

# 成都高新发展股份有限公司 2010 年第三季度季度报告全文

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
薛晖	独立董事	因公	吕先锴

1.3 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司董事长平兴先生、董事兼总经理王培金先生、董事兼副总经理兼财务总监栾汉忠先生、财务部长李海明先生声明：保证本报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度	
总资产（元）	2,341,521,676.68	2,433,834,183.86	-3.79%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	85,812,768.25	99,375,325.25	-13.65%	
股本（股）	219,480,000.00	219,480,000.00	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	0.39	0.45	-13.33%	
	2010年7-9月	比上年同期增减	2010年1-9月	比上年同期增减
营业总收入（元）	236,804,135.78	-5.65%	695,274,691.83	20.39%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,463,595.83	-247.74%	-14,037,293.29	309.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-	-	84,278,098.82	-70.34%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-	-	0.38	-70.54%
基本每股收益（元/股）	-0.029	-245.00%	-0.064	300.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.029	-245.00%	-0.064	300.00%
加权平均净资产收益率（%）	-6.98%	-11.34%	-15.16%	-11.75%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-6.67%	-6.37%	-17.93%	-14.29%

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	-785,096.61	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	233,567.65	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,141,384.79	公司控股子公司成都倍特建设开发有限公司曾为成都建强实业发展有限公司承担了连带担保责任，本报告期依法获得法院执行款 291.34 万元。
少数股东权益影响额	-35,116.75	
所得税影响额	9,511.92	
合计	2,564,251.00	-

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	31,393	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股
成都普天电缆股份有限公司	1,934,400	人民币普通股
四川省国有资产经营投资管理有限责任公司	1,560,000	人民币普通股
徐红	1,238,631	人民币普通股
张利华	1,002,101	人民币普通股
王兴钢	810,000	人民币普通股
成都市自来水有限责任公司	780,000	人民币普通股
成都城建投资管理集团有限责任公司	780,000	人民币普通股
成都无线电机机械高科技应用公司	779,900	人民币普通股
张湘月	667,900	人民币普通股

## §3 重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

<p>1、交易性金融资产期末数较年初数增加 9.77 万元，增长 95.52%，主要原因是本期购买基金。</p> <p>2、应收票据期末数较年初数减少 765.07 万元，降低 52.41%，主要原因是银行承兑汇票减少。</p> <p>3、开发支出期末数较年初数减少 124.05 万元，降低 47.22%，主要原因是本期转入无形资产。</p> <p>4、应付账款期末数较年初数减少 6181.21 万元，降低 48.93%，主要原因是工程施工应付款减少。</p> <p>5、预收款项期末数较年初数增加 5387.68 万元，增长 275.67%，主要原因是房产销售预收款增加。</p> <p>6、应付职工薪酬期末数较年初数减少 343.11 万元，降低 36.16%，主要原因是本期支付上年绩效考核奖金。</p> <p>7、一年内到期的非流动负债期末数较年初数减少 3000 万元，降低 88.24%，主要原因是本期归还银行贷款。</p> <p>8、营业税金及附加本期较上年同期数增加 978.49 万元，增长 43.87%，主要原因是本报告期对土地增值税进行清算。</p> <p>9、资产减值损失本期较上年同期数增加 763.11 万元，增长 123.66%，主要原因是本期公司控股子公司与惠州市惠阳区土地储备中心签订《国有土地使用权收回合同》对惠州秋长土地计提存货跌价准备。</p> <p>10、投资收益本期较上年同期数减少 138.77 万元，降低 71.89%，主要原因是本期公司长期股权投资分红减少。</p> <p>11、营业外收入本期较上年同期数减少 345.76 万元，降低 50.80%，主要原因是本期公司收回的代为清偿债权减少。</p> <p>12、营业外支出本期较上年同期数减少 565.79 万元，降低 96.16%，主要原因是本报告期公司无担保涉诉案件支付的资金占用费。</p> <p>13、所得税费用本期较上年同期数增加 198.84 万元，增长 34.23%，主要原因是本期期货经纪业务利润增加。</p> <p>14、归属于上市公司股东的净利润本期较上年同期数减少 1061.26 万元，降低 309.88%，主要原因是本期公司计提存货跌价准备。</p> <p>15、经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期数减少 19990.88 万元，降低 70.34%，主要原因是本期期货客户保证金增幅</p>
---

减少。

**3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明**

**3.2.1 非标意见情况**

适用 不适用

**3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况**

适用 不适用

**3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况**

适用 不适用

**3.2.4 其他**

适用 不适用

(1) 2010 年 8 月 3 日,公司公告了筹划重大资产重组事项。目前,公司仍需就重大资产重组的某些事项与有关方面作进一步地协调和沟通,公司股票预计复牌时间为 2010 年 11 月 18 日。停牌期间,公司按照相关规定发布了该事项的进展公告。(相关公告详见 2010 年 8 月 3 日、2010 年 8 月 9 日、2010 年 8 月 16 日、2010 年 8 月 23 日、2010 年 8 月 30 日、2010 年 9 月 8 日、2010 年 9 月 16 日、2010 年 9 月 27 日、2010 年 10 月 8 日、2010 年 10 月 14 日、2010 年 10 月 18 日、2010 年 10 月 22 日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网)

(2) 公司控股子公司成都倍特建设开发有限公司与惠州市惠阳区土地储备中心签署《国有土地使用权收回合同》。合同约定,惠州市惠阳区土地储备中心以 2015.496 万元收回成都倍特建设开发有限公司位于惠州市秋长镇西湖乌边水地段 43344 平方米的土地(国土证号:惠阳国用(99)字第 13210500018 号)。因土地回收价低于土地成本,公司计提了 739.644 万元存货跌价准备。(相关公告详见 2010 年 9 月 2 日、2010 年 10 月 27 日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网)

**3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况**

适用 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	-	-
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	-	-
重大资产重组时所作承诺	-	-
发行时所作承诺	-	-
其他承诺(含追加承诺)	2008 年,公司控股股东成都高新投资集团有限公司自愿作出对其截止 2008 年 7 月 12 日持有的本公司 2194.8 万股解除限售存量股份,自 2008 年 7 月 13 日起继续锁定两年的承诺(相关公告详见 2008 年 10 月 14 日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网)。	截止至报告期末,成都高新投资集团有限公司所持上述 2194.8 万股股份仍处于锁定状态。

**3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明**

适用 不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	期末持有数量（股）	期末账面值	占期末证券投资总比例	报告期损益
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期内已出售证券投资损益				-	-	-	-	233,567.65
合计				0.00	-	0.00	100%	233,567.65

证券投资情况说明

证券投资收益系认购的新股出售收益。

#### 3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待特定对象实地调研、电话沟通和书面问询。

### 3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

#### 3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

## § 4 附录

### 4.1 资产负债表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2010 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	586,459,120.56	2,195,142.22	637,890,553.59	5,658,528.35
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	200,000.00		102,290.00	
应收票据	6,947,304.90		14,597,999.72	
应收账款	50,790,100.54	2,958,777.52	70,758,346.61	
预付款项	34,468,394.59		35,563,677.90	170,000.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	450,000.00			
应收股利				

其他应收款	772,660,613.05	60,518,374.84	796,079,923.29	37,626,997.42
买入返售金融资产				
存货	375,605,644.48		357,021,415.17	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,827,581,178.12	65,672,294.58	1,912,014,206.28	43,455,525.77
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款		42,639,720.24		42,066,774.61
长期股权投资	94,798,388.16	482,251,349.87	87,622,674.67	477,759,724.87
投资性房地产	123,398,736.85	71,336,257.38	128,147,722.23	73,734,772.83
固定资产	209,124,426.75	7,091,044.29	217,416,372.15	7,589,614.19
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	75,545,720.52	20,138,181.60	75,482,384.54	20,604,418.22
开发支出	1,386,480.00		2,627,000.00	
商誉				
长期待摊费用	2,481,657.14		2,171,700.52	
递延所得税资产	7,205,089.14		8,352,123.47	
其他非流动资产				
非流动资产合计	513,940,498.56	623,456,553.38	521,819,977.58	621,755,304.72
资产总计	2,341,521,676.68	689,128,847.96	2,433,834,183.86	665,210,830.49
流动负债：				
短期借款	265,736,000.00	181,736,000.00	349,496,000.00	182,096,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	64,511,447.35		126,323,585.24	
预收款项	73,420,737.55	202,750.23	19,543,980.57	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	6,056,933.55	2,094,661.84	9,488,054.61	5,815,582.55
应交税费	54,221,650.36	421,466.80	62,664,920.23	149,357.92
应付利息			127,050.00	
应付股利	676,039.32	550,859.32	679,779.32	554,599.32
其他应付款	1,533,926,449.71	223,509,757.79	1,476,662,998.42	153,777,884.11

应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	4,000,000.00		34,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	2,002,549,257.84	408,515,495.98	2,078,986,368.39	372,393,423.90
非流动负债：				
长期借款	112,700,000.00		112,700,000.00	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	103,770,000.00	103,770,000.00	103,770,000.00	103,770,000.00
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	216,470,000.00	103,770,000.00	216,470,000.00	103,770,000.00
负债合计	2,219,019,257.84	512,285,495.98	2,295,456,368.39	476,163,423.90
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	219,480,000.00	219,480,000.00	219,480,000.00	219,480,000.00
资本公积	322,203,575.50	321,728,839.21	321,728,839.21	321,728,839.21
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	9,714,434.74		9,714,434.74	
一般风险准备				
未分配利润	-465,585,241.99	-364,365,487.23	-451,547,948.70	-352,161,432.62
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	85,812,768.25	176,843,351.98	99,375,325.25	189,047,406.59
少数股东权益	36,689,650.59		39,002,490.22	
所有者权益合计	122,502,418.84	176,843,351.98	138,377,815.47	189,047,406.59
负债和所有者权益总计	2,341,521,676.68	689,128,847.96	2,433,834,183.86	665,210,830.49

#### 4.2 本报告期利润表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2010 年 7-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	236,804,135.78	6,330,536.61	250,995,210.40	4,779,451.65
其中：营业收入	236,804,135.78	6,330,536.61	250,995,210.40	4,779,451.65
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	239,664,764.16	7,825,446.35	250,630,779.63	7,191,884.32
其中：营业成本	166,275,002.98	1,605,127.28	184,240,101.67	1,453,816.59

利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	8,579,493.17	351,942.03	10,039,592.13	265,259.55
销售费用	40,006,133.55		37,301,930.15	
管理费用	13,090,340.13	4,745,941.47	12,975,873.89	4,081,334.25
财务费用	5,447,897.30	1,161,713.75	6,362,139.88	1,473,973.93
资产减值损失	6,265,897.03	-39,278.18	-288,858.09	-82,500.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-602,000.00	-4,357,864.54	1,130,415.60	-3,267,542.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,462,628.38	-5,852,774.28	1,494,846.37	-5,679,974.91
加：营业外收入	412,663.63	94,565.33	4,939,447.09	
减：营业外支出	108,090.23		10,603.61	
其中：非流动资产处置损失	50,161.00		10,603.61	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,158,054.98	-5,758,208.95	6,423,689.85	-5,679,974.91
减：所得税费用	3,349,069.59		1,325,060.73	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,507,124.57	-5,758,208.95	5,098,629.12	-5,679,974.91
归属于母公司所有者的净利润	-6,463,595.83	-5,758,208.95	4,375,043.09	-5,679,974.91
少数股东损益	-43,528.74		723,586.03	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.029	-0.026	0.020	-0.026
（二）稀释每股收益	-0.029	-0.026	0.020	-0.026
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-6,507,124.57	-5,758,208.95	5,098,629.12	-5,679,974.91
归属于母公司所有者的综合收益总额	-6,463,595.83	-5,758,208.95	4,375,043.09	-5,679,974.91
归属于少数股东的综合收益总额	-43,528.74		723,586.03	

## 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	695,274,691.83	21,414,373.72	577,514,514.27	14,211,175.54
其中：营业收入	695,274,691.83	21,414,373.72	577,514,514.27	14,211,175.54
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	704,840,426.56	22,127,741.30	576,631,864.92	23,413,437.76
其中：营业成本	498,111,839.78	5,157,536.95	396,438,523.72	4,114,029.27
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	32,087,117.77	1,189,094.99	22,302,188.48	788,720.24
销售费用	113,872,463.25		101,548,499.34	
管理费用	43,659,447.47	14,279,364.04	40,955,490.11	13,820,165.74
财务费用	15,649,319.36	2,661,384.42	21,558,109.52	4,853,085.23
资产减值损失	1,460,238.93	-1,159,639.10	-6,170,946.25	-162,562.72
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	542,725.53	-11,585,520.41	1,930,415.60	-11,149,251.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,023,009.20	-12,298,887.99	2,813,064.95	-20,351,513.55
加：营业外收入	3,349,188.42	94,838.14	6,806,793.09	15,038.90
减：营业外支出	225,900.24	4.76	5,883,802.52	5,848,883.76
其中：非流动资产处置损失	58,977.04		30,117.78	786.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,899,721.02	-12,204,054.61	3,736,055.52	-26,185,358.41
减：所得税费用	7,797,675.61		5,809,248.19	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-13,697,396.63	-12,204,054.61	-2,073,192.67	-26,185,358.41
归属于母公司所有者的净利润	-14,037,293.29	-12,204,054.61	-3,424,691.49	-26,185,358.41
少数股东损益	339,896.66		1,351,498.82	



六、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.064	-0.056	-0.016	-0.119
（二）稀释每股收益	-0.064	-0.056	-0.016	-0.119
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-13,697,396.63	-12,204,054.61	-2,073,192.67	-26,185,358.41
归属于母公司所有者的综合收益总额	-14,037,293.29	-12,204,054.61	-3,424,691.49	-26,185,358.41
归属于少数股东的综合收益总额	339,896.66		1,351,498.82	

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2010 年 1-9 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	777,151,080.41	17,614,033.41	543,199,802.91	13,501,386.53
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还			1,338,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	118,664,490.49	111,164,554.94	324,360,061.16	106,908,354.38
经营活动现金流入小计	895,815,570.90	128,778,588.35	868,897,864.07	120,409,740.91
购买商品、接受劳务支付的现金	572,672,770.73		338,822,046.94	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				

支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	59,137,726.76	9,829,964.58	51,004,543.20	9,833,931.92
支付的各项税费	56,146,821.91	3,077,229.25	37,955,476.63	1,652,768.97
支付其他与经营活动有关的现金	123,580,152.68	86,973,972.44	156,928,876.29	84,307,236.24
经营活动现金流出小计	811,537,472.08	99,881,166.27	584,710,943.06	95,793,937.13
经营活动产生的现金流量净额	84,278,098.82	28,897,422.08	284,186,921.01	24,615,803.78
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	4,308,617.65		1,395,425.38	
取得投资收益收到的现金	1,076,157.88	1,286,157.88	1,714,620.22	1,714,620.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	316,849.69	280,319.69	840,334.29	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	5,701,625.22	1,566,477.57	3,950,379.89	1,714,620.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,342,752.69	558,152.43	7,854,725.59	216,035.00
投资支付的现金	3,366,123.44	1,376,363.44	1,222,560.00	20,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	10,708,876.13	1,934,515.87	9,077,285.59	20,216,035.00
投资活动产生的现金流量净额	-5,007,250.91	-368,038.30	-5,126,905.70	-18,501,414.78
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	201,900,000.00	159,900,000.00	241,660,000.00	111,260,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	201,900,000.00	159,900,000.00	241,660,000.00	111,260,000.00
偿还债务支付的现金	308,899,072.32	183,499,072.32	207,170,000.00	90,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,533,716.42	8,223,873.35	23,464,801.94	11,140,441.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	1,169,492.20	169,824.24	732,440.24	162,919.00

筹资活动现金流出小计	332,602,280.94	191,892,769.91	231,367,242.18	101,453,360.97
筹资活动产生的现金流量净额	-130,702,280.94	-31,992,769.91	10,292,757.82	9,806,639.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-51,431,433.03	-3,463,386.13	289,352,773.13	15,921,028.03
加：期初现金及现金等价物余额	637,890,553.59	5,658,528.35	422,048,997.70	4,256,672.15
六、期末现金及现金等价物余额	586,459,120.56	2,195,142.22	711,401,770.83	20,177,700.18

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计

成都高新发展股份有限公司董事会

董事长：平兴

二〇一〇年十月二十七日