

深圳华强实业股份有限公司

2009 年年度报告

二〇一〇年三月十二日

重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

本公司全体董事均亲自出席了本次董事会。

深圳市鹏城会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

公司董事长梁光伟先生、主管会计工作负责人周红斌女士、财务部负责人邓少军先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

目 录

第一节 公司基本情况简介.....	4
第二节 会计数据和业务数据摘要.....	5
第三节 股本变动及股东情况.....	7
第四节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	11
第五节 公司治理结构.....	14
第六节 股东大会情况简介.....	19
第七节 董事会报告.....	20
第八节 监事会报告.....	31
第九节 重要事项.....	33
第十节 财务报告.....	38
第十一节 备查文件目录.....	122

第一节 公司基本情况简介

一、公司中文名称：深圳华强实业股份有限公司

公司英文名称：SHENZHEN HUAQIANG INDUSTRY CO., LTD.

二、公司法定代表人：梁光伟

三、公司董事会秘书：王瑛

联系地址：深圳市深南中路华强路口华强1号楼7层

联系电话：0755-83216296

传 真：0755-83365392

电子信箱：wying@szhq.com

证券事务代表：韦岚

联系电话：0755-83030136

传 真：0755-83365392

电子信箱：wlan@szhq.com

四、公司注册及办公地址：深圳市福田区深南中路华强1号楼7层

邮政编码：518031

电子信箱：szhqsygf@public.szptt.net.cn

五、公司选定的信息披露报纸名称：《证券时报》

登载年度报告的中国证监会指定网站网址：<http://www.cninfo.com.cn>

公司年报备置地点：深圳市深南中路华强路口华强1号楼7层办公室

六、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：深圳华强 股票代码：000062

七、公司注册登记日期：1994. 1. 19

登记地：深圳市工商行政管理局

企业法人营业执照注册号：440301103234346

税务登记号：440301192255939

组织机构代码：19225593-9

公司聘请的会计师事务所名称：深圳市鹏城会计师事务所有限公司

会计师事务所办公地址：深圳市福田区滨河大道5022号联合广场A座7楼

第二节 会计数据和业务数据摘要

一、公司本年度主要利润指标情况（单位：元）

指标项目	金额
营业利润	232,883,327.33
利润总额	237,508,612.16
归属于上市公司股东的净利润	200,530,133.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	105,532,950.36
经营活动产生的现金流量净额	334,542,157.25

注：扣除非经常性损益项目及金额：

非经常性损益项目	金额
1、非流动资产处置损益	2,119,900.27
2、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,096,150.00
3、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	67,944,140.69
4、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	16,084,639.39
5、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,258,359.65
6、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,472.00
7、其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,507,161.25
8、所得税影响额	-4,098,588.72
9、少数股东权益影响额	-6,886,107.41
合计	94,997,183.12

二、公司近三年的主要会计数据和财务指标（单位：元）

1、主要会计数据

项目	2009年	2008年		本年比上年 增减(%)	2007年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	2,196,908,951.60	1,794,688,254.73	2,321,689,333.07	-5.37	2,304,019,018.19	2,717,533,951.41
利润总额	237,508,612.16	45,040,132.96	226,194,411.52	5.00	63,668,440.93	221,722,601.78
归属于上市公司股东的净利润	200,530,133.48	45,595,396.37	156,614,115.72	28.04	116,410,600.95	198,257,038.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	105,532,950.36	17,525,679.95	17,525,679.95	502.16	116,043,969.73	116,043,969.73
经营活动产生的现金流量净额	334,542,157.25	83,795,544.97	309,905,746.37	7.95	94,933,293.00	57,663,521.64
	2009年末	2008年末		本年比上年 年度增减 (%)	2007年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	2,749,102,691.76	2,049,509,770.97	3,640,555,438.57	-24.49	2,784,875,134.30	4,480,415,200.72
股东权益	1,660,149,420.95	1,327,501,283.07	1,418,923,892.51	17.00	1,760,654,953.76	2,049,573,335.43

股本	666,949,797	308,931,997	308,931,997	115.89	308,931,997	308,931,997
----	-------------	-------------	-------------	--------	-------------	-------------

注：公司于2009年11月完成重大资产重组，向深圳华强集团有限公司定向增发358,017,800股，公司总股本由308,931,997股增至666,949,797股。

2、主要财务指标

	2009年	2008年		本年比上年 度增减(%)	2007年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
基本每股收益	0.30	0.15	0.23	30.43	0.38	0.30
稀释每股收益	0.30	0.15	0.23	30.43	0.38	0.30
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.16	0.057	0.026	515.38	0.38	0.17
加权平均净资产收益率(%)	13.03	2.95	9.03	4.00	7.24	9.67
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率(%)	6.85	1.14	1.01	5.84	6.61	17.40
每股经营活动产生的现金流量净额	0.50	0.27	0.46	8.70	0.307	0.086
	2009年末	2008年末		本年比上年度 增减(%)	2007年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.49	4.297	2.13	16.90	5.699	3.073

注：按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则（第9号）》（2009年修订）要求计算净资产收益率和每股收益。

第三节 股本变动及股东情况

一、本变动情况

1、股份变动情况表（单位：股）

	本次变动前		本次变动增减（+，-）				本次变动后		
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	142,052,674	45.98%	358,017,800			-8,283	358,009,517	500,062,191	74.98%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	141,960,000	45.95%	358,017,800				358,017,800	499,977,800	74.96%
其中：境内非国有法人持股	141,960,000	45.95%	358,017,800				358,017,800	499,977,800	74.96%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份	92,674	0.03%				-8,283	-8,283	84,391	0.01%
二、无限售条件股份	166,879,323	54.02%				8,283	8,283	166,887,606	25.02%
1、人民币普通股	166,879,323	54.02%				8,283	8,283	166,887,606	25.02%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	308,931,997	100.00%	358,017,800			0	358,017,800	666,949,797	100.00%

2、限售股份变动情况表（单位：股）

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售时间
深圳华强集团有限公司	141,960,000	0	358,017,800	499,977,800	重大资产重组的股份限售承诺	2012.11.25 全部限售股份
梁光伟	0	0	41,523	41,523	新任董事持股	每年25%解除限售
方德厚	34,273	0	0	34,273	董事持股	每年25%解除限售
周钰林	1,181	0	0	1,181	独立董事持股	每年25%解除限售
周红斌	7,414	0	0	7,414	董事、高管持股	每年25%解除限售
巫龙华	1,462	1,462	0	0	董事持股，已离任	2009.12.30
鞠耀明	48,344	48,344	0	0	董事持股，已离任	2009.12.30
合计	142,052,674	49,806	358,059,323	500,062,191		

3、股票发行与上市情况

(1) 公司的重大资产重组获证监会审核通过，并于2009年11月实施完毕，公司以非公开发行的方式向大股东华强集团定向发行358,017,800股，发行价格为4.13元（2009年8月12日按每10股派0.50元含税的方案向全体股东进行现金利润分配，相应的将非公开发行股份的价格由4.18元/股调整为4.13元/股）。发行完成后，公司总股本由308,931,997股增至666,949,797股，华强集团的持股比例由45.95%增加到74.96%。本次非公开发行股份自2009年11月24日起限售期为36个月，流通时间为2012年11月25日。

(2) 截止目前，公司无内部职工股。

二、股东情况介绍

1、股东数量和持股情况表

单位：股

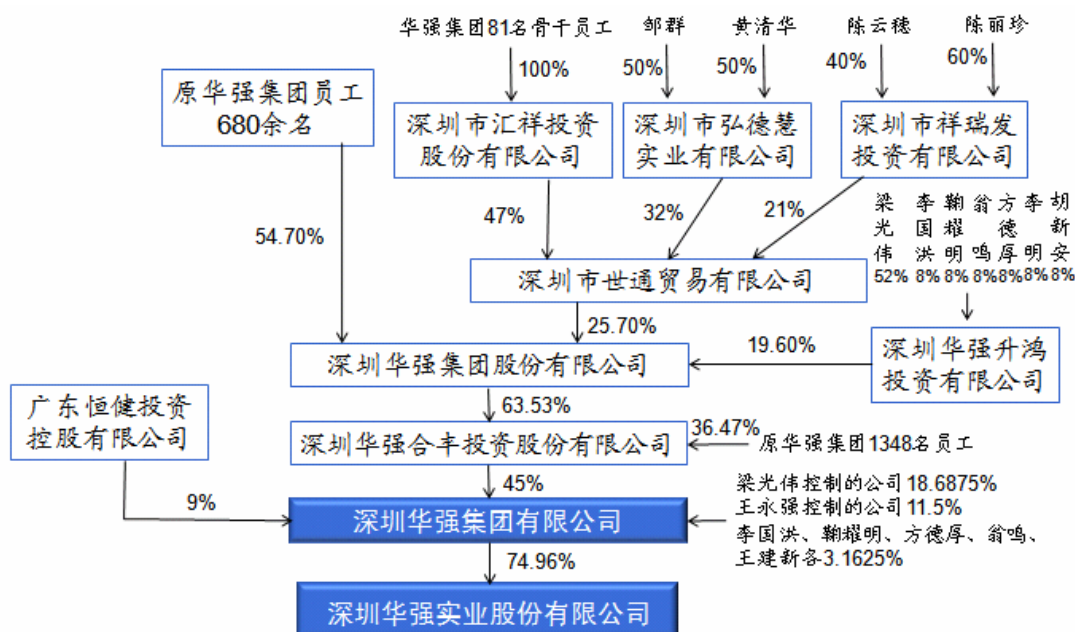
报告期末股东总数	36,038 户				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 %	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳华强集团有限公司	非国有法人	74.96	499,977,800	499,977,800	0
中国民生银行股份有限公司——华商领先企业混合型证券投资基金	其他	0.61	4,100,000	0	未知
俞海熊	境内自然人	0.31	2,042,000	0	未知
周遵文	境内自然人	0.23	1,505,585	0	未知
叶桥基	境内自然人	0.21	1,418,376	0	未知
韩秀珍	境内自然人	0.20	1,345,390	0	未知
朱美华	境内自然人	0.18	1,223,930	0	未知
蔡林森	境内自然人	0.16	1,055,598	0	未知
唐万贵	境内自然人	0.15	1,018,700	0	未知
俞 炜	境内自然人	0.15	1,012,200	0	未知
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
中国民生银行股份有限公司——华商领先企业混合型证券投资基金	4,100,000		人民币普通股		
俞海熊	2,042,000		人民币普通股		
周遵文	1,505,585		人民币普通股		
叶桥基	1,418,376		人民币普通股		
韩秀珍	1,345,390		人民币普通股		
朱美华	1,223,930		人民币普通股		
蔡林森	1,055,598		人民币普通股		
唐万贵	1,018,700		人民币普通股		
俞 炜	1,012,200		人民币普通股		
李来杰	950,700		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，有限售条件股东和其他无限售条件股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人不详。				

2、公司控股股东情况

公司的控股股东是深圳华强集团有限公司，其法人代表是梁光伟，该公司成立于 1979 年，目前注册资本 3 亿元人民币，经营范围为：资产经营；投资兴办各类实业项目；移动通信设备；广播电视设备，电子计算机整机，家用电子产品，传输设备，仪器仪表，电子元件，在合法取得土地使用权范围内房地产单项开发经营业务；程控交换机、传真机、办公自动化设备、激光拾音头、模具机芯、模具加工、计算机及通讯网络工程；国内商业、物资供销业；航空客票代售、揽货、水运客运、销售代理；进出口业务；物业管理、信息咨询服务。污染防治、环保技术的研发、应用。

3、公司实际控制人情况

(1) 公司股权控制关系结构图



(2) 公司各级股东的股权结构情况

公司控股股东为“华强集团”，持有公司74.96%的股份，其余25.04%的股份由社会公众股东分散持有。

“华强集团”原为广东省省属国有独资企业。根据广东省人民政府办公厅粤办函[2003]297号《关于同意深圳华强集团公司省现代农业集团公司改制方案的复函》批准的整体改制方案，“华强集团”实施了国有股权转让，其中深圳华强合丰投资股份有限公司（以下简称“合丰投资”）受让45%的股权，原“华强集团”高管合计受让46%的股权。该次改制已经国务院国有资产监督管理委员会国资产〔2005〕1449号《关于深圳华强实业股份有限公司国有股性质变更有关问题的批复》批准。目前，“华强集团”由广东省人民政府之全资控股公司广东恒健投资控股有限公司持股9%、“合丰投资”持股45%、梁光伟等7名股东合计持股46%，为多元化产权主体持股的结构。

“华强集团”的第一大股东“合丰投资”成立于2003年7月，由华强集团股份有限公司（前身为“深圳华强科技股份有限公司”，以下简称“华强集团股份”）与原“华强集团”1348名员工共同发起设立，经营范围包括股权投资、投资兴办实业，目前的注册资本为30,000万元，其控股股东“华强集团股份”的持股比例为63.53%。

“华强集团股份”是由原“华强集团”680余名员工于2000年1月发起设立的公司，“华强集团股份”目前的注册资本为20,000万元。

“华强集团股份”的第一大股东深圳市世通贸易有限公司（以下简称“世通贸易”）成立于1999年7月29日，注册资本1,500万元，经营范围包括投资兴办实业；国内商业、物资供

销业；信息咨询；经营进出口业务。“世通贸易”目前持有“华强集团股份”25.70%的股份。

“世通贸易”的第一大股东为深圳市汇祥投资股份有限公司（以下简称“汇祥投资”），持有“世通贸易”47%的股权。“汇祥投资”的股东为“华强集团”81名骨干员工。该81名自然人持有“汇祥投资”股权的比例均不超过4.15%，较为分散。

“华强集团股份”的第二大股东为深圳华强升鸿投资有限公司（以下简称“华强升鸿”，“华强升鸿”持有“华强集团股份”19.60%的股份，“华强升鸿”的股东为“华强集团”高管团队成员。

“华强集团股份”其余54.70%的股份由原“华强集团”680余名员工分散持有，持股比例最高的前10名股东合计持有“华强集团股份”8.69%的股份。

鉴于“华强集团”的股权结构是一种多方股东持股、相互制约的均衡结构，且梁光伟等人组成的“华强集团”高管团队合计直接持有“华强集团”31.3375%的股权，近三年来梁光伟等高管团队成员一直是“华强集团”的董事会成员，事实上对“华强集团”的重大经营决策具有主导作用和重大影响力。因此“华强集团”高管团队事实上对“华强集团”具有控制力，进而对公司也具有控制力。

第四节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、 报告期董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	股份增减变动量(股)	在股东单位任职情况	
								职务	任职期间
梁光伟	男	46	董事长	2009.6-2012.6	55,364	55,364	0	董事长、总裁	2000.6-至今
周红斌	女	42	董事、总经理	2009.6-2012.6	9,886	9,886	0	监事会主席	2006.5-至今
方德厚	男	45	董事	2009.6-2012.6	45,698	45,698	0	董事 常务副总裁	2003.10-至今 2007.12-至今
胡新安	男	41	董事	2009.6-2012.6	—	0	0	副总裁	2006.6-至今
邹群	男	43	董事	2009.6-2012.6	—	0	0	无任职	—
邓少军	男	39	董事	2009.6-2012.6	—	0	0	无任职	—
李敬和	男	54	独立董事	2009.6-2012.6	0	0	0	无任职	—
周钰林	男	67	独立董事	2009.6-2012.6	1,575	1,575	0	无任职	—
金耀江	男	45	独立董事	2009.6-2012.6	0	0	0	无任职	—
陈辉军	男	37	监事会主席	2009.6-2012.6	—	0	0	财务部部长	2008.10-至今
刘红	女	41	监事	2009.6-2012.6	—	0	0	审计部部长	2009.4-至今
阎志亮	男	36	职工监事	2009.6-2012.6	—	0	0	无任职	—
程一木	男	47	副总经理	2009.6-2012.6	0	0	0	无任职	—
黄志敏	女	34	董秘	2009.6-2010.2	0	0	0	无任职	—
合计					112,523	112,523	0		

2、董事、监事和高级管理人员的主要工作经历

梁光伟董事长，历任深圳华强集团有限公司总办主任、投资管理部部长、总经理助理、副总经理，本公司董事长、副总经理、总经理等。现任深圳华强集团有限公司董事长、总裁，深圳华强文化科技集团股份有限公司董事长，深圳华强新城市发展有限公司董事长，深圳华强集团股份有限公司董事长，深圳三洋华强激光电子有限公司董事长，芜湖市华强旅游城投资有限公司董事等。

周红斌董事、总经理，历任深圳华强集团有限公司投资管理部副部长、部长，本公司监事、董事会秘书、副总经理，深圳华强物流发展有限公司董事长等。现任本公司董事、总经理，兼任深圳华强供应链管理有限公司董事、深圳华强集团有限公司监事会主席等。

方德厚董事，历任深圳华强集团有限公司投资发展部部长，本公司办公室主任、董事会秘书、副总经理、总经理等。现任本公司董事，深圳华强集团有限公司董事、常务副总裁，深圳华强供应链管理有限公司董事长，深圳华强电子世界发展有限公司董事长（2010年1月已辞去），深圳华强文化科技集团股份有限公司董事，深圳华强新城市发展有限公司董事，芜湖市华强旅游城投资有限公司董事，东莞华强三洋电子有限公司董事，深圳三洋华强激光电子有限公司董事等。

胡新安董事，历任芜湖市化学工业公司技术科科员，深圳昌南实业股份有限公司发展部

部长、副总经理，深圳石化集团有限公司开发部部长，深圳华强集团有限公司资产运营部长、总裁助理。现任深圳华强集团有限公司副总裁，芜湖市华强旅游城投资有限公司董事长、深圳华强电子世界发展有限公司董事、深圳华强供应链管理集团有限公司董事等。

邹群董事，历任深圳华强集团财务结算中心副主任、主任，深圳华强集团有限公司监事、投资管理部部长、董事会秘书，深圳华强集团股份有限公司董事等。现任深圳三洋华强激光电子有限公司董事、副总经理。

邓少军董事，历任深圳华强工贸有限公司财务总监、芜湖市华强旅游城投资有限公司财务总监、深圳华强房地产开发有限公司财务总监、深圳华强供应链管理集团有限公司财务总监等。现任本公司财务部部长，兼任深圳华强集团股份有限公司监事等。

李敬和独立董事，历任中国电子技术进出口广州分公司业务员、中国电子技术进出口广州公司珠海办事处副主任、中国电子进出口珠海公司副总经理、总经理。现任深圳中电投资股份有限公司公司副董事长、总经理、党委书记，兼任中国电子进出口珠海有限公司董事长、珠海中电科技产业投资有限公司董事长、深圳市京华电子股份有限公司副董事长、深圳发展银行董事。

周钰林独立董事，历任上海市嘉定县望新人民公社水利排灌站会计主管、冶金部第四冶金建设公司会计主管、中国人民解放军基本建设工程兵第一支队财务科长、中国人民解放军基本建设工程兵深圳指挥所副总指挥师、广东大亚湾核电站财务部长、深圳市东部开发集团公司总会计师、深圳市物业发展（集团）股份有限公司总会计师、市委组织部委派审计组审计组长、深业集团有限公司财务总监、深圳市兴粤合伙会计师事务所首席合伙人。现已退休。

金耀江独立董事，历任深圳市天霸电子工业有限公司-武汉分部经理，深圳市天霸电子工业有限公司-直销总部总经理。现任深圳市万客隆工贸有限公司董事、总经理。

陈辉军监事会主席，历任深圳华强三洋电子有限公司财务主任，深圳华强彩电有限公司财务部长，深圳华强集团财审部财务科科长，深圳华强文化科技集团股份有限公司财务总监等。现任深圳华强集团有限公司财务部部长，兼任深圳华强文化科技集团股份有限公司董事，深圳华强合丰投资股份有限公司董事等。

刘红监事，历任新疆众和股份有限公司（原乌鲁木齐铝厂）财务科副科长、科长、副总会计师，深圳市中勤信资产评估有限公司业务一部主任、本公司财务部部长等。现任深圳华强集团有限公司审计部部长，兼任深圳华强合丰投资股份有限公司监事，深圳华强集团股份有限公司监事等。

阎志亮职工监事，历任深圳三洋华强激光电子有限公司制造部副主任，深圳华强集团有限公司团委书记、总裁办公室副主任、综合事务部副部长、物业管理部部长、人力资源部部

长，现任公司下属深圳三洋华强激光电子有限公司事务统括部长兼人力资源部长。

程一木副总经理，历任深圳市电子商会执行副会长兼秘书长、深圳华强电子市场投资有限公司总经理，现任本公司副总经理。

黄志敏董事会秘书，历任本公司办公室副主任、证券事务代表，本报告期任本公司董事会秘书兼办公室主任。

3、报告期内董事、监事、高级管理人员年度报酬情况

目前，本公司董事、监事及高管人员的薪酬根据本公司的劳动人事工资制度确定。公司现任董事、监事及高管人员中共有6人在本公司领取薪酬或津贴，2009年，周红斌从公司获取薪酬为52万元，程一木从公司获取薪酬为33万元，邓少军作为本公司财务部负责人从公司获取薪酬为13万元（自2009年4月起在本公司领薪），黄志敏从公司获取薪酬为20万元。3名独立董事李敬和、周钰林、金耀江各从公司获取的薪酬总额为6万元人民币(含税)。以上人员在公司领取的报酬合计为136万元。报告期内，共有5人不在本公司领薪，其中梁光伟、方德厚、胡新安、陈辉军、刘红在控股股东或其关联单位领薪，邹群、阎志亮在本公司下属公司领薪。

4、报告期内董事、监事、高级管理人员变更情况

本报告期内，公司第五董事会和监事会任期届满，公司于2009年6月30日召开年度股东大会，对董事会和监事会进行换届选举，新任董事为：梁光伟、方德厚、胡新安、周红斌、邹群、邓少军，独立董事为：李敬和、周钰林、金耀江，新任监事为：陈辉军、刘红。公司职代会推选产生职工代表监事为：阎志亮。

2009年6月30日，经公司董事会审议，推选梁光伟为董事长，聘请周红斌为总经理，程一木为副总经理，黄志敏为董事会秘书。

2009年6月30日，经公司监事会审议，推选陈辉军为监事会主席。

2010年2月4日，经公司董事会审议，同意黄志敏辞去董事会秘书，聘请王瑛为董事会秘书。

二、公司员工情况

截止2009年末，公司及其下属企业共有在职员工13984人，其中生产人员12883名，财务人员37名，技术人员515名、销售人员68名，行政人员322名，其他人员159名。大专学历513人，本科学历257人，研究生以上学历17人。

第五节 公司治理结构

一、公司治理情况

根据中国证监会公司治理活动的安排，2009 年为上市公司治理整改年。我公司积极开展公司治理深化整改工作的专项活动，对公司治理深化整改情况进行了认真自查。为改善我公司业务结构、提高行业地位、增强持续盈利能力、避免同业竞争、减少关联交易、突出我公司主业即电子专业市场和配套商业地产的开发、经营以及电子交易平台的综合运营，我公司拟将直接持有的东莞华强三洋电子有限公司全部48.67%的股权、广东华强三洋集团有限公司全部50%的股权和深圳华强三洋技术设计有限公司全部10%的股权出售给深圳华强集团有限公司，同时购入深圳华强集团有限公司直接持有的深圳华强电子世界发展有限公司100%股权，转让价格差额部分以向深圳华强集团有限公司非公开发行股份方式补齐。重组完成后，公司治理机制得到进一步的完善，并促进公司更加规范运作和健康发展。报告期内，本公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳市证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求，在完成上市公司治理专项活动的基础上，将公司治理专项活动进一步向前推进，不断规范和完善公司法人治理结构，建立健全内部管理和控制制度，深入探索公司的规范化运作，使公司的治理制度体系进一步完善，提升公司决策和管理水平。

报告期内，本公司制定了《会计师事务所选聘制度》（尚需提交公司股东大会审议）、《内幕信息知情人登记制度》、《审计委员会年报工作规程》、《投资企业重大事项报告及信息披露管理制度》、《投资企业经营目标预算管理办法》，根据证监会2008年57号文的要求修订了《公司章程》的现金分红制度。

截至报告期末，公司治理的实际状况与《上市公司治理准则》等规范性文件的规定和要求基本相符，公司治理结构完善，公司运作规范。

1、股东和股东大会

公司股东大会的召集、召开合法合规，股东大会均由董事长主持，并邀请了见证律师进行现场见证，其中在审议重大事项时为股东提供网络平台投票方式、在董、监事选举中积极推行累积投票制，在涉及关联交易事项表决时，关联股东进行了回避，保障关联交易决策程序合法及公开、公平、公正地进行。公司通过各种途径确保股东尤其是中小股东充分行使其知情权和参与权等权利。

2、董事和董事会

公司董事会的人数及人员构成符合有关法律、法规的要求，公司严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，召开董事会会议并形成决议，本公司董事能以认真负责的态度积极出席董事会会议，审慎决策，并对所议事项发表明确的意见。董事切实履行了勤勉、诚

信的义务，切实维护了中小股东的利益。公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会，各专门委员会均已制定了各委员会的相关工作条例，确保董事会高效运作和科学决策。

3、监事和监事会

公司监事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司监事能够按照《公司章程》和《监事会议事规则》等的要求，认真履行职责，对公司的生产经营管理的各个方面以及公司董事、公司高级管理人员履行职责的合法合规性进行有效监督，切实履行了监督的职责，维护了公司和中小投资者的利益。

4、信息披露与透明度

公司严格按照《公司法》、《证券法》及深交所股票上市规则等相关规定，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务，公司制定了《公司信息披露制度》、《投资企业重大事项报告及信息披露管理制度》，指定《证券时报》及巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

5、管理层

公司经营层严格按照《公司章程》的规定履行职责，严格执行董事会决议，不存在越权行使职权的行为。超越经营层权限的事项，公司一律提交董事会审议，不存在“内部人控制”的倾向。公司经营层兢兢业业，在日常经营过程中，加强规范运作，诚实守信经营，不存在未能忠实履行职务、违背诚信义务的情形。

6、绩效评价与激励约束机制

公司尚未建立董事、监事、高管的绩效评价考核体系与激励机制。目前，薪酬体系仍执行传统的工资体系。公司将在适当的时机推出符合公司实际的公正、高效的董事、监事、经理人员的绩效评价体系和激励约束机制，以进一步完善公司的法人治理结构。

7、相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现社会、股东、银行、公司、员工、消费者等各方利益的协调平衡。

8、控股股东与上市公司的关系

公司控股股东行为规范，对公司依法通过股东大会行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部经营机构能够独立运作。不存在控股股东占用公司资金和损害公司及其他股东权益的现象，公司也没有为控股股东及其子公司提供担保的情形。

二、独立董事相关工作制度的建立健全情况和履行职责情况

公司根据《上市公司治理准则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等国家有关法律、法规和《公司章程》的规定，制定了《独立董事年报工作制度》。

报告期内，公司独立董事能够根据《公司法》、《公司章程》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》、公司制定的《独立董事年报工作制度》的有关规定认真、独立地履行职责，参与公司重大事项的决策。独立董事本着对公司和全体股东诚信和勤勉的态度，恪尽职守、勤勉尽责，对各项议案进行认真审议，并依据自己的专业知识和能力做出独立、客观、公正的判断，不受公司和公司主要股东的影响，对有关事项均发表了独立、客观、公正的意见，切实维护了公司和中小股东的利益。

1、独立董事出席董事会的情况

独立董事姓名	本年应参加董事会次数	亲自出席（次）	委托出席（次）	缺席（次）
李敬和	11	11	0	0
周钰林	11	11	0	0
金耀江	11	11	0	0

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事对公司本年度董事会各项议案及公司其他事项没有提出异议。

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务方面的独立情况

公司已做到了和控股股东在业务、人员、资产、机构、财务的“五分开”，具体表现如下：

1、公司业务活动独立。经过2009年的重大资产重组，解决了公司与控股股东之间存在的潜在同业竞争问题。

2、在人员方面，我公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。高管人员全部在公司领薪，且均未在股东单位及其关联单位担任除董事以外的重要职务。

3、我公司资产完整、独立，没有与控股股东合用资产或控股股东占用本公司资产的情况。

4、公司组织机构健全，根据经营发展需要，设置了办公室、投资发展部、企业管理部、财务部等职能机构，且完全独立于控股股东。

5、公司财务完全独立。公司设有独立的财务部门，自主配备专职财务人员，并建立了独立的财务核算体系，制定了规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。公司在银行开有独立的银行帐户，资金调拨完全依照公司资金管理制度进行严格审批后进行。

四、内部控制制度的建立和健全情况

（一）公司内部控制建设的总体方案

公司建立了由股东大会、董事会、监事会、管理层和各控股子公司及职能部门构成的内控组织架构，根据实际情况、业务特点和相关内部控制的要求，设置内部机构及岗位分工，明确职责权限，将权利与责任落实到各责任单位，具体包括：

1、公司的股东大会是公司的最高权力机构，能够确保所有股东享有平等地位，充分行使合法权利；

2、公司董事会是公司的决策机构，建立和监督公司内部控制体系、完善公司内部控制的政策和方案；

3、公司监事会是公司的监督机构，对董事、总经理及其他高管人员的行为及各控股子公司的财务状况进行监督和检查，并向股东大会汇报工作；

4、公司管理层对内控制度的制定和有效执行负责，通过指挥、协调、管理、监督各控股子公司和职能部门行使经营管理权力，保证公司的正常经营运转；

5、各控股子公司和职能部门具体实施生产经营业务，管理日常事务。

（二）内部控制规范建立健全情况

对照财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》和《深圳证券交易所上市公司内部控制指引》等相关法律法规的要求，公司已制定的内部管理制度有：《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《经理工作制度》、《公司信息披露制度》、《公司重大信息保密制度》、《公司投资企业管理制度》、《公司关联交易制度》、《公司募集资金使用制度》、《公司投资者关系管理工作制度》、《公司接待和推广制度》、《公司董事、监事及高级管理人员持股及其变动管理制度》、《公司董事会审计委员会工作细则》、《公司董事会薪酬与考核委员会工作细则》、《会计师事务所选聘制度》（本制度尚需提交公司股东大会审议）、《内幕信息知情人登记制度》、《投资企业重大事项报告及信息披露管理制度》等。上述内控制度的建立健全和有效执行，为公司的持续健康发展奠定了较好的基础。

（三）内部控制存在的缺陷及整改情况

对照财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》和深交所《内部控制指引》，公司认为还存在以下几方面有待于进一步完善和提高：

1、公司尚未建立董事、监事、高管的绩效评价考核体系与激励机制。目前，薪酬体系仍执行传统的工资体系。公司将在适当的时机推出符合公司实际的公正、高效的董事、监事、经理人员的绩效评价体系和激励约束机制，以进一步完善公司的法人治理结构。

2、于2009年11月重大资产重组中注入本公司的深圳华强电子世界发展有限公司等子公司，我公司要重点加强对其的内部管理，并且还需要对其进一步进行上市公司监管方面的培训，促使其更快的熟悉和理解各种相关的法律、法规、制度。

（四）内部监督和内部控制自我评价工作开展情况

公司根据财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》、《年度报告准则》

和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》的规定，对公司内部控制的有效性进行了审议评估，并出具了《公司内部控制自我评价报告》。该报告已经公司董事会审议通过，公司监事会和独立董事发表意见如下：

1、公司监事会对《公司内部控制自我评价报告》的意见

(1) 公司认真领会财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》、《年度报告准则》和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》的文件精神，遵循内部控制的基本原则，结合自身的实际情况，建立健全了覆盖公司各环节的内部控制制度，保证了公司业务活动的正常开展，确保公司资产的安全完整和保值增值。

(2) 公司内部控制组织机构完整、运转有效，保证了公司完善内部控制所进行的重点活动的执行和监督。

(3) 2009年，公司未有违反财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》及公司相关内部控制制度的情形。

综上所述，监事会认为，公司内部控制自我评价全面、真实、准确，客观反映了公司内部控制的实际情况。

1、公司独立董事对公司《内部控制自我评价报告》的意见

报告期内，公司董事会认真制订修订了一系列公司管理制度，进一步完善公司内部控制制度。目前，公司内部控制制度已涵盖了公司经营的各项业务环节，公司各项业务活动均严格按照相关制度的规定进行。我们认为，公司对子公司管理、关联交易、对外担保、募集资金使用、重大投资、信息披露等方面的内部控制严格、充分、有效，符合公司实际情况，能够保证公司经营管理的正常进行。公司《内部控制自我评价报告》符合公司内部控制的实际情况。

五、董事会薪酬与考核委员会履职情况汇总报告

2009年公司上下全力推进重大资产重组，因此本报告期董事会薪酬与考核委员会的工作主要集中在调查了解和研究同行业上市公司及本公司董事和高级管理人员的薪酬政策方案以及考核标准。

六、年报信息披露重大差错管理制度的建立健全情况

根据深圳证监局2009年11月“深圳上市公司2009年治理规范工作会议”、中国证监会2009年12月《关于做好上市公司2009年年度报告及相关工作的公告》、深圳证监局2010年2月《关于要求制定上市公司年报信息披露重大差错责任追究制度的通知》的相关要求和精神，我公司于2010年3月建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并经公司董事会2010年3月11日审议通过。

第六节 股东大会情况简介

本报告期内公司共召开一次股东大会，为2008年年度股东大会。

2009年6月30日，本公司在公司总部会议室召开了2008年年度股东大会。此次股东大会的决议公告于2009年7月1日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://cninfo.com.cn>）上。

第七节 董事会报告

一、报告期内公司经营情况回顾

公司已于2009年11月完成了重大资产重组，将本年持续亏损严重的视频产品的生产和销售业务剥离，同时置入“华强广场”、“华强北·中国电子市场价格指数”和“华强电子网”等与电子专业市场、配套商业地产以及电子商务有关的优质资产。经过本次资产重组，实现了公司在主业方向上的根本性转变，突出了公司的主业为电子专业市场和配套商业地产的开发、经营以及电子交易平台的综合运营（本次重大资产重组的实施公告见2009年12月9日的《证券时报》）。目前公司的经营情况和发展前景良好。主营业务中，本部直接经营的物业管理在稳定的基础上保持了逐年增长；重组注入资产所涉及的各项业务按照预定的方向推进，进展和运作情况良好，注入资产的价值逐渐体现。2009年，公司共实现营业收入219,691万元（根据会计准则，收入中仍包含了已剥离的视频产品业务1-11月营业收入142,080万元），营业利润23,288万元，归属于母公司所有者的净利润20,053万元。公司于2009年11月完成的重大资产重组中，曾对重组对公司未来盈利能力的影响做出了预测，预测2009年的每股收益为0.215元，实际实现每股收益0.3元，比盈利预测高出39.5%，差异原因在于：①重组注入的深圳华强电子世界发展有限公司实现净利润10,907万元，较年初预测的9,471万元超额完成1,436万元；②股份公司本部及其他联营公司合计实现净利润7,895万元，较年初预测的4,868万元超额完成3,027万元；③08年确认的三洋电子超额亏损1,251万元作为转让收益计入本年。

1、公司主营业务及其经营情况

重组后，公司的经营范围为投资兴办各类实业，国内贸易、经济信息咨询，自有物业管理；计算机软、硬件及网络、通信产品、激光头及其应用产品的技术开发和销售（不含限制项目）；投资兴办电子专业市场；投资电子商务网。公司的业务方向转为以实体市场为基础，以电子商务为核心，涵盖信息服务、物流服务、金融服务等的现代高端服务业体系。剔除已剥离的视频产品营业收入的因素后，2009年公司的主营业务收入主要来自于：①物业租赁收入，②电子专业市场经营收入，③与商业物业相关的其他经营性收入，④房地产销售，⑤华强电子网会员费、广告费等其他服务性收入。主营业务收入及主营业务利润分行业和产品的构成情况如下：

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)

物业开发与市场经营及服务	33,117.52	9,343.32	71.79	17.42	-31.36	20.05
房地产销售	43,973.56	29,630.16	32.62	17.22	83.80	-24.41
电子制造业	142,080.49	134,765.24	5.15	-14.64	-10.10	-4.79
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
电子专业市场经营与服务	24,796.58	6,174.35	75.10	33.49	0.79	67.02
其他物业经营	7,267.35	2,977.74	59.03	50.76	7.51	42.54
写字楼及公寓销售	43,973.56	29,630.16	32.62	17.22	83.80	57.03
视频产品	140,062.88	133,952.82	4.36	-15.54	-10.48	9.77
主营业务分地区情况						
地区	营业收入		营业收入比上年增减(%)			
国内	114,915.92		-3.03%			
国外	113,656.50		-8.27%			

2、主要供应商、客户情况

报告期内公司向前五名供应商的合计采购金额为108,832万元，占年度采购金额81.2%；公司向前五名客户销售额为130,945万元，占年度销售总额的59.6%。

3、报告期内公司资产构成发生变动情况

项目	2009年12月31日		2008年12月31日		增(+) 减(-) 幅度	同比增减
	金额(万元)	占总资产的比重	金额(万元)	占总资产的比重		
总资产	274,910.27	100%	364,055.54	100%	0	-24.49%
应收款项	11,233.10	4.09%	40,961.93	11.25%	-7.16%	-98.82%
存货	9,136.60	3.32%	72,019.90	19.78%	-16.46%	-87.31%
投资性房地产	90,655.07	32.98%	107,785.15	29.61%	3.37%	-15.89%
长期股权投资	19,956.51	7.26%	21,315.60	5.86%	10.40%	-6.38%
固定资产	23,544.98	8.56%	13,167.11	3.62%	4.94%	78.82%
在建工程	4,176.19	1.52%	0	0	1.52%	-
短期借款	0	0	0	0	0	0
长期借款	52,000.00	18.92%	0	0	18.92%	-

变动原因：

(1) 本报告期应收款项变动-98.82%，主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成应收票据减少。

(2) 本报告期存货变动-87.31%，主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成存货减少，本年余额主要系深圳华强房地产开发有限公司已开发但未销售的开发产品。

(3) 本报告期固定资产变动78.82%，主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成固定资产增加，本年余额主要系增加的华强广场酒店。

本公司主要资产一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

(1) 与公允价值计量相关的项目

单位：万元

项目 (1)	期初金额 (2)	本期公允价值变动损益 (3)	计入权益的 累计公允价值变动(4)	本期计提的减值 (5)	期末金额 (6)
金融资产					
其中：1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,846.20	1,146.90	0	0	2,993.10
其中：衍生金融资产	0	0	0	0	0
2. 可供出售金融资产	22,962.41	0	5,159.81		35,078.05
金融资产小计	24,808.61	1,146.90	5,159.81		38,071.15
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	24,808.61	1,146.90	5,159.81		38,071.15

本报告期，公司用公允价值计量的资产主要包括：持有的招商轮船股票和开放式基金。其中招商轮船股票和拟长期持有的开放式基金放入可供出售的金融资产核算，根据《会计准则》的相关规定，该部分公允价值变动计入资本公积，不影响当期损益；部分开放式基金放入交易性金融资产核算，根据《会计准则》的相关规定，该部分公允价值变动计入当期损益，该部分变动占本报告期利润的比例为4.58%。

(2) 报告期内，公司没有持有任何外币金融资产。

4、公司费用、投资收益等财务数据变动情况

单位：万元

	2009年	2008年	增(+) 减(-) 幅度
销售费用	8,119.56	15,693.58	-48.26%
管理费用	10,424.73	12,862.79	-18.95%
财务费用	4,472.22	4,397.86	1.69%
投资收益	4,901.32	11,737.81	-58.24%
所得税	3,444.48	3,008.67	14.49%

变动原因：

(1) 本报告期销售费用变动-48.26%，主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成销售

费用减少；

(2) 本报告期投资收益变动-58.24%，主要系上年处置投资收益较大造成投资收益减少。

5、报告期内现金流量情况

单位：万元

项目	2009年	2008年	增(+)/减(-)幅度
经营活动产生的现金流量净额	33,454.22	30,990.58	7.95%
投资活动产生的现金流量净额	-29,652.26	26,073.87	-213.72%
筹资活动产生的现金流量净额	-19,956.34	-35,813.54	44.28%

变动原因：

(1) 投资活动产生的现金流量净额变动-213.72%，主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成投资活动产生的现金流量净额减少；

(2) 筹资活动产生的现金流量净额变动44.28%，主要系本年偿还债务、分配股利较上年少造成筹资活动产生的现金流量净流出减少。

6、主要控股公司和参股公司的经营情况及业绩

(1) 深圳华强电子世界发展有限公司，本公司直接持有其100%股权，该公司注册资本10,000万元。作为重大资产重组的注入资产，该公司是我司从事电子专业市场及配套商业地产的开发、经营以及电子交易平台的综合运营等业务的重要平台。目前整体运营情况良好，业务开展顺利（包括其直接持股的各子公司）。其中，华强广场裙楼5万多平米用于经营电子专业市场，使我司在华强北总部的电子专业市场经营总面积达到10万平米，规模位居全国第一，新市场招租顺利，出租率年末时已超过重组预设80%目标，市场逐渐繁荣，租金水平呈上升趋势；并在深圳市、福田区政府的大力支持下，设立了国际LED交易中心，已吸引了56家国内外企业入驻。华强广场写字楼和公寓销售超过原计划，销售面积、销售收入、销售均价均高于重组时预定的目标。华强广场地下停车场在2009年收入逐步增长。另由于深圳地铁施工的影响，酒店和地下商业延期开业，其中华强广场酒店于2009年10月开始试营业（2010年3月1日正式开业），地下商业“乐淘里”于2010年1月10日开业，故两者2009年末未体现收益，对重组相关资产盈利目标的完成有一定影响。作为我司高端服务业平台核心业务之一的电子商务进展良好，“华强电子网”收费会员数超预期，线上交易“华易通”于2010年1月中旬正式推出。“华强北·中国电子市场价格指数”已推出4大板块、5个层级、54个小类的分项指数，使用户能更准确的把握行业运行和发展趋势，从而进一步发挥该指数体系的风向标作用，提高信息服务的水平。2009年末，深圳华强电子世界发展有限公司总资产147,766万元，净资产17,323万元，2009年该公司的主营业务收入71,367万元，主营业务利润31,019万元，净利润10,907万元。

(2) 深圳三洋华强激光电子有限公司，本公司持有40%股份，该公司注册资本1250万美元，主营业务为激光头及其应用产品的进料加工复出口业务。由于国际经济形势的复杂变化，公司的订单波动幅度很大，公司通过加强管理和成本控制，本部超额完成年初预算，全年盈利1620万元，其越南子公司由于尚处于运营初期，产量未达到设计产量，出现经营亏损2530多万元。2009年末，该公司总资产57,978万元，净资产18,665万元，2009年该公司的净利润-910万元。

(3) 芜湖市华强旅游城投资开发有限公司，本公司持有35%股份，该公司注册资本3亿元，经营范围为旅游、酒店、房地产的开发，公共配套服务，商业，投资实业，广告经营。目前该公司的主营业务为芜湖旅游城项目中房地产项目的开发建设，即“方特欢乐世界”主题公园周边的房地产和配套商业的开发、建设和经营，2009年公司总资产173,772万元，总负债146,042万元。公司2009年在建项目有R03项目—德邑风尚小区、R01项目一期—澳然天成小区，总建筑面积约为259043平米。2009年总销售面积为152634平米，确认销售收入45564万元，净利润5268万元。

二、对公司未来发展的展望

1、公司所处行业面临的市场形势

公司目前的主营业务属于面向产业链的现代高端服务业，所涉及业务不仅包括专业市场运营、电子商务、物流服务，还涉及与金融服务、信息服务等多种新兴业务的交叉融合。同时，信息化程度的提高、产业链各环节分工和合作方式的变革，使公司面临着整合资源、创新模式的重大挑战。但同时这种业务转型和升级又为公司提供了巨大商机。

2、2010年公司发展展望

鉴于公司重大资产重组工作已全部完成，公司确立了新的业务方向。在新的一年里，公司将积极整合资源，充分利用各种条件，深度经营，打造以电子商务为核心的产业服务平台。公司将加强资产重组后的各专业公司业务协调配合，以电子专业市场为基础，充分发挥“华强北·中国电子市场价格指数”的风向标作用，大力发展电子商务，融合物流服务、金融服务、信息服务等相关增值服务，全面整合产业资源，创新市场营销模式，形成各专业公司互为支撑、相互融合的市场体系和业务体系，逐步形成公司核心竞争力，打造公司在行业内的龙头地位。公司将以“中国电子第一街”深圳华强北为总部基地，打造“华强电子世界”旗舰店，并在全国各大区域的中心城市布局设点、协同发展、打造全国性品牌，实现公司的规模扩张和品牌扩张。目前，公司已取得济南宗地编号为2009-G063的国有建设用地使用权(由本公司拥有70%权益的深圳华强房地产开发有限公司在重组前竞拍取得)，项目位于山东省济南市历下区山大路与解放路交汇处，现状已拆迁完毕，总占地面积30013.5m²，土地用途为商

业金融，地上容积率 ≤ 5.5 、地下容积率 ≤ 2.4 、建筑密度 $\leq 50\%$ ，竞拍价格为65,700万元，用于“济南华强广场”项目的建设（由深圳华强房地产开发有限公司全资子公司济南华强广场置业有限公司承担该项目）。该地块已签订建设用地使用权出让合同，至目前地价已支付完毕，项目已于2010年3月3日举行奠基仪式。

3、2010年的资金需求及使用计划

根据上述，2010年公司将在保证日常运营的前提下，投入资金用于济南项目的开发建设和新项目用地的取得，保证公司主营业务的扩张。计划通过自有资金、银行融资、项目回笼资金滚动投入等方式解决资金需求。具体金额及资金安排将根据项目进展和市场开拓的实际进度确定。

4、公司未来发展战略的风险、对策及措施

公司所面临的风险：

（1）行业和市场的风险

公司经营重心将转为电子专业市场和配套商业地产的开发、经营。其中，电子专业市场业务的盈利将受到电子产品销售商家、商铺经营情况的影响，进而与整个电子行业景气度高低存在较强的相关性；配套的商业地产业务除了受公司电子专业市场经营情况的影响外，还会受到整个房地产行业大幅波动的影响。另外，深圳华强北地带各家电子市场之间既有合作关系也有竞争关系。总体上看，本次重组后公司经营面临一定的行业和市场竞争风险。

（2）经营风险

公司将以位于深圳华强北核心地段的“华强电子世界”和“华强广场”为基地，陆续在全国各大区域的中心城市布局设点，进行跨区域连锁经营。公司未来的经营面临经营规模扩大、经营场所分散等问题，公司在人事、财务、经营等方面的管理难度加大，存在一定经营风险。

（3）电子专业市场的选址风险

电子专业市场和配套商业地产业务的成功与否，与项目选址有重大关系。选址的优劣对市场未来运营的效率 and 效益影响很大，但同时理想地段的成本也较高。虽然公司长期从事电子专业市场的开发、经营，积累了大量的经验，也开发出较为理想的选址模型，但是公司在异地开设连锁市场，如果对项目所在地段的道路交通、人口密度、商业饱和度、商圈分布等细节信息的可行性研究不充分，将可能导致选址不成功，严重时可能将导致投资失败。

（4）政策风险

开发电子专业市场及配套商业地产需占用较大面积的土地、占用较多的建设和流动资金，相关土地政策、银行信贷规定等政策因素都可能会发生变化，这将对公司未来的发展带来不

确定性。

（5）财务风险

随着公司经营规模的扩大，公司所需的资金也将逐步增加，可能导致公司面临资产负债率和债务成本上升，甚至资金短缺的风险。

目前，全球金融、经济环境前景不明朗，国内经济增长受到一定的制约。本次重大资产重组后，公司经营重心将转为电子专业市场和配套商业地产的开发、经营。其中，电子专业市场业务的盈利将受到电子产品销售商家、商铺经营情况的影响，进而与整个电子行业景气度高低存在较强的相关性；配套的商业地产业务除了受公司电子专业市场经营情况的影响外，还会受到整个房地产行业波动的影响。除此之外，公司未来的经营面临规模扩大，经营场所分散等问题，公司在人事、财务、经营等方面的管理难度加大，存在一定的经营风险。

公司将采用如下措施来确保实现公司未来发展战略：

第一，通过有形市场、无形市场、增值服务和相关商业地产开发的协同运作，打造公司行业龙头的地位。

第二，以“中国电子第一街”深圳市华强北路为总部基地，稳定发展“华强电子世界”和“华强广场”，将其建设成多功能综合性电子市场旗舰店。

第三，在全国区域中心城市核心商圈，根据各地产业环境及市场环境，建设、开发电子专业市场，逐步走向连锁经营。

第四，借助中国唯一的电子市场价格指数——“华强北·中国电子市场价格指数”和在全球电子元器件行业乃至原材料行业专业电子网络排名第一的“华强电子网”，为客户提供更加高端的增值服务，巩固和提升公司的行业地位。

公司将严格遵守国家及证券监管机构有关法律规定，不断完善公司的经营管理机制，加强公司内部控制，提高公司的规范水平和运作效率。高度重视风险防范工作，强化风险防范意识，建立健全风险防范体系，随时防范行业可能面临的市场风险、管理风险、技术风险和道德风险，力图顺利实现公司未来的发展战略和经营目标。

三、公司投资情况

1、我公司于1998年配股募集资金2.2亿元人民币，已于2000年6月30日前全部使用完毕，本报告期内没有用募集资金进行投资的项目。

2、报告期内，我公司实施完成了重大资产重组，将公司直接持有的东莞华强三洋电子有限公司全部48.67%的股权、广东华强三洋集团有限公司全部50%股权和深圳华强三洋技术设计有限公司全部10%股权出售给大股东深圳华强集团有限公司，同时购入深圳华强集团有限公司直接持有的深圳华强电子世界发展有限公司100%股权，转让价格差额147,861.37万元以向深

圳华强集团有限公司非公开发行股票方式补齐。详细情况见公司刊登在2009年12月9日《证券时报》上的《深圳华强实业股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易实施情况报告书暨股份上市公告书》。

四、董事会日常工作情况

(一) 董事会会议的召开情况

1、公司于2009年2月13日在公司总部会议室召开董事会，审议通过了公司《2008年年度报告》正文及摘要、《公司2008年度财务决算报告》、《2008年度利润分配预案》、《深圳华强实业股份有限公司内部控制自我评价报告》、《关于聘请2009年度审计机构的议案》、《深圳华强实业股份有限公司董事会审计委员会年报工作规程》、《2009年日常关联交易预计》。该董事会决议公告刊登在2009年2月14日的《证券时报》上。

2、公司于2009年3月20日召开董事会，同意与芜湖市长江大桥综合经济开发区管理委员会续签《借款展期协议》，并审议通过2009年度公司固定资产、基建支出计划。

3、公司于2009年4月28日在公司总部会议室召开董事会，审议通过了《2009年第一季度报告》。

4、公司于2009年6月9日在公司总部会议室召开董事会，审议通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》、《关于公司董事会换届选举的议案》、《关于召开2008年年度股东大会的议案》。该董事会决议公告刊登在2009年6月10日的《证券时报》上。

5、公司于2009年6月30日在公司总部会议室召开董事会，推举梁光伟为董事长，聘请周红斌为总经理、程一木为副总经理、黄志敏为董秘，审议通过了《关于选举公司第六届董事会审计委员会成员的议案》、《关于选举公司第六届董事会薪酬与考核委员会成员的议案》。

6、公司于2009年7月20日召开董事会，审议通过了北京五色石教育文化有限公司减少注册资本和出售吉林省科仑辐射技术开发有限公司20%股权的事项。。

7、公司于2009年8月24日在公司总部会议室召开董事会，审议通过了《2009年半年度报告》全文及摘要、2009年中期利润分配和资本公积金转增股本预案。

8、公司于2009年9月25日以通讯方式召开董事会，审议通过了《深圳华强实业股份有限公司会计师事务所选聘制度》、《深圳华强实业股份有限公司内幕信息知情人登记制度》、《深圳华强实业股份有限公司投资企业重大事项报告及信息披露管理制度》。该董事会决议公告刊登在2009年9月26日的《证券时报》上。

9、公司于2009年10月27日在公司总部会议室召开董事会，审议通过了《2009年第三季度报告》全文及正文。

10、公司于2009年12月4日召开董事会，审议通过了向控股子公司深圳华强房地产有限公

司借款5000万元的议案。

11、公司于2009年12月25日召开董事会，审议通过了向控股子公司深圳华强房地产有限公司借款22000万元的议案。

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

1、公司董事会认真执行2008年年度股东大会的决议，于2009年8月5日实施了2008年利润分配方案：根据2008年的审计报告，2008年度公司实现的净利润提取10%法定盈余公积金，加上年初未分配利润，减去2007年度分配的利润（2008年已实施），可供股东分配的利润为445,899,490.35元。2008年度公司利润分配方案为：以2008年末公司总股本308,931,997股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.50元（含税）。

2、2008年第二次临时股东大会授权董事会办理本次重大资产出售暨关联交易相关事宜，公司董事会全力推进并于2009年11月完成本次重大资产重组。

（三）2009年度利润分配预案

根据深圳市鹏城会计师事务所有限公司出具的审计报告，2009年度公司实现的净利润提取10%法定盈余公积金，加上年初未分配利润，减去2008年度分配的利润（2009年已实施），可供股东分配的利润为728,233,145.62元。2009年度公司利润分配预案为：以2009年末公司总股本666,949,797股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.5元（含税）。

公司实行持续、稳定的股利分配政策。前三年的现金分红情况如下：

分红年度	现金分红金额(含税) (万元)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润(万元)	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2008年	1,544.66	15,661.41	9.86%
2007年	1,544.66	11,641.06	13.27%
2006年	1,544.66	8,354.68	18.49%
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)			38.99%

（四）董事会审计委员会履职情况汇总报告

1、董事会审计委员会工作情况

公司于2008年5月9日设立董事会审计委员会，由3名董事组成，其中独立董事2名，主席由会计专业人士、公司独立董事周钰林担任。董事会审计委员会成立以来，协助董事会认真履行职责，做到事前审核、专业审计。本报告期的主要工作有：

（1）审查公司内部控制制度的建立健全及执行情况

本报告期，公司继续完善公司内部控制制度，制定了《会计师事务所选聘制度》（尚需提交公司股东大会审议）、《内幕信息知情人登记制度》、《审计委员会年报工作规程》、《投资企业重大事项报告及信息披露管理制度》、《投资企业经营目标预算管理暂行办法》，修订了《公

司章程》的现金分红制度。董事会审计委员会对公司内控制度进行了认真审核，认为公司的内控制度已基本建立健全，符合有关法律法规的要求。公司内部控制制度能够得到有效的执行。

（2）负责公司内部审计工作

报告期内，公司审计委员会领导内审工作小组开展内部审计工作，监督和评价本公司及投资企业的经营活动、财务收入的真实性、合法性和效益性；对公司内部控制运行情况进行检查和监督，定期检查公司内部控制缺陷、评估其执行的效果和效率，并及时提出改进建议。

（3）审查公司的重大事项及其披露

报告期内，董事会审计委员会审核了《公司2009年第一季度报告》全文及正文、《公司2009年半年度报告》全文及摘要、《公司2009年第三季度报告》全文及正文，并出具了相关审核意见。

董事会审计委员会对本报告期公司在关联交易及信息披露等方面的制度执行情况进行了重点审查。对于公司一直存在的数额较大的日常关联交易，董事会审计委员会在交易定价、对09年的财务状况、经营成果的影响等方面予以了关注。此外，董事会审计委员会还认真审查了公司的信息披露情况，认真核实本年度发生的事项是否达到披露标准。

本报告期内，公司实施并完成了重大资产重组，审计委员会协助公司董事会与审计机构、评估机构以及财务顾问等中介进行沟通，重点关注购入资产的资产评估、盈利预测等方面的工作，在此基础上对资产重组方案认真审核，认为公司资产重组的内容与程序均符合《公司法》《证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》等法律、法规的规范，没有损害中小股东的利益，有利于上市公司的持续发展。

（4）2009年年报相关工作

2009年年度审计过程中，董事会审计委员会认真履行职责，根据《深圳华强实业股份有限公司董事会审计委员会工作细则》的具体要求，做了以下工作：

①根据公司年度审计工作安排及相关资料，审计委员会与深圳市鹏城会计师事务所有限责任公司协商确定审计工作的时间安排，共同编制了《2009年度审计工作计划表》；

②在会计师事务所审计工作团队正式进场审计前，审计委员会提前审阅了公司编制的会计报表，形成了书面意见；

③在审计过程中保持与年审会计师的沟通，对年审会计师发现的问题充分交换意见，并督促会计师按计划提交审计报告；

④在年审会计师出具初审意见后，董事会审计委员会再次审阅公司2009年度会计报表，形成书面意见；

⑤在深圳市鹏城会计师事务所有限责任公司出具了2009年度的审计报告后，董事会审计委员会对深圳市鹏城会计师事务所有限责任公司从事本年度的审计工作进行了总结。公司自2002年始，财务报表的审计一直委托深圳市鹏城会计师事务所有限责任公司承办，审计服务已达7年，根据监管机构的有关规定，应考虑变更年度财务报表的审计机构。审计委员会提议变更公司2010年度财务报表审计机构为国富浩华会计师事务所有限公司。

（五）外部信息使用人管理制度健全情况

依据《公司法》、《证券法》、《公司章程》等有关规定，公司制定了《内幕信息知情人制度》，并经2009年9月25日召开的公司董事会审议通过。该制度在加强公司定期报告及重大事项在编制、审议和披露期间，对公司外部信息报送和使用管理等方面作了明确规定。

第八节 监事会报告

一、 监事会会议的召开情况

1、公司于2009年2月13日在公司会议室召开监事会会议，审议通过了公司《2008年年度报告》正文及摘要、审议通过了年度报告中的监事会报告、审议通过了《2008年度财务决算报告》、审议通过了《2008年度利润分配预案》、对《2008年年度报告》中“公司内部控制自我评价”发表了意见。该监事会决议公告刊登在2009年2月14日的《证券时报》上。

2、公司于2009年4月28日在公司会议室召开监事会会议，审议通过了《2009年第一季度报告》全文及正文。

3、公司于2009年6月9日在公司会议室召开监事会会议，审议通过了《关于公司监事会换届选举的议案》。

4、公司于2009年6月30日在公司会议室召开监事会会议，推选陈辉军为第六届监事会主席。

5、公司于2009年8月24日在公司会议室召开监事会会议，审议通过了《2009年半年度报告》全文及摘要、2008年中期利润分配和资本公积转增股本预案。

6、公司于2009年10月27日在公司会议室召开监事会会议，审议通过了公司《2009年第三季度季度报告》全文及正文。

二、 监事会对有关事项的独立意见

报告期内，公司监事会能够严格按照《公司法》、《公司章程》的要求，通过列席每次董事会、股东大会、定期查看公司财务报表、相关资料等方式了解公司经营运作情况，能够认真履行其监督、检查的职能。现对报告期内公司的有关事项发表独立意见如下：

1、2009年，公司董事会及经营班子能够严格按照国家相关法律法规规范运作。公司认真领会财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》的文件精神，遵循内部控制的基本原则，结合自身的实际情况，建立健全了覆盖公司各环节的内部控制制度，保证了公司业务活动的正常开展，确保公司资产的安全完整和保值增值。公司内部控制组织机构完整、运转有效，保证了公司完善内部控制所进行的重点活动的执行和监督。2009年，公司各项决策完全合法，没有发现公司董事、经理及其他高管人员在执行公司职务时有违反法律、法规、《公司章程》或损害公司利益的行为。

2、报告期内，监事会对公司的财务情况进行了认真检查。公司2009年度财务报告已经深圳市鹏城会计师事务所有限公司审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，公司监事会

认为，公司的会计报告真实公允地表达了公司 2009 年的财务状况和经营成果，符合《中华人民共和国会计准则》和《股份有限公司会计制度》的有关规定。

2、公司 98 年配股募集的 2.2 亿元资金已全部用完，实际投入项目与承诺投入项目一致，没有变更。

3、本报告期，公司收购或出售资产交易价格合理，没有发现内幕交易，无损害股东的权益或造成公司资产流失的情况。

4、关联交易均以市场价格为基础，交易公平合理，没有发现损害上市公司利益的行为。

第九节 重要事项

- 一、报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项；
- 二、报告期持有或买卖其他上市公司股份情况

1、报告期持有其他上市公司股权情况

单位：元

上市公司名称	最初投资成本	持股比例	期末账面值	本期收益	会计核算科目	股份来源
招商轮船	148,400,000	1.17%	226,400,000	4,000,000	可供出售金融资产	IPO战略配售

2、买卖其他上市公司股份情况

本报告期，公司利用闲置资金参与二级市场新股申购，共获取投资收益61.56万元。除上述出售招商轮船股票和新股申购之外，不存在买卖其他上市公司股份的情况。

3、本报告期内，公司未持有参股商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等金融企业股权。

三、报告期内，重大收购及出售资产、吸收合并事项

为了改善业务结构、突出公司主业、增强持续盈利能力、避免与大股东的同业竞争、减少关联交易，公司于2008年9月启动重大资产重组，并于2009年11月实施完毕。该次重大资产重组，将公司直接持有的东莞华强三洋电子有限公司全部48.67%的股权、广东华强三洋集团有限公司全部50%股权和深圳华强三洋技术设计有限公司全部10%股权出售给大股东深圳华强集团有限公司，同时购入深圳华强集团有限公司直接持有的深圳华强电子世界发展有限公司100%股权，转让价格差额147,861.37万元以向深圳华强集团有限公司非公开发行股票方式补齐。详细情况见公司刊登在2009年12月9日《证券时报》上的《深圳华强实业股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易实施情况报告书暨股份上市公告书》。

四、重大关联交易

1、日常关联交易

单位：元

关联方名称	2009年度	备注
深圳华强集团有限公司	1,389,624.00	租金收入
深圳华强联合计算机有限公司	1,481,760.00	租金收入
* 深圳华强房地产开发公司	601,516.80	租金收入
深圳华强信息产业有限公司	1,111,320.00	租金收入
深圳市远东华强导航定位有限公司	20,613.60	租金收入
深圳华强新城市发展公司	336,000.00	租金收入
* 深圳华强电子世界有限公司	84,600.00	租金收入
深圳华强数码电影有限公司	1,108,080.00	租金收入

深圳华强智能技术有限公司	740,880.00	租金收入
方特投资发展有限公司	1,143,360.00	租金收入
深圳华强数字动漫有限公司	1,100,160.00	租金收入
深圳华强文化产品发展有限公司	285,840.00	租金收入
深圳华强供应链管理有限公司	1,200,150.00	租金收入
深圳华强物业管理有限公司	7,714,540.80	租金收入
* 深圳华强电子世界发展有限公司	49,543,723.32	租金收入
深圳华强文化科技集团股份有限公司	370,440.00	租金收入
深圳华强物业管理有限公司	2,622,214.12	水电、管理费
** 深圳市世通贸易有限公司	758,486.47	进出口代理费

*注：本公司已于2009年11月完成重大资产重组，上表中深圳华强房地产开发公司、深圳华强电子世界有限公司、深圳华强电子世界发展有限公司已成为本公司控制的公司，与其之间的交易已不再构成关联交易。

**注：上述关联交易最后一项为本公司之原有控股子公司通过深圳市世通贸易有限公司进口货物，采购合同总金额为143,683,381.77元，该公司实质上仅收取进口代理费758,486.47元。

以上关联交易均为本公司经营中的正常业务，其价格确定均为以市场或协议定价为依据。

2、公司重大的资产收购、出售发生的关联交易

公司于本报告期内完成的重大资产重组，构成关联交易，详见本节之“三、报告期内，重大收购及出售资产、吸收合并事项”。

3、报告期内，公司与关联方存在的债权、债务如下：

关联方名称	金额（元）	形成原因
一、应收账款		
深圳华强集团有限公司（控股股东）	234,580.60	酒店消费
芜湖方特假日酒店管理有限公司（控股股东间接控制的公司）	174,600.00	待结算消费
二、其他应收款		
深圳华强销售公司（未纳入合并报表范围的子公司）	1,092,245.56	往来款
深圳华强物业管理有限公司（控股股东间接控制的公司）	10,000.00	水电费押金
三、应付账款		
深圳华强物业管理有限公司（控股股东间接控制的公司）	825,584.04	水电管理费
四、其他应付款		
深圳华强彩电有限公司（未纳入合并报表范围的子公司）	1,566,788.19	结算中心存款
深圳华强方特酒店管理有限公司（控股股东间接控制的公司）	7,028,291.27	垫付酒店装修工程款
深圳华强生物食品科技有限公司（控股股东间接控制的公司）	90,580.09	结算中心存款
深圳华强供应链管理有限公司（控股股东间接控制的公司）	15,000.00	待付租金
五、应付股利		

深圳华强集团有限公司（控股股东）		分红款
	19,110,000.00	
六、长期应付款		
深圳华强集团有限公司（控股股东）		受让债权
	12,857,130.0	

五、除公司主营业务范围内存在出租物业的业务外，公司无报告期内发生或以前发生但延续到报告期的托管、承包、租赁其他公司资产或其他公司托管、承包、租赁公司资产的事项，无委托他人进行现金资产管理等事项。

六、重大对外担保事项

经公司于2008年5月9日召开的董事会审议通过，公司拟为芜湖市华强旅游城投资开发有限公司（以下简称旅游城公司）向银行申请贷款提供担保。旅游城公司拟向银行申请不超过人民币10亿元的贷款，本公司和该公司的其他方股东（当地政府股东除外）同意按持股比例同比例向旅游城公司提供相应数额的借款担保。即本公司为旅游城公司提供担保的总额为不超过46,670万元人民币，旅游城公司（除当地政府股东）的其他股东为其担保的总额相应不超过53,330万元人民币。该事项已经公司于2008年6月2日召开的2007年年度股东大会审议通过。该事项的股东大会决议公告刊登在2008年6月3日的《证券时报》上。截止目前，各方尚未签署担保协议，本公司累计对外担保金额为0。本公司实际尚未提供任何担保。

七、持有公司5%以上股份股东承诺事项及履行情况

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
重大资产重组所做承诺	华强集团	关于利润补偿的承诺： 华强集团于2009年3月26日出具《承诺函》，就深圳华强本次重组采用收益法或假设开发法评估的相关资产所涉及的盈利补偿事项进行了约定，具体为：在本次重组完成后（含当年）的3年内，如果拟注入资产中采用收益法和假设开发法评估的资产，包括华强发展持有的华强世界70%股权、直接和间接持有的华强网络95.5%股权以及“华强广场”1~6层商业裙楼、“华强广场”酒店、地下商业和地下停车场（该等股权及资产以下统称“相关资产”）每年实际合计盈利数没有达到本次重大资产重组评估报告及评估说明中所预计的当年合计收益数（预计2009年、2010年和2011年相关资产的合计收益数分别为14,614万元、17,502万元和18,720万元），则华强集团将按照本次重大资产重组评估报告及评估说明中预计的相关资产的合计收益数与实际合计盈利数之间的差额对深圳华强进行补偿，但出现以下情况除外：若华强发展进行内部业务调整，导致相关资产对应的某一公司（资产）的实际盈利数未能达到预计数，但同时也导致华强发展及其下属另一公司（资产）的实际盈利数相应增加（增加数不少于前一公司（资产）减少数），且该增减变化总体上并不减少华强发展的合并净利润数。	该承诺正在履行之中。
	华强集团	关于保持上市公司独立性的承诺： 保持深圳华强人员独立、资产独立完整、财务独立、机构独立、业务独立。	该承诺正在履行之中。
	华强	关于规范关联交易的承诺：	该承诺正在履行

	集团	<p>本次交易完成后，本公司将严格按照《公司法》等法律法规以及上市公司的公司章程的有关规定行使股东权利或董事权利。本次交易完成后，本公司和上市公司之间将尽量减少关联交易。在确有必要且无法规避的关联交易中，保证严格遵循市场规则，本着平等互利、等价有偿的一般商业原则，公平合理地进行关联交易，依法履行信息披露义务，保证不通过与上市公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司承担任何不正当的义务。</p>	之中。
	华强集团	<p>关于避免同业竞争的承诺： 在本公司仍直接或间接对上市公司拥有控制权或重大影响的情况下，本公司及本公司的全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司将不会从事任何与上市公司目前或未来所从事的业务发生或可能发生竞争的业务。如本公司及本公司的全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司现有经营活动可能在将来与上市公司发生同业竞争或与上市公司发生利益冲突，本公司将放弃或将促使本公司之全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司放弃可能发生同业竞争的业务，或将本公司之全资子公司、控股子公司或本公司拥有实际控制权或重大影响的其他公司以公平、公允的市场价格，在适当时机全部注入上市公司。</p>	该承诺正在履行之中。
	华强集团	<p>关于办理华强广场北地块房地产权证的承诺： 如果‘华强广场’北地块房产权证于2009年6月30日前仍未办理完毕，且对本次重组和上市公司造成经济损失，则由本集团承担因此而造成的全部损失。</p>	“华强广场”北地块房地产权证已如期取得。该承诺履行完毕。
	华强发展	<p>关于规范存放资金的承诺： 将在取得中国证券监督管理委员会核准本次重组事项的核准文件之前，撤销在华强集团结算中心的资金账户，并按照上市公司监管的要求和规范存放资金和进行资金结算。</p>	华强发展及其控股子公司已如期撤销了其在华强集团结算中心的资金账户，并按照上市公司监管的要求和规范存放资金和进行资金结算。该承诺履行完毕。
	华强集团股份	<p>工会委员会关于规范运作的承诺： 本工会委员会将严格遵守《中华人民共和国工会法》和《社会团体登记管理条例》和中国证券监督管理委员会的监管要求，不涉及与工会的设立和活动宗旨不一致、可能会对工会正常经营活动产生不利影响的行为，也不直接或间接持有上市公司股份。</p>	该承诺正在履行之中。
股份限售承诺	华强集团	<p>2006年深圳华强股改时，华强集团承诺其持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起，十二个月内不上市交易或者转让；在上述承诺期满后三十个月内不上市交易。</p>	该承诺锁定之股份已转入下一项承诺由华强集团继续履行。
	华强集团	<p>关于本次重组新增的股份及原在深圳华强拥有权益的股份作出股份锁定的承诺： 自深圳华强本次非公开发行股份结束之日起三十六个月内，本公司不转让所拥有权益的深圳华强股份（包括本公司目前持有的深圳华强全部股份和本公司在深圳华强本次非公开发行中认购的全部股份）。在上述限售期限届满后，上述股份的转让按中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定办理。</p>	本公司及华强集团已于2009年11月24日办理完毕原有及新增股份的锁定手续，锁定期限为36个月，自2009年11月25日至2012年11月25日。该承诺正在履行之中。

以上第一项承诺，即华强发展持有的华强世界70%股权、直接和间接持有的华强网络95.5%股权以及“华强广场”1~6层商业裙楼、“华强广场”酒店、地下商业和地下停车场（该等股权及资产以下统称“相关资产”）每年实际合计盈利数没有达到本次重大资产重组评估报告及评估说明中所预计的当年合计收益数（预计2009年、2010年和2011年相关资产的合计收益数分别为14,614万元、17,502万元和18,720万元），则华强集团将按照本次重大资产重组评估报告及评估说明中预计的相关资产的合计收益数与实际合计盈利数之间的差额对深圳华强进行补偿。由于深圳市地铁施工的影响，酒店和地下商业延迟开业，2009年没有体现收益，导致以上相关资产的实际收益合计数为13,414万元，与承诺的14,614万元之间存在差额1,200万元，此差额将由华强集团进行补偿。具体情况说明详见同日董事会决议公告中关于此事项的审议。

（八）本报告期，公司继续聘请深圳市鹏城会计师事务所有限公司为本公司2009年度财务报告审计单位。公司支付给深圳市鹏城会计师事务所有限公司的审计费用为47万元人民币（未承担差旅费等其他费用）。该会计师事务所已为本公司提供审计的年限为7年。

（九）报告期内，公司、公司董事会及董事没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、交易所公开谴责的情形。

（十）报告期内接受或邀请特定对象的调研、沟通或采访等活动

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2009.01.06	公司办公室	电话沟通	浙江绍兴股东	公司08年经营情况
2009.03.06	公司办公室	电话沟通	上海汇添富基金	公司重大资产重组进展
2009.06.01	公司办公室	电话沟通	顺德股东	公司重大资产重组进展
2009.06.01	公司办公室	电话沟通	深圳股东	公司重大资产重组进展、股东大会安排
2009.06.01	公司办公室	电话沟通	深圳股东	公司重大资产重组审批情况
2009.06.02	公司办公室	电话沟通	深圳股东	支持公司重大资产重组
2009.06.02	公司办公室	电话沟通	福建私募基金	公司重大资产重组进展、股东大会安排
2009.06.04	公司办公室	电话沟通	杭州股东	支持公司重大资产重组
2009.06.05	公司办公室	电话沟通	佛山股东	关注公司重大资产重组
2009.06.16	公司办公室	电话沟通	四川股东	询问公司是否有招商证券股权
2009.06.16	公司办公室	电话沟通	深圳股东	关注公司重大资产重组
2009.06.16	公司办公室	电话沟通	深圳股东	新城市公司与上市公司是否有股权关系
2009.07.08	公司办公室	电话沟通	深圳股东	华强文化科技集团与上市公司的关系
2009.07.17	公司办公室	电话沟通	兰州股东	支持公司重大资产重组
2009.09.14	公司办公室	电话沟通	江南证券分析师	公司经营情况，重组后发展战略
2009.11.17	公司办公室	电话沟通	私募基金	关注公司重大资产重组
2009.11.18	公司办公室	电话沟通	某上市公司证券部	关注公司重大资产重组
2009.12.03	公司办公室	电话沟通	光大证券	重组后公司发展状况
2009.12.04	公司办公室	电话沟通	北京方鼎投资	重组后公司发展状况
2009.12.16	公司办公室	电话沟通	华泰联合证券研究所	重组后公司发展状况
2009.12.16	公司办公室	电话沟通	秦皇岛股东	重组后公司发展状况

第十节 财务报告

审计报告

深鹏所股审字[2010]047号

深圳华强实业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳华强实业股份有限公司（以下简称华强股份公司）财务报表，2009年12月31日的合并及公司资产负债表，2009年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则规定编制财务报表是华强股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，华强股份公司财务报表已经按照企业会计准则规定编制，在所有重大方面公允反映了华强股份公司 2009 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2009 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

深圳市鹏城会计师事务所有限公司

中国 • 深圳

2010 年 3 月 11 日

中国注册会计师

覃业庆

中国注册会计师

陈松波

深圳华强实业股份有限公司

财务报表

合并资产负债表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	612,764,895.74	774,399,946.84
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产	五、2	29,931,000.00	18,462,000.00
应收票据			7,268,355.22
应收账款	五、3	2,742,704.44	231,688,708.84
预付款项	五、5	1,826,039.70	13,884,818.33
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	五、4	107,762,206.01	164,045,811.47
买入返售金融资产		-	-
存货	五、6	91,365,916.46	720,199,014.70
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		846,392,762.35	1,929,948,655.40
非流动资产：			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产	五、7	350,780,559.87	229,624,120.36
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、9	199,565,149.07	213,156,012.52
投资性房地产	五、10	906,550,680.73	1,077,851,461.79
固定资产	五、11	235,449,757.27	131,671,119.46
在建工程	五、12	41,761,911.38	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	五、13	115,887,903.66	7,377,201.98
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	五、14	39,551,726.91	31,724,765.28
递延所得税资产	五、15	13,162,240.52	19,202,101.78
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,902,709,929.41	1,710,606,783.17
资产总计		2,749,102,691.76	3,640,555,438.57

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	五、17	-	5,217,750.00
应付账款	五、18	34,733,138.60	602,383,992.57
预收款项	五、19	126,937,105.43	173,852,466.98
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	五、20	3,926,521.33	10,075,172.56
应交税费	五、21	112,648,873.92	122,953,550.82
应付利息		14,687.50	-
应付股利	五、22	116,900,000.00	-
其他应付款	五、23	45,512,111.90	931,718,887.17
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
一年内到期的非流动负债	五、24	70,000,000.00	292,000,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		510,672,438.68	2,138,201,820.10
非流动负债：			
长期借款	五、25	520,000,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款	五、26	12,857,130.00	12,857,130.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债	五、15	11,718,191.95	793,944.99
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		544,575,321.95	13,651,074.99
负债合计		1,055,247,760.63	2,151,852,895.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、27	666,949,797.00	308,931,997.00
资本公积	五、28	114,800,231.72	536,165,460.66
减：库存股		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、29	150,166,246.61	144,640,238.45
一般风险准备		-	-
未分配利润	五、30	728,233,145.62	449,297,980.60
外币报表折算差额		-	-20,111,784.20
归属于母公司所有者权益合计		1,660,149,420.95	1,418,923,892.51
少数股东权益		33,705,510.18	69,778,650.97
所有者权益合计		1,693,854,931.13	1,488,702,543.48
负债和所有者权益总计		2,749,102,691.76	3,640,555,438.57

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

母公司资产负债表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		560,442,823.44	520,848,367.20
交易性金融资产		29,931,000.00	18,462,000.00
应收票据		-	-
应收账款		2,126,992.91	2,678,506.05
预付款项		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	十三、1	303,685,468.03	129,863,515.61
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		896,186,284.38	671,852,388.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		350,780,559.87	229,624,120.36
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十三、2	352,914,765.81	244,693,523.22
投资性房地产		267,106,932.18	290,224,942.91
固定资产		6,236,384.60	8,452,549.98
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		10,336,350.27	15,916,995.20
递延所得税资产		4,228,149.56	23,284,309.80
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		991,603,142.29	812,196,441.47
资产总计		1,887,789,426.67	1,484,048,830.33

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		348,806.16	516,494.09
应付职工薪酬		157,564.82	161,044.82
应交税费		147,159.39	3,266,042.67
应付利息		14,687.50	-
应付股利		-	-
其他应付款		201,434,042.32	130,853,765.64
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		202,102,260.19	134,797,347.22
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		11,718,191.95	495,567.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		11,718,191.95	495,567.00
负债合计		213,820,452.14	135,292,914.22
所有者权益（或股东权益）：		-	-
实收资本（或股本）		666,949,797.00	308,931,997.00
资本公积		277,852,115.45	436,165,460.66
减：库存股		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		150,166,246.61	136,070,726.96
一般风险准备		-	-
未分配利润		579,000,815.47	467,587,731.49
所有者权益（或股东权益）合计		1,673,968,974.53	1,348,755,916.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,887,789,426.67	1,484,048,830.33

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

合并利润表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,196,908,951.60	2,321,689,333.07
其中：营业收入	五、31	2,196,908,951.60	2,321,689,333.07
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		2,024,507,840.12	2,212,140,461.98
其中：营业成本	五、31	1,737,387,256.31	1,796,395,714.40
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
营业税金及附加	五、32	59,213,821.25	82,602,199.73
销售费用		81,195,620.05	156,935,790.13
管理费用		104,247,294.35	128,627,936.98
财务费用	五、33	44,722,207.81	43,978,602.92
资产减值损失	五、34	-2,258,359.65	3,600,217.82
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	11,469,000.00	-10,333,177.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、36	49,013,215.85	117,378,096.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,000,149.58	43,283,427.09
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		232,883,327.33	216,593,790.72
加：营业外收入	五、37	5,145,150.58	10,288,173.69
减：营业外支出	五、38	519,865.75	687,552.89
其中：非流动资产处置损失		117,167.31	19,790.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		237,508,612.16	226,194,411.52
减：所得税费用	五、39	34,444,799.64	30,086,681.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		203,063,812.52	196,107,729.93
归属于母公司所有者的净利润		200,530,133.48	156,614,115.72
少数股东损益		2,533,679.04	39,493,614.21
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	五、40	0.30	0.23
（二）稀释每股收益	五、40	0.30	0.23
七、其他综合收益	五、41	-312,803,120.48	-686,871,314.74
八、综合收益总额		-109,739,307.96	-490,763,584.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		-92,776,167.17	-538,056,017.12
归属于少数股东的综合收益总额		-16,963,140.79	47,292,432.31

本期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：67,944,140.69 元。

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

母公司利润表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三、3	111,972,424.33	97,747,568.36
减：营业成本	十三、3	35,797,262.25	34,602,599.98
营业税金及附加		5,437,065.66	5,650,919.88
销售费用		-	-
管理费用		21,615,568.51	13,681,772.27
财务费用		-6,411,814.04	-10,698,436.70
资产减值损失		-2,258,359.65	12,667,644.43
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		11,469,000.00	-10,333,177.11
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、4	76,615,788.97	34,752,751.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,000,149.58	45,034,440.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		145,877,490.57	66,262,643.10
加：营业外收入		240,000.00	5,013,064.80
减：营业外支出		37,041.30	600,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		146,080,449.27	70,675,707.90
减：所得税费用		5,125,252.74	11,922,215.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		140,955,196.53	58,753,492.62
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.21	0.09
（二）稀释每股收益		0.21	0.09
六、其他综合收益		-158,313,345.21	-459,727,499.62
七、综合收益总额		-17,358,148.68	-400,974,007.00

本期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：67,944,140.69 元。

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

合并现金流量表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,026,506,141.88	2,430,685,943.71
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置交易性金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		1,761,253.82	4,495,986.87
收到其他与经营活动有关的现金	五、42	217,800,082.28	312,698,548.36
经营活动现金流入小计		2,246,067,477.98	2,747,880,478.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,375,708,180.75	1,853,590,322.70
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		71,744,910.93	97,741,370.97
支付的各项税费		131,004,535.24	150,990,917.77
支付其他与经营活动有关的现金	五、42	333,067,693.81	335,652,121.13
经营活动现金流出小计		1,911,525,320.73	2,437,974,732.57
经营活动产生的现金流量净额		334,542,157.25	309,905,746.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,970,260.00	334,794,252.49
取得投资收益收到的现金		6,799,551.17	136,778,858.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,008,997.55	8,668,846.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	五、43	-	64,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		29,778,808.72	544,241,957.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,285,005.27	34,175,126.99
投资支付的现金		1,470,260.00	249,328,875.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	五、43	193,004,302.01	-
支付其他与投资活动有关的现金		110,541,822.96	-
投资活动现金流出小计		326,301,390.24	283,504,001.99
投资活动产生的现金流量净额		-296,522,581.52	260,737,955.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	4,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	4,500,000.00
取得借款收到的现金		650,000,000.00	860,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		650,000,000.00	864,500,000.00
偿还债务支付的现金		796,974,560.26	729,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,588,854.58	493,635,448.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	125,818,179.11
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		849,563,414.84	1,222,635,448.57
筹资活动产生的现金流量净额		-199,563,414.84	-358,135,448.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-91,191.99	-1,572,590.04
五、现金及现金等价物净增加额		-161,635,031.10	210,935,663.31
加：期初现金及现金等价物余额		774,399,926.84	563,464,283.53
六、期末现金及现金等价物余额		612,764,895.74	774,399,946.84

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

母公司现金流量表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		111,509,678.62	99,699,632.24
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		85,605,148.35	80,867,364.19
经营活动现金流入小计		197,114,826.97	180,566,996.43
购买商品、接受劳务支付的现金		2,188,293.56	1,678,767.11
支付给职工以及为职工支付的现金		4,638,780.43	5,296,456.22
支付的各项税费		13,906,990.32	20,186,351.98
支付其他与经营活动有关的现金		185,700,491.96	107,816,742.75
经营活动现金流出小计		206,434,556.27	134,978,318.06
经营活动产生的现金流量净额		-9,319,729.30	45,588,678.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,970,260.00	268,408,491.49
取得投资收益收到的现金		68,608,770.19	19,443,442.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		73,579,030.19	287,852,933.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,023,501.78	11,922,217.30
投资支付的现金		1,170,260.00	1,601,875.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		9,193,761.78	13,524,092.30
投资活动产生的现金流量净额		64,385,268.41	274,328,841.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,471,082.87	15,471,168.38
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,471,082.87	65,471,168.38
筹资活动产生的现金流量净额		-15,471,082.87	-15,471,168.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-23,215.46
五、现金及现金等价物净增加额			
		39,594,456.24	304,423,136.16
加：期初现金及现金等价物余额		520,848,367.20	216,425,231.04
六、期末现金及现金等价物余额			
		560,442,823.44	520,848,367.20

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	308,931,997.00	536,165,460.66	-	-	144,640,238.45	-	449,297,980.60	-20,111,784.20	69,778,650.97	1,488,702,543.48
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	308,931,997.00	536,165,460.66	-	-	144,640,238.45	-	449,297,980.60	-20,111,784.20	69,778,650.97	1,488,702,543.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	358,017,800.00	-421,365,228.94	-	-	5,526,008.16	-	278,935,165.02	20,111,784.20	-36,073,140.79	205,152,387.65
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	200,530,133.48	-	2,533,679.04	203,063,812.52
（二）其他综合收益	-	-421,365,228.94	-	-	-	-	107,947,144.09	20,111,784.20	-19,496,819.83	-312,803,120.48
上述（一）和（二）小计	-	-421,365,228.94	-	-	-	-	308,477,277.57	20,111,784.20	-16,963,140.79	-109,739,307.96
（三）所有者投入和减少资本	358,017,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	358,017,800.00
1. 所有者投入资本	358,017,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	358,017,800.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	5,526,008.16	-	-29,542,112.55	-	-19,110,000.00	-43,126,104.39
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	14,095,519.65	-	-14,095,519.65	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-15,446,592.90	-	-19,110,000.00	-34,556,592.90
4. 其他	-	-	-	-	-8,569,511.49	-	-	-	-	-8,569,511.49
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	666,949,797.00	114,800,231.72	-	-	150,166,246.61	-	728,233,145.62	-	33,705,510.18	1,693,854,931.13

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	308,931,997.00	1,105,893,878.36	-	-	140,060,340.47	-	511,245,158.77	-16,558,039.17	152,064,664.32	2,201,637,999.75
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	308,931,997.00	1,105,893,878.36	-	-	140,060,340.47	-	511,245,158.77	-16,558,039.17	152,064,664.32	2,201,637,999.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-569,728,417.70	-	-	4,579,897.98	-	-61,947,178.17	-3,553,745.03	-82,286,013.35	-712,935,456.27
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	156,614,115.72	-	39,757,262.12	196,371,377.84
（二）其他综合收益	-	-569,728,417.70	-	-	-	-	-121,387,970.11	-3,553,745.03	7,798,818.10	-686,871,314.74
上述（一）和（二）小计	-	-569,728,417.70	-	-	-	-	35,226,145.61	-3,553,745.03	47,556,080.22	-490,499,936.90
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,552,093.57	-3,552,093.57
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,552,093.57	-3,552,093.57
（四）利润分配	-	-	-	-	4,579,897.98	-	-97,173,323.78	-	-126,290,000.00	-218,883,425.80
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	14,444,860.76	-	-14,444,860.76	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-92,572,197.53	-	-126,290,000.00	-218,862,197.53
4. 其他	-	-	-	-	-9,864,962.78	-	9,843,734.51	-	-	-21,228.27
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	308,931,997.00	536,165,460.66	-	-	144,640,238.45	-	449,297,980.60	-20,111,784.20	69,778,650.97	1,488,702,543.48

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	308,931,997.00	436,165,460.66	-	-	136,070,726.96	-	467,587,731.49	1,348,755,916.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	308,931,997.00	436,165,460.66	-	-	136,070,726.96	-	467,587,731.49	1,348,755,916.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	358,017,800.00	-158,313,345.21	-	-	14,095,519.65	-	111,413,083.98	325,213,058.42
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	140,955,196.53	140,955,196.53
（二）其他综合收益	-	-158,313,345.21	-	-	-	-	-	-158,313,345.21
上述（一）和（二）小计	-	-158,313,345.21	-	-	-	-	140,955,196.53	-17,358,148.68
（三）所有者投入和减少资本	358,017,800.00	-	-	-	-	-	-	358,017,800.00
1. 所有者投入资本	358,017,800.00	-	-	-	-	-	-	358,017,800.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	14,095,519.65	-	-29,542,112.55	-15,446,592.90
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	14,095,519.65	-	-14,095,519.65	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-15,446,592.90	-15,446,592.90
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	666,949,797.00	277,852,115.45	-	-	150,166,246.61	-	579,000,815.47	1,673,968,974.53

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳华强实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	308,931,997.00	895,892,960.28	-	-	130,195,377.69	-	430,156,182.28	1,765,176,517.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	308,931,997.00	895,892,960.28	-	-	130,195,377.69	-	430,156,182.28	1,765,176,517.25
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-459,727,499.62	-	-	5,875,349.27	-	37,431,549.21	-416,420,601.14
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	58,753,492.62	58,753,492.62
（二）其他综合收益	-	-459,727,499.62	-	-	-	-	-	-459,727,499.62
上述（一）和（二）小计	-	-459,727,499.62	-	-	-	-	58,753,492.62	-400,974,007.00
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	5,875,349.27	-	-21,321,943.41	-15,446,594.14
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	5,875,349.27	-	-5,875,349.27	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-15,446,594.14	-15,446,594.14
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	308,931,997.00	436,165,460.66	-	-	136,070,726.96	-	467,587,731.49	1,348,755,916.11

法定代表人：梁光伟

主管会计工作负责人：周红斌

会计机构负责人：邓少军

深圳华强实业股份有限公司

财务报表附注

2009 年度

一、公司基本情况

（一）公司概况

公司名称：深圳华强实业股份有限公司

英文名称：SHENZHEN HUAQIANG INDUSTRY CO., LTD

注册地址：深圳市福田区深南中路华强集团 1 号楼 7 层

注册资本：666,949,797.00 元

企业法人营业执照注册号：440301103234346

企业法定代表人：梁光伟

经营范围：投资兴办各类实业，国内贸易、经济信息咨询，自有物业管理；计算机软、硬件及网络、通信产品、激光头及其应用产品的技术开发和销售（不含限制项目）；投资兴办电子专业市场；投资电子商务网。

（二）公司历史沿革

深圳华强实业股份有限公司（以下简称“本公司”）原系经深圳市人民政府深府办复[1993]655 号文及深圳市证券管理办公室深证办复（1993）80 号文批准设立的定向募集股份有限公司，公司原股本为人民币 100,000,000.00 元，由深圳华强集团有限公司将下属原七家企业净资产中的人民币 80,000,000.00 元折为普通股计 80,000,000 股和定向募集内部职工股 20,000,000 股（每股面值为人民币 1 元）构成，业经深圳中华会计师事务所验资报字（1993）第 B351 号验资报告验证。

经深圳市证券管理办公室于 1996 年 9 月 3 日以深证办复(1996)85 号文和广东省国有资产管理局 1996 年 10 月 17 日以粤国资（1996）39 号文批准，本公司的股本由人民币 100,000,000.00 元减少为人民币 62,000,000.00 元，其中：国有法人股为人民币 42,000,000.00 元，内部职工股为 20,000,000.00 元。减资事项业经深圳蛇口信德会计师事务所信德验资报字（1996）第 16 号验资报告验证。

1997 年 1 月 8 日，经中国证券监督管理委员会证监发字[1997]16 号、17 号文批准，本公司向社会公众公开发行新股 18,000,000 股，并于 1997 年 1 月 30 日在深圳证券交易所上市。新股发行后本公司的注册资本由人民币 62,000,000.00 元增加为人民币 80,000,000.00 元，此次增资事项业经深圳蛇口信德会计师事

务所信德验资报字（1997）第 02 号验资报告验证。

1997 年 6 月 10 日，经深圳市证券管理办公室深证办复[1997]53 号文批准，本公司以 1996 年度利润按每 10 股派发 5 股股票股利形式派发红股 40,000,000 股，另以资本公积和盈余公积金按每 10 股转增 5 股的形式，共转增股本 40,000,000 股（其中资本公积转增 16,000,000.00 股，盈余公积转增 24,000,000.00 股）。至此，公司股本增加为人民币 160,000,000.00 元，此次增资事项业经深圳蛇口信德会计师事务所信德验资报字（1997）第 17 号验资报告验证。

1998 年 10 月 12 日，经深圳市证券管理办公室深证办字[1998]58 号文件同意，并经中国证监会证监上字[1998]128 号文批准，本公司向全体股东配售 48,000,000 股普通股，其中向国有法人股股东配售 25,200,000 股、向内部职工股股东配售 10,800,000 股、向社会公众股股东配售 12,000,000 股，配售事宜于 1998 年 12 月 8 日结束。至此公司股本增加为人民币 208,000,000.00 元，此次增资事项业经蛇口中华会计师事务所以蛇中验资报字（1998）第 41 号验资报告验证。

经本公司 1999 年 4 月 12 日召开的第二届董事会第五次会议决议通过并经 1999 年 5 月 22 日召开的股东大会审议批准，本公司用资本公积转增股本，向全体股东每 10 股转增 3 股，共转增股本 62,399,998 股，至此本公司股本增加为人民币 270,399,998.00 元。此次增资事项业经蛇口中华会计师事务所以蛇中验资报字（1999）第 26 号验资报告验证。

2006 年 4 月 28 日，根据公司 2006 年第一次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议决议，公司以流通股本 128,439,998 股为基数，用资本公积金向方案实施股权登记日登记在册的流通股股东定向转增股本，公司向流通股股东每 10 股转增 3 股，共转增股份 38,531,999 股，至此本公司股本增加为人民币 308,931,997.00 元。此次增资事项经深圳市鹏城会计师事务所有限公司审验。

本公司于 2008 年 9 月开始进行重大资产重组，将直接持有的东莞华强三洋电子有限公司全部 48.67% 的股权、广东华强三洋集团有限公司全部 50% 的股权和深圳华强三洋技术设计有限公司全部 10% 的股权出售给深圳华强集团有限公司，同时购入深圳华强集团有限公司直接持有的深圳华强电子世界发展有限公司 100% 股权，转让价格差额以向深圳华强集团有限公司非公开发行股票方式支付。该重组事项已于 2009 年 7 月 30 日经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核并获有条件通过，并于 2009 年 10 月 29 日经中国证券监督管理委员会“证监许可【2009】1117 号”文批复同意。本次交易发行 358,017,800 股，截至 2009 年 11 月 23 日，本次重组涉及的资产过户手续已经办理完毕。

2009 年 11 月 23 日，深圳市鹏城会计师事务所有限公司出具了深鹏所验字[2009]177 号《验资报告》。根据该《验资报告》，公司原注册资本为（股本）308,931,997 元，实收资本（股本）为 308,931,997 元，截至 2009 年 11 月 23 日止，公司已收到华强集团缴纳的新增注册资本（股本）358,017,800 元，公司变更后的累计注册资本为人民币（股本）666,949,797 元，实收资本（股本）666,949,797 元。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告已经本公司于 2010 年 3 月 11 日召开的董事会会议批准对外报出。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2009 年度经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

采用公历年度，即从每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

A、同一控制下的企业合并：在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的各项资产、负债，按其账面价值计量。因被合并方采用的会计政策与合并方不一致，按照本准则规定进行调整的，以调整后的账面价值计量。合并利润表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的净利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合

并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

B、非同一控制下的企业合并：在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制购买日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

6、合并财务报表的编制方法

(1)

A、合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

B、合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

C、对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

D、同一控制下的企业合并事项的，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在申报财务报表中单独列示。

E、重组属于同一公司控制权人下的非企业合并事项，但被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期的期初起制备备考利润表。

F、对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

(2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法。

无

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

A、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

a、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

b、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

c、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

B、外币财务报表的折算方法

公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

a、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期近似汇率折算。

b、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期近似汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

9、金融工具

A、金融资产的分类：

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

B、金融资产的计量：

a、初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

b、本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

1/ 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

2/ 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

C、金融资产公允价值的确定：

a、存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b、金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

D、金融资产转移：

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制时，终止确认该金融资产。

E、金融资产减值：

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a、发行方或债务人发生严重财务困难；

b、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c、本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；

d、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e、因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f、债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g、无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

h、权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i、其他表明金融资产发生减值的客观证据。

F、金融资产减值损失的计量：

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；

b、持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；

c、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大，经测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大但按信用风险特征组合法组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备。经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

d、可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

10、存货

（1）存货的分类

存货分为库存商品、原材料、在产品（开发成本）、产成品（开发产品）、低值易耗品等五大类。

（2）发出存货的计价方法

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出采用加权平均法计价。低值易耗品在领用时采用一次性摊销法核算。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

存货跌价准备的计提方法：本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存法。

11、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

A、企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a、同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/ 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/ 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/ 购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B、除企业合并形成的长期股权投资以外，其它方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其它必要支出。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币资产交易不具有商业实质，换入的

长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

(1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

(2) 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

(3) 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①共同控制是指按照合同约定对某项经济活动共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

②重大影响是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，同时考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

1、投资性房地产按照成本进行初始计量

- (1) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
- (2) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- (3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

2、后续计量

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

- (1) 对于建筑物，参照固定资产的后续计量政策进行折旧。
- (2) 对于土地使用权，参照无形资产的后续计量政策进行摊销。

3、投资性房地产的减值准备

期末，如果投资性房地产存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的差额确认为减值损失并计入当期损益。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13、固定资产

(1) 固定资产确认条件

为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	3	4.85
机器设备	10	3-10	9-9.7
运输设备	5	3-10	18-19.4

电子及其他设备	5	3-10	18-19.4
---------	---	------	---------

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租入固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

14、在建工程

A、在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

B、在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：（1）在建工程长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工，（2）所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

A、企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

a、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

b、借款费用已经发生；

c、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B、购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

A、无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括专有技术、土地使用权等。

B、无形资产在取得时按照实际成本计价。

C、对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法摊销，计入当期损益；对使用寿命不确定的无形资产不摊销；公司于年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，则改变摊销期限和摊销方法。

D、无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一时：（1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；（2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；（3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备；（4）其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况，按预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用

A、长期待摊费用指应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

B、长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在自生产经营之日起5年内平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、预计负债

A、与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠的计量；

B、本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

19、收入

A、销售商品收入

在已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭据，并且与销售该商品的成本能够可靠的计量时，确认收入的实现。

B、提供劳务收入

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入。

C、让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等；

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

D、商品房销售收入

在房产预售方式下，签定了销售合同，并收取了买方全部付款或收取了首期款并办妥银行按揭手续时，确认销售收入的实现。

20、政府补助

包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。本公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

21、递延所得税资产/递延所得税负债

A、递延所得税资产的确认

a、本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1/ 该项交易不是企业合并；
- 2/ 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

b、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1/ 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2/ 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

c、本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

B、递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- a、商誉的初始确认；
- b、同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- 1/ 该项交易不是企业合并；
- 2/ 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

c、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- 1/ 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；

2/ 暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

22、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

报告期内无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

报告期内无会计估计变更事项。

23、前期会计差错更正

采用追溯重述法的前期会计差错：

2009年10月本公司在母公司个别报表层面对重组处置的子公司东莞华强三洋电子有限公司的长期股权投资进行追溯调整计提减值准备106,804,295.25元，该项减值主要是针对东莞华强三洋电子有限公司在以前年度发生的累计经营亏损计提的。由于前期认为该公司经营亏损有可能通过后期经营利润弥补，本公司前期仅在合并报表中对东莞华强三洋电子有限公司损失进行合并，母公司个别报表层面未计提减值准备。东莞华强三洋电子有限公司历年经营情况及业绩已在每年年报董事会报告中披露。

2009年公司资产重组获得有条件通过，本公司将上述股权纳入资产重组进行处置，考虑到上述损失已不可能恢复，在母公司个别报表对上述损失计提减值准备，并作为前期会计差错按损失产生的会计期间进行追溯调整。

本公司前期已将东莞华强三洋电子有限公司纳入合并范围，合并报表中数据已包含前述损失，本期母公司将该项投资减值准备进行追溯调整不影响合并会计报表净利润、净资产、每股收益等重要会计指标各期间的数据列报。

本公司于2009年11月对该子公司的股权进行了同一控制下的股权转让重组处理，截止报告期末已将上述长期股权投资及减值准备进行处置处理。

1、对母公司报表项目影响具体说明：

单位：元 币种：人民币

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间 母公司报表项目名称	2007年初	2007年	2008年	累计影响数
计提长期股权投资减值准备	长期投资减值准备	38,472,080.39	55,664,570.43	12,667,644.43	106,804,295.25
	资产减值损失	-	55,664,570.43	12,667,644.43	106,804,295.25
	盈余公积	-3,847,208.04	-5,566,457.04	-1,266,764.44	-10,680,429.52
	未分配利润	-34,624,872.35	-50,098,113.39	-11,400,879.99	-96,123,865.73

2、对合并会计报表项目影响具体说明：

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间公司报表项目名称	2007年初	2007年	2008年	累计影响数
母公司计提长期股权投资减值准备	盈余公积	-3,847,208.04	-5,566,457.04	-1,266,764.44	-10,680,429.52
	未分配利润	3,847,208.04	5,566,457.04	1,266,764.44	10,680,429.52

三、税项

公司主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	产品、商品及材料销售收入、电费收入	17%
增值税	水费收入	13%
增值税	维修收入、加工业务收入	3%
营业税	租金收入、应税利息和手续费收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳增值税、营业税额	1%
教育费附加	应纳增值税、营业税额	3%
堤围防护费	销售（营业）额（1亿元以下）	0.1‰
堤围防护费	销售（营业）额（1亿元～10亿元部分）	0.08‰
土地增值税	按照收入额预交	2%
房产税	房产原值或租金收入	1.2%或12%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%

四、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 同一控制下企业合并取得的子公司：

单位：元 币种：人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末投资成本	持股比例	表决权比例	是否合并报表
深圳华强电子世界发展有限公司	全资子公司	深圳	1亿	专业电子市场、房地产	153,349,616.74	100%	100%	是
深圳华强电子市场投资有限公司	全资二级子公司	深圳	1亿	专业电子市场	133,173,482.34	100%	100%	是

子公司全称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围	期末投资成本	持股比例	表决权比例	是否合并报表
深圳市华强北电子市场价格指数有限公司	控股二级子公司	深圳	3000 万	电子产品、网络的技术开发及相关服务	23,023,603.68	85%	85%	是
深圳华强房地产开发有限公司	控股二级子公司	深圳	3000 万	房地产开发	13,209,895.16	70%	70%	是
深圳华强电子交易网络有限公司	控股二级子公司	深圳	2000 万	互联网技术开发	21,215,074.56	95.5%	95.5%	是
深圳华强电子市场有限公司	控股三级子公司	深圳	1000 万	经营电子市场	6,674,045.04	67%	67%	是
深圳市华强电子世界有限公司	控股三级子公司	深圳	1000 万	专业电子市场	10,651,313.37	70%	70%	是
深圳市华强电子信息技术有限公司	控股四级子公司	深圳	200 万	数据库、互联网、数据中心服务	2,000,000.00	70%	70%	是
济南华强广场置业有限公司	控股三级子公司	济南	5000 万	房地产开发	50,000,000.00	70%	70%	是

说明：二级、三级和四级子公司均为深圳华强电子世界发展有限公司的子公司。

(2) 本年未纳入合并范围的子公司说明：深圳华强销售公司未合并原因为该公司因 2001 年起未参加工商年检，于 2004 年 6 月 21 日被深圳市工商行政管理局在《深圳特区报》上依法公告吊销营业执照。

2、合并范围发生变更的说明

本公司于 2008 年 9 月开始进行重大资产重组，将直接持有的东莞华强三洋电子有限公司全部 48.67% 的股权、广东华强三洋集团有限公司全部 50% 的股权和深圳华强三洋技术设计有限公司全部 10% 的股权出售给深圳华强集团有限公司，同时购入深圳华强集团有限公司直接持有的深圳华强电子世界发展有限公司（含 8 家下属子公司）100% 股权。截至 2009 年 11 月 23 日，本次重组涉及的资产过户手续已经办理完毕。公司合并范围发生变化。

3、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司如下：

单位：元 币种：人民币

名称	期末净资产	本期净利润
深圳华强电子世界发展有限公司	118,134,123.16	91,195,311.41
深圳华强电子市场投资有限公司	112,702,922.98	28,367,878.02
深圳市华强北电子市场价格指数有限公司	26,330,827.99	-1,393,450.48
深圳华强房地产开发有限公司	62,700,676.35	65,724,653.55

名称	期末净资产	本期净利润
深圳华强电子交易网络有限公司	25,116,036.72	5,214,030.28
深圳华强电子市场有限公司	9,696,463.30	-7,045.57
深圳市华强电子世界有限公司	24,592,167.10	25,308,580.36
深圳市华强电子信息技术有限公司	3,227,333.49	25,638.04
济南华强广场置业有限公司	50,000,000.00	-

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司如下：

单位：元 币种：人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
广东华强三洋集团有限公司	80,716,541.93	2,916,891.23
东莞华强三洋电子有限公司	-57,534,453.66	-46,314,875.30
厦门华强三洋电子有限公司	4,207,389.61	-85,380.81

4、本期发生的同一控制下企业合并

单位：元 币种：人民币

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
深圳华强电子世界发展有限公司	深圳华强集团有限公司持有华强股份 45.95%的股权，持有深圳华强电子世界发展有限公司 100%的股权	深圳华强集团有限公司	434,419,043.28	67,944,140.69	320,331,609.40

5 本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
广东华强三洋集团有限公司	2009年11月30日	成本法
东莞华强三洋电子有限公司	2009年11月30日	成本法
厦门华强三洋电子有限公司	2009年11月30日	成本法

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	-	-	8,287.68	-	-	31,933.84
人民币	-	-	8,287.68	-	-	31,867.54
港币	-	-	-	75.29	0.8806	66.30
银行存款：	-	-	612,756,608.06	-	-	576,992,947.61
人民币	-	-	612,754,062.93	-	-	530,221,228.60
美元	-	-	-	6,788,760.64	6.8346	46,398,427.11
港币	2,887.00	0.8816	2,545.13	423,285.94	0.8819	373,291.90
其他货币资金：	-	-	-	-	-	197,375,065.39
人民币	-	-	-	-	-	197,372,520.39
港币	-	-	-	2,885.83	0.8819	2,545.00
合计			612,764,895.74			774,399,946.84

货币资金期末较期初减少 161,635,051.10 元，减少 20.87%，主要原因是纳入合并范围的子公司发生变化引起货币资金减少。

2、交易性金融资产

(1)

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	投资成本	公允价值变动	公允价值	投资成本	公允价值变动	公允价值
基金投资	40,307,336.57	-10,376,336.57	29,931,000.00	40,307,336.57	-21,845,336.57	18,462,000.00

基金为企业购买的基金。投资期末市值依据有关证券交易所年末对外公告的份额净值确定，公允价值较去年上升。该等投资不存在变现的重大限制。

3、应收账款

(1) 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的应收账款	1,998,750.00	58.85	-	-	178,104,070.77	74.38	1,987,855.99	25.55
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	653,699.31	19.25	653,699.31	100.00	5,267,867.83	2.20	4,888,837.38	62.85
其他不重大应收账款	743,954.44	21.90	-	-	56,095,665.87	23.42	902,202.26	11.60
合计	3,396,403.75	100.00	653,699.31	100.00	239,467,604.47	100.00	7,778,895.63	100.00

应收账款种类的说明：

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的应收账款标准为 100 万元。

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款，该组合的确定依据为有明显特征表明该等款项难以收回或帐龄在 3 年以上。

(2) 应收账款按账龄披露：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	743,954.44	21.90	-	182,852,520.33	76.36	1,051,492.55
1 至 2 年	369,000.00	10.86	-	35,870,215.13	14.98	47,778.02
2 至 3 年	1,629,750.00	47.99	-	12,622,821.30	5.27	1,682,209.87
3 年以上	653,699.31	19.25	653,699.31	8,122,047.71	3.39	4,997,415.19
合计	3,396,403.75	100.00	653,699.31	239,467,604.47	100.00	7,778,895.63

(3) 本期应收账款和坏账准备减少说明：是纳入合并范围的子公司发生变化造成应收账款及坏账准备减少。

(4) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
鞍山证券深圳营业部	653,699.31	653,699.31	100%	预计无法收回

(5) 本期不存在报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或在本期收回或转回比例较大的情况。

(6) 本期不存在通过重组等其他方式收回的应收款项金额、重组前累计已计提的坏账准备。

(7) 本报告期不存在实际核销的应收账款情况。

(8) 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况。

(9) 金额重大的应收账款情况列示：

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
深圳市腾讯计算机系统有限公司	非关联	1,998,750.00	1-2 年 369,000.00 元 2-3 年 1,629,750.00 元	58.85
鞍山证券深圳营业部	非关联	653,699.31	5 年以上	19.25
合计		2,652,449.31	--	78.10

(10) 本报告期无终止确认的应收款项情况。

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	108,678,358.46	96.63	4,070,558.12	86.64
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	761,248.03	0.68	627,873.00	13.36
其他不重大其他应收款	3,021,030.64	2.69	-	-
合计	112,460,637.13	100.00	4,698,431.12	100.00

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	166,172,545.04	97.18	6,328,917.77	90.97
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	637,873.00	0.37	627,873.00	9.03
其他不重大其他应收款	4,192,184.20	2.45	-	-
合计	171,002,602.24	100.00	6,956,790.77	100.00

其他应收款种类的说明：

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的其他应收款标准为 100 万元。

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款，该组合的确定依据为有明显特征表明该等款项难以收回或帐龄 3 年以上。

(2) 其他应收款按账龄披露:

单位: 元 币种:人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	74,074,180.64	65.86	-	97,104,146.49	56.78	-
1至2年	2,629,323.13	2.34	-	59,996,495.35	35.09	-
2至3年	31,058,702.24	27.62	-	-	-	-
3年以上	4,698,431.12	4.18	4,698,431.12	13,901,960.40	8.13	6,956,790.77
合计	112,460,637.13	100.00	4,698,431.12	171,002,602.24	100.00	6,956,790.77

(3) 其他应收款主要为押金以及借款等。

(4) 本期其他应收款增加的原因: 纳入合并范围的子公司发生变化造成其他应收账款减少外, 本期主要是二级子公司深圳华强房地产开发有限公司本年支付济南国土局的购土地使用权押金 7000 万元。

(5) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提:

单位: 元 币种: 人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
深圳华强销售公司	1,092,245.56	1,092,245.56	100%	已吊销营业执照
数码音响分公司	2,978,312.56	2,978,312.56	100%	单位已倒闭
中商隆	405,000.00	405,000.00	100%	单位已倒闭
川农信证券	222,873.00	222,873.00	100%	单位已倒闭
合计	4,698,431.12	4,698,431.12		

(6) 本期对深圳市华强销售公司其他应收款收回欠款, 同时转回坏账准备 2,258,359.65 元。

(7) 本期不存在通过重组等其他方式收回的应收款项金额、重组前累计已计提的坏账准备。

(8) 本报告期不存在实际核销的应收账款情况。

(9) 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况。

(10) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
济南市国土局	非关联方	70,000,000.00	1 年以内	62.24
芜湖长江大桥开发区管理委员会	非关联方	31,053,150.00	2 至 3 年	27.61
数码音响分公司	非关联方	2,978,312.56	5 年以上	2.65
深圳华强创新投投资有限公司	非关联方	2,554,650.34	1 至 2 年	2.27
深圳华强销售公司	关联方	1,092,245.56	5 年以上	0.97
合计		107,678,358.46		95.74

(11) 其他应收关联方款项具体见本附注六、6。

(12) 本报告期无终止确认的其他应收款项情况。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,826,039.70	100.00	13,832,100.33	99.62
1 至 2 年	-	-	52,718.00	0.38
合计	1,826,039.70	100.00	13,884,818.33	100.00

(2) 预付账款本期变动的的原因：纳入合并范围的子公司发生变化造成预付账款变动。

(3) 本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况。

6、存货

(1) 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	-	-	-	85,894,826.52	3,538,012.43	82,356,814.09
在产品	-	-	-	26,041,410.67	-	26,041,410.67
库存商品	-	-	-	728,637.18	-	728,637.18
产成品	-	-	-	107,909,878.32	16,073,665.04	91,836,213.28
开发成本	-	-	-	519,235,939.48	-	519,235,939.48
开发产品	90,824,193.43	-	90,824,193.43	-	-	-
低值易耗品	541,723.03	-	541,723.03	-	-	-
合计	91,365,916.46	-	91,365,916.46	739,810,692.17	19,611,677.47	720,199,014.70

存货变动的原因：除了纳入合并范围的子公司发生变化造成存货变动外；本年重组增加深圳华强房地产开发有限公司已完工但未实现销售的开发产品。

(2) 开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期末数
华强广场 A 栋 4-6、21 楼	2008 年 7 月 16 日	90,824,193.43
合 计		90,824,193.43

(3) 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少			期末账面余额
			转回	转销	处置子公司减少	
原材料	3,538,012.43	-	-	-	3,538,012.43	-
产成品	16,073,665.04	-	-	-	16,073,665.04	-
合 计	19,611,677.47	-	-	-	19,611,677.47	-

7、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	226,400,000.00	154,400,000.00
其他	124,380,559.87	75,224,120.36
合计	350,780,559.87	229,624,120.36

(2) 可供出售金融资产的说明

A、可供出售的权益工具：公司期末持有招商轮船 4000 万股（已由限售股变为流通股）。

B、其他：公司期末持有的基金。

期末市值依据有关证券交易所年末对外公告的份额净值、股票收盘价确定，公允价值较上期上升。

不存在变现的重大限制。

8、对合营企业投资和联营企业投资

单位：万元 币种：人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业												
深圳三洋华强激光电子有限公司	有限公司	深圳	梁光伟	制造业	USD1250万	40	40	57978	39313	18665	278416	-910
东莞华强三洋马达电子有限公司	有限公司	广东省东莞市	鞠耀明	制造业	USD700万	15	15	33322	30849	2473	148345	-3320
北京五色石教育文化有限公司	有限公司	北京	李鸿飞	文化业	5000	49.99	49.99	4578	4	4574	1	-105
芜湖华强旅游城投资开发公司	有限公司	安徽省芜湖市	胡新安	房地产开发	30000	35	35	173772	146042	27730	45564	5268

其他说明：

- 1、公司本年度内转让联营企业——吉林省科仑辐射技术开发有限公司 20%股权转让给其他股东，转让价格为 380 万元。公司不再持有该公司股份。
- 2、公司本年度清算的联营企业——石家庄强龙房地产有限公司，截止报告日已取得工商注销登记手续，并于 2010 年 2 月 9 日收回投资款 460 万元。

9、长期股权投资

(1)

单位：元 币种：人民币

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投比例与不
直接持股：								
深圳华强销售公司	成本法	31,401,275.40	-	-	-	-	-	
深圳华强彩电有限公司	权益法	18,904,652.43	-	-	-			
深圳三洋华强激光电子有限公司	权益法	28,790,830.31	80,323,380.40	-5,557,032.39	74,766,348.01	40%	40%	
东莞华强三洋马达电子有限公司	权益法	11,177,487.41	10,111,191.33	-5,831,784.22	4,279,407.11	15%	15%	
石家庄强龙房地产有限公司	权益法	3,169,560.63	4,020,125.83	-	4,020,125.83	30%	30%	
吉林省科仑辐射技术开发有限公司	权益法	3,440,000.00	2,388,423.30	-2,388,423.30	-	-	-	
北京五色石教育文化有限公司	权益法	24,999,999.00	23,395,765.79	-526,700.32	22,869,065.47	49.99%	49.99%	
深圳华强三洋技术设计有限公司	成本法	2,426,365.79	2,813,689.85	-2,813,689.85	-	-	-	
芜湖华强旅游城投资开发公司	权益法	105,000,000.00	75,191,777.51	18,438,425.14	93,630,202.65	35%	35%	
直接持股小计		229,310,170.97	198,244,354.01	1,320,795.06	199,565,149.07			
间接持股：								
东莞华强三洋马达电子有限公司	权益法	4,139,880.00	5,987,189.87	-5,987,189.87	-	-	-	
深圳华强三洋技术设计有限公司	权益法	6,621,690.00	8,924,468.64	-8,924,468.64	-	-	-	
间接持股小计		10,761,570.00	14,911,658.51	-14,911,658.51	-			
合计	—	240,071,740.97	213,156,012.52	-13,590,863.45	199,565,149.07			

10、投资性房地产

按成本计量的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	1,297,782,006.95	-	116,664,442.15	1,181,117,564.80
1.房屋、建筑物	1,277,055,656.00	-	116,664,442.15	1,160,391,213.85
2.土地使用权	20,726,350.95	-	-	20,726,350.95
二、累计折旧和累计摊销合计	219,930,545.16	54,636,338.91	-	274,566,884.07
1.房屋、建筑物	212,657,056.91	53,677,958.79	-	266,335,015.70
2.土地使用权	7,273,488.25	958,380.12	-	8,231,868.37
三、投资性房地产账面净值合计	1,077,851,461.79			906,550,680.73
1.房屋、建筑物	1,064,398,599.09			894,056,198.15
2.土地使用权	13,452,862.70			12,494,482.58
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
1.房屋、建筑物	-	-	-	-
2.土地使用权	-	-	-	-
五、投资性房地产账面价值合计	1,077,851,461.79			906,550,680.73
1.房屋、建筑物	1,064,398,599.09			894,056,198.15
2.土地使用权	13,452,862.70			12,494,482.58

(1) 投资性房地产主要是本公司位于深圳市华强路华强电子世界市场、华强广场裙楼以及位于深圳市南山区科技园高新产业大厦。

(2) 投资性房地产本期减少的原因：二级子公司华强房地产开发有限公司根据决算结果，调整开发项目-华强广场原土地成本在开发产品、固定资产和投资性房地产项目之间的分配，造成投资性房地产的预算价值和决算价值的差异。

11、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	333,348,749.77	224,525,846.44	286,249,875.33	271,624,720.88
其中：房屋及建筑物	93,460,157.34	222,730,905.27	89,381,643.29	226,809,419.32
机器设备	140,876,235.12	114,160.00	115,380,291.30	25,610,103.82
运输工具	20,832,973.13	85,000.00	11,066,887.83	9,851,085.30
电子设备	78,179,384.18	1,595,781.17	70,421,052.91	9,354,112.44
二、累计折旧合计：	201,675,368.86	4,647,946.99	170,148,642.24	36,174,673.61
其中：房屋及建筑物	22,319,849.93	227,877.86	20,058,639.67	2,489,088.12
机器设备	106,819,798.92	1,427,366.27	85,502,937.86	22,744,227.33
运输工具	15,827,796.71	1,581,398.25	9,875,015.93	7,534,179.03
电子设备及其他	56,707,923.30	1,411,304.61	54,712,048.78	3,407,179.13
三、固定资产账面净值合计	131,673,380.91			235,450,047.27
其中：房屋及建筑物	71,140,307.41			224,320,331.20
机器设备	34,056,436.20			2,865,876.49
运输工具	5,005,176.42			2,316,906.27
电子设备及其他	21,471,460.88			5,946,933.31
四、减值准备合计	2,261.45	-	1,971.45	290.00
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备及其他	2,261.45	-	1,971.45	290.00
五、固定资产账面价值合计	131,671,119.46			235,449,757.27
其中：房屋及建筑物	71,140,307.41			224,320,331.20
机器设备	34,056,436.20			2,865,876.49
运输工具	5,005,176.42			2,316,906.27
电子设备及其他	21,469,199.43			5,946,643.31

(2) 固定资产变动说明:

①本期固定资产增加的主要原因:是2009年12月将达到预定使用状态的酒店,从存货转入固定资产222,110,905.27元。

②本期固定资产减少的主要原因:是纳入合并范围的子公司发生变化造成固定资产减少279,220,942.29元。

(3) 期末无暂时闲置的固定资产情况。

(4) 期末无通过融资租赁租入的固定资产情况。

(5) 期末无通过经营租赁租出的固定资产。

(6) 期末无持有待售的固定资产情况。

(7) 期末无未办妥产权证书的固定资产。

(8) 期末固定资产抵押情况:二级子公司深圳华强房地产开发有限公司的华强广场1栋101已抵押,抵押资产账面价值330,876,018.63元,评估价值1,975,691,889.00元。

12、在建工程

(1) 单位:元 币种:人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
华强酒店装修支出	41,761,911.38	-	41,761,911.38	-	-	-

(2) 本期在建工程的增加原因说明:是由于本年将未完工的华强酒店装修工程未完工转入所致。

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	11,995,477.59	116,143,128.66	-	116,182,286.16
土地使用权	11,956,320.09	116,110,064.66	-	116,110,064.66
财务软件	39,157.50	33,064.00	-	72,221.50
二、累计摊销合计	4,618,275.61	271,965.00	4,595,858.11	294,382.50
土地使用权	4,595,858.11	249,163.23	4,595,858.11	249,163.23
财务软件	22,417.50	22,801.77	-	45,219.27
三、减值准备合计	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
财务软件	-	-	-	-
四、无形资产账面价值合计	7,377,201.98			115,887,903.66
土地使用权	7,360,461.98			115,860,901.43
财务软件	16,740.00			27,002.23

无形资产的说明：

本期增加的无形资产主要是本期转入固定资产的酒店对应的土地使用权价值。

14、长期待摊费用

单位：元 币种：人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	期末额
观澜高尔夫特许会费	3,192,000.00	-	672,000.00	2,520,000.00
高尔夫会籍	327,282.41	-	42,230.04	285,052.37
华强电子世界展柜	-	10,214,477.00	1,361,930.28	8,852,546.72
开办期改造装修工程	-	5,121,807.16	-	5,121,807.16
其他	-	759,374.70	-	759,374.70
灯饰工程	4,292,815.82	-	1,741,459.20	2,551,356.62

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	期末额
装修工程	6,191,262.27	3,863,629.34	644,600.17	9,410,291.44
固定资产改良支出	16,324,399.14	352,436.13	6,888,307.37	9,788,527.90
多媒体展厅	-	262,770.00	-	262,770.00
冠名费	492,618.49	-	492,618.49	-
变电工程	904,387.15	-	904,387.15	-
合计	31,724,765.28	20,574,494.33	12,747,532.7	39,551,726.91

长期待摊费用的说明：

本期增加的原因：主要是华强广场裙楼制作展柜支出以及装修工程支出。

15、递延所得税资产/递延所得税负债

（一）递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

（1）已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	1,177,468.70	1,522,098.02
投资性房地产及固定资产折旧	1,068,368.81	971,244.37
股权投资价差	1,982,312.05	4,539,818.27
金融资产公允价值变动	-	16,251,149.14
预交土地增值税	8,934,090.96	-4,082,208.02
小 计	13,162,240.52	19,202,101.78
递延所得税负债：		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	-2,282,794.05	-
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	13,584,126.70	-
按新准则确认免租期租金收入影响	416,859.30	495,567.00
房地产公司开发项目待决算所得税递延	-	298,377.99
小计	11,718,191.95	793,944.99

(4) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

单位：元 币种：人民币

项目	暂时性差异金额
资产减值准备	5,352,130.43
投资性房地产及固定资产折旧	4,856,221.87
股权投资价差	9,010,509.32
预交土地增值税	44,670,454.80
递延所得税资产对应的暂时性差异合计	63,889,316.42
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	-10,376,336.59
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	61,746,030.45
按新准则确认免租期租金收入影响	1,894,815.00
递延所得税负债对应的暂时性差异合计	53,264,508.86

16、资产减值准备明细

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少			期末账面余额
			转回	转销	重组减少	
一、坏账准备	14,735,686.40	-	2,258,359.65	-	7,125,196.32	5,352,130.43
应收账款	7,778,895.63	-	-	-	7,125,196.32	653,699.31
其他应收款	6,956,790.77	-	2,258,359.65	-	-	4,698,431.12
二、存货跌价准备	19,611,677.47	-	-	-	19,611,677.47	-
库存商品	16,073,665.04	-	-	-	16,073,665.04	-
产成品	3,538,012.43	-	-	-	3,538,012.43	-
三、固定资产减值准备	2,261.45	-	-	1,971.45	-	290.00
合计	34,349,625.32	-	2,258,359.65	1,971.45	26,736,873.79	5,352,420.43

资产减值明细情况的说明：

(1) 本期转回坏账准备原因：本期收回已计提坏账的其他应收款-深圳华强销售公司 2,258,359.65 元，转回坏账准备 2,258,359.65 元。

(2) 本期转销固定资产减值原因：本期出售固定资产转销减值准备 1971.45 元。

(3) 本期重组减少原因：是纳入合并范围的子公司发生变化造成减值准备减少。

17、应付票据

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	-	5,217,750.00
合计	-	5,217,750.00

应付票据减少的说明：

是纳入合并范围的子公司发生变化造成应付票据减少。

18、应付账款

(1)

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一年以内	33,475,277.08	601,689,736.90
一至二年	1,257,861.52	694,255.67
合计	34,733,138.60	602,383,992.57

(2) 本报告期应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况。

(3) 无账龄超过 1 年的大额应付账款情况。

(4) 应付账款本期减少的原因：是纳入合并范围的子公司发生变化造成应付账款减少。

19、预收款项

(1)

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一年以内	126,937,105.43	173,852,466.98
合计	126,937,105.43	173,852,466.98

(2) 本报告期预收款项中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况。

(3) 预收账款本期减少的原因：是纳入合并范围的子公司发生变化造成预收账款减少。

20、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	9,108,796.23	21,685,177.57	27,401,529.10	3,392,444.70
二、职工福利费	410,291.91	326,800.00	737,091.91	-
三、社会保险费	34,635.65	1,479,735.58	1,508,422.55	5,948.68
四、住房补贴	-	608,687.50	608,687.50	-
五、工会经费和职工教育经费	507,976.77	504,504.11	500,588.61	511,892.27
六、非货币性福利	-	16,375.00	16,375.00	-
七、辞退福利	13,472.00	147,555.31	144,791.63	16,235.68
八、其他	-	14,490.00	14,490.00	-
合计	10,075,172.56	24,783,325.07	30,931,976.30	3,926,521.33

本年应付职工薪酬变动的原因：除纳入合并范围的子公司发生变化造成影响外，主要是上年深圳市华强电子世界有限公司计提年终奖金所致。

21、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	451,855.73	596,215.35
营业税	-1,208,369.05	6,526,346.60
企业所得税	14,892,215.26	3,228,794.32
个人所得税	1,027,671.44	84,117.17
城市维护建设税	-3,787.06	90,843.83
土地使用税	-	790,679.33
印花税	446,062.07	220,043.40
房产税	824,418.06	564,276.09
土地增值税	96,209,686.85	107,463,771.34
教育费附加	12,717.84	69,349.70
堤围费	-317.20	5,960.24
外商源泉税	-	3,283,157.20
车船税	-	-490
其他	-3,280.02	30,486.25
合计	112,648,873.92	122,953,550.82

22、应付股利

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
香港创嘉发展有限公司	97,790,000.00	-	
深圳华强集团有限公司	19,110,000.00	-	
合计	116,900,000.00	-	

23、其他应付款

(1) 单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一年以内	30,823,372.49	928,152,610.33
一至二年	14,688,739.41	3,566,276.84
合计	45,512,111.90	931,718,887.17

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况具体见本附注六、6。

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

主要为深圳市华强电子世界有限公司应付各租户的押金；深圳华强股份有限公司本部应付各租户保证金。

(4) 金额较大的其他应付款主要为应付各租户的保证金及应付华强地产物业的管理费。

(5) 本期其他应付款减少的原因：主要是纳入合并范围的子公司发生变化造成其他应付款减少。

24、一年内到期的非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	70,000,000.00	292,000,000.00
合计	70,000,000.00	292,000,000.00

一年内到期的长期借款具体见本附注五、25。

本期减少的原因：主要是纳入合并范围的子公司发生变化造成该科目的减少。

25、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	520,000,000.00	-
合计	520,000,000.00	-

长期借款的说明：

长期借款系二级子公司深圳华强房地产开发有限公司于 2009 年向深圳发展银行红宝支行贷款 6.5 亿元，贷款合同号为深发红宅贷字第 20081222003 号，期限 8 年；抵押物系华强广场 1 栋 101 物业及其所有租金收入。公司已偿还 6000 万元，余额 5.9 亿元，其中将于 1 年内偿还的金额为 7000 万元，已重分类至 1 年内到期的长期借款。

26、长期应付款

单位：元 币种：人民币

单位	期末数	期初数
深圳华强集团有限公司	12,857,130.00	-
香港创嘉发展有限公司	-	12,857,130.00
合计	12,857,130.00	12,857,130.00

长期应付款的说明：

二级子公司-深圳华强房地产有限公司原股东香港创嘉发展有限公司本年将其债权转让给深圳华强集团有限公司。

27、股本

单位：元 币种：人民币

项 目	年初账面余额		本期增减变动 (+、-)					期末账面余额	
	数量	比例%	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例%
一、有限售条件股份									
1、国家持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项 目	年初账面余额		本期增减变动 (+、-)					期末账面余额	
	数量	比例%	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例%
2、国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他内资持股	142,052,674	45.98	358,017,800	-	-	-8,283	358,009,517	500,062,191	74.98
其中：			-	-	-	-	-	-	-
境内法人持股	141,960,000	45.95	358,017,800	-	-	-	358,017,800	49,997,7800	74.96
境内自然人持股	92,674	0.03	-	-	-	-8,283	-8,283	84,391	0.02
4、外资持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：	-	-	-	-	-	-	-	-	-
境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
境外自然人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份 合计	142,052,674	45.98	358,017,800			-8,283	358,009,517	500,062,191	74.98
二、无限售条件 股份									
1、人民币普通股	166,879,323	54.02	-	-	-	8,283	8,283	166,887,606	25.02
2、境内上市的外 资股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、境外上市的外 资股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件股份 合计	166,879,323	54.02	-	-	-	8,283	8,283	166,887,606	25.02
三、股份总额	308,931,997	100	358,017,800	-	-	-	358,017,800	666,949,797	100

股本增加系 2009 年向深圳华强集团有限公司非公开发行股票 358,017,800 股，新增实收资本业经深圳鹏城会计师事务所出具的深鹏所验字[2009]177 号《验资报告》验证。

28、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本（股本）溢价	599,483,218.26	1,039,678.02	518,559,178.12	81,963,718.16
可供出售金融资产公允价值变动	-44,092,090.86	121,156,439.51	25,466,208.53	51,598,140.12
外币报表折算差额	-19,225,666.74	536,574.05	72,533.87	-18,761,626.56
合计	536,165,460.66	122,732,691.58	544,097,920.52	114,800,231.72

资本公积说明：

1、资本溢价的变动说明：

本期增加的原因为：下属子公司深圳市华强电子信息技术有限公司收购小股东 15%的股权的资本溢价。

本期减少的原因为：

①、本公司同一控制下合并深圳华强电子世界发展有限公司的购买成本与被合并方权益份额的差异直接冲减资本公积 254,467,616.37 元；

②、根据企业会计准则，对同一控制下企业合并取得的子公司深圳华强电子世界发展有限公司期初比较报表权益调整，即股本 100,000,000.00 元调入资本公积，本期由于完成重组处理导致该事项消除在合并报表层面将其冲减；

③、本期同一控制下企业合并重组处置的子公司 2008 年 12 月 31 日未分配利润-120,454,305.34 元，在期末合并报表层面将其调整到资本公积；

④、本期由于同一控制下企业合并，按照企业会计准则编制上年比较报表，对期初未分配利润的差异 43,637,256.40 元调减资本公积。

2、可供出售金融资产公允价值变动：增加是由于可供出售金融资产年末公允价值上升所致；减少是公允价值变动确认的递延所得税负债。

29、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	135,657,438.17	14,095,519.65	8,569,511.49	141,183,446.33
任意盈余公积	4,176,512.08	-	-	4,176,512.08
储备基金	2,403,144.10	-	-	2,403,144.10
企业发展基金	2,403,144.10	-	-	2,403,144.10
合计	144,640,238.45	14,095,519.65	8,569,511.49	150,166,246.61

盈余公积说明：

盈余公积本年增加是股份本部按照当年净利润计提了 10%的盈余公积;本年减少是因为同一控制下企业合并，按照企业会计准则编制上年度比较会计报表，对重组取得子公司深圳华强电子世界发展的盈余公积恢复，本年在合并报表层面抵消权益导致盈余公积减少。

30、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	金额	备注
调整前 上年末未分配利润	449,297,980.60	
调整：前期差错更正	-	
调整后 年初未分配利润	449,297,980.60	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	200,530,133.48	
减：提取法定盈余公积	14,095,519.65	
提取任意盈余公积	-	
提取一般风险准备	-	
应付普通股股利	15,446,592.90	
转作股本的普通股股利	-	
减：其他 *	-107,947,144.09	
期末未分配利润	728,233,145.62	

未分配利润说明：

*其他：本期同一控制下企业合并重组处置的子公司将期初未分配利润-120,454,305.34 元在期末合并报表层面将其调整到资本公积；同时将 2008 年产生的超额亏损 12,507,161.2 元转入当期投资收益。

31、营业收入、营业成本

(1) 营业收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,191,715,744.56	2,321,689,333.07
其他业务收入	5,193,207.04	
合计	2,196,908,951.60	2,321,689,333.07
主营业务成本	1,737,387,256.31	1,796,395,714.40
其他业务成本		
合计	1,737,387,256.31	1,796,395,714.40

(2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
物业开发与管理	331,175,226.67	93,433,240.75	282,052,153.16	136,124,605.51
房地产销售	439,735,639.00	296,301,567.24	375,132,151.00	161,209,079.17
电子制造业	1,420,804,878.89	1,347,652,448.32	1,664,505,028.91	1,499,062,029.72
合计	2,191,715,744.56	1,737,387,256.31	2,321,689,333.07	1,796,395,714.40

(3) 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国外	1,042,556,568.76	990,693,689.71	1,136,564,974.43	1,069,959,746.16
国内	1,149,159,175.80	746,693,566.60	1,185,124,358.64	726,435,968.24
合计	2,191,715,744.56	1,737,387,256.31	2,321,689,333.07	1,796,395,714.40

(4) 公司前五名客户的营业收入情况：

单位：元 币种：人民币

客户名称	本期发生额	占营业收入的比例
三洋电机（香港）有限公司	1,035,365,686.25	47.13%
三洋电机国际贸易有限公司	159,063,935.75	7.24%
庄宏亮	47,144,760.00	2.15%
刘兰凤	46,782,108.00	2.13%
爱其影像设备(上海)有限公司	21,094,828.00	0.96%
合计	1,309,451,318.00	59.60%

32、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	42,858,178.83	34,619,956.89	5%、3%
土地增值税	15,261,313.50	46,881,436.82	按销售收入的2%预交
城市建设税	422,326.85	340,090.82	1%
教育费附加	587,984.38	447,860.24	3%
堤围费	4,248.63	21,000.36	0.08‰、0.1‰
其他	79,769.06	291,854.60	
合计	59,213,821.25	82,602,199.73	

营业税金及附加的说明：

本期营业税金及附加减少主要是华强房地产公司的土地增值税减少，因为本期房地产销售接近尾声，相应需缴纳的土地增值税减少。

33、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	53,330,307.39	65,891,569.47
减：利息收入	8,933,165.80	17,016,297.68
汇兑损益	-11,289.32	-5,405,235.16
银行手续	335,935.53	508,566.29
其他	420.01	-
合计	44,722,207.81	43,978,602.92

34、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-2,258,359.65	-415,535.96
二、存货跌价损失	-	4,015,753.78
三、可供出售金融资产减值损失	-	-
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	-	-
合计	-2,258,359.65	3,600,217.82

本期的资产减值损失为本期收回其他应收款转回计提的坏账损失。

35、公允价值变动收益

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
基金	11,469,000.00	-10,333,177.11
合计	11,469,000.00	-10,333,177.11

公允价值变动收益的说明：

本期增加的原因：本期较上年交易性金融资产公允价值上升所致。

36、投资收益

(1) 投资收益明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	8,588,572.88	-10,646,764.83
处置长期股权投资产生的投资收益	1,411,576.70	137,691,371.94
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	4,000,000.00	3550000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	615,639.39	-30,047,038.17

项目	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	-	7,190,031.89
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	-	9,025,317.45
其他	34,397,426.88	615,178.46
合计	49,013,215.85	117,378,096.74

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益:

单位: 元 币种:人民币

被投资单位	本期发生额
芜湖华强旅游城投资有限公司	18,438,425.14
北京五色石教育有限公司	-526,700.32
深圳三洋华强激光电子有限公司	-3,777,698.52
东莞华强三洋马达有限公司	-5,545,453.42
合计	8,588,572.88

投资收益-其他主要是:

1、公司资产重组协议约定广东华强三洋集团有限公司和东莞华强三洋电子有限公司 2009 年 1 月 1 日至 2009 年 11 月 30 日的损益由深圳华强集团有限公司享有或承担, 故编制本公司合并报表时, 根据企业会计准则将上述两公司 2009 年 1 月至 11 月利润表进行合并, 同时按并入的净利润合计-21,890,265.63 元冲减投资收益, 冲减后上述合并损失不影响本年归属于母公司的净利润。

2、将 2009 年 1 月 1 日之前确认的对东莞华强三洋电子有限公司的超额投资损失 12,507,161.25 元作为转让收益转到本年投资收益。

37、营业外收入

(1) 营业外收入明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及违约金收入	1,250,995.18	5,506,547.65
处理固定资产收益	2,149,324.56	1,743,263.11
政府补助	258,736.00	3,000,000.00
拆迁补偿	714,376.90	-
其他收入	771,717.94	38,362.93
合计	5,145,150.58	10,288,173.69

(2) 政府补助明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	说明
出口创汇补助	258,736.00	-	东莞市财政局扶持基金-对出口企业金融危机的财政补贴
科技发展资助资金	-	3,000,000.00	深圳市福田区财政局重点企业资助资金
合计	258,736.00	3,000,000.00	

38、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	-	637,800.00
处置固定资产损失	117,167.31	19,790.09
罚款、滞纳金	35,770.66	1,232.26
其他	366,927.78	28,730.54
合计	519,865.75	687,552.89

39、所得税费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	29,319,546.90	22,520,997.79
递延所得税调整	5,125,252.74	7,565,683.80
合计	34,444,799.64	30,086,681.59

40、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

基本每股收益= $P \div S$

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为期初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 报告期月份数；M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

稀释每股收益= $P / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。

41、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	121,156,439.51	-461,451,134.19
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	25,466,208.53	-9,671,892.48
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	95,690,230.98	-451,779,241.71
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	-72,533.87	-7,948,257.91
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	-	-

项目	本期发生额	上期发生额
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	-72,533.87	-7,948,257.91
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额	-	-
减：现金流量套期工具产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
转为被套期项目初始确认金额的调整	-	-
小计	-	-
4.外币财务报表折算差额	20,111,784.20	-3,553,745.03
减：处置境外经营当期转入损益的净额	-	-
小计	20,111,784.20	-3,553,745.03
5.其他	-428,532,601.79	-223,590,070.09
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	-	-
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	-428,532,601.79	-223,590,070.09
合计	-312,803,120.48	-686,871,314.74

其他综合收益说明：

其他综合收益-其他为公司本年资产重组同一控制下企业合并账务处理导致的资本公积减少430,017,856.10元，以及子公司深圳市华强电子信息技术有限公司的大股东收购小股东股权导致的股本溢价增加1,485,254.31元。

42、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	金额
利息收入	8,549,725.78
保证金、诚意金等	6,343,367.60

项目	金额
代收商户税款、房产证款等	70,489,118.14
税局返回手续费	804,031.01
拆迁补偿款	714,335.30
其他公司往来款	128,959,607.67
其他	1,939,896.78
合计	217,800,082.28

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	金额
重组费用	10,287,112.94
代缴商户税款、房产证款等	70,671,931.35
退押金	3,958,123.78
水电管理费	4,990,642.55
租赁费	2,049,929.79
审计、评估、律师费	1,129,000.00
宣传企划设计费	2,108,569.00
维修费	1,047,683.25
招待费	1,705,277.84
其他公司往来款	229,995,935.74
其他	5,123,487.57
合计	333,067,693.81

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	金额
处置子公司收到现金净额（负数）	110,541,822.96
合计	110,541,822.96

注：根据会计准则对于“处置子公司收到的现金净额”重分类到“支付的其他与投资活动有关的现金”。

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	203,063,812.52	196,107,729.93
加：资产减值准备	-2,258,359.65	3,600,217.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	65,034,919.00	77,584,895.42
无形资产摊销	485,928.21	242,845.40
长期待摊费用摊销	11,817,877.79	11,233,716.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	304,193.35	-1,735,462.65
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-11,469,000.00	10,333,177.11
财务费用（收益以“-”号填列）	53,554,996.15	64,788,235.17
投资损失（收益以“-”号填列）	-49,204,489.45	-110,328,532.92
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	10,122,069.28	1,000,386.24
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	10,924,246.96	-35,932,413.68
存货的减少（增加以“-”号填列）	422,648,929.44	-32,732,076.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	190,821,654.79	28,714,891.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-571,304,621.14	97,028,137.78
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	334,542,157.25	309,905,746.37
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

补充资料	本期金额	上期金额
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	612,764,895.74	774,399,946.84
减：现金的期初余额	774,399,946.84	563,464,283.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-161,635,051.10	210,935,663.31

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	1,536,577,495.56	-
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	-	-
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	-193,004,302.01	-
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-193,004,302.01	-
4. 取得子公司的净资产	188,098,834.84	-
流动资产	696,271,588.51	-
非流动资产	779,870,577.07	-
流动负债	651,637,703.04	-
非流动负债	636,405,627.70	-
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	57,963,698.35	-
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	-	-
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	110,541,822.96	-
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-110,541,822.96	-
4. 处置子公司的净资产	27,389,477.88	-
流动资产	777,397,944.94	-
非流动资产	141,196,846.27	-
流动负债	885,232,981.63	-
非流动负债	5,972,331.70	-

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	612,764,895.74	774,399,946.84
其中：库存现金	8,287.68	31,933.84
可随时用于支付的银行存款	612,756,608.06	774,368,012.98
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	612,764,895.74	774,399,946.84

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物

六、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：元 币种：人民币

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (RMB 万元)	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
深圳华强有限公司	控股股东	有限责任公司	深圳市深南中路华强路口华强工业区	梁光伟	综合	30,000.00	74.96	74.96	深圳华强集团股份有限公司	19218952-1

2、本企业的子公司情况

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
深圳华强电子世界发展有限公司	全资子公司	有限责任公司	深圳	方德厚	综合	1 亿	100%	100%	79921888-6
深圳华强电子市场投资有限公司	全资子公司	有限责任公司	深圳	方德厚	投资	1 亿	100%	100%	79796652-2

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
深圳市华强北电子市场价格指数有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	方德厚	电子网络服务	3000万	85%	85%	67001596-5
深圳华强房地产开发有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	李国洪	房地产开发	3000万	70%	70%	61892679-6
深圳华强电子交易网络有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	程一木	互联网	2000万	95.5%	95.5%	67188271-0
深圳华强电子市场有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	方德厚	经营电子市场	1000万	67%	67%	79385188-3
深圳市华强电子世界有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	张哲生	电子市场管理	1000万	70%	70%	76639468-0
深圳市华强电子信息技术有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	赵骏	电子技术服务	200万	70%	70%	72474890-3
济南华强广场置业有限公司	控股子公司	有限责任公司	济南	方德厚	房地产开发	5000万	70%	70%	69746105-X
深圳华强销售公司	全资子公司	法人单位	深圳	朱龙生	国内商业物资供销	600万	100%	100%	

3、本企业的合营和联营企业情况

本企业的合营企业和联营企业情况具体见本附注五、8。

4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳三洋华强激光电子有限公司	联营企业
芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	联营企业
深圳华强彩电有限公司	联营企业
深圳华强新城市发展有限公司	控股股东之子公司
深圳市佳泰和投资发展有限公司	子公司之股东
深圳市世通贸易有限公司	控股股东的间接股东的股东
深圳华强物业管理有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强联合计算机有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳市远东华强导航定位有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强信息产业有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强数码电影有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强智能技术有限公司	控股股东间接控制的公司
方特投资发展有限公司	控股股东间接控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳华强数字动漫有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强文化产品发展有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强供应链管理有限公司	控股股东间接控制的公司
芜湖方特假日酒店管理有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强文化科技集团股份有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强生物食品科技有限公司	控股股东间接控制的公司
深圳华强三洋技术设计有限公司	原联营企业
三洋电机（香港）有限公司	原子公司股东
日本三洋电机株式会社	原子公司股东
香港创嘉发展有限公司	原子公司股东

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
三洋电机（香港）有限公司	销售货物	视频终端设备	协议价	1,035,365,686.25	74%	1,137,415,789.80	69%
三洋电机（香港）有限公司	采购货物	视频终端设备	协议价	853,406,828.30	69%	920,760,024.72	57%
深圳市世通贸易有限公司*	代理费		协议价	143,683,381.77	12%	171,464,940.83	11%

*深圳市世通贸易有限公司为东莞华强三洋电子有限公司提供代理进出口货物业务，实际仅按代理货物总额的0.6%收取代理费。上表所列发生额均为东莞华强三洋电子有限公司的采购货物总额。

（2）关联方资金拆借

单位：元 币种：人民币

关联方名称	本期发生额			
	日均余额	期末余额	利息支出	年利率%
深圳华强彩电有限公司*	1,608,036.11	1,566,788.19	5788.93	0.36

关联方名称	上期发生额			
	日均余额	期末余额	利息支出	年利率%
深圳华强彩电有限公司*	1,687,136.11	1,634,185.59	12,147.38	0.72-0.36
深圳华强销售公司*	8,715,563.89	8,902,754.44	62,752.06	0.72-0.36

*系下属企业日常将资金存入公司资金结算中心。

(3) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
深圳华强集团有限责任公司	重大资产重组	资产重组	公允价值	153,657.75 万元	100%	-	-

(4) 其他关联交易

单位：元 币种：人民币

关联方名称	本期发生额	上期发生额	备注
深圳三洋华强激光电子公司	22,628,014.08	18,269,421.23	租金收入
深圳华强新城市发展有限公司	336,000.00	336,000.00	租金收入
深圳华强联合计算机有限公司	1,481,760.00	1,481,760.00	租金收入
深圳华强集团有限公司	1,389,624.00	1,222,593.60	租金收入
深圳市远东华强导航定位有限公司	20,613.60	35,337.60	租金收入
深圳华强信息产业有限公司	1,111,320.00	1,481,760.00	租金收入
深圳华强数码电影有限公司	1,108,080.00	1,108,020.00	租金收入
深圳华强智能技术有限公司	740,880.00	740,880.00	租金收入
方特投资发展有限公司	1,143,360.00	1,143,360.00	租金收入
深圳华强数字动漫有限公司	1,100,160.00	1,100,160.00	租金收入
深圳华强文化产品发展有限公司	285,840.00	285,840.00	租金收入
深圳华强供应链管理有限公司	1,200,150.00	511,200.00	租金收入

关联方名称	本期发生额	上期发生额	备注
深圳华强物业管理有限公司	7,714,540.80	-	租金收入
深圳华强物业管理有限公司	2,622,214.12	307,448.39	水电费、管理费支出
深圳华强文化科技集团股份有限公司	370,440.00	-	租金收入

6、关联方应收应付款项

单位：元 币种：人民币

关联方名称	期末金额	期初金额
一、应收账款		
三洋电机（香港）有限公司	-	67,500,769.39
深圳华强集团有限公司	234,580.60	-
芜湖方特假日酒店管理有限公司	174,600.00	-
二、其他应收款		
三洋电机（香港）有限公司	-	20,975,379.61
深圳华强销售公司	1,092,245.56	10,000,000.00
香港创嘉发展有限公司	300,000.00	-
深圳市佳泰和投资发展有限公司	1,000,000.00	-
深圳华强物业管理有限公司	10,000.00	
三、应付账款		
三洋电机（香港）有限公司	-	410,565,245.82
深圳市世通贸易有限公司	-	43,042,637.35
深圳华强物业管理有限公司	825,584.04	
四、其他应付款		
深圳华强彩电有限公司	1,566,788.19	1,634,185.59
深圳华强三洋技术设计有限公司	-	13,911,490.12
深圳华强销售公司	-	8,902,754.44
日本三洋电机株式会社	-	64,531,312.09
深圳华强方特酒店管理有限公司	7,028,291.27	-

关联方名称	期末金额	期初金额
深圳华强生物食品科技有限公司	90,580.09	-
深圳华强供应链管理有限公司	15,000.00	
五、应付股利		
香港创嘉发展有限公司	97,790,000.00	-
深圳华强集团有限公司	19,110,000.00	-
六、长期应付款		
华强集团有限公司	12,857,130.00	-

七、或有事项

本公司于 2008 年 5 月 9 日召开的董事会审议通过，公司拟为芜湖市华强旅游城投资开发有限公司(以下简称旅游城公司)向银行申请贷款提供担保。旅游城公司拟向银行申请不超过人民币 10 亿元的贷款，本公司和该公司的其他方股东（当地政府股东除外）同意按照其对旅游城公司的持股比例同比例向旅游城公司提供相应数额的借款担保。即本公司为旅游城公司提供担保的总额为不超过 46,670 万元人民币，旅游城公司（除当地政府股东）的其他股东为其担保的总额相应不超过 53,330 万元人民币。截止目前，各方尚未签署担保协议，本公司累计对外担保金额为零。

八、承诺事项

2008 年 11 月 7 日公司大股东深圳华强集团有限公司与本公司签订补偿协议以及 2009 年 3 月 26 日出具《承诺函》，深圳华强集团有限公司在承诺函中承诺：在本次重大资产重组完成后（含当年）的 3 年内，如果拟注入资产每年实际合计盈利数没有达到本次重大资产重组评估报告及评估说明中预计的当年合计收益数，则本公司将按照本次重大资产重组评估报告及评估说明中预计的相关资产的合计收益数与实际合计盈利数的差额对华强股份公司进行补偿。本公司应在年度审计报告以及注册会计师“关于相关资产实际盈利数与评估报告利润预测数的差异情况之专项审核意见”出具后 5 个工作日内书面通知要求深圳华强集团有限公司做出补偿。深圳华强集团有限公司应在收到本公司补偿通知后 30 日内，以现金方式（包括银行转账）一次性向本公司支付补偿款。截至 2009 年 12 月 31 日止，本公司盈利预测未实现，差额 1200 万元，应当按照承诺由深圳华强集团有限公司补偿。

九、资产负债表日后事项

资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	33,347,489.85
经审议批准宣告发放的利润或股利	33,347,489.85

根据 2010 年 2 月 2 日本公司董事会决议，2009 年利润分配预案：以 2009 年末公司总股本 666,949.797 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税）。

十、其他重要事项

1、企业合并

为改善业务结构、突出公司主业，增强持续盈利能力、避免同业竞争、减少关联交易，公司于 2008 年 9 月开始进行重大资产重组，拟将直接持有的东莞华强三洋电子有限公司全部 48.67% 的股权、广东华强三洋集团有限公司全部 50% 的股权和深圳华强三洋技术设计有限公司全部 10% 的股权出售给深圳华强集团有限公司，同时购入深圳华强集团有限公司直接持有的深圳华强电子世界发展有限公司 100% 股权，转让价格差额部分以向深圳华强集团有限公司非公开发行股票方式补齐。该事项已经公司 2008 年 11 月 7 日召开的董事会以及 2008 年 11 月 28 日召开的股东大会审议通过，详细情况见公司刊登在 2008 年 11 月 13 日《证券时报》上的《深圳华强实业股份有限公司董事会决议公告》、《深圳华强实业股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易报告书》和刊登在 2008 年 11 月 29 日《证券时报》上的《深圳华强实业股份有限公司 2008 年第二次临时股东大会决议公告》。

该重组事项已于 2009 年 7 月 30 日经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核并获有条件通过。本公司 2009 年 10 月 29 日收到中国证券监督管理委员会的相关批准文件并已实施重组协议。重组交易定价是根据德正信资产评估公司出具的关于标的资产华强发展股东全部权益价值以及东莞三洋、广东三洋、三洋设计等三家公司股东部分权益价值的系列评估报告，本次交易购入的标的资产评估值 153,657.75 万元，转让价格为 153,657.75 万元，本次交易出售的标的资产评估值合计 5,796.38 万元，转让价格为 5,796.38 万元，转让价格差额为 147,861.37 万元。转让价差部分以向深圳华强集团有限公司非公开发行股票方式补齐。

截至 2009 年 11 月 23 日，本次重组涉及的资产过户手续已经办理完毕。本公司已经合法取得深圳华

强电子发展有限公司 100%股权的所有权，本公司直接持有的东莞三洋全部 48.67%的股权、广东三洋全部 50%的股权、三洋设计全部 10%的股权已全部过户给深圳华强集团有限公司。

2、以公允价值计量的资产和负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)	18,462,000.00	11,469,000.00	-	-	29,931,000.00
2.可供出售金融资产	229,624,120.36	-	51,598,140.12	-	350,780,559.87
金融资产小计	248,086,120.36	11,469,000.00	51,598,140.12	-	380,711,559.87

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元，币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大的其他应收款	37,678,358.46	12.22	4,070,558.12	86.64	136,073,263.55	99.45	6,328,917.77	90.97
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	627,873.00	0.20	627,873.00	13.36	627,873.00	0.46	627,873.00	9.03
其他不重大其他应收款	270,077,667.69	87.58	-	-	119,169.83	0.09	-	-
合计	308,383,899.15	100.00	4,698,431.12	100.00	136,820,306.38	100.00	6,956,790.77	100.00

其他应收款种类的说明：

本公司根据公司经营规模、业务性质及客户结算状况等确定单项金额重大的其他应收款标准为 100 万元。

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款，该组合的确定依据为有明显特征表明该等款项难以收回或帐龄在3年以上。

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提：

单位：元 币种：人民币

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
数码音响分公司	2,978,312.56	2,978,312.56	100%	单位已倒闭
中商隆	405,000.00	405,000.00	100%	单位已倒闭
川农信证券	222,873.00	222,873.00	100%	单位已倒闭
深圳华强销售公司	1,092,245.56	1,092,245.56	100%	已吊销营业执照
合计	4,698,431.12	4,698,431.12		

(3) 其他应收款按账龄划分如下：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	271,081,473.97	87.90	-	73,169,347.61	53.48	-
1至2年	2,570,391.82	0.83	-	50,011,170.97	36.55	-
2至3年	30,033,602.24	9.74	-	-	-	-
3年以上	4,698,431.12	1.53	4,698,431.12	13,639,787.80	9.97	6,956,790.77
合计	308,383,899.15	100.00	4,698,431.12	136,820,306.38	100.00	6,956,790.77

(4) 本报告期其他应收款期末余额无持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

(5) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
深圳市华强房地产开发有限公司	控股子公司	270,000,000.00	一年以内	87.55
芜湖市长江大桥综合经济开发区管委会	非关联方	31,053,150.00	一至三年	10.07
数码音响分公司	非关联方	2,978,312.56	三年以上	0.97
深圳华强创新投资有限公司	非关联方	2,554,650.34	一至二年	0.83
深圳华强销售公司	控股子公司	1,092,245.56	三年以上	0.35
合计		307,678,358.46		99.77

(6) 其他应收款变动说明：期末余额较期初增加 125.39%，主要是增加应收深圳市华强房地产开发有限公司 2.7 亿元往来款。

2、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被例与
深圳华强电子世界发展有限公司	成本法	153,349,616.74	-	153,349,616.74	153,349,616.74	100.00	100.00	
深圳华强销售公司	成本法	31,401,275.40	-	-	-	-	-	
深圳华强彩电有限公司	权益法	18,904,652.43	-	-	-	-	-	
深圳三洋华强激光电子有限公司	权益法	28,790,830.31	80,323,380.40	-5,557,032.39	74,766,348.01	40%	40%	
东莞华强三洋马达电子有限公司	权益法	11,177,487.41	10,111,191.33	-5,831,784.22	4,279,407.11	15%	15%	
石家庄强龙房地产有限公司	权益法	3,169,560.63	4,020,125.83	-	4,020,125.83	30%	30%	
吉林省科仑辐射技术开发有限公司	权益法	3,440,000.00	2,388,423.30	-2,388,423.30	-	-	-	
北京五色石教育文化有限公司	权益法	24,999,999.00	23,395,765.79	-526,700.32	22869065.47	49.99%	49.99%	
深圳华强三洋技术设计有限公司	成本法	2,426,365.79	2,813,689.85	-2,813,689.85	-	-	-	
芜湖华强旅游城投资开发公司	权益法	105,000,000.00	75,191,777.51	18,438,425.14	93,630,202.65	35%	35%	
东莞华强三洋电子有限公司	成本法	106,804,295.25	106,804,295.25	-106,804,295.25	-	50%	50%	
广东华强三洋集团有限公司	成本法	46,449,169.21	46,449,169.21	-46,449,169.21	-	50%	50%	
合计		535,913,252.17	351,497,818.47	1,416,947.34	352,914,765.81			
减值准备		-	106,804,295.25	-106,804,295.25	-			
长期股权投资净额:			244,693,523.22		352,914,765.81			

3、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	106,779,217.29	97,747,568.36
其他业务收入	5,193,207.04	-
合计	111,972,424.33	97,747,568.36
主营业务成本	35,797,262.25	34,602,599.98
其他业务成本	-	-
合计	35,797,262.25	34,602,599.98

(2) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	占营业收入的比例
深圳三洋华强激光电子公司	22,628,014.08	20.21%
深圳市腾讯计算机系统有限公司	12,177,000.00	10.87%
交通银行华强分行	5,602,373.28	5.00%
深圳华强联合计算机有限公司	1,481,760.00	1.32%
深圳华强集团有限公司	1,389,624.00	1.24%
合计	43,278,771.36	38.64%

公司主营业务收入均为物业租赁收入。

4、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	62,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	8,588,572.88	-8,896,751.40
处置长期股权投资产生的投资收益	1,411,576.70	53,931,191.94
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	4,000,000.00	3,550,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	615,639.39	-30,047,038.17
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		7,190,031.89
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		9,025,317.45
合计	76,615,788.97	34,752,751.71

成本法核算的长期股权投资收益系深圳华强电子世界发展有限公司分红款。

5、现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	140,955,196.53	58,753,492.62
加：资产减值准备	-2,258,359.65	12,667,644.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,320,556.81	24,304,457.25
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	6,195,851.06	5,273,447.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-231,430.70	-13,064.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-11,469,000.00	10,333,177.11
财务费用（收益以“-”号填列）	-	487,713.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-76,615,788.97	-34,752,751.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,909,494.25	1,000,386.24
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13,505,419.00	2,184,711.56
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-188,800,452.55	-60,536,701.79
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	80,168,784.92	25,886,167.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-9,319,729.30	45,588,678.37
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	560,442,823.44	520,848,367.20
减：现金的期初余额	520,848,367.20	216,425,231.04
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	39,594,456.24	304,423,136.16

十四、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,119,900.27	处置固定资产收益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,096,150.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	

项目	金额	说明
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	
债务重组损益	-	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	67,944,140.69	重组取得的子公司 2009 年 1-11 月份净利润
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	16,084,639.39	交易性金融资产和可供出售金融资产
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,258,359.65	其他应收款收回
对外委托贷款取得的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-28,472.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,507,161.25	重组处置子公司的影响（详见附注五、36“其他说明”）
所得税影响额	-4,098,588.72	
少数股东权益影响额（税后）	-6,886,107.41	
合计	94,997,183.12	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.29%	0.30	0.30

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.99%	0.16	0.16
-------------------------	-------	------	------

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明：

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数与期初数变动金额	期末数与期初数变动比例	说 明
交易性金融资产	11,469,000.00	62.12%	主要系持有的基金公允价值增加。
应收票据	-7,268,355.22	-100.00%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成应收票据减少。
应收账款	-228,946,004.40	-98.82%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成应收账款减少。
预付款项	-12,058,778.63	-86.85%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成预付账款减少。
其他应收款	-56,283,605.46	-34.31%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成其他应收款减少。
存货	-628,833,098.24	-87.31%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成存货减少，本年余额主要系华强房地产开发有限公司已开发但未销售的开发产品。
可供出售金融资产	121,156,439.51	52.76%	主要系持有的股票公允价值增加。
固定资产	103,778,637.81	78.82%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成固定资产增加，本年余额主要系增加的华强酒店。
在建工程	41,761,911.38		本年余额主要系华强房地产开发有限公司未完工的酒店装修款。
无形资产	108,510,701.68	1470.89%	主要系本期转入固定资产的酒店对应的土地使用权价值。
递延所得税资产	-6,039,861.26	-31.45%	主要系金融资产公允价值增加，原确认的递延所得税资产在本期转回导致减少。
应付票据	-5,217,750.00	-100.00%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成应付票据减少。
应付账款	-567,650,853.97	-94.23%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成应付账款减少。
应付职工薪酬	-6,148,651.23	-61.03%	除纳入合并范围的子公司发生变化造成影响外，主要是上年深圳市华强电子世界有限公司计提年终奖金所致。
应付股利	116,900,000.00	-	应付深圳华强集团股利 1911 万元及应付香港创嘉有限公司的股利 9779 万元。
其他应付款	-886,206,775.27	-95.12%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化造成其他应付款减少。
一年内到期的非流动负债	-222,000,000.00	-76.03%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化导致减少。

项 目	期末数与期初数 变动金额	期末数与 期初数变 动比例	说 明
递延所得税负债	10,924,246.96	1375.95%	主要系金融资产公允价值增加，导致本期确认了递延所得税负债。
实收资本（或股本）	358,017,800.00	115.89%	主要系本年增发导致。
资本公积	-421,365,228.94	-78.59%	具体见附注五、28。
少数股东权益	-36,073,140.79	-51.70%	主要系纳入合并范围的子公司发生变化导致减少。

第十一节 备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、报告期内在《证券时报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

董事长：胡新安

深圳华强实业股份有限公司

2010年3月12日