

深圳市国际企业股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
孙昌兴	独立董事	因公出差	谢汝煊

1.3 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)许晓云声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	1,650,914,726.01	1,451,667,225.56	13.73%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	152,230,545.87	225,778,093.67	-32.58%	
股本 (股)	220,901,184.00	220,901,184.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.69	1.02	-32.35%	
	2010 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2010 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	3,716,741.18	-3.95%	9,720,337.51	-25.83%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-51,806,731.36		-73,547,547.80	-906.98%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-670,424,449.31	
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-3.03	
基本每股收益 (元/股)	-0.2345		-0.33	-925.00%
稀释每股收益 (元/股)	-0.2345		-0.33	-925.00%
加权平均净资产收益率 (%)	-29.08%	-28.24%	-38.91%	-42.91%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-22.27%	-21.11%	-32.20%	-28.76%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	2,294,779.72	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22,042,234.19	
少数股东权益影响额	8,819,246.26	
合计	-10,928,208.21	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	18,620	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
百利亚太投资有限公司	30,264,192	境内上市外资股
深圳市特发集团有限公司	21,566,857	人民币普通股
大华投资(中国)有限公司	15,528,941	境内上市外资股
深圳茂业商厦有限公司	13,577,548	人民币普通股
钟志强	8,215,594	境内上市外资股
深圳市泰天实业发展有限公司	5,651,012	人民币普通股
陈巧玲	3,109,255	人民币普通股
方瑞萍	2,534,800	人民币普通股
陈少兰	2,528,341	人民币普通股
陈述	2,149,327	境内上市外资股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报告期末货币资金较年初增长 1102.10%，主要原因是收到借款所致。

报告期末短期借款较年初增加 1,294,000,000.00 元，主要原因是收到借款所致。

报告期末应付账款较年初减少 91.42%，主要原因是支付泛华晶岛项目工程款所致。

报告期末其他应付款较年初减少 23.93%，主要原因是归还借款所致。

报告期末长期借款较年初减少 86.22%，主要原因是归还贷款所致。

年初至报告期末管理费用较上年同期增加 83.37%，主要系租赁费，工资等费用增加，费用停止资本化所致。

年初至报告期末财务费用较上年同期增加 78,423,455.32 元，主要系借款增加导致财务费用增加、支付泛华欠款利息及停止资本化利息所致。

年初至报告期末营业外收入较上年同期减少 82%，主要系本年资产盘活减少所致。

年初至报告期末营业外支出较上年同期增加 22,599,714.81 元，主要系本年计提借款及工程款违约金所致。

年初至报告期末筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 872,581,619.18 元，主要系收到借款所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

√ 适用 □ 不适用

在 2009 年度审计报告中，利安达会计师事务所有限责任公司出具了《关于对深圳市国际企业股份有限公司 2009 年度财务报告 出具带强调事项段无保留意见的说明》。指出我司偿付能力不足，未来持续经营能力存在不确定性。

为了解决上述问题，公司在上半年重点推进了公司的融资工作，在 2010 年 7 月份完成了融发公司向渤海信托融资 13 亿人民币（详见我司 2010 年 7 月 3 日刊登于《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的公告），有力的缓解了公司的短期债务压力。取得该笔融资后，公司迅速偿还了债务压力较大的到期债务，消除了晶岛项目房产证办理的各项障碍。目前晶岛项目房产证已办理完毕。公司正在开展下一轮的融资工作。

--

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

报告期内公司无新发生重大诉讼、仲裁事项，以前年度的重大诉讼、仲裁事项在报告期内的进展情况如下：

（一）公司下属子公司融发公司与深圳市宝天投资有限公司（以下简称宝天公司）房屋租赁纠纷一案：
2007 年 1 月 31 日，融发投资与宝天投资签订《房屋使用权转让合同》。因双方在履行合同中发生纠纷，宝天公司至今未曾向融发公司交纳任何房屋使用权费。
广东省深圳市中级人民法院作出（2008）深中法民五终字第 2867 号民事判决书（于 2009 年 9 月 11 日生效）（详见 2009 年 10 月 29 日刊登于《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的 2009-39 号公告）。
宝天公司至今尚未按判决书的条款支付房屋使用权费给融发公司，该案正在执行阶段。

（二）公司下属子公司融发公司与深圳泛华工程集团有限公司（以下简称“泛华公司”）建设工程施工合同纠纷一案：
融发公司与泛华公司于 2005 年 1 月 12 日签订了《建设工程施工合同》，由泛华公司承建融发公司开发的晶岛项目。融发公司支付了部分工程款项，尚余部分工程款项未支付给泛华公司，泛华公司于 2009 年 12 月起诉了融发公司，要求支付未付的工程款、逾期利息及其他费用。2010 年 2 月，经广东省高级人民法院调解双方达成了调解协议，广东省高院出具了（2009）粤高法民一初字第 7 号《民事调解书》。（详见 2010 年 2 月 12 日刊登于《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的公告）。
《民事调解书》生效后，融发公司积极筹措资金偿还所欠泛华公司款项。截止 2010 年 8 月 26 日止，融发公司已偿还《民事调解书》中约定应偿还的全部款项，《民事调解书》约定的条款已全部履行完毕。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	—	—	股东均已完成股改承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	郑康豪	信息披露义务人在未来 60 个月内不减持本次收购而持有的百利亚太股份，信息披露义务人在未来 60 个月内不减持本次收购间接持有的深国商股份。	继续履行
重大资产重组时所作承诺	—	—	—
发行时所作承诺	—	—	—
其他承诺（含追加承诺）	—	—	—

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司
元

2010 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	224,473,452.55	472,624.01	18,673,470.06	252,948.06
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	821,338.70		1,399,439.55	
预付款项	977,258.80	180,000.00	381,095.00	180,000.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	5,701,508.94	37,259,126.81	8,271,682.45	175,779,689.75
买入返售金融资产				
存货	1,357,697,312.69		1,347,795,365.80	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,589,670,871.68	37,911,750.82	1,376,521,052.86	176,212,637.81
非流动资产：				

发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	6,570,262.84	65,944,253.87	6,570,262.84	65,944,253.87
投资性房地产	1,186,699.60	850,553.78	1,445,567.83	1,084,763.51
固定资产	53,351,891.89	4,907,975.99	66,950,342.03	16,311,714.31
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	135,000.00	135,000.00	180,000.00	180,000.00
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	61,243,854.33	71,837,783.64	75,146,172.70	83,520,731.69
资产总计	1,650,914,726.01	109,749,534.46	1,451,667,225.56	259,733,369.50
流动负债：				
短期借款	1,300,000,000.00		6,000,000.00	
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	48,941,581.66		570,599,631.60	
预收款项	47,126,971.75	80,000.00	46,073,971.75	80,000.00
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,619,610.71	1,425,680.63	4,034,257.43	1,385,993.95
应交税费	-454,384.61	2,401,153.71	4,782.62	2,497,675.52
应付利息	3,315,000.00		768,248.25	
应付股利	5,127,701.36	5,127,701.36	5,127,701.36	5,127,701.36
其他应付款	181,761,019.23	46,545,533.14	238,935,399.95	68,613,377.28
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	16,590,000.00		184,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	1,606,027,500.10	55,580,068.84	1,055,543,992.96	77,704,748.11

非流动负债：				
长期借款	35,000,000.00		254,000,000.00	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债			6,000,000.00	6,000,000.00
递延所得税负债				
其他非流动负债				
递延收益	720,497.48		1,029,282.11	
非流动负债合计	35,720,497.48		261,029,282.11	6,000,000.00
负债合计	1,641,747,997.58	55,580,068.84	1,316,573,275.07	83,704,748.11
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	220,901,184.00	220,901,184.00	220,901,184.00	220,901,184.00
资本公积	72,315,347.06	64,951,444.59	72,315,347.06	64,951,444.59
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	125,929,834.48	96,841,026.39	125,929,834.48	96,841,026.39
一般风险准备				
未分配利润	-266,915,819.67	-328,524,189.36	-193,368,271.87	-206,665,033.59
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	152,230,545.87	54,169,465.62	225,778,093.67	176,028,621.39
少数股东权益	-143,063,817.44		-90,684,143.18	
所有者权益合计	9,166,728.43	54,169,465.62	135,093,950.49	176,028,621.39
负债和所有者权益总计	1,650,914,726.01	109,749,534.46	1,451,667,225.56	259,733,369.50

4.2 本报告期利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	3,716,741.18	24,100.00	3,869,779.07	25,450.00
其中：营业收入	3,716,741.18	24,100.00	3,869,779.07	25,450.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	72,370,852.34	83,410,636.15	8,306,045.67	2,997,626.47
其中：营业成本	2,883,585.84	1,249.61	3,843,221.33	1,922.96
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				

保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	182,849.63		156,774.21	
销售费用	317,621.43			
管理费用	12,190,797.62	3,936,021.66	4,908,728.18	2,520,537.06
财务费用	56,788,197.17	-4,184,538.01	247,969.53	-3,656,250.28
资产减值损失	7,800.65	83,657,902.89	-850,647.58	4,131,416.73
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-68,654,111.16	-83,386,536.15	-4,436,266.60	-2,972,176.47
加：营业外收入	2,300.00		749,283.80	593,535.60
减：营业外支出	17,500,866.35		2,066.34	
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-86,152,677.51	-83,386,536.15	-3,689,049.14	-2,378,640.87
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-86,152,677.51	-83,386,536.15	-3,689,049.14	-2,378,640.87
归属于母公司所有者的净利润	-51,806,731.36	-83,386,536.15	-1,908,255.04	-2,378,640.87
少数股东损益	-34,345,946.15		-1,780,794.10	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.2345		-0.0086	
（二）稀释每股收益	-0.2345		-0.0086	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-86,152,677.51	-83,386,536.15	-3,689,049.14	-2,378,640.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	-51,806,731.36	-83,386,536.15	-1,908,255.04	-2,378,640.87
归属于少数股东的综合收益总额	-34,345,946.15		-1,780,794.10	

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	9,720,337.51	195,900.00	13,105,582.18	992,460.00
其中：营业收入	9,720,337.51	195,900.00	13,105,582.18	992,460.00
利息收入				

已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	115,980,149.88	124,959,109.52	27,770,854.27	-974,828.28
其中：营业成本	8,539,310.05	203,993.19	11,830,885.33	225,203.38
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	563,493.28		555,338.42	
销售费用	978,631.60		661,010.65	
管理费用	25,894,186.07	9,688,525.94	14,121,549.55	6,730,075.08
财务费用	80,017,106.39	-12,597,295.08	1,593,651.07	-10,656,140.88
资产减值损失	-12,577.51	127,663,885.47	-991,580.75	2,726,034.14
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）			750,000.00	750,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-106,259,812.37	-124,763,209.52	-13,915,272.09	2,717,288.28
加：营业外收入	3,001,552.66	2,910,912.64	16,427,891.35	16,183,174.89
减：营业外支出	22,668,962.35	6,858.89	69,247.54	4,235.95
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-125,927,222.06	-121,859,155.77	2,443,371.72	18,896,227.22
减：所得税费用			-9,427.98	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-125,927,222.06	-121,859,155.77	2,452,799.70	18,896,227.22
归属于母公司所有者的净利润	-73,547,547.80	-121,859,155.77	9,113,934.35	18,896,227.22
少数股东损益	-52,379,674.26		-6,661,134.65	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.33		0.04	
（二）稀释每股收益	-0.33		0.04	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-125,927,222.06	-121,859,155.77	2,452,799.70	18,896,227.22
归属于母公司所有者的综合收益总额	-73,547,547.80	-121,859,155.77	9,113,934.35	18,896,227.22

归属于少数股东的综合收益总额	-52,379,674.26		-6,661,134.65	
----------------	----------------	--	---------------	--

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	10,285,237.31	75,900.00	13,052,541.04	992,460.00
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	29,343,876.55	7,186,006.95	19,826,000.95	5,036,374.74
经营活动现金流入小计	39,629,113.86	7,261,906.95	32,878,541.99	6,028,834.74
购买商品、接受劳务支付的现金	522,783,653.05		40,919,091.15	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	13,925,129.86	4,748,292.51	11,067,966.16	3,355,466.57
支付的各项税费	1,401,111.36	203,646.62	3,214,031.79	1,218,307.30
支付其他与经营活动有关的现金	171,943,668.90	15,876,902.87	21,415,789.55	34,913,498.60
经营活动现金流出小计	710,053,563.17	20,828,842.00	76,616,878.65	39,487,272.47

经营活动产生的现金流量净额	-670,424,449.31	-13,566,935.05	-43,738,336.66	-33,458,437.73
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			20,000.00	20,000.00
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,846,125.00	13,843,825.00	8,339,798.60	8,339,798.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	13,846,125.00	13,843,825.00	8,359,798.60	8,359,798.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	117,777.00	57,214.00	78,319.00	9,750.00
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	117,777.00	57,214.00	78,319.00	9,750.00
投资活动产生的现金流量净额	13,728,348.00	13,786,611.00	8,281,479.60	8,350,048.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,335,000,000.00	5,000,000.00	26,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	270,000.00			
筹资活动现金流入小计	1,335,270,000.00	5,000,000.00	26,000,000.00	
偿还债务支付的现金	427,410,000.00	5,000,000.00	8,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,363,916.20		24,325,535.38	668,940.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			3,760,000.00	
筹资活动现金流出小计	472,773,916.20	5,000,000.00	36,085,535.38	668,940.53
筹资活动产生的现金流量净额	862,496,083.80		-10,085,535.38	-668,940.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	205,799,982.49	219,675.95	-45,542,392.44	-25,777,329.66
加：期初现金及现金等价物	18,673,470.06	252,948.06	68,414,884.06	26,129,141.95

余额				
六、期末现金及现金等价物余额	224,473,452.55	472,624.01	22,872,491.62	351,812.29

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计