沙投资 606.5 万元开设烈士公园社区店（面积 2,800 平方米）、娄底投资 969 万元开设的新化店（面积 7,500 平方米）、郴州投资 822 万元开设五岭广场店（面积 6,000 平方米）、湘潭投资 273 万元开设十八总店（面积 2,000 平方米），上述七个门店开发项目投资规模比计划减少 7,078.5 万元，该等资金将用于公司 2009 年调整后的新开门店。

经上述变更后，2009 年将使用募集资金 33,653 万元分别开设 16 家新门店、改造 1 家老门店（不含 2008 年延期至 2009 年投资开设的 5 家门店投资及原 2008 年拟投资一家新开门店项目变更为一家老门店改造项目的投资），投资金额比原 2009 年新开门店投资金额增加了 5,564 万元；由于 2008 年项目因

变更后减少了投资金额 6,175 万元，可结转为 2009 投资。综上，截止本次项目变更后，2008 年、2009 年将合计使用 53,895 万元募集资金用于新门店开发项目，新门店项目原计划总投资 54,506.5 万元，故新门店开发项目的募集资金尚余 611.5 万元，公司将根据市场的变化及战略区域的需要，积极寻找适合的新开门店项目，在履行相关审批程序后，将该资金继续投入新门店项目。

(3) 变更程序：本次部分募集资金投资项目变更履行了公司投资决策的相关程序，已经第二届董事会第十次会议审议批准，并召开了股东大会进行了审议，决策程序合法合规，且监事会、全体独立董事均发表了同意意见；同时，保荐人中国银河证券股份有限公司发表保荐意见认为：步步高本次变更部分募集资金投资项目，未改变该募集资金投资项目的实施内容，变更后的项目仍为公司主业，且本次变更后 2008 年新开门店项目投资规模较原计划减少的资金将由公司继续用于新门店开发项目；本次募集资金投资项目变更不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。

(4) 信息披露情况说明：

①2009 年 2 月 26 日，公司公告了《第二届董事会第十次会议决议公告》；公告编号 2009-004；

②2009 年 2 月 26 日，公司公告了《第二届监事会第八次会议决议公告》；公告编号 2009-005；

③2009 年 2 月 26 日，公司公告了独立董事签署的《关于公司 2008 年年报相关事项的独立意见》；

④2009 年 2 月 26 日，公司公告了保荐人中国银河证券股份有限公司《关于步步高商业连锁股份有限公司变更部分募集资金项目之保荐意见》；

步步高购物广场（湘潭）扩建项目：

(1) 变更原因：步步高购物广场（湘潭）扩建项目是 2007 年 11 月经湖南省湘潭市发改委“潭发改商务[2007]345 号《关于步步高购物广场扩建项目核准的批复》”批准立项，该项目原计划投入金额为 16,760 万元。

2007 年 12 月 14 日，经国务院批准同意，国家发改委下发通知，同意长株潭城市群设立全国资源节约型和环境友好型社会建设综合配套改革试验区。在“步步高购物广场（湘潭）扩建项目”筹建过程中，公司关注到，湘潭因实施长

株潭城市群经济一体化发展战略而倍受国内外投资商的高度关注，长株潭城市群已被国家“十五”计划列为全国重点支持发展的七大城市密集区之一，湘潭也因此面临着难得的发展机遇。

与此同时，公司近年来因公司百货业态增速较快，公司目标市场区域的百货消费潜力得到释放。经公司审慎研究决定：为充分发挥资金优势，有效提升公司市场竞争力，扩大市场份额，为公司未来快速、可持续发展奠定基础。公司根据市场形势的变化和公司的实际情况，对公司步步高购物广场（湘潭）扩建项目进行适当变更。

(2) 变更内容：本次公司拟对步步高购物广场（湘潭）扩建项目进行适当变更：变更后该项目的名称为：“步步高广场（湘潭）扩建项目”，该项目总投资约 36,014.20 万元，其中募集资金投入金额仍为 16,760 万元，其余 19,254.20 万元以公司自有资金投入。变更后该项目总占地面积 15,963 平方米、比原募投计划新增占地面积 4,945 平方米；总建筑面积 124,330.82 平方米，比原募投计划新增建筑面积 64,330.82 平方米。

该项目将利用原步步高购物广场超大建筑规模优势，经过外部扩建和功能分区调整，建成经营面积 12 万余平方米的大型商业中心，集百货商场、食品超市、餐饮、影视娱乐、健身休闲于一体，将中型精品百货与特色名品专卖店、风格化餐厅及休闲娱乐等不同服务业态有机结合，将该项目打造成多功能、多业态为一体的“一站式”区域性综合商业服务中心。通过本项目的实施，打造长株潭商业航母，整体提升湘潭城市品位，创建湘潭商业新形象。

(3) 变更程序：本次部分募集资金投资项目变更履行了公司投资决策的相关程序，已经第二届董事会第十二次会议审议批准，并将会在 2009 年第一次临时股东大会上审议。决策程序合法合规，且监事会、全体独立董事均发表了同意意见；同时，保荐人中国银河证券股份有限公司发表保荐意见认为：步步高本次募集资金投资项目变更，是在原募集资金投资项目实施内容上的增加、未延长项目建设期，且未改变项目募集资金投入金额；本次募集资金投资项目变更不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。此外，本次募集资金投资项目变更事项尚需提交股东大会审议批准后方可实施。

(4) 信息披露情况说明：

①2009年8月26日，公司公告了《第二届董事会第十二次会议决议公告》；公告编号 2009-020；

②2009年8月28日，公司公告了《第二届监事会第十次会议决议公告》；公告编号 2009-021；

③2009年8月28日，公司公告了《独立董事关于公司变更募集资金投资项目的独立意见》；

④2009年8月28日，公司公告了保荐人中国银河证券股份有限公司《关于步步高商业连锁股份有限公司变更募集资金项目之保荐意见》；

⑤2009年9月17日，公司公告了《2009年第一次临时股东大会决议公告》；公告编号 2009-25；

本次变更募集资金投资项目情况见附件 2—《变更募集资金投资项目情况表》。

5、募集资金项目未达到计划进度和预计收益的说明

(1)新开门店项目：

①未达进度说明：受 2009 年国际经济形势影响，银根紧缩，国内房地产开发商资金严重缺乏，导致很多已签订合同的新开门店项目无法按期启动，已进行施工的项目无法按期交付。此外，2009 年 10 月公司引进了外籍管理团队，外籍团队和公司现有团队的融合有一定的磨合期，公司暂缓了部分门店开业时间。

②未达效益说明：主要是系筹办期间开办费直接计入当期损益及处于市场培育两项原因引起的。公司新开业的门店市场培育期一般为一至两年，在培育期为逐步提高市场份额，会采取低价策略进行促销，销售收入、毛利率相对较低，促销费等费用投入较大，因此一般会在市场培育期出现亏损，经过市场培育期后，一般会转为盈利。

(2)步步高购物广场（湘潭）扩建：该项目已如期开业，目前该项目正处于市场培育期。

(3)物流中心续建：该项目包括续建常温仓库、冷冻、冷藏仓库等。2009 年 4 月，物流中心续建项目中常温仓库顺利竣工并交付使用，并于 2009 年 7 月通过了建设局、消防队、设计院、房地局等部门的竣工验收，取得房屋所有权证。由于该项目所需土地位于湘潭市岳塘区荷塘乡 107 国道与上瑞高速路入口连接

处，而湘潭市岳塘区荷塘乡位于长株潭三市中心区域，随着芙蓉大道于 2009 年 12 月的建成，以及湘潭五大桥、东二环的开工建设，位于荷塘地区的上述三条主要交通动脉将组成一个三角形的地域，拥有优越的地理和交通优势。随着“两型社会”的战略实施，长株潭一体化建设的深入，该地域将存在巨大的潜在商业价值。因此，我公司拟将原计划建于该地块的冷冻、冷藏仓库等改建于紧靠物流中心一期配送仓库旁的土地上，目前，该土地使用权的出让手续正在办理中。

(4) 信息系统升级改造：

①未达进度说明：其一，公司在 2009 年实施了事业部制组织架构调整，调整前有较长的准备期，对业务相关性较大的项目有一定的影响；其二，由于公司实行业务部制的多业态管理，导致相应的物流系统整体规划复杂度提高。公司直至 2009 年 4 月份才选定供应商，该项目已于 2009 年 11 月完工；其三，由于公司实现事业部制的多业态精细化管理，各业态对 IT 系统的个性化需求增加，针对家电、百货 POS 系统的个性化需求开发推迟到 2009 年 6 月，该项目已于 2009 年 10 月完工；其四，数据灾难备份、BI 等项目需要等主体项目完成后才能实施，目前部分系统处于新老系统并行期，架构未完全清理、老数据并存，不利于数据灾难及 BI 项目的实施。根据目前的实施进度，预计数据灾难备份、BI、供应链平台集成三个项目将会推迟到 2010 年，加之这三个项目实施周期较长，预计募集资金使用期限延至 2010 年 12 月。

②信息项目投入运行后，不直接产生收入，其效益主要表现为企业管理水平的提高、机会收益增加以及核心竞争力增强，为公司连锁经营的快速发展创建良好的信息技术平台，提高系统运行的安全性和稳定性。

6、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司已披露的关于募集资金使用的相关信息在所有重大方面均能够及时、真实、准确、完整地披露，也不存在募集资金管理违规情形。

附件：1、募集资金的使用情况对照表

2、变更募集资金投资项目情况表

附件 1

募集资金使用情况对照表

2009 年度

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额				86,939.48		本年度投入募集资金总额				34,640.87		
变更用途的募集资金总额				43,147.50		已累计投入募集资金总额				46,520.83		
变更用途的募集资金总额比例				49.63%								
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
新开门店项目	是	54,506.50	53,895.00	39,806.71	18,413.53	25,809.31	-13,997.40	64.84	2010年2月28日	-1,757.76	否	否
步步高广场(湘潭)扩建项目	是	16,760.00	16,760.00	16,760.00	14,257.96	16,179.36	-581.07	96.54	2009年12月31日	-0.42	否	否
物流配送中心续建项目	否	13,285.84	13,285.84	5,314.34	895.19	2,193.68	-3,120.66	41.28	2010年9月30日		否	否
信息系统升级改造项目	否	6,100.00	6,100.00	3,050.00	1,074.19	2,338.48	-711.52	76.67	2010年9月30日		否	否
合计	-	90,652.34	90,040.84	64,931.05	34,640.87	46,520.83	-18,410.22			-1,758.18		
未达到计划进度原因(分具体项目)					详见报告第五部分募集资金项目未达到计划进度和预计收益的说明							

项目可行性发生重大变化的情况说明	无
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	详见《变更募集资金投资项目情况表》
募集资金投资项目实施方式调整情况	为加强省级区域内门店能够在同省内纳税、统一核算、统一管理，将拟在江西区域新开门店项目的实施主体由本公司变更为控股子公司江西步步高商业连锁有限责任公司（简称：江西步步高），项目资金由公司对江西步步高增资投入；其余新开门店项目实施主体仍为本公司。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2008 年已全部置换完毕，已在 2008 年年度报告中披露。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	为提高募集资金使用效率，降低公司财务费用支出，本着股东利益最大化的原则，在不影响募集资金投资计划正常进行的前提下，充分适当的利用部份闲置募集资金满足公司流动资金的需求，2009 年 1 月 16 日公司董事会决定使用部分闲置募集资金 8,000 万元补充公司流动资金，上述资金已在 2009 年 5 月 13 日归还至募集资金专户，2009 年 12 月 15 日公司董事会决定再次使用闲置募集资金 8,000 万元补充流动资金，此笔资金使用期限将不超过 6 个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	因募投项目尚未完工，募集资金专用账户尚余 35,016.13 万元。
募集资金其他使用情况	尚未使用的募集资金实行专户管理，用于正在实施中的募集资金项目。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

附件 2

变更募集资金投资项目情况表

2009 年度

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

单位：人民币万元

变更后的项目	对应的原项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投入金额 (1)	本年度实际投入金额	实际累计投入金额 (2)	投资进度 (%) (3) = (2) / (1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
新开门店项目	新开门店项目	53,895.00	39,806.71	18,413.53	25,809.31	64.84%	2010年02月28日	-1,757.76	否	否
步步高广场（湘潭）扩建项目	步步高购物广场（湘潭）扩建项目	16,760.00	16,760.00	14,257.96	16,179.36	96.54%	2009年12月31日	-0.42	否	否
合计	—	70,655.00	56,566.71	32,671.49	41,988.67	—	—	-1758.18	—	—
变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体项目）				详见报告第四部分变更募集资金情况						
未达到计划进度的情况和原因（分具体项目）				详见报告第五部分未达到预计收益的原因						
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明				无						

2、非募集资金项目情况

单位：（人民币）万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况	项目风险情况
新设湘潭海龙物流分销有限公司	500.00	100%	报告期内净利润为 60.49 万元	不存在原计划以外的风险因素
新设湘潭美采平价百货有限公司	500.00	100%	报告期内净利润为 -140.97 万元	不存在原计划以外的风险因素
新设湘潭华隆商业管理有限公司	100.00	100%	报告期内净利润为 -0.34 万元	不存在原计划以外的风险因素
合计	1100.00	100%		

以上项目在报告期内出现亏损主要是由于筹办期间开办费直接计入当期损益引起的。

三、董事会日常工作情况及对股东大会决议的执行情况

(一) 董事会的会议情况及决议内容

报告期内董事会认真履行工作职责，审慎行使《公司章程》和股东大会赋予的职权，结合公司经营需要，共召开8次董事会会议，会议的通知、召开、表决程序均符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等各项法律、法规及监管部门的要求，会议情况及决议内容如下：

(1) 公司于2009年1月9日召开第二届董事会第九次会议，审议通过了《关于再次使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的议案》。本次董事会的决议公告刊登于2009年1月10日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(2) 公司于2009年2月24日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于2008年度总裁工作报告的议案》、《关于2008年度董事会工作报告的议案》、《关于变更固定资产残值率的议案》、《关于2008年度财务决算报告的议案》、《关于2008年度募集资金使用情况的专项报告的议案》、《关于内部控制自我评价报告的议案》、《关于2008年年度报告及其摘要的议案》、《关于2008年度利润分配及公积金转增预案的议案》、《关于2009年度财务预算报告的议案》、《关于制定公司<董事会审计委员会年报工作规程>的议案》、《关于制定公司<独立董事年报工作规程>的议案》、《关于公司组织机构调整的议案》、《关于增加公司经营范围的议案》、《关于修改<公司章程>的议案》、《关于修改公司<募集资金使用管理办法>的议

案》、《关于修改公司<董事会议事规则>的议案》、《关于修改公司<总裁工作细则>的议案》、《关于修改公司<分、子公司管理制度>的议案》、《关于修改公司<信息披露管理制度>的议案》、《关于公司子公司江西步步高商业连锁有限责任公司购买江西上饶亿升广场商品房的议案》、《关于变更部分募集资金投资项目的议案》、《关于对子公司增资的议案》、《关于提名增补公司第二届董事会董事候选人的议案》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《关于提请召开2008年年度股东大会的议案》。本次董事会的决议公告刊登于2009年2月26日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(3)公司于2009年4月23日召开第二届董事会第十一次会议,审议通过了《关于步步高商业连锁股份有限公司2009年第一季度报告的议案》、《关于聘任杨芳女士为公司财务总监的议案》。本次董事会的决议公告刊登于2009年4月24日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(4)公司于2009年8月26日召开第二届董事会第十二次会议,审议通过了《关于2009年半年度报告及其摘要的议案》、《关于修改<公司章程>的议案》、《关于变更募集资金投资项目的议案》、《关于制定<步步高商业连锁股份有限公司内部控制制度>的议案》、《关于聘任黎骅先生为公司董事会秘书的议案》、《关于提请召开2009年第一次临时股东大会的议案》,本次董事会的决议公告刊登于2009年8月27日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(5)公司于2009年10月15日召开第二届董事会第十三次会议,审议通过了《关于公司组织机构调整的议案》、《关于聘请Noel Trinder先生为公司超市事业部首席执行官的议案》,本次董事会的决议公告刊登于2009年10月16日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(6)公司于2009年10月27日召开第二届董事会第十四次会议,审议通过了《关于步步高商业连锁股份有限公司2009年第三季度报告的议案》,本次董事会的决议公告刊登于2008年10月28日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(7)公司于2009年12月15日召开第二届董事会第十五次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的议案》、《关于增加公司经营范围的议案》、《关于修改<公司章程>的议案》、《关于变更2009年度审计机构的议案》、《关于提请召开2010年第一次临时股东大会的议案》,本次董事会的决议公

告刊登于2009年12月16日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(8) 公司于2009年12月30日召开第二届董事会第十六次会议,审议通过了《关于公司与步步高投资集团股份有限公司签署<房屋租赁协议>的关联交易议案》、《关于公司子公司湘潭步步高连锁超市有限责任公司与步步高投资集团股份有限公司签署<房屋租赁协议>的关联交易议案》,本次董事会的决议公告刊登于2009年12月31日的巨潮资讯网、《证券时报》、《中国证券报》。

(二) 董事会对股东大会决议的执行情况

1、根据2009年3月26日召开的2008年年度股东大会决议,公司遵照股东大会决议增加了公司经营范围、修改了《公司章程》、对子公司进行了增资、进行了2008年度的利润分配及公积金转增股本等。根据2009年9月16日召开的2009年第一次临时股东大会决议,公司遵照股东大会决议修改了《公司章程》、变更了募集资金投资项目等。

(三) 董事会各委员会的履职情况

1、战略委员会

报告期内,战略委员会召开了两次会议,根据公司发展战略,对发展规划和对外投资进行讨论。

2、薪酬与考核委员会

报告期内,薪酬与考核委员会召开了两次会议,根据公司高管人员业绩考核办法对公司董事、监事及高级管理人员进行考核,确认其薪酬、奖金情况。

3、提名委员会

报告期内,提名委员会召开了三次会议。根据公司董事会、监事会的要求,对公司财务总监、董事会秘书的聘任进等行审核。

4、审计委员会

报告期内,审计委员会召开了七次会议。对会计师事务所的年度审计工作、定期报告、内审部提供的工作报告和工作计划等事项进行了审核。报告期内公司制定了《内部审计制度》,审计委员会及时审阅了公司内部审计部门提交的工作计划、工作报告、审计报告等,及时向公司董事会报告了公司内部审计工作情况等。

四、利润分配情况

经天健会计师事务所有限公司审计确认的 2009 年度合并报表归属于母公司所有者的净利润为 165,193,233.96 元；母公司净利润为 136,196,635.48 元。根据《公司法》及本公司的章程规定，按 2009 年度净利润的 10%提取法定盈余公积 13,619,663.55 元，加上以往年度滚存未分配利润 163,942,064.90 元，2009 年年末可供股东分配的利润为 286,519,036.83 元。

公司以 2009 年年末股本 270,360,000 股为基数，向全体股东以每 10 股派发现金股利 6 元(含税)，共计分派现金股利 162,216,000.00 元，剩余未分配利润结转以后年度分配。该利润分配预案尚待 2009 年股东大会审议批准。

公司前三年现金分红情况

单位：(人民币)万元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率
2008 年	13,518,000.00	162,827,942.71	8.30%
2007 年	25,045,000.00	123,662,150.71	20.25%
2006 年	公司正处于高速发展期，为保证发展的资金需要故当年未分红。	87,225,803.02	0.00%
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)			30.96%

上表中的平均净利润取自 2006 年-2008 年合并报表中归属于母公司所有者净利润的三年平均。

五、其他需要披露的事项

1、公司投资者关系管理

公司董事会秘书为投资者关系管理负责人，公司董事会办公室负责投资者关系管理的日常事务。

报告期内，公司及公司领导对投资者关系工作高度重视。通过公司网站、电话、电子邮件、传真等多种方式与投资者加强交流沟通，尽可能解决投资者的疑问。报告期内，公司共接待投资者来访 71 人次。同时积极做好投资者关系活动档案的建立和保管，合理、妥善地安排机构投资者、分析师等特定对象到公司现场参观、座谈，并切实做好相关信息的保密工作。报告期内，公司共召开股东大会两次。会上，公司的董事、监事、高级管理人员认真听取了投资者的建议和意见，并就公司的经营和发展动态与投资者展开了深入的沟通和交流。

公司把投资者关系管理作为一项长期、持续的工作来开展，不断学习、不断

创新，以更多的方式和途径，使广大投资者能够更多地接触和了解公司的生产经营、未来发展，参与公司的经营管理，力求维护与投资者的顺畅关系，树立公司良好的市场形象。

2、报告期内，公司指定信息披露报纸为《证券时报》和《中国证券报》，未发生变更。

3、为防范内幕信息知情人员滥用知情权、泄露内幕信息，进一步加强外部单位报送信息的管理控制，公司制定了《内幕信息知情人管理制度》、《外部信息使用人管理制度》，并经第二届董事会第十七次会议审议通过。

第八节 监事会报告

2009年度，公司监事会全体成员按照《公司法》、《公司章程》等规定和要求，谨慎、认真地履行了自身职责，依法独立行使职权，以保证公司规范运作，维护公司利益和投资者利益。监事会对公司长期发展规划、重大项目、公司生产经营活动、财务状况和公司董事、高级管理人员的履职情况进行监督，促进公司规范运作和健康发展。现将监事会一年来的主要工作内容报告如下：

一、2009年主要工作

报告期内，监事会全体成员依法履行了职责，认真进行了监督和检查。

1、报告期内，监事会全体成员出席了监事会全年所召开的6次会议。与此同时，按时出席了2009年3月26日召开的2008年度股东大会和2009年9月16日召开的2009年第一次临时股东大会。

(1) 2009年1月9日，召开第二届监事会第七次会议，会议审议通过以下议案：

①《关于再次使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的议案》。

(2) 2009年2月24日，召开第二届监事会第八次会议，会议审议通过以下议案：

①关于《2008年度监事会工作报告》的议案；

②关于变更固定资产残值率的议案；

③关于《2008年度财务决算报告》的议案；

④关于《2009年度财务预算报告》的议案；

⑤关于《2008年度利润分配及公积金转增预案》的议案；

⑥关于《2008年年度报告》及其摘要的议案；

⑦关于《2008年度募集资金使用情况的专项报告》的议案；

⑧关于《内部控制自我评价报告》的议案。

⑨关于变更部分募集资金投资项目的议案。

(3) 2009年4月24日，召开第二届监事会第九次会议，会议审议通过以

下议案：

①《关于步步高商业连锁股份有限公司2009年第一季度报告的议案》。

(4) 2009年8月26日，召开第二届监事会第十次会议，会议审议通过以下议案：

①《关于2009年半年度报告及其摘要的议案》。

(5) 2009年10月27日，召开第二届监事会第十一次次会议，会议审议通过以下议案：

①《关于步步高商业连锁股份有限公司2009年第三季度报告的议案》。

(6) 2009年12月15日，召开第二届监事会第十二次次会议，会议审议通过以下议案：

①《关于使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的议案》；

②《关于变更2009年度审计机构的议案》。

2、报告期内，监事会积极关注本公司经营计划及决策，监事会主席多次列席了公司2009年召开总裁办公例会，从而对公司经营决策方面的程序行使了监督职责。

3、报告期内，监事会十分关注和重视公司的各项经营活动，并督促经营管理团队及时处理所发生的突发状况，从而有效的提升了公司业绩，维护了股东权益。

4、报告期内，监事会认真开展各项工作，狠抓各项工作的落实。

(五) 报告期内，监事会多次组织了全体监事认真地学习了中国证监会、深圳证券交易所、湖南证监局的各项新规和政策，不断提高自身的业务水平。

二、监事会对下列事项发表的独立意见

1、公司的日常经营活动情况

监事会认为，报告期内公司的各项工作能够按照《中小板上市公司募集资金管理细则》和《深圳证券交易所股票交易上市规则》及公司制订的《募集资金使用管理办法》、《募集资金使用流程》和有关法律、法规规定，依法运作，规范发展。

2、公司依法运作情况

报告期内，通过对公司董事及高级管理人员的监督，监事会认为：公司董事会能够严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及其他有关法律法规和制度的要求，依法经营。公司重大经营决策合理，其程序合法有效，为进一步规范运作，公司进一步建立健全了各项内部管理制度和内部控制机制；公司董事、高级管理人员在执行公司职务时，均能认真贯彻执行国家法律、法规、《公司章程》和股东大会、董事会决议，忠于职守、兢兢业业、开拓进取。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时违反法律、法规、公司章程或损害公司股东、公司利益的行为。

3、检查公司财务情况

报告期内，公司监事会认真细致地检查和审核了本公司的会计报表及财务资料，监事会认为：公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》有关规定，公司2009年年度财务报告能够真实反映公司的财务状况和经营成果，天健会计师事务所有限公司出具的“标准无保留意见”审计报告，其审计意见是客观公正的。

4、检查公司募集资金实际投向情况

监事会认为，报告期内公司的募集资金实际投向情况均已按照《公司法》、《公司章程》、《中小企业板规则汇编》等相关法律、法规的规定，履行了相关的法律审批程序。未发现损害公司及中小股东的利益情形。

5、检查公司重大收购、出售资产情况

监事会认为，报告期内公司在收购、出售资产时，本着公平、公正的原则确定价格，未发现内幕交易和损害公司以及中小股东利益的行为。

6、检查公司关联交易情况

监事会认为，报告期内公司关联交易均已按照《公司法》、《公司章程》及相关法律、法规的规定，履行了相关的法律审批程序。未造成公司资产流失，不存在内幕交易，且未发现损害公司及中小股东的利益情形。

7、股东大会决议执行情况

监事会认为，报告期内公司的董事及高级管理人员按照股东大会的决议，认真履行职责并很好地完成经营指标。公司的董事及高级管理人员在执行公司职务中至今未发现违法、违反《公司章程》的行为和损害股东利益的现象。

8、公司内部控制自我评价的意见

根据深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《关于做好上市公司2009年年度报告工作的通知》有关规定，公司监事会对公司内部控制自我评价发表意见如下：

公司能根据中国证监会及深圳证券交易所有关规定，结合自身实际情况，积极完善涵盖公司各环节的内部控制制度，保证了公司各项业务活动的高效运行；公司内部控制组织机构完整、设置科学，内部审计部门及人员配备齐全，其内部稽核、内控体系完备有效，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

第九节 重要事项

一、 重大诉讼、仲裁事项

公司控股子公司宁乡县步步高商业连锁有限责任公司（以下简称“宁乡步步高”）由于营业场地出租人湖南金林投资置业有限公司（以下简称“金林公司”）拖欠返租商铺业主租金，引发纠纷，导致宁乡步步高无法正常经营，并于2008年11月13日歇业。2008年12月28日，公司向湖南省长沙市中级人民法院提起诉讼，请求判决解除公司与金林公司签订的《租赁合同》；返还公司已支付的未到期部分租赁费用1,139.78万元；赔偿公司各项损失1,432.47万元，并请求判决两担保人杨志安、汪瑞明承担连带清偿责任。长沙市中级人民法院已受理该案，并于08年12月先后冻结金林公司位于宁乡县玉潭镇人民北路土地使用权一宗（面积8,910平方米）、冻结该公司金林广场院-1-177、-1-178、-1-179三套房产（总面积3,087平方米）、冻结银行存款2,000余元，并冻结共同被告汪瑞明在湖南湘乡医院600万元股权，轮候冻结金林公司商铺116套，总面积1,587.5平方米。该案于2009年9月18日进行了第一次开庭审理，因对方当事人对宁乡步步高二次装饰装修工程的工程造价提出异议，法院已委托中介机构对该异议进行了鉴定并出具了相关的《审核报告》，法院将择期进行第二次开庭审理。

二、收购及出售资产、吸收合并事项

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润	本年初至报告期末为公司贡献的净利润	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系
上饶市亿升实业发展有限公司	江西省上饶市中心广场东侧的一处约14200平方米的地下室物业	2009.03.16	7,100.00	0.00	0.00	否	公允	否	否	非关联方

2009年2月24日公司第二届董事会第十次会议审议通过同意购买该处房产。

三、重大关联交易情况

本公司本年度主要关联交易情况如下：

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)
步步高投资集团股份有限公司	劳务	运输服务	按市场定价			150,494.15	0.87
湘潭市宝庆路屠宰有限公司	劳务	屠宰服务	按市场定价	340,000.00	100	322,346.00	100.00

2. 关联租赁情况

(1) 公司承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	合同约定的年度租金(万元)	租赁起始日	租赁终止日
步步高投资集团股份有限公司	步步高商业连锁股份有限公司	金海大厦(包括负一楼、地面3-6层)	1,200,000.00	2007.1.1	2009.12.31
步步高投资集团股份有限公司	湘潭步步高连锁超市有限责任公司	金海大厦地面1-2层	1,200,000.00	2007.2.1	2010.1.31
步步高投资集团股份有限公司	步步高商业连锁股份有限公司	莲城商业步行街项目临建设南路的C2栋一、二层	3,423,029.00	2008.1.18	2028.1.17
步步高投资集团股份有限公司	步步高商业连锁股份有限公司	草塘仓库	504,000.00	2007.1.1	2009.12.31

(2) 其他说明

公司及子公司湘潭步步高连锁超市有限责任公司与步步高投资集团股份有限公司签订的《房屋租赁协议》，分别于2009年12月31日和2010年1月31日到期。因公司经营发展、管理需要，公司及湘潭步步高连锁超市有限责任公司于2009年12月25日与步步高投资集团重新签订了《房屋租赁协议》：

1) 公司向步步高投资集团租赁位于湘潭市韶山西路的金海大厦负一楼及地上3-6层为公司总部办公之用。该租赁物业建筑面积12,508.27平方米，租金10.5万元/月、房屋维修费及物业管理费3万元/月。租赁期限自2010年1月1日起

至2012年12月31日止。公司每月10日前将当月租金、房屋维修及物业管理费支付给步步高投资集团。

2)湘潭步步高连锁超市有限责任公司向步步高投资集团租赁位于湘潭市韶山西路的金海大厦地面1-2层为湘潭步步高连锁超市有限责任公司金海店卖场经营之用,该租赁物业建筑面积8,534.94平方米,租金10.5万元/月、房屋维修及物业管理费为3万元/月;租赁期限自2010年2月1日起至2012年12月31日止。湘潭步步高连锁超市有限责任公司每月10日前将当月租金、房屋维修及物业管理费支付给步步高投资集团。

(三) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末数(万元)	期初数(万元)
其他应收款	步步高投资集团股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
小 计		1,000,000.00	1,000,000.00

(四) 关键管理人员薪酬

报告期间	关键管理人员人数	在本公司领取报酬人数	报酬总额(万元)
本期数	14	13	207.70
上年同期数	13	12	200.20

四、报告期内证券投资情况

报告期内无证券投资情况。

五、报告期内公司实行股权激励计划情况

报告期内公司未实行股权激励计划情况

六、重大合同及其履行情况

报告期内,公司的各项业务合同履行正常。

七、公司或持股 5%以上股东的承诺事项

1、为避免同业竞争损害本公司及其他股东的利益,公司控股股东步步高投资集团股份有限公司以及实际控制人王填先生已分别出具了《避免同业竞争

的承诺函》。报告期内，上述股东信守承诺，没有发生与公司同业竞争的行为。

2、股票发行前股东所持股份的流通限制和自愿锁定的承诺

(1) 本公司控股股东步步高投资集团承诺：自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其持有的公司股份，也不由公司回购其持有的股份。

(2) 本公司的股东张海霞及实际控制人王填承诺：(1) 自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购其直接或间接持有的股份。(2) 在遵守第(1)项下的承诺前提下，本人在担任公司董事的任职期间，每年转让的股份不得超过所持有公司股份总数的 25%，并在离职后 6 个月内不转让所持有的公司股份。

报告期内，公司承诺股东均遵守了所作的承诺。

八、聘任、解聘会计师事务所的情况

报告期内，公司于 2009 年 3 月 26 日召开的 2008 年年度股东大会批准继续聘请开元信德会计师事务所为公司 2009 年度的财务审计机构。2009 年 11 月开元信德会计师事务所有限公司已与浙江天健东方会计师事务所有限公司合并，名称变更为天健会计师事务所有限公司，原开元信德会计师事务所有限公司的有关审计、验资等注册会计师法定业务及其他业务均转由天健会计师事务所有限公司承办。为不影响 2009 年度公司的审计工作，公司决定聘请天健会计师事务所有限公司为公司 2009 年度审计机构。此次变更已经公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过。

九、报告期内，公司董事会及董事没有受到中国证监会的稽查、中国证监会的行政处罚、通报批评，也没有被其他行政管理部门处罚及证券交易所公开谴责的情况，公司董事、管理层有关人员没有被采取司法强制措施的情况。

十、独立董事对关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担

保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号）等的规定和要求，作为公司的独立董事，我们对公司对外担保情况和控股股东及其他关联方占用公司资金情况进行了认真的检查和落实，对公司进行了必要的核查和问询后，发表独立意见如下：公司不存在为控股股东及本公司持股50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保的情况，也无任何形式的对外担保事项，公司累计和当期对外担保金额为零；公司不存在控股股东及其他关联方占用公司资金的情况。

十一、其他重要事项

本年度公司无其它重要事项。

十二、信息披露索引

序号	日期	公告内容	公告编号	刊登情况
1	2009.1.10	第二届董事会第九次会议决议公告	2009-001	证券时报、中国证券报、网站
2	2009.1.10	关于再次使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的公告	2009-002	证券时报、中国证券报、网站
3	2009.1.10	第二届监事会第七次会议决议公告	2009-003	证券时报、中国证券报、网站
4	2009.1.10	关于公司再次使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的独立意见		网站
5	2009.1.10	独立董事关于公司再次使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的独立意见		网站
6	2009.1.10	关于公司再次使用部分闲置募集资金补充公司流动资金之保荐意见		网站
7	2009.2.26	第二届董事会第十次会议决议公告	2009-004	证券时报、中国证券报、网站
8	2009.2.26	第二届监事会第八次会议决议公告	2009-005	证券时报、中国证券报、网站
9	2009.2.26	会计估计变更公告	2009-006	证券时报、中国证券报、网站
10	2009.2.26	关于变更部分募集资金投资项目的公告	2009-007	证券时报、中国证券报、网站
11	2009.2.26	关于召开2008年年度股东大会的通知	2009-008	证券时报、中国证券报、网站
12	2009.2.26	关于举办2008年年度报告网上说明会的公告	2009-009	证券时报、中国证券报、网站
13	2009.2.26	2008年年度报告		网站

14	2009.2.26	2008年年度报告摘要	2009-010	证券时报、中国证券报、网站
15	2009.2.26	募集资金年度使用情况的专项报告		网站
16	2009.2.26	2008年年度财务报告之审计报告		网站
17	2009.2.26	内部控制审核报告		网站
18	2009.2.26	内部控制自我评价报告		网站
19	2009.2.26	募集资金年度使用情况专项鉴证报告		网站
20	2009.2.26	关于变更部分募集资金项目之保荐意见		网站
21	2009.2.26	关于控股股东及其他关联方占用资金使用的专项说明		网站
22	2009.2.26	独立董事年报工作规程		网站
23	2009.2.26	独立董事关于公司2008年年报相关事项的独立意见		网站
24	2009.2.26	独立董事2008年度述职报告（黄国雄）		网站
25	2009.2.26	独立董事 2008 年度述职报告（王善平）		网站
26	2009.2.26	独立董事 2008 年度述职报告（任天飞）		网站
27	2009.2.26	募集资金使用管理办法		网站
28	2009.2.26	董事会审计委员会年报工作规程		网站
29	2009.2.26	关于《内部控制自我评价报告》的核查意见		网站
30	2009.2.26	分、子公司管理制度		网站
31	2009.2.26	总裁工作细则		网站
32	2009.2.26	董事会议事规则		网站
33	2009.2.26	信息披露管理制度		网站
34	2009.3.27	2008 年年度股东大会决议公告	2009-011	证券时报、中国证券报、网站
35	2009.3.27	2008 年年度股东大会法律意见书		证券时报、中国证券报、网站
36	2009.3.27	公司章程（2009 年 3 月）		网站
37	2009.4.10	2008 年度权益分派实施公告	2009-012	证券时报、中国证券报、网站
38	2009.4.27	第二届董事会第十一次会议决议公告	2009-013	证券时报、中国证券报、网站
39	2009.4.27	2009 年第一季度报告		
40	2009.4.27	关于募投项目单位设立募集资金专用账户并签署三方监管协议的公告	2009-014	证券时报、中国证券报、网站
41	2009.4.27	高级管理人员的辞职公告	2009-015	证券时报、中国证券报、网站
42	2009.5.1	关于部分闲置募集资金补充公司流动资金的归还公告	2009-016	证券时报、中国证券报、网站
43	2009.6.17	首次公开发行前已发行股票上市流通	2009-017	证券时报、中国证券报、网站

		的提示性公告		
44	2009.6.26	关于变更公司投资者关系联系电话的公告	2009-018	证券时报、中国证券报、网站
45	2009.8.11	关于公司控股股东名称变更的公告	2009-019	证券时报、中国证券报、网站
46	2009.8.28	中国银河证券股份有限公司关于步步高商业连锁股份有限公司变更募集资金投资项目之保荐意见		网站
47	2009.8.28	监事会关于公司变更募集资金投资项目的独立意见		网站
48	2009.8.28	独立董事关于公司变更募集资金投资项目的独立意见		网站
49	2009.8.28	内部控制制度		网站
50	2009.8.28	公司章程（2009年8月）		网站
51	2009.8.28	2009年半年度报告		网站
52	2009.8.28	第二届董事会第十二次会议决议公告	2009-020	证券时报、中国证券报、网站
53	2009.8.28	第二届监事会第十次会议决议公告	2009-021	证券时报、中国证券报、网站
54	2009.8.28	关于变更募集资金投资项目的公告	2009-022	证券时报、中国证券报、网站
55	2009.8.28	关于召开2009年第一次临时股东大会的通知	2009-023	证券时报、中国证券报、网站
56	2009.8.28	2009年半年度财务报告		网站
57	2009.8.28	2009年半年度报告摘要	2009-024	证券时报、中国证券报、网站
58	2009.8.28	独立董事关于公司关联方资金占用和对外担保情况的独立意见		网站
59	2009.9.17	2009年第一次临时股东大会决议公告	2009-025	证券时报、中国证券报、网站
60	2009.9.17	2009年第一次临时股东大会法律意见书		网站
61	2009.10.16	第二届董事会第十三次会议决议公告	2009-026	证券时报、中国证券报、网站
62	2009.10.29	2009年第三季度报告全文		证券时报、中国证券报、网站
63	2009.12.17	第二届董事会第十五次会议决议公告	2009-027	证券时报、中国证券报、网站
64	2009.12.17	第二届监事会第十二次会议决议公告	2009-028	证券时报、中国证券报、网站
65	2009.12.17	关于使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的公告	2009-029	证券时报、中国证券报、网站
66	2009.12.17	关于变更公司2009年度审计机构的公告	2009-030	证券时报、中国证

				券报、网站
67	2009.12.17	关于召开2010年第一次临时股东大会的通知	2009-031	证券时报、中国证券报、网站
68	2009.12.17	独立董事关于公司使用部分闲置募集资金补充公司流动资金及变更2009年度审计机构的独立意见		网站
69	2009.12.17	监事会关于公司使用部分闲置募集资金补充公司流动资金的独立意见		网站
70	2009.12.17	中国银河证券股份有限公司关于公司使用部分闲置募集资金补充公司流动资金之保荐意见		网站
71	2009.12.17	公司章程（2009年12月）		网站
72	2009.12.31	第二届董事会第十六次会议决议公告	2009-032	证券时报、中国证券报、网站
73	2009.12.31	关联交易公告	2009-033	证券时报、中国证券报、网站
74	2009.12.31	独立董事关于公司及公司子公司湘潭步步高连锁超市有限责任公司与步步高投资集团股份有限公司签署《房屋租赁协议》关联交易的独立意见		网站
75	2009.12.31	中国银河证券股份有限公司关于公司关联交易之核查意见		网站

第十节 财务报告

一、审计报告

审 计 报 告

天健审（2010）2-63 号

步步高商业连锁股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的步步高商业连锁股份有限公司（以下简称步步高公司）财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2009 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是步步高公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，步步高公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公

允反映了步步高公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

天健会计师事务所有限公司

中国注册会计师：李第扩

中国·杭州

中国注册会计师：魏五军

报告日期：2010 年 3 月 26 日

二、经审计的会计报表及附注

资产负债表

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

2009 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	700,809,888.95	534,721,268.21	953,563,198.84	870,074,662.26
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	14,950,758.04	597,414.72	15,981,200.35	1,424,576.94
预付款项	195,856,676.49	173,360,015.24	76,317,996.92	55,050,762.48
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	121,875.00	121,875.00	11,329,050.00	11,329,050.00
应收股利				
其他应收款	168,372,472.79	550,334,324.10	171,539,891.72	417,311,552.89
买入返售金融资产				
存货	577,418,591.47	234,680,439.60	549,360,265.06	159,000,483.87
一年内到期的非流动资产	3,207,832.77		1,559,698.91	
其他流动资产				
流动资产合计	1,660,738,095.51	1,493,815,336.87	1,779,651,301.80	1,514,191,088.44
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	37,567.91	370,685,181.38	89,104.86	181,746,718.33
投资性房地产				
固定资产	915,882,210.39	565,976,844.24	568,069,933.32	242,677,995.85
在建工程	126,283,776.00	126,282,776.00	72,523,794.38	72,006,762.38
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	106,960,076.40	81,142,398.40	56,892,146.06	56,886,014.58
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	224,474,545.02	66,174,301.14	189,318,845.11	30,747,119.47
递延所得税资产	7,519,000.49	7,660,989.18	6,399,232.51	7,034,467.74
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,381,157,176.21	1,217,922,490.34	893,293,056.24	591,099,078.35
资产总计	3,041,895,271.72	2,711,737,827.21	2,672,944,358.04	2,105,290,166.79
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	208,686,645.40	208,686,645.40	79,895,306.00	79,895,306.00
应付账款	733,694,838.27	410,408,644.98	746,750,956.04	381,825,067.89
预收款项	254,159,148.53	244,873,967.49	177,802,712.01	49,710,872.60
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	37,733,479.56	15,328,809.08	42,793,500.45	9,878,067.59
应交税费	-16,356,897.51	-3,312,246.46	19,842,185.18	29,221,030.76
应付利息				
应付股利				
其他应付款	262,273,700.62	377,044,862.16	195,550,893.76	232,610,843.88
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	1,480,190,914.87	1,253,030,682.65	1,262,635,553.44	783,141,188.72
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债		77,074,721.01		63,195,190.00
递延所得税负债				
其他非流动负债	703,198.53		366,284.57	
非流动负债合计	703,198.53	77,074,721.01	366,284.57	63,195,190.00
负债合计	1,480,894,113.40	1,330,105,403.66	1,263,001,838.01	846,336,378.72
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	270,360,000.00	270,360,000.00	135,180,000.00	135,180,000.00
资本公积	774,728,375.04	775,001,592.27	855,836,375.04	856,109,592.27
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	49,751,794.45	49,751,794.45	36,132,130.90	36,132,130.90
一般风险准备				
未分配利润	462,384,481.86	286,519,036.83	378,400,911.45	231,532,064.90
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,557,224,651.35	1,381,632,423.55	1,405,549,417.39	1,258,953,788.07
少数股东权益	3,776,506.97		4,393,102.64	
所有者权益合计	1,561,001,158.32	1,381,632,423.55	1,409,942,520.03	1,258,953,788.07
负债和所有者权益总计	3,041,895,271.72	2,711,737,827.21	2,672,944,358.04	2,105,290,166.79

利润表

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

2009 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	5,725,333,525.94	2,396,900,641.25	5,201,345,306.94	1,943,944,073.73
其中：营业收入	5,725,333,525.94	2,396,900,641.25	5,201,345,306.94	1,943,944,073.73
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	5,509,905,059.84	2,356,446,227.00	4,995,423,445.67	1,883,737,054.31
其中：营业成本	4,602,460,103.30	2,108,983,753.62	4,175,336,641.57	1,709,430,535.97
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	34,262,311.60	8,997,849.51	25,452,678.52	7,747,072.15
销售费用	777,547,408.39	157,194,415.59	723,854,569.80	109,298,711.66
管理费用	113,207,673.97	91,279,382.09	82,486,290.04	68,101,514.61
财务费用	-21,884,577.89	-19,381,755.63	-15,367,191.47	-14,908,980.31
资产减值损失	4,312,140.47	9,372,581.82	3,660,457.21	4,068,200.23
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-51,536.95	102,800,532.88	88,704.86	112,167,392.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-51,536.95	-51,536.95	-10,895.14	-10,895.14
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	215,376,929.15	143,254,947.13	206,010,566.13	172,374,411.87
加：营业外收入	18,758,156.56	6,571,769.46	12,578,509.08	5,766,755.00
减：营业外支出	4,841,338.93	2,044,584.33	5,261,215.84	1,589,082.24
其中：非流动资产处置损失	2,649,239.16	920,027.40	1,871,610.87	406,470.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	229,293,746.78	147,782,132.26	213,327,859.37	176,552,084.63
减：所得税费用	63,294,524.75	11,585,496.78	50,119,615.43	14,449,180.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	165,999,222.03	136,196,635.48	163,208,243.94	162,102,903.73
归属于母公司所有者的净利润	165,193,233.96	136,196,635.48	162,827,942.71	162,102,903.73
少数股东损益	805,988.07		380,301.23	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.6110		0.6918	
（二）稀释每股收益	0.6110		0.6918	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	165,999,222.03	136,196,635.48	163,208,243.94	162,102,903.73
归属于母公司所有者的综合收益总额	165,193,233.96	136,196,635.48	162,827,942.71	162,102,903.73
归属于少数股东的综合收益总额	805,988.07		380,301.23	

现金流量表

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

2009 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	6,669,800,825.76	2,987,618,594.67	5,801,962,579.13	2,074,298,588.76
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	22,262,025.64	9,564,156.90	15,089,011.87	11,563,302.07
经营活动现金流入小计	6,692,062,851.40	2,997,182,751.57	5,817,051,591.00	2,085,861,890.83
购买商品、接受劳务支付的现金	5,271,837,491.05	2,454,305,460.10	4,670,798,664.51	1,643,401,655.70
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	339,609,091.09	101,911,993.69	258,799,720.67	66,076,328.52
支付的各项税费	252,261,238.07	80,982,038.44	202,454,897.57	55,372,517.41
支付其他与经营活动有关的现金	413,583,203.88	135,775,560.46	335,090,003.55	118,065,627.15
经营活动现金流出小计	6,277,291,024.09	2,772,975,052.69	5,467,143,286.30	1,882,916,128.78
经营活动产生的现金流量净额	414,771,827.31	224,207,698.88	349,908,304.70	202,945,762.05
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		980,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		116,731,600.84	99,600.00	120,710,624.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	58,044.85	32,227.99	28,556.20	52,423.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	22,937,145.00	22,937,145.00	2,990,350.00	2,990,350.00
投资活动现金流入小计	22,995,189.85	140,680,973.83	7,118,506.20	127,753,397.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	675,579,743.31	496,774,066.76	283,896,303.93	233,121,925.54
投资支付的现金		189,950,000.00	612,900.00	56,222,900.00
质押贷款净增加额				

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	675,579,743.31	686,724,066.76	284,509,203.93	289,344,825.54
投资活动产生的现金流量净额	-652,584,553.46	-546,043,092.93	-277,390,697.73	-161,591,428.15
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			882,800,000.00	882,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			0.00	
取得借款收到的现金			38,000,000.00	38,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00	920,800,000.00	920,800,000.00
偿还债务支付的现金			108,000,000.00	108,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,940,583.74	13,518,000.00	28,045,115.00	28,045,415.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,422,583.74		113,140.69	
支付其他与筹资活动有关的现金			13,405,180.00	13,405,180.00
筹资活动现金流出小计	14,940,583.74	13,518,000.00	149,450,295.00	149,450,595.00
筹资活动产生的现金流量净额	-14,940,583.74	-13,518,000.00	771,349,705.00	771,349,405.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-252,753,309.89	-335,353,394.05	843,867,311.97	812,703,738.90
加：期初现金及现金等价物余额	953,563,198.84	870,074,662.26	109,695,886.87	57,370,923.36
六、期末现金及现金等价物余额	700,809,888.95	534,721,268.21	953,563,198.84	870,074,662.26

合并所有者权益变动表

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

2009 年度

单位：元

项目	本期金额									上年金额										
	归属于母公司所有者权益									归属于母公司所有者权益										
	股本	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计	股本	资本公积	减 库 存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计
一、上年年末余额	135,180,000.00	855,836,375.04			36,132,130.90	378,400,911.45			4,393,102.64	1,409,942,520.03	100,180,000.00	22,462,169.69			19,921,840.53	256,828,259.11			3,618,227.45	403,010,496.78
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	135,180,000.00	855,836,375.04			36,132,130.90	378,400,911.45			4,393,102.64	1,409,942,520.03	100,180,000.00	22,462,169.69			19,921,840.53	256,828,259.11			3,618,227.45	403,010,496.78
三、本年增减变动金额	135,180,000.00	-81,108,000.00			13,619,663.55	83,983,570.41			-616,595.67	151,058,638.29	35,000,000.00	833,374,205.35			16,210,290.37	121,572,652.34			774,875.19	1,006,932,023.25
（一）净利润						165,193,233.96			805,988.07	165,999,222.03						162,827,942.71			380,301.23	163,208,243.94
（二）其他综合收益																				
上述（一）和（二）小计						165,193,233.96			805,988.07	165,999,222.03						162,827,942.71			380,301.23	163,208,243.94
（三）所有者投入和减少资本											35,000,000.00	833,374,205.35							507,714.65	868,881,920.00
1. 所有者投入资本											35,000,000.00	834,394,820.00							-512,900.00	868,881,920.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他												-1,020,614.65							1,020,614.65	
（四）利润分配	54,072,000.00				13,619,663.55	-81,209,663.55			-1,422,583.74	-14,940,583.74				16,210,290.37	-41,255,290.37				-113,140.69	-25,158,140.69
1. 提取盈余公积					13,619,663.55	-13,619,663.55								16,210,290.37	-16,210,290.37					
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者的分配	54,072,000.00					-67,590,000.00			-1,422,583.74	-14,940,583.74						-25,045,000.00			-113,140.69	-25,158,140.69
4. 其他																				
（五）所有者权益内部结转	81,108,000.00	-81,108,000.00																		
1. 资本公积转增资本（或股本）	81,108,000.00	-81,108,000.00																		
2. 盈余公积转增股																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
（六）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
四、本期期末余额	270,360,000.00	774,728,375.04			49,751,794.45	462,384,481.86			3,776,506.97	1,561,001,158.32	135,180,000.00	855,836,375.04			36,132,130.90	378,400,911.45			4,393,102.64	1,409,942,520.03

母公司所有者权益变动表

编制单位：步步高商业连锁股份有限公司

2009 年度

单位：元

项目	本期金额							上年金额								
	实收资本（或股本）	资本公积	减库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	135,180,000.00	856,109,592.27			36,132,130.90		231,532,064.90	1,258,953,788.07	100,180,000.00	21,714,772.27			19,921,840.53		110,684,451.54	252,501,064.34
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	135,180,000.00	856,109,592.27			36,132,130.90		231,532,064.90	1,258,953,788.07	100,180,000.00	21,714,772.27			19,921,840.53		110,684,451.54	252,501,064.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	135,180,000.00	-81,108,000.00			13,619,663.55		54,986,971.93	122,678,635.48	35,000,000.00	834,394,820.00			16,210,290.37		120,847,613.36	1,006,452,723.73
（一）净利润							136,196,635.48	136,196,635.48							162,102,903.73	162,102,903.73
（二）其他综合收益																
上述（一）和（二）小计							136,196,635.48	136,196,635.48							162,102,903.73	162,102,903.73
（三）所有者投入和减少资本									35,000,000.00	834,394,820.00						869,394,820.00
1. 所有者投入资本									35,000,000.00	834,394,820.00						869,394,820.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
（四）利润分配	54,072,000.00				13,619,663.55		-81,209,663.55	-13,518,000.00					16,210,290.37		-41,255,290.37	-25,045,000.00
1. 提取盈余公积					13,619,663.55		-13,619,663.55						16,210,290.37		-16,210,290.37	
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者的分配	54,072,000.00						-67,590,000.00	-13,518,000.00							-25,045,000.00	-25,045,000.00
4. 其他																
（五）所有者权益内部结转	81,108,000.00	-81,108,000.00														
1. 资本公积转增股本	81,108,000.00	-81,108,000.00														
2. 盈余公积转增股本																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
（六）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
四、本期期末余额	270,360,000.00	775,001,592.27			49,751,794.45		286,519,036.83	1,381,632,423.55	135,180,000.00	856,109,592.27			36,132,130.90		231,532,064.90	1,258,953,788.07

步步高商业连锁股份有限公司 财务报表附注

2009 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

本公司前身系湘潭开源商业有限责任公司，于2003年12月11日在湘潭市工商行政管理局登记成立，2003年12月29日更名为步步高商业连锁有限责任公司。2004年12月6日，经湖南省地方金融证券领导小组办公室《关于同意步步高商业连锁有限责任公司变更为步步高商业连锁股份有限公司的函》（湘金证办函[2004]22号）文件批准，步步高商业连锁有限责任公司依法整体变更为股份有限公司。于2004年12月30日在湖南省工商行政管理局登记注册并领取了注册号为4300002006268 的《企业法人营业执照》。公司现有注册资本270,360,000.00元，股份总数为270,360,000股（每股面值1元），其中有限售条件的流通股股份A股187,845,716股，无限售条件的流通股股份A股82,514,284股。公司股票已于2008年6月19日在深圳交易所上市交易。

本公司属于商品零售行业。本公司的经营范围为：商品零售业连锁经营；广告制作、经营；提供商业咨询服务；经营商品和技术的进出口业务；普通货运，仓储保管，商品配送。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理

1. 同一控制下企业合并的会计处理

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额、外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计

量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额两项金额之中的较高者进行后续计量。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现实义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

（十）应收款项

1. 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

确认标准	应收账款金额 50 万元以上（含）、其他应收款 100 万元以上（含）款项
计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备，具体方法见单项金额不重大且未单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法。

2. 单项金额不重大但单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

确认标准	单项金额不重大且账龄 3 年以上的应收款项
计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备，具体方法见单项金额不重大且未单独进行减

值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法。

3. 单项金额不重大且未单独进行减值测试的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

(1) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	5%	5%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	30%	30%
3-4 年	50%	50%
4 年以上	100%	100%
计提坏账准备的说明	用于正常经营的定金、保证金、押金、租金, 按其余额的 5% 计提。	

(2) 其他计提方法

对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款和其他应收款, 采用个别认定法计提坏账准备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

本公司存货主要包括库存商品、发出商品、物料用品、包装物、低值易耗品、消耗性生物资产等。

2. 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品、物料用品、包装物按先进先出法计价; 消耗性生物资产采用加权平均法计价; 低值易耗品采用一次摊销法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量, 按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的消耗性生物资产采用实地盘存制, 其他存货采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值和各项直接相关费用作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，以成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，有客观证据表明其发生减值的，按照类似投资当时市场收益率对预计未来现金流量折现确定的现值低于其账面价值之间的差额，计提长期股权投资减值准备；其他投资的减值，按本附注二之资产减值所述方法计提长期股权投资减值准备。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。在资产负债表日有迹象表明投资性房地产发生减值的，按本附注二之资产减值所述方法计提投资性房地产减值准备。

(十四) 固定资产

1. 确认条件

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。固定资产按照成本进行初始计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、估计残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	30 年	5%	3.17%
机器设备	6-10 年	5%	9.5%至 15.83%
运输设备	5-8 年	5%	11.88%至 19%
信息设备	3-5 年	5%	19%至 31.67%
其他办公设备	6 年	5%	15.83%
房屋建筑物装修	5-6 年		20%至 16.67%

3. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按本附注二之资产减值所述方法计提固定资产减值准备。

4. 装修费资本化的依据及核算内容

(1) 能同时满足以下条件的自有固定资产和经营租赁方式租入固定资产的装修费予以资本化：

1) 与该固定资产装修费有关的经济利益很可能流入企业；2) 该固定资产装修费的成本能够可靠地计量。

(2) 装修费的核算内容：自有固定资产和经营租赁方式租入固定资产的装修改良支出，含土建装修工程、消防改造工程、拆迁补偿支出、吊顶工程、装饰工程、排油烟工程、空调安装工程、墙漆工程、配电工程等。

5. 装修费用的会计处理

(1) 不能满足本公司资本化条件的固定资产装修费直接计入当期费用。

(2) 自有固定资产装修费用，符合资本化条件的，在“固定资产”科目下单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。如果在下次装修时，该项固定资产相关的“固定资产装修”明细科目仍有余额，则将该余额一次全部计入当期营业外支出。

(3) 经营租赁方式租入的固定资产发生的装修费，在“长期待摊费用”科目下单设“经营租赁固定资产的装修费” 明细科目核算并在剩余租赁期与租赁资产装修尚可使用年限两者中较短的期间内进行平均摊销。

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按本附注二之资产减值所述方法计提在建工程减值准备。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 生物资产

1. 生物资产是指有生命的动物和植物，包括消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。

2. 生物资产按照成本计量。
3. 收获或出售消耗性生物资产，或生产性生物资产收获农产品时，采用加权平均法结转成本。
4. 资产负债表日，以成本模式进行后续计量的生物资产，当有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按本附注二之存货所述方法计提消耗性生物资产跌价准备，按本附注二之资产减值所述方法计提生产性生物资产减值准备。
5. 公益性生物资产不摊销也不计提减值准备。

(十八) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地	使用年限
应用软件	5

3. 资产负债表日，检查无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，按本附注二之资产减值所述方法计提无形资产减值准备。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现实义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

2. 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值

的增加金额，确认为利息费用。并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

3、母公司报表中对资不抵债子公司预计负债的确认

因子公司用于经营的场所的房屋租赁合同和大部分的商品采购合同均由本公司与房屋出租方和供应商签订的，为了在母公司报表中真实地反映应负担的合同义务，将子公司的资不抵债额在母公司报表中全部确认为预计负债。

(二十一) 收入

1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(二十二) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿以前期间的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照

税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十四) 经营租赁/融资租赁

1. 经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十五) 资产减值

1. 在资产负债表日判断资产[除存货、采用成本法核算的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的长期股权投资、采用公允价值模式计量的投资性房地产、消耗性生物资产、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产（不含长期股权投资）以外的资产]是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是

否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3. 单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或资产组组合的，该资产组或资产组组合的账面价值包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认其相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产（包括商誉）的减值损失，计提各单项资产的减值准备。

4. 上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

三、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、13%等
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	4.5%、3%
企业所得税	应纳税所得额	25%
其他税项	按国家相关规定计缴。	

（二）税收优惠及批文

1. 本公司在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，税务机关审核，符合财税[2005]186 号文件规定，潭雨地税减免字[2009]第 013 号文同意免征 2009 年度合计限额 1,023,999.91 元的营业税、城建税、教育费附加。

2. 子公司湘潭步步高连锁超市有限责任公司是于 2003 年 11 月 7 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，湘潭市岳塘区地方税务局潭地税岳减字[2009]第 1002 号文同意减免 2009 年度合计限额 720,000.00 元的营

业税、城建税、教育费附加。

3. 子公司湘阴县步步高商业连锁有限责任公司，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，湘阴县地方税务局以湘地税减免字[2008]074 号文分别按 2008 年 71,667.00 元、2009 年 100,000.00 元、2010 年 100,000.00 元、2011 年 28,333.00 元的限额，依次扣减 2008 年-2011 年实际应缴纳的营业税、企业所得税、城建税、教育费附加。

4. 子公司桂阳县步步高商业连锁有限责任公司，是于 2006 年 1 月 10 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，桂阳县地方税务局以桂地税审字[2009]第 01 号文同意减免 2008 年度营业税 64,955.63 元，城建税 15,044.37 元。

5. 子公司华容步步高商业连锁有限责任公司，是于 2004 年 5 月 14 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号及国税发[2006]8 号文件，经当地税务机关审核，华地税减免字[2008]第 038 号文同意减免 2008 年 4 月至 2011 年 6 月营业税、城建税、教育费附加和企业所得税 24,000.00 元，2009 年合计减免 13,000.00 元。

6. 子公司步步高商业连锁萍乡有限责任公司，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经萍乡市地方税务局以安地税[2008]101 号文同意自 2009 年 1 月起至 2011 年 12 月对 22 位下岗人员每人每年 4800 元的标准核定减免税收 316,800.00 元，根据单位的实际依次扣减营业税、城建税、教育费附加。

7. 子公司湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司，是于 2005 年 1 月 17 日正式成立的商贸企业，新招下岗失业人员达到职工总数的 30%以上，并与其签订 3 年以上期限的劳动合同，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号、[2009]23 号文件，经益阳市赫山区地方税务局以 [2009]赫地税（企）审字第 10 号文同意该企业 2009 年新增安置下岗再就业人员 38 人，具体减免税额年度内按实核算。

8. 子公司益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司，是于 2005 年 11 月 2 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号及国税发[2006]8 号文件，经当地税务机关审核，益阳市赫山区地方税务局以（2009）赫地税企审字第 07 号文同意 2008 年度减免税总额为 91,470.60 元依次减免营业税、城建税、教育费附加。

9. 子公司岳阳市步步高连锁超市有限责任公司，是于 2001 年 2 月 28 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号及国税发[2006]8 号文件，经当地税务机关审核，2007 年至 2009 年可按实际招用人数定额依次扣减营业税、城建税、教育费附加。经湖南省岳阳市岳阳楼区地方税务局以岳楼地税函[2009]减审字（110）号文同意减免 2009 年度合计限额 156,000.00 元的营业税、城建税和教育费附加。

10. 子公司临湘步步高商业连锁有限责任公司，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号及国税发[2006]8 号文件，经当地税务机关审核，湖南省临湘地方税务局临地税减免核准字[2009]第（1）号文同意减免 2008 年度合计限额 51,333.33 元的营业税、城建税和教育费附加。湖南省临湘地方税务局临地税减免核准字[2010]第（1）号文同意减免 2009 年度合计限额 88,000.00 元的营业税、城建税和教育费附加，以上合计 139,333.33 元可在 2009 年度抵减。

11. 子公司株洲东都步步高商业连锁有限责任公司，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，免征 2008 年度的城建税。株洲市地方税务局株荷地税减免字[2009]综第 002 号文同意减免 2008 年度城建税 48,000.00 元。

12. 子公司汉寿步步高商业连锁有限责任公司，是于 2006 年 8 月 28 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，汉地税减免字[2009]第 004 号同意减免 2009 年度合计限额 40,000.00 元的营业税、城建税、教育费附加。

13. 子公司常德步步高商业连锁有限责任公司，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经常德市武陵区地方税务局以武地税减批字[2009]第 8434 号文同意减免 2009 年度合计限额 216,333.33 元的营业税、城建税、教育费附加。

14. 子公司吉安步步高商业连锁有限责任公司，是于 2006 年 4 月 25 日正式成立的商贸企业，新招 26 名已领取《再就业优惠证》的国有企业下岗失业人员，与其签订 1 年以上的劳动合同并依法缴纳社会保险，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件、赣地税发[2006]48 号文件，经当地税务机关审核，同意从 2009 年 1 月起按实际招用符合规定的失业人员的人数和每人每年 4800 元的标准依次扣减应纳的营业税、城建税、教育费附加和企业所得税。2008 年 5 月-2009 年 5 月税收减免额度为 122,000.00 元。

15. 子公司抚州步步高商业连锁有限责任公司，是于 2006 年 8 月 15 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关以抚地税函[2008]214 号文审批同意按实际吸纳的失业人员人数和每人每年 4,800.00 元的标准依次扣减应纳的营业税、城建税、教育费附加和企业所得税。

16. 子公司澧县步步高商业连锁有限责任公司，是于 2005 年 12 月 23 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，经澧地税税函[2009]280 号文同意减免 2009 年度合计限额 32,000.00 元的营业税、城建税、教育费附加。

17. 子公司湘潭胜利商业文化有限责任公司，是于 2004 年 2 月 19 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，潭地税岳减字[2009]第 1001 号同意减免 2009 年度合计限额 160,000.00 元的营业税、城建税、教育费附加、企业所得税。

18. 子公司嘉禾步步高商业连锁有限责任公司，是于 2007 年 1 月 26 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号、国税发[2006]8 号、湘财税[2006]10 号文件，经当地税务机关审核，嘉地税免字[2009]第 001 号文同意减免 2009 年度营业税 32,000.00 元。

19. 子公司江西步步高商业连锁有限责任公司，是于 2005 年 4 月 29 日正式成立的商贸企业，在新增加的岗位中，当年新招用持《再就业优惠证》人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，按实际招用人数，经劳动保障部门认定，符合财税[2005]186 号文件，经当地税务机关审核，洪地税字[2008]35 号文同意按实际吸纳的下岗失业人数每人每年 4,800.00 元定额减免营业税、城建税、教育费附加。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：人民币万元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
湘潭市汇通物流运输有限公司	全资子公司	湘潭市	运输业	500	普通货运；仓储保管；商品配送

湘潭市潭州一品食品有限公司	全资子公司	湘潭市	商业	100	焙烤食品制造、农副产品加工及销售
江西海龙物流分销有限公司	控股子公司	南昌市	商业	200	预包装食品销售；国内贸易
长沙步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	长沙市	商业	600	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
郴州步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	郴州市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
桂阳县步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	桂阳县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
衡阳步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	衡阳市	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
华容步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	华容县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
江西步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	南昌市	商业	18897	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
九江步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	九江市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
耒阳步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	耒阳市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
澧县步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	澧县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
娄底市步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	娄底市	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
南县步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	南县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
祁阳步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	祁阳县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
邵阳市步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	邵阳市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
湘阴县步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	湘阴县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
宜春步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	宜春市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
益阳步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	益阳市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司	全资子公司	益阳市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
永州步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	永州市	商业	250	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售

攸县步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	攸县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
张家界步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	张家界	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	株洲市	商业	300	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	株洲市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
湘潭胜利商业文化有限责任公司	全资子公司	湘潭市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
吉安步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	吉安市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
常德步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	常德市	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
汉寿步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	汉寿县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
怀化步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	怀化市	商业	1,033	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
抚州步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	抚州市	商业	2,815	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
株洲东都步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	株洲市	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
新余步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	新余市	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
临湘步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	临湘县	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	鹰潭市	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
步步高商业连锁萍乡有限责任公司	全资子公司	萍乡市	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
嘉禾步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	嘉禾县	商业	100	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
宁乡县步步高商业连锁有限责任公司	全资子公司	宁乡县	商业	500	百货、服装、日用杂品、食品等超市零售
韶山市韶丰生态农业科技有限公司	全资子公司	韶山市	商业	500	农作物的种植及销售、畜禽的饲养及销售
湘潭海龙物流分销有限公司	全资子公司	湘潭市	商业	500	提供贸易经纪代理、商品配送及仓储服务
湘潭美采平价百货有限公司	全资子公司	湘潭市	商业	500	企业管理服务

湘潭华隆商业管理有限公司	全资子公司	湘潭市	商业	100	物业管理；仓储服务；商业咨询服务。
--------------	-------	-----	----	-----	-------------------

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)		表决权比例(%)		是否合并报表
			直接	间接	直接	间接	
湘潭市汇通物流运输有限公司	500		100		100		是
湘潭市潭州一品食品有限公司	100		100		100		是
江西海龙物流分销有限公司	200			70		70	是
长沙步步高商业连锁有限责任公司	600		98	2	98	2	是
郴州步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
桂阳县步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
衡阳步步高商业连锁有限责任公司	500		98	2	98	2	是
华容步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
江西步步高商业连锁有限责任公司	18,897		99.89	0.11	99.89	0.11	是
九江步步高商业连锁有限责任公司	100			100		100	是
耒阳步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
澧县步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
娄底市步步高商业连锁有限责任公司	500		98	2	98	2	是
南县步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
祁阳步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
邵阳步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
湘阴县步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
宜春步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是

益阳步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司	100		98	2	98	2	是
永州步步高商业连锁有限责任公司	250		98	2	98	2	是
攸县步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
张家界步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司	300		98	2	98	2	是
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司	100		98	2	98	2	是
湘潭胜利商业文化有限责任公司	100		100		100		是
吉安步步高商业连锁有限责任公司	100			100		100	是
常德步步高商业连锁有限责任公司	500		100		100		是
汉寿步步高商业连锁有限责任公司	100		100		100		是
怀化步步高商业连锁有限责任公司	1,033		100		100		是
抚州步步高商业连锁有限责任公司	2,815		100		100		是
株洲东都步步高商业连锁有限责任公司	500		100		100		是
新余步步高商业连锁有限责任公司	100		100		100		是
临湘步步高商业连锁有限责任公司	500		100		100		是
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	500		100		100		是
步步高商业连锁萍乡有限责任公司	500		100		100		是
嘉禾步步高商业连锁有限责任公司	100		100		100		是
宁乡县步步高商业连锁有限责任公司	500		100		100		是
韶山市韶丰生态农业科技有限公司	500		100		100		是

湘潭海龙物流分销有限公司	500		100		100		是
湘潭美采平价百货有限公司	500		100		100		是
湘潭华隆商业管理有限公司	100		100		100		是

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
湘潭市汇通物流运输有限公司			
湘潭市潭州一品食品有限公司			
江西海龙物流分销有限公司			
长沙步步高商业连锁有限责任公司			
郴州步步高商业连锁有限责任公司			
桂阳县步步高商业连锁有限责任公司			
衡阳步步高商业连锁有限责任公司			
华容步步高商业连锁有限责任公司			
江西步步高商业连锁有限责任公司			
九江步步高商业连锁有限责任公司			
耒阳步步高商业连锁有限责任公司			
澧县步步高商业连锁有限责任公司			
娄底市步步高商业连锁有限责任公司			
南县步步高商业连锁有限责任公司			
祁阳步步高商业连锁有限责任公司			

邵阳步步高商业连锁有限责任公司			
湘阴县步步高商业连锁有限责任公司			
宜春步步高商业连锁有限责任公司			
益阳步步高商业连锁有限责任公司			
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司			
永州步步高商业连锁有限责任公司			
攸县步步高商业连锁有限责任公司			
张家界步步高商业连锁有限责任公司			
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司			
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司			
湘潭胜利商业文化有限责任公司			
吉安步步高商业连锁有限责任公司			
常德步步高商业连锁有限责任公司			
汉寿步步高商业连锁有限责任公司			
怀化步步高商业连锁有限责任公司			
抚州步步高商业连锁有限责任公司			
株洲东都步步高商业连锁有限责任公司			
新余步步高商业连锁有限责任公司			
临湘步步高商业连锁有限责任公司			
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司			

步步高商业连锁萍乡有 限责任公司			
嘉禾步步高商业连锁有 限责任公司			
宁乡县步步高商业连锁 有限责任公司			
韶山市韶丰生态农业科 技有限公司			
湘潭海龙物流分销有限 公司			
湘潭美采平价百货有限 公司			
湘潭华隆商业管理有限 公司			

2. 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：人民币万元

子公司全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围
湖南郴州步步高连锁超 市有限责任公司	全资子公司	郴州市	商业	2,613	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
湖南省醴陵市步步高连 锁超市有限责任公司	全资子公司	醴陵市	商业	50	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
邵阳步步高连锁超市有 限责任公司	全资子公司	邵阳市	商业	500	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
湖南海龙物流分销有限 公司	控股子公司	长沙市	商业	1,000	经销副食、饮料等；提 供贸易经纪代理、仓储 服务
湘潭步步高连锁超市有 限责任公司	全资子公司	湘潭市	商业	400	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
安乡县步步高连锁超市 有限责任公司	全资子公司	安乡县	商业	50	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
湖南步步高连锁超市益 阳有限责任公司	全资子公司	益阳市	商业	500	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
湖南株洲步步高超市有 限责任公司	全资子公司	株洲市	商业	80	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售
岳阳市步步高连锁超市 有限责任公司	全资子公司	岳阳市	商业	50	百货、服装、日用杂品、 食品等超市零售

(续上表)

子公司全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余 额	持股比 例 (%)		表决权 比例 (%)		是否合并报 表
			直接	间接	直接	间接	
湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司	2,804.84		99.62	0.38	99.62	0.38	是
湖南省醴陵市步步高连锁超市有限责任公司	27.19		98	2	98	2	是
邵阳步步高连锁超市有限责任公司	735.48		98	2	98	2	是
湖南海龙物流分销有限公司	710.50		70		70		是
湘潭步步高连锁超市有限责任公司	499.07		100		100		是
安乡县步步高连锁超市有限责任公司	17.53		98	2	98	2	是
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	432.49		98	2	98	2	是
湖南株洲步步高超市有限责任公司	102.63		98	2	98	2	是
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司			98	2	98	2	是

(续上表)

子公司全称	少数股东 权益	少数股东权益中用于 冲减少数股东损益的 金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司			
湖南省醴陵市步步高连锁超市有限责任公司			
邵阳步步高连锁超市有限责任公司			
湖南海龙物流分销有限公司	377.65		

湘潭步步高连锁超市有限责任公司			
安乡县步步高连锁超市有限责任公司			
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司			
湖南株洲步步高超市有限责任公司			
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司			

上述子公司与本公司于合并前后均受王填、张海霞夫妇控制。

(二) 合并范围发生变更的说明

(1) 因直接设立或投资等方式而增加子公司的情况说明

1) 本期公司出资设立湘潭海龙物流分销有限公司，于 2009 年 3 月 11 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 430300000024227 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 5,000,000.00 元，公司出资 5,000,000.00 元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2) 本期公司出资设立湘潭美采平价百货有限公司，于 2009 年 7 月 1 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 430300000029926 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 5,000,000.00 元，公司出资 5,000,000.00 元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

3) 本期公司出资设立湘潭华隆商业管理有限公司，于 2009 年 11 月 2 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 430300000032737 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 1,000,000.00 元，公司出资 1,000,000.00 元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

(2) 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司的情况说明

1) 2009 年 6 月，本公司的全资子公司长沙步步高商业连锁有限责任公司吸收合并了本公司的全资子公司长沙红星步步高商业连锁有限责任公司。

2) 2009 年 5 月，本公司的全资子公司永州步步高商业连锁有限公司吸收合并了本公司的全资子公司永州步步高连锁超市有限责任公司。

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司

名 称	期末净资产	合并日至期末净利润
湘潭海龙物流分销有限公司	5,604,939.04	604,939.04
湘潭美采平价百货有限公司	3,590,270.57	-1,409,729.43
湘潭华隆商业管理有限公司	996,583.67	-3,416.33
合 计	10,191,793.28	-808,206.72

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司

名 称	处置日净资产	期初至处置日净利润
长沙红星步步高商业连锁有限责任公司	3,948,850.06	5,921,862.09
永州步步高连锁超市有限责任公司	7,093,661.56	1,380,408.77

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金						
人民币			37,463,829.06			41,827,298.76
小 计			37,463,829.06			41,827,298.76
银行存款						
人民币			557,958,053.99			895,674,438.88
小 计			557,958,053.99			895,674,438.88
其他货币资金						
人民币			105,388,005.90			16,061,461.20
小 计			105,388,005.90			16,061,461.20
合 计			700,809,888.95			953,563,198.84

(2) 其他货币资金为开具银行承兑汇票保证金存款，除此之外本项目中不存在质押、冻结等对

变现有限制或有潜在收回风险的款项。

2. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大	8,659,606.20	55.00	436,689.27	55.00	8,671,645.28	51.55	433,582.26	51.55
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大								
其他不重大	7,085,132.34	45.00	357,291.23	45.00	8,150,670.88	48.45	407,533.55	48.45
合 计	15,744,738.54	100.00	793,980.50	100.00	16,822,316.16	100.00	841,115.81	100.00

2) 账龄明细情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	15,744,738.54	100.00	793,980.50	16,822,316.16	100.00	841,115.81
合 计	15,744,738.54	100.00	793,980.50	16,822,316.16	100.00	841,115.81

(2) 期末数中无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
湘潭钢铁集团有限公司	非关联方	2,102,860.97	1 年以内	13.36
湖南省新一佳商业投资有限公司	非关联方	1,748,979.56	1 年以内	11.11
武汉大润发江汉超市发展有限公司	非关联方	1,343,124.73	1 年以内	8.53

沃尔玛(中国)投资有限公司	非关联方	1,039,455.76	1 年以内	6.60
武汉好又多百货商业有限公司	非关联方	932,436.91	1 年以内	5.92
小 计		7,166,857.93		45.52

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	196,146,982.56	100.00	290,306.07	195,856,676.49	76,317,996.92	100.00		76,317,996.92
合 计	196,146,982.56	100.00	290,306.07	195,856,676.49	76,317,996.92	100.00		76,317,996.92

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
岳阳市国土资源局	非关联方	32,500,000.00	1 年以内	预付工程款
湘潭市多伦房地产开发有限公司	非关联方	21,000,000.00	1 年以内	预付购房款
湖南中宏房地产有限公司	非关联方	16,718,770.00	1 年以内	预付购房款
湘潭市国土资源局	非关联方	13,299,592.00	1 年以内	预付工程款
武冈市金源房地产开发有限公司	非关联方	11,505,910.00	1 年以内	预付购房款
小 计		95,024,272.00		

(3) 期末数中无预付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

4. 应收利息

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
应收定期及通知存款利息	11,329,050.00	12,177,850.00	23,385,025.00	121,875.00
合 计	11,329,050.00	12,177,850.00	23,385,025.00	121,875.00

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大	85,013,047.20	46.67	7,599,332.86	55.10	122,942,896.16	66.46	10,338,750.39	76.92
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	613,197.50	0.34	306,598.75	2.22				
其他不重大	96,538,027.30	52.99	5,885,867.60	42.68	62,037,627.32	33.54	3,101,881.37	23.08
合计	182,164,272.00	100.00	13,791,799.21	100.00	184,980,523.48	100.00	13,440,631.76	100.00

2) 账龄明细情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内及定、押金、保证金、预付租金	176,350,606.47	96.81	12,818,528.66	169,503,980.98	91.63	11,570,338.01
1-2 年	4,467,343.03	2.45	446,734.30	13,863,345.00	7.49	1,386,334.50
2-3 年	733,125.00	0.40	219,937.50	1,613,197.50	0.88	483,959.25
3-4 年	613,197.50	0.34	306,598.75			
合计	182,164,272.00	100.00	13,791,799.21	184,980,523.48	100.00	13,440,631.76

(2) 期末坏账准备补充说明

1) 期末单项金额重大单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提其他应收款种类的说明:

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	理由
租赁定押金	2,300,000.00	690,000.00	30%	估计其未来现金流量现值低于其账面价值。
租赁定押金	3,000,000.00	3,000,000.00	100%	目前无财产可执行。
预付租金	11,397,849.49	1,139,784.95	10%	详见本财务报表附注七所述。
小计	16,697,849.49	4,829,784.95		

2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款系指单项金额不重大且账龄 3 年以上的其他应收款，其坏账准备计提情况详见账龄分析明细情况。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
益阳金马广告实业有限公司	租赁定押金	1,777,755.82	根据益阳市资阳区人民法院于 2009 年 7 月出具的 (2008) 资民二初字第 278 号达成的庭外和解协议, 无法收回益阳金马广告使用发展有限公司租赁定押金 1,777,755.8 元。	非关联方
其他单位	其他	134,134.39	无法收回	非关联方
小 计		1,911,890.21		

(4) 应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
步步高投资集团股份公司	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00
小 计	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00

(5) 其他应收款金额前 5 名情况。

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容
新余市房地产开发有限公司	非关联方	11,651,549.30	1 年以内	6.40	预付租金
湖南金林投资置业有限公司	非关联方	11,397,849.49	2-3 年	6.25	预付租金
常德金泰利置业有限公司	非关联方	10,342,098.00	1-2 年	5.68	预付租金
益阳爱丽丝连锁有限公司	非关联方	9,583,330.00	1-2 年	5.26	预付租金
湘源实业有限公司白石商业广场	非关联方	9,000,000.00	1 年以内	4.94	租赁定押金
小 计		51,974,826.79		28.53	

6. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	152,018.54		152,018.54	184,597.66		184,597.66
库存商品	559,073,356.83	1,805,912.05	557,267,444.78	515,559,366.83	1,908,561.11	513,650,805.72

发出商品	7,936,598.90		7,936,598.90	24,083,704.61		24,083,704.61
包装物	4,279,659.27		4,279,659.27	5,931,248.02		5,931,248.02
低值易耗品	3,898,609.50		3,898,609.50	1,532,358.67		1,532,358.67
物料用品	3,540,183.42		3,540,183.42	3,611,909.30		3,611,909.30
消耗性生物资产	344,077.06		344,077.06	365,641.08		365,641.08
合计	579,224,503.52	1,805,912.05	577,418,591.47	551,268,826.17	1,908,561.11	549,360,265.06

(2) 存货跌价准备明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
库存商品	1,908,561.11	1,805,912.05		1,908,561.11	1,805,912.05
小 计	1,908,561.11	1,805,912.05		1,908,561.11	1,805,912.05

7. 一年内到期的非流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年内摊销完毕的长期待摊费用	3,207,832.77		3,207,832.77	1,559,698.91		1,559,698.91
合 计	3,207,832.77		3,207,832.77	1,559,698.91		1,559,698.91

8. 长期股权投资

(1) 明细情况

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
武汉爱家爱商贸有限公司	权益法	100,000.00	89,104.86	-51,536.95	37,567.91
上海家联联盈采购有限公司	权益法	360,000.00			
合 计		460,000.00	89,104.86	-51,536.95	37,567.91

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
武汉爱家爱商贸有限公司	20%	20%				
上海家联联盈	25%	25%				

采购有限公司					
合 计					

(2) 本公司无境外投资，不存在长期股权投资变现及收益汇回的重大限制，长期股权投资不存在减值情况，故未计提减值准备。

9. 固定资产

(1) 明细情况

类 别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	784,038,885.13	530,626,743.01	135,474,888.24	1,179,190,739.90
房屋建筑物	357,857,448.91	408,366,254.89	97,360,902.00	668,862,801.80
机器设备	318,375,099.16	112,893,579.58	13,083,552.07	418,185,126.67
信息设备	47,708,430.49	6,341,579.56	2,033,423.96	52,016,586.09
运输设备	14,639,573.48	2,731,620.58	296,312.90	17,074,881.16
其他办公设备	35,696,715.79	235,793.64	21,118,785.35	14,813,724.08
房屋建筑物装修	9,761,617.30	57,914.76	1,581,911.96	8,237,620.10
2) 累计折旧小计	215,968,951.81	83,275,236.22	35,935,658.52	263,308,529.51
房屋建筑物	42,110,943.81	9,357,203.63	19,323,164.30	32,144,983.14
机器设备	134,298,902.28	57,622,654.46	6,368,553.51	185,553,003.23
信息设备	17,527,438.12	12,892,656.58	982,805.08	29,437,289.62
运输设备	5,583,505.59	536,535.05	385,998.28	5,734,042.36
其他办公设备	14,725,600.27	1,502,441.45	7,997,329.81	8,230,711.91
房屋建筑物装修	1,722,561.74	1,363,745.05	877,807.54	2,208,499.25
3) 账面价值合计	568,069,933.32	530,626,743.01	182,814,465.94	915,882,210.39
房屋建筑物	315,746,505.10	408,366,254.89	87,394,941.33	636,717,818.66
机器设备	184,076,196.88	112,893,579.58	64,337,653.02	232,632,123.44
信息设备	30,180,992.37	6,341,579.56	13,943,275.46	22,579,296.47
运输设备	9,056,067.89	2,731,620.58	446,849.67	11,340,838.80

其他办公设备	20,971,115.52	235,793.64	14,623,896.99	6,583,012.17
房屋建筑物装修	8,039,055.56	57,914.76	2,067,849.47	6,029,120.85

本期折旧额为 75,184,338.44 元；由在建工程转入固定资产原值为 301,033,659.58 元。

(2) 因湘潭购物广场改扩建，本期将房屋建筑物原值 6,340.50 万元、机器设备原值 490.16 万元转入在建工程；将土地使用权原值 3,395.59 万元，累计折旧 679.03 万元转入无形资产。

(3) 其他办公设备原值本期减少主要系将原在该类别核算的设备 2,009.51 万元，本期经清理后转入机器设备和信息设备类别。

(4) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
娄底银海店房产	正在办理中	2010 年 10 月
康富店房产	正在办理中	2010 年 5 月
江南店房产	正在办理中	2010 年 4 月
步步高广场房产	正在办理中	2010 年 10 月

(5) 其他说明

1) 期末已有账面价值为 11,141.23 万元固定资产抵押给中国建设银行湘潭市分行和中国工商银行湘潭市湘江支行，获取最高 15,750 万元的抵押贷款额度，期末抵押贷款金额为零。

2) 固定资产不存在减值情况，故未计提减值准备。

10. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
门店改扩建工程	5,684,288.25		5,684,288.25	10,901,778.00		10,901,778.00
步步高广场(湘潭)扩建项目	102,721,002.30		102,721,002.30	39,277,676.40		39,277,676.40
物流续建项目	17,878,485.45		17,878,485.45	22,344,339.98		22,344,339.98
合 计	126,283,776.00		126,283,776.00	72,523,794.38		72,523,794.38

(2) 增减变动情况

1) 明细情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预
------	-----	-----	------	--------	------	--------

						算比例 (%)
门店改扩建工程	1,931.81 万元	10,901,778.00	6,146,228.25	4,688,418.00	6,675,300.00	88.25
步步高广场(湘潭)扩建项目		39,277,676.40	359,871,454.10	279,186,539.50	17,241,588.70	
物流续建项目	13,285.84 万元	22,344,339.98	12,692,847.55	17,158,702.08		26.38
合 计		72,523,794.38	378,710,529.90	301,033,659.58	23,916,888.70	

(续上表)

工程名称	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期资本化年利率 (%)	资金来源	期末数
门店改扩建工程	90%				募集资金及自筹资金	5,684,288.25
步步高广场(湘潭)扩建项目					募集资金及自筹资金	102,721,002.30
物流续建项目	30%				募集资金	17,878,485.45
合 计						126,283,776.00

2) 在建工程其他减少系将土地使用权 23,916,888.70 元转入无形资产。

3) 在建工程不存在减值情况，故未计提减值准备。

11. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	61,218,658.24	55,137,937.38		116,356,595.62
软件	9,620,858.24	4,055,448.68		13,676,306.92
土地使用权	51,597,800.00	51,082,488.70		102,680,288.70
2) 累计摊销小计	4,326,512.18	5,070,007.04		9,396,519.22
软件	2,221,629.70	2,424,677.90		4,646,307.60
土地使用权	2,104,882.48	2,645,329.14		4,750,211.62
3) 账面价值合计	56,892,146.06	55,137,937.38	5,070,007.04	106,960,076.40
软件	7,399,228.54	4,055,448.68	2,424,677.90	9,029,999.32
土地使用权	49,492,917.52	51,082,488.70	2,645,329.14	97,930,077.08

本期摊销额 5,070,007.04 元。

(2) 无形资产账面原值本期增加，主要系从在建工程转入土地使用权 23,916,888.70 元，从固

定资产转入土地使用权净值 27,165,600.00 元。

(3) 未办妥产权证书的无形资产的情况说明

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
娄底银海店土地使用权证	正在办理中	2010 年 10 月
康富店房产	正在办理中	2010 年 5 月

(4) 无形资产不存在减值情况，故未计提减值准备。

12. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
经营租入固定资产改良	181,976,298.37	98,960,926.78	59,360,834.54	3,207,832.77	218,368,557.84	转入一年内到期的非流动资产
租赁费	7,342,546.74		1,236,559.56		6,105,987.18	
合 计	189,318,845.11	98,960,926.78	60,597,394.10	3,207,832.77	224,474,545.02	

13. 递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
坏账准备	2,868,157.26	2,739,674.07
存货跌价准备	431,327.38	369,561.48
开办费	1,058,573.30	2,086,130.71
可弥补的亏损	3,160,942.55	1,203,866.25
合 计	7,519,000.49	6,399,232.51

(2) 部分子公司由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损为：

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	3,193,753.16	4,488,427.04

可弥补亏损	58,905,305.70	47,206,636.06
小 计	62,099,058.86	51,695,063.10

(3) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项 目	金 额	
可抵扣暂时性差异小计	30,076,001.96	
坏账准备	11,472,629.04	
存货跌价准备	1,725,309.52	
开办费	4,234,293.20	
可弥补的亏损	12,643,770.20	

14. 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	208,686,645.40	79,895,306.00
合 计	208,686,645.40	79,895,306.00

下一会计期间将到期的金额为 208,686,645.40 元。

15. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货款	733,694,838.27	746,750,956.04
合 计	733,694,838.27	746,750,956.04

(2) 期末数中无应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

16. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
1 年以内	254,159,148.53	177,802,712.01
合 计	254,159,148.53	177,802,712.01

(2) 期末数中无预收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

17. 应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	35,234,673.26	241,286,985.00	243,659,221.69	32,862,436.57
职工福利费	150,272.67	16,564,313.80	16,253,741.43	460,845.04
社会保险费	7,380,537.66	69,996,354.29	73,495,993.12	3,880,898.83
其中：基本养老保险费	5,307,653.79	48,258,550.35	51,259,368.90	2,306,835.24
医疗保险费	1,257,494.18	14,967,289.42	14,952,385.90	1,272,397.70
失业保险费	573,904.45	5,187,926.31	5,543,094.70	218,736.06
工伤保险费	202,561.40	1,011,399.90	1,170,688.24	43,273.06
生育保险费	38,923.84	571,188.31	570,455.38	39,656.77
工会经费和职工教育经费	28,016.86	6,701,417.11	6,200,134.85	529,299.12
合 计	42,793,500.45	334,549,070.20	339,609,091.09	37,733,479.56

18. 应交税费

项 目	期末数	期初数
企业所得税	17,442,273.73	19,163,438.51
增值税	-49,132,180.73	-11,802,465.51
营业税	703,499.59	3,020,213.68
消费税	1,553,539.31	794,885.53
房产税	1,011,281.52	1,028,643.68
印花税	299,215.17	685,722.32
土地使用税	343,243.08	431,736.72
建安税	6,545,498.49	548,861.27
个人所得税	3,931,725.64	2,137,038.38
城市维护建设税	431,576.06	2,834,190.91

教育费附加	338,933.89	891,302.32
防洪保安基金	22,021.78	2,000.00
代交农产品税金等	152,474.96	106,617.37
合计	-16,356,897.51	19,842,185.18

19. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
1 年以内	242,421,434.48	173,459,861.34
1-2 年	19,852,266.14	21,215,446.23
2-3 年		699,378.95
3 年以上		176,207.24
合计	262,273,700.62	195,550,893.76

(2) 期末数中无应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

截至 2009 年 12 月 31 日止,账龄超过一年的其他应付款为 19,852,266.14 元(期初数为:22,091,032.42 元),主要为收取的供应商押金及应付工程款。

(4) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
中建五局建筑装饰有限公司	10,720,000.00	应付工程款
湖南省第三建筑工程公司	9,004,869.92	应付工程款
中建五局第三建设有限公司	7,348,412.00	应付工程款
湘潭市城建装饰公司	5,274,454.00	应付工程款
湘潭市农业机械总公司	3,518,236.00	应付工程款
小计	35,865,971.92	

20. 其他非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
农业示范工程建设专项款	703,198.53	366,284.57
合 计	703,198.53	366,284.57

(2) 农业示范工程建设专项款期末 703,198.53 元系韶山市农业局下拨给子公司韶丰生态农业科技有限公司的专项资金，主要用于农业示范基地的基础设施建设。公司将其作为与资产相关的政府补助确认为递延收益。

21. 股本

项 目	期初数	本期增减变动 (+, -)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 国家持股							
2. 国有法人持股							
3. 其他内资持股	100,180,000.00		40,072,000.00	60,108,000.00	-12,514,284.00	87,665,716.00	187,845,716.00
其中：							
境内法人持股	76,022,408.00		30,408,963.00	45,613,445.00	-6,940,236.00	69,082,172.00	145,104,580.00
境内自然人持股	24,157,592.00		9,663,037.00	14,494,555.00	-5,574,048.00	18,583,544.00	42,741,136.00
4. 外资持股							
其中：							
境外法人持股							
境外自然人持股							
有限售条件股份合计	100,180,000.00		40,072,000.00	60,108,000.00	-12,514,284.00	87,665,716.00	187,845,716.00
无限售条件股份							
1. 人民币普通股	35,000,000.00		14,000,000.00	21,000,000.00	12,514,284.00	47,514,284.00	82,514,284.00
2. 境内上市的外资股							
3. 境外上市的外资股							
4. 其他							

已流通股份合计	35,000,000.00		14,000,000.00	21,000,000.00	12,514,284.00	47,514,284.00	82,514,284.00
股份总数	135,180,000.00		54,072,000.00	81,108,000.00		135,180,000.00	270,360,000.00

根据公司 2008 年度股东大会通过的 2008 年度利润分配方案，公司以 2008 年年末总股本 135,180,000 股为基数，向全体股东每 10 股送 4 股并派发现金股利 1 元(含税)；同时以资本公积金每 10 股转增 6 股。公司的总股本由 135,180,000 股变更为 270,360,000 股。本期股本变更已经开元信德会计师事务所有限公司审验，并由其出具了开元信德验字(2009)第 006 号《验资报告》。公司于 2009 年 6 月 3 日办妥了工商变更登记手续。

22. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	853,937,680.60		81,108,000.00	772,829,680.60
其他资本公积	1,898,694.44			1,898,694.44
合 计	855,836,375.04		81,108,000.00	774,728,375.04

(2) 本期减少详见本财务报表附注五(一)21。

23. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	36,132,130.90	13,619,663.55		49,751,794.45
合 计	36,132,130.90	13,619,663.55		49,751,794.45

24. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	378,400,911.45	—
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		—
调整后期初未分配利润	378,400,911.45	—
加:本期归属于母公司所有者的净利润	165,193,233.96	—

减：提取法定盈余公积	13,619,663.55	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	13,518,000.00	
转作股本的普通股股利	54,072,000.00	
期末未分配利润	462,384,481.86	

(2) 其他说明

1) 根据公司 2008 年度股东大会通过的 2008 年度利润分配方案，每 10 股派发现金股利 1 元，股票股利 4 元，合计分配普通股股利 67,590,000.00 元。

2) 根据 2010 年 3 月 26 日公司第二届董事会第 17 次会议通过的 2009 年度利润分配预案，按 2009 年度实现净利润提取 10% 的法定盈余公积，每 10 股派发现金股利 6.00 元(含税)。上述利润分配预案尚待股东大会审议批准。

本期已按照上述利润分配预案计提盈余公积 13,619,663.55 元，未分配利润期末数中包含拟分配现金股利 162,216,000.00 元。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本明细情况

项目	本期数	上年同期数
主营业务收入	5,414,720,692.74	4,887,013,853.59
其他业务收入	310,612,833.20	314,331,453.35
营业成本	4,602,460,103.30	4,175,336,641.57

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
批发零售	5,414,720,692.74	4,570,052,737.61	4,887,013,853.59	4,173,313,878.60
小计	5,414,720,692.74	4,570,052,737.61	4,887,013,853.59	4,173,313,878.60

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分业务）

业务类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
超市	3,801,999,085.84	3,166,813,303.22	3,504,151,945.61	2,966,998,308.31
百货	955,942,542.16	806,211,347.28	831,884,803.65	700,869,843.48
家电	517,822,807.15	466,275,763.06	407,078,863.40	369,943,114.33
批发	138,956,257.59	130,752,324.05	143,898,240.93	135,502,612.48
小计	5,414,720,692.74	4,570,052,737.61	4,887,013,853.59	4,173,313,878.60

(4) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

地区名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
湖南地区	4,988,811,948.07	4,196,658,425.36	4,555,792,249.90	3,882,149,662.51
江西地区	425,908,744.67	373,394,312.25	331,221,603.69	291,164,216.09
小计	5,414,720,692.74	4,570,052,737.61	4,887,013,853.59	4,173,313,878.60

(5) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
中国移动通信集团湖南有限公司	21,922,371.06	0.38
湖南省新一佳商业投资有限公司	15,030,396.58	0.26
湘潭钢铁集团有限公司	11,017,327.37	0.19
购宝乐商业(湖南)有限公司	7,534,252.46	0.13
长沙富湘粮食连锁有限责任公司	7,354,691.00	0.13
小计	62,859,038.47	1.09

2. 营业税金及附加

项目	本期数	上年同期数	计缴标准
消费税	9,437,966.81	4,113,261.21	详见本附注税项之说明
营业税	13,032,533.39	11,306,308.37	
城市维护建设税	7,027,494.89	5,950,377.97	

教育费附加	4,764,316.51	4,082,730.97	
合 计	34,262,311.60	25,452,678.52	

3. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	2,506,228.42	1,751,896.10
存货跌价损失	1,805,912.05	1,908,561.11
合 计	4,312,140.47	3,660,457.21

4. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
按权益法核算投资收益	-51,536.95	-10,895.14
理财产品投资收益		99,600.00
合 计	-51,536.95	88,704.86

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
武汉爱家爱商贸有限公司	-51,536.95	-10,895.14	按权益法确认投资收益
小 计	-51,536.95	-10,895.14	

(3) 投资收益汇回重大限制的说明

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

5. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
处置固定资产利得	271,256.72	142,559.66
收银员长款	242,855.50	171,119.16

违约金收入	1,844,125.64	3,733,952.22
政府补助	14,627,905.81	6,276,464.10
无法支付的款项		469,338.37
罚款收入	7,126.72	445,211.71
其他	1,764,886.17	1,339,863.86
合 计	18,758,156.56	12,578,509.08

(2) 政府补助明细

项 目	本期数	上年同期数	说明
社保补贴	6,126,188.96	2,829,479.78	根据《中华人民共和国就业促进法》、《国务院关于做好促进就业工作的通知》（国发〔2008〕5号）、《湖南省人民政府关于做好促进就业工作的通知》（湘政发〔2008〕20号）精神和《湖南省就业困难人员就业社会保险补贴实施办法》，对公司及各子公司安置就业困难人员就业并交纳社保费用给予的补贴。
纳税政府补贴	8,050,630.81	2,158,525.95	系公司及各子公司当地政府财政部门给予的纳税奖励。
其他	451,086.04	1,288,458.37	主要系韶山市农业局下拨给子公司韶丰生态农业科技有限公司的专项资金，公司确认为递延收益，并按照《企业会计准则第16号——政府补助》的相关规定计入本期的营业外收入。
小 计	14,627,905.81	6,276,464.10	

6. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数
处置固定资产损失	2,649,239.16	1,871,610.87
捐赠支出	488,309.00	1,145,100.00
收银员短款	34,241.63	35,803.49
赔偿款	34,505.68	97,778.47
其他	1,635,043.46	2,110,923.01
合 计	4,841,338.93	5,261,215.84

7. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	64,414,292.73	53,253,944.49
递延所得税	-1,119,767.98	-3,134,329.06
合 计	63,294,524.75	50,119,615.43

(三) 现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
利息收入	8,183,328.05
补贴收入	11,407,905.81
其他	2,670,791.78
合 计	22,262,025.64

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
租赁费用	168,846,283.48
水电费用	92,096,625.82
广告促销费用	48,866,780.98
新店费用	21,550,638.96
运杂费用	22,651,986.13
修理费用	8,319,856.62
招待费用、差旅费、邮电通讯费用	17,588,798.76
保洁费用	12,836,741.98
办公费、会议费用	11,559,122.16
其他费用	9,266,368.99
合 计	413,583,203.88

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
收到募集资金定期存款利息	22,937,145.00
合 计	22,937,145.00

4. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	165,999,222.03	163,208,243.94
加: 资产减值准备	4,312,140.47	3,660,457.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	75,184,338.44	72,535,145.15
无形资产摊销	5,070,007.04	2,209,614.81
长期待摊费用摊销	62,157,093.01	46,737,222.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	2,377,982.44	1,729,051.21
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-22,937,145.00	-11,319,285.00
投资损失(收益以“-”号填列)	51,536.95	-88,704.86
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,119,767.98	-3,134,329.06
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-27,955,677.35	-124,235,946.53
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,274,431.65	-16,365,781.65
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	154,906,528.91	214,972,617.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	414,771,827.31	349,908,304.70
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	595,421,883.05	953,563,198.84

减：现金的期初余额	953,563,198.84	109,695,886.87
加：现金等价物的期末余额	105,388,005.90	
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-252,753,309.89	843,867,311.97

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	595,421,883.05	953,563,198.84
其中：库存现金	37,463,829.06	41,827,298.76
可随时用于支付的银行存款	557,958,053.99	895,674,438.88
可随时用于支付的其他货币资金		16,061,461.20
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物	105,388,005.90	
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	700,809,888.95	953,563,198.84

(四) 资产减值准备明细

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	14,281,747.57	2,506,228.42		1,911,890.21	14,876,085.78
存货跌价准备	1,908,561.11	1,805,912.05		1,908,561.11	1,805,912.05
合 计	16,190,308.68	4,312,140.47		3,820,451.32	16,681,997.83

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
步步高投资集团股份有限公司	控 制	股份有限公司	湘潭市	张海霞	投资

(续上表)

母公司名称	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
步步高投资集团股份有限公司	117,670,000.00	53.67	53.67	王填、张海霞夫妇	74593984-8

本公司的母公司情况的说明：

步步高投资集团股份有限公司（原名湘潭步步高投资集团股份有限公司）成立于2003年2月20日，注册资本：11,767万元，法定代表人：张海霞；注册地：湘潭市岳塘区荷塘乡政府办公楼2楼东头。

经营范围：投资商业；普通货物运输（不含危险及监控化学品）；物业管理等。

本期7月公司接到控股股东的通知，国家工商行政管理总局于2009年7月23日向湖南省湘潭市工商行政管理局出具了《企业名称变更核准通知书》，核准湘潭步步高投资集团股份有限公司企业名称变更为：步步高投资集团股份有限公司。2009年7月28日步步高投资集团股份有限公司已办妥名称变更登记手续。

2. 本公司的子公司情况详见本附注企业合并及合并财务报表之说明。

3. 本公司的联营企业情况

金额：万元

被投资单位	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
联营企业							
武汉爱家爱商贸有限公司	有限责任公司	武汉市	张海霞	商业	50	20	20
上海家联联盈采购有限公司	有限责任公司	上海市	王培桓	商业	144	25	25

(续上表)

被投资单位	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润	关联关系	组织机构代码
联营企业							
武汉爱家爱商贸有限公司	85.2502	66.5041	18.7461	29.8400	-25.7685	联营企业	78197399-8
上海家联联盈采购有限公司						联营企业	

上海家联联盈采购有限公司目前已无实质经营。

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
湘潭市宝庆路屠宰有限公司	母公司的控股子公司	74316609-5

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
步步高投资集团股份有限公司	劳务	运输服务	按市场定价			150,494.15	0.87
湘潭市宝庆路屠宰有限公司	劳务	屠宰服务	按市场定价	340,000.00	100	322,346.00	100.00

2. 关联租赁情况

(1) 公司承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	合同约定的年度租金	租赁起始日	租赁终止日
步步高投资集团股份有限公司	步步高商业连锁股份有限公司	金海大厦(包括负一楼、地面3-6层)	1,200,000.00	2007.1.1	2009.12.31
步步高投资集团股份有限公司	湘潭步步高连锁超市有限责任公司	金海大厦地面1-2层	1,200,000.00	2007.2.1	2010.1.31
步步高投资集团股份有限公司	步步高商业连锁股份有限公司	莲城商业步行街项目临建设南路的C2栋一、二层	3,423,029.00	2008.1.18	2028.1.17
步步高投资集团股份有限公司	步步高商业连锁股份有限公司	草塘仓库	504,000.00	2007.1.1	2009.12.31

(2) 其他说明

公司及子公司湘潭步步高连锁超市有限责任公司与步步高投资集团股份有限公司签订的《房屋租赁协议》，分别于2009年12月31日和2010年1月31日到期。因公司经营发展、管理需要，公司及湘潭步步高连锁超市有限责任公司于2009年12月25日与步步高投资集团重新签订了《房屋租赁协议》：

1) 公司向步步高投资集团租赁位于湘潭市韶山西路的金海大厦负一楼及地上3-6层为公司总部办公之用。该租赁物业建筑面积12,508.27平方米，租金10.5万元/月、房屋维修费及物业管理费3万元/月。租赁期限自2010年1月1日起至2012年12月31日止。公司每月10日前将当月租金、房屋维修及物业管理费支付给步步高投资集团。

2) 湘潭步步高连锁超市有限责任公司向步步高投资集团租赁位于湘潭市韶山西路的金海大厦地面1-2层为湘潭步步高连锁超市有限责任公司金海店卖场经营之用，该租赁物业建筑面积8,534.94平方米，租金10.5万元/月、房屋维修及物业管理费为3万元/月；租赁期限自2010年2月1日起至2012年12月31日止。湘潭步步高连锁超市有限责任公司每月10日前将当月租金、房屋维修及物业管理费支付给步步高投资集团。

(三) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应收款	步步高投资集团股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
小 计		1,000,000.00	1,000,000.00

(四) 关键管理人员薪酬

报告期间	关键管理人员人数	在本公司领取报酬人数	报酬总额(万元)
本期数	14	13	207.70
上年同期数	13	12	200.20

七、或有事项

子公司宁乡县步步高商业连锁有限责任公司(以下简称宁乡步步高)由于营业场地出租人湖南金林投资置业有限公司(以下简称金林公司)拖欠返租商铺业主租金,引发纠纷,导致宁乡步步高无法正常经营,并于2008年11月13日歇业。2008年12月28日,公司向湖南省长沙市中级人民法院提起诉讼,请求判决解除公司与金林公司签订的《租赁合同》;返还公司已支付的未到期部分租赁费用1,139.78万元;赔偿公司各项损失1,432.47万元,并请求判决两担保人杨志安、汪瑞明承担连带清偿责任。长沙市中级人民法院已受理该案,并于2008年12月先后冻结金林公司位于宁乡县玉潭镇人民北路土地使用权一宗(面积8910平方米)、冻结该公司金林广场院-1-177、-1-178、-1-179三套房产(总面积3087平方米)、冻结银行存款2,000.00余元,并冻结共同被告汪瑞明持有的湖南湘乡医院600万元股权,轮候冻结金林公司商铺116套,总面积1,587.5平方米。该案于2009年9月18日进行了第一次开庭审理,因对方当事人对公司装修工程造价及设备设施投入有异议,法院已委托中介机构对公司装修投入费用进行鉴定,待鉴定机构作出鉴定结论后,此案将第二次开庭。

截至2009年12月31日止,除上述事项外本公司没有需要说明的其他重大担保、重大诉讼等或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日,本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

根据2010年3月26日公司第二届董事会第17次会议通过的2009年度利润分配预案,按每10股派发现金股利6.00元(含税)。该利润分配预案尚待股东大会审议批准。

十、其他重要事项

公司以后年度将支付的不可撤销最低租赁付款额如下：（单位：人民币万元）

剩余租赁期	金 额
1 年以内	17,350.66
1-2 年	17,253.00
2-3 年	17,275.95
3 年以上	169,957.08
小 计	221,836.69

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大					664,500.00	44.31	33,225.00	44.31
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大								
其他不重大	629,368.36	100.00	31,953.64	100.00	835,054.66	55.69	41,752.72	55.69
合 计	629,368.36	100.00	31,953.64	100.00	1,499,554.66	100.00	74,977.72	100.00

2) 账龄明细情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	629,368.36	100.00	31,953.64	1,499,554.66	100.00	74,977.72

合 计	629,368.36	100.00	31,953.64	1,499,554.66	100.00	74,977.72
-----	------------	--------	-----------	--------------	--------	-----------

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款系指单项金额不重大且账龄 3 年以上的应收账款，其坏账准备计提情况详见账龄分析明细情况。

(3) 期末数中无持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(4) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
湘潭肯德基有限公司	非关联方	191,190.90	1 年以内	30.38
广西桂林人集团发展有限公司湘潭基建营店	非关联方	76,061.98	1 年以内	12.08
湘潭大学	非关联方	37,000.00	1 年以内	5.88
湘潭奇乐仙子娱乐有限公司	非关联方	19,743.60	1 年以内	3.14
中国建设银行股份有限公司湘潭分行	非关联方	3,956.46	1 年以内	0.63
小 计		327,952.94		52.11

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大	560,390,635.36	96.66	28,019,531.77	95.28	422,191,490.36	96.06	21,314,090.51	96.06
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	613,197.50	0.11	306,598.75	1.04				
其他不重大	18,738,988.57	3.23	1,082,366.81	3.68	17,308,203.12	3.94	874,050.08	3.94
合 计	579,742,821.43	100.00	29,408,497.33	100.00	439,499,693.48	100.00	22,188,140.59	100.00

2) 账龄明细情况

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	576,288,575.53	99.40	28,801,168.74	437,703,370.98	99.59	21,685,868.84
1-2 年	2,757,923.40	0.48	275,792.34	183,125.00	0.04	18,312.50
2-3 年	83,125.00	0.01	24,937.50	1,613,197.50	0.37	483,959.25
3 年以上	613,197.50	0.11	306,598.75			
合 计	579,742,821.43	100.00	29,408,497.33	439,499,693.48	100.00	22,188,140.59

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款系指单项金额不重大且账龄 3 年以上的其他应收款，其坏账准备计提情况详见账龄分析明细情况。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容
江西步步高商业连锁有限责任公司	子公司	97,911,626.07	1 年以内	16.89	往来款
湘潭胜利商业文化有限责任公司	子公司	44,257,141.80	1 年以内	7.63	往来款
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司	子公司	41,916,240.25	1 年以内	7.23	往来款
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	子公司	38,920,252.01	1 年以内	6.71	往来款
益阳步步高商业连锁有限责任公司	子公司	35,766,738.28	1 年以内	6.17	
小 计		258,771,998.41		44.63	

(4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)
湘潭步步高连锁超市有限责任公司	子公司	28,450,399.33	4.91
湖南株洲步步高超市有限责任公司	子公司	1,102,516.86	0.19
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司	子公司	6,388,762.80	1.10
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司	子公司	2,647,779.14	0.46
邵阳市步步高商业连锁有限责任公司	子公司	9,325,793.40	1.61
郴州步步高商业连锁有限责任公司	子公司	428,720.59	0.07
娄底步步高连锁超市有限责任公司	子公司	21,691,273.51	3.74
常德步步高商业连锁有限责任公司	子公司	18,678,471.51	3.22
汉寿步步高商业连锁有限责任公司	子公司	2,755,198.38	0.48

衡阳步步高商业连锁有限责任公司	子公司	28,736,142.60	4.96
九江步步高商业连锁有限责任公司	子公司	15,202,017.66	2.62
吉安步步高商业连锁有限公司	子公司	27,353,394.03	4.72
宜春步步高商业连锁有限责任公司	子公司	5,905,869.15	1.02
抚州步步高商业连锁有限责任公司	子公司	14,693,992.37	2.53
华容步步高商业连锁有限责任公司	子公司	560,817.96	0.10
湘阴步步高商业连锁有限责任公司	子公司	2,369,389.23	0.41
长沙步步高商业连锁有限责任公司	子公司	31,722,304.93	5.47
临湘步步高商业连锁有限责任公司	子公司	1,564,226.22	0.27
新余步步高商业连锁有限责任公司	子公司	9,859,101.19	1.70
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	子公司	8,881,021.62	1.53
步步高商业连锁萍乡有限责任公司	子公司	13,661,604.50	2.36
嘉禾步步高商业连锁有限责任公司	子公司	1,240,927.88	0.21
宁乡步步高商业连锁有限公司	子公司	5,940,273.62	1.02
湖南海龙物流分销有限公司	子公司	325,333.17	0.06
江西海龙物流分销有限公司	子公司	22,367.75	0.00
湘潭海龙物流分销有限公司	子公司	1,666,822.34	0.29
湘潭美采平价百货有限公司	子公司	6,695,643.21	1.16
湘潭华隆商业管理有限公司	子公司	4,416.33	0.00
韶山市韶丰生态农业科技有限公司	子公司	1,000,000.00	0.17
小 计		268,874,581.28	46.38

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
一、子公司					
湘潭步步高连锁超市有限责任公司	成本法	4,990,738.71	4,990,738.71		4,990,738.71

湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	成本法	4,177,704.87	4,177,704.87		4,177,704.87
安乡县步步高连锁超市有限责任公司	成本法	163,426.27	163,426.27		163,426.27
湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司	成本法	27,841,149.40	27,841,149.40		27,841,149.40
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司	成本法	2,940,000.00	2,940,000.00		2,940,000.00
华容步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
湖南省醴陵市步步高连锁超市有限责任公司	成本法	252,845.86	252,845.86		252,845.86
南县步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
祁阳步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
邵阳步步高连锁超市有限责任公司	成本法	7,153,785.50	7,153,785.50		7,153,785.50
郴州步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
永州步步高连锁超市有限责任公司	成本法	1,835,254.39	1,835,254.39	-1,835,254.39	
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司					
湖南株洲步步高超市有限责任公司	成本法	978,336.28	978,336.28		978,336.28
永州步步高商业连锁有限责任公司	成本法	490,000.00	490,000.00	1,835,254.39	2,325,254.39
攸县步步高商业连锁有限责任公司	成本法	974,844.44	974,844.44		974,844.44
长沙步步高商业连锁有限责任公司	成本法	4,974,527.75	4,974,527.75	980,000.00	5,954,527.75
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
邵阳市步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
益阳步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
长沙红星步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00	-980,000.00	

张家界步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
宜春步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
江西步步高商业连锁有限责任公司	成本法	9,800,000.00	9,800,000.00	178,970,000.00	188,770,000.00
衡阳步步高商业连锁有限责任公司	成本法	4,900,000.00	4,900,000.00		4,900,000.00
娄底市步步高商业连锁有限责任公司	成本法	4,900,000.00	4,900,000.00		4,900,000.00
耒阳步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
澧县步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
湘阴县步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
桂阳县步步高商业连锁有限责任公司	成本法	980,000.00	980,000.00		980,000.00
常德步步高商业连锁有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
汉寿步步高商业连锁有限责任公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
怀化步步高商业连锁有限责任公司	成本法	10,330,000.00	10,330,000.00		10,330,000.00
抚州步步高商业连锁有限责任公司	成本法	28,150,000.00	28,150,000.00		28,150,000.00
株洲东都步步高商业连锁有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
新余步步高商业连锁有限责任公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
湘潭胜利商业文化有限责任公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
临湘步步高商业连锁有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
步步高商业连锁萍乡有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
嘉禾步步高商业连锁有限责任公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
宁乡县步步高商业连锁有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
韶山市韶丰生态农业科技有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

湖南海龙物流分销有限公司	成本法	7,105,000.00	7,105,000.00		7,105,000.00
湘潭市汇通物流运输有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
湘潭市潭州一品食品有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
湘潭海龙物流分销有限公司	成本法	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00
湘潭美采平价百货有限公司	成本法	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00
湘潭华隆商业管理有限公司	成本法	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00
子公司小计		192,657,613.47	181,657,613.47	189,970,000.00	371,627,613.47
二、联营企业					
武汉爱家爱商贸有限公司	权益法	100,000.00	89,104.86	-51,536.95	37,567.91
上海家联联盈采购有限公司	权益法	360,000.00			
联营企业小计		460,000.00	89,104.86	-51,536.95	37,567.91
合计		193,117,613.47	181,746,718.33	189,918,463.05	371,665,181.38

(续上表)

被投资单位	持股比例	表决权比例	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
一、子公司						
湘潭步步高连锁超市有限责任公司	100%	100%				18,567,096.26
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	98%	98%				10,797,839.28
安乡县步步高连锁超市有限责任公司	98%	98%				
湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司	98%	98%				
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				10,038,160.60
华容步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
湖南省醴陵市步步高连锁超市有限责任公司	98%	98%				

南县步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
祁阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
邵阳步步高连锁超市有限责任公司	98%	98%				10,603,718.28
郴州步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
永州步步高连锁超市有限责任公司						
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司	98%	98%				
湖南株洲步步高超市有限责任公司	98%	98%				
永州步步高商业连锁有限公司	98%	98%				
攸县步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
长沙步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				4,589,793.09
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
邵阳市步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				10,199,488.49
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司	98%	98%		980,000.00	980,000.00	
益阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
长沙红星步步高商业连锁有限责任公司						24,405,447.75
张家界步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
宜春步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
江西步步高商业连锁有限责任公司	99.89%	99.89%				
衡阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
娄底市步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				11,819,668.54
耒阳步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
澧县步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				

湘阴县步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
桂阳县步步高商业连锁有限责任公司	98%	98%				
常德步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
汉寿步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
怀化步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				12,391,026.49
抚州步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
株洲东都步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
新余步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
湘潭胜利商业文化有限责任公司	100%	100%				
临湘步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
步步高商业连锁萍乡有限责任公司	100%	100%				
嘉禾步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
宁乡县步步高商业连锁有限责任公司	100%	100%				
韶山市韶丰生态农业科技有限公司	100%	100%				
湖南海龙物流分销有限公司	70%	70%				3,319,362.06
湘潭市汇通物流运输有限公司	100%	100%				
湘潭市潭州一品食品有限公司	100%	100%				
湘潭海龙物流分销有限公司	100%	100%				
湘潭美采平价百货有限公司	100%	100%				
湘潭华隆商业管理有限公司	100%	100%				
子公司小计				980,000.00	980,000.00	116,731,600.84

二、联营企业						
武汉爱家爱商贸有限公司	20%	20%				
上海家联联盈采购有限公司	25%	25%				
联营企业小计						
合 计				980,000.00	980,000.00	116,731,600.84

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 营业收入/营业成本明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	2,301,153,102.22	1,839,067,504.23
其他业务收入	95,747,539.03	104,876,569.50
营业成本	2,108,983,753.62	1,709,430,535.97

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
批发零售	2,301,153,102.22	2,107,320,749.17	1,839,067,504.23	1,709,157,498.50
小 计	2,301,153,102.22	2,107,320,749.17	1,839,067,504.23	1,709,157,498.50

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分业务）

业务类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
超市	1,892,473,431.61	1,740,715,377.11	1,414,283,505.24	1,329,950,626.73
百货	211,578,124.20	179,387,137.11	253,201,793.40	211,616,640.62
家电	197,101,546.41	187,218,234.95	171,582,205.59	167,590,231.15
小 计	2,301,153,102.22	2,107,320,749.17	1,839,067,504.23	1,709,157,498.50

(4) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

地区名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
湖南	2,301,153,102.22	2,107,320,749.17	1,839,067,504.23	1,709,157,498.50
小 计	2,301,153,102.22	2,107,320,749.17	1,839,067,504.23	1,709,157,498.50

2. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	116,731,600.84	120,611,024.39
权益法核算的长期股权投资收益	-51,536.95	-10,895.14
确认的资不抵债子公司的亏损	-13,879,531.01	-8,532,336.80
理财产品投资收益		99,600.00
合 计	102,800,532.88	112,167,392.45

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
湘潭步步高连锁超市有限责任公司	18,567,096.26	8,938,114.15	分红影响
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	10,797,839.28		分红影响
湖南郴州步步高连锁超市有限责任公司		10,649,425.73	分红影响
株洲国安步步高商业连锁有限责任公司	10,038,160.60	6,878,645.74	分红影响
邵阳步步高连锁超市有限责任公司	10,603,718.28	8,087,828.28	分红影响
邵阳市步步高商业连锁有限责任公司	10,199,488.49	11,653,725.85	分红影响
郴州步步高商业连锁有限责任公司		12,451,577.23	分红影响
永州步步高连锁超市有限责任公司		8,022,430.21	分红影响

攸县步步高商业连锁有限责任公司		9,586,755.48	分红影响
长沙步步高商业连锁有限责任公司	4,589,793.09	11,642,533.26	分红影响
长沙红星步步高商业连锁有限责任公司	24,405,447.75	14,732,149.84	分红影响
耒阳步步高商业连锁有限责任公司		8,531,990.88	分红影响
怀化步步高商业连锁有限责任公司	12,391,026.49	9,435,847.74	分红影响
娄底市步步高连锁超市有限责任公司	11,819,668.54		分红影响
湖南海龙物流分销有限公司	3,319,362.06		分红影响
小 计	116,731,600.84	120,611,024.39	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的的原因
武汉爱家爱商贸有限公司	-51,536.95	-10,895.14	持续亏损
小 计	-51,536.95	-10,895.14	

(4) 确认的资不抵债子公司的亏损

被投资单位	本期数	上年同期数
华容步步高商业连锁有限责任公司		2,088,920.46
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司	1,716,146.59	-1,519,993.57
永州步步高商业连锁有限责任公司	750,375.16	790,831.57
株洲贺家土步步高商业连锁有限责任公司	42,592.99	-397,861.82
益阳桃花仑步步高商业超市有限责任公司	141,019.19	-1,071,260.70
益阳步步高商业连锁有限责任公司		269,479.13
宜春步步高商业连锁有限责任公司	1,391,575.15	816,064.88
江西步步高商业连锁有限责任公司	-9,659,993.67	-7,312,466.98
湘阴县步步高商业连锁有限责任公司		2,104,259.31
九江步步高商业连锁有限责任公司	-115,614.08	-61,482.65

常德步步高商业连锁有限责任公司	1,344,306.34	-66,901.98
汉寿步步高商业连锁有限责任公司	133,142.03	972,249.66
抚州步步高商业连锁有限责任公司	-894,343.92	3,438,244.70
新余步步高商业连锁有限责任公司	-3,261,139.28	-2,832,438.47
湘潭胜利商业文化有限责任公司	884,282.83	-694,828.60
鹰潭步步高商业连锁有限责任公司	-2,885,719.70	-1,556,098.52
步步高商业连锁萍乡有限责任公司	-3,466,160.64	-3,499,053.22
小 计	-13,879,531.01	-8,532,336.80

(5) 投资收益汇回重大限制的说明

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

3. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	136,196,635.48	162,102,903.73
加: 资产减值准备	9,372,581.82	4,068,200.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,922,292.58	19,393,212.18
无形资产摊销	2,167,312.77	1,957,218.79
长期待摊费用摊销	7,999,884.23	1,140,548.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	765,755.93	-52,423.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		406,470.12
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-22,937,145.00	-11,319,285.00
投资损失(收益以“-”号填列)	-102,800,532.88	-112,167,392.45
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-626,521.44	-2,758,912.74
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

存货的减少(增加以“－”号填列)	-76,225,023.47	-45,376,209.62
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-52,180,229.56	-77,360,582.17
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	296,552,688.42	262,912,013.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	224,207,698.88	202,945,762.05
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	429,333,262.31	870,074,662.26
减: 现金的期初余额	870,074,662.26	57,370,923.36
加: 现金等价物的期末余额	105,388,005.90	
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-335,353,394.05	812,703,738.90

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 当期非经常性损益明细表

项 目	金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,377,982.44
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	14,627,905.81
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	524,904.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	

非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,666,894.26
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小 计	14,441,721.63
减：企业所得税影响数（所得税减少以“—”表示）	2,942,227.32
少数股东权益影响额(税后)	-3,861.28
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	11,503,355.59

(二) 净资产收益率及每股收益

(1) 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	11.17	0.6110	0.6110
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.39	0.5685	0.5685

(2) 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	165,193,233.96
非经常性损益	B	11,503,355.59
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	153,689,878.37
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,405,549,417.39
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	13,518,000.00
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	8
因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I	
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	J	
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A \times 1/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	1,479,134,034.37
加权平均净资产收益率	M=A/L	11.17%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	10.39%

(3) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	165,193,233.96
非经常性损益	B	11,503,355.59
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	153,689,878.37

期初股份总数	D	135,180,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	135,180,000.00
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	12
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	270,360,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.6110
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.5685

(4) 本期稀释每股收益的计算过程和金额与基本每股收益的计算过程和金额相同。

(四) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
预付款项	195,856,676.49	76,317,996.92	156.63%	新增门店及预付购房款影响。
应收利息	121,875.00	11,329,050.00	-98.92%	本期收回了到期存款利息及期末定期存款减少所致。
一年内到期的非流动资产	3,207,832.77	1,559,698.91	105.67%	一年内到期的长期待摊费用增加。
固定资产	915,882,210.39	568,069,933.32	61.23%	募集资金项目中的购物广场在报告期内竣工投入使用以及新开门店购置商用设备。
在建工程	126,283,776.00	72,523,794.38	74.13%	募集资金项目中的物流续建项目以及部分新店项目正处在筹建过程中；
无形资产	106,960,076.40	56,892,146.06	88.00%	报告期新增土地及从在建工程、固定资产科目转入。
应付票据	208,686,645.40	79,895,306.00	161.20%	2009 年公司较多地采用了以银行承兑汇票的方式与供应商结算货款。

预收款项	254,159,148.53	177,802,712.01	42.94%	大宗业务销售增加。
应交税费	-16,356,897.51	19,842,185.18	-182.43%	商品进项税票抵扣的时间性差异及部分预收账款已交增值税。
其他应付款	262,273,700.62	195,550,893.76	34.12%	报告期项目投资增加导致应付工程款增加。
其他非流动负债	703,198.53	366,284.57	91.98%	系子公司韶丰生态农业科技有限公司收到的政府专项资金，主要用于农业示范基地的基础设施建设。公司将其作为与资产相关的政府补助确认为递延收益。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业税金及附加	34,262,311.60	25,452,678.52	34.61%	营业总收入增长及减免税到期。
管理费用	113,207,673.97	82,486,290.04	37.24%	报告期内销售费用、管理费用、财务费用三项费用整体费用率为 15.18%，较上年同期下降 0.03%。其中管理费用同比上升的主要原因是：公司保障体系健全及薪酬改革、员工收入增高；随着公司规模增大及事业部制的管理体系改革、总部管理机构及人员相应增加；为进一步加强公司核心竞争力，报告期内公司引进了具有优秀管理经验的外籍管理团队；为适用公司未来发展需要，而储备了必要的人才，并加强了各层级管理人员培训；以上措施均导致管理费用同比增加，同时也为公司未来的良好发展奠定了坚实的基础。
财务费用	-21,884,577.89	-15,367,191.47		主要原因是报告期公司较多地采用了以银行承兑汇票的方式与供应商结算货款，增加了经营现金净流量，使银行存款利息收入相应增加；此外，由于上年同期存在银行贷款利息支出，而报告期无贷款及相应利息支出。
投资收益	-51,536.95	88,704.86	-158.10%	2008 年 5 月赎回中国建设银行“利得盈”理财产品，并取得投资收益 9.96 万元。
营业外收入	18,758,156.56	12,578,509.08	49.13%	政府补贴收入增加。

步步高商业连锁股份有限公司

2010 年 3 月 26 日

第十一节 备查文件

公司董事会办公室备置有完整、齐备的下列文件：

- 1、载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
- 2、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 3、载有天健会计师事务所有限公司盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 4、报告期内在《证券时报》、《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

步步高商业连锁股份有限公司

董事长：王填

二〇一〇年三月二十六日