

阳光城集团股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人潘龙森及会计机构负责人(会计主管人员)潘龙森声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	4,999,274,188.08	3,322,596,608.69	50.46%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,249,943,700.11	863,088,436.08	44.82%	
股本 (股)	536,005,545.00	167,501,733.00	220.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.33	5.15	-54.76%	
	2010 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2010 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	733,278,559.67	28.60%	1,775,340,058.64	86.53%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	103,326,901.11	269.18%	191,853,115.79	519.63%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-546,363,851.49	-180.16%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-1.02	-125.06%
基本每股收益 (元/股)	0.19	11.76%	0.36	100.00%
稀释每股收益 (元/股)	0.19	11.76%	0.36	100.00%
加权平均净资产收益率 (%)	8.98%	5.04%	18.82%	14.43%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	9.26%	5.63%	19.19%	15.19%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	625,051.79	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	910,000.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-6,460,966.32	
少数股东权益影响额	801,914.70	
所得税影响额	432,953.36	
合计	-3,691,046.47	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	38,237	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
福建阳光集团有限公司	96,814,362	人民币普通股
俞燕	3,252,266	人民币普通股
兴业银行-兴业有机增长灵活配置混合型证券投资基金	1,999,985	人民币普通股
郑文川	1,871,203	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品	1,699,328	人民币普通股
中国大地财产保险股份有限公司	1,659,226	人民币普通股
隋煜	1,157,160	人民币普通股
黄小玲	1,089,280	人民币普通股
佐帮芬	809,590	人民币普通股
中融国际信托有限公司－融新 167 号资金信托合同	800,000	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、本期货币资金比年初增加 222,127,954.27 元，增幅 47.04%，主要是本期取得银行开发贷款增加，相应的货币资金增加所致；
- 2、本期其他应收款比年初增加 82,984,509.48 元，增幅 364.43%，主要本期发生福州市国土资源局的建设保证金 1 亿所致；
- 3、本期存货比年初增加 1,028,514,061.84 元，增幅 45.51%，主要是合并范围及土地储备增加所致；
- 4、本期持有至到期投资比年初增加 290,000,000 元，增幅 100%，主要是本期购入信托产品所致；
- 5、本期短期借款比年初减少 378,362,055.22 元，减幅 69.12%，主要是房地产业务短期借款减少所致；
- 6、本期应付账款比年初增加 172,989,491.26 元，增幅 54.27%，主要是国内贸易应付账款增加所致；
- 7、本期预收账款比年初减少 403,402,351.47 元，减幅 47.46%，主要是本期房地产业务确认收入所致；
- 8、本期应交税费比年初增加 32,514,614.03 元，增幅 130.38%，主要是本期房地产业务确认收入计提相应的税费所致；
- 9、本期应付利息比年初减少 1,021,665.33 元，减幅 83.19%，主要是本期支付上年计提的利息所致；
- 10、本期其他应付款比年初增加 470,341,442.09 元，增幅 552.10%，主要是合并范围增加及从股东、少数股东处取得借款所致；
- 11、本期长期借款比年初增加 880,000,000 元，增幅 100%，主要是本期房地产业务获得银行开发贷款所致；
- 12、本期股本比年初增加 368,503,812 元，增幅 220%，主要是公司资本公积转增股本及送股所致；
- 13、本期少数股东权益比年初增加 730,513,126.08 元，增幅 187.55%，主要是本期新增少数股东所致；
- 14、本期经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少-1,227,950,807.06 元，减幅-180.16%，主要是房地产项目工程款、土地款支付增加及贸易业务增长所致；
- 15、本期购买商品、接受劳务支付的现金比上年同期增加 1,233,220,315.45 元，增幅 150.66%，主要是房地产项目工程款、土地款支付增加及贸易业务增长所致；
- 16、本期投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少 419,996,658.81 元，减幅 2933.65%，主要是本期增加对外投资所致；
- 17、本期投资支付的现金比上年同期增加 272,053,039.97 元，增幅 1435.87%，主要是本期增加信托产品投资；
- 18、本期取得子公司及其他营业单位支付的现金净额比上年同期增加 141,472,161.76 元，增幅 100%，主要是本期增加子公司投资所致；
- 19、本期筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 1,799,494,074.56 元，增幅 293.78%，主要是吸收投资、增加开发贷款所致；
- 20、本期吸收投资收到的现金比上年同期增加 962,000,000 元，增幅 100%，主要是本期新增少数股东投资所致；
- 21、本期取得借款收到的现金比上年同期增加 768,343,251.30 元，增幅 204.45%，主要是本期房地产业务取得银行开发贷款增加所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

2010年7月6日，本公司及全资子公司福州滨江房地产开发有限公司拟与中信信托有限责任公司签署《福州滨江房地产开发有限公司之增资协议》，中信信托设立“中信阳光?滨江股权投资集合资金信托计划”，总规模35000万元，期限3年。中信信托将35000万元信托资金全部用于向滨江房地产进行溢价增资，其中14000万元计入滨江房地产注册资本金，21000万元计入滨江房地产资本公积。报告期内，上述信托计划已落实，滨江房地产注册资本已增资到2.8556亿元。

3.2.4 其他

适用 不适用

1、2009年7月17日召开的公司第六届董事会第十二次会议审议通过以及2009年8月6日召开的公司2009年第二次临时股东大会审议批准了公司2009年度非公开发行股票预案，本次非公开发行拟募集资金不超过15亿元，发行股票数量不超过7,500万股（含7,500万股），发行价格不低于21.58元/股。2009年11月6日，公司正式向中国证监会上报了本次非公开发行股票的全部申报材料。

鉴于国家对房地产行业及国家有关部委对上市公司股权融资的相关政策发生了较大变化，并鉴于审议通过本次非公开发行预案的临时股东大会的一年有效期限已过，经综合考虑和审慎分析论证，权衡本次非公开发行获批的可能性等因素，并会商本次非公开发行的保荐机构之后，经2010年8月17日召开的公司第六届董事会第二十八次会议审议通过，以及2010年9月3日召开的公司2010年第三次临时股东大会审议批准，公司于2010年9月10日向中国证监会撤回本次非公开发行的申请。上述申请于2010年9月20日获得了《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》（[2010]128号）文件的批准。

2、2010年9月3日，公司2010年第三次临时股东大会审议批准了《公司2010年中期现金分红和送股分配预案》，以2010年6月末公司总股本335,003,466股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利0.70元（含税），共计派发现金股利23,450,242.62元，留存未分配利润转入以后年度分配；以2010年6月末公司现有总股本335,003,466股为基数，向全体股东每10股送红股6股，共计送红股201,002,079股。2010年9月16日，公司实施完毕2010年中期现金分红和送股分配方案。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	目标资产出售方阳光集团、康田实业、东方投资	在本公司2008年度定向发行股份购买资产方案中，阳光集团、康田实业、东方投资作为资产出售方，承诺在本次交易完成后的三年（2008、2009、2010）内，如标的资产（标的公司）之实际盈利数不足在假设开发法下进行预测的利润数，或标的资产（标的）出现大幅减值的，阳光集团、康田实业、东方投资将采取如下补偿措施：利润补偿金额=（目标公司2008、2009、2010年三年累计利润预测数-目标公司2008、2009、2010年三年累计实际盈利数）×阳光集团、康田实业、东方投资各自持有的目标公司股权比例。如上述	1、2008、2009年累计实现利润20,489.99万元超过2008、2009年累计利润预测数。2、承诺的补偿措施为三年内累计目标资产盈利预测数（2008年、2009年、2010

		目标公司三年累计利润预测数减去三年实际盈利数为正值的话，阳光集团、康田实业、东方投资应当在 2010 年度财务报告经股东大会审议通过后的两个月内依据上述计算公式以现金方式向阳光城支付利润补偿金额。	年)，目前尚没有触发需要目标资产出售方进行利润补偿的情形。
发行时所作承诺	阳光集团、东方投资、康田实业	在本公司 2008 年度定向发行股份有限公司购买资产方案中，阳光集团、东方投资、康田实业分别认购的股份 9,778,121 股、35,459,341 股、27,091,179 股，自公告上市之日（2008 年 12 月 26 日）起 36 个月限售。	按承诺履行中
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 07 月 29 日	公司会议室	实地调研	申银万国证券江征雁、殷姿	1、现场参观考察公司在建、在售项目“白金瀚宫”、“丹宁顿小镇”、“乌山荣域”等项目；2、公司在建在售项目开发建设进度、销售情况、公司储备土地情况；3、公司 2008 年定向增发时，有关股东承诺的履行能力与履行情况；4、2010 年半年度经营情况；5、公司 2009 年度非公开发股股票进展情况；6、无提供资料。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2010 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	694,367,394.32	145,547,913.41	472,239,440.05	54,659,501.81
结算备付金				

拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	500,000.00	500,000.00	515,000.00	200,000.00
应收账款	130,117,860.81	105,453,687.93	173,591,549.82	53,099,490.81
预付款项	439,761,097.05	65,893,307.34	342,211,305.62	48,251,976.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				30,000,000.00
其他应收款	105,755,425.54	159,972,428.00	22,770,916.06	16,796,576.74
买入返售金融资产				
存货	3,288,358,881.96	2,084,740.02	2,259,844,820.12	21,006,415.98
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	4,658,860,659.68	479,452,076.70	3,271,173,031.67	224,013,961.34
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资	290,000,000.00	150,000,000.00		
长期应收款				
长期股权投资	26,163,933.05	1,798,693,918.16	27,031,169.86	1,274,906,518.92
投资性房地产				
固定资产	18,297,445.84	13,063,628.03	18,778,277.61	13,654,345.40
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	1,422,258.00	1,412,258.00	1,456,772.00	1,456,772.00
开发支出				
商誉	3,701,023.88		3,642,290.38	
长期待摊费用	158,220.00			
递延所得税资产	670,647.63	358,344.23	515,067.17	86,397.09
其他非流动资产				
非流动资产合计	340,413,528.40	1,963,528,148.42	51,423,577.02	1,290,104,033.41
资产总计	4,999,274,188.08	2,442,980,225.12	3,322,596,608.69	1,514,117,994.75
流动负债：				
短期借款	169,004,837.01	169,004,837.01	547,366,892.23	235,366,892.23
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				

应付票据	13,928,650.00	13,928,650.00	14,955,200.00	14,955,200.00
应付账款	184,979,718.53	79,177,668.70	119,910,227.27	26,009,856.45
预收款项	446,635,265.02	51,619,757.24	850,037,616.49	55,473,269.71
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	754,881.90	136,098.39	778,300.83	291,333.19
应交税费	57,452,286.88	8,497,485.26	24,937,672.85	-4,450,478.04
应付利息	206,500.00		1,228,165.33	318,272.83
应付股利	9,610,478.86	2,143,620.86	9,498,356.50	2,031,498.50
其他应付款	555,533,046.12	1,111,343,299.86	85,191,604.03	290,695,486.28
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	290,000,000.00		393,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	1,728,105,664.32	1,435,851,417.32	2,046,904,035.53	620,691,331.15
非流动负债：				
长期借款	880,000,000.00			
应付债券				
长期应付款		207,718,055.08		207,718,055.08
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	21,218,569.69		23,111,009.20	
其他非流动负债				
非流动负债合计	901,218,569.69	207,718,055.08	23,111,009.20	207,718,055.08
负债合计	2,629,324,234.01	1,643,569,472.40	2,070,015,044.73	828,409,386.23
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	536,005,545.00	536,005,545.00	167,501,733.00	167,501,733.00
资本公积	396,888,915.92	237,309,995.37	335,385,648.92	404,811,728.37
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	27,807,500.12	21,771,677.19	27,807,500.12	21,771,677.19
一般风险准备				
未分配利润	289,241,739.07	4,323,535.16	332,393,554.04	91,623,469.96
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,249,943,700.11	799,410,752.72	863,088,436.08	685,708,608.52
少数股东权益	1,120,006,253.96		389,493,127.88	
所有者权益合计	2,369,949,954.07	799,410,752.72	1,252,581,563.96	685,708,608.52
负债和所有者权益总计	4,999,274,188.08	2,442,980,225.12	3,322,596,608.69	1,514,117,994.75

4.2 本报告期利润表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	733,278,559.67	217,925,157.33	570,183,013.49	305,321,678.69
其中：营业收入	733,278,559.67	217,925,157.33	570,183,013.49	305,321,678.69
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	589,570,653.38	223,201,646.96	537,474,716.61	305,472,284.35
其中：营业成本	515,685,613.88	216,239,692.21	506,158,600.78	299,432,527.13
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	54,009,121.84	178,985.21	18,059,592.57	313,931.03
销售费用	11,281,896.31	3,367,848.41	7,082,407.48	2,125,406.92
管理费用	5,846,770.34	1,424,817.77	4,721,611.96	736,457.42
财务费用	3,632,263.20	2,869,150.56	2,634,150.91	2,787,397.74
资产减值损失	-885,012.19	-878,847.20	-1,181,647.09	76,564.11
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）		20,000,000.00		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	143,707,906.29	14,723,510.37	32,708,296.88	-150,605.66
加：营业外收入	485,590.57	176,635.57	3,198,163.82	190,374.82
减：营业外支出	4,742,933.44	100,000.00	31,103.95	
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	139,450,563.42	14,800,145.94	35,875,356.75	39,769.16
减：所得税费用	37,884,742.48	-922,187.87	7,890,487.30	9,942.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	101,565,820.94	15,722,333.81	27,984,869.45	29,826.87
归属于母公司所有者的净利润	103,326,901.11	15,722,333.81	27,988,314.35	29,826.87
少数股东损益	-1,761,080.17		-3,444.90	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.19		0.17	
（二）稀释每股收益	0.19		0.17	

七、其他综合收益				
八、综合收益总额	101,565,820.94	15,722,333.81	27,984,869.45	29,826.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	103,326,901.11	15,722,333.81	27,988,314.35	29,826.87
归属于少数股东的综合收益总额	-1,761,080.17		-3,444.90	

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,775,340,058.64	699,989,060.92	951,752,079.06	643,739,743.24
其中：营业收入	1,775,340,058.64	699,989,060.92	951,752,079.06	643,739,743.24
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,508,294,244.06	702,286,481.98	913,303,745.73	644,769,040.96
其中：营业成本	1,349,313,961.79	677,286,007.29	857,143,617.95	628,613,342.17
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	99,601,407.96	210,911.08	20,873,673.83	350,789.51
销售费用	29,855,958.40	9,467,576.40	16,518,207.53	4,356,232.80
管理费用	16,948,153.30	4,431,626.58	11,504,640.34	2,513,950.60
财务费用	12,830,285.35	10,681,419.29	8,591,192.22	8,580,618.50
资产减值损失	-255,522.74	208,941.34	-1,327,586.14	354,107.38
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-867,236.81	149,569,649.45	-30,156.45	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-867,236.81	-430,350.55	-30,156.45	
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	266,178,577.77	147,272,228.39	38,418,176.88	-1,029,297.72
加：营业外收入	2,498,610.61	532,767.57	4,123,481.74	1,114,165.82
减：营业外支出	6,911,438.14	100,000.00	300,673.46	9,823.38
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”	261,765,750.24	147,704,995.96	42,240,985.16	75,044.72

号填列)				
减：所得税费用	72,394,508.37		11,284,426.87	18,761.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	189,371,241.87	147,704,995.96	30,956,558.29	56,283.54
归属于母公司所有者的净利润	191,853,115.79	147,704,995.96	30,962,774.79	56,283.54
少数股东损益	-2,481,873.92		-6,216.50	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.36		0.18	
（二）稀释每股收益	0.36		0.18	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	189,371,241.87	147,704,995.96	30,956,558.29	56,283.54
归属于母公司所有者的综合收益总额	191,853,115.79	147,704,995.96	30,962,774.79	56,283.54
归属于少数股东的综合收益总额	-2,481,873.92		-6,216.50	

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,479,599,437.69	711,252,066.93	1,862,310,201.34	637,627,691.72
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	53,752,966.29	53,314,127.88	27,127,019.78	27,127,019.78
收到其他与经营活动有关的现金	538,550,024.01	1,203,295,108.32	58,940,027.76	280,611,906.82
经营活动现金流入小计	2,071,902,427.99	1,967,861,303.13	1,948,377,248.88	945,366,618.32
购买商品、接受劳务支付的现金	2,051,761,321.44	634,584,174.55	818,541,005.99	655,390,149.12

客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	12,681,170.70	2,375,318.56	6,940,449.29	1,613,585.72
支付的各项税费	160,274,286.80	2,406,393.59	123,254,330.21	4,695,484.81
支付其他与经营活动有关的现金	393,549,500.54	545,419,119.71	318,054,507.82	11,630,029.50
经营活动现金流出小计	2,618,266,279.48	1,184,785,006.41	1,266,790,293.31	673,329,249.15
经营活动产生的现金流量净额	-546,363,851.49	783,076,296.72	681,586,955.57	272,037,369.17
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		180,000,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	46,700.00		12,678.84	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金			5,865,258.14	
投资活动现金流入小计	46,700.00	180,000,000.00	5,877,936.98	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,887,730.10	17,185.00	1,247,510.00	
投资支付的现金	291,000,000.00	529,730,000.00	18,946,960.03	210,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	141,472,161.76	145,487,749.79		
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	434,359,891.86	675,234,934.79	20,194,470.03	210,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-434,313,191.86	-495,234,934.79	-14,316,533.05	-210,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	962,000,000.00			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,144,161,002.65	264,161,002.65	375,817,751.35	195,817,751.35
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	2,106,161,002.65	264,161,002.65	375,817,751.35	195,817,751.35
偿还债务支付的现金	842,563,912.00	427,563,912.00	887,367,658.95	187,567,658.95

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	60,857,632.87	33,615,580.82	88,231,131.84	19,475,680.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	15,781,369.45	15,781,369.45	12,754,946.79	12,754,946.79
筹资活动现金流出小计	919,202,914.32	476,960,862.27	988,353,737.58	219,798,286.45
筹资活动产生的现金流量净额	1,186,958,088.33	-212,799,859.62	-612,535,986.23	-23,980,535.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	65,539.84	65,539.84	58,738.67	58,738.67
五、现金及现金等价物净增加额	206,346,584.82	75,107,042.15	54,793,174.96	38,115,572.74
加：期初现金及现金等价物余额	437,706,628.23	22,650,582.48	188,001,000.48	3,337,977.89
六、期末现金及现金等价物余额	644,053,213.05	97,757,624.63	242,794,175.44	41,453,550.63

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

阳光城集团股份有限公司

董事长：林腾蛟

二〇一〇年十月二十八日