

广东世荣兆业股份有限公司

GUANGDONG SHIRONGZHAOYE CO., LTD



二〇〇九年年度报告

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

披露时间：二〇一〇年二月九日

重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

独立董事骆英森先生因出国未亲自出席本次董事会会议，书面委托独立董事戴亦一先生代为出席并行使表决权。

立信大华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

公司董事长梁家荣先生、主管会计工作的负责人黄劲民女士、会计机构负责人肖义平先生声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

目 录

第一节	公司基本情况简介	3
第二节	会计数据和业务数据摘要	5
第三节	股本变动及股东情况	8
第四节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	13
第五节	公司治理结构	20
第六节	股东大会情况简介	29
第七节	董事会报告	32
第八节	监事会报告	58
第九节	重要事项	60
第十节	财务报告	71
第十一节	备查文件目录	143

第一节 公司基本情况简介

一、法定中文名称：广东世荣兆业股份有限公司

法定英文名称：Guangdong Shirongzhaoye Co., Ltd.

公司简称：世荣兆业

英文简称：SHIRONGZHAOYE

二、法定代表人：梁家荣

三、董事会秘书、证券事务代表及投资者关系管理负责人

	董事会秘书	证券事务代表	投资者关系管理负责人
姓名	郑泽涛	詹华平	郑泽涛
联系地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼
电话	0756-5888886	0756-5888899	0756-5888886
传真	0756-5888882	0756-5888882	0756-5888882
电子信箱	zzt777@sohu.com	zhp669@sohu.com	zzt777@sohu.com

四、注册地址：广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼

办公地址：广东省珠海市斗门区珠峰大道288号1区17号楼

邮政编码：519180

互联网网址：<http://www.gdsrzy.com>

电子信箱：shirongzhaoye@sohu.com

五、选定的中国证监会指定信息披露报纸：《证券时报》、《中国证券报》

指定互联网网址：<http://www.cninfo.com.cn>

年度报告置备地点：公司董事会秘书办公室

六、公司股票上市证券交易所：深圳证券交易所

股票简称：世荣兆业

股票代码：002016

七、其他有关资料

公司首次注册登记日期：2000 年 12 月 28 日

最近一次变更登记日期：2010 年 1 月 4 日

注册登记地点：广东省珠海市工商行政管理局

企业法人营业执照注册号：440000000011199

税务登记证号码：4404021192596661

公司聘请的会计师事务所名称：立信大华会计师事务所有限公司

公司聘请的会计师事务所办公地址：广东省珠海市香洲康宁路16号

第二节 会计数据和业务数据摘要

一、2009 年度主要会计指标

单位：人民币元

会计指标	金 额
营业利润	154,097,424.77
利润总额	151,520,306.07
归属于上市公司股东的净利润	72,469,572.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	68,901,277.99
经营活动产生的现金流量净额	-49,852,562.18
现金及现金等价物净增减额	87,048,275.96

[注]报告期内扣除非经常性损益的项目及相关金额：

单位：人民币元

项目	本年度
非流动资产处置损益	1,665,160.60
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,932,911.50
其他非经常性损益项目	-1,013,017.58
小计	3,585,054.52
减：非经常性损益企业所得税影响数	10,115.05
非经常性损益少数股东所占份额	6,644.86
非经常性损益净额	3,568,294.61

二、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：人民币元

项 目	2009 年	2008 年	本年比上年 增减 (%)	2007 年
营业收入	570,522,572.66	720,439,332.03	-20.81	126,789,130.94
利润总额	151,520,306.07	166,962,976.45	-9.25	117,909,341.61
归属于上市公司股东的 净利润	72,469,572.60	84,051,129.63	-13.78	70,909,764.86
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	68,901,277.99	75,687,496.89	-8.97	-33,143,594.97
经营活动产生的现金流 量净额	-49,852,562.18	-196,421,482.24	增 74.62%	-352,192,097.74
项 目	2009 年末	2008 年末	本年比上年 增减 (%)	2007 年末
总资产	1,876,217,398.78	1,456,924,294.45	28.78	1,622,988,368.69
所有者权益（或股东权 益）	762,856,146.22	690,386,573.62	10.50	615,126,793.99
股本	461,496,880.00	384,580,734.00	20.00	63,290,367.00

(二) 主要财务指标

项 目	2009 年度	2008 年度	本年比上年 增减	2007 年度
基本每股收益（元/股）	0.16	0.18	-11.11%	0.15
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.18	-11.11%	0.15
用最近股本计算的全面摊簿每股收 益	0.16	0.18	-11.11%	0.15
扣除非经常性损益后的基本每股收 益（元/股）	0.15	0.16	-6.25%	-0.07
全面摊薄净资产收益率 (%)	9.50	12.17	减少 2.67 个百分点	11.53
加权平均净资产收益率 (%)	9.97	12.95	减少 2.98 个百分点	12.23
扣除非经常性损益后的全面摊薄净 资产收益率 (%)	9.03	10.96	减少 1.93 个百分点	-5.39
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率 (%)	9.48	11.66	减少 2.18 个百分点	-5.72
每股经营活动产生的现金流量净额 （元/股）	-0.11	-0.51	增 78.43%	-5.56
项 目	2009 年末	2008 年末	本年比上年 增减	2007 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 （元/股）	1.65	1.80	-8.33%	9.72

注：1、上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列；

2、2008年度注入珠海市斗门区世荣实业有限公司资产后，对“2007 年度”和“2007 年末”的合并报表数据均作了追溯调整，表中所列为调整后数据；

3、2009年度、2008年度、2007 年度的基本每股收益和2009年末的每股净资产按总股本461,496,880股计算，2008年末的每股净资产按总股本384,580,734股计算，2007年末的每股净资产按总股本63,290,367股计算。

(三) 按照中国证监会《公开发行证券的公司信息编报规则第9号》要求计算的利润数据

报告期利润	2009 年度			
	净资产收益率 (%)		每股收益 (元/股)	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.50	9.97	0.16	0.16
归属于公司普通股股东的扣除非经常性损益后净利润	9.03	9.48	0.15	0.15

三、报告期内归属于母公司所有者权益变动情况

单位：人民币元

项目	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
期初数	384,580,734.00	138,438,688.16	9,403,767.10	157,963,384.36	690,386,573.62
本期增加	76,916,146.00			72,469,572.60	149,385,718.60
本期减少		76,916,146.00			76,916,146.00
期末数	461,496,880.00	61,522,542.16	9,403,767.10	230,432,956.96	762,856,146.22

第三节 股本变动及股东情况

一、公司股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	288128166	74.920			57624980	-8903	57616077	345744243	74.921
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	288099516	74.913			57619903	0	57619903	345719419	74.913
其中：									
境内法人持股	30099516	7.827			6019903	0	6019903	36119419	7.827
境内自然人持股	258000000	67.086			51600000	0	51600000	309600000	67.086
4、外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份	28650	0.007			5077	-8903	-3826	24824	0.008
二、无限售条件股份	96452568	25.080			19291166	8903	19300069	115752637	25.079
1、人民币普通股	96452568	25.080			19291166	8903	19300069	115752637	25.079
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	384580734	100.00			76916146	0	76916146	461496880	100.00

注：公司于 2009 年 5 月 14 日实施了 2008 年度资本公积金转增股本方案（每 10 股转增 2 股）。

二、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
珠海威尔集团有限公司	30,099,516	0	6,019,903	36,119,419	增发承诺	2011-02-25
梁社增	258,000,000	0	51,600,000	309,600,000	增发承诺	2011-02-25

张正中	14,850	6930	3960	11,880	离任高管	2010-11-06
蒋济舟	13,050	3263	1957	11,744	高管持股	每年解禁 1/4
王 键	750	0	150	900	高管持股	每年解禁 1/4
骆英森	0	0	300	300	高管持股	每年解禁 1/4

三、证券发行与上市情况

(一) 公司前三年历次证券发行情况

1、2008 年 1 月 25 日，中国证券监督管理委员会核准了公司发行股份购买资产事宜，即公司向梁社增先生发行 129,000,000 股人民币普通股购买梁社增先生持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司 76.25% 的股权。2008 年 2 月 27 日，公司 129,000,000 股有限售条件的流通股发行上市，公司总股本由 63,290,367 股增加为 192,290,367 股。

2、2009 年 7 月 26 日，公司与梁家荣先生签订了《发行股份购买资产协议》，公司向梁家荣先生发行 101,000,000 股人民币普通股购买梁家荣先生所持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司 23.75% 的股权。本次发行申请已于 2009 年 12 月 16 日获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过。发行完成后，公司总股本将由 461,496,880 股增加为 562,496,880 股。

(二) 报告期内公司实施资本公积金转增股本情况

2009 年 4 月 28 日，公司 2008 年度股东大会审议通过了 2008 年度资本公积金转增股本方案：以公司当时总股本 384,580,734 股为基数，向全体股东以每 10 股转增 2 股的比例转增股本。2009 年 5 月 14 日，2008 年度资本公积金转增股本方案实施完毕，公司总股本由 384,580,734 股变为 461,496,880 股。

四、股东情况

(一) 报告期末股东数量和持股情况

股东总数	33,048 户				
前 10 名股东持股情况（单位：股）					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
梁社增	境内自然人	67.09%	309,600,000	309,600,000	0

珠海威尔集团有限公司	境内非国有法人	7.83	36,119,419	36,119,419	0
珠海市鼎乾投资顾问有限公司	境内非国有法人	0.39	1,815,550	0	0
珠海市正融建筑材料有限公司	境内非国有法人	0.28	1,310,640	0	0
珠海市鼎晨投资顾问有限公司	境内非国有法人	0.26	1,197,322	0	0
北京阿斯特克工程技术有限公司	境内非国有法人	0.23	1,039,200	0	0
珠海市新立创技术服务有限公司	境内非国有法人	0.21	973,920	0	0
陶海安	境内自然人	0.20	914,730	0	0
珠海市四维贸易有限公司	境内非国有法人	0.16	720,000	0	0
李明昊	境内自然人	0.13	600,000	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（单位：股）					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
珠海鼎乾投资顾问有限公司	1,815,550	人民币普通股			
珠海市正融建筑材料有限公司	1,310,640	人民币普通股			
珠海鼎晨投资顾问有限公司	1,197,322	人民币普通股			
北京阿斯特克工程技术有限公司	1,039,200	人民币普通股			
珠海市新立创技术服务有限公司	973,920	人民币普通股			
陶海安	914,730	人民币普通股			
珠海市四维贸易有限公司	720,000	人民币普通股			
李明昊	600,000	人民币普通股			
顾能荣	575,200	人民币普通股			
张卫军	511700	人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁社增为珠海威尔集团有限公司的控股股东，梁社增、珠海威尔集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

（二）控股股东及实际控制人情况

1、控股股东及实际控制人变更情况

报告期公司控股股东、实际控制人未发生变化。

2、控股股东情况

公司控股股东为梁社增先生。

梁社增先生简介：

性别：男

国籍：中华人民共和国，未曾取得其他国家或者地区的居留权

住所：广东省珠海市斗门区乾务镇乾东村乾东路三巷 32 号

通讯地址：广东省珠海市斗门区乾务镇乾东村乾东路三巷 32 号

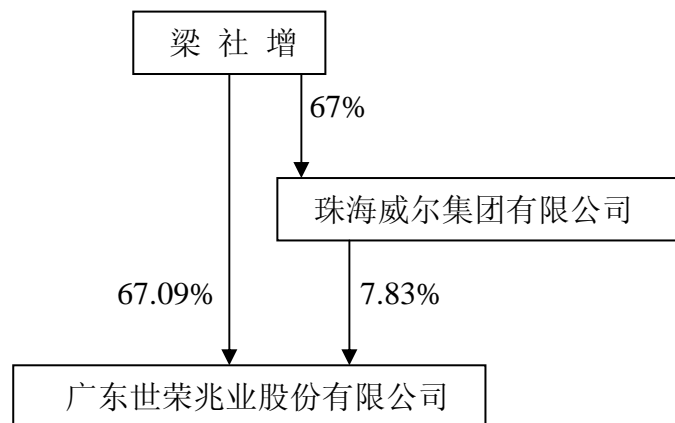
2007 年 6 月 25 日，梁社增先生受让周靖人、周曙光持有的珠海威尔集团有限公司 67% 股权，成为珠海威尔集团有限公司控股股东及本公司实际控制人。

2008 年 2 月 25 日，本公司向梁社增先生发行 129,000,000 股完成，梁社增先生直接持有本公司 67.09% 股份，合计控制本公司股份 74.92%，成为本公司的控股股东和实际控制人。

3、实际控制人情况

公司实际控制人为梁社增先生。

公司与实际控制人之间产权和控制关系图：



（三）其他持股 10%（含 10%）以上的法人股东情况

截止本报告期末公司无其他持股 10%（含 10%）以上的法人股东。

(四) 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

(单位: 股)

序号	有限售条件 股东名称	持有的有限售条 件股份的数量	可上市交 易时间	新增可上市交 易股份数量	限售条件
1	梁社增	309,600,000	2011年 2月25日	309,600,000	所持股份自增发完成之日 (2008年2月25日)起36个 月内不上市交易或转让
2	珠海威尔集 团有限公司	36,119,419	2011年 2月25日	36,119,419	所持股份自增发完成之日 (2008年2月25日)起36个 月内不上市交易或转让

第四节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职起止日期
梁家荣	男	47	董事长	2007.07-2010.01/2010.01-2013.01
刘敬东	男	40	董事	2008.03-2010.01/2010.01-2013.01
陈锡明	男	56	董事	2008.03-2010.01
陈宇	男	38	董事	2008.03-2010.01/2010.01-2013.01
杨越山	男	44	董事	2008.05-2010.01
龙隆	男	54	董事	2008.12-2010.01/2010.01-2013.01
张世明	男	45	董事	2010.01-2013.01
张陶伟	男	46	董事	2010.01-2013.01
骆英森	男	67	独立董事	2007.01-2010.01/2010.01-2013.01
黄忠国	男	42	独立董事	2007.01-2010.01
周守华	男	45	独立董事	2010.01-2013.01
戴亦一	男	42	独立董事	2008.12-2010.01/2010.01-2013.01
夏宇	男	40	监事会主席	2008.12-2010.01/2010.01-2013.01
王键	男	51	监事	2008.12-2010.01/2010.01-2013.01
陈顶炎	男	34	监事	2009.03-2010.01/2010.01-2013.01
蒋济舟	男	40	副总经理	2008.10-2010.01/2010.01-2013.01
黄劲民	女	38	副总经理 财务总监	2008.10-2010.01/2010.01-2013.01
郑泽涛	男	37	副总经理 董事会秘书	2009.01-2010.01/2010.01-2013.01

注：公司于2010年1月18日进行了董事会、监事会换届选举，并任命了新一届高级管理人员。

(二) 高管持股情况

姓名	年初持股数量	年末持股数量	股份增减数	变动原因
王 键	1000	1200	200	资本公积金转增股本
蒋济舟	13050	11,744	-1306	二级市场交易、资本公积金转增股本
骆英森	0	400	400	二级市场交易

(三) 公司董事、监事在股东单位任职情况

姓名	任职股东单位	职务	任职期间	是否领取薪酬
梁家荣	珠海威尔集团有限公司	董事、总经理	2007年7月至今	否

(四) 董事、监事、高级管理人员的主要工作经历和在其他单位的任职或兼职情况

1、梁家荣，1993 年 5 月至 1998 年 8 月，任珠海市斗门县兆丰房产开发公司总经理；1998 年 8 月起，任珠海市斗门区世荣实业有限公司董事长；2007 年 7 月起，任珠海威尔集团有限公司董事、总经理。2008 年 10 月起，任本公司董事长。

2、刘敬东，1992 年 9 月~1994 年 12 月，在铁道部第三勘测设计院工作；1994 年 12 月~2001 年 10 月，在珠海建筑设计院工作，任设计室主任；2001 年 10 月~2004 年 2 月，在珠海华发股份有限公司工作，历任规划部经理，副总工程师等职；2004 年 2 月起，任珠海市斗门区世荣实业有限公司工作总经理。2008 年 3 月起，任本公司董事。

3、陈锡明，1976 年至 1979 年，在新加坡金融业服务；1979 年至 1998 年，新加坡 IPC 公司担任高级管理人员；1994 年至 1998 年，珠海东大集团任董事长、总裁。2008 年 3 月起，任本公司董事。

4、陈宇，1993 年 7 月~1998 年 3 月，珠海市珠光房产开发有限公司，工程管理；1998 年 3 月~2002 年 5 月，珠海市工程建设监理有限公司，任监理员、总监代表；2002 年 5 月~2004 年 5 月，珠海市诚丰集团有限公司，任副总经理；2004 年 9 月~2005 年 5 月，珠海市格力电器集团有限公司，任基建办主任助理；2005 年 5 月起，珠海市斗门区世荣实业有限公司任总工程师。2008 年 3 月起，任本公司董事。

5、杨越山，1993 年至 1998 年，中山市雅居乐房地产开发有限公司任销售经理；2001 年至 2003 年，广州市花都雅居乐房地产开发有限公司任高级经理；2003 年至 2005 年，广州市花都区宏峰房地产开发有限公司任副总经理；2005 年 5 月起，珠海市斗门区世荣实业有限公司任市场营销总监。2008 年 5 月起，任本公司董事。

6、龙隆，1981 年—1984 年，贵阳铁路机务段助理工程师；1984 年—1989 年，贵州省社会科学院城市经济研究所，助理研究员；1990 年至今，综合开发研究院（中国·深圳），曾任对外开发研究所副所长，周边地区研究所所长，现任综合开发研究院理事，产业经济研究中心主任，研究员；2000 年 5 月至 2008 年 4 月任中国南玻集团股份有限公司独立董事；2006 年 12 月起任深圳劲嘉彩印集团股份有限公司独立董事。2008 年 12 月起，任本公司董事。

7、张世明，1985 年 7 月至 1993 年 7 月，在湖南财经学院会计系任教；1993 年 7 月至 2007 年 8 月，在湘财证券有限责任公司工作，其中，1995 年 7 月至 2000 年 1 月任公司副总裁兼财务总监，2000 年 1 月至 2007 年 8 月任公司总裁；2008 年 3 月起，任湖南赛康德生物科技有限公司董事长。2010 年 1 月起，任本公司董事。

8、张陶伟，1987 年 8 月在清华大学管理学院任教至今，2002 年起任海南珠江控股股份有限公司独立董事，2007 年 7 月起任中国国际金融学会理事及副秘书长。1999 年 4 月至 2000 年 4 月，任国家外汇管理局外汇政策顾问；2002 年任郑州商品交易所期权顾问；2004 年 5 月—2007 年 5 月，任乐凯胶片股份有限公司独立董事。2010 年 1 月起，任本公司董事。

9、骆英森，1964 至 1985 年，任沈阳冶金机械总厂技术处副处长、处长、总工程师、厂长；1985 年至 1999 年，任中国有色工业总公司装备局局长、中国有色设备（集团）公司总经理兼党委书记、金属学会副会长、中国机械学会常务理事、中国有色金属学会设备学会三届会长。2007 年 1 月起，任本公司独立董事。

10、黄忠国，1994 年—1997 年，就职于长沙湘联城市信用社，历任办公室主任、会计科长、副总会计师兼工会主席；1997 年—1999 年，任华银会计师事务所金融审计项目部主任；1999 年起，任华寅会计师事务所董事，总审计师。

2003 年 12 月起，任本公司独立董事。

11、周守华，历任中央财经大学会计系外国会计教研室教师，北京化工大学（原北京化工管理干部学院）经济管理学院会计系讲师、副教授、教授、会计系副主任、经济管理学院副院长，北京中兴会计师事务所副所长、副主任会计师。1998 年 12 月至今任中国会计学会常务副秘书长，《会计研究》副主编。兼任北京市注册会计师协会后续教育专家委员会主任，财政部会计准则核心小组成员，财政部全国会计专业技术资格考试命题专家，财政部会计准则咨询专家；财政部财政科学研究所硕士研究生导师，北京交通大学、西南财经大学兼职教授、博士生导师；山西太钢不锈钢股份有限公司独立董事。2010 年 1 月起，任本公司独立董事。

12、戴亦一，历任厦门大学经济学院计统系主任助理、副主任，厦门大学管理学院高级经理教育中心（EMBA 中心）副主任，主任，现任厦门大学管理学院副院长，厦门大学管理学院 MBA 教育中心教授。兼任清华大学、北京大学、武汉大学、浙江大学等院校房地产总裁班特聘教授。兼任福建省房地产业协会顾问，中华儿女荣誉董事会董事，以及建发股份（600153）、七匹狼（002029）、厦门国贸（600755）三家上市公司独立董事。2008 年 12 月起，任本公司独立董事。

13、夏宇，1993 年 7 月-2003 年 3 月，中国石油天然气管道勘察设计院任土建室副主任；2003 年 3 月-2004 年 9 月，北京中外建筑设计有限公司厦门分院任总建筑师；2004 年 9 月-2008 年 11 月，珠海市建筑设计院所级总建筑师；2008 年 11 月起，珠海市斗门区世荣实业有限公司任总建筑师。2008 年 12 月起，任本公司监事，2009 年 3 月起，任本公司监事会主席。

14、王键，1982—1988 年，洛阳铜加工集团有限责任公司工程设计管理处，任预算员、工程合同管理专员；1989 年—2003 年，中国房地产开发集团洛阳公司合同预算处，任工程经济师、造价工程师；2004 年，深圳泛华工程有限公司，任造价工程师；2005 年，港中旅（珠海）海洋温泉有限公司，任预算部经理；2006 年起，任珠海市斗门区世荣实业有限公司建筑经济部经理。2008 年 12 月起，任本公司监事。

15、陈顶炎，1998 年 8 月至 2000 年 11 月，在武汉市新洲区第十二建筑工程公司工作；2000 年 12 月至 2001 年 5 月，在广东省水电二局二公司工作；2001

年 5 月至 2003 年 12 月，在深圳市东深工程有限公司工作；2003 年 12 月至 2006 年 1 月，在深圳市灏园春景观营造有限公司工作，任主管工程师；2006 年 2 月起，在珠海市斗门区世荣实业有限公司工作，任工程部项目经理。2009 年 3 月起，任本公司监事。

16、蒋济舟，1991 年 7 月—1993 年 8 月，湖南邵阳煤矿机械厂驻北京办事处工作；1993 年 8 月—1997 年 6 月，任珠海宏达贸易公司总经理助理；1997 年 6 月—1999 年 6 月，珠海市交通委员会企改办工作；1999 年 6 月—2000 年 2 月，任珠海市华能交通运输公司经理；2000 年 2 月—2001 年 9 月，任珠海市航务发展公司总经理；2001 年 9 月—2008 年 2 月，任珠海市远洋运输公司董事长兼总经理；2008 年 2 月—2008 年 10 月，任珠海恒基达鑫国际化工股份有限公司副总经理。2008 年 10 月起任本公司副总经理。

17、黄劲民，1990 年 7 月—1994 年 3 月，任职于交通部广州海运局财务处；1994 年 3 月—1999 年 12 月，任职于交通银行珠海分行；1999 年 12 月—2008 年 8 月，任职于珠海丹田集团有限公司，历任资金部经理、助理总裁、副总裁；2008 年 8 月起，任珠海市斗门区世荣实业公司副总经理。2008 年 10 月起任本公司副总经理，2009 年 5 月起兼任本公司财务总监。

18、郑泽涛，1995 年 7 月至 1997 年 9 月，在珠海市中南石化企业集团有限公司工作；1997 年 10 月至 2003 年 4 月，在中国光大银行珠海支行工作，任公司银行部经理；2003 年 5 月至 2008 年 12 月，在珠海铎创投资担保有限公司工作，任总经理助理。2009 年 1 月起，任本公司副总经理兼董事会秘书。

（五）年度报酬情况

1、报酬的决策程序和确定依据：根据公司章程规定，公司董事、监事的报酬由公司股东大会审议批准，高级管理人员的报酬由董事会审议批准。在公司担任行政职务的董事、监事、高级管理人员按照其职务，根据公司现行的工资制度领取薪酬。

2、2009 年度在公司领取薪酬的董事、监事和高级管理人员共 15 名（含独立董事），其年度报酬情况如下：

(单位: 元)

姓 名	职 务	报告期从公司领取的报酬总额(含税)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬津贴
梁家荣	董事长	800,000	否
刘敬东	董事	766,760	否
陈 宇	董事	353,120	否
杨越山	董事	288,368	否
陈锡明	董事	50,000	否
龙 隆	董事	50,000	否
骆英森	独立董事	60,000	否
黄忠国	独立董事	60,000	否
戴亦一	独立董事	60,000	否
夏 宇	监事会主席	240,000	否
王 键	监事	130,000	否
陈顶炎	监事	130,000	否
蒋济舟	副总经理	250,000	否
黄劲民	副总经理 财务总监	250,000	否
郑泽涛	副总经理 董事会秘书	250,000	否

(六) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

1、2009 年 1 月 7 日, 公司董事会秘书周良先生向公司董事会提交书面辞职报告, 请求辞去其所担任的董事会秘书职务。

2、2009 年 1 月 12 日, 公司第三届董事会第二十次会议聘任郑泽涛先生为公司副总经理兼董事会秘书。

3、2009 年 2 月 3 日, 公司职工代表监事谢嘉女士向公司监事会提交书面辞职报告, 请求辞去其所担任的监事职务。

4、2009 年 3 月 4 日, 公司职工代表会议补选陈顶炎先生为公司第三届监事会监事。

5、2009 年 5 月 5 日, 公司财务总监张正中先生向董事会提交书面辞职报告,

请求辞去其所担任的公司财务总监职务。

6、2009 年 5 月 11 日，公司第三届董事会第二十六次会议聘任黄劲民女士为公司财务总监。

二、公司员工情况

截止报告期末，公司在册员工总数为 112 人。

（一）按专业构成

专业构成	人数 (人)	比例 (%)
工程人员	40	35.71
销售人员	15	13.39
技术人员	5	4.46
财务人员	10	8.93
管理人员	24	21.43
其他人员	18	16.08

（二）按受教育程度

受教育程度	人数 (人)	比例 (%)
本科以上	35	31.25
大专	44	39.29
中专/高中	19	16.96
其他	14	12.5

（三）公司不存在需承担费用的离退休职工。

第五节 公司治理结构

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《广东证监局关于进一步深入开展上市公司公司治理专项活动有关工作的通知》，以及中国证监会、深圳证券交易所发布的其他有关上市公司治理的规范性文件要求，持续深入开展公司治理活动，不断完善公司治理结构，建立健全内部控制制度体系，取得了良好的效果。公司的法人治理结构更加完善，公司规范运作、治理水平进一步提升。

截至本报告期末，公司治理的实际状况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规范意见》、《公司章程》、《公司股东大会议事规则》等规定和要求召集、召开股东大会，审议相关表决事项，确保所有股东特别是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利，不存在损害中小股东利益的情形。公司股东大会严格按照规定程序审议关联交易事项，关联股东在表决时回避，并实行现场和网络投票相结合的方式，保证交易公开、公平、公正。

（二）关于公司与控股股东

公司拥有独立的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。公司控股股东能严格规范自己的行为，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，也从未发生控股股东占用上市公司资金和资产的情况。

（三）关于董事和董事会

公司严格按照《公司法》和《公司章程》规定的选聘程序选举董事；公司目前有独立董事 3 名，占全体董事的三分之一，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《公司董

事会议事规则》的规定召集、召开董事会会议；全体董事严格按照《中小企业板块上市公司董事行为指引》、《公司董事会议事规则》和《公司独立董事工作制度》等要求开展工作和行使表决权，并积极参加相关知识的培训，提高自身的业务能力，诚信、勤勉、尽责地履行职责，维护公司和股东的合法利益。

（四）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等的有关规定产生监事，公司监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 2 名，监事的产生、监事会的人数及构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司监事能够按照公司《监事会议事规则》等的要求，认真履行自己的职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况、董事和高管的履职情况等进行有效的监督，维护公司和股东的合法利益。

（五）关于绩效评价与激励约束机制

公司正逐步完善董事、监事及高级管理人员绩效评价与激励约束机制，高级管理人员的聘任公开、透明，符合有关法律法规的要求。

（六）关于利益相关者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，努力促进相关利益者之间的合作，加强与相关各方的沟通交流，以实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、稳定、健康地发展。

（七）关于信息披露与透明度

公司严格按照中国证监会及深圳证券交易所信息披露事务相关法律法规和《公司信息披露管理办法》、《公司投资者关系管理制度》的规定，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息。公司董秘办通过接待来访、电子邮件、热线电话等方式认真、负责地解答投资者所关注的问题，并指定《证券时报》、《中国证券报》和巨潮网为公司信息披露的报纸和网站，确保所有投资者公平获取公司信息。

二、公司董事长、独立董事及其他董事履行职责情况

报告期内，公司全体董事均严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板块上市公司董事行为指引》等法律、法规、规章制度的规定和要求，诚实守信，认真履行职责。积极参

加中国证监会广东监管局、深圳证券交易所组织的上市公司董事培训学习，提升业务能力和规范运作水平。各位董事积极发挥自己的专业特长、技能和经验，在审议各项议案时，严格遵循公司董事会议事规则的有关审议规定，审慎决策，切实保护公司和投资者利益。

公司董事长严格按照法律法规和《公司章程》等的要求，依法行使权力，履行职责；积极推动公司内部各项制度的制订和完善，加强董事会建设，依法召集、主持董事会会议，严格董事会集体决策机制，督促执行股东大会和董事会的各项决议，确保董事会依法正常运作；为各位董事履行职责创造良好的条件，保证董事的知情权。

公司独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《公司章程》等的规定要求，本着对公司、投资者负责的态度，积极出席相关会议，了解公司运作情况，关注公司经营环境的变化，参与公司决策，并就公司管理和未来发展等提出了许多宝贵建议。对关联交易、高管任命、聘用审计机构等有关重大事项发表了独立意见，忠实、诚信、勤勉地履行职责，维护公司和广大股东特别是中小股东利益。

报告期内，独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

报告期内公司共召开了十六次董事会会议，董事出席会议情况如下：

姓名	职务	本年应参加 董事会次数	亲自出席 (次)	委托出席 (次)	缺席 (次)	是否连续两次 未亲自出席会议
梁家荣	董事长	16	16	0	0	否
刘敬东	董事	16	14	2	0	否
陈锡明	董事	16	14	2	0	否
陈宇	董事	16	16	0	0	否
杨越山	董事	16	16	0	0	否
龙隆	董事	16	14	2	0	否
黄忠国	独立董事	16	16	0	0	否
骆英森	独立董事	16	16	0	0	否
戴亦一	独立董事	16	14	2	0	否

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的情况

公司控股股东为自然人，故不存在与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的问题，同时控股股东及其关联方未以任何形式占用公司的货币资金或其他资产，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

四、公司内部控制制度的建立和健全情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规的要求开展生产经营和管理运作，制定了一整套贯穿于公司生产经营各层面、各环节的内部控制体系，并根据实际业务的发展以及法律法规、规范性文件的指导，及时地对各项制度进行补充、修改和完善，保证了公司的有效、规范运作。

1、董事会对公司内部控制的自我评价

董事会认为，公司严格遵循《企业内部控制基本规范》以及深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》的要求，建立健全了各项内部控制制度。特别是在2007年开展上市公司专项治理活动以来，公司对于现行的内部控制体系与制度进行了全面的梳理和完善，公司在内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等各个方面已建立了基本健全的、合理的内部控制制度，完善了符合现代企业管理要求的法人治理结构及内部组织结构。报告期内，法人治理、经营管理、信息披露和重大事项等活动严格按照法律法规和公司各项内控制度的规定进行，合理控制了可能存在的内外部风险，保证了公司效益的最大化，公司的预定目标基本实现。公司的内部控制是有效的。

公司关于2009年度内部控制的自我评价报告于2010年2月9日在巨潮资讯网全文披露。

2、独立董事关于公司内部控制自我评价报告的独立意见

报告期内公司对各项内部管理制度进行了进一步的修订和完善，公司的内部控制体系基本健全，适应了公司的正常经营和业务发展，公司运作中的各项风险基本能够得到有效的控制。

公司内部控制自我评价报告符合深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》及其他相关文件的要求，真实、完整地反映了公司的内部控制状况和各项制度的建立健全情况。公司应进一步完善内部组织结构，强化内部制度的贯彻执行，建

立更加有效的监督检查和责任追究机制，提高各项制度的执行效果和效率。

3、会计师事务所关于内部控制的鉴证报告

鉴证报告结论性意见：世荣兆业公司按照《企业内部控制基本规范》以及其他控制标准于截至 2009 年 12 月 31 日止在所有重大方面保持了与财务报表编制相关的有效的内部控制。

立信大华会计师事务所有限公司出具的《内部控制鉴证报告》（立信大华核字[2010]467 号）全文于 2010 年 2 月 9 日在巨潮资讯网披露。

五、公司对高级管理人员的考评及激励机制

公司高级管理人员向董事会负责，承担董事会下达的经营目标，接受董事会薪酬与考核委员会及董事会考评。公司高级管理人员薪酬由董事会决定，公司董事会对高级管理人员的德、能、勤、绩进行综合考评，以此作为确定薪酬的标准。

公司将进一步完善公司治理结构，健全公司激励约束机制，有效调动管理者 and 重要骨干的积极性，吸引和保留优秀管理人才和业务骨干，从而更好地促进公司长期稳定发展。

六、公司内部审计制度的建立和执行情况

	是/否/不适用	备注/说明 (如选择否或不适用, 请说明具体原因)
一、内部审计制度的建立情况以及内审工作指引落实情况		
1. 内部审计制度建立		
公司是否在股票上市后六个月内建立内部审计制度，内部审计制度是否经公司董事会审议通过	是	
2. 机构设置		
公司董事会是否设立审计委员会，公司在股票上市后六个月内是否设立独立于财务部门的内部审计部门，内部审计部门是否对审计委员会负责	是	
3. 人员安排		
(1) 审计委员会成员是否全部由董事组成，独立董事占半数以上并担任召集人，且至少有一名独立董事为会计专业人士	是	
(2) 内部审计部门是否配置三名以上（含三名）专职人员从事内部审计	是	

工作		
(3) 内部审计部门负责人是否专职，由审计委员会提名，董事会任免	是	
二、年度内部控制自我评价报告披露相关情况		
1. 审计委员会是否根据内部审计部门出具的评价报告及相关资料，对与财务报告和信息披露事务相关的内部控制制度的建立和实施情况出具年度内部控制自我评价报告	是	
2. 本年度内部控制自我评价报告是否包括以下内容： (1) 内部控制制度是否建立健全和有效实施；(2) 内部控制存在的缺陷和异常事项及其处理情况（如适用）；(3) 改进和完善内部控制制度建立及其实施的有关措施；(4) 上一年度内部控制存在的缺陷和异常事项的改进情况（如适用）；(5) 本年度内部控制审查与评价工作完成情况的说明。	是	
3. 内部控制自我评价报告结论是否为内部控制有效。如为内部控制无效，请说明内部控制存在的重大缺陷	是	
4. 本年度是否聘请会计师事务所对内部控制有效性出具鉴证报告	是	
5. 会计师事务所对公司内部控制有效性是否出具非无保留结论鉴证报告。如是，公司董事会、监事会是否针对鉴证结论涉及事项做出专项说明	否	
6. 独立董事、监事会是否出具明确同意意见（如为异议意见，请说明）	是	
7. 保荐机构和保荐代表人是否出具明确同意的核查意见（如适用）		
三、审计委员会和内部审计部门本年度的主要工作内容与工作成效	相关说明	
1. 审计委员会的主要工作内容与工作成效		
(1) 说明审计委员会每季度召开会议审议内部审计部门提交的工作计划和报告的具体情况	第一季度：内部审计部门向审计委员会提交《2009 年度审计工作计划》，审计委员会对计划内容予以批复。 第二季度：召开二季度审计委员会会议，审议讨论了内部审计部门提交的《2009 年一季度审计工作总结》； 第三季度：召开三季度审计委员会会议，审议讨论了内部审计部门提交的《2009 年第二季度审计工作总结》； 第四季度：召开四季度审计委员会会议，审议讨论了内部审计部门提交的《2009 年第三季度审计	

	工作总结》以及次一年内部审计工作安排。
(2) 说明审计委员会每季度向董事会报告内部审计工作的具体情况	审计委员会每季度及时向董事会报告内部审计相关工作情况。
(3) 审计委员会认为公司内部控制存在重大缺陷或重大风险的,说明内部控制存在的重大缺陷或重大风险,并说明是否及时向董事会报告,并提请董事会及时向证券交易所报告并予以披露(如适用)	无
(4) 说明审计委员会所做的其他工作	1) 与会计师事务所的签字会计师见面沟通,了解审计进展情况并听取相关汇报。2) 不定期听取管理层汇报并实地进行现场考察。
2. 内部审计部门的主要工作内容与工作成效	
(1)说明内部审计部门每季度向审计委员会报告内部审计计划的执行情况以及内部审计工作中发现的问题的具体情况	公司内审部按照 2009 年度审计工作计划,每季度向审计委员会提交审计报告,并及时对半年度审计工作情况及年度审计工作进行总结。
(2)说明内部审计部门本年度按照内审指引及相关规定要求对重要的对外投资、购买和出售资产、对外担保、关联交易、募集资金使用和信息披露事务管理等事项进行审计并出具内部审计报告的具体情况	报告期内我们审计了 1、公司转让珠海华明科技发展有限公司 100% 股权; 2、三灶科技园计划对外投资事项; 3、处置拍卖原医疗器械产品存货。以上审计事项遵照内审指引及相关规定要求,由内部审计机构出具了专门的审计报告。
(3 内部审计部门在对内部控制审查过程中发现内部控制存在重大缺陷或重大风险的,说明内部控制存在的重大缺陷或重大风险,并说明是否向审计委员会报告(如适用)	无
(4)说明内部审计部门是否按照有关规定评价公司与财务报告和信息披露事务相关的内部控制制度建立和实施的有效性,并向审计委员会提交内部控制评价报告	是
(5)说明内部审计部门向审计委员会提交下一年度内部审计工作计划和本年度内部审计工作报告的具体情况	2010 年 1 月已向审计委员会提交《2010 年度审计工作计划》和《2009 年度审计工作总结》
(6)说明内部审计工作底稿和内部审计报告的编制和归档是否符合相关规定	按照公司《内部审计档案管理制度》对底稿和报告进行归档。
(7) 说明内部审计部门所做的其他工作	无
四、公司认为需要说明的其他情况(如有)	无

七、公司治理专项活动情况

公司治理是一项长期而系统的工作，报告期内，公司根据中国证监会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》（证监公司字[2007]28 号）、中国证券监督管理委员会公告[2008]27 号和中国证监会广东监管局（以下简称“广东证监局”）“关于进一步加强上市公司治理长效机制建设的通知（广东证监[2007]158 号）”、“关于进一步深入开展上市公司治理专项活动有关工作的通知（广东证监[2009]99 号）”等相关规范性文件的要求，深入开展公司治理活动，具体情况如下：

1、以建设公司治理长效机制为目标，结合公司重大资产重组完成后的实际情况，积极调整公司组织结构，优化业务流程，明确了各个岗位及其负责人的权、责、利，确保每个岗位能够有效适应公司新的业务内容，并在合理、合规的前提下有效开展工作。为此，公司专门制订并经董事会审议通过了《建设公司治理长效机制内部管理制度》，对内部各机构在公司治理中的职责、公司治理自查与整改操作规程、公司治理中的责任追究等进行了明确的规定，对建设公司治理长效机制提供了制度上的保障。

2、进一步完善公司各项内部控制制度。作为公司的宪章，公司《章程》在公司的运作中起着关键性作用，报告期内，结合公司的实际情况以及各项法律、法规的更新，公司对《章程》及其附件进行了全面的修订，使其在公司治理与运作中能够更好地发挥作用。此外，公司制订了《对外担保管理制度》、《财务管理制度》，并修订了《募集资金管理制度》、《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》、《重大信息内部报告制度》、《独立董事工作制度》以及《董事会专门委员会工作细则》。

3、加强对控股子公司的管理与控制。以审计为引导，检查子公司各项内部管理制度的建立执行情况，督促其完善各项业务流程，对于存在严重缺陷的部门责令限期整改。通过总经理办公会议，及时、准确关注子公司的各项重大决策和业务发展情况。加强公司《重大信息内部报告制度》和《信息披露事务管理制度》在子公司的贯彻执行，以董事会秘书办公室为主要负责部门，督促各部门负责人认真学习领会相关制度，要求其及时报告重要事项的发生和进展。

公司将继续严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规、规范性文件的

要求，完善各项管理制度、优化内部组织架构、规范各项职能，强化公司治理长效机制的建设；重视系统培训工作，加强对董事、监事和高管人员的法律、证券知识培训，强化法律意识、规范意识，提升公司管理的规范性、有效性；同时，以建立规范化的现代企业制度为方向，积极营造与时俱进、因事而变的内部环境，不断完善企业治理结构，保障公司的健康、持续发展。

第六节 股东大会情况简介

报告期内，公司共召开一次年度股东大会和两次临时股东大会。股东大会的通知、召开、出席人员的资格、表决程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规范意见》和公司《章程》的规定。

一、二〇〇八年度股东大会情况

公司董事会于 2009 年 3 月 31 日以公告形式向全体股东发出通知，会议于 2009 年 4 月 28 日 14 时在本公司一楼会议室举行。本次股东大会由公司董事会召集，由董事长梁家荣先生主持。参加本次股东大会的股东及股东授权代表共计 1 名，代表有表决权的股份总数为 258,000,000 股，占公司股份总数的 67.09%。

本次股东大会审议并通过如下议案：

- 1、《2008 年度董事会工作报告》
- 2、《2008 年度监事会工作报告》
- 3、《2008 年度财务决算报告》
- 4、《2008 年年度报告》及其摘要
- 5、《2008 年度利润分配及资本公积金转增股本方案》
- 6、《关于全面修订公司<章程>及其附件的议案》
- 7、《关于调整董事长薪酬的议案》

北京市国枫律师事务所徐虎律师出席本次股东大会进行见证，并出具了法律意见书。

会议决议刊登于 2009 年 4 月 29 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

二、二〇〇九年第一次临时股东大会

公司董事会于 2009 年 5 月 27 日以公告形式向全体股东发出通知，会议于 2009 年 6 月 12 日 14 时在本公司五楼会议室举行。本次股东大会由公司董事会

召集，由董事长梁家荣先生主持。参加本次股东大会的股东及股东授权代表共计 1 名，代表有表决权的股份总数为 309,600,000 股，占公司股份总数的 67.09%。

本次股东大会审议并通过《关于修订公司<章程>的议案》。

北京市国枫律师事务所徐虎律师出席本次股东大会进行见证，并出具了法律意见书。

会议决议刊登于 2009 年 6 月 13 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

三、二〇〇九年第二次临时股东大会

公司董事会于 2009 年 8 月 21 日以公告形式向全体股东发出通知，会议于 2009 年 9 月 7 日 14 时在本公司五楼会议室举行。本次股东大会由公司董事会召集，公司董事长梁家荣先生因公出差未能出席，委托公司董事陈宇先生主持本次会议。

本次股东大会采取现场表决和网络表决相结合的方式进行，网络投票表决时间为 2009 年 9 月 6 日—9 月 7 日，其中，通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为 2009 年 9 月 7 日上午 9:30—11:30，下午 13:00—15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为 2009 年 9 月 6 日 15:00 至 2009 年 9 月 7 日 15:00。参加本次股东大会的股东及股东授权代表共计 227 名，代表有表决权的股份总数为 314,391,722 股，占公司股份总数的 68.12%，其中，出席现场会议的股东及股东授权代表 2 名，代表有表决权的股份数 309,619,400 股，占公司股份总数的 67.09%；通过网络投票具有表决权的股东及股东代表 225 人，代表有表决权的股份数 4,772,322 股，占公司股份总数 1.03%。

本次股东大会审议并通过如下议案：

- 1、《关于公司符合非公开发行股份购买资产条件的议案》
- 2、《关于公司发行股份购买资产暨关联交易的议案》
- 3、《广东世荣兆业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案)》
- 4、《关于本次非公开发行股份前滚存利润分配的议案》
- 5、《关于提请股东大会同意梁社增及其一致行动人梁家荣免于以要约方式收

购公司股份的议案》

6、《关于公司与梁家荣先生签订附生效条件的<发行股份购买资产协议>及<发行股份购买资产协议之补充协议>的议案》

7、《关于公司与梁家荣先生签订<关于目标资产实际盈利数与净利润预测数差额的补偿协议>的议案》

8、《关于提请股东大会授权董事会办理本次发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案》

9、《关于续聘广东大华德律会计师事务所为公司审计机构的议案》

10、《关于变更公司注册登记地点的议案》

北京市国枫律师事务所周旦律师出席本次股东大会进行见证,并出具了法律意见书。

会议决议刊登于 2009 年 9 月 8 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

第七节 董事会报告

一、报告期公司经营情况回顾

(一) 市场环境和经营情况概述

1、市场环境状况及管理层分析

2009 年，又是中国经济发展历程中值得浓墨重彩的年份。如果 2008 是令人感到沮丧和徬徨的一年，那么 2009 又让我们看到了信心和希望。这一年，为了抵御全球金融危机的冲击，中央出台了一揽子“保增长、扩内需、促民生”的经济刺激计划和政策措施，至下半年，我国整体经济因此开始企稳回升。作为我国重要经济支柱和充当经济复苏引擎的房地产业，也得到了政府的大力支持，如：国务院 2008 年 12 月 23 日发布了《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》，还有央行的降息等具体措施，充分表明政府鼓励住房消费、促进房地产市场健康发展的意愿。2009 年第二季度开始，我国整体经济企稳回升，提升了人们对未来经济前景看好的信心，信心使居民潜在的购房愿望付诸于行动，同时，自 2008 年底开始实施的相对宽松的土地政策、税收政策、信贷政策以及阶段性的供给紧缺，无疑成为房地产业复苏的有力推手，多种积极因素的合力促使房地产业领先于其他行业迅速走出低谷，市场呈现出供销两旺，价量齐升的局面。据国家统计局数据，2009 年，全国房地产开发投资额达 36232 亿元，新开工面积 11.54 亿平方米，销售面积和销售金额分别为 9.37 亿平方米和 43995 亿元，同比分别增长 50.9%和 82.7%，全国商品房销售均价达 4695 元/平方米，同比增长了 21%，高于 2007 年 14.8%的涨幅，增幅远超市场预期。在一线城市房地产市场迅速复苏的带动下，至第三季度，全国房地产市场由回暖开始变为过热，在有些城市甚至出现了泡沫现象；至 2009 年底，鉴于部分城市房价上涨过快，一线城市和有些二线城市房地产泡沫迹象越来越明显，在市场出现了发展的不可持续性和风险在快速聚集的情况下，政府重新拉开了对房地产业进行调控的大幕。第四季度以来，政府相关部门从土地、金融、税收等方面对房地产政策做了一系列的调整，例如：中央经济工作会议提出的“增加普通商品房供给，支持自住和改善性购房”；国

务院常务会议制定的“国四条”；“个人住房转让营业税免征时限由 2 年恢复到 5 年”；以及各相关职能部门出台的“防止土地闲置的措施”；“土地出让金首次缴纳比例不得低于全部出让价款的 50%”；“二套房贷款首付比例提高和优惠利率收紧”等。

管理层认为，政府本次对房地产业进行调控，旨在遏制部分城市房价上涨过快的势头，防止泡沫现象扩散，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展；政府适时适当进行调控将是一种常态，只是阶段性的插曲，不影响行业整体发展的主旋律。从长远来看，我国经济整体实力不断增强、人民生活水平不断提高、城市化进程加快仍然是我国未来相当一段时期发展的必然趋势，这种趋势将有力的促进我国房地产业的发展。

房地产业的发展与国家宏观经济的发展密不可分，同样具有周期性的特征。在过去的三年时间里，我国房地产市场波动幅度较大，变动周期相对于房地产中长期开发投资特点而言越来越短，影响市场的短期不可预测因素越来越多，这种市场状态加大了项目开发的风险性。对此，管理层认为：我们首先要“做好自己”，即提高市场研判能力、产品开发能力和管理能力，在对市场有一定认知能力和预测意识的基础上，不断提高公司自身的市场应变能力显得更为重要。

至报告期末，公司开发的房地产项目全部在珠海市。管理层认为，作为一家尚处于发展初期的地区性房地产开发企业，对本地市场的深入研究并做出准确判断是目前公司决策的前提。珠海的房地产行业整体发展状况健康稳定，未来发展空间广阔。特别是在国务院于 2008 年 12 月通过的《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008~2020）》，珠海被确立为珠江口西岸核心城市后，珠海将在珠江西岸新一轮发展中勇担“龙头”角色。加之粤港澳一体化渐行渐近，横琴岛开发已拉开序幕，以港珠澳大桥、广珠轻轨、广珠铁路为代表的国家重点交通基础项目的开工建设，珠三角大交通网络日益完善；连同珠海市已规划并陆续开工建设的如：机场高速、高栏高速、珠海大道改造等市内道路网络，最终将形成一个内外衔接顺畅，运作高效的道路交通系统，珠海的城市地位和城市价值迅速提升，为本地房地产行业的发展提供了良好的外部环境。新的城市定位和已经确立的“大交通”格局将使珠海市成为一个区域性的开放型城市，再辅以其美丽的自然风光、优美的城市风貌、适宜人居的城市环境，必将刺激周边地区甚至是全国的消费者

在珠海置业的欲望，为珠海房地产市场辐射面扩大提供有力支持。据珠海有关部门数据：2009 年全市商品房销售面积为 280.44 万平方米，同比增长 60.9%；商品房销售额为 209.91 亿元，同比增长 72.4%；市场呈现出价升量增的良好趋势。我们认为：珠海房地产业未来长期向好的趋势基本确定，公司作为珠海市房地产市场中的一份子，应谋时而动，顺势而为，使公司的发展更上一台阶。

2、报告期内公司总体经营情况

报告期内，公司秉承稳健理性的发展理念，积极应对市场变化，在公司成长的历程中又迈出了坚实的一步。报告期内，公司实现营业收入 570,522,572.66 元，营业利润 154,097,424.77 元，净利润 107,084,018.13 元，归属于上市公司股东净利润 72,469,572.6 元，同比下降 13.78%。原因是主营的房地产业务利润同比较为稳定，但由于报告期处置了一批原医疗器械产品存货，产生了 2003.29 万元损失所致。截止 2009 年 12 月 31 日，归属于母公司股东权益 762,856,146.22 元，同比增长 10.50%。

报告期内，公司的房地产主营业务稳步发展，实现营业收入 568,178,223.72 元，净利润 145,745,033.82 元。

为了更加有利于公司集中资源专注于房地产主营业务的发展，减少原医疗器械业务对公司未来业绩的影响，切实保护公司全体股东的利益。报告期内，公司加快落实于 2008 年 12 月 26 日召开的 2008 年度第五次临时股东大会审议通过的《关于剥离医疗器械业务，处置相关资产及债权债务的议案》，于 2009 年 1 月份出售原用于医疗器械业务的面积为 23,546.90 平方米的土地使用权及地上厂房和实验楼，获得收益 316.63 万元；于 2009 年 12 月份通过拍卖的方式处置一批账面净值为 2017.07 万元的医疗器械产品存货，产生了 2003.30 万元损失，原因是：这批存货存放时间较长，已完全丧失原产品功能，只能以“烂铜废铁”处理。报告期内，原医疗器械产品的营业收入为 234.43 万元。

3、公司主营业务及其经营情况

公司的主营业务为房地产开发经营，主要产品为商品房住宅，以及配套的车库和少量的商铺。报告期内，公司商品房新增开工建筑面积 29.04 万平方米，竣工建筑面积 14.72 万平方米，商品房销售面积 19.41 万平方米，签约合同销售金额约 10.26 亿元，确认结算商品房销售面积 11.66 万平方米，结算收入 5.68 亿元，

实现净利润 1.46 亿元。至报告期末，公司尚有约 11 万平方米已销售但未竣工结算，合同销售金额约为 5.8 亿元。

报告期内，公司的房地产业务收入全部来源于“里维埃拉”项目，该项目占地面积达 213 万平方米，规划总建筑面积约 380 万平方米，分期逐年滚动开发。报告期内开发经营情况如下：

(1)、完成“里维埃拉”一期“锦绣荣城”第 4 区配套工程，按计划实现于 2009 年 6 月份交楼。该区总建筑面积 14.8 万平方米，可销售商品房面积 12.6 万平方米，至报告期末已销售 12.05 万平方米。

(2)、全面开工建设“里维埃拉”一期“锦绣荣城”第 3 区主体工程，按计划于 2009 年 11 月份开始预售，2010 年 10 月份交楼。该区总建筑面积 17.48 万平方米，可销售商品房面积 14.2 万平方米，至报告期末已销售 10.06 万平方米。

(3)、完成“里维埃拉”二期“翠湖苑”一区的桩基础工程和商业街的建设，该区总建筑面积 11.49 万平方米，可销售商品房面积 9.78 万平方米，商铺 9115 平方米。计划于 2010 年 6 月份开始预售，2011 年底之前全部竣工交楼。

(4)、由于“里维埃拉”项目所处地方河道纵横，一部分地块因地质原因需进行软基处理，报告期内已完成约 45 万平方米土地的软基处理，为后续项目的开发做好前期准备工作。

另外，由公司控股子公司—珠海市斗门区世荣实业有限公司与珠海华发实业股份有限公司各 50% 股权合资开发的“华发水郡”别墅项目（该项目由华发股份经营管理并合并报表，公司享受股权投资收益）占地面积 115 万平方米，总规划建筑面积 46 万平方米。第一期开发 188 栋别墅，建筑面积 5.6 万平方米，报告期内已全部售罄并实现部分结算收入，公司获得股权投资收益 1211.04 万元。

4、经营环境分析

报告期内，随着中央一系列扩大内需、促进国民经济平稳较快增长的政策措施的贯彻落实，我国整体经济企稳回升，同时，房地产行业在诸多政策的扶持下，迅速走出低谷，整体市场呈现供销两旺、价量齐升的上升态势；至报告期末，政府重新拉开房地产行业调控的大幕，将较大程度的改变这种局面。

公司房地产项目所在地—珠海市由于城市定位、城市规划和一系列重大交通基础设施陆续开工建设等诸多利好因素，启动了珠海新一轮的大发展，珠海市的

城市价值正在快速提升，房地产市场发展空间巨大，发展前景被广泛看好。即便如此，宏观政策的调整和整体宏观环境的变化将对购房者的市场预期产生影响，加重观望情绪，可能将影响公司楼盘的销售，从而影响销售资金回笼速度。

房地产行业属资金密集型行业，银行信贷资金是房地产开发企业重要的资金来源之一，因此，信贷政策很大程度影响了房地产企业的开发能力和开发成本。

报告期内，国家实施相对宽松的货币政策，一年期贷款基准利率一直保持在 5.31% 的较低水平，公司的融资环境和融资成本明显改善，提高了项目开发能力和盈利能力。但从报告期末开始，随着针对房地产业的信贷政策的调整，特别是 2010 年以来央行连续提高央票利率和于 2010 年 1 月 18 日起上调存款准备金率 0.5 个百分点至 16%，加息预期随之出现，引发了市场对货币政策收紧的担忧，从而给房地产市场带来观望气氛，未来可能会影响公司楼盘的销售。

公司的产品为商品房住宅，主要的原材料是钢材和水泥，报告期内，钢材和水泥的价格波动都比较大。但由于到目前为止，公司项目的施工工程基本都外包，钢材和水泥也都由施工方自行采购，因此，原材料价格波动对公司经营的影响不大。

5、行业比较分析

(1)、公司面临的市场竞争格局

我国的房地产市场比较分散，全国房地产前 100 强企业 2006、2007、2008 年营业收入总额分别为 2260 亿元、5459 亿元、5244 亿元，约占全国市场份额分别为 11.03%、18.26%、21.79%（资料来源：《2009 中国房地产百强企业研究报告》）。虽然行业集中度提高是行业发展的必然趋势，但相对而言，房地产行业市场分散的竞争格局在短期内难以改变，因此，在未来相当长一段时期，不同规模的房地产企业在市场中都将有较大的市场机会。

(2)、公司的相对优势和劣势

报告期内，公司抓住房地产业复苏的契机，加大开发力度和销售力度，新增开工面积 29.04 万平方米，商品房销售面积 19.41 万平方米，结算面积 11.66 万平方米，实现营业收入 568,178,223.72 元，净利润 145,745,033.82 元。由于公司目前在开发项目单一，因此业绩很难有大幅增长，公司根据对当期和未来市场需求状况的分析，基本做到开发节奏与销售节奏相匹配，确保经营业绩稳定，为下

一步的较快发展积蓄能量。总结起来，公司的相对竞争优势有：

一是土地成本优势：公司的土地取得时间较早，期间珠海的房价和地价都处于低谷时期，公司现有土地储备的楼面地价远低于近期同区域最高楼面地价 2500 元/平方米，土地价值提升空间巨大，产品的市场竞争力较强；

二是土地储备优势：至报告期末，公司尚有权益土地储备约 225 万平方米，待开发建筑面积约 355 万平方米，按目前的开发进度，可供开发的时间在 10 年左右，确保公司可持续稳定发展。

公司的相对竞争劣势是：目前经营规模偏小，开发项目单一，土地储备过于集中，受政策因素和市场因素影响的程度较大。

（二）经营成果分析

1、主要业绩指标

	2009 年	2008 年	增减幅度 (%)
营业收入 (万元)	57,052.26	72,043.93	-20.81
营业利润 (万元)	15,409.74	15,241.66	1.10
利润总额 (万元)	15,152.03	16,696.30	-9.25
归属于母公司净利润 (万元)	7,246.96	8,405.11	-13.78
销售净利率 (%)	12.70	11.67	增加 1.03 个百分点
加权平均净资产收益率 (%)	9.97	12.95	减少 2.98 个百分点

报告期，公司可结转的销售收入同比减少，因而营业收入减少。但由于销售毛利率同比有较大提高，所以公司房地产业务所产生的利润与去年基本持平。报告期内，公司处置一批医疗器械产品存货产生了 2003.30 万元亏损，从而使得利润总额和净利润同比减少。

2、主营业务分行业情况

行业	营业收入		营业成本		毛利率	
	金额 (万元)	比上年增减 (%)	金额 (万元)	比上年增减 (%)	利润率 (%)	比上年增减的百分点
房地产业务	56,817.82	-19.81	28,567.02	-36.28	49.72	13.00
医疗器械业务	234.43	-80.33	2,210.05	85.37	-842.73	-842.68

报告期公司专注于房地产主业的开发经营，房地产业务毛利率为 49.72%，比

上年同期提高 13.00%，主要是因为商品房销售均价同比上涨；医疗器械业务已基本剥离完毕，主要进行固定资产盘活和存货处置等工作。

3、主营业务分地区情况

地区	本年营业收入（万元）	上年营业收入（万元）	比上年增减（%）
珠海地区	56,817.82	70,852.33	-19.81
其它地区	234.43	1,191.60	-80.33

公司的房地产业务收入全部来源于珠海地区；其他地区的营业收入主要是处置医疗器械产品存货的收入。

4、主要产品原材料价格、产品订单等因素的影响

（1）报告期公司主要原材料价格变动的的影响分析

公司产品的原材料为钢材和水泥，报告期内，钢材和水泥的价格波动比较大。但由于到目前为止，公司项目的工程施工基本都外包，钢材和水泥也都由施工方自行采购，原材料价格的波动对公司经营未产生较大影响。

（2）产品订单签署和执行情况

公司的产品为商品房，订单主要为商品房销售合同。在项目达到预售条件并办理预售许可证后，公司与购房者签订购房合同，订单多且客户分散，单笔金额不大。报告期内销售回款情况良好，尚未实现回款的销售合同不存在较大的违约风险。

5、主要供应商、客户情况

前五名供应商合计采购额（万元）	27888.42	占采购总额比重（%）	83.76
前五名客户合计销售金额（万元）	807.98	占销售总额比重（%）	1.42

公司的供应商主要是承建工程提供劳务的工程承建商和一部分建材供应商；公司的产品为商品住宅，个人购房者为主力客户群，客户多而且分散，因此前五名客户的销售额占全年销售额的比例仅为 1.42%。

6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

（1）珠海市斗门区世荣实业有限公司

珠海市斗门区世荣实业有限公司（简称“世荣实业”）为本公司持股 76.25% 的控股子公司，主要经营范围为房地产开发。报告期，世荣实业主要从事“里维

埃拉”大型社区项目的开发，详情见前文相关内容。报告期，世荣实业实现净利润 14574.50 万元。

(2) 珠海市斗门区中荣贸易有限公司

世荣实业的全资子公司，主要经营范围为房地产开发，报告期内未开展项目经营活动。报告期资产减值损失转回 1.24 万元，净利润 0.91 万元。

(3) 珠海市世荣房产开发有限公司

世荣实业和珠海华发实业股份有限公司各持股 50%，财务报表纳入珠海华发实业股份有限公司合并范围。经营范围为单项房地产开发经营，报告期主要从事“华发水郡”别墅项目的开发销售。报告期按权益法确认本公司获得股权投资收益 1211.04 万元。

(4) 珠海威尔医学影像科技有限公司

公司的全资子公司，成立于 2004 年 7 月，注册资本 1,053.8 万元。经营范围：医疗器械的硬件技术和软件技术开发；批发、零售：仪器仪表、电器机械及器材。由于公司已决定全面剥离医疗器械业务，该公司于报告期末从事实际经营活动，由于资产减值损失等事项导致亏损 26.85 万元。

(5) 广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份有限公司

公司持股 17.90%的参股公司，成立于 2007 年 3 月，注册资本 6600 万元。公司应出资 1180 万元，占注册资本的 17.898%，实际已出资 520 万元。该公司一直未从事实际经营活动。

(6) 珠海市世荣装饰设计工程有限公司

世荣实业出资 100 万元成立的全资子公司，于 2009 年 12 月 2 日完成工商注册登记。报告期内尚未正式开展经营活动。

(7) 珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司

2009 年 11 月 30 日成立，注册资本 5000 万元，世荣实业出资 20%。报告期共发放贷款 1750 万元，取得贷款利息收入 3.59 万元，大部分贷款未到计息期，故未能在当年计算利息收入。本年发生营业税金及附加 0.20 万元，管理费用 6.42 万元，收到银行存款利息收入 2.95 万元。2009 年度亏损 0.12 万元。

(三) 财务状况分析

1、报告期费用构成情况

财务指标	2009 年	2008 年	比上年增减 (%)
营业税金及附加 (万元)	8,495.57	4,264.48	99.22
销售费用 (万元)	968.21	994.69	-2.66
管理费用 (万元)	2,523.99	2,902.58	-13.04
财务费用 (万元)	186.49	221.58	-15.84
资产减值损失 (万元)	519.79	1,483.17	-64.95

项目变动说明:

① 营业税金及附加报告期比上年同期增加 99.22%，主要原因为：报告期计提了“里维埃拉”一期第 4 区商品房销售的土地增值税；

② 管理费用下降 13.04%，是由于公司剥离医疗器械业务，采取精简机构、压缩人员的措施，降低了相关费用；

③ 资产减值损失报告期比上年同期减少 64.95%，主要原因为：本年度应计提各项减值准备较上年同期减少。

2、报告期现金流状况

单位：万元

项 目	2009 年度	2008 年度	比上年增减 (%)
一、经营活动产生的现金流量净额	-4,985.26	-19,642.15	增 74.62%
经营活动现金流入量	62,850.22	54,472.37	15.38
经营活动现金流出量	67,835.48	74,114.52	-8.47
二、投资活动产生的现金流量净额	-2,655.80	1,754.39	-251.38
投资活动现金流入量	4,820.75	3,189.33	51.15
投资活动现金流出量	7,476.55	1,434.94	421.04
三、筹资活动产生的现金流量净额	16,345.88	8,695.13	87.99
筹资活动现金流入量	61,468.00	19,250.00	219.31
筹资活动现金流出量	45,122.12	10,554.87	327.50

四、现金及现金等价物净增加额	8,704.83	-9,192.63	-194.69
----------------	----------	-----------	---------

项目变动说明：

① 经营活动产生的现金流量净额比上年增长 74.62%，主要是因为报告期收到的销售款比去年增加 32,923.66 万元，同比增长 123.42%。

② 投资活动产生的现金流量净额大幅下降的主要原因是由于报告期缴足对参股企业珠海市世荣房地产开发有限公司的出资 6,360.00 万元，投资 1000 万元设立珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司。

③ 报告期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 87.99%，主要原因是由于公司生产经营扩大，增加借款所致。

3、资产状况

(1) 资产变动情况

单位：万元

资产项目	2009 年末		2008 年末		金额比上年增减 (%)
	金额	比重	金额	比重	
货币资金	12,353.40	6.58	3,648.58	2.50	238.58
交易性金融资产	468.29	0.25	175.00	0.12	167.59
应收账款	1,038.14	0.55	1,782.49	1.22	-41.76
预付款项	12,872.61	6.86	8,006.45	5.50	60.78
其他应收款	504.63	0.27	892.55	0.61	-43.46
存货	123,308.55	65.72	98,798.29	67.81	24.81
长期股权投资	29,499.06	15.72	20,928.05	14.36	40.95
固定资产	5,721.95	3.05	10,656.16	7.31	-46.30
无形资产	686.86	0.37	798.10	0.55	-13.94
递延所得税资产	1,164.60	0.62	6.77	-	17,102.36

注：“比重”指各个资产项目金额占资产总金额的比例。

项目变动说明：

① 报告期末，公司货币资金较上年同期增加 238.58%，主要原因为商品房销售款回笼资金增加；

② 交易性金融资产系本公司购买的股票，年末数比年初数增加 293.29 万元，

增加比例为 167.59%，原因为公司所持股票的公允价值增加；

③ 报告期末，公司应收账款较上年期末减少 41.76%，主要原因为公司加大资金回收力度，并按规定计提坏账准备和核销无法收回的应收账款；

④ 预付款项期末较上年同期增加 60.78%，主要原因是报告期支付“里维埃拉”一期第 3 区及第 4 区工程款的增加；

⑤ 其他应收款期末较上年同期减少 43.46%，主要原因是报告期公司加强内部资金管理，使其他应收款减少；

⑥ 存货占总资产比例为 65.72%，主要为控股子公司世荣实业自主开发的“里维埃拉”项目资产，包括未开发的土地及已开发的项目资产；公司存货年末余额较年初增加 24.81%，主要原因为增加土地储备及新开发项目成本投入的增加；

⑦ 长期股权投资占总资产比例为 15.72%，长期股权投资报告期末较期初增加 40.95%，主要原因为：报告期缴足对参股企业珠海市世荣房产开发有限公司的出资 6,360.00 万元；投资 1000 万元设立珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司；珠海市世荣房产有限公司本年度实现盈利，公司按权益法确认股权投资收益 1211.04 万元。

⑧ 固定资产报告期末较期初减少 46.30%，减少原因主要是：公司转让子公司减少合并范围和本年度处置了与医疗器械业务有关的生产设备；

⑨ 递延所得税资产报告期末较期初增加 1,157.83 万元，主要原因是报告期增加因暂估“里维埃拉”一期第 4 区土地增值税产生的递延所得税资产。

(2) 公允价值计量项目相关情况

公司与公允价值计量相关的项目：

单位：万元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
其中：1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	175.00	293.29			468.29
其中：衍生金融资产					
2、可供出售金融资产					
金融资产小计	175.00	293.29			468.29
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	175.00	293.29			468.29

交易性金融资产系本公司购买的股票，其价值报告期末比年初数增加 293.29 万元，增加比例为 167.59%，增加原因为公司所持股票在报告期内股价上涨。

(3) 重大资产减值情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、坏帐准备合计	1,519.92	540.46	355.38	1,705.00
二、短期投资跌价准备合计	-	-	-	-
三、存货跌价准备合计	391.29	-	391.29	-
四、长期投资减值准备合计	-	-	-	-
五、固定资产减值准备合计	-	-	-	-
六、无形资产减值准备合计	348.42	-	348.42	-
七、在建工程减值准备	-	-	-	-
八、委托贷款减值准备	-	-	-	-
合计	2,259.63	540.46	1,095.09	1,705.00

报告期计提坏账准备 540.46 万元，转回坏账准备 20.67 万元，转销坏账准备 334.71 万元，坏账准备余额 1705.00 万元；转销存货跌价准备 391.29 万元；转销无形资产减值准备 348.42 万元。

4、负债状况

(1) 债务变动情况

单位：万元

资产项目	2009 年末	2008 年末	比上年增减 (%)
短期借款	15,000.00	4,250.00	252.94
应付账款	16,471.45	6,382.22	158.08
预收款项	14,051.14	11,470.25	22.50
应付职工薪酬	187.72	185.16	1.38
应交税费	2,594.82	5,431.09	-52.22
应付利息	371.31	17.53	2,018.14
其他应付款	19,888.47	17,592.76	13.05
一年内到期的非流动负债	4,535.00	1,000.00	353.50
长期借款	18,500.00	14,000.00	32.14
专项应付款	30.00	80.00	-62.50

项目变动说明：

① 短期借款报告期末余额比年初余额增加 10,750.00 万元，增加比例为 252.94%，主要原因为：本公司之控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司因补充流动资金需要以委托银行贷款的方式向合资公司珠海市世荣房产开发有限公司借款 1.5 亿元；

② 应付账款报告期末余额比年初余额增加 10,089.23 万元，增加比例为 158.08%，增加主要原因为应付工程款的增加；

③ 预收款项报告期末余额较期初增加 22.50%，主要原因为预售“里维埃拉”一期第 3 区收到首期购房款；

④ 应交税费报告期末余额较年初减少 52.22%，减少主要原因为：上年计提的相关税费在本期缴纳；

⑤ 应付利息报告期末余额较年初增加 353.78 万元，增加比例为 2018.14%，增加主要原因系向本公司股东、法定代表人梁家荣先生借款需支付的利息；

⑥ 一年内到期的非流动负债报告期末余额比年初余额增加 3,535.00 万元，增加比例为 353.50%，主要原因为公司向梁家荣先生借款并在 1 年内到期；

⑦ 专项应付款报告期末余额比期初余额减少 62.50%，主要原因为：按规定归还医疗器械项目“高智能特定波段光子肿瘤全身热疗系统”科技资金 50 万元。

(2) 偿债能力分析

指标名称	2009 年末	2008 年末	同比增减幅度
流动比率	2.06	2.45	降低 0.39
速动比率	0.37	0.31	提高 0.06
资产负债率 (%)	48.84	41.46	增加 7.38 个百分点
利息保障倍数	7.54	15.69	降低 8.15

公司的资产负债率较低，债权融资空间较大；流动比率较高，速动比率偏低是由于公司土地储备在公司总资产中占了较大的比重，但该部分土地储备属于低价获取的优质土地资源，存在很大的升值空间，因此总体来看，公司的持续经营能力和偿债能力都比较强。

5、资产营运能力分析

公司近三年应收账款周转率、存货周转率如下表：

指标	2009 年	2008 年	2007 年
应收账款周转率 (次/年)	40.45	28.56	3.07
存货周转率 (次/年)	0.28	0.47	0.10

应收账款周转率逐年增大，得益于公司运营能力的不断提升；存货周转率偏低，是由于土地储备在存货中占了较大比重。

二、公司未来发展的展望

1、公司所处的房地产行业发展前景分析

我国正处于工业化和城市化快速发展的阶段，整体国民经济稳定增长，人均收入水平稳步提高，城市化速度加快带来的城市新增人口的住房需求，以及人们对居住要求提高带来的改善型需求，这是我国过去十几年房地产业快速发展的原动力，也是确保我国房地产业未来持续健康发展的主要因素。作为国民经济的重要支柱产业，房地产业对于拉动投资、促进消费、改善民生、维护金融业的稳定

和发展起着非常重大的作用，因此，政府适时适度的对其进行调控，作用在于“熨平”波动的幅度，目的是为了促进房地产市场的健康发展，不会改变行业整体长期向好发展的趋势。

2、公司未来发展规划

公司发展的立足之地及项目所在地—珠海市正迎来了又一次大发展的历史机遇。随着《珠江三角洲地区改革发展规划纲要》的深入实施，珠港澳大桥开工兴建和横琴开发正式启动，珠海从以前的交通末端城市一跃成为珠江口西岸的核心城市和粤港澳区域发展的中心点，站到了国家和广东发展的战略层面、政策层面、区域层面的制高点，城市的价值快速提升。这些实实在在的实质性的变化，为珠海的房地产业的发展提供了巨大的潜力和空间。作为珠海知名的房地产开发企业，公司将立足于珠海，走品牌经营之路，精心的开发好“里维埃拉”大型社区项目，因为该项目是公司得以长期持续稳定发展的基础，是公司的核心资产和价值体现。但公司不会固守单一项目，公司将根据市场状况、资金状况、自身的开发能力和管理能力，通过股权收购或合作等多种方式择机开拓新项目，提高盈利能力，为股东带来更好的回报。

3、2010 年度开发计划

在整体策略安排方面，公司将一如既往坚持品牌经营、诚信经营，贴近市场，做到开发节奏与销售节奏相匹配，产品类型与市场需求相匹配。具体的开发计划如下：

(1)、全面开始“里维埃拉”二期“翠湖苑”一区主体工程的建设，该区总建筑面积 11.49 万平方米，可销售商品房面积 9.78 万平方米，商铺 9115 平方米。计划于 2010 年 6 月份开始预售，2011 年底之前全部竣工交楼。

(2)、开发“里维埃拉”二期“碧水岸”一区，该区总建筑面积 19.47 万平方米，可销售商品房面积 17 万平方米，商铺 5300 平方米。计划于 2010 年 6 月份开始桩基础工程施工，2010 年底前开始主体工程施工，2011 年 6 月份开始预售。

(3)、开发“里维埃拉”建筑面积约 25 万平方米的项目（该项目暂未命名），计划 2010 年 9 月份开始桩基础工程施工，2011 年底前开始预售。

4、资金安排

根据以上开发计划，公司将从以下几方面确保资金需求：

(1) 销售回笼资金，预计 2010 年度可使用的房屋销售回笼资金 6.7 亿元。

(2) 银行贷款及其他融资途径：公司是本地多家商业银行的优质客户，也是银行信贷优先支持的对象。公司将根据资金实际需求，利用银行贷款的同时，拓展其他融资途径，确保项目开发资金及时到位。

(3) 利用资本市场再融资，公司将密切关注有关政策走向和资本市场的反应，适时启动再融资，前提是保证融资将会给股东带来增长收益。

5、公司未来面临的风险因素及对策

(1)、政策风险

房地产行业一直倍受市场关注，也是国家重点调控的对象。国家根据房地产行业的发展状况，利用行政力量、土地政策、财税金融政策等多种手段对其进行调控已成为一种常态；同时，宏观调控带来的种种不确定因素，将给公司的经营造成一定的困难。

(2)、市场风险

报告期末以来，关于房地产行业的调控政策频频出台，加重了市场对未来政策的预期，购房者的观望心态逐渐又占上风，如果这种不利局面不断延续，将会直接影响公司的销售。

(3)、单一项目的风险

目前，公司自主开发的只有“里维埃拉”超大型社区项目，造成公司整体盈利水平和发展速度受到很大的制约，抵抗政策风险和市场风险的能力不强。

(4)、同行业竞争风险

由于近年来珠海市的房地产市场巨大的发展潜力日益突显，吸引了诸如：万科、招商、金地、香港和记黄埔、新加坡仁恒置地等国内外知名大型房地产开发企业纷纷进军珠海，在提升珠海市房地产整体开发水平的同时，更加剧了市场竞争程度，对公司的产品设计、营销、成本控制等提出了更高要求。

针对面临的各种风险因素，公司将坚持稳健经营的发展理念，立足于珠海，但也要走出珠海，加大开发新项目的推进力度，不断扩大经营规模和增强盈利能力，从而提高公司的抗风险能力；在产品开发方面，主要面向消费型、刚性的购

房需求，努力减轻政策因素以及由此带来的市场因素的不利影响。

6、重大资产重组的进展情况及对公司发展的影响

报告期内，公司拟向梁家荣先生发行10,100万股股份，购买其持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%股权，交易标的资产作价为82,012万元，发行价格8.12元/股。本次定向增发完成后，公司将持有珠海市斗门区世荣实业有限公司100%股权。2009年7月28日，公司第三届董事会第二十九次会议审议通过《关于公司发行股份购买资产暨关联交易议案》，2009年9月7日，公司2009年度第二次临时股东大会审议通过《关于公司发行股份购买资产暨关联交易议案》，2009年12月16日，经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核，公司本次发行股份购买资产暨关联交易申请获得有条件审核通过。

本次重大资产重组对公司发展有以下几方面的影响：

（1）、对公司业务的影响

本次定向增发完成后，公司的实际控制人及其一致行动人控制的优质房地产资源将全部注入到上市公司，这对公司突出主业、增强抵御风险能力、提升竞争力和可持续发展能力、增加股东价值具有重要意义；

（2）、对公司财务状况的影响

本次定向增发完成后将对公司的财务状况带来积极的影响，归属母公司股东净资产相应增加，母公司的资本实力增强，上市公司的债务融资能力相应增强；另外，能够进一步保证上市公司现金流的稳定和充足，有利于提高公司的现金分红能力，有利于保障中小股东的利益；

（3）、对公司盈利能力的影响

本次定向增发完成后，归属于上市公司股东的净利润将得到提升，有利于增强公司的整体盈利能力和提升公司股权价值，保障了中小股东的利益；

（4）、对公司未来发展的影响

由于目前公司的房地产开发项目尚处于前期开发阶段，项目未来升值空间潜力巨大。本次定向增发有利于上市公司以相对较低的价格取得优质资产，对上市公司未来业绩和持续经营能力的提升将起到巨大作用。

三、报告期投资情况

(一) 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金使用情况。

(二) 非募集资金投资情况

公司控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司做为主发起人，与珠海市斗门区兆丰集团有限公司、珠海市恒源电力建设有限公司、珠海市场诚贸易有限公司、陈芳、张世明、黄金长、吴裕平、朱萌赓合资设立珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司，其中珠海市斗门区世荣实业有限公司出资 1000 万元，其他各方分别出资 500 万元，新设公司于 2009 年 11 月 30 日完成工商注册登记。

珠海市斗门区世荣实业有限公司出资 100 万元成立全资子公司珠海市世荣装饰设计工程有限公司，并于 2009 年 12 月 2 日完成工商注册登记。

四、董事会日常工作情况

(一) 董事会会议情况及决议内容

报告期内董事会认真履行工作职责，审慎行使公司《章程》和股东大会赋予的职权，结合公司实际情况，共召开 16 次董事会会议，会议的通知、召开、表决程序符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等各项法律、法规制度的要求，会议情况及决议内容如下：

1、2009 年 1 月 12 日，第三届董事会第二十次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《关于聘任公司副总经理兼董事会秘书的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 1 月 13 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

2、2009 年 1 月 14 日，第三届董事会第二十一次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《关于转让珠海华明科技发展有限公司 100% 股权的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 1 月 15 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

3、2009 年 2 月 16 日，第三届董事会第二十二次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了如下议案：《关于修

订<内部审计制度>的议案》、《关于聘任公司审计监督部经理的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 2 月 17 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

4、2009 年 3 月 24 日，第三届董事会第二十三次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《关于控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司向银行借款的议案》。本次董事会决议报深圳证券交易所备案。

5、2009 年 3 月 28 日，第三届董事会第二十四次会议在公司一楼会议室召开。会议应出席董事 9 人，亲自出席董事 8 人，董事龙隆先生因公务未能亲自出席本次董事会，书面委托董事刘敬东先生出席并行使表决权。会议审议通过了如下议案：《2008 年度董事会工作报告》、《2008 年度财务决算报告》、《2008 年年度报告》及其摘要、《2008 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》、《关于 2008 年度内部控制的自我评价报告》、《关于全面修订公司<章程>及其附件的议案》、《关于调整董事长、高级管理人员薪酬的议案》、《关于聘任公司证券事务代表的议案》、《关于召开 2008 年度股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 3 月 31 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

6、2009 年 4 月 21 日，第三届董事会第二十五次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了如下议案：《关于合资设立广东慧生能源技术有限公司的议案》、《2009 年第一季度报告》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 4 月 23 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

7、2009 年 5 月 11 日，第三届董事会第二十六次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《关于聘任公司财务总监的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 5 月 13 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

8、2009 年 5 月 26 日，第三届董事会第二十七次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了如下议案：《关于修订公司<章程>的议案》、《关于召开 2009 年第一次临时股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 5 月 27 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资

讯网。

9、2009年7月8日，第三届董事会第二十八次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事9人，实际出席董事9人。会议审议通过了《关于筹划重大资产重组的议案》。本次董事会决议公告刊登于2009年7月10日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

10、2009年7月26日，第三届董事会第二十九次会议在公司五楼会议室召开。会议应出席董事9人，亲自出席董事8人，董事刘敬东先生因出差未能亲自出席本次董事会，书面委托董事陈宇先生代为出席并行使表决权。会议审议通过了如下议案：《关于公司符合非公开发行股份购买资产条件的议案》、《广东世荣兆业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》、《关于公司发行股份购买资产暨关联交易的议案》、《关于提请股东大会同意梁社增及其一致行动人梁家荣免于以要约方式收购公司股份的议案》、《董事会关于本次重组符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的说明》、《董事会关于本次重组履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的说明》、《关于提请股东大会授权董事会办理本次发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案》、《关于本次非公开发行股份前滚存利润分配的议案》、《关于公司与梁家荣先生签订附生效条件的〈发行股份购买资产协议〉的议案》《关于暂不召开临时股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登于2009年7月28日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

11、2009年8月19日，第三届董事会第三十次会议在公司五楼会议室召开。会议应出席董事9人，亲自出席董事6人，董事龙隆先生、陈锡明先生因出差未能亲自出席本次董事会，分别书面委托董事刘敬东先生、陈宇先生代为出席并行使表决权；独立董事戴亦一先生因出差未能亲自出席本次董事会，书面委托独立董事黄忠国先生代为出席并行使表决权。会议审议通过了如下议案：《2009年半年度报告及其摘要》、《关于续聘广东大华德律会计师事务所为公司审计机构的议案》、《关于变更公司注册登记地点的议案》、《关于公司发行股份购买资产暨关联交易相关内容进行补充完善的议案》、《广东世荣兆业股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案)》、《关于公司与梁家荣先生签订附生效条件的〈发行股份购买资产协议之补充协议〉的议案》、《关于公司与梁家荣先生签订〈关于目

标资产实际盈利数与净利润预测数差额的补偿协议》的议案》、《关于批准本次交易涉及的有关财务报告的的议案》、《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的意见》、《关于召开 2009 年第二次临时股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 8 月 21 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

12、2009 年 10 月 26 日，第三届董事会第三十一次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《2009 年第三季度报告》。本次董事会决议报深圳证券交易所备案。

13、2009 年 11 月 25 日，第三届董事会第三十二次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，亲自表决董事 8 人，董事刘敬东先生因出国委托董事杨越山先生代为行使表决权。会议审议通过了《关于成立珠海华荣房地产开发有限公司的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 11 月 26 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

14、2009 年 11 月 30 日，第三届董事会第三十三次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《关于珠海市世荣房产开发有限公司参加竞买珠国土储 2009-06、07 等二宗地块的议案》。本次董事会决议报深圳证券交易所备案。

15、2009 年 12 月 17 日，第三届董事会第三十四次会议以通讯表决方式召开。会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。会议审议通过了《关于同意公司与梁家荣签订〈关于目标资产实际盈利数与净利润预测数差额的补偿协议之补充协议〉的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 12 月 18 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

16、2009 年 12 月 29 日，第三届董事会第三十五次会议在公司五楼会议室召开。会议应出席董事 9 人，亲自出席董事 7 人，董事陈锡明先生因出国未能亲自出席本次董事会，书面委托董事刘敬东先生代为出席并行使表决权；独立董事戴亦一先生因出差未能亲自出席本次董事会，书面委托独立董事黄忠国先生代为出席并行使表决权。会议审议通过了如下议案：《关于公司董事会换届选举的议案》、《关于变更公司 2009 年度审计机构的议案》、《关于制订〈对外担保管理制度〉的议案》、《关于制订〈财务管理制度〉的议案》、《关于修订〈募集资金管理制度〉

的议案》、《关于修订〈信息披露事务管理制度〉的议案》、《关于修订〈投资者关系管理制度〉的议案》、《关于修订〈重大信息内部报告制度〉的议案》、《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》、《关于修订〈董事会专门委员会工作细则〉的议案》、《关于制订〈建设公司治理长效机制内部管理制度〉的议案》、《关于召开 2010 年第一次临时股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登于 2009 年 12 月 31 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

1、根据 2008 年度股东大会决议，公司董事会执行了《2008 年度利润分配及资本公积金转增股本方案》，具体为：

（1）2008 年度利润分配方案：不进行利润分配；

（2）2008 年度资本公积金转增股本方案：以公司 2008 年 12 月 31 日总股本 384,580,734 股为基数，向全体股东拟以每 10 股转增 2 股的比例转增股本，合计转增股本 76,916,146 股。转增后，公司总股本由 384,580,734 股增加为 461,496,880 股；母公司资本公积金由 214,678,484.18 元减少为 137,762,337.18 元。

公司于 2009 年 5 月 8 日在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上刊登了 2008 年度资本公积金转增股本实施公告，股权登记日为 2009 年 5 月 13 日，除权日为 2009 年 5 月 14 日，新增无限售条件流通股的起始交易日为 2009 年 5 月 14 日。

2、2009 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修订公司〈章程〉的议案》，其中涉及的工商登记变更事项已经办理完毕。

3、2009 年第二次临时股东大会审议通过了发行股份购买资产事宜，具体方案为：公司向梁家荣先生发行 101,000,000 股，购买其所持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司 76.25% 的股权。公司积极推动相关工作，本次发行申请已于 2009 年 12 月 16 日获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过。

（三）董事会审计委员会履职情况

1、日常工作情况

公司董事会审计委员会严格按照《审计委员会工作细则》的相关规定开展工

作，报告期内，审计委员会召开定期或不定期会议，审阅公司审计部门的工作计划，对审计工作进行现场检查或实施督导，重点关注了审计部门的季度、半年度和年度审计工作。

2、年报工作情况

根据证监会《关于做好上市公司 09 年年度报告及相关工作的公告》（证监会公告（2009）34 号）、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）和深圳证券交易所《关于做好上市公司 2009 年年度报告工作的通知》（深证上〔2009〕201 号）的要求以及公司《审计委员会年报审议工作规程》的相关规定，审计委员会积极开展 2009 年年报审议工作，具体情况如下：

（1）与公司管理层进行沟通交流，全面了解公司的基本财务状况。结合公司的实际情况，经与年报审计会计师事务所协商，确定了公司本年度财务报告审计工作的时间安排，并制定了年报审计工作计划。

（2）督促公司财务部门积极完成年末财务总结工作，编制年度财务报告。2010 年 1 月 18 日审计委员会召开会议，对年审注册会计师进场前公司编制的财务报告进行了认真的审阅，经审阅审计委员会形成书面意见：公司编制的财务报告（未经审计）完整地反映了公司 2009 年度的整体经营情况，同意以此财务报告为基础进行 2009 年度审计。

（3）在会计师现场审计和后续工作过程中，积极与会计师事务所进行沟通协调，虚心接受会计师的意见、建议，并督促公司财务部门针对相关问题进行有效的整改。2010 年 2 月 1 日，按照总体审计时间的安排，会计师事务所如期为公司出具了无保留意见的审计报告（初稿），公司董事会审计委员会再次审阅了出具初步审计意见后的财务会计报表，认为：会计师事务所在本年度审计中按照中国注册会计师审计准则的要求执行了恰当的审计程序，会计师事务所对财务报表发表的无保留审计意见是在获取充分、适当的审计证据的基础上做出的，审计意见是恰当的。公司编制的财务会计报表符合相关会计准则，在所有重大事项方面公允的反映了公司的生产经营成果及财务状况，选择和运用的会计政策是恰当的，做出的会计估计是合理的。各项重大交易，符合相关法律规定。同意以此财务会计报表为基础制作公司 2009 年年度报告，经本委员会审阅后提交董事会审

议。

3、关于会计师事务所从事 2009 年度公司审计工作的总结报告

(1) 基本情况

报告期内，会计师事务所对公司 2009 年半年度财务报告和 2009 年度财务报告进行了审计。会计师事务所遵循了独立、客观、公正的审计原则，审计过程中与公司董事会、监事会、高级管理层进行了必要的沟通。会计师事务所与本公司签订了审计业务约定书，规定 2009 年度总的审计费用为人民币 58 万元，不存在或有收费项目。

会计师事务所于 2009 年 11 月对公司财务状况进行了预审，于 2010 年 1 月 18 日至 22 日进行现场审计。在完成了所有审计程序，取得充分适当的审计证据的基础上，于 2010 年 2 月 1 日向审计委员会提交了无保留意见的审计报告（初稿）。

(2) 关于会计师事务所执行审计业务的工作评价

独立性评价：立信大华会计师事务所有限公司所有职员未在本公司任职并未获取除法定审计必要费用外的现金及其他任何形式经济利益；立信大华会计师事务所有限公司和本公司之间不存在直接或者间接的相互投资情况，也不存在密切的经营关系；立信大华会计师事务所有限公司、审计小组成员和本公司决策层之间不存在关联关系。在本年度审计工作中立信大华会计师事务所有限公司及审计成员始终保持了形式上和实质上的双重独立，遵守了职业道德基本原则中关于保持独立性的要求。

专业胜任能力评价：审计小组共由 7 人组成，其中具有注册会计师资格人员 3 名、初级职称以上人员 2 名，组成人员具有承办本次审计业务所必需的专业知识和相关的职业证书，能够胜任本次审计工作，同时也能保持应有的关注和职业谨慎性。

(3) 对审计报告、意见的评价

会计师在本年度审计中按照中国注册会计师审计准则的要求执行了恰当的审计程序，会计师事务所对财务报表的无保留审计意见是在获取充分、适当的审计证据的基础上做出的。

(4) 关于对是否续聘会计师事务所的意见

审计委员会认为会计师事务所从事 2009 年度审计工作中，遵循了独立、客观、公正的职业准则，较好的完成了公司的审计工作，建议公司续聘立信大华会计师事务所有限公司为公司审计机构。

4、审计机构、签字会计师为公司提供审计服务的连续年限及轮换情况

本年度为立信大华会计师事务所有限公司第一年为公司提供审计服务。本年度的签字会计师为李韩冰、刘明学，李韩冰已连续为公司服务三年，刘明学已连续为公司服务二年。

(四) 董事会薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会严格按照《薪酬与考核委员会工作细则》开展工作，公司对于董事、高级管理人员的薪酬调整均首先由薪酬与考核委员会进行审议，在充分论证起合理性的基础上，薪酬与考核委员会将调整方案提交董事会进行审议。报告期内，公司的各项薪酬调整方案均履行了严格的审批程序，保证了相关方案的合理性及有效性。

五、利润分配预案

1、本年度利润分配预案

不分配利润。

2、前三年现金分红情况

	2008 年	2007 年	2006 年
现金分红金额（万元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（万元）	8405.11	-2889.51	71.00
现金分红占净利润的比率（%）	0	0	0

六、开展投资者关系管理的具体情况

公司一直非常重视投资者关系管理，指定董事会秘书作为投资者关系管理负责人，组织落实相关人员在报告期内做了大量工作：

1、修订完善了《信息披露事务管理制度》和《投资者关系管理制度》，对投资者关系管理工作做了进一步的规范。

2、指定专人负责投资者来电、传真、电子邮件的回复和信息更新工作，听取投资者关于公司的意见和建议，以最大限度地保证投资者与公司信息交流渠道的畅通和良性互动。

3、积极接待投资者对公司的参访调研活动。公司指定专人负责接待投资者来访，协助投资者更加全面、真实地了解公司状况，并严格执行相关保密制度，确保所有投资者平等、公平地获取公司重要信息。公司建立了较为完善的参访登记制度，对投资者来访详情进行了及时、准确的记录，使所有活动均有案可查，保证了参访活动的规范性。

4、2009 年 4 月 7 日，在深圳证券信息公司提供的投资者关系互动平台以远程网络方式举办了 2008 年度报告说明会。

5、对公司重大资产重组事项采用了网络投票与现场投票相结合的方式召开股东大会，尽量为中小股东参会提供便利。

第八节 监事会报告

报告期内，公司监事会及全体监事严格按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》以及相关法规的规定履行职责，依法独立行使职权，对公司规范运作情况、财务情况及其他重大事项进行了检查监督，促进了公司规范运作，切实维护了公司和股东的合法权益。

一、报告期监事会工作情况

报告期内，公司共召开了六次监事会会议，会议情况如下：

1、2009年3月17日，第三届监事会第九次会议以通讯表决方式召开。会议审议并通过了《关于选举监事会主席的议案》。会议决议刊登于2009年3月19日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

2、2009年3月28日，第三届监事会第十次会议在本公司一楼会议室召开。会议审议并通过了《2008年度监事会工作报告》、《2008年度财务决算报告》、《2008年年度报告》及其摘要、《2008年度利润分配及资本公积金转增股本预案》和《关于2008年度内部控制的自我评价报告》。会议决议刊登于2009年3月31日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

3、2009年4月21日，第三届监事会第十一次会议以通讯表决方式召开。会议审议并通过了《2009年第一季度报告》。本次监事会决议报送深圳证券交易所备案。

4、2009年8月19日，第三届监事会第十二次会议在本公司五楼会议室召开。会议审议并通过了《2009年半年度报告》。会议决议刊登于2009年8月21日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

5、2009年10月26日，第三届监事会第十三次会议在本公司五楼会议室召开。会议审议并通过了《2009年第三季度报告》。本次监事会决议报送深圳证券交易所备案。

6、2009年12月29日，第三届监事会第十四次会议在本公司五楼会议室召开。会议审议并通过了《关于公司监事会换届选举的议案》。会议决议刊登于2009

年 12 月 31 日的《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

二、监事会对报告期内公司有关事项发表的独立意见

1、公司依法运作情况

公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》等的规定，认真履行职责，积极参加股东大会，列席董事会会议，对公司 2009 年依法运作进行监督，监事会认为：公司正不断健全和完善内部控制制度，公司所有重大决策程序符合《公司法》以及公司《章程》等各项法规制度的要求；董事会运作规范、决策合理、程序合法，认真执行股东大会的各项决议，忠实履行了诚信义务；公司董事、高级管理人员勤勉、尽责地履行职务，不存在违反法律、法规、《公司章程》或损害公司利益的行为。

2、检查公司财务情况

公司财务制度健全，核算规范，管理有效。财务报告真实、准确的反映了公司的财务状况和经营成果。注册会计师对公司 2009 年财务报告发表的审计意见是客观的、公允的。

3、募集资金使用情况

报告期内公司未发生使用募集资金的事项，也不存在募集资金余额。

4、收购、出售资产情况

报告期内公司的收购、出售资产行为均履行了有效的审批程序，交易事项表决程序合法合规，交易公开、公平、合理，符合公司业务发展的需要，不存在损害部分股东利益及造成公司资产流失的情况。

5、关联交易情况

公司报告期内发生的关联交易遵循了客观、公正、公开的交易原则，其决策程序符合有关法律、法规及公司章程的规定，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

第九节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁事项

报告期公司未发生重大诉讼、仲裁事项。

二、报告期，公司不存在参股商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司股权等事项。

报告期，公司证券投资情况如下：

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面值 (元)	占期末证券总 投资比例(%)	报告期损益 (元)
1	股票	000651	格力电器	1,174,624.00	50,175	1,452,064.50	31.01	801,796.50
2	股票	000503	海虹控股	1,929,729.24	138,400	1,547,312.00	33.04	959,112.00
3	股票	002092	中泰化学	1,088,340.00	54,000	1,178,820.00	25.17	865,620.00
4	股票	600230	沧州大化	805,210.22	25,300	504,735.00	10.78	306,383.00
期末持有的其他证券投资				-	-	-	-	-
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	-
合计				4,997,903.46	-	4,682,931.50	100.00	2,932,911.50

三、收购、出售资产及吸收合并事项

1、收购资产

2009年7月26日，公司第三届董事会第二十九次会议审议通过了《发行股份购买资产暨关联交易预案》，公司拟向梁家荣先生发行101,000,000股公司股份收购其所持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%的股权。2009年8月19日，公司第三届董事会第三十次会议对发行方案进行补充完善，并于2009年9月7日召开的公司2009年度第二次临时股东大会审议批准。

本次收购的标的资产为珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%的股权，经广东恒信德律资产评估有限公司评估，该部分股权于评估基准日（2009年6月

30 日) 的评估价值为 96,542.83 万元。为了照顾公司及中小股东利益, 梁家荣先生同意以标的资产评估价值下浮一定比例的原则确定目标资产的交易价格为 82,012.00 万元。

本次发行股份购买资产事宜已于 2009 年 12 月 16 日获得了中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过。

2、出售资产

(1) 2009 年 1 月, 公司将全资子公司珠海华明科技发展有限公司 100% 股权出售给珠海华发实业股份有限公司, 交易价格为 4895.16 万元。珠海华明科技发展有限公司主要资产为位于珠海市湾仔南湾大道北面积为 23546.9 平方米土地的使用权及地上建筑物(厂房 3067.31 平方米, 实验楼 5226.87 平方米), 该部分资产原用于本公司的医疗器械业务。本次交易产生收益 316.66 万元。

(2) 2009 年 12 月, 公司通过拍卖的方式处置了一批医疗器械产品存货, 该批存货账面净值为 2017.07 万元, 拍卖成交价格为 13.775 万元。

上述两项出售行为均属于对公司 2008 年度第五次临时股东大会通过的《关于剥离医疗器械业务, 处置相关资产及债权债务的决议》的具体执行。

四、重大关联交易事项

(一) 报告期内, 公司未发生和日常经营相关的关联交易事项。

(二) 报告期内, 公司发生的资产收购、出售的关联交易。

报告期, 公司拟向梁家荣先生发行 1.01 亿股公司股份收购其所持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司 23.75% 的股权, 梁家荣先生为公司控股股东梁社增先生之子, 同时担任公司董事长, 因而本次交易构成关联交易, 交易详情见本节第三部分。

(三) 报告期内, 公司不存在与关联方共同对外投资发生的关联交易事项。

(四) 报告期内, 公司与关联方债权债务往来、担保事项

1、重要关联事项

(1) 报告期, 公司董事长梁家荣先生为本公司之控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司(简称“世荣实业”)向中国农业银行珠海市斗门支行借款人民币 3.5 亿元提供保证担保。至报告期末, 已归还上述借款 1.5 亿元并撤销相应

金额担保。

(2) 报告期，梁家荣先生向世荣实业提供了 2.77 亿元的借款，至报告期末，借款余额为 4,906.31 万元。

(3) 世荣实业之参股公司珠海市世荣房产开发有限公司通过委托银行贷款的形式，向世荣实业提供了 1.5 亿元的借款。

2、会计师事务所对控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

广东世荣兆业股份有限公司董事会：

我们接受委托，依据《中国注册会计师审计准则》审计了广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“世荣兆业公司”）截止 2009 年 12 月 31 日的年度财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的合并资产负债表和资产负债表，2009 年度的合并利润表和利润表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注，并于 2010 年 2 月 7 日签发了立信大华审字[2010]673 号标准无保留意见的审计报告。

我所作为世荣兆业公司 2009 年度财务报表审计的注册会计师，根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的规定，就世荣兆业公司编制的 2009 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是世荣兆业公司的责任。我们对汇总表所载资料与我所审计世荣兆业公司截止 2009 年 12 月 31 日的年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对世荣兆业公司实施截止 2009 年 12 月 31 日的年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

本专项说明是本所根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件一：2009 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

立信大华会计师事务所有限公司 中国注册会计师：李韩冰、刘明学

二〇一〇年二月七日

附件一

广东世荣兆业股份有限公司 2009年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

编制单位：广东世荣兆业股份有限公司

单位：万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2009年期初占用资金余额	2009年度占用累计发生金额	2009年度偿还累计发生金额	2009年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业							-		
							-		
							-		
小计	-	-	-	-	-	-			
关联自然人及其控制的法人							-		
小计	-	-	-	-	-	-	-		
其他关联人及其附属企业	珠海市世荣房产开发有限公司	子公司之联营企业	其他应收款	500.00	-	500.00	-	拆借资金给关联方使用	非经营性占用
小计	-	-	-	500.00	-	500.00	-		
上市公司的子公司及其附属企业	珠海市斗门区世荣实业有限公司	子公司	其他应收款	4,690.00	2,000.00	2,051.33	4,638.67	拆借资金给关联方使用	非经营性占用
	珠海市斗门区中荣贸易有限公司	子公司之子公司	其他应收款	5,586.06	3,660.02	-	9,246.08	拆借资金给关联方使用	非经营性占用
	珠海华明科技发展有限公司	子公司	其他应收款	155.70	-	155.70	-	代垫房产过户税费	非经营性占用
小计	-	-	-	10,431.76	5,660.02	2,207.04	13,884.74		
总计	-	-	-	10,931.76	5,660.02	2,707.04	13,884.74		

3、独立董事对公司与关联方资金往来、公司累计和当期对外担保情况的专项说明和独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）、深圳证券交易所《股票上市规则》及公司《章程》的有关规定，我们作为广东世荣兆业股份有限公司独立董事，对公司与关联方资金往来及累计和当期对外担保情况进行了审慎核查，现发表专项说明和独立意见如下：

（1）公司控股股东不存在占用公司资金的情况，也不存在以前年度发生并累计至2009年12月31日的违规关联方资金占用情况。

（2）公司不存在为控股股东及其关联方提供担保的情况，也不存在对控股子公司及其他关联方、任何非法人单位或自然人提供担保的情况。不存在以前年度发生并累计至本报告期末的对外担保、违规对外担保等情况。

五、重大合同及其履行情况

1、2008年12月4日，公司控股子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司（简称“世荣实业”）与梁家荣先生签订《借款协议》，梁家荣先生同意于2008年12月4日至2010年12月3日期间，根据公司实际经营需要，向世荣实业提供不超过人民币叁亿元的借款。报告期内，世荣实业使用了该合同项下的借款2.77亿元。

2、公司与梁家荣先生于2009年7月26日签订了《发行股份购买资产协议》，并于2009年8月19日签订了《发行股份购买资产协议之补充协议》。公司本次发行股份购买资产事宜已于2009年12月16日获得了中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过。目前，协议双方正依照正常程序推进相关工作。

3、公司与梁家荣先生于2009年7月26日签订了《关于目标资产实际盈利数与净利润预测数差额的补偿协议》，并于2009年12月17日签订了《关于目标资产实际盈利数与净利润预测数差额的补偿协议之补充协议》。协议约定，如果在《补偿协议》约定的补偿测算期间，珠海市斗门区世荣实业有限公司每年实现

的实际净利润低于《补偿协议》中约定的每年盈利净利润预测数，本公司将以总价人民币 1.00 元的价格回购梁家荣持有的对应数量本公司股票。报告期，珠海市斗门区世荣实业有限公司的实际净利润达到了《补偿协议》所约定的数额。

六、公司或持股 5%以上股东的承诺事项及履行情况

（一）避免同业竞争承诺

本公司第二大股东珠海威尔集团有限公司承诺不从事与股份公司经营构成同业竞争的业务，不成立构成同业竞争业务的企业实体，今后直接或间接控制的企业不从事任何与股份公司相竞争的业务。

报告期内，威尔集团均未出现与本公司同业竞争的情况。

（二）原非流通股股东在公司股权分置改革中承诺：

1、公司全体非流通股股东根据《上市公司股权分置改革管理办法》的规定作出如下承诺：自非流通股股票获得上市流通权之日起，非流通股股东所持原非流通股股份在 12 个月内不得上市交易或者转让。

2、公司股东珠海威尔集团有限公司还做出以下特殊承诺：其持有的公司非流通股股票自获得上市流通权之日起 24 个月内不上市交易或者转让。此承诺期满后，通过深交所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%。

报告期内，公司原非流通股股东均遵守了上述承诺。

（三）公司控股股东梁社增先生承诺：

1、在本公司拥有权益的股份自定向增发完成之日（2008 年 2 月 25 日）起三年不上市交易或转让。

2、标的资产（世荣实业 76.25%的股权）2007 年所产生的净利润不低于人民币 4,300 万元，2008 年、2009 年每年度所产生的净利润均不低于人民币 11,000 万元。如标的资产 2007 年、2008 年、2009 年经威尔科技审计机构所审计的净利润数低于上述数据，承诺其差额在拟置入资产审计报告出具后的 20 个工作日内以货币资金补足。

报告期，梁社增先生未转让其在本公司所拥有的权益，标的资产报告期内所实现的净利润超过了 11,000 万元。

七、聘任会计师事务所情况

公司 2009 年第二次临时股东大会通过决议，续聘广东大华德律会计师事务所为公司的审计机构，报告年度公司应向广东大华德律会计师事务所支付审计费用人民币 58 万元。后接广东大华德律会计师事务所通知，广东大华德律会计师事务所与北京立信会计师事务所有限公司合并为“立信大华会计师事务所有限公司”。经公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过，公司聘任立信大华会计师事务所有限公司为本公司 2009 年度审计机构，继续履行公司与广东大华德律会计师事务所原来的业务约定。

八、报告期内，公司、公司董事会及董事受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情况

报告期内，公司、公司董事会及董事无受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所通报批评、公开谴责的情况。公司董事、高级管理人员没有被采取司法强制措施的情况。

九、2007 年度重大资产重组业绩承诺的实现情况

1、相关承诺的实现情况

2008 年 1 月 25 日，中国证监会以证监许可[2008]140 号文《关于核准广东威尔医学科技股份有限公司向梁社增发行新股购买资产的批复》，核准公司向梁社增先生发 129,000,000 股人民币普通股购买梁社增先生的相关资产。本次重组中梁社增先生承诺：“标的资产（世荣实业 76.25%的股权）2007 年所产生的净利润不低于人民币 4,300 万元，2008 年、2009 年每年度所产生的净利润均不低于人民币 11,000 万元。如标的资产 2007 年、2008 年、2009 年经本公司审计机构所审计的净利润数低于上述数据，承诺其差额在拟置入资产审计报告出具后的 20 个工作日内以货币资金补足。”经本公司审计机构所审计的标的资产的净利润数：2007 年为 9,980.48 万元，2008 年为 11,469.17 万元，2009 年为 11,113.06 万元。

2、会计师事务所关于业绩承诺实现情况的专项说明

我所作为世荣兆业 2009 年度财务报表审计的审计机构，根据深圳证券交易所《关于做好上市公司 2009 年年度报告工作的通知》，就世荣兆业控股股东对

公司经营业绩的承诺实际完成情况出具本专项说明（以下简称“本专项说明”）。如实编制和对外披露控股股东对公司经营业绩的承诺实际完成情况并确保其真实性、合法性及完整性是世荣兆业的责任。我们对公司实际经营业绩与我所审计世荣兆业截至 2009 年 12 月 31 日止年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

公司编制的《关于控股股东承诺实际完成情况的专项说明》和立信大华会计师事务所有限公司出具的《关于广东世荣兆业股份有限公司控股股东承诺实际完成情况的专项说明》（立信大华核字[2010]465 号）于 2010 年 2 月 9 日在巨潮资讯网全文披露。

十、2009 年度重大资产重组所涉及的存货评估价值的减值测试

公司 2009 年度重大资产重组已于 2009 年 12 月 16 日获得了中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过（本次重组详情见前文相关内容）。本次重组中，广东恒信德律资产评估有限公司对交易标的——珠海市斗门区世荣实业有限公司（简称“世荣实业”）23.75%的股权截止 2009 年 6 月 30 日的价值进行了评估，本次评估中对世荣实业的“存货-开发产品”采用了市场法进行评估。针对该部分评估事项，梁家荣先生承诺：“世荣兆业将在业绩承诺期间每年 12 月 31 日至年报公告日之间，对于世荣实业本次评估中涉及市场法评估的房地产项目，聘请独立第三方专业机构对目标资产（世荣实业 23.75%的股权）对应的该部分开发产品进行针对评估价值的减值测试，若减值测试中，该部分项目测试结果的价值低于本次评估值，本人同意公司以总价 1.00 元的价格回购相应数量的本次发行的股份。”

为此，公司聘请了开元资产评估有限公司对上述资产的评估价值进行减值测试。测试结果如下：

1、经查实，广东恒信德律资产评估有限公司 2009 年 8 月出具的 HDZP2009000020 号评估报告中涉及的世界实业存货-开发产品于 2009 年 6 月 30 日的市场价值为 56,451.57 万元，其中：住宅开发产品评估值 36,613.04 万元，商铺开发产品评估值 13,963.51 万元，车位评估值 5,875.02 万元。

2、经评定估算，截至评估基准日 2009 年 12 月 31 日，上述恒信评估报告中

涉及的被评估企业存货-开发产品本次评估总值为 59,155.53 万元，其中住宅开发产品评估值为 36,928.70 万元，商铺开发产品评估值为 16,290.93 万元，车位开发产品评估值 5,935.90 万元。评估总值较 2009 年 6 月 30 日评估值增值 2,703.95 万元，增值 4.79%。评估结果详见下表：

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目	编号	2009年6月30日评估总值	2009年12月31日未售部分评估价值	2009年12月31日已售部分净收益	已售、未售合计	增减值	增值率(%)
开发产品—住宅	1	36,613.04	3,131.18	33,797.52	36,928.70	315.66	0.86
开发产品—商铺	2	13,963.51	15,016.40	1,274.53	16,290.93	2,327.41	16.67
开发产品—车位	3	5,875.02	5,787.04	148.86	5,935.90	60.88	1.04
资产总计	4	56,451.57	23,934.62	35,220.91	59,155.53	2,703.95	4.79

由上述可知，根据本次资产减值测试评估结果，截至评估基准日 2009 年 12 月 31 日，未发现广东恒信德律资产评估有限公司 2009 年 8 月出具的 HDZP2009000020 号资产评估报告中涉及的世荣实业存货类开发产品出现减值。

开元资产评估有限公司出具的《珠海市斗门区世荣实业有限公司存货减值测试资产评估报告书》（开元深资评报字[2010]第 004 号）于 2010 年 2 月 9 日在巨潮资讯网全文披露。

十一、其它重要事项

报告期内公司信息披露情况：

公告日期	公告编号	公告内容	披露报纸
2009-01-08	2009-001	董事会秘书辞职公告	《证券时报》 《中国证券报》
2009-01-13	2009-002	第三届董事会第二十次会议决议公告	
2009-01-15	2009-003	第三届董事会第二十一次会议决议公告	
2009-01-15	2009-004	关于转让珠海华明科技发展有限公司 100% 股权的公告	
2009-02-04	2009-005	监事辞职公告	
2009-02-17	2009-006	第三届董事会第二十二次会议决议公告	
2009-02-18	2009-007	股票交易异常波动公告	
2009-02-27	2009-008	2008 年度业绩快报	

2009-03-06	2009-009	职工代表监事选举公告	《证券时报》 《中国证券报》
2009-03-17	2009-010	股票交易异常波动公告	
2009-03-19	2009-011	第三届监事会第九次会议决议公告	
2009-03-26	2009-012	控股子公司借款及抵押合同公告	
2009-03-31	2009-013	2008 年年度报告摘要	
2009-03-31	2009-014	第三届董事会第二十四次会议决议公告	
2009-03-31	2009-015	第三届监事会第十次会议决议公告	
2009-03-31	2009-016	关于召开 2008 年度股东大会的通知	
2009-03-31	2009-017	关于举行 2008 年度报告网上说明会的通知	
2009-04-23	2009-018	2009 年第一季度报告	
2009-04-23	2009-019	第三届董事会第二十五次会议决议公告	
2009-04-23	2009-020	对外投资公告	
2009-04-29	2009-021	二〇〇八年度股东大会决议公告	
2009-05-06	2009-022	财务总监辞职公告	
2009-05-08	2009-023	2008 年度资本公积金转增股本实施公告	
2009-05-13	2009-024	第三届董事会第二十六次会议决议公告	
2009-05-15	2009-025	关于公司通讯方式变更的公告	
2009-05-27	2009-026	第三届董事会第二十七次会议决议公告	
2009-05-27	2009-027	关于召开 2009 年第一次临时股东大会的通知	
2009-06-13	2009-028	二〇〇九年第一次临时股东大会决议公告	
2009-06-23	2009-029	对外投资事项进展公告	
2009-07-04	2009-030	关于涉及筹划重大资产重组的停牌公告	
2009-07-10	2009-031	第三届董事会第二十八次会议决议公告	
2009-07-13	2009-032	重大资产重组进展公告	
2009-07-20	2009-033	重大资产重组进展公告	
2009-07-23	2009-034	关于控股子公司借款的公告	
2009-07-25	2009-035	重大资产重组进展公告	
2009-07-28	2009-036	第三届董事会第二十九次会议决议公告	
2009-07-26	2009-037	独立董事关于发行股份购买资产暨关联交易的	

		意见	
2009-07-26	2009-038	董事会关于本次重组履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件的有效性的说明	《证券时报》 《中国证券报》
2009-07-28	2009-039	2009 年半年度业绩快报	
2009-08-15	2009-040	关于控股子公司借款的公告	
2009-08-21	2009-041	第三届董事会第三十次会议决议公告	
2009-08-21	2009-042	第三届监事会第十二次会议决议公告	
2009-08-21	2009-043	2009 年半年度报告摘要	
2009-08-21	2009-044	关于召开 2009 年第二次临时股东大会的通知	
2009-08-21	2009-045	发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）摘要	
2009-09-02	2009-046	关于召开 2009 年第二次临时股东大会的提示性公告	
2009-09-08	2009-047	二〇〇九年第二次临时股东大会决议公告	
2009-10-20	2009-048	关于对外投资有关事项的公告	
2009-10-28	2009-049	2009 年第三季度报告正文	
2009-10-28	2009-050	关于公司网站的公告	
2009-11-25	2009-051	股票交易异常波动公告	
2009-11-26	2009-052	第三届董事会第三十二次会议决议公告	
2009-12-04	2009-053	关于参股公司竞拍取得土地使用权的公告	
2009-12-11	2009-054	关于中国证监会并购重组审核委员会审核公司发行股份购买资产暨关联交易的停牌公告	
2009-12-12	2009-055	关于董事会换届相关事项的公告	
2009-12-12	2009-056	关于监事会换届相关事项的公告	
2009-12-17	2009-057	关于公司发行股份购买资产暨关联交易申请获中国证监会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过的公告	
2009-12-18	2009-058	第三届董事会第三十四次会议决议公告	
2009-12-24	2009-059	关于处置医疗器械存货的公告	
2009-12-31	2009-060	第三届董事会第三十五次会议决议公告	
2009-12-31	2009-061	关于召开 2010 年第一次临时股东大会的通知	
2009-12-31	2009-062	第三届监事会第十四次会议决议公告	

第十节 财务报告

审计报告

立信大华审字[2010]673号

广东世荣兆业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的广东世荣兆业股份有限公司（以下简称世荣兆业公司）财务报表，包括2009年12月31日的合并资产负债表和资产负债表，2009年度的合并利润表和利润表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是世荣兆业公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工

作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，世荣兆业公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了世荣兆业公司2009年12月31日的财务状况以及2009年度的经营成果和现金流量。

立信大华会计师事务所

中国注册会计师：李韩冰

有限公司

中国注册会计师：刘明学

中国 ● 北京

二〇一〇年二月七日

资产负债表

2009年12月31日

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	年末数		年初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产:					
货币资金	五(一)	123,534,042.01	6,094,612.50	36,485,766.05	13,828,028.43
结算备付金		-	-	-	-
拆出资金		-	-	-	-
交易性金融资产	五(二)	4,682,931.50	4,682,931.50	1,750,020.00	1,750,020.00
应收票据		-	-	-	-
应收账款	五(三)	10,381,357.39	10,381,357.39	17,824,874.00	17,824,874.00
预付款项	五(四)	128,726,056.28	236,162.28	80,064,498.77	289,309.98
应收保费		-	-	-	-
应收分保账款		-	-	-	-
应收分保合同准备金		-	-	-	-
应收利息		-	-	-	-
应收股利		-	-	-	-
其他应收款	五(五)	5,046,334.42	50,064,834.13	8,925,455.51	51,834,536.68
买入返售金融资产		-	-	-	-
存货	五(六)	1,233,085,541.28	1,397,902.58	987,982,858.51	23,642,635.86
一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
其他流动资产		-	-	-	-
流动资产合计		1,505,456,262.88	72,857,800.38	1,133,033,472.84	109,169,404.95
非流动资产:					
发放贷款及垫款		-	-	-	-
可供出售金融资产		-	-	-	-
持有至到期投资		-	-	-	-
长期应收款		-	-	-	-
长期股权投资	五(七)	294,990,579.70	419,643,669.70	209,280,455.48	470,680,869.70
投资性房地产		-	-	-	-
固定资产	五(八)	57,219,495.63	55,093,063.59	106,561,635.91	58,789,757.85
在建工程	五(九)	36,490.00	36,490.00	-	-
工程物资		-	-	-	-
固定资产清理		-	-	-	-
生产性生物资产		-	-	-	-
油气资产		-	-	-	-
无形资产	五(十)	6,868,611.83	6,868,611.83	7,981,002.71	7,981,002.71
开发支出		-	-	-	-
商誉		-	-	-	-
长期待摊费用		-	-	-	-
递延所得税资产	五(十一)	11,645,958.74	-	67,727.51	-
其他非流动资产		-	-	-	-
非流动资产合计:		370,761,135.90	481,641,835.12	323,890,821.61	537,451,630.26
资产总计		1,876,217,398.78	554,499,635.50	1,456,924,294.45	646,621,035.21

法定代表人: 梁家荣

主管会计工作的负责人: 黄劲民

会计机构负责人: 肖义平

资产负债表

2009年12月31日

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

单位:人民币元

负债和股东权益	附注	年末数		年初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债:					
短期借款	五(十三)	150,000,000.00	-	42,500,000.00	42,500,000.00
向中央银行借款		-	-	-	-
吸收存款及同业存放		-	-	-	-
拆入资金		-	-	-	-
交易性金融负债		-	-	-	-
应付票据		-	-	-	-
应付账款	五(十四)	164,714,547.59	857,860.06	63,822,162.92	1,336,786.85
预收款项	五(十五)	140,511,418.04	-	114,702,464.21	1,047,160.60
卖出回购金融资产款		-	-	-	-
应付手续费及佣金		-	-	-	-
应付职工薪酬	五(十六)	1,877,157.28	1,877,157.28	1,851,555.92	1,793,213.72
应交税费	五(十七)	25,948,168.71	-235,936.86	54,310,915.46	-291,743.00
应付利息	五(十八)	3,713,084.30	-	175,342.47	175,342.47
应付股利		-	-	-	-
其他应付款	五(十九)	198,884,736.53	13,006,548.64	175,927,585.27	16,858,886.56
应付分保账款		-	-	-	-
保险合同准备金		-	-	-	-
代理买卖证券款		-	-	-	-
代理承销证券款		-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十)	45,350,000.00	-	10,000,000.00	-
其他流动负债		-	-	-	-
流动负债合计		730,999,112.45	15,505,629.12	463,290,026.25	63,419,647.20
非流动负债:					
长期借款	五(二十一)	185,000,000.00	-	140,000,000.00	-
应付债券		-	-	-	-
长期应付款		-	-	-	-
专项应付款	五(二十二)	300,000.00	300,000.00	800,000.00	800,000.00
预计负债		-	-	-	-
递延所得税负债		-	-	-	-
其他非流动负债		-	-	-	-
非流动负债合计		185,300,000.00	300,000.00	140,800,000.00	800,000.00
负债合计		916,299,112.45	15,805,629.12	604,090,026.25	64,219,647.20
股东权益:					
股本	五(二十三)	461,496,880.00	461,496,880.00	384,580,734.00	384,580,734.00
资本公积	五(二十四)	61,522,542.16	137,762,338.18	138,438,688.16	214,678,484.18
减:库存股		-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-
盈余公积	五(二十五)	9,403,767.10	9,403,767.10	9,403,767.10	9,403,767.10
一般风险准备		-	-	-	-
未分配利润	五(二十六)	230,432,956.96	-69,968,978.90	157,963,384.36	-26,261,597.27
外币报表折算差额		-	-	-	-
归属于母公司股东权益合计		762,856,146.22	538,694,006.38	690,386,573.62	582,401,388.01
少数股东权益		197,062,140.11	-	162,447,694.58	-
股东权益合计		959,918,286.33	538,694,006.38	852,834,268.20	582,401,388.01
负债和股东权益总计		1,876,217,398.78	554,499,635.50	1,456,924,294.45	646,621,035.21

法定代表人: 梁家荣

主管会计工作的负责人: 黄劲民

会计机构负责人: 肖义平

利 润 表

2009年度

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本金额		上年金额	
		合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	五(二十七)	570,522,572.66	2,344,348.94	720,439,332.03	11,916,037.03
其中:营业收入		570,522,572.66	2,344,348.94	720,439,332.03	11,916,037.03
利息收入		-	-	-	-
已赚保费		-	-	-	-
手续费及佣金收入		-	-	-	-
二、营业总成本		434,711,314.90	44,296,323.87	558,934,886.06	52,023,430.76
其中:营业成本	五(二十七)	307,770,742.05	22,100,523.52	460,269,952.72	11,922,134.86
利息支出		-	-	-	-
手续费及佣金支出		-	-	-	-
退保金		-	-	-	-
赔付支出净额		-	-	-	-
提取保险合同准备金净额		-	-	-	-
保单红利支出		-	-	-	-
分保费用		-	-	-	-
营业税金及附加	五(二十八)	84,955,745.86	89,212.79	42,644,780.94	91,713.16
销售费用		9,682,136.58		9,946,913.75	3,203,231.32
管理费用		25,239,895.55	16,667,151.38	29,025,770.25	19,913,610.10
财务费用	五(二十九)	1,864,931.59	359,922.63	2,215,808.19	2,334,117.77
资产减值损失	五(三十)	5,197,863.27	5,079,513.55	14,831,660.21	14,558,623.55
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五(三十一)	2,932,911.50	2,932,911.50	-2,918,196.00	-2,918,196.00
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十二)	15,353,255.51	-2,071,756.10	-6,169,657.31	-329,687.46
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		12,110,124.22	-	-5,839,969.85	-
汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		154,097,424.77	-41,090,819.53	152,416,592.66	-43,355,277.19
加:营业外收入	五(三十三)	706,448.87	78,212.46	17,773,643.17	19,496,477.97
减:营业外支出	五(三十四)	3,283,567.57	2,694,774.56	3,227,259.38	1,110,921.00
其中:非流动资产处置损失		1,636,754.55	1,636,754.55	75,688.61	75,688.61
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		151,520,306.07	-43,707,381.63	166,962,976.45	-24,969,720.22
减:所得税费用	五(三十五)	44,436,287.94	-	47,188,197.29	-
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		107,084,018.13	-43,707,381.63	119,774,779.16	-24,969,720.22
其中:被合并方在合并前实现的净利润			-	-3,534,097.98	-
归属于母公司所有者的净利润		72,469,572.60	-43,707,381.63	84,051,129.63	-24,969,720.22
少数股东损益		34,614,445.53	-	35,723,649.53	-
六、每股收益:					
(一)基本每股收益		0.16	-	0.18	-
(二)稀释每股收益		0.16	-	0.18	-
七、其他综合收益:		-	-	-	-
八、综合收益总额:		107,084,018.13	-43,707,381.63	119,774,779.16	-24,969,720.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		72,469,572.60	-43,707,381.63	84,051,129.63	-24,969,720.22
归属于少数股东的综合收益总额		34,614,445.53	-	35,723,649.53	-

法定代表人:梁家荣

主管会计工作的负责人:黄劲民

会计机构负责人:肖义平

现金流量表

2009年度

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年金额		上年金额	
		合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金		599,115,091.40	3,121,465.28	290,621,420.57	23,864,371.42
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	-	-
向中央银行借款净增加额		-	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-	-	-
收到再保险业务现金净额		-	-	-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-	-	-
处置交易性金融资产净增加额		-	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	-	-
拆入资金净增加额		-	-	-	-
回购业务资金净增加额		-	-	-	-
收到的税费返还		-	-	492,873.39	492,873.39
收到其他与经营活动有关的现金	五(三十六)	29,387,154.11	22,910,671.98	253,609,405.26	16,818,725.14
经营活动现金流入小计		628,502,245.51	26,032,137.26	544,723,699.22	41,175,969.95
购买商品、接受劳务支付的现金		333,217,631.26	256,863.82	535,623,112.06	9,993,229.15
客户贷款及垫款净增加额		-	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	-	-
支付保单红利的现金		-	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		12,087,198.23	4,007,794.44	12,083,179.04	6,083,671.11
支付的各项税费		131,865,221.83	1,748,856.84	65,340,549.64	3,226,607.94
支付其他与经营活动有关的现金	五(三十六)	201,184,756.37	27,568,505.32	128,098,340.72	54,691,331.58
经营活动现金流出小计		678,354,807.69	33,582,020.42	741,145,181.46	73,994,839.78
经营活动产生的现金流量净额		-49,852,562.18	-7,549,883.16	-196,421,482.24	-32,818,869.83
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金		-	-	522,676.29	522,676.29
取得投资收益收到的现金		13,869.57	13,869.57	11,191.56	11,191.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		242,650.00	242,650.00	31,359,469.90	31,359,469.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		47,950,956.26	48,951,574.33	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流入小计		48,207,475.83	49,208,093.90	31,893,337.75	31,893,337.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,483.00	36,490.00	8,817,630.62	8,448,413.62
投资支付的现金		73,600,000.00	-	5,513,616.00	6,513,616.00
质押贷款净增加额		-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	18,155.31	18,155.31
投资活动现金流出小计		74,765,483.00	36,490.00	14,349,401.93	14,980,184.93
投资活动产生的现金流量净额		-26,558,007.17	49,171,603.90	17,543,935.82	16,913,152.82
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金		-	-	-	-
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		614,680,000.00	-	192,500,000.00	42,500,000.00
发行债券收到的现金		-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-	-
筹资活动现金流入小计		614,680,000.00	-	192,500,000.00	42,500,000.00
偿还债务支付的现金		426,830,000.00	42,500,000.00	89,800,000.00	29,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,069,804.69	533,786.67	11,188,749.23	2,290,340.38
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		6,321,350.00	6,321,350.00	4,560,000.00	4,560,000.00
筹资活动现金流出小计		451,221,154.69	49,355,136.67	105,548,749.23	36,650,340.38
筹资活动产生的现金流量净额		163,458,845.31	-49,355,136.67	86,951,250.77	5,849,659.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额					
加:期初现金及现金等价物余额		36,485,766.05	13,828,028.43	128,412,061.70	23,884,085.82
六、期末现金及现金等价物余额					
		123,534,042.01	6,094,612.50	36,485,766.05	13,828,028.43

法定代表人:梁家荣

主管会计工作的负责人:黄劲民

会计机构负责人:肖义平

合并所有者权益变动表

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

2009年度

单位:人民币元

项目	2009年度 本年金额									上年金额										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	384,580,734.00	138,438,688.16	-	-	9,403,767.10	-	157,963,384.36	-	162,447,694.58	852,834,268.20	63,290,367.00	140,645,405.16	-	-	9,403,767.10	-	-5,063,626.74	-	126,724,045.05	208,275,912.52
加: 会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他												327,875,000.00					78,975,881.47		126,724,045.05	533,574,926.52
二、本年年初余额	384,580,734.00	138,438,688.16	-	-	9,403,767.10	-	157,963,384.36	-	162,447,694.58	852,834,268.20	63,290,367.00	468,520,405.16	-	-	9,403,767.10	-	73,912,254.73	-	126,724,045.05	741,850,839.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	76,916,146.00	-76,916,146.00	-	-	-	-	72,469,572.60	-	34,614,445.53	107,084,018.13	321,290,367.00	-330,081,717.00	-	-	-	-	84,051,129.63	-	35,723,649.53	110,983,429.16
(一) 净利润							72,469,572.60		34,614,445.53	107,084,018.13							84,051,129.63		35,723,649.53	119,774,779.16
(二) 其他综合收益										-										-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	72,469,572.60	-	34,614,445.53	107,084,018.13	-	-	-	-	-	-	84,051,129.63	-	35,723,649.53	119,774,779.16
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000,000.00	266,364,781.76	-	-	-	-	-	-	-	395,364,781.76
1. 所有者投入资本											129,000,000.00	266,364,781.76								395,364,781.76
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他																				
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者(或股东)的分配																				
4. 其他																				
(五) 所有者权益内部结转	76,916,146.00	-76,916,146.00	-	-	-	-	-	-	-	-	192,290,367.00	-596,446,498.76	-	-	-	-	-	-	-	-404,156,131.76
1. 资本公积转增资本(或股本)	76,916,146.00	-76,916,146.00									192,290,367.00	-192,290,367.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他												-404,156,131.76								-404,156,131.76
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取																				
2. 本年使用																				
四、本年年末余额	461,496,880.00	61,522,542.16	-	-	9,403,767.10	-	230,432,956.96	-	197,062,140.11	959,918,286.33	384,580,734.00	138,438,688.16	-	-	9,403,767.10	-	157,963,384.36	-	162,447,694.58	852,834,268.20

法定代表人: 梁家荣

主管会计工作负责人: 黄劲民

会计机构负责人: 肖义平

母公司所有者权益变动表

编制单位:广东世荣兆业股份有限公司

2009年度

单位: (人民币)元

项目	本金额							上年金额								
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	384,580,734.00	214,678,484.18	-	-	9,403,767.10	-	-26,261,597.27	582,401,388.01	63,290,367.00	140,604,069.42	-	-	9,403,767.10	-	-1,291,877.05	212,006,326.47
加: 会计政策变更																-
前期差错更正																-
其他																-
二、本年初余额	384,580,734.00	214,678,484.18	-	-	9,403,767.10	-	-26,261,597.27	582,401,388.01	63,290,367.00	140,604,069.42	-	-	9,403,767.10	-	-1,291,877.05	212,006,326.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	76,916,146.00	-76,916,146.00	-	-	-	-	-43,707,381.63	-43,707,381.63	321,290,367.00	74,074,414.76	-	-	-	-	-24,969,720.22	370,395,061.54
(一) 净利润							-43,707,381.63	-43,707,381.63							-24,969,720.22	-24,969,720.22
(二) 其他综合收益								-								-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	-43,707,381.63	-43,707,381.63	-	-	-	-	-	-	-24,969,720.22	-24,969,720.22
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000,000.00	266,364,781.76	-	-	-	-	-	395,364,781.76
1. 所有者投入资本									129,000,000.00	266,364,781.76						395,364,781.76
2. 股份支付计入所有者权益的金额																-
3. 其他																-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积																-
2. 提取一般风险准备																-
3. 对所有者(或股东)的分配																-
4. 其他																-
(五) 所有者权益内部结转	76,916,146.00	-76,916,146.00	-	-	-	-	-	-	192,290,367.00	-192,290,367.00	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	76,916,146.00	-76,916,146.00							192,290,367.00	-192,290,367.00						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)																-
3. 盈余公积弥补亏损																-
4. 其他																-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取																-
2. 本年使用																-
四、本年年末余额	461,496,880.00	137,762,338.18	-	-	9,403,767.10	-	-69,968,978.90	538,694,006.38	384,580,734.00	214,678,484.18	-	-	9,403,767.10	-	-26,261,597.27	582,401,388.01

法定代表人: 梁家荣

主管会计工作负责人: 黄劲民

会计机构负责人: 肖义平

广东世荣兆业股份有限公司

二〇〇九年度财务报表附注

一、公司基本情况

广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身为珠海威尔医疗器械有限公司，于 2000 年 12 月 22 日经广东省人民政府粤办函[2000]675 号文及广东省经济贸易委员会粤经贸监督[2000]1056 号文批准整体变更为股份有限公司，公司名称变更为“广东威尔医学科技股份有限公司”。公司股东珠海威尔发展有限公司、北京安策科技有限公司、周先玉先生、湖南省远通科贸发展有限公司、广东省科技创业投资公司、李斌先生、洋浦海鑫隆投资发展有限公司和中国中小企业投资有限公司分别占总股本的 60%、9%、9%、6%、5%、5%、4%和 2%。企业法人营业执照注册号：4400002006348。2004 年 7 月 8 日在深圳证券交易所挂牌上市交易，所属行业类别为专用设备制造业。

本公司设立时总股本为 22,450,000 股，每股面值 1 元。2001 年 9 月 8 日，经公司 2001 年第二次临时股东大会决议通过，公司将截至 2001 年 6 月 30 日实现的未分配利润 873.19 万元，按股本 22,450,000 股计，每 10 股送红股 3.4 股，共计送红股 7,633,000 股。经中国证券监督管理委员会证券发行字[2004]75 号文文件批准，本公司于 2004 年 6 月 23 日新增发行社会公众股 25,000,000 股。

2005 年 10 月 18 日经公司股权分置改革相关股东会议暨第二次临时股东大会审议通过。公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：公司以方案实施的股权登记日总股本为基数，以资本公积金向全体股东转增股份，转增比例为每 10 股转增股本 1.49 股，参加股权分置改革的全体非流通股股东将可获得的全部转增股份 4,482,367 股及自身原持有的 5,000,042 股，共计 9,482,409 股作为对价支付给流通股股东。实施上述送股对价后，公司股份总数增加至 63,290,367 股，股份结构发生相应变化。

2008 年 1 月 25 日，中国证监会以证监许可[2008]140 号文《关于核准广东威尔医学科技股份有限公司向梁社增发新股购买资产的批复》，核准本公司向梁社增先生发行 129,000,000 股人民币普通股购买梁社增先生的相关资产。增发后本公司总股本为 192,290,367.00 元。经 2008 年 8 月 19 日本公司 2008 年第三次临时股东大会决议通过，本公司使用资本公积金，向全体股东以每 10 股转增 10 股的比例转增股本，经 2009 年 4 月 28

日本公司 2008 年度股东大会决议通过, 本公司使用资本公积金, 向全体股东以每 10 股转增 2 股的比例转增股本, 经转增后, 本公司总股本增至 461, 496, 880 股。

2008 年 9 月 8 日, 经深圳证券交易所核准, 公司的证券简称由“威尔科技”变更为“世荣兆业”, 证券代码不变, 仍为“002016”, 公司的行业分类由“专用设备制造业”变更为“房地产开发与经营”。

截至 2009 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股本总数 461, 496, 880 股, 公司注册资本为 461, 496, 880.00 元, 公司经营范围为: 房地产开发经营; 房产租赁; 销售: 建筑材料、日用品、电器、机械产品。本公司及子公司主要产品为商品住宅及商铺。公司注册地: 广东省珠海市斗门区井岸镇珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼。总部办公地同注册地。

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

(二) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理

1. 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债, 按照合并日在被合并方的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额, 调整资本公积, 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用, 包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等, 于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2. 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减本公司的所有者权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；

将子公司合并当期期初至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时：

将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，年末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。年末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(3) 终止确认部分的账面价值；

(4) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考年末活跃市场中的报价。

6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

（1）可供出售金融资产的减值准备：

年末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（十）应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

除纳入合并财务报表范围的关联公司之间往来不计提坏账准备外，对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），公司根据坏账损失发生额及其比例、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况，以及其他相关信息，于结算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法计提坏账准备，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例为：

账龄	计提比例
一年以内	5%
一至二年	10%
二至三年	30%
三至四年	60%
四年以上	100%

单项金额重大的标准为：单项应收款项金额超过人民币 600 万元。

单项不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的标准为：单项应收款项未超

过人民币 600 万元，但同类应收款项组合后的金额超过合并财务报表营业收入的 10%以上。

本公司对应收款项坏账的确认标准为：

- (1) 因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的；
- (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，超过 3 年且有确凿证据表明不能收回的应收款项。

逾期不能收回的应收款项中，单笔数额较小、不足以弥补清收成本的，由公司作出专项说明，对确实不能收回的部分，认定为损失。

对预付账款，如有确凿证据表明其不符合预付账款的性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无法再收到所购货物的，则将账面余额转入其他应收款，并按上述原则计提坏账准备。

对持有未到期的应收票据，如有确凿证据表明其不能收回或收回的可能性不大时，则将账面余额转入应收账款，并按上述原则计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时材料按加权平均成本法计价、开发产品按个别计价法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用实地盘存制。

5. 周转材料的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次摊销法；
- (2) 包装物采用一次摊销法。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

（十二）长期股权投资

1. 初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，以及为企业合并而发生的各项直接相关费用。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3. 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4. 减值准备计提

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

3. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率（原值的 5%）确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下（净残值为原值的 5%）：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	40 年	2.375%
通用设备	10 年	9.5%
专用设备	5-10 年	9.5-19%
运输设备	5-10 年	9.5-19%
其他设备	5 年	19%
固定资产装修	3-5 年	20-33.33%

4. 固定资产的减值准备计提

公司在每年末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十五) 在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每年末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损

益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出每月月末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量;

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益;

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用,以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况:

项目	预计使用寿命	依据
计算机软件	2-10 年	技术更新换代程度
商标权	20 年	未来经营情况
土地使用权	50 年	法定使用年限

每年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

4. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

5. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

6. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十八) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

对于长期待摊费用中的模具费，采用产量法按使用模具生产的产品数量进行分摊，对其他项目按年限法进行摊销。

(十九) 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。其中商品房销售在房屋完工并验收合格，签定了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在规定时间内（45 天）办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- （1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- （2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（二十二）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递

延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(二十四) 经营租赁、融资租赁的会计处理方法

1. 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来受到租赁的各期间内确认为租赁收入，公司发生的

与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（二十五）持有待售资产

本公司将同时符合下列条件的非流动资产确认为持有待售资产：

- （1）公司已就该资产出售事项作出决议
- （2）公司已与对方签订了不可撤消的转让协议
- （3）该资产转让将在一年内完成。

（二十六）主要会计政策、会计估计的变更

本报告期内主要会计政策、会计估计无变更。

（二十七）前期会计差错更正

本报告期未发现采用追溯重述法或未来适用法的前期会计差错。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	增值额	17%
营业税	营业额	5%
企业所得税	应纳税所得额	20-25%
土地增值税	增值额	4 级累进税率

本公司及下属子公司珠海市威尔医学影像科技有限公司注册地位于珠海经济特区范围内，自 2008 年 1 月 1 日起执行《中华人民共和国企业所得税法》，根据国发[2007]39 号文的规定，2009 年度企业所得税享受过渡期优惠政策，按应纳税所得额的 20%计缴。

本公司下属子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司、珠海市斗门区中荣贸易有限公司 2009 年企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴。

四、企业合并及合并财务报表

本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币元。

(一) 子公司

1. 通过同一控制下的企业合并取得的子公司

被投资单位全称	注册地	组织机构代码	注册资本	业务性质及经营范围	本公司期末实际投资额	实质上构成对子公司的净投资的余额	本公司持股比例	
							直接	间接
珠海市斗门区世荣实业有限公司	珠海	70777825-4	430,000,000.00	房地产开发	404,156,131.76	---	76.25%	---
珠海市斗门区中荣贸易有限公司	珠海	72549001-9	28,000,000.00	房地产开发经营等	---	---	---	100%

注：珠海市斗门区中荣贸易有限公司系由珠海市斗门区世荣实业有限公司持股 100% 的子公司。

2. 非企业合并方式取得的子公司

被投资单位全称	注册地	组织机构代码	注册资本	业务性质及经营范围	本公司期末实际投资额	实质上构成对子公司的净投资的余额	本公司持股比例	
							直接	间接
珠海威尔医学影像科技有限公司	珠海	76573312-6	10,538,000.00	医疗器械的硬件技术和软件开发	10,287,537.94	---	100%	---
珠海市世荣装饰设计工程有限公司	珠海	69813367-2	1,000,000.00	装饰工程、装修工程，装饰设计、装修设计	---	---	---	100%

注：(1) 上述子公司本公司表决权比例与本公司持股比例一致。

(2) 珠海市世荣装饰设计工程有限公司系由珠海市斗门区世荣实业有限公司持股 100% 的子公司。

(二) 本期合并财务报表范围的变更情况

1. 本年度增加合并单位一家，原因是本年度本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司出资新设立一家子公司珠海市世荣装饰设计工程有限公司。

2. 本期减少合并单位一家，原因是本公司于 2009 年 1 月 16 日将持有的珠海华明科技发展有限公司的 100% 股权转让给珠海华发实业股份有限公司，本公司不再持有其股权。

3. 本期新纳入合并范围的子公司情况

名称	年末净资产	本年净利润
珠海市世荣装饰设计工程有限公司	999,732.00	-268.00

4. 本期不再纳入合并范围的子公司情况

出售子公司名称	原合计持 股比例	出售日净资产	上期末净资产	期初至出售 日净利润
珠海华明科技发展有限公司	100%	50,974,573.81	50,974,573.81	---

(三) 少数股东权益

子公司名称	少数股东 权益	少数股东权 益中用于冲 减少数股东 损益的金额	从母公司所有者权益冲减子 公司少数股东分担的本期亏 损超过少数股东在该子公司 期初所有者权益中所享有份 额后的余额
珠海市斗门区世荣实业有限公司	197,062,140.11	---	---

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	年末余额			年初余额		
	原币金额	折算率	折人民币	原币金额	折算率	折人民币
现金						
人民币			72,181.72			201,155.08
小计			72,181.72			201,155.08
银行存款						
人民币			123,434,021.37			36,270,674.43
小计			123,434,021.37			36,270,674.43
其他货币资金						
人民币			27,838.92			13,936.54
小计			27,838.92			13,936.54
合计			123,534,042.01			36,485,766.05

注：货币资金年末数比年初数增加 87,048,275.96 元，增加比例为 238.58%，增加主要原因因为商品房销售款和筹资额的增加。

(二) 交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性权益工具投资	4,682,931.50	1,750,020.00
合计	4,682,931.50	1,750,020.00

注：交易性金融资产系本公司购买的股票，年末数比年初数增加 2,932,911.50 元，增加比例为 167.59%，增加原因为本年持有股票的公允价值变动，股票变现不存在重大限制。

(三) 应收账款

1. 应收账款构成

账龄	年末余额				年初余额			
	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内 (含 1 年)	976,729.05	4.49	48,836.45	5%	1,269,395.28	4.74	63,469.76	5%
1-2 年 (含 2 年)	804,695.28	3.70	80,469.53	10%	6,435,068.50	24.04	643,506.85	10%
2-3 年 (含 3 年)	6,124,420.00	28.14	1,837,326.00	30%	13,400,310.44	50.07	4,020,093.13	30%
3-4 年以上	11,105,362.59	51.03	6,663,217.55	60%	3,617,923.80	13.52	2,170,754.28	60%
4 年以上	2,751,660.00	12.64	2,751,660.00	100%	2,042,867.73	7.63	2,042,867.73	100%
合计	21,762,866.92	100	11,381,509.53	52.30%	26,765,565.75	100	8,940,691.75	33.40%

客户类别	年末余额				年初余额			
	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大的应收账款	---	---	---	---	---	---	---	---
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	---	---	---	---	---	---	---	---
其他不重大应收账款	21,762,866.92	100	11,381,509.53	52.30%	26,765,565.75	100	8,940,691.75	33.40%
合计	21,762,866.92	100	11,381,509.53	52.30%	26,765,565.75	100	8,940,691.75	33.40%

2. 应收账款坏账准备的变动如下:

项目	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
2008 (上年)	5,233,160.91	3,707,530.84	---	---	8,940,691.75
2009 (本年)	8,940,691.75	4,773,861.74	---	2,333,043.96	11,381,509.53

3. 本年实际核销的应收账款

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
新疆乌鲁木齐市融鑫公司等	货款	2,333,043.96	单笔数额较小,不足以弥补清收成本,对确定不能收回的部分,认定为损失	否
合计		2,333,043.96		

4. 年末应收账款中无持本公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。
5. 年末应收账款中无关联单位欠款。
6. 年末应收账款中欠款金额前五名

债务人排名	与本公司关系	欠款金额	年限	占应收账款总额的比例
第一名	非关联关系	5,228,420.00	2-3 年	24.02%
第二名	非关联关系	1,581,488.90	3-4 年	7.27%
第三名	非关联关系	1,481,100.00	4 年以上	6.81%
第四名	非关联关系	1,358,500.00	3-4 年	6.24%
第五名	非关联关系	780,329.05	1 年以内	3.59%

(四) 预付款项
1. 账龄分析

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	104,003,367.25	80.79%	71,223,432.39	88.96%
1 至 2 年	22,144,684.30	17.20%	5,354,373.05	6.69%
2 至 3 年	1,262,271.03	0.98%	2,983,968.33	3.73%
3 年以上	1,315,733.70	1.03%	502,725.00	0.62%
合计	128,726,056.28	100%	80,064,498.77	100%

2. 账龄超过 1 年的重要预付款项

项目	金额	未及时结算的原因
蒋彭壮	21,967,390.30	工程尚未结算

3. 年末余额较大的预付款项

(1) 前五名预付款单位合计及比例

单位名称	年末余额	
	金额	比例
珠海年顺建筑有限公司第六分公司	96,867,975.09	75.25%
蒋彭壮	21,967,390.30	17.07%
广州市野生园林绿化工程有限公司	2,743,196.37	2.13%
兰州瑗诚房屋代理有限公司	1,708,631.00	1.33%
贵州佳迅贸易有限公司	1,560,000.00	1.21%
合计	124,847,192.76	96.96%

(2) 前五名预付款单位年末余额合计为 124,847,192.76 元，占全部预付账款年末余额 96.99%。

4. 年末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位预付款。

5. 预付款项年末余额比年初余额增加 48,661,557.51 元，增加比例为 60.78%，增加原因主要为：本期预付工程款增加。

(五) 其他应收款

1. 其他应收款构成

账龄	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内	2,979,013.39	27.80	148,950.67	5.00%	6,439,709.21	42.41	321,985.47	5.00%
1-2 年	872,181.96	8.14	87,236.20	10.00%	1,762,590.54	11.61	176,259.05	10.00%
2-3 年	1,550,466.14	14.47	465,085.84	30.00%	1,350,364.10	8.89	405,109.22	30.00%
3-4 年	864,864.10	8.07	518,918.46	60.00%	690,363.50	4.55	414,218.10	60.00%
4 年以上	4,448,261.00	41.52	4,448,261.00	100.00%	4,940,974.15	32.54	4,940,974.15	100.00%
合计	10,714,786.59	100	5,668,452.17	52.90%	15,184,001.50	100	6,258,545.99	41.22%

客户类别	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大的其他应收款	---	---	---	---	---	---	---	---
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	---	---	---	---	---	---	---	---
其他不重大其他应收款	10,714,786.59	100	5,668,452.17	52.90%	15,184,001.50	100	6,258,545.99	41.22%
合计	10,714,786.59	100	5,668,452.17	52.90%	15,184,001.50	100	6,258,545.99	41.22%

2. 其他应收款坏账准备的变动如下:

项目	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
2008 (上年)	2,531,545.80	3,727,000.19	---	---	6,258,545.99
2009 (本年)	6,258,545.99	630,743.16	206,741.63	1,014,095.35	5,668,452.17

3. 本年实际核销的其他应收款

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
深圳市鑫禾佳电子有限公司等	往来款	1,014,095.35	单笔数额较小,不足以弥补清收成本,对确定不能收回的部分,认定为损失	否
合计		1,014,095.35		

4. 年末其他应收款中无持本公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。
5. 年末其他应收款中无关联单位欠款。
6. 年末其他应收款中欠款金额前五名

债务人排名	与本公司关系	欠款金额	年限	占应收账款总额的比例
第一名	非关联关系	3,463,000.00	4 年以上	32.32%
第二名	非关联关系	1,500,000.00	1 年以内	14.00%
第三名	非关联关系	1,121,222.10	1 年以内	10.46%
第四名	非关联关系	389,352.00	4 年以上	3.63%
第五名	非关联关系	264,108.10	3-4 年	2.46%

(六) 存货及存货跌价准备

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	---	---	---	8,880,948.08	710,475.85	8,170,472.23
在产品	580,751.99	---	580,751.99	7,917,266.35	1,412,373.12	6,504,893.23
库存商品	817,150.59	---	817,150.59	9,564,673.80	1,134,086.34	8,430,587.46
委托加工物资	---	---	---	1,192,628.76	655,945.82	536,682.94

开发成本	1,076,371,246.67	---	1,076,371,246.67	866,616,144.57	---	866,616,144.57
开发产品	155,316,392.03	---	155,316,392.03	97,724,078.08	---	97,724,078.08
合计	1,233,085,541.28	---	1,233,085,541.28	991,895,739.64	3,912,881.13	987,982,858.51

注：本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司以面积为 373,257.27 平方米的自有土地使用权作为向中国农行银行珠海市斗门支行申请借款的抵押物。

为了和报建项目名称统一，本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司开发的锦绣荣城一期 A、B、C、D、E 区项目的名称分别改为锦绣荣城一期一、五、二、四、三区。

1. 存货跌价准备

存货种类	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
原材料	710,475.85	---	---	710,475.85	---
在产品	1,412,373.12	---	---	1,412,373.12	---
库存商品	1,134,086.34	---	---	1,134,086.34	---
委托加工物资	655,945.82	---	---	655,945.82	---
合计	3,912,881.13	---	---	3,912,881.13	---

2. 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额（万元）	年末余额	年初余额
土地及平整工程	---	---	---	752,271,890.18	513,346,592.10
锦绣荣城一期一区综合楼	2005年7月	预计2010年12月	15,979.00	44,091,680.48	43,701,679.88
锦绣荣城一期四区	2007年12月	2009年6月	31,828.00	---	264,846,578.00
锦绣荣城一期三区	2008年7月	预计2010年9月	45,613.00	280,007,676.01	44,721,294.59
合计			93,420.00	1,076,371,246.67	866,616,144.57

3. 开发产品：

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
锦绣荣城一期一区	2006 年	3,072,572.61	---	2,741,622.30	330,950.31
锦绣荣城一期五区	2008 年	92,054,522.03	---	33,024,476.52	59,030,045.51
锦绣荣城一期二区	2007 年	2,596,983.44	8,760,444.20	2,189,300.15	9,168,127.49
锦绣荣城一期四区	2009 年	---	362,167,323.03	275,380,054.31	86,787,268.72
合计		97,724,078.08	370,927,767.23	313,335,453.28	155,316,392.03

4. 计入存货成本的借款费用资本化金额

存货项目名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额	本年确认资本化金额的资本化率
			本年转入存货额	其他减少		
锦绣荣城一期一区	747,697.36	---	42,556.57	---	705,140.79	100%
锦绣荣城一期五区	1,753,076.95	---	144,206.51	---	1,608,870.44	100%
锦绣荣城一期二区	107,283.37	---	91,198.25	---	16,085.12	100%
锦绣荣城一期四区	7,815,412.19	4,196,726.66	10,711,224.21	---	1,300,914.64	100%
锦绣荣城一期三区	---	12,739,902.32	---	---	12,739,902.32	100%
公共成本	---	3,079,800.00	---	---	3,079,800.00	100%
合计	10,423,469.87	20,016,428.98	10,989,185.54	---	19,450,713.31	

5. 存货年末余额比年初余额增加 241,189,801.64 元，增加比例为 24.32%，增加原因为：土地储备及开发项目成本投入的增加。

(七) 长期股权投资

项目	年末余额		年初余额	
	账面金额	减值准备	账面金额	减值准备
对合营企业投资	---	---	---	---
对联营企业投资	289,790,579.70	---	204,080,455.48	---
其他股权投资	5,200,000.00	---	5,200,000.00	---

合计	294,990,579.70	---	209,280,455.48	---
----	----------------	-----	----------------	-----

1. 联营企业主要信息 (金额单位: 万元)

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本公司持股比例	年末资产总额	年末负债总额	年末净资产总额	本年营业收入总额	本年净利润	关联关系	组织机构代码	本公司在被投资单位表决权比例
联营企业														
珠海市世荣房产开发有限公司	有限公司	珠海	袁小波	房地产开发	55,000	50%	110,486.73	54,528.57	55,958.16	14,071.89	2,416.26	联营企业	77831858-9	50%
珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司	有限公司	珠海	张世明	小额贷款	5,000	20%	5,001.08	1.20	4,999.88	3.59	-0.12	联营企业	69812002-X	20%

2. 按权益法核算的长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	年初余额	本年权益增减额		年末余额
			合计	其中：分 回现金 红利	
联营企业					
珠海市世荣房产开发有限公司	275,000,000.00	204,080,455.48	75,710,361.88	---	279,790,817.36
珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司	10,000,000.00	---	9,999,762.34	---	9,999,762.34
合计	285,000,000.00	204,080,455.48	85,710,124.22	---	289,790,579.70

3. 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	年初余额	本年增减变动	年末余额	本年分回的现金红利
广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份有限公司	5,200,000.00	5,200,000.00	---	5,200,000.00	---
合计	5,200,000.00	5,200,000.00	---	5,200,000.00	---

4. 长期股权投资减值准备

本公司长期股权投资未发生减值。

(八) 固定资产原价及累计折旧

1. 固定资产原价

类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	109,165,673.37	244,000.00	49,379,881.21	60,029,792.16
专用设备	1,858,948.75	---	1,858,948.75	---
运输设备	3,130,760.00	114,000.00	---	3,244,760.00
其他设备	2,892,636.40	1,042,569.00	2,115,940.11	1,819,265.29
固定资产装修	1,991,454.60	---	1,991,454.60	---
合计	119,039,473.12	1,400,569.00	55,346,224.67	65,093,817.45

注：本年房屋及建筑物的减少数是由于期初期末合并范围改变所致。

2. 累计折旧

类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	6,691,087.99	1,550,493.07	3,075,636.99	5,165,944.07
专用设备	1,350,751.70	180,008.04	1,530,759.74	---
运输设备	1,389,450.74	528,002.38	---	1,917,453.12
其他设备	1,895,356.82	485,450.71	1,589,882.90	790,924.63
固定资产装修	1,151,189.96	332,312.00	1,483,501.96	---
合计	12,477,837.21	3,076,266.20	7,679,781.59	7,874,321.82

注：本年房屋及建筑物累计折旧的减少数是由于期初期末合并范围改变所致。

3. 固定资产减值准备

本公司年末对各项固定资产进行检查，未发现存在减值迹象，不需计提固定资产减值准备。

4. 固定资产账面价值

类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	102,474,585.38	---	---	54,863,848.09
专用设备	508,197.05	---	---	---
运输设备	1,741,309.26	---	---	1,327,306.88
其他设备	997,279.58	---	---	1,028,340.66
固定资产装修	840,264.64	---	---	---
合计	106,561,635.91	---	---	57,219,495.63

5. 用于担保的固定资产

本公司年末无用于担保的固定资产。

6. 固定资产原价年末数比年初数减少 53,945,655.67 元，减少比例为 45.32%，减少原因主要是转让子公司减少合并范围和本年度处置了与医疗器械业务有关的部分生产设备。

(九) 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
三灶生产基地	36,490.00	---	36,490.00	---	---	---
合计	36,490.00	---	36,490.00	---	---	---

(十) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、原价合计	15,229,113.50	---	7,736,900.00	7,492,213.50
1、非专利技术	6,716,800.00	---	6,716,800.00	---
2、电脑软件	824,725.00	---	209,700.00	615,025.00
3、开发软件	810,400.00	---	810,400.00	---
4、土地使用权	6,877,188.50	---	---	6,877,188.50
二、累计摊销额合计	3,763,862.74	1,111,392.88	4,251,653.95	623,601.67
1、非专利技术	2,902,413.29	747,501.45	3,649,914.74	---
2、电脑软件	366,439.17	135,761.00	153,686.00	348,514.17
3、开发软件	357,466.51	90,586.70	448,053.21	---
4、土地使用权	137,543.77	137,543.73	---	275,087.50
三、无形资产减值准备合计	3,484,248.05	---	3,484,248.05	---
1、非专利技术	3,051,509.37	---	3,051,509.37	---
2、电脑软件	55,016.00	---	55,016.00	---
3、开发软件	377,722.68	---	377,722.68	---
4、土地使用权	---	---	---	---
四、无形资产账面价值合计	7,981,002.71	---	---	6,868,611.83
1、非专利技术	762,877.34	---	---	---
2、电脑软件	403,269.83	---	---	266,510.83
3、开发软件	75,210.81	---	---	---
4、土地使用权	6,739,644.73	---	---	6,602,101.00

(十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

已确认的递延所得税资产

项目	报告年末可抵扣暂时性差异	报告年末递延所得税资产	报告年初可抵扣暂时性差异	报告年初递延所得税资产
资产减值准备	76,576.43	19,144.11	270,910.05	67,727.51
暂估土地增值税	46,507,258.51	11,626,814.63	---	---
小计	46,583,834.94	11,645,958.74	270,910.05	67,727.51

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，以下可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损未确认递延所得税资产：

项目	年末余额	年初余额
(1) 可抵扣暂时性差异	19,045,141.37	22,071,439.21
(2) 可抵扣亏损	72,212,420.27	31,384,552.83
合计	91,257,561.64	53,455,992.04

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

项目	年末余额	年初余额
2010	---	---
2011	---	---
2012	24,412,984.65	24,412,984.65
2013	6,971,568.18	6,971,568.18
2014	40,827,867.44	---
合计	72,212,420.27	31,384,552.83

(十二) 资产减值准备

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转回	转销	
坏账准备	15,199,237.74	5,404,604.90	206,741.63	3,347,139.31	17,049,961.70
存货跌价准备	3,912,881.13	---	---	3,912,881.13	---
无形资产减值准备	3,484,248.05	---	---	3,484,248.05	---
合计	22,596,366.92	5,404,604.90	206,741.63	10,744,268.49	17,049,961.70

(十三) 短期借款

短期借款

借款条件	年末余额	年初余额
信用借款	150,000,000.00	13,000,000.00
抵押借款	---	29,500,000.00
合计	150,000,000.00	42,500,000.00

注：短期借款年末余额比年初余额增加 107,500,000.00 元，增加比例为 252.94%，增加主要原因为：本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司因补充流动资金需要通过广东发展银行珠海迎宾路支行向联营公司珠海市世荣房产开发有限公司借款 1.5 亿元。

(十四) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
一年以内	162,253,108.30	61,933,489.92
一至二年	1,255,560.61	1,725,445.30
二至三年	1,072,390.85	101,343.50
三年以上	133,487.83	61,884.20
合计	164,714,547.59	63,822,162.92

1. 年末余额中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 年末余额中无欠关联方款项。

3. 账龄超过一年的大额应付账款：

债权人	金额	未偿还原因
容立极	593,992.50	待结算
珠海市思亦达科技有限公司	294,501.30	未到期保证金
珠海市海港蓝天净化设备有限公司	143,768.56	待结算
小计	1,032,262.36	

4. 应付账款年末余额比年初余额增加 100,892,384.67 元，增加比例为 158.08%，增加原因为：应付工程款的增加。

(十五) 预收款项

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

1 年以内	140,511,418.04	114,702,464.21
合计	140,511,418.04	114,702,464.21

1. 年末余额中无预收持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 年末余额中无预收关联方款项。

3. 预收账款年末余额比年初余额增加 25,808,953.83 元，增加比例为 22.50%，增加原因为：锦绣荣城一期三区开始预售增加预收款项所致。

项目名称	年初余额	年末余额	预计竣工时间	预售比例
锦绣荣城一期一区	1,200,794.72	195,609.00	已竣工	---
锦绣荣城一期五区	2,353,943.35	2,216,907.35	已竣工	---
锦绣荣城一期二区	2,013,671.60	145,578.00	已竣工	---
锦绣荣城一期四区	108,086,893.94	9,695,344.00	已竣工	---
锦绣荣城一期三区	---	128,257,979.69	2010 年	69.32%
其他	1,047,160.60	---	---	---
小计	114,702,464.21	140,511,418.04		

注：预售比例系指已签订认购书的商品房建筑面积占该区总的可售建筑面积的比例。

（十六）应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	393,566.63	9,357,898.31	9,363,359.59	388,105.35
(2) 职工福利费	---	1,126,521.81	1,126,521.81	---
(3) 社会保险费	---	751,489.51	751,489.51	---
其中：医疗保险费	---	253,443.84	253,443.84	---
基本养老保险费	---	439,681.43	439,681.43	---
失业保险费	---	19,773.57	19,773.57	---
工伤保险费	---	9,087.27	9,087.27	---
生育保险费	---	29,503.40	29,503.40	---
(4) 住房公积金	---	106,581.00	106,581.00	---
(5) 工会经费和职工教育经费	1,457,989.29	184,587.72	153,525.08	1,489,051.93
合计	1,851,555.92	11,527,078.35	11,501,476.99	1,877,157.28

（十七）应交税费

税费项目	年末余额	年初余额	计缴标准
------	------	------	------

营业税	789,085.25	14,252,336.35	3%或 5%
城市建设税	164,407.80	1,108,256.00	7%
企业所得税	25,579,573.65	37,176,200.14	20-25%
个人所得税	9,282.37	8,949.63	九级累进税率
土地增值税	-234,807.84	1,387,978.21	1%
房产税	---	0.02	1.2%
土地使用税	---	134,284.62	2.5 元/m ²
印花税	1,708.90	646,770.78	按合同性质
教育费附加	24,798.52	427,796.43	3%
堤围防护费	236,909.59	-103,363.69	0.07%或 0.1%
增值税	-622,789.53	-728,293.03	17%
合计	25,948,168.71	54,310,915.46	

注：应交税费年末余额比年初余额减少 28,362,746.75 元，减少比例为 52.22%，减少主要原因为：上年计提的相关税费在本期缴纳。

(十八) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
应计利息	3,713,084.30	175,342.47
合计	3,713,084.30	175,342.47

注：应付利息系向本公司股东、法定代表人梁家荣先生借款需支付的利息。

(十九) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
押金、保证金	---	---
应付暂收款	152,377,478.02	175,927,585.27
其他	46,507,258.51	---
合计	198,884,736.53	175,927,585.27

1. 年末余额中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 年末其他应付关联方款项为 5,390,000.00 元，占其他应收款年末余额的 2.71%。

详见本附注六。

3. 账龄超过一年的大额其他应付款

单位名称	金额	未偿还原因
广东威尔质子加速器产业化工程研究中心	5,390,000.00	暂未支付

股份有限公司		
--------	--	--

4. 主要的其他应付款项目明细:

债权人	金额	未偿还原因
预计未付地价款	136,385,118.08	待支付
预估应付帐款	46,507,258.51	预提土地增值税
广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份有限公司	5,390,000.00	待支付
立信大华会计师事务所有限公司	580,000.00	待支付
北京国枫律师事务所	400,000.00	待支付
小计	189,262,376.59	

5. 按费用类别列示预提费用

费用类别	年末余额	年初余额	年末结存原因
预估应付帐款	46,507,258.51	---	预提土地增值税

6、其他应付款年末数比年初数增加 22,957,151.26 元，增加比例 13.05%，增加原因主要：本年度暂估土地增值税增加。

(二十) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
长期借款	45,350,000.00	10,000,000.00
合计	45,350,000.00	10,000,000.00

注：一年内到期的非流动负债年末余额与年初余额增加 35,350,000.00 元，增加比例为 353.50%，增加原因为：1 年内到期的长期借款增加。

1. 一年内到期的长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	45,350,000.00	---
抵押、保证借款	---	10,000,000.00
合计	45,350,000.00	10,000,000.00

注：1 年内到期的长期借款中没有属于逾期借款获得展期的借款。

2. 1 年内到期的长期借款：

贷款单位	借款起始日	借款终止日	年末余额		年初余额	
			币种	折合人民币	币种	折合人民币
梁家荣	2008 年 12 月 4 日	2010 年 12 月 3 日	人民币	45,350,000.00	---	---
中国农业银行斗门支行	2008 年 3 月 28 日	2009 年 9 月 27 日	---	---	人民币	10,000,000.00
合计				45,350,000.00		10,000,000.00

(二十一) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
抵押、保证借款	185,000,000.00	140,000,000.00
合计	185,000,000.00	140,000,000.00

注：长期借款年末余额比年初余额增加 45,000,000.00 元，增加比例为 32.14%，增加原因为：房地产开发项目借款增加。

(二十二) 专项应付款

项目	年初余额	本年增加	本年结转	年末余额
高智能特定波段光子肿瘤全身热疗系统	500,000.00	---	500,000.00	---
基于 B 超图像的肝病严重程度的量化分析设备研制	300,000.00	---	---	300,000.00
合计	800,000.00	---	500,000.00	300,000.00

(二十三) 股本

本公司已注册发行及实收股本如下：

项目	年末余额		年初余额	
	股数	金额	股数	金额
A 股(每股面值人民币 1 元)	461,496,880.00	461,496,880.00	384,580,734.00	384,580,734.00

本年本公司股本变动金额如下：

项目	年初数		本期变动增减(+, -)					年末数	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	288,128,166	74.92%	---	---	57,625,970	-9,893	57,616,077	345,744,243	74.92%
1、国家持股	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2、国有法人持股	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3、其他内资持股	288,128,166	74.92%	---	---	57,625,970	-9,893	57,616,077	345,744,243	74.92%
其中：境内非国有法人持股	30,099,516	7.83%	---	---	6,019,903	---	6,019,903	36,119,419	7.83%
境内自然人持股	258,028,650	67.09%	---	---	51,606,067	-9,893	51,596,174	309,624,824	67.09%
二、无限售条件股份	96,452,568	25.08%	---	---	19,290,176	9,893	19,300,069	115,752,637	25.08%
1、人民币普通股	96,452,568	25.08%	---	---	19,290,176	9,893	19,300,069	115,752,637	25.08%
2、境内上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3、境外上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4、其他	---	---	---	---	---	---	---	---	---
三、股份总数	384,580,734	100%	---	---	76,916,146	---	76,916,146	461,496,880	100%

注：1、实收股本业经利安达信隆会计师事务所有限责任公司审验，并出具利安达验字[2009]第 B-1016 号验资报告。

2、根据本公司实际控制人梁社增先生的承诺，其在本公司拥有权益的股份，包括珠海市威尔集团有限公司持有的 15,049,758 股以及 2008 年向梁社增先生定向增发的 129,000,000 股共计 144,049,758 股，经资本公积金转增股本后总股份 345,719,419 股自 2008 年 2 月 25 日起 36 个月内不予转让。

（二十四）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	138,438,688.16	---	76,916,146.00	61,522,542.16
合计	138,438,688.16	---	76,916,146.00	61,522,542.16

注：2009 年 4 月 28 日，经本公司 2008 年度股东大会决议通过，本公司以总股本 384,580,734 股为基数，使用资本公积金向全体股东以每 10 股转增 2 股的比例转增股本，减少资本公积金 76,916,146.00 元。

（二十五）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	9,403,767.10	---	---	9,403,767.10
合计	9,403,767.10	---	---	9,403,767.10

(二十六) 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	157,963,384.36
加：年初数调整	---
本年年初余额	157,963,384.36
加：本年归属于母公司的净利润	72,469,572.60
减：提取法定盈余公积	---
提取任意盈余公积	---
应付普通股股利	---
转作股本的普通股股利	---
加：其他转入	---
加：盈余公积弥补亏损	---
本年年末余额	230,432,956.96

(二十七) 营业收入及营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	570,091,525.33	286,863,990.46	714,925,598.78	459,719,717.90
其他业务	431,047.33	20,906,751.59	5,513,733.25	550,234.82
合计	570,522,572.66	307,770,742.05	720,439,332.03	460,269,952.72

1. 按业务类别列示主营业务收入、主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 工业	1,913,301.61	1,193,771.93	6,402,303.78	11,371,900.04
(2) 房地产业	568,178,223.72	285,670,218.53	708,523,295.00	448,347,817.86
合计	570,091,525.33	286,863,990.46	714,925,598.78	459,719,717.90

2. 按产品类别列示主营业务收入、主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
超声诊断仪	---	---	1,250,179.01	1,577,631.78
妇女健康设备	---	---	11,538.46	17,087.26
医用洁净系统工程	1,827,489.65	1,107,143.39	4,193,885.48	8,852,737.30
数字计生系统等	85,811.96	86,628.54	946,700.83	924,443.70

商品房	568,178,223.72	285,670,218.53	708,523,295.00	448,347,817.86
合计	570,091,525.33	286,863,990.46	714,925,598.78	459,719,717.90

3、按地区类别列示主营业务收入、主营业务成本

地区	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
华南地区	570,091,525.33	286,863,990.46	714,925,598.78	459,719,717.90
合计	570,091,525.33	286,863,990.46	714,925,598.78	459,719,717.90

4. 公司前五名客户的主营业务收入情况

客户排名	主营业务收入总额	占公司全部主营业务收入的比例
第一名	1,844,668.00	0.32%
第二名	1,630,494.00	0.29%
第三名	1,583,458.00	0.28%
第四名	1,528,689.00	0.27%
第五名	1,492,490.00	0.26%

5. 主营业务收入本年金额比上年金额减少 144,834,073.45 元，减少比例为 20.25%，减少原因为：本期结转收入的商品房销售减少。

(二十八) 营业税金及附加

项目	计税标准	本年发生额	上年发生额
营业税	3%-5%	28,520,698.15	35,531,393.06
城市维护建设税	7%	1,995,502.78	2,497,308.57
教育费附加	3%	856,723.94	1,070,210.33
土地增值税		53,582,820.99	3,545,868.98
合计		84,955,745.86	42,644,780.94

注：营业税金及附加本年金额比上年金额增加 42,310,964.92 元，增加比例为 99.22%，增加原因为：本年度暂估计提了锦绣荣城一期四区商品房销售的土地增值税。

(二十九) 财务费用

类别	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,714,219.20	2,465,682.85
减：利息收入	174,534.89	315,938.28
汇兑损失	2,507.00	---
减：汇兑收益	---	---

其他	322,740.28	66,063.62
合计	1,864,931.59	2,215,808.19

(三十) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	5,197,863.27	7,434,531.03
存货跌价损失	---	3,912,881.13
无形资产减值损失	---	3,484,248.05
合计	5,197,863.27	14,831,660.21

(三十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	2,932,911.50	-2,918,196.00
合计	2,932,911.50	-2,918,196.00

注：本年度公允价值变动收益比上年增加 5,851,107.50 元，增加比例为 200.50%，主要是由于本公司以闲置资金在二级市场进行股票投资，本年度公允价值增加。

(三十二) 投资收益

项目或被投资单位名称	本年发生额	上年发生额
1. 金融资产投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	13,869.57	-329,687.46
2. 长期股权投资收益		
(1) 按权益法核算确认的长期股权投资收益（共 2 家）	12,110,124.22	-5,839,969.85
(2) 处置长期股权投资产生的投资收益	3,229,261.72	---
合计	15,353,255.51	-6,169,657.31

其中：

(1) 按权益法核算确认的长期股权投资收益主要包括：

被投资单位	本年发生额	上年发生额	本年比上年增减变动的 原因
珠海市世荣房产开发有限公司	12,110,361.88	-5,839,969.85	联营企业开始盈利

珠海市斗门区世荣小额贷款有限公司	-237.66	---	12 月份刚成立的联营企业
合计	12,110,124.22	-5,839,969.85	

(2) 处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额
珠海华明科技发展有限公司	3,229,261.72	---
合计	3,229,261.72	---

1. 本公司投资收益汇回无重大限制。

2. 投资收益本年金额比上年金额增加 21,522,912.82 元，增加比例为 348.85%，增加原因主要为：联营企业开始盈利。

(三十三) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产清理净收入	72,653.43	13,049,834.66
其中：固定资产处置收益	72,653.43	13,049,834.66
债务重组	---	2,830,925.00
科研补贴	---	500,000.00
增值税返还	---	492,873.39
其他	633,795.44	900,010.12
合计	706,448.87	17,773,643.17

注：营业外收入本年金额比上年金额减少 17,067,194.30 元，减少比例为 96.03%，减少主要原因为：本年度固定资产处置收益减少。

(三十四) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产清理净损失	1,636,754.55	75,688.61
其中：固定资产处置损失	1,085,443.45	75,688.61
无形资产处置损失	551,311.10	---
捐赠支出	566,000.00	1,662,367.90
罚款支出	350.00	80,805.74
其他	1,080,463.02	1,408,397.13

合计	3,283,567.57	3,227,259.38
----	--------------	--------------

(三十五) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	56,014,519.17	47,199,249.31
递延所得税费用	-11,578,231.23	-11,052.02
合计	44,436,287.94	47,188,197.29

(三十六) 现金流量表附注
1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额
收到往来款	29,212,612.69
利息收入	174,541.42
合计	29,387,154.11

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	合计
中介机构费	3,053,276.38
广告策划费	4,836,531.11
代理费	1,649,268.00
业务费	2,355,463.59
差旅费	2,098,036.00
捐赠	523,000.00
售后服务费	493,517.91
办公费	357,725.41
汽车费用	181,809.57
会务费	159,797.10
往来款	157,846,110.26
其他	27,630,221.04

合计	201, 184, 756. 37
----	-------------------

3. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本金额
定向增发费用	6, 321, 350. 00
合计	6, 321, 350. 00

4. 现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	107, 084, 018. 13	119, 774, 779. 16
加：资产减值准备	5, 197, 863. 27	14, 831, 660. 21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3, 076, 266. 20	5, 966, 410. 32
无形资产摊销	1, 111, 392. 88	1, 773, 508. 01
长期待摊费用摊销	---	950, 030. 88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“－”号填列）	1, 564, 101. 12	-12, 974, 146. 05
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	---	---
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-2, 932, 911. 50	2, 918, 196. 00
财务费用（收益以“－”号填列）	1, 714, 219. 20	2, 465, 682. 85
投资损失（收益以“－”号填列）	-15, 353, 255. 51	6, 169, 657. 31
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-11, 578, 231. 23	-11, 052. 02
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	---	---
存货的减少（增加以“－”号填列）	-229, 280, 883. 95	-35, 050, 605. 71
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-33, 335, 002. 52	73, 611, 852. 22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	123, 321, 344. 37	-379, 247, 503. 40
其他	-441, 482. 64	2, 400, 047. 98
经营活动产生的现金流量净额	-49, 852, 562. 18	-196, 421, 482. 24
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的年末余额	123, 534, 042. 01	36, 485, 766. 05
减：现金的年初余额	36, 485, 766. 05	128, 412, 061. 70
加：现金等价物的年末余额	---	---

减：现金等价物的年初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	87,048,275.96	-91,926,295.65

5. 现金和现金等价物的构成：

项目	年末余额	年初余额
一、现金	123,534,042.01	36,485,766.05
其中：库存现金	72,181.72	201,155.08
可随时用于支付的银行存款	123,434,021.37	36,270,674.43
可随时用于支付的其他货币资金	27,838.92	13,936.54
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、年末现金及现金等价物余额	123,534,042.01	36,485,766.05
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	---	---

（三十七）分部报告

1. 主要报告形式——业务分部

（1）本年度分部信息

项目	房地产业务	医疗器械业务	抵销	合计
一、营业收入	568,178,223.72	2,344,348.94	---	570,522,572.66
其中：对外交易收入	568,178,223.72	2,344,348.94	---	570,522,572.66
分部间交易收入	---	---	---	---
二、营业费用	9,682,136.58	---	---	9,682,136.58
三、营业利润(亏损)	190,143,228.36	-41,360,690.98	5,314,887.39	154,097,424.77
四、资产总额	1,903,926,258.93	560,432,258.37	-588,141,118.52	1,876,217,398.78
五、负债总额	1,045,190,932.15	15,805,629.10	-144,697,448.80	916,299,112.45
六、补充信息				

1. 折旧和摊销费用	495,876.48	3,691,782.60	---	4,187,659.08
2. 资本性支出	74,728,993.00	36,490.00	---	74,765,483.00

(2) 上年度分部信息

项目	房地产业务	医疗器械业务	抵销	合计
一、营业收入	708,523,295.00	11,916,037.03	---	720,439,332.03
其中：对外交易收入	708,523,295.00	11,916,037.03	---	720,439,332.03
分部间交易收入	---	---	---	---
二、营业费用	6,743,682.43	3,203,231.32	---	9,946,913.75
三、营业利润(亏损)	196,187,475.71	-43,770,883.05	---	152,416,592.66
四、资产总额	1,276,525,531.21	705,438,925.22	-525,040,161.98	1,456,924,294.45
五、负债总额	592,535,238.25	65,861,819.08	-54,307,031.08	604,090,026.25
六、补充信息				
1. 折旧和摊销费用	374,221.70	8,315,727.51	---	8,689,949.21
2. 资本性支出	369,217.00	13,962,029.62	---	14,331,246.62

2. 次要报告形式——地区分部

对外交易收入

项目	本年金额	上年金额
华北地区	---	1,013,632.19
华东地区	---	4,038,146.95
华南地区	570,522,572.66	714,557,895.25
华中地区	---	268,803.42
西南地区	---	508,880.35
西北地区	---	---
出口	---	18,640.54

东北地区	---	33,333.33
合计	570,522,572.66	720,439,332.03

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 控制本公司的关联方情况

实际控制人名称	关联关系	企业类型	注册地	法定 代表人	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例	本公司最 终控制方
梁社增	本公司控股股东	---	---	---	---	---	67.09%	67.09%	梁社增

2. 本公司的子公司情况：（金额单位：万元）

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代 表人	业务性质	注册资本	持股比例	表决权权 比例	组织机构代码
珠海市斗门区世荣实业有限公司	控股子公司	有限公司	珠海	梁家荣	房地产开发及销售	43,000.00	76.25%	76.25%	70777825-4
珠海市斗门区中荣贸易有限公司	控股子公司	有限公司	珠海	梁家荣	房地产开发经营	2,800.00	76.25%	76.25%	72549001-9
珠海市世荣装饰设计工程有限公司	控股子公司	有限公司	珠海	刘敬东	装饰装修设计工程	100.00	76.25%	76.25%	69813367-2
珠海威尔医学影像科技有限公司	全资子公司	有限公司	珠海	梁家荣	医疗器械的硬件技 术和软件技术开发	1,053.80	100%	100%	76573312-6

本公司的子公司注册资本变化情况：（金额单位：万元）

子公司名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
珠海市斗门区世荣实业有限公司	43,000.00	---	---	43,000.00
珠海市斗门区中荣贸易有限公司	2,800.00	---	---	2,800.00
珠海市世荣装饰设计工程有限公司	---	100.00	---	100.00
珠海威尔医学影像科技有限公司	1,053.80	---	---	1,053.80

3. 本公司的联营企业情况

详见附注长期股权投资中联营企业的主要信息。

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份有限公司	本公司股东珠海威尔集团有限公司之控股公司	79933947-7
珠海市泰恒基投资有限公司	本年度股权已转让	79931801-9
梁家荣	公司法定代表人	---

(二) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
梁家荣	本公司	2 亿元	根据不同授信方式确定		否

3. 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
梁家荣	不超过 3 亿元	2008 年 12 月 4 日	2010 年 12 月 3 日	
珠海市世荣房地产开发有限公司	15,000 万元	2009 年 7 月 21 日	2010 年 8 月 13 日	

关于向关联方拆入资金的说明：

(1) 向梁家荣先生拆入资金：

本公司与梁家荣先生于 2008 年 12 月 4 日签署的《借款协议》，梁家荣先生同意于 2008 年 12 月 4 日至 2010 年 12 月 3 日期间向本公司提供不超过人民币三亿元的借款，2009 年度梁家荣先生累计向本公司提供借款 273,680,000.00 元，本公司已归还 228,330,000.00 元，尚余 45,350,000.00 元，利息按一年期银行同期贷款利率计算。

(2) 向珠海市世荣房产开发有限公司拆入资金：

珠海市世荣房产开发有限公司委托广东发展银行珠海迎宾路支行贷款人民币 1.5 亿元给本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司，该款项用作补充流动资金使用。

4. 关联方应收应付款项

项目	关联方	年末余额			年初余额		
		账面余额	占所属科目全部余额的比重 (%)	坏账准备	账面余额	占所属科目全部余额的比重 (%)	坏账准备
其他应收款	珠海市世荣房产开发有限公司	---	---	---	5,000,000.00	56.02	---
其他应付款	广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份有限公司	5,390,000.00	2.71	---	5,390,000.00	3.06	---
其他应付款	珠海市泰恒基投资有限公司	---	---	---	18,130,000.00	10.31	---

七、或有事项

本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司为业主按揭购房提供一手楼个人住房贷款担保，在贷款银行向业主发放贷款后，其抵押商品房未办妥抵押登记（或备案）期间珠海市斗门区世荣实业有限公司对业主因在贷款银行借款产生的债务承担连带保证责任。截止本报告日，不存在因此项担保而承担担保责任的事项。

八、承诺事项

1、本公司之子公司珠海市斗门区世荣实业有限公司以面积为 373,257.27 平方米的自有土地使用权作为向中国农行银行珠海市斗门支行申请借款的抵押物，至 2009 年 12 月 31 日，珠海市斗门区世荣实业有限公司向中国农业银行珠海市斗门支行的借款余额为人民币 1.85 亿元。

2、2007 年 1 月 24 日，本公司与股东珠海威尔集团有限公司（下称“威尔集团”）、珠海市海融资产管理有限公司在珠海市签署《协议书》，决定共同投资建设“广东省质子加速器产业化工程研究中心”。根据协议规定，本公司应出资额 1,180 万元，已出资 520 万元，尚欠缴出资 660 万元。

九、资产负债表日后事项：

2010 年 2 月 7 日，经本公司第四届董事会第二次会议决议，本公司 2009 年度利润分配预案为：不分配。

十、其他重要事项说明

1、股权转让事项:

2009 年 1 月 14 日, 本公司与珠海华发实业股份有限公司 (下称“华发股份”) 签订《股权转让合同》, 约定将本公司持有的珠海华明科技发展有限公司 (下称“华明科技”) 100% 的股权转让给华发股份, 审计评估基准日为 2008 年 12 月 26 日, 华明科技在评估基准日的净资产评估价值为 51, 191, 268. 32 元, 根据合同约定, 华明科技 100% 股权的转让价值为 48, 951, 574. 33 元, 同时约定, 由华发股份提供股东借款 1, 557, 031. 08 元, 代华明科技偿还所欠本公司款项。上述款项合计 50, 508, 605. 41 元已于 2009 年 1 月 21 日由华发股份支付给本公司, 华明科技的股权已于 2009 年 1 月 16 日完成过户手续。

2、医疗器械存货及设备处理情况:

公司于 2008 年 12 月 26 日召开的 2008 年第五次临时股东大会审议通过了《关于剥离医疗器械业务, 处置相关资产及债权债务的议案》, 决定对公司的医疗器械业务进行全面剥离, 处置相关的医疗器械资产及债权债务, 并授权公司管理层负责具体剥离事宜。本年度公司通过拍卖的方式处置了一批医疗器械存货及设备, 该批存货账面净值为 1, 977. 08 万元, 设备净值为 1, 085, 443. 45 元, 拍卖成交价格为 13. 775 万。

3、拟非公开发行股票购买资产情况:

2009 年 7 月 26 日, 经本公司第三届董事会第二十九次会议决议, 通过了《发行股份购买资产暨关联交易预案》, 本公司拟向梁家荣先生非公开发行股票购买其持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司 23. 75% 的股权。

2009 年 12 月 16 日, 经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核, 本公司发行股份购买资产暨关联交易申请获得有条件审核通过。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 应收账款构成

账龄	年末余额				年初余额			
	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内 (含 1 年)	976,729.05	4.49	48,836.45	5%	1,269,395.28	4.74	63,469.76	5%
1-2 年 (含 2 年)	804,695.28	3.70	80,469.53	10%	6,435,068.50	24.04	643,506.85	10%
2-3 年 (含 3 年)	6,124,420.00	28.14	1,837,326.00	30%	13,400,310.44	50.07	4,020,093.13	30%
3-4 年以上	11,105,362.59	51.03	6,663,217.55	60%	3,617,923.80	13.52	2,170,754.28	60%
4 年以上	2,751,660.00	12.64	2,751,660.00	100%	2,042,867.73	7.63	2,042,867.73	100%
合计	21,762,866.92	100	11,381,509.53	52.30%	26,765,565.75	100	8,940,691.75	33.40%

客户类别	年末余额				年初余额			
	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	账面金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大的应收账款	---	---	---	---	---	---	---	---
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	---	---	---	---	---	---	---	---
其他不重大应收账款	21,762,866.92	100	11,381,509.53	52.30%	26,765,565.75	100	8,940,691.75	33.40%
合计	21,762,866.92	100	11,381,509.53	52.30%	26,765,565.75	100	8,940,691.75	33.40%

2. 应收账款坏账准备的变动如下:

项目	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
2008 (上年)	5,233,160.91	3,707,530.84	---	---	8,940,691.75
2009 (本年)	8,940,691.75	4,773,861.74	---	2,333,043.96	11,381,509.53

3. 年末应收账款中无持本公司 5% 以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。
4. 年末应收账款中无关联单位欠款。
5. 年末应收账款中欠款金额前五名

债务人排名	与本公司关系	欠款金额	年限	占应收账款总额的 比例
第一名	非关联关系	5,228,420.00	2-3 年	24.02%
第二名	非关联关系	1,581,488.90	3-4 年	7.27%
第三名	非关联关系	1,481,100.00	4 年以上	6.81%
第四名	非关联关系	1,358,500.00	3-4 年	6.24%
第五名	非关联关系	780,329.05	1 年以内	3.59%

(二) 其他应收款
1. 其他应收款构成

账龄	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
1 年以内	21,578,322.38	38.77	78,916.12	0.37%	49,550,748.21	86.07	54,685.86	0.11%
1-2 年	27,225,662.39	48.92	83,900.16	0.31%	1,602,406.00	2.78	160,240.60	10%
2-3 年	1,539,600.00	2.77	461,880.00	30%	1,022,327.60	1.78	306,698.27	30%
3-4 年	864,864.10	1.55	518,918.46	60%	451,699.00	0.78	271,019.40	60%
4 年以上	4,448,261.00	7.99	4,448,261.00	100%	4,940,974.15	8.59	4,940,974.15	100%
合计	55,656,709.87	100	5,591,875.74	10.05%	57,568,154.96	100	5,733,618.28	9.96%

客户类别	年末余额				年初余额			
	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例	金额	占总额比例%	坏账准备	坏账准备比例
单项金额重大的其他应收款	46,386,660.82	83.34	---	---	46,900,000.00	81.47	---	---
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	---	---	---	---	---	---	---	---
其他不重大其他应收款	9,270,049.05	16.66	5,591,875.74	60.32%	10,668,154.96	18.53	5,733,618.28	53.75%
合计	55,656,709.87	100	5,591,875.74	10.05%	57,568,154.96	100	5,733,618.28	9.96%

2. 其他应收款坏账准备的变动如下:

项目	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
2008 (上年)	2,279,654.76	3,453,963.52	---	---	5,733,618.28
2009 (本年)	5,733,618.28	305,651.81	---	447,394.35	5,591,875.74

3. 年末其他应收款中无持本公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。
4. 年末应收关联方款项为 46,386,660.82 元, 占其他应收款年末余额的 83.34%。
(三) 长期股权投资
1. 长期股权投资构成

项目	年末余额		年初余额	
	账面金额	减值准备	账面金额	减值准备
按成本法核算的长期股权投资	419,643,669.70	---	470,680,869.70	---
合计	419,643,669.70	---	470,680,869.70	---

2. 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	年初余额	本年增减变动	年末余额	本年分回的现金红利
珠海威尔医学影像科技有限公司	10,287,537.94	10,287,537.94	---	10,287,537.94	---
珠海市斗门区世荣实业有限公司	404,156,131.76	404,156,131.76	---	404,156,131.76	---
珠海华明科技发展有限公司	51,037,200.00	51,037,200.00	-51,037,200.00	---	---
广东威尔质子加速器产业化工程研究中心股份	5,200,000.00	5,200,000.00	---	5,200,000.00	---

有限公司					
合计	470,680,869.70	470,680,869.70	-51,037,200.00	419,643,669.70	---

3. 长期股权投资减值准备

本公司长期股权投资未发生减值。

(四) 营业收入及营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,913,301.61	1,193,771.93	6,402,303.78	11,371,900.04
其他业务	431,047.33	20,906,751.59	5,513,733.25	550,234.82
合计	2,344,348.94	22,100,523.52	11,916,037.03	11,922,134.86

1. 按业务类别列示主营业务收入、主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
工业	1,913,301.61	1,193,771.93	6,402,303.78	11,371,900.04
合计	1,913,301.61	1,193,771.93	6,402,303.78	11,371,900.04

2. 按产品类别列示主营业务收入、主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
超声诊断仪	---	---	1,250,179.01	1,577,631.78
妇女健康设备	---	---	11,538.46	17,087.26
医用洁净系统工程	1,827,489.65	1,107,143.39	4,193,885.48	8,852,737.30
数字计生系统等	85,811.96	86,628.54	946,700.83	924,443.70
合计	1,913,301.61	1,193,771.93	6,402,303.78	11,371,900.04

(五) 投资收益

项目或被投资单位名称	本年发生额	上年发生额
1. 金融资产投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	13,869.57	-329,687.46
2. 长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,085,625.67	---
合计	-2,071,756.10	-329,687.46

其中：

处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额
珠海华明科技发展有限公司	-2,085,625.67	---
合计	-2,085,625.67	---

1. 本公司投资收益汇回无重大限制。

2. 投资损失本年金额比上年金额增加 1,742,068.64 元，增加比例为 528.40%，增加原因为：本年转让被投资单位珠海华明科技发展有限公司的股权产生损失。

（六）现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-43,707,381.63	-24,969,720.22
加：资产减值准备	5,079,513.55	14,558,623.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,578,495.40	5,555,568.64
无形资产摊销	1,111,392.88	1,773,508.01
长期待摊费用摊销	---	950,030.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	1,564,101.12	-18,226,407.25
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	---	---
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,932,911.50	2,918,196.00
财务费用（收益以“-”号填列）	---	2,465,682.85
投资损失（收益以“-”号填列）	2,071,756.10	329,687.46
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	---	---
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	---	---
存货的减少（增加以“-”号填列）	22,244,733.28	8,963,438.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,967,291.62	-9,683,101.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,918,633.72	-17,476,739.30
其他	-608,240.26	22,362.67
经营活动产生的现金流量净额	-7,549,883.16	-32,818,869.83
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的年末余额	6,094,612.50	13,828,028.43

减：现金的年初余额	13,828,028.43	23,884,085.82
加：现金等价物的年末余额	---	---
减：现金等价物的年初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	-7,733,415.93	-10,056,057.39

十二、补充资料

(一) 本年度归属于普通股股东的非经常性损益列示如下:

明细项目	金额
1. 非流动性资产处置损益;	1,665,160.60
2. 越权审批, 或无正式批准文件的税收返还、减免;	---
3. 计入当期损益的政府补助 (与公司业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外);	---
4. 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费;	---
5. 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益;	---
6. 非货币性资产交换损益;	---
7. 委托他人投资或管理资产的损益;	---
8. 因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备;	---
9. 债务重组损益;	---
10. 企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等;	---
11. 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益;	---
12. 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益;	---
13. 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益;	---
14. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益;	2,932,911.50
15. 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回;	---
16. 对外委托贷款取得的损益;	---
17. 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益;	---
18. 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响;	---
19. 受托经营取得的托管费收入;	---
20. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出;	-1,013,017.58
21. 其他符合非经常性损益定义的损益项目;	---
22. 少数股东损益的影响数;	-6,644.86
23. 所得税的影响数;	-10,115.05
合计	3,568,294.61

(二) 净资产收益率及每股收益:

报告期利润	加权平均净资产 产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.97%	0.1570	0.1570
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.48%	0.1493	0.1493

基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

本公司 2009 年度实现归属于普通股股东的净利润 72,469,572.60 元, 2009 年度未发行在外的普通股加权平均数为 461,496,880 股, 则基本每股收益=2009 年度实现净利润/年末普通股股数=72,469,572.60/461,496,880=0.1570 元/股。

由于本公司无可转换公司债券、认股权证、股份期权等具有稀释性的潜在普通股存在, 故稀释每股收益的计算与基本每股收益相同。

十三、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2010 年 2 月 7 日批准报出。

第十一节 备查文件目录

一、载有法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

三、报告期内在公司选定的信息披露报纸《证券时报》、《中国证券报》上公开披露过的所有文件正本及公告的原稿。

四、载有公司董事长梁家荣先生签名的 2009 年年度报告正本。

以上文件均备置于本公司董事会秘书办公室以供查阅。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一〇年二月九日