

# 深圳市洪涛装饰股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
何文祥	独立董事	因公出差在外	毛裕国

1.3 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人刘年新、主管会计工作负责人黄珊及会计机构负责人(会计主管人员)卢国林声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	1,581,793,205.66	1,496,302,859.44	5.71%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,082,014,315.73	1,028,645,425.68	5.19%	
股本 (股)	150,000,000.00	120,000,000.00	25.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	7.21	8.57	-15.87%	
	2010 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2010 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	396,258,286.62	5.97%	1,032,782,977.32	17.30%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	30,749,067.52	50.78%	65,368,890.05	51.14%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-49,897,083.87	-598.12%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-0.33	-398.87%
基本每股收益 (元/股)	0.21	16.67%	0.44	15.79%
稀释每股收益 (元/股)	0.21	16.67%	0.44	15.79%
加权平均净资产收益率 (%)	2.88%	-6.76%	6.20%	-15.31%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	2.89%	-6.75%	6.24%	-15.28%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-516,157.00	
所得税影响额	113,554.54	
合计	-402,602.46	-

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	6,133	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
全国社保基金一零九组合_	2,412,949	人民币普通股
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金_	2,400,000	人民币普通股
中国银行—易方达积极成长证券投资基金_	2,399,849	人民币普通股
中国工商银行—中银中国精选混合型开放式证券投资基金_	1,987,930	人民币普通股
中国银行—嘉实增长开放式证券投资基金_	1,588,692	人民币普通股
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金_	1,502,264	人民币普通股
中国银行-嘉实回报灵活配置混合型证券投资基金_	1,353,351	人民币普通股
中国建设银行—泰达宏利效率优选混合型证券投资基金_	1,307,985	人民币普通股
交通银行—科瑞证券投资基金_	1,232,112	人民币普通股
中国银行—易方达中小盘股票型证券投资基金_	900,520	人民币普通股

## § 3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、应收票据：期初余额为 0.00，本期增加 350 万元，原因是本期收到工程委托方支付的银行承兑汇票。
2、应收帐款：期末较期初增长 37.18%，主要原因是公司新开工装饰工程项目较多，导致应收工程款增加。
3、预付帐款：期末较期初增长 140.68%，主要原因是本年度新开工项目较多，增加了预付原材料的采购。
4、其他应收款：期末较期初增长 42.60%，主要原因是公司招投标项目较多，投标保证金增加所致。
5、应收利息：期初余额为 0.00，本期增加 5,284,512.50 元，原因为本期计提应收银行定期存款及七天通知存款利息收入所致。
6、其他流动资产：期末较期初减少 31.04%，主要原因是本期摊销广告费用所致。
7、在建工程：期末较期初增长 46.48%，主要原因为公司募投项目之一建筑装饰部品部件工厂化生产项目工程的投资支出所致。
8、递延所得税资产：比期初增长 49.63%，本期递延所得税资产余额按明年 24%的所得税率调整；以及本期应收账款余额增加，相应增加的资产减值损失计提递延所得税资产所致。
9、短期借款：期初 4,000 万元，期末为 0.00 元，本期使用超募资金归还银行借款。
10、预收帐款：期末较期初增长 55.61%，主要原因是新签工程合同量有较大幅度增长。
11、应付职工薪酬：本期较期初减少 37.22%，本期计提的季度奖较上年末计提的年度奖金额少。
12、销售费用：本期较上年同期增长 48.83%，主要是广告费投入、差旅费增加较多所致。
13、管理费用：本期较上年同期增长 39.83%，主要是公司员工人数有较去年同期较大幅度增长，并且薪资水平有所上升。
14、财务费用：本期较上年同期下降 324.34%，主要是募集资金到账，银行存款利息大幅增加。
15、资产减值损失：本期较上年同期增长 215.68%，主要是应收帐款的增加，导致坏帐准备金相应增加所致。
16、营业外收入：上年同期 27,500.00 元为接受深圳市技术监督局资助，本期无发生额。
17、营业外支出：本期较上年同期增长 1,186.16%，主要是本期发生公益性捐赠所致。
18、利润总额：本期较上年同期增长 53.88%，主要是公司本期营业收入及毛利率上升。
19、所得税费用：本期较上年同期增长 64.81%，主要是本期利润总额增加，并且所得税率由上年的 20%增加到本期的 22%。

20、净利润：本期较上年同期增长 51.14%，主要是公司本期营业收入及毛利率上升。

21、收到的其他与经营活动有关的现金：本期较上年同期增长 619.03%，主要是公司本期募集资金，存款利息大幅增加。

22、支付给职工以及为职工支付的现金：本期较上年同期增长 68.02%，公司员工人数有较去年同期较大幅度增长，并且薪资水平有所上升。

23、支付的各项税费：本期较上年同期增长 33.17%，主要是公司本期支付的上一个季度的企业所得税，营业税增加。

24、支付的其他与经营活动有关的现金：本期较上年同期增长 162.88%，主要是公司本期广告费支出增加，投标保证金增加等。

25、取得借款收到的现金：本期为 0.00，上年同期为 2,000 万元，减少原因为公司用部分超募资金偿还银行贷款。

26、偿还债务支付的现金：本期较上年同期增加 100.00%，公司用部分超募资金偿还银行贷款。

27、分配股利、利润或偿付利息支付的现金：本期较上年同期增长 526.28%，公司实施 2009 年度利润分配方案，支付现金股利。

28、支付的其他与筹资活动有关的现金：上年同期为 0 元，本期 4,056,821.91 元，主要是本期支付发行费用。

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

#### 3.2.1 非标意见情况

适用  不适用

#### 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

#### 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

#### 3.2.4 其他

适用  不适用

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用  不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	刘年新、深圳市日月投资股份有限公司	避免同业竞争	严格履行
	刘年新、深圳市日月投资股份有限公司、邓新泉、黄珊、陈远浩、卢国林、王全国、马先彬	将间接或直接所持公司股票自公司股票上市之日起锁定 36 个月的承诺	严格履行
	刘芳、深圳兴中天投资有限公司、深圳市中科宏易创业投资有限公司、深圳市怡龙坤润投资有限公司、陈欣	将间接或直接所持公司股票自公司股票上市之日起锁定 12 个月的承诺	严格履行
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

### 3.4 对 2010 年度经营业绩的预计

2010 年度预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度大于 40%			
2010 年度净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为：	40.00%	~~	70.00%
	无			
2009 年度经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	69,063,559.60		
业绩变动的原因说明	本期业务拓展良好，工程施工及设计订单有较大幅度的增长，施工进度正常，营业收入较上年同期增长较大，公司加强材料和人工的预算控制，毛利率较上年同期略有提高。			

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用  不适用

## § 4 附录

### 4.1 资产负债表

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司  
元

2010 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	828,997,159.19	828,997,159.19	954,522,328.32	954,522,328.32
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	3,500,000.00	3,500,000.00		
应收账款	528,309,925.99	528,309,925.99	385,113,743.99	385,113,743.99
预付款项	43,851,841.46	43,851,841.46	18,219,644.51	18,219,644.51
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	5,284,512.50	5,284,512.50		
应收股利				
其他应收款	49,269,400.03	49,269,400.03	34,551,838.18	34,551,838.18
买入返售金融资产				
存货	18,674,338.45	18,674,338.45	18,049,572.55	18,049,572.55
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	1,229,169.00	1,229,169.00	1,782,500.00	1,782,500.00
流动资产合计	1,479,116,346.62	1,479,116,346.62	1,412,239,627.55	1,412,239,627.55
非流动资产：				
发放贷款及垫款				

可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	14,932,911.76	14,932,911.76	14,121,206.82	14,121,206.82
在建工程	51,720,812.42	51,720,812.42	35,310,139.28	35,310,139.28
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	27,354,777.61	27,354,777.61	27,868,130.23	27,868,130.23
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,300,263.56	1,300,263.56	1,839,452.75	1,839,452.75
递延所得税资产	7,368,093.69	7,368,093.69	4,924,302.81	4,924,302.81
其他非流动资产				
非流动资产合计	102,676,859.04	102,676,859.04	84,063,231.89	84,063,231.89
资产总计	1,581,793,205.66	1,581,793,205.66	1,496,302,859.44	1,496,302,859.44
流动负债：				
短期借款			40,000,000.00	40,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	317,147,292.72	317,147,292.72	292,338,804.44	292,338,804.44
预收款项	121,677,640.17	121,677,640.17	78,191,935.83	78,191,935.83
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	4,232,554.26	4,232,554.26	6,741,410.53	6,741,410.53
应交税费	46,163,400.00	46,163,400.00	32,610,128.30	32,610,128.30
应付利息				
应付股利				
其他应付款	10,558,002.78	10,558,002.78	17,775,154.66	17,775,154.66
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	499,778,889.93	499,778,889.93	467,657,433.76	467,657,433.76
非流动负债：				

长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计	499,778,889.93	499,778,889.93	467,657,433.76	467,657,433.76
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	150,000,000.00	150,000,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
资本公积	736,053,215.66	736,053,215.66	766,053,215.66	766,053,215.66
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	16,596,487.93	16,596,487.93	16,596,487.93	16,596,487.93
一般风险准备				
未分配利润	179,364,612.14	179,364,612.14	125,995,722.09	125,995,722.09
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,082,014,315.73	1,082,014,315.73	1,028,645,425.68	1,028,645,425.68
少数股东权益				
所有者权益合计	1,082,014,315.73	1,082,014,315.73	1,028,645,425.68	1,028,645,425.68
负债和所有者权益总计	1,581,793,205.66	1,581,793,205.66	1,496,302,859.44	1,496,302,859.44

#### 4.2 本报告期利润表

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	396,258,286.62	396,258,286.62	373,948,221.32	373,948,221.32
其中：营业收入	396,258,286.62	396,258,286.62	373,948,221.32	373,948,221.32
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	356,863,098.18	356,863,098.18	348,591,356.54	348,591,356.54
其中：营业成本	330,031,663.55	330,031,663.55	323,085,050.38	323,085,050.38
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				

营业税金及附加	13,180,505.98	13,180,505.98	12,464,103.57	12,464,103.57
销售费用	4,536,975.03	4,536,975.03	2,165,998.05	2,165,998.05
管理费用	9,063,112.73	9,063,112.73	6,768,655.52	6,768,655.52
财务费用	-3,347,654.26	-3,347,654.26	887,268.78	887,268.78
资产减值损失	3,398,495.15	3,398,495.15	3,220,280.24	3,220,280.24
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39,395,188.44	39,395,188.44	25,356,864.78	25,356,864.78
加：营业外收入			27,500.00	27,500.00
减：营业外支出	50,000.00	50,000.00		
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39,345,188.44	39,345,188.44	25,384,364.78	25,384,364.78
减：所得税费用	8,596,120.92	8,596,120.92	4,990,537.35	4,990,537.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30,749,067.52	30,749,067.52	20,393,827.43	20,393,827.43
归属于母公司所有者的净利润	30,749,067.52	30,749,067.52	20,393,827.43	20,393,827.43
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.21	0.21	0.18	0.18
（二）稀释每股收益	0.21	0.21	0.18	0.18
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	30,749,067.52	30,749,067.52	20,393,827.43	20,393,827.43
归属于母公司所有者的综合收益总额	30,749,067.52	30,749,067.52	20,393,827.43	20,393,827.43
归属于少数股东的综合收益总额				

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,032,782,977.32	1,032,782,977.32	880,466,036.41	880,466,036.41
其中：营业收入	1,032,782,977.32	1,032,782,977.32	880,466,036.41	880,466,036.41
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				

二、营业总成本	949,077,236.64	949,077,236.64	826,390,659.70	826,390,659.70
其中：营业成本	873,015,223.18	873,015,223.18	764,144,115.75	764,144,115.75
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	34,520,725.61	34,520,725.61	29,655,499.72	29,655,499.72
销售费用	10,807,366.64	10,807,366.64	7,261,353.27	7,261,353.27
管理费用	28,294,996.28	28,294,996.28	20,235,033.90	20,235,033.90
财务费用	-5,668,136.55	-5,668,136.55	2,526,542.40	2,526,542.40
资产减值损失	8,107,061.48	8,107,061.48	2,568,114.66	2,568,114.66
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	83,705,740.68	83,705,740.68	54,075,376.71	54,075,376.71
加：营业外收入			27,500.00	27,500.00
减：营业外支出	516,157.00	516,157.00	40,131.67	40,131.67
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	83,189,583.68	83,189,583.68	54,062,745.04	54,062,745.04
减：所得税费用	17,820,693.63	17,820,693.63	10,812,549.01	10,812,549.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	65,368,890.05	65,368,890.05	43,250,196.03	43,250,196.03
归属于母公司所有者的净利润	65,368,890.05	65,368,890.05	43,250,196.03	43,250,196.03
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.44	0.44	0.38	0.38
（二）稀释每股收益	0.44	0.44	0.38	0.38
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	65,368,890.05	65,368,890.05	43,250,196.03	43,250,196.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	65,368,890.05	65,368,890.05	43,250,196.03	43,250,196.03
归属于少数股东的综合收益总额				



## 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	921,465,438.18	921,465,438.18	807,960,127.80	807,960,127.80
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	1,544,069.16	1,544,069.16	214,742.95	214,742.95
经营活动现金流入小计	923,009,507.34	923,009,507.34	808,174,870.75	808,174,870.75
购买商品、接受劳务支付的现金	874,463,697.75	874,463,697.75	739,956,308.60	739,956,308.60
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	20,730,571.58	20,730,571.58	12,338,070.35	12,338,070.35
支付的各项税费	43,993,169.53	43,993,169.53	33,036,579.65	33,036,579.65
支付其他与经营活动有关的现金	33,719,152.35	33,719,152.35	12,826,854.91	12,826,854.91
经营活动现金流出小计	972,906,591.21	972,906,591.21	798,157,813.51	798,157,813.51
经营活动产生的现金流量净额	-49,897,083.87	-49,897,083.87	10,017,057.24	10,017,057.24
二、投资活动产生的现金流量：				

收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,014,680.14	19,014,680.14	14,865,585.19	14,865,585.19
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	19,014,680.14	19,014,680.14	14,865,585.19	14,865,585.19
投资活动产生的现金流量净额	-19,014,680.14	-19,014,680.14	-14,865,585.19	-14,865,585.19
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			20,000,000.00	20,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			20,000,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金	40,000,000.00	40,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,764,000.00	12,764,000.00	1,916,066.80	1,916,066.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	3,849,405.12	3,849,405.12		
筹资活动现金流出小计	56,613,405.12	56,613,405.12	21,916,066.80	21,916,066.80
筹资活动产生的现金流量净额	-56,613,405.12	-56,613,405.12	-1,916,066.80	-1,916,066.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-125,525,169.13	-125,525,169.13	-6,764,594.75	-6,764,594.75
加：期初现金及现金等价物余额	954,522,328.32	954,522,328.32	101,719,735.70	101,719,735.70
六、期末现金及现金等价物余额	828,997,159.19	828,997,159.19	94,955,140.95	94,955,140.95

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

深圳市洪涛装饰股份有限公司  
董事长：刘年新  
2010 年 10 月 27 日