

证券代码：000616

证券简称：亿城股份

公告编号：2010-038

亿城集团股份有限公司 2010 年第三季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人张丽萍、主管会计工作负责人朱平君及会计机构负责人(会计主管人员)裴雪梅声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	9,189,556,813.45	7,548,915,111.72	21.73%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,891,456,758.19	2,885,271,634.12	0.21%	
股本 (股)	993,218,351.00	902,925,774.00	10.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.91	3.20	-9.06%	
	2010 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2010 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	149,877,798.75	-60.52%	1,178,182,126.31	-3.91%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	32,053,685.37	-46.48%	96,477,701.11	-36.75%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-800,171,814.44	-169.23%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-0.81	-163.28%
基本每股收益 (元/股)	0.03	-50.00%	0.10	-33.33%
稀释每股收益 (元/股)	0.03	-50.00%	0.10	-33.33%
加权平均净资产收益率 (%)	1.10%	-1.24%	3.32%	-2.65%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.98%	-0.45%	2.96%	-2.43%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	45,152.58	
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,030,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,266,663.65	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	931,505.89	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,500,200.00	
所得税影响额	-135,194.27	
少数股东权益影响额	12,550.26	
合计	10,650,478.11	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	91,139	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
乾通科技实业有限公司	79,358,943	人民币普通股
洋浦百年投资有限公司	18,533,990	人民币普通股
全国社保基金六零四组合	18,494,151	人民币普通股
洋浦高盛汇邦投资有限公司	16,511,849	人民币普通股
海富通收益增长证券投资基金	15,610,306	人民币普通股
益民创新优势混合型证券投资基金	10,293,532	人民币普通股
富通银行	10,253,993	人民币普通股
上海兆商经贸发展有限公司	9,680,000	人民币普通股
中国人寿再保险股份有限公司	9,163,289	人民币普通股
海富通股票证券投资基金	9,002,421	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

<p>1、应收账款 2,992.12 万元，较期初增加 340.69%，主要由于本期结转收入、应收客户房款增加所致；</p> <p>2、预付账款 23.50 万元，较期初减少 99.19%，主要由于公司本期收回预付合作款所致；</p> <p>3、其他应收款 4,074.42 万元，较期初减少 91.89%，主要由于本期收回拍地保证金、以及收回晨枫家园和 CBD 项目投资本金及资金占用费所致；</p> <p>4、存货 664,614.92 万元，较期初增加 42.93%，主要由于本期新增秦皇岛项目二期土地储备、支付天津红桥广场项目土地出让金，以及其他在建项目滚动开发所致；</p> <p>5、短期借款 8,000 万元，全部为本期新增流动资金贷款；</p> <p>6、预收款项 250,887.02 万元，较期初增加 34.65%，主要由于本期公司在售项目预售款增加所致；</p> <p>7、应交税费-21,559.24 万元，较期初下降 213.01%，主要由于本期预售房款增加，由此导致预缴税金增加所致；</p> <p>8、管理费用 5,534.89 万元，较上年同期减少 30.89%，主要由于本期费用控制取得成效所致；</p> <p>9、财务费用 3,731.20 万元，较上年同期增加 190.47%，主要由于本期计提债券利息所致；</p> <p>10、资产减值损失-912.89 万元，较上年同期减少 147.96%，主要由于本期收回大额拍地保证金冲回坏账所致；</p> <p>11、投资收益-391.60 万元，较上年同期增加 39.74%，主要由于参股公司分红收益以及处置交易性金融资产取得收益较上期增加所致；</p> <p>12、营业外收入 411.70 万元，较上年同期增加 122.63%，主要由于本期取得政府补助比上期增加所致；</p> <p>13、营业外支出 354.20 万元，较上年同期减少 86.14%，主要由于本期对外捐赠及赔偿支出比上年同期减少所致；</p> <p>14、所得税费用 5,066.96 万元，较上年同期减少 43.26%，主要由于本期营业利润较上期减少，当期所得税相应减少所致；</p> <p>15、经营活动产生的现金流量净额-80,017.18 万元，较上年同期减少 169.23%，主要由于本期支付天津红桥广场项目、秦皇岛项目二期土地价款所致；</p> <p>16、投资活动产生的现金流量净额-10,648.96 万元，较上年同期增加 73.35%，主要由于与上年同期相比，本期收购公司股权</p>

支出减少所致；
17、筹资活动产生的现金流量净额 94,806.36 万元，较上年同期增加 294.31%，主要由于本期信托融资、银行贷款增加所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	乾通科技实业有限公司	所持有的公司原非流通股股份自本公司股权分置改革方案实施之日起二十四个月内不上市交易，在二十四个月期满后，通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。	报告期内，乾通科技实业有限公司诚信地履行了此项承诺。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	不适用
重大资产重组时所作承诺	无	无	不适用
发行时所作承诺	无	无	不适用
其他承诺（含追加承诺）	乾通科技实业有限公司	乾通科技实业将专注于股权投资管理，不再从事房地产项目的开发业务。为支持亿城股份的发展，对乾通科技实业已经取得或正在洽谈的其他房地产项目，在亿城股份同意的前提下，将按照公允的价格转让或处置给亿城股份。如果亿城股份不同意受	报告期内，乾通科技实业诚信地履行了上述承诺。

		让，则乾通实业将采取适当的措施转让或处置给无关第三方。	
--	--	-----------------------------	--

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	期末持有 数量 (股)	期末账面值	占期末证券 总投资比例 (%)	报告期损益
1	基金	206005	鹏华上证民企 50ETF 联接	40,003,555.64	40,003,556	39,763,534.31	100.00%	-240,021.33
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	1,171,527.22
合计				40,003,555.64	-	39,763,534.31	100%	931,505.89

证券投资情况说明

报告期内公司的证券投资在管理层权限范围内，公司已完善并执行相关内控制度。

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年07月01日	厦门	实地调研	广发证券 2010 年中期投资策略会	公司对行业的看法、公司发展战略、项目情况介绍等
2010年07月14日	公司	实地调研	中信证券刘津、益民基金牛继中、光大保德信基金季鹏、大成基金薛华、华富基金郭锋	公司对行业的看法、公司发展战略、项目情况介绍等
2010年07月14日	公司	实地调研	英大证券蔡荣	公司发展战略、项目情况介绍
2010年08月10日	公司	实地调研	长城证券万知	公司发展战略、项目情况介绍
2010年08月11日	公司	实地调研	鹏华基金高阳	公司发展战略、项目情况介绍
2010年08月19日	公司	实地调研	中信证券付瑜、房超、李东骞	公司发展战略、项目情况介绍
2010年08月25日	北京	实地调研	申银万国证券房地产建筑研讨会	公司对行业的看法、公司发展战略、项目情况介绍等
2010年09月03日	公司	实地调研	日信证券邱晟赞、民生证券王新亮	公司发展战略、项目情况介绍

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用