

# 北京湘鄂情股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人孟凯、主管会计工作负责人朱珍明及会计机构负责人(会计主管人员)周绍兴声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度(%)	
总资产(元)	1,368,199,702.73	1,328,728,136.20	2.97%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,166,599,093.26	1,165,489,964.47	0.10%	
股本(股)	200,000,000.00	200,000,000.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.83	5.83	0.00%	
	2010年7-9月	比上年同期增减(%)	2010年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	229,419,087.93	24.13%	673,174,649.67	21.87%
归属于上市公司股东的净利润(元)	13,113,803.12	-39.77%	58,109,128.79	1.63%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	90,203,396.63	-33.75%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	0.45	-50.31%
基本每股收益(元/股)	0.07	-50.00%	0.29	-23.68%
稀释每股收益(元/股)	0.07	-50.00%	0.29	-23.68%
加权平均净资产收益率(%)	1.13%	-7.60%	5.02%	-17.74%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.10%	-7.48%	4.99%	-17.40%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	-347,289.62	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	395,000.00	上海徐汇区天平街道企业扶持基金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	552,931.14	
所得税影响额	-150,160.38	
少数股东权益影响额	-5,057.08	
合计	445,424.06	-

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	20,313	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	3,000,000	人民币普通股
东方证券股份有限公司	1,400,326	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司－投连一个险投连	987,710	人民币普通股
赵向东	674,256	人民币普通股
泰康人寿保险股份有限公司－投连－进取－019L-TL002 深	585,430	人民币普通股
董福达	220,080	人民币普通股
杨健	200,000	人民币普通股
李茂丰	198,500	人民币普通股
王惠成	185,220	人民币普通股
邵菲	169,358	人民币普通股

## § 3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、应收账款较上年末增加 128.46%，主要是由于新开直营店新增客户挂账及大成路店业主代收款和房租抵账未予结算所致。
- 2、预付账款较上年末增加 150.74%，主要是由于报告期内预付武汉三阳路、西安南二环两地购房款及原有门店改造预付工程款所致。
- 3、其他应收款较上年末增加 98.19%，主要是由于报告期内支付租房押金、投标保证金及新增门店所致。
- 4、在建工程较上年末增加 38.54%，主要是由于报告期内募集资金项目工程增加投入和原有门店改造装修工程增加投入所致。
- 5、商誉较上年末增加 181.08%，主要是由于报告期内完成收购上海店和拉萨店，合并差额所致。
- 6、长期待摊费用较上年末增加 40.11%，主要是由于报告期内转入完工项目投资所致。
- 7、其他应付款较上年末增加 109.30%，主要是由于报告期内预提未付房租、水电费和收购与新开门店增加所致。
- 8、少数股东权益较上年末增加 88.44%，主要是由于报告期内中轴路店实现净利润其中归属于少数股东损益未分配留成增加所致。
- 9、投资收益较上年同期减少 100%，主要是由于报告期内未发生对外投资业务所致。
- 10、营业外支出较上年同期增加 143.82%，主要是报告期内处置空调汽车设备等固定资产损失所致。
- 11、其他综合收益较上年同期减少 100%，主要是报告期内未发生其他综合收益业务所致。
- 12、资产减值损失较上年同期减少 124.22%，主要是由于报告期内调整坏账准备余额所致。
- 13、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 33.75%，主要是由于报告期内支付员工加薪、支付新租赁项目投标保证金和房租押金等所致。
- 14、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 157.39%，主要是由于报告期内募集资金项目投入和原有门店装修改造与固定资产购建、溢价收购上海店和西藏店股权所致。

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

#### 3.2.1 非标意见情况

适用  不适用

#### 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

#### 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

公司全资子公司上海湘鄂情酒楼有限公司与上海中科商务服务部签订房屋租赁合同（续租），租赁期限为六年，即 2010 年 8 月 15 日至 2016 年 8 月 14 日止。

#### 3.2.4 其他

适用  不适用

一、公司第三季度开业新店如下：  
 1.北京朝阳门湘鄂情餐饮有限公司南新仓分公司（又称海运仓店），成立于 2010 年 8 月 27 日，隶属于本公司子公司北京朝阳门湘鄂情餐饮有限公司。现海运仓店已经营业。  
 2.半年报已经披露，7 月 18 日和 19 日，武汉洪山店婚宴厅（晶殿）和湘鄂情南京店分别开业迎宾。  
 二、株洲湘鄂情餐饮有限公司（株洲店），成立于 2010 年 7 月，隶属于本公司子公司之子公司长沙湘鄂情餐饮有限公司。原分公司在注销变更中。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用  不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	-	-	-
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	-	-	-
重大资产重组时所作承诺	-	-	-
发行时所作承诺	公司控股股东、实际控制人孟凯及关联股东——周智、孟菲、孟璇	避免同业竞争承诺	履行承诺
其他承诺（含追加承诺）	-	-	-

### 3.4 对 2010 年度经营业绩的预计

2010 年度预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度小于 30%			
2010 年度净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增减变动幅度为：	-10.00%	~~	20.00%
2009 年度经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	76,730,707.97		
业绩变动的原因说明	1、公司新店建设力度加大，原计划今年开 5 家店，实际有望开十家新店。增开新店带来开办费用和一次性摊销的物料消耗、低值摊销增加，九家旧门店翻新改造，拉低利润。2、今年 CPI 上			

	涨幅度超预期，致使原材料、人工成本费用上涨压力加大。为开新店进行人员储备也是一个重要影响因素。
--	---

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用  不适用

## § 4 附录

### 4.1 资产负债表

编制单位：北京湘鄂情股份有限公司  
元

2010 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	658,417,169.60	484,000,363.44	901,200,434.38	849,883,448.18
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	31,520,770.27	7,110,909.02	13,796,962.16	2,775,414.88
预付款项	217,979,360.77	29,129,426.95	86,934,957.56	34,688,219.43
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				28,040,000.00
其他应收款	54,493,603.92	233,041,836.20	27,495,738.92	145,234,479.97
买入返售金融资产				
存货	39,527,847.25	15,491,661.95	38,668,820.24	17,210,770.39
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,001,938,751.81	768,774,197.56	1,068,096,913.26	1,077,832,332.85
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		387,037,697.31		121,254,804.47
投资性房地产				
固定资产	74,481,992.22	35,531,471.67	62,224,819.30	32,350,343.47
在建工程	119,388,394.91	2,212,802.50	86,175,850.32	14,167,446.64

工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	6,451,147.82	5,081,266.43	6,206,912.19	5,340,888.10
开发支出				
商誉	37,813,689.84		13,452,844.82	
长期待摊费用	124,210,561.70	39,709,487.21	88,651,690.17	24,951,614.72
递延所得税资产	3,915,164.43	710,376.30	3,919,106.14	710,376.30
其他非流动资产				
非流动资产合计	366,260,950.92	470,283,101.42	260,631,222.94	198,775,473.70
资产总计	1,368,199,702.73	1,239,057,298.98	1,328,728,136.20	1,276,607,806.55
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	69,536,926.35	14,790,031.21	57,592,392.22	16,631,890.25
预收款项	87,186,288.49	38,689,699.72	74,538,874.87	36,766,123.62
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	8,011,650.10	3,589,591.90	7,213,750.10	3,657,988.70
应交税费	11,551,917.03	3,265,743.95	9,282,152.70	2,327,625.75
应付利息				
应付股利			2,160,000.00	
其他应付款	18,574,083.03	74,459,714.30	8,874,408.44	76,858,070.29
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	194,860,865.00	134,794,781.08	159,661,578.33	136,241,698.61
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				

非流动负债合计				
负债合计	194,860,865.00	134,794,781.08	159,661,578.33	136,241,698.61
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	865,258,179.53	865,258,179.53	865,258,179.53	865,258,179.53
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	17,961,912.17	17,961,912.17	17,961,912.17	17,961,912.17
一般风险准备				
未分配利润	83,379,001.56	21,042,426.20	82,269,872.77	57,146,016.24
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,166,599,093.26	1,104,262,517.90	1,165,489,964.47	1,140,366,107.94
少数股东权益	6,739,744.47		3,576,593.40	
所有者权益合计	1,173,338,837.73	1,104,262,517.90	1,169,066,557.87	1,140,366,107.94
负债和所有者权益总计	1,368,199,702.73	1,239,057,298.98	1,328,728,136.20	1,276,607,806.55

## 4.2 本报告期利润表

编制单位：北京湘鄂情股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	229,419,087.93	65,486,073.52	184,826,820.70	51,774,771.79
其中：营业收入	229,419,087.93	65,486,073.52	184,826,820.70	51,774,771.79
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	209,644,902.45	58,676,421.63	156,481,278.15	44,460,617.15
其中：营业成本	77,379,664.34	21,525,649.20	60,457,820.27	17,344,368.02
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	12,683,670.66	3,601,734.06	10,153,136.01	2,847,612.42
销售费用	78,717,640.71	18,220,108.84	56,528,764.73	14,236,505.77
管理费用	39,410,916.87	15,288,255.95	27,504,195.95	9,433,331.25
财务费用	1,453,009.87	40,673.58	1,837,361.19	598,799.69
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号				

填列)				
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填 列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填 列）	19,774,185.48	6,809,651.89	28,345,542.55	7,314,154.64
加：营业外收入	432,273.46	228,634.60	529,811.02	78,607.79
减：营业外支出	-19,887.54	-21,221.48	8,082.79	6,736.62
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-” 号填列）	20,226,346.48	7,059,507.97	28,867,270.78	7,386,025.81
减：所得税费用	6,357,023.49	1,764,682.37	6,090,274.86	1,846,506.45
五、净利润（净亏损以“-”号填 列）	13,869,322.99	5,294,825.60	22,776,995.92	5,539,519.36
归属于母公司所有者的净 利润	13,113,803.12	5,294,825.60	21,772,571.96	5,539,519.36
少数股东损益	755,519.87		1,004,423.96	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.07	0.02	0.14	0.04
（二）稀释每股收益	0.07	0.02	0.14	0.04
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	13,869,322.99	5,294,825.60	22,776,995.92	5,539,519.36
归属于母公司所有者的综 合收益总额	13,113,803.12	5,294,825.60	21,772,571.96	5,539,519.36
归属于少数股东的综合收 益总额	755,519.87		1,004,423.96	

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：北京湘鄂情股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	673,174,649.67	202,429,923.32	552,370,360.85	166,483,840.85
其中：营业收入	673,174,649.67	202,429,923.32	552,370,360.85	166,483,840.85
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	587,542,989.07	176,538,775.39	472,780,662.11	137,712,586.99
其中：营业成本	224,677,849.24	67,873,399.67	180,640,217.53	56,194,468.07
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净 额				

保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	37,411,641.94	11,133,645.79	30,527,855.09	9,156,611.26
销售费用	220,948,027.40	54,591,238.84	172,377,256.40	45,117,333.53
管理费用	100,464,973.43	43,212,258.68	83,936,275.15	25,433,889.83
财务费用	4,041,116.56	-271,767.59	5,296,500.48	1,914,263.08
资产减值损失	-619.50		2,557.46	-103,978.78
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）		1,932,892.84	2,914,141.83	38,474,141.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	85,631,660.60	27,824,040.77	82,503,840.57	67,245,395.69
加：营业外收入	1,311,809.38	361,707.38	1,551,939.14	300,796.40
减：营业外支出	711,167.86	126,489.22	291,676.81	283,858.84
其中：非流动资产处置损失	354,406.77			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	86,232,302.12	28,059,258.93	83,764,102.90	67,262,333.25
减：所得税费用	24,960,022.26	7,162,848.97	23,367,939.41	9,136,026.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	61,272,279.86	20,896,409.96	60,396,163.49	58,126,307.13
归属于母公司所有者的净利润	58,109,128.79	20,896,409.96	57,175,321.13	58,126,307.13
少数股东损益	3,163,151.07		3,220,842.36	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.29	0.10	0.38	0.39
（二）稀释每股收益	0.29	0.10	0.38	0.39
七、其他综合收益			-630,000.00	-630,000.00
八、综合收益总额	61,272,279.86	20,896,409.96	59,766,163.49	57,496,307.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	58,109,128.79	20,896,409.96	56,545,321.13	57,496,307.13
归属于少数股东的综合收益总额	3,163,151.07		3,220,842.36	

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：北京湘鄂情股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	658,783,188.76	199,826,337.25	541,017,570.95	170,002,840.03



客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	60,821,937.43	35,609,524.12	13,912,857.43	8,056,885.32
经营活动现金流入小计	719,605,126.19	235,435,861.37	554,930,428.38	178,059,725.35
购买商品、接受劳务支付的现金	248,323,204.45	77,480,309.81	197,020,231.23	60,859,061.25
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	119,396,164.20	42,158,022.60	83,894,969.19	24,207,464.98
支付的各项税费	64,062,170.34	18,676,206.10	58,252,249.97	20,034,315.30
支付其他与经营活动有关的现金	197,620,190.57	81,422,755.51	79,608,575.86	26,021,044.16
经营活动现金流出小计	629,401,729.56	219,737,294.02	418,776,026.25	131,121,885.69
经营活动产生的现金流量净额	90,203,396.63	15,698,567.35	136,154,402.13	46,937,839.66
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金			818,000.00	818,000.00
取得投资收益收到的现金		28,040,000.00	2,914,374.98	2,914,374.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	117,958.00	350.00	101,968.00	90,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	196,245.00	196,245.00	65,268.35	10,305,489.03

投资活动现金流入小计	314,203.00	28,236,595.00	3,899,611.33	14,127,864.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	257,775,111.54	68,794,468.93	96,893,909.90	60,002,001.69
投资支付的现金	20,090,000.00	276,940,000.00		2,500,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	230.00	230.00	14,839,541.18	10,500,000.00
投资活动现金流出小计	277,865,341.54	345,734,698.93	111,733,451.08	73,002,001.69
投资活动产生的现金流量净额	-277,551,138.54	-317,498,103.93	-107,833,839.75	-58,874,137.68
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			20,000,000.00	20,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金		74,748,091.00	442,367.15	79,380,369.15
筹资活动现金流入小计		74,748,091.00	20,442,367.15	99,380,369.15
偿还债务支付的现金			10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	59,198,639.16	57,038,639.16	57,371,660.90	54,431,660.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,160,000.00		2,940,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,000,000.00	81,793,000.00	200,000.00	29,086,751.59
筹资活动现金流出小计	60,198,639.16	138,831,639.16	67,571,660.90	93,518,412.49
筹资活动产生的现金流量净额	-60,198,639.16	-64,083,548.16	-47,129,293.75	5,861,956.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-247,546,381.07	-365,883,084.74	-18,808,731.37	-6,074,341.36
加：期初现金及现金等价物余额	905,963,550.67	849,883,448.18	65,790,152.04	30,340,755.80
六、期末现金及现金等价物余额	658,417,169.60	484,000,363.44	46,981,420.67	24,266,414.44

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计