

江苏大港股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人朱林华、主管会计工作负责人薛琴及会计机构负责人(会计主管人员)沈伟声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度 (%)	
总资产 (元)	2,547,666,236.98	2,251,849,436.60	13.14%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	682,873,198.86	658,486,494.72	3.70%	
股本 (股)	252,000,000.00	252,000,000.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.71	2.61	3.83%	
	2010 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2010 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	446,089,787.26	424.95%	1,348,640,179.41	138.77%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	9,092,008.74	120.48%	24,386,704.14	161.33%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-	-	-3,302,033.67	-105.73%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-	-	-0.01	-104.35%
基本每股收益 (元/股)	0.04	122.22%	0.10	162.50%
稀释每股收益 (元/股)	0.04	122.22%	0.10	162.50%
加权平均净资产收益率 (%)	1.34%	8.28%	3.64%	9.80%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	1.34%	8.41%	3.07%	24.70%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,830,000.00	子公司大成新能源收到的重点产业调整和振兴专项引导资金
合计	3,830,000.00	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数 (户)	21,922
--------------	--------

前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
镇江市大港自来水有限责任公司	1,434,860	人民币普通股
毛海余	927,350	人民币普通股
高贵荣	852,200	人民币普通股
阎占表	660,000	人民币普通股
上海颀茂物业管理有限公司	660,000	人民币普通股
王小斌	629,300	人民币普通股
王雪芬	625,650	人民币普通股
徐丹	553,801	人民币普通股
倪建华	547,638	人民币普通股
林文革	498,900	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

<p>一、资产负债表项目变动情况及原因</p> <p>1、报告期末,公司货币资金比期初下降 31.17%, 主要系应付票据到期兑付, 保证金存款转出, 使其他货币资金下降。</p> <p>2、报告期末, 公司预付款项比期初增长 143.76%, 主要系大成新能源购买硅料及工程付款。</p> <p>3、报告期末, 公司其他应收款比期初增长 65.05%, 主要系物业公司为承租单位代垫费用增加, 以及港和新材应收保证金。</p> <p>4、报告期末, 公司存货比期初增长 61.27%, 主要系公司房产项目开发项目增加。</p> <p>5、报告期末, 公司固定资产比期初增长 38.13%, 主要系大成新能源四期工程和港和新材新建项目转固定资产。</p> <p>6、报告期末, 公司在建工程比期初增长 88.39%, 主要系港和新材土建工程未决算。</p> <p>7、报告期末, 公司长期待摊费用比期初增长 2116.64%, 主要系港和新材搅拌车一次购买了四年的车辆保险, 分年摊销。</p> <p>8、报告期末, 公司应付账款比期初增长 60.65%, 主要系工程开发项目及大成新能源购进原材料的应付款增加。</p> <p>9、报告期末, 公司预收款项比期初增长 54.92%, 主要系预收的房产销售款增加。</p> <p>10、报告期末, 公司应付职工薪酬比期初增长 248.79%, 主要系大成新能源和港和已提未发的职工工资。</p> <p>11、报告期末, 公司应付利息比期初增长 99.59%, 主要系长期借款合计增加促使预提利息增加。</p> <p>12、报告期末, 公司一年内到期的非流动负债比期初下降 92.86%, 主要系长期借款到期偿还。</p> <p>13、报告期末, 公司长期借款比期初增长 2400.00%, 主要系是本报告期新增安置房项目长期借款 1.2 亿元。</p> <p>14、报告期末, 公司其他非流动负债比期初增长 100%, 主要系本报告期子公司大成新能源收到国家太阳能光电建筑应用示范补助资金。</p> <p>二、利润表项目变动情况及原因</p> <p>1、报告期, 公司营业收入比上年同期增长 138.77%, 营业成本比上年同期增长 99.03%主要系房地产和新能源销售情况好于上年。</p> <p>2、报告期, 公司营业税金及附加比上年同期增长 54.71%, 主要系房地产销售情况好于上年。</p> <p>3、报告期, 公司销售费用比上年同期增长 375.20%, 主要系销售运费本年入销售费用。</p> <p>4、报告期, 公司管理费用比上年同期增长 43.37%, 主要系由于固定资产增加造成折旧费用上升。</p> <p>5、报告期, 公司资产减值损失比上年同期下降 138.54%, 主要系大成新能源商品跌价转回。</p> <p>6、报告期, 公司营业利润比上年同期增长 118.22%, 主要系房地产和新能源销售情况好于上年。</p> <p>7、报告期, 公司营业外收入比上年同期下降 97.04%, 主要系上年根据新区管委会文件, 安置房土地款以政府补贴的形式返还, 本年安置房土地款入主营业务收入科目核算。</p> <p>8、报告期, 公司所得税比上年同期下降 84.24%, 主要系本报告期主要利润来源是大成新能源, 该公司有未弥补亏损, 不交企业所得税。母公司本年 1-9 月亏损, 也不交所得税, 上年同期母公司交纳 2119 万元所得税</p> <p>9、报告期, 公司利润总额、净利润、归属于母公司所有者的净利润、每股收益分别比上年同期增长 345.04%、162.89%、161.33%、162.5%, 主要系房地产和新能源产业产品销售情况好于上年。</p>

三、现金流量表项目变动的情况及原因

- 1、经营活动产生的现金流量净额比上年同期下降 105.73%，主要系经营性付现采购增加。
2、筹资活动产生的现金流量净额比上年同期下降 100.78%，主要系偿还到期贷款及采取融资租赁方式购买设备。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

1、2008 年 8 月,公司就安置房开发事宜和新区管委会签订了《合作开发协议书》，目前上述事项正按计划进度推进。该重大合同公告刊登在 2008 年 8 月 14 日的《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。
2、2010 年 2 月 26 日，公司与关联方镇江新区经济开发总公司就镇江新区中小企业创业园标准厂房及配套设施代建项目签订了《镇江新区中小企业创业园标准厂房项目委建协议》，目前上述事项按计划进度推进。该事项公告刊登在 2010 年 3 月 2 日的《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。
上述协议均正在履行。

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	镇江新区经济开发总公司	减少和规范与大港股份关联交易；与大港股份避免和消除同业竞争。	有效履行
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	镇江新区大港开发总公司	自股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人收购该股份。	有效履行
其他承诺（含追加承诺）	镇江新区大港开发总公司	与其一致行动人计划在未来 12 个月内通过二级市场增持不超过占公司总股本 2% 的股份（含此次已增持股份在内）；镇江新区大港开发总公司及其一致行动人镇江市	有效履行

		大港自来水有限责任公司共同承诺：在增持期间及法定期限内都不减持所持有的本公司股份。	
--	--	---	--

3.4 对 2010 年度经营业绩的预计

2010 年度预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长 50% 以上			
2010 年度净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为：	2,050.00%	~~	2,100.00%
	公司预计 2010 年度归属于上市公司股东的净利润为 5800 万元—6300 万元。			
2009 年度经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	2,714,633.86		
业绩变动的原因说明	1、公司子公司大成新能源 2009 年营业收入为 1.6 亿元,净利润为-1.47 亿元,2010 年光伏行业回暖,大成新能源实现扭亏为盈, 预计全年营业收入和净利润比去年同期均大幅增长。 2、公司开发的房地产项目翠竹苑安置房上半年完工交付后, 下半年周边的商业用房和门面房实现销售。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

§ 4 附录

4.1 资产负债表

编制单位：江苏大港股份有限公司
元

2010 年 09 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	467,686,191.01	308,578,760.82	679,483,898.81	643,606,202.84
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	678,102.00		540,420.00	60,420.00
应收账款	516,502,618.61	160,836,766.54	483,770,945.66	385,281,956.28
预付款项	131,231,009.05	33,942,839.70	53,835,699.66	33,068,214.87
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	10,426,135.88	416,526,125.51	6,316,948.53	326,182,376.79
买入返售金融资产				

存货	590,865,060.50	504,614,625.18	366,375,042.84	297,409,170.64
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,717,389,117.05	1,424,499,117.75	1,590,322,955.50	1,685,608,341.42
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	26,451,084.47	378,916,023.56	23,304,608.21	374,969,547.30
投资性房地产	174,883,434.87	174,883,434.87	178,785,363.31	178,785,363.31
固定资产	449,196,512.23	88,775,122.93	325,194,881.85	93,717,883.44
在建工程	90,625,829.33	1,699,497.36	48,105,913.14	799,203.79
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	37,988,709.16	11,954,727.56	38,709,082.64	12,153,708.35
开发支出				
商誉	24,367,952.99		24,367,952.99	
长期待摊费用	3,879,955.56		175,037.64	
递延所得税资产	22,883,641.32	7,519,427.41	22,883,641.32	7,519,427.41
其他非流动资产				
非流动资产合计	830,277,119.93	663,748,233.69	661,526,481.10	667,945,133.60
资产总计	2,547,666,236.98	2,088,247,351.44	2,251,849,436.60	2,353,553,475.02
流动负债：				
短期借款	483,560,000.00	393,560,000.00	503,600,000.00	463,600,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	456,980,000.00	346,980,000.00	535,280,000.00	531,280,000.00
应付账款	589,633,080.40	301,661,057.42	367,039,120.93	282,179,590.53
预收款项	66,223,019.37	37,194,116.40	42,745,831.32	6,576,094.90
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	110,876.57		31,789.21	
应交税费	18,308,789.38	17,145,036.19	19,192,628.33	36,674,210.69
应付利息	3,322,073.40	3,315,073.40	1,664,412.52	1,588,008.00
应付股利				
其他应付款	35,626,028.33	67,057,861.55	37,624,713.83	145,560,630.87
应付分保账款				
保险合同准备金				

代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	5,000,000.00	5,000,000.00	70,000,000.00	70,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	1,658,763,867.45	1,171,913,144.96	1,577,178,496.14	1,537,458,534.99
非流动负债：				
长期借款	125,000,000.00	125,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
应付债券				
长期应付款	61,065,325.76			
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债	8,400,000.00			
非流动负债合计	194,465,325.76	125,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
负债合计	1,853,229,193.21	1,296,913,144.96	1,582,178,496.14	1,542,458,534.99
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	252,000,000.00	252,000,000.00	252,000,000.00	252,000,000.00
资本公积	226,967,535.81	225,992,752.74	226,967,535.81	225,992,752.74
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	62,966,869.95	62,966,869.95	62,966,869.95	62,966,869.95
一般风险准备				
未分配利润	140,938,793.10	250,374,583.79	116,552,088.96	270,135,317.34
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	682,873,198.86	791,334,206.48	658,486,494.72	811,094,940.03
少数股东权益	11,563,844.91		11,184,445.74	
所有者权益合计	694,437,043.77	791,334,206.48	669,670,940.46	811,094,940.03
负债和所有者权益总计	2,547,666,236.98	2,088,247,351.44	2,251,849,436.60	2,353,553,475.02

4.2 本报告期利润表

编制单位：江苏大港股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	446,089,787.26	44,290,121.86	84,977,133.08	20,446,564.24
其中：营业收入	446,089,787.26	44,290,121.86	84,977,133.08	20,446,564.24
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	434,726,213.62	46,667,433.33	122,039,138.09	25,110,487.50
其中：营业成本	384,625,091.21	25,055,651.20	91,076,578.89	11,982,477.28
利息支出				
手续费及佣金支出				

退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	14,417,341.96	8,729,897.64	2,793,214.04	1,113,015.52
销售费用	2,202,005.82		1,048,155.55	84,300.00
管理费用	10,423,576.42	4,769,841.60	5,902,458.42	2,732,469.44
财务费用	14,566,948.09	8,112,042.89	12,239,298.43	9,198,225.26
资产减值损失	8,491,250.12		8,979,139.13	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-297,762.28	-297,762.28	-197,235.73	-197,235.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,065,811.36	-2,675,073.75	-37,259,240.74	-4,861,158.99
加：营业外收入	112,324.00	6,600.00	1,164,687.75	1,164,687.75
减：营业外支出	545,367.65	59,441.12	335,928.26	146,409.52
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,632,767.71	-2,727,914.87	-36,430,481.25	-3,842,880.76
减：所得税费用	1,415,971.48		7,695,927.73	-960,720.19
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,216,796.23	-2,727,914.87	-44,126,408.98	-2,882,160.57
归属于母公司所有者的净利润	9,092,008.74	-2,727,914.87	-44,386,814.45	-2,882,160.57
少数股东损益	124,787.49		260,405.47	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.04		-0.18	
（二）稀释每股收益	0.04		-0.18	
七、其他综合收益			0.00	0.00
八、综合收益总额	9,216,796.23	-2,727,914.87	-44,126,408.98	-2,882,160.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	9,092,008.74	-2,727,914.87	-44,386,814.45	-2,882,160.57
归属于少数股东的综合收益总额	124,787.49		260,405.47	

4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：江苏大港股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,348,640,179.41	547,954,842.44	564,822,821.28	360,690,656.69
其中：营业收入	1,348,640,179.41	547,954,842.44	564,822,821.28	360,690,656.69
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,321,233,606.91	566,390,630.39	710,319,434.16	418,066,257.67
其中：营业成本	1,207,074,633.74	499,362,642.01	606,487,966.17	345,211,950.33
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	48,083,550.56	38,207,776.02	31,080,522.02	25,383,745.60
销售费用	5,691,368.53		1,197,682.77	80,080.00
管理费用	28,743,103.23	15,614,249.76	20,047,477.74	10,538,894.76
财务费用	38,267,980.43	20,460,000.01	34,308,575.99	26,109,609.68
资产减值损失	-6,627,029.58	-7,254,037.41	17,196,915.84	10,741,977.30
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-753,523.74	-753,523.74	-803,308.23	-803,308.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	26,653,048.76	-19,189,311.69	-146,299,921.11	-58,178,909.21
加：营业外收入	4,044,264.00	83,900.00	136,663,065.36	136,663,065.36
减：营业外支出	1,596,015.66	655,321.86	2,239,301.00	1,621,495.35
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	29,101,297.10	-19,760,733.55	-11,876,156.75	76,862,660.80
减：所得税费用	4,335,193.79		27,503,446.18	21,193,044.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	24,766,103.31	-19,760,733.55	-39,379,602.93	55,669,616.04
归属于母公司所有者的净利润	24,386,704.14	-19,760,733.55	-39,762,748.40	55,669,616.04
少数股东损益	379,399.17		383,145.47	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.10		-0.16	
（二）稀释每股收益	0.10		-0.16	

七、其他综合收益				
八、综合收益总额	24,766,103.31	-19,760,733.55	-39,379,602.93	55,669,616.04
归属于母公司所有者的综合收益总额	24,386,704.14	-19,760,733.55	-39,762,748.40	55,669,616.04
归属于少数股东的综合收益总额	379,399.17		383,145.47	

4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：江苏大港股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,083,000,312.68	659,264,040.39	423,655,600.13	277,526,070.06
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还			397,908.58	
收到其他与经营活动有关的现金	238,113,924.78	1,101,677,753.66	113,629,614.45	392,206,511.00
经营活动现金流入小计	1,321,114,237.46	1,760,941,794.05	537,683,123.16	669,732,581.06
购买商品、接受劳务支付的现金	890,030,531.91	513,714,104.46	336,471,996.31	116,334,944.87
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	21,454,176.08	2,780,019.43	11,473,762.20	2,360,511.58

支付的各项税费	77,919,913.68	62,272,114.86	61,707,515.84	41,477,723.85
支付其他与经营活动有关的现金	335,011,649.46	1,225,529,748.35	70,412,590.24	181,743,991.58
经营活动现金流出小计	1,324,416,271.13	1,804,295,987.10	480,065,864.59	341,917,171.88
经营活动产生的现金流量净额	-3,302,033.67	-43,354,193.05	57,617,258.57	327,815,409.18
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,196,985.61	993,799.88	79,298,955.33	6,984,003.89
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,900,000.00	4,700,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	59,096,985.61	5,693,799.88	79,298,955.33	6,984,003.89
投资活动产生的现金流量净额	-59,096,985.61	-5,693,799.88	-79,298,955.33	-6,984,003.89
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	631,810,000.00	487,810,000.00	1,061,147,016.75	618,950,840.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	631,810,000.00	487,810,000.00	1,061,147,016.75	618,950,840.00
偿还债务支付的现金	597,725,707.52	502,850,000.00	837,680,034.99	729,680,034.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,947,031.37	21,374,449.09	41,168,716.89	33,199,389.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	4,565,099.00			
筹资活动现金流出小计	633,237,837.89	524,224,449.09	878,848,751.88	762,879,424.13
筹资活动产生的现金流量净额	-1,427,837.89	-36,414,449.09	182,298,264.87	-143,928,584.13

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-63,826,857.17	-85,462,442.02	160,616,568.11	176,902,821.16
加：期初现金及现金等价物余额	217,712,265.93	191,031,802.84	240,902,787.97	205,794,579.20
六、期末现金及现金等价物余额	153,885,408.76	105,569,360.82	401,519,356.08	382,697,400.36

4.5 审计报告

审计意见： 未经审计