

# 福建漳州发展股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人庄文海、主管会计工作负责人王友朋及会计机构负责人(会计主管人员)许浩荣声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度(%)	
总资产(元)	1,500,358,253.69	1,255,793,063.86	19.47%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	583,888,605.13	509,039,007.81	14.70%	
股本(股)	316,302,618.00	316,302,618.00	---	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.85	1.61	14.91%	
	2010年7-9月	比上年同期增减(%)	2010年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	394,458,047.47	9.94%	1,144,997,211.78	36.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,784,573.33	-18.30%	74,849,597.32	119.29%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-	-	-172,621,731.47	-234.14%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-	-	-0.55	---
基本每股收益(元/股)	0.01	0.00%	0.24	118.18%
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.00%	0.24	118.18%
加权平均净资产收益率(%)	0.55%	-0.14%	13.70%	6.83%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.59%	0.02%	-4.91%	-11.64%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	119,885.35	---
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	551,483.75	---
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	161,526.90	---
其他符合非经常性损益定义的损益项目	101,245,684.33	处置子公司股权收益
所得税影响额	-419,893.11	---
合计	101,658,687.22	-

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	57,992	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
福建漳龙实业有限公司	21,354,081	人民币普通股
漳州公路交通实业总公司	10,276,181	人民币普通股
中国银行 - 招商先锋证券投资基金	3,999,998	人民币普通股
福建省漳州建筑瓷厂	2,800,000	人民币普通股
曾明中	1,530,800	人民币普通股
王云法	1,242,600	人民币普通股
卢其齐	1,010,500	人民币普通股
区群多	814,100	人民币普通股
郑金柱	793,507	人民币普通股
陈翠华	645,200	人民币普通股

## § 3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

1. 其他应收款较年初数增加的主要原因是报告期支付土地竞拍保证金及应收转让子公司股权余款；
2. 存货较年初数增加的主要原因：土地一级开发成本及汽贸库存增加所致；
3. 资产减值损失较上年同期增加主要是报告期对商誉计提减值准备所致。

## 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

## 3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

## 3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

## 3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

## 3.2.4 其他

适用 不适用

## 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	福建漳龙实业有限公司、漳州公路交通实业总公司	持有的漳州发展非流通股股份自获得上市流通权之日（即 2006 年 7 月 14 日）起，在三十六个月内不上市交易或者转让；前项承诺期满后，通过证券交易所出售原非流通股股份，出售数量占漳州发展总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内不超过 10%	履行承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

**3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明**

适用 不适用

**3.5 其他需说明的重大事项**

**3.5.1 证券投资情况**

适用 不适用

**3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表**

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 03 月 12 日	公司会议室	实地调研	东方证券等证券公司 地产研究	公司房地产开发情况
2010 年 03 月 16 日	公司会议室	实地调研	国信证券 孙菲菲	公司生产经营情况

**3.6 衍生品投资情况**

适用 不适用

**3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况**

适用 不适用

**§ 4 附录**

**4.1 资产负债表**

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	214,745,445.59	111,683,027.14	204,202,120.87	18,107,666.96

应收账款	38,050,114.15	5,381,700.00	36,258,343.22	
预付款项	60,510,427.04	4,580,595.00	179,308,853.56	104,193,891.50
其他应收款	147,195,807.79	312,182,500.24	39,239,950.44	300,120,057.95
买入返售金融资产				
存货	521,920,261.21	175,000,000.00	169,230,313.48	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	6,178,685.90		7,577,866.65	
流动资产合计	988,600,741.68	608,827,822.38	635,817,448.22	422,421,616.41
非流动资产：				
长期股权投资	1,700,000.00	262,055,999.20	166,236,439.62	342,479,504.03
投资性房地产	1,771,815.30	1,771,815.30	1,810,123.62	1,810,123.62
固定资产	236,976,659.65	11,912,632.58	185,046,931.04	11,628,450.49
在建工程	12,969,496.17		3,389,706.30	
无形资产	247,470,512.50	74,463,666.88	230,954,399.36	81,537,627.50
商誉	1,324,645.85		22,568,150.68	
长期待摊费用	8,189,399.64	219,505.88	8,761,657.42	257,273.30
递延所得税资产	1,354,982.90		1,208,207.60	
其他非流动资产				
非流动资产合计	511,757,512.01	350,423,619.84	619,975,615.64	437,712,978.94
资产总计	1,500,358,253.69	959,251,442.22	1,255,793,063.86	860,134,595.35
流动负债：				
短期借款	263,268,822.95	150,000,000.00	122,966,450.01	80,000,000.00
应付票据	157,300,684.84		145,094,989.68	
应付账款	16,642,128.60	281,219.22	28,110,250.46	281,219.22
预收款项	45,202,415.78		26,613,993.38	
应付职工薪酬	4,875,555.41	1,877,655.76	3,636,549.13	918,616.29
应交税费	-4,584,001.98	919,929.85	9,174,591.10	2,072,091.36
应付利息	407,537.37		608,142.64	452,775.00
应付股利				
其他应付款	110,840,873.70	105,665,214.20	75,032,636.03	141,846,885.43
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	266,549.89		86,860.00	
流动负债合计	594,220,566.56	258,744,019.03	411,324,462.43	225,571,587.30
非流动负债：				
长期借款	306,175,445.02	148,000,000.00	320,437,932.96	148,000,000.00
其他非流动负债				
非流动负债合计	306,175,445.02	148,000,000.00	320,437,932.96	148,000,000.00
负债合计	900,396,011.58	406,744,019.03	731,762,395.39	373,571,587.30
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	316,302,618.00	316,302,618.00	316,302,618.00	316,302,618.00
资本公积	217,669,071.29	215,869,071.29	217,669,071.29	215,869,071.29
盈余公积				
一般风险准备				

未分配利润	49,916,915.84	20,335,733.90	-24,932,681.48	-45,608,681.24
归属于母公司所有者权益合计	583,888,605.13	552,507,423.19	509,039,007.81	486,563,008.05
少数股东权益	16,073,636.98		14,991,660.66	
所有者权益合计	599,962,242.11	552,507,423.19	524,030,668.47	486,563,008.05
负债和所有者权益总计	1,500,358,253.69	959,251,442.22	1,255,793,063.86	860,134,595.35

## 4.2 本报告期利润表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	394,458,047.47	6,335,000.00	358,782,830.48	1,083,349.00
其中：营业收入	394,458,047.47	6,335,000.00	358,782,830.48	1,083,349.00
二、营业总成本	389,955,841.41	10,515,672.14	351,065,083.32	9,638,000.78
其中：营业成本	351,335,075.64	2,416,666.86	325,430,307.40	2,199,741.16
营业税金及附加	1,044,092.51	351,592.50	586,667.15	60,125.87
销售费用	15,781,889.18		12,894,449.44	
管理费用	12,788,705.74	4,281,969.33	9,526,789.06	3,703,865.58
财务费用	8,973,466.38	3,465,443.45	2,696,162.12	3,764,268.17
资产减值损失	32,611.96		-69,291.85	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）		1,530,000.00	-2,530,594.99	2,360,000.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			2,360,000.48	2,360,000.48
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,502,206.06	-2,650,672.14	5,187,152.17	-6,194,651.30
加：营业外收入	533,652.28		849,363.36	420.00
减：营业外支出	647,773.92	580,008.00	91,250.87	51,475.51
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,388,084.42	-3,230,680.14	5,945,264.66	-6,245,706.81
减：所得税费用	2,308,458.78		208,772.30	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,079,625.64	-3,230,680.14	5,736,492.36	-6,245,706.81
归属于母公司所有者的净利润	2,784,573.33	-3,230,680.14	3,408,308.13	-6,245,706.81
少数股东损益	-704,947.69	0.00	2,328,184.23	0.00
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.01	0.00	0.01	0.00
（二）稀释每股收益	0.01	0.00	0.01	0.00
七、其他综合收益			0.00	0.00

八、综合收益总额	2,079,625.64	-3,230,680.14	5,736,492.36	-6,245,706.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,784,573.33	-3,230,680.14	3,408,308.13	-6,245,706.81
归属于少数股东的综合收益总额	-704,947.69		2,328,184.23	

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	1,144,997,211.78	22,318,000.00	836,478,777.02	5,218,317.33
其中：营业收入	1,144,997,211.78	22,318,000.00	836,478,777.02	5,218,317.33
二、营业总成本	1,162,290,070.68	65,317,416.46	841,004,448.78	33,224,238.27
其中：营业成本	1,012,254,001.62	7,250,000.58	749,364,425.60	9,563,332.98
营业税金及附加	2,977,703.33	1,238,649.00	2,016,924.01	173,382.82
销售费用	47,934,142.31		36,856,703.89	
管理费用	39,795,483.16	15,510,530.10	28,855,464.55	11,388,762.55
财务费用	27,642,825.80	9,383,883.99	24,705,360.49	12,696,330.72
资产减值损失	31,685,914.46	31,934,352.79	-794,429.76	-597,570.80
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	99,416,324.08	109,530,000.00	60,026,423.11	1,992,724.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-305,070.31	-305,070.31
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	82,123,465.18	66,530,583.54	55,500,751.35	-26,013,196.36
加：营业外收入	1,819,336.21	23,839.60	1,374,164.39	420.00
减：营业外支出	986,440.21	610,008.00	376,199.93	159,196.55
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	82,956,361.18	65,944,415.14	56,498,715.81	-26,171,972.91
减：所得税费用	7,704,787.54		19,266,011.12	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,251,573.64	65,944,415.14	37,232,704.69	-26,171,972.91
归属于母公司所有者的净利润	74,849,597.32	65,944,415.14	34,133,404.69	-26,171,972.91
少数股东损益	401,976.32		3,099,300.00	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.24	0.21	0.11	-0.08
（二）稀释每股收益	0.24	0.21	0.11	-0.08
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	75,251,573.64	65,944,415.14	37,232,704.69	-26,171,972.91

归属于母公司所有者的综合收益总额	74,849,597.32	65,944,415.14	34,133,404.69	-26,171,972.91
归属于少数股东的综合收益总额	401,976.32		3,099,300.00	

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,238,232,837.40	13,498,800.00	938,735,627.37	10,555,783.00
收到的税费返还	19,714,113.81		2,726,637.17	
收到其他与经营活动有关的现金	92,490,609.43	154,893,928.49	115,079,766.45	286,761,507.46
经营活动现金流入小计	1,350,437,560.64	168,392,728.49	1,056,542,030.99	297,317,290.46
购买商品、接受劳务支付的现金	1,282,759,316.73	75,000,000.00	766,889,789.80	1,364,930.76
支付给职工以及为职工支付的现金	38,803,295.58	5,749,204.43	27,656,022.05	5,018,821.15
支付的各项税费	26,141,679.33	3,861,680.60	33,108,801.83	2,157,707.88
支付其他与经营活动有关的现金	175,355,000.47	151,231,039.23	100,196,829.72	79,880,708.59
经营活动现金流出小计	1,523,059,292.11	235,841,924.26	927,851,443.40	88,422,168.38
经营活动产生的现金流量净额	-172,621,731.47	-67,449,195.77	128,690,587.59	208,895,122.08
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		1,530,000.00	75,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	505,709.06		1,048,497.09	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	122,583,187.83	150,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金			8,183,558.22	
投资活动现金流入小计	123,088,896.89	151,530,000.00	84,232,055.31	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,069,186.69	1,239,674.55	19,575,618.54	1,018,800.13
投资支付的现金	7,222,700.00	39,772,700.00	12,132,707.85	12,132,707.85
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	6,592,759.30	7,715,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			78,430.74	50,000.00
投资活动现金流出小计	28,884,645.99	48,727,374.55	31,786,757.13	13,201,507.98
投资活动产生的现金流量净额	94,204,250.90	102,802,625.45	52,445,298.18	-13,201,507.98

流量净额				
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	2,450,000.00			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	210,737,926.32	120,000,000.00	204,404,473.75	110,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	213,187,926.32	120,000,000.00	204,404,473.75	110,000,000.00
偿还债务支付的现金	98,517,355.07	50,000,000.00	298,750,311.90	242,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,709,765.96	11,778,069.50	22,482,399.50	16,469,957.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			18,377.61	
筹资活动现金流出小计	124,227,121.03	61,778,069.50	321,251,089.01	258,469,957.31
筹资活动产生的现金流量净额	88,960,805.29	58,221,930.50	-116,846,615.26	-148,469,957.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	10,543,324.72	93,575,360.18	64,289,270.51	47,223,656.79
加：期初现金及现金等价物余额	204,202,120.87	18,107,666.96	203,985,814.52	31,639,085.11
六、期末现金及现金等价物余额	214,745,445.59	111,683,027.14	268,275,085.03	78,862,741.90

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

福建漳州发展股份有限公司

董事长：庄文海

二 一 年十月二十七日